Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
Τηλέφωνο: 2103382429
Fax: 2103616464
E-mail: dpetropoulou@acci.gr

Αθήνα,01/06/2018
Αριθ.Πρωτ.:918638

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**VDP ATHENIAN INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **01/06/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1396230,** οι εγκεκριμένες από την 31/08/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «VDP ATHENIAN INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» , το διακριτικό τίτλο «VDP ATHENIAN INVESTMENTS ΑΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **007457701000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 15712/17-31/05/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ Δ.Σ.

Κύριοι Μέτοχοι,

α) Κατά την κλειόμενη χρήση η εταιρεία εκπλήρωσε τους στόχους της με δεδομένο ότι τα ενοίκια τα οποία εισέπραξε κάλυψαν τις μισθωτικές της υποχρεώσεις (leasing). Τα εισπραττόμενα ενοίκια ανήλθαν σε 81.000,00 ευρώ ενώ η εταιρεία παρουσίασε κέρδη χρήσεως ευρώ 46.399,75 ευρώ.

β) Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι η εμφανιζόμενη στην εικόνα του ισολογισμού.

γ) Η Εταιρία δεν απασχόλησε προσωπικό. Η εξέλιξη και η πορεία θα καθορίσουν την αναγκαιότητα πρόσληψης προσωπικού σε μόνιμη βάση ενώ ερευνά με προσοχή και αξιοποιεί κάθε παράγοντα προκειμένου να δημιουργήσει νέες θέσεις εργασίας

δ) Η εταιρία λαμβάνει κάθε απαραίτητο μέτρο **για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών της .**

ε) Στην τρέχουσα χρήση 2017 προβλέπεται η σταθερή πορεία της εταιρείας με δεδομένο τις εν ισχύ μισθωτικές συμβάσεις που υπάρχουν , ενώ η ανάπτυξη της εταιρείας θα επέλθει μόνο στην περίπτωση κατά την οποία βρεθεί άλλο ακίνητο εκμεταλλεύσιμο και εμπορικό και συζητηθεί η απόκτησή του, δεδομένο βέβαια που δεν θεωρείται τόσο αποδοτικό με την ισχύουσα οικονομική κατάσταση που επικρατεί στην χώρα.

Για το Δ.Σ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΔΡΕΤΤΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΗΛΙΑΣ ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ **ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΔΡΕΤΤΑΣ**

VDP ATHENIAN INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**VDP ATHENIAN INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**Α.Ε.**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2016-21/12/2016**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**Λεωφόρος Κηφισίας 326 - Χαλάνδρι - Τ.Κ. 15233**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**αρ. Γ.Ε.Μ.Η. 007457701000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν τελεί υπο εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Πολύ Μικρή Οντότητα**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο**
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Δεν έγινε παρέκκλιση**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται δεσμεύσεις - εγγυήσεις**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές & πιστώσεις**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Συντάχθηκε συνοπτικός Ισολογισμός & συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β5 & Β6 αντίστοιχα του Ν.4308/14**
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΔΡΕΤΤΑ ΑΒ 669584	ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΔΡΕΤΤΑΣ ΑΕ 046757	ΠΛΑΤΩΝ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ Τμ.ΑΛΛ. 410094

VDP ATHENIAN INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14

9η ΧΡΗΣΗ 01/01/2016 - 31/12/2016

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 007457701000

	2016		**2015**
Περιουσιακά στοιχεία			
Πάγια	137.272,10		128.999,16
Μείον: Αποσβεσμένα	9.438,38		7.599,99
Απομειωμένα	0,00		0,00
Αποθέματα	0,00		0,00
Απαιτήσεις	77.520,24		33.433,43
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	0,00		0,00
Λοιπά	205.862,30		206.000,17
Σύνολο ενεργητικού	***411.216,26***		***360.832,77***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις			
Κεφάλαια και αποθεματικά	351.395,65		319.315,44
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	59.820,61		41.517,33
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	***411.216,26***		***360.832,77***

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**Ο Δ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΔΡΕΤΤΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	**ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΔΡΕΤΤΑΣ**	**ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΛΑΤΩΝ**
ΑΒ 669584	**ΑΕ 046757**	**410094 ΤΜ.ΑΛΛΟΔ.**

VDP ATHENIAN INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14
9η ΧΡΗΣΗ 01/01/2016 - 31/12/2016

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 007457701000

	2016	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	81.000,00	75.600,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	34.160,90	108.138,98
Λοιπά έσοδα και κέρδη	709,74	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	1.149,09	134,36
Αποτέλεσμα προ φόρων	***46.399,75***	***-32.673,34***
Φόροι	14.319,54	3.274,57
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	***32.080,21***	***-35.947,91***

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΔΡΕΤΤΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	ΓΡΓΟΡΙΟΣ ΔΡΕΤΤΑΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΛΑΤΩΝ
ΑΒ 669584	ΑΕ 046757	410094 ΤΜ.ΑΛΛΟΔ.