ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Αθήνα,02/06/2018
Αριθ.Πρωτ.:1038749

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

Πληροφορίες: ΦΩΣΚΟΛΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382140
Fax: 210-3617213
E-mail: gemiepe@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΑΦΟΙ ΚΑΚΑΒΕΛΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **24/05/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1396268,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2017 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΚΑΚΑΒΕΛΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» , το διακριτικό τίτλο «ΑΦΟΙ ΚΑΚΑΒΕΛΑΚΗ Ε.Π.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«8381601000»,** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΑΦΟΙ ΚΑΚΑΒΕΛΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ
Γ.ΣΕΦΕΡΗ 17 - 15451 - Ν.ΨΥΧΙΚΟ
ΑΦΜ 998405964 - ΔΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (Β.2.1)

	2016	2015
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτέλεσμα προ φόρων		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		
Μικτό αποτέλεσμα		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	57.872,52	58.323,70
Κόστος πωλήσεων	-43.793,23	-44.369,84
Μικτό αποτέλεσμα	14.079,29	13.953,86
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Έξοδα διοίκησης	-9.526,08	-4.051,50
Έξοδα διάθεσης	-4.254,53	-8.142,06
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-1.000,00	-8.337,56
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-701,32	-6.577,26
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	7,54	0,73
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		
Αποτέλεσμα προ φόρων	-693,78	-6.576,53
Φόροι εισοδήματος		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-693,78	-6.576,53
Σύνολο	-693,78	-6.576,53

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΚΑΒΕΛΑΚΗΣ — ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΕΒΑΣΤΑΚΗΣ

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ — ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ PDS CONSULTANTS ΙΚΕ

ΑΔΤ ΑΗ105062 — ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 15137 Α'ΤΑΞΗ

ΑΦΟΙ ΚΑΚΑΒΕΛΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ
Γ.ΣΕΦΕΡΗ 17 - 15451 - Ν.ΨΥΧΙΚΟ
ΑΦΜ 998405964 - ΔΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (Β.2.1)

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2α, 2β)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	ΑΦΟΙ ΚΑΚΑΒΕΛΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Ατομική Επιχείρηση	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	01/01/2016 - 31/12/2016	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	Γ.ΣΕΦΕΡΗ 17 - Ν.ΨΥΧΙΚΟ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα		Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ιγ) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει Ισολογισμό του υποδείγματος Β.1.1 και Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.1.2.	Άρθρο 29 παρ. 34

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΚΑΒΕΛΑΚΗΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΗ105062

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΕΒΑΣΤΑΚΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ PDS CONSULTANTS ΙΚΕ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 15137 Α'ΤΑΞΗ

ΑΦΟΙ ΚΑΚΑΒΕΛΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ
Γ.ΣΕΦΕΡΗ 17 - 15451 - Ν.ΨΥΧΙΚΟ
ΑΦΜ 998405964 - ΔΟΥ ΨΥΧΙΚΟΥ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016
8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016) ΑΡ.ΓΕΜΗ 8381601000

Ενεργητικό

	2016			2015		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Ενσώματα πάγια						
Λοιπός εξοπλισμός	12.466,57	11.245,02	1.221,55	12.466,57	11.077,37	1.389,20
Επενδύσεις σε ακίνητα	847.597,09	244.859,89	602.737,20	847.597,09	218.942,64	628.654,45
Ενσώματα πάγια	860.063,66	256.104,91	603.958,75	860.063,66	230.020,01	630.043,65
Άυλα πάγια στοιχεία						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία						
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	860.063,66	256.104,91	603.958,75	860.063,66	230.020,01	630.043,65
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Αποθέματα						
Χρηματοοικοναμικά στοιχεία και προκαταβολές						
Εμπορικές απαιτήσεις			4.460,00			5.500,00
Λοιπές απαιτήσεις			30,09			0,11
Προπληρωμένα έξοδα			35,29			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			44.597,09			20.578,68
Χρηματοοικοναμικά στοιχεία και προκαταβολές	0,00	0,00	49.122,47	0,00	0,00	26.078,79
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	49.122,47	0,00	0,00	26.078,79
Σύνολο	860.063,66	256.104,91	653.081,22	860.063,66	230.020,01	656.122,44

Παθητικό

	2016	2015
Καθαρή θέση		
Καταβεβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	50.040,00	50.040,00
Καταβεβλημένα κεφάλαια	50.040,00	50.040,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-47.807,12	-47.113,34
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	-47.807,12	-47.113,34
Καθαρή θέση	2.232,88	2.926,66
Προβλέψεις		
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	402.040,00	442.460,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	402.040,00	442.460,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις		1.365,88
Λοιποί φόροι και τέλη	1.537,56	2.719,12
Λοιπές υποχρεώσεις	246.560,00	206.140,00
Έξοδα χρήσεων δουλευμένα	200,00	
Έσοδα επόμενων χρήσεων	510,78	510,78
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	248.808,34	210.735,78
Υποχρεώσεις	650.848,34	653.195,78
Σύνολο	653.081,22	656.122,44

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΚΑΒΕΛΑΚΗΣ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΗ105062

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΣΕΒΑΣΤΑΚΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ PDS CONSULTANTS ΙΚΕ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 15137 Α'ΤΑΞΗ