ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΣΧΙΖΑ ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382428
Fax: 2103616464
E-mail: sshiza@acci.gr

Αθήνα,01/06/2018
Αριθ.Πρωτ.:1120325

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ISO ΕΛΛΑΣ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **01/06/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ISO ΕΛΛΑΣ-ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο **ISO ΕΛΛΑΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **001926001000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1395649 οι εγκεκριμένες από την 19/12/2017 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/07/2016 έως 30/06/2017.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1395650 η από 19/12/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/07/2017 έως 30/06/2018:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΑΞΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Ε.Π.Ε.»**, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 138.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 23689/17 / 31/05/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr /publicity.aspx

ΑΞΩΝ
Ορκωτοί Ελεγκτές

Πατησίων 75
104 34 Αθήνα
Ελλάδα

Τηλ. +30 210 8211 754
Fax +30 210 8256 067
Email info@axonaudit.gr
Web www.axonaudit.gr

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
«ISO ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«ISO ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.»**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 30ης Ιουνίου 2017 την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **«ISO ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.»**, κατά την 30η Ιουνίου 2017 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν.2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 30η Ιουνίου 2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ISO ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 28 Νοεμβρίου 2017

ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΚΗΦΟΡΑΚΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11501

UHY ΑΞΩΝ
Ορκωτοί Ελεγκτές

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 138
Πατησίων 75, 104 34, Αθήνα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της Εταιρείας
"ISO Hellas ΑΕ"
προς την από 19 Δεκεμβρίου 2017 Ετήσια Γενική Συνέλευσης των Μετόχων
για την Διαχειριστική Περίοδο
από 1 Ιουλίου 2016 έως 30 Ιουνίου 2017

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά την λήξη της εταιρικής χρήσης σας υποβάλλουμε τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την διαχειριστική περίοδο από 1/7/2016 μέχρι 30/6/2017 και παρακαλούμε να ελέγξετε τις υποβληθείσες οικονομικές καταστάσεις και να τις εγκρίνετε σύμφωνα με την ημερήσια διάταξη.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας:

   Η Εταιρεία κατά την τρέχουσα χρήση είχε λοιπά συνήθη έσοδα ΕΥΡΩ 1 400 600.

   Οι δαπάνες που προέκυψαν από έξοδα διοικητικής λειτουργείας και λοιπά έξοδα περιόδου ανέρχονται στο ποσό των ΕΥΡΩ 718 852.54.

   Το καθαρό ποσό των χρηματοοικονομικών εξόδων ανήλθαν στο ποσό των ΕΥΡΩ 521 543.68.

   Τα Αποτελέσματα κέρδη μετά από φόρους της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε 30 Ιουνίου 2017 ανέρχονται στο ποσό των ΕΥΡΩ 92 518.42.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας:

   Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας:

   Η Εταιρεία συνεχίζει να προσφέρει τις συμβουλευτικές και επενδυτικές της εργασίες και προβλέπεται ότι κατά την επόμενη χρήση θα επεκτείνει τις επενδυτικές δραστηριότητές της.

4. Διαχείρηση κινδύνων

   α. Κίνδυνος μεταβολής τιμών

      Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος

   β. Πιστωτικός κίνδυνος

   Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρεία δεν διατρέχει κάποιο πιστωτικό κίνδυνο.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Σύμφωνα και με το δείκτη κάλυψης των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από το κυκλοφορούν ενεργητικό, η ρευστότητα της Εταιρείας είναι ικανοποιητική.

δ. Κίνδυνος ταμειακών ροών

Οι ταμειακές ροές της Εταιρείας δεν αναμένεται ότι θα επηρεασθούν σημαντικά από τις μεταβολές των επιτοκίων.

ε. Κίνδυνος μακροοικονομικού και επιχειρησιακού περιβάλλοντος στην Ελλάδα:

Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων στη χώρα και στο εξωτερικό.

Η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση του μακροοικονομικού περιβάλλοντος και τις πιθανές επιπτώσεις του, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Περιβαλλοντικά ζητήματα.

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου των εργασιών της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

Εργασιακά ζητήματα.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία.

Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία.

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προυπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

5. Βασικοί αριθμοδείκτες

α. Κυκλοφορούν ενεργητικό = 1 014 720.44 = 8.69%

Σύνολο ενεργητικού 11 673 557.01

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αναλογία των απαιτήσεων και λοιπών στοιχείων του κυκλοφορούντος ενεργητικού στο σύνολο ενεργητικού.

β. Ίδια κεφάλαια = 1 267 400.92 = 12.18%

Σύνολο υποχρεώσεων 10 406 156.09

γ. Κυκλοφορούν ενεργητικό = 1 014 720.44 = 385.60 %

Βραχυπρόθεσμες υπ/σεις 263 156.09

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη γενική ρευστότητα της Εταιρείας.

Τα οικονομικά αποτελέσματα της χρήσης απεικονίζονται στους παρακάτω αριθμοδείκτες απόδοσης και αποδοτικότητας.

δ. Καθαρά αποτ/τα προ φόρων = 160 203.78 = 12.64 %

Ιδια κεφάλαια 1 267 400.92

6. Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και τα Αποτέλεσματα εις νέον της Εταιρείας που κατά την 30 Ιουνίου 2017 ανέρχονται σε ΕΥΡΩ 533 100.92, το Δοικητικό Συμβούλιο προτείνει προς την Γενική Συνέλευση την μη διανομή κερδών.

7. Άλλα σημαντικά γεγονότα:

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως 30/6/2017 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ.

Αθήνα, 24 Νοεμβρίου 2017
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ουράνιος Μ.Κυριάκου

Ελένη Κοσμάτου

Αντώνιος Δημήτριος Κουτρέλλης

Σταύρος Νικηφοράκης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 11501

ISO ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση που έληξε την

30 Ιουνίου 2017

(σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 4
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 30/6/2017 5
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 5
2. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ 5
3. ΕΝΣΩΜΑΤΩΜΕΝΑ ΠΑΓΙΑ 7
4. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 7
5. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ 7

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	2017	2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		10 515 893.69	10 856 690.62
Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός		101 940.69	66 956.08
Σύνολο		**10 617 834.38**	**10 923 646.70**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		38 406.94	43 926.70
Σύνολο		**38 406.94**	**43 926.70**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπές απαιτήσεις		2 595.25	2 595.25
Σύνολο		**2 595.25**	**2 595.25**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**10 658 836.57**	**10 970 168.65**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Λοιπές απαιτήσεις		1 324.43	21 742.27
Προπληρωμένα έξοδα		13 022.21	6 833.35
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών		1 000 373.80	570 202.53
Σύνολο		**1 014 720.44**	**598 778.15**
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**1 014 720.44**	**598 778.15**
Σύνολο Ενεργητικού		**11 673 557.01**	**11 568 946.80**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ	2017	2016
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		688 200.00	688 200.00
Σύνολο		**688 200.00**	**688 200.00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		46 100.00	38 900.00
Αποτελέσματα εις νέο		533 100.92	447 782.50
Σύνολο		**579 200.92**	**486 682.50**
		1 267 400.92	**1 174 882.50**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δάνεια		9 800 000.00	9 800 000.00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		343 000.00	343 000.00
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**10 143 000.00**	**10 143 000.00**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		22 912.13	5 815.95
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος		37 626.57	64 914.89
Λοιποί φόροι και τέλη		8 260,75	8 251.70
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		1 003.62	893.03
Λοιπές υποχρεώσεις		65 909.62	8 066.96
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		127 443,40	163 121.77
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**263 156.09**	**251 064.30**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**10 406 156.09**	**10 394 064.30**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**11 673 557.01**	**11 568 946.80**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Σημ.	2017	2016
Λοιπά συνήθη έσοδα		1 400 600.00	1 400 600.00
		1 400 600.00	**1 400 600.00**
Έξοδα διοίκησης		(718 584.24)	(621 416.37)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(268.30)	(100.35)
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**681 747.46**	**779 083.28**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		256.55	161.89
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(521 800.23)	(528 429.26)
Αποτέλεσμα Κέρδη προ φόρων		**160 203.78**	**250 815.91**
Φόρος εισοδήματος		(67 685.36)	(79 314.19)
Αποτέλεσμα Κέρδη περιόδου μετά από φόρους		**92 518.42**	**171 501.72**

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 30/6/2017

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η ISO Ελλάς ΑΕ έχει ως κύρια δραστηριότητα την παροχή συμβουλευτικών και επενδυτικών υπηρεσιών.

Η Εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου περί ανωνύμων εταιρειών και καλύπτουν την περίοδο από 1 Ιουλίου 2016 μέχρι 30 Ιουνίου 2017.

Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

2. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

1. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

Κατηγορία Παγίου	Ωφέλιμη Ζωή
Κτίρια & Εγκαταστάσεις κτιρίων	25 έτη
Έπιπλα, Σκεύη & Λοιπός εξοπλισμός	Έως 10 έτη
Μεταφορικά μέσα	6,2 έτη

2 Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν κατά την αγορά των ενσώματων παγίων μειωμένες κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη

3 Οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

4 Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

5 Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας.

6 Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Τα έσοδα από παροχή συμβουλευτικών ή άλλων υπηρεσιών αναγνωρίζονται όταν οι υπηρεσίες έχουν παρασχεθεί και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας με τη σταθερή μέθοδο.

7 Η Εταιρεία εκμισθώνει πάγια περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

8 Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις την περίοδο εκείνη στην οποία εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων.

9 Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

10. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις, τα οποία αφορούν αντίστοιχα ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

11. Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά μεταγενέστερα γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους.

12. Η Εταιρεία κατά την 30 Ιουνίου 2017 απασχολεί 2 άτομα πλήρους απασχόλησης.

13. Κατά την 30 Ιουνίου 2017 αναμόρφωσε, για σκοπούς συγκρισιμότητας, τα κονδύλια της χρήσης 30 Ιουνίου 2016 «Λοιπά Συνήθη έσοδα» και «Έξοδα διοίκησης», συμψηφίζοντας το έσοδο ιδιοχρησιμοποίησης με το αντίστοιχο έξοδο ποσού ΕΥΡΩ 1 813.35, αντίστοιχα.

3. ΕΝΣΩΜΑΤΩΜΕΝΑ ΠΑΓΙΑ

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Οικόπεδα	Κτίρια & Εγκαταστάσεις Κτιρίων
Μικτή Λογιστική Αξία στις 30/6/2016	4 541 361.42	10 066 566.71
Προσθήκες Περιόδου	-	12 060.00
Μικτή Λογιστική Αξία στις 30/6/2017	**4 541 361.42**	**10 078 626.71**
Σωρευμένες Αποσβέσεις στις 30/6/2016	-	(3 751 237.51)
Αποσβέσεις Περιόδου	-	(352 856.93)
Σωρευμένες Αποσβέσεις στις 30/6/2017	**-**	**(4 104 094,44)**
Καθαρή Λογιστική Αξία 30/6/2017	**4 541 361.42**	**5 974 532,27**

	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός & Μέσα Μεταφοράς	Λοιπά Άυλα Πάγια Στοιχεία
Μικτή Λογιστική Αξία στις 30/6/2016	639 020.80	1 164 997.37
Προσθήκες Περιόδου	63 142.01	-
Μικτή Λογιστική Αξία στις 30/6/2017	**702 162.81**	**1 164 997.37**
Σωρευμένες Αποσβέσεις στις 30/6/2016	(572 064.72)	(1 121 070.67)
Αποσβέσεις Περιόδου	(28 157.40)	(5 519.76)
Σωρευμένες Αποσβέσεις στις 30/6/2017	**(600 222.12)**	**(1 126 590.43)**
Καθαρή Λογιστική Αξία 30/6/2017	**101 940.69**	**38 406.94**

4. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν ομολογιακό δάνεια ποσού ΕΥΡΩ 5 800 00.00, λήξης 3 Φεβρουαρίου 2019 και ποσό ΕΥΡΩ 4 000 000.00, λήξης 31 Ιανουαρίου 2019 και που δύνανται να ανανεωθούν.

Το ποσό των δεδουλευμένων τόκων ΕΥΡΩ 124 337.50 (2016: ΕΥΡΩ 160 380.96) περιλαμβάνεται στα έξοδα χρήσεως.

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν τις ληφθείσες εγγυήσεις από την εκμίσθωση ακινήτων.

5. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα, μετά την ημερομηνία της 30 Ιουνίου 2017, που να χρήζουν γνωστοποίησης ή τροποποίησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Αθήνα 24 Νοεμβρίου 2017

Το Μέλος	Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Η Λογίστρια
Ελένη Κοσμάτου ΑΔΤ ΑΚ-246839	Ουράνιος Κυριάκου Κυπριακή ταυτ.αρ.1190748	Χριστίνα Βαΐτση Αριθ. Αδείας Α' τάξης 0037049

ΑΞΩΝ
Ορκωτοί Ελεγκτές

Πατησίων 75
104 34 Αθήνα
Ελλάδα

Τηλ. +30 210 8211 754
Fax +30 210 8256 067
Email info@axonaudit.gr
Web www.axonaudit.gr

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
«ISO ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«ISO ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.»**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 30ης Ιουνίου 2017 την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **«ISO ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.»**, κατά την 30η Ιουνίου 2017 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν.2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 30η Ιουνίου 2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ISO ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 28 Νοεμβρίου 2017

ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΚΗΦΟΡΑΚΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11501

UHY ΑΞΩΝ
Ορκωτοί Ελεγκτές

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 138
Πατησίων 75, 104 34, Αθήνα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της Εταιρείας
"ISO Hellas ΑΕ"
προς την από 19 Δεκεμβρίου 2017 Ετήσια Γενική Συνέλευσης των Μετόχων
για την Διαχειριστική Περίοδο
από 1 Ιουλίου 2016 έως 30 Ιουνίου 2017

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά την λήξη της εταιρικής χρήσης σας υποβάλλουμε τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την διαχειριστική περίοδο από 1/7/2016 μέχρι 30/6/2017 και παρακαλούμε να ελέγξετε τις υποβληθείσες οικονομικές καταστάσεις και να τις εγκρίνετε σύμφωνα με την ημερήσια διάταξη.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας:

   Η Εταιρεία κατά την τρέχουσα χρήση είχε λοιπά συνήθη έσοδα ΕΥΡΩ 1 400 600.

   Οι δαπάνες που προέκυψαν από έξοδα διοικητικής λειτουργείας και λοιπά έξοδα περιόδου ανέρχονται στο ποσό των ΕΥΡΩ 718 852.54.

   Το καθαρό ποσό των χρηματοοικονομικών εξόδων ανήλθαν στο ποσό των ΕΥΡΩ 521 543.68.

   Τα Αποτελέσματα κέρδη μετά από φόρους της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε 30 Ιουνίου 2017 ανέρχονται στο ποσό των ΕΥΡΩ 92 518.42.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας:

   Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας:

   Η Εταιρεία συνεχίζει να προσφέρει τις συμβουλευτικές και επενδυτικές της εργασίες και προβλέπεται ότι κατά την επόμενη χρήση θα επεκτείνει τις επενδυτικές δραστηριότητές της.

4. Διαχείρηση κινδύνων

   α. Κίνδυνος μεταβολής τιμών

      Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος

   β. Πιστωτικός κίνδυνος

   Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρεία δεν διατρέχει κάποιο πιστωτικό κίνδυνο.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Σύμφωνα και με το δείκτη κάλυψης των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από το κυκλοφορούν ενεργητικό, η ρευστότητα της Εταιρείας είναι ικανοποιητική.

δ. Κίνδυνος ταμειακών ροών

Οι ταμειακές ροές της Εταιρείας δεν αναμένεται ότι θα επηρεασθούν σημαντικά από τις μεταβολές των επιτοκίων.

ε. Κίνδυνος μακροοικονομικού και επιχειρησιακού περιβάλλοντος στην Ελλάδα:

Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων στη χώρα και στο εξωτερικό.

Η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση του μακροοικονομικού περιβάλλοντος και τις πιθανές επιπτώσεις του, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Περιβαλλοντικά ζητήματα.

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου των εργασιών της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

Εργασιακά ζητήματα.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία.

Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία.

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προυπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

5. Βασικοί αριθμοδείκτες

α. Κυκλοφορούν ενεργητικό = 1 014 720.44 = 8.69%

Σύνολο ενεργητικού 11 673 557.01

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αναλογία των απαιτήσεων και λοιπών στοιχείων του κυκλοφορούντος ενεργητικού στο σύνολο ενεργητικού.

β. Ίδια κεφάλαια = 1 267 400.92 = 12.18%

Σύνολο υποχρεώσεων 10 406 156.09

γ. Κυκλοφορούν ενεργητικό = 1 014 720.44 = 385.60 %

Βραχυπρόθεσμες υπ/σεις 263 156.09

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη γενική ρευστότητα της Εταιρείας.

Τα οικονομικά αποτελέσματα της χρήσης απεικονίζονται στους παρακάτω αριθμοδείκτες απόδοσης και αποδοτικότητας.

δ. Καθαρά αποτ/τα προ φόρων = 160 203.78 = 12.64 %

Ιδια κεφάλαια 1 267 400.92

6. Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και τα Αποτέλεσματα εις νέον της Εταιρείας που κατά την 30 Ιουνίου 2017 ανέρχονται σε ΕΥΡΩ 533 100.92, το Δοικητικό Συμβούλιο προτείνει προς την Γενική Συνέλευση την μη διανομή κερδών.

7. Άλλα σημαντικά γεγονότα:

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως 30/6/2017 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ.

Αθήνα, 24 Νοεμβρίου 2017
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ουράνιος Μ.Κυριάκου

Ελένη Κοσμάτου

Αντώνιος Δημήτριος Κουτρέλλης

Σταύρος Νικηφοράκης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 11501

ISO ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση που έληξε την

30 Ιουνίου 2017

(σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 4
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 30/6/2017 5
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 5
2. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ 5
3. ΕΝΣΩΜΑΤΩΜΕΝΑ ΠΑΓΙΑ 7
4. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 7
5. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ 7

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	2017	2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		10 515 893.69	10 856 690.62
Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός		101 940.69	66 956.08
Σύνολο		**10 617 834.38**	**10 923 646.70**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		38 406.94	43 926.70
Σύνολο		**38 406.94**	**43 926.70**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπές απαιτήσεις		2 595.25	2 595.25
Σύνολο		**2 595.25**	**2 595.25**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**10 658 836.57**	**10 970 168.65**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Λοιπές απαιτήσεις		1 324.43	21 742.27
Προπληρωμένα έξοδα		13 022.21	6 833.35
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών		1 000 373.80	570 202.53
Σύνολο		**1 014 720.44**	**598 778.15**
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**1 014 720.44**	**598 778.15**
Σύνολο Ενεργητικού		**11 673 557.01**	**11 568 946.80**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ	2017	2016
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		688 200.00	688 200.00
Σύνολο		**688 200.00**	**688 200.00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		46 100.00	38 900.00
Αποτελέσματα εις νέο		533 100.92	447 782.50
Σύνολο		**579 200.92**	**486 682.50**
		1 267 400.92	**1 174 882.50**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δάνεια		9 800 000.00	9 800 000.00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		343 000.00	343 000.00
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**10 143 000.00**	**10 143 000.00**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		22 912.13	5 815.95
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος		37 626.57	64 914.89
Λοιποί φόροι και τέλη		8 260,75	8 251.70
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		1 003.62	893.03
Λοιπές υποχρεώσεις		65 909.62	8 066.96
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		127 443,40	163 121.77
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**263 156.09**	**251 064.30**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**10 406 156.09**	**10 394 064.30**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**11 673 557.01**	**11 568 946.80**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Σημ.	2017	2016
Λοιπά συνήθη έσοδα		1 400 600.00	1 400 600.00
		1 400 600.00	**1 400 600.00**
Έξοδα διοίκησης		(718 584.24)	(621 416.37)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(268.30)	(100.35)
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**681 747.46**	**779 083.28**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		256.55	161.89
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(521 800.23)	(528 429.26)
Αποτέλεσμα Κέρδη προ φόρων		**160 203.78**	**250 815.91**
Φόρος εισοδήματος		(67 685.36)	(79 314.19)
Αποτέλεσμα Κέρδη περιόδου μετά από φόρους		**92 518.42**	**171 501.72**

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 30/6/2017

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η ISO Ελλάς ΑΕ έχει ως κύρια δραστηριότητα την παροχή συμβουλευτικών και επενδυτικών υπηρεσιών.

Η Εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου περί ανωνύμων εταιρειών και καλύπτουν την περίοδο από 1 Ιουλίου 2016 μέχρι 30 Ιουνίου 2017.

Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

2. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

1. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

Κατηγορία Παγίου	Ωφέλιμη Ζωή
Κτίρια & Εγκαταστάσεις κτιρίων	25 έτη
Έπιπλα, Σκεύη & Λοιπός εξοπλισμός	Έως 10 έτη
Μεταφορικά μέσα	6,2 έτη

2 Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν κατά την αγορά των ενσώματων παγίων μειωμένες κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη

3 Οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

4 Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

5 Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας.

6 Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Τα έσοδα από παροχή συμβουλευτικών ή άλλων υπηρεσιών αναγνωρίζονται όταν οι υπηρεσίες έχουν παρασχεθεί και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας με τη σταθερή μέθοδο.

7 Η Εταιρεία εκμισθώνει πάγια περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

8 Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις την περίοδο εκείνη στην οποία εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων.

9 Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

10. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις, τα οποία αφορούν αντίστοιχα ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

11. Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά μεταγενέστερα γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους.

12. Η Εταιρεία κατά την 30 Ιουνίου 2017 απασχολεί 2 άτομα πλήρους απασχόλησης.

13. Κατά την 30 Ιουνίου 2017 αναμόρφωσε, για σκοπούς συγκρισιμότητας, τα κονδύλια της χρήσης 30 Ιουνίου 2016 «Λοιπά Συνήθη έσοδα» και «Έξοδα διοίκησης», συμψηφίζοντας το έσοδο ιδιοχρησιμοποίησης με το αντίστοιχο έξοδο ποσού ΕΥΡΩ 1 813.35, αντίστοιχα.

3. ΕΝΣΩΜΑΤΩΜΕΝΑ ΠΑΓΙΑ

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Οικόπεδα	Κτίρια & Εγκαταστάσεις Κτιρίων
Μικτή Λογιστική Αξία στις 30/6/2016	4 541 361.42	10 066 566.71
Προσθήκες Περιόδου	-	12 060.00
Μικτή Λογιστική Αξία στις 30/6/2017	**4 541 361.42**	**10 078 626.71**
Σωρευμένες Αποσβέσεις στις 30/6/2016	-	(3 751 237.51)
Αποσβέσεις Περιόδου	-	(352 856.93)
Σωρευμένες Αποσβέσεις στις 30/6/2017	**-**	**(4 104 094,44)**
Καθαρή Λογιστική Αξία 30/6/2017	**4 541 361.42**	**5 974 532,27**

	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός & Μέσα Μεταφοράς	Λοιπά Άυλα Πάγια Στοιχεία
Μικτή Λογιστική Αξία στις 30/6/2016	639 020.80	1 164 997.37
Προσθήκες Περιόδου	63 142.01	-
Μικτή Λογιστική Αξία στις 30/6/2017	**702 162.81**	**1 164 997.37**
Σωρευμένες Αποσβέσεις στις 30/6/2016	(572 064.72)	(1 121 070.67)
Αποσβέσεις Περιόδου	(28 157.40)	(5 519.76)
Σωρευμένες Αποσβέσεις στις 30/6/2017	**(600 222.12)**	**(1 126 590.43)**
Καθαρή Λογιστική Αξία 30/6/2017	**101 940.69**	**38 406.94**

4. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν ομολογιακό δάνεια ποσού ΕΥΡΩ 5 800 00.00, λήξης 3 Φεβρουαρίου 2019 και ποσό ΕΥΡΩ 4 000 000.00, λήξης 31 Ιανουαρίου 2019 και που δύνανται να ανανεωθούν.

Το ποσό των δεδουλευμένων τόκων ΕΥΡΩ 124 337.50 (2016: ΕΥΡΩ 160 380.96) περιλαμβάνεται στα έξοδα χρήσεως.

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν τις ληφθείσες εγγυήσεις από την εκμίσθωση ακινήτων.

5. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα, μετά την ημερομηνία της 30 Ιουνίου 2017, που να χρήζουν γνωστοποίησης ή τροποποίησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Αθήνα 24 Νοεμβρίου 2017

Το Μέλος	Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Η Λογίστρια
Ελένη Κοσμάτου ΑΔΤ ΑΚ-246839	Ουράνιος Κυριάκου Κυπριακή ταυτ.αρ.1190748	Χριστίνα Βαΐτση Αριθ. Αδείας Α' τάξης 0037049

ΑΞΩΝ
Ορκωτοί Ελεγκτές

Πατησίων 75
104 34 Αθήνα
Ελλάδα

Τηλ. +30 210 8211 754
Fax +30 210 8256 067
Email info@axonaudit.gr
Web www.axonaudit.gr

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
«ISO ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«ISO ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.»**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 30ης Ιουνίου 2017 την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **«ISO ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.»**, κατά την 30η Ιουνίου 2017 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν.2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 30η Ιουνίου 2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ISO ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 28 Νοεμβρίου 2017

ΣΤΑΥΡΟΣ ΝΙΚΗΦΟΡΑΚΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 11501

UHY ΑΞΩΝ
Ορκωτοί Ελεγκτές

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 138
Πατησίων 75, 104 34, Αθήνα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της Εταιρείας
"ISO Hellas ΑΕ"
προς την από 19 Δεκεμβρίου 2017 Ετήσια Γενική Συνέλευσης των Μετόχων
για την Διαχειριστική Περίοδο
από 1 Ιουλίου 2016 έως 30 Ιουνίου 2017

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά την λήξη της εταιρικής χρήσης σας υποβάλλουμε τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την διαχειριστική περίοδο από 1/7/2016 μέχρι 30/6/2017 και παρακαλούμε να ελέγξετε τις υποβληθείσες οικονομικές καταστάσεις και να τις εγκρίνετε σύμφωνα με την ημερήσια διάταξη.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας:

   Η Εταιρεία κατά την τρέχουσα χρήση είχε λοιπά συνήθη έσοδα ΕΥΡΩ 1 400 600.

   Οι δαπάνες που προέκυψαν από έξοδα διοικητικής λειτουργείας και λοιπά έξοδα περιόδου ανέρχονται στο ποσό των ΕΥΡΩ 718 852.54.

   Το καθαρό ποσό των χρηματοοικονομικών εξόδων ανήλθαν στο ποσό των ΕΥΡΩ 521 543.68.

   Τα Αποτελέσματα κέρδη μετά από φόρους της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε 30 Ιουνίου 2017 ανέρχονται στο ποσό των ΕΥΡΩ 92 518.42.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας:

   Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας:

   Η Εταιρεία συνεχίζει να προσφέρει τις συμβουλευτικές και επενδυτικές της εργασίες και προβλέπεται ότι κατά την επόμενη χρήση θα επεκτείνει τις επενδυτικές δραστηριότητές της.

4. Διαχείρηση κινδύνων

   α. Κίνδυνος μεταβολής τιμών

      Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος

   β. Πιστωτικός κίνδυνος

   Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρεία δεν διατρέχει κάποιο πιστωτικό κίνδυνο.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Σύμφωνα και με το δείκτη κάλυψης των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων από το κυκλοφορούν ενεργητικό, η ρευστότητα της Εταιρείας είναι ικανοποιητική.

δ. Κίνδυνος ταμειακών ροών

Οι ταμειακές ροές της Εταιρείας δεν αναμένεται ότι θα επηρεασθούν σημαντικά από τις μεταβολές των επιτοκίων.

ε. Κίνδυνος μακροοικονομικού και επιχειρησιακού περιβάλλοντος στην Ελλάδα:

Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων στη χώρα και στο εξωτερικό.

Η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση του μακροοικονομικού περιβάλλοντος και τις πιθανές επιπτώσεις του, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Περιβαλλοντικά ζητήματα.

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου των εργασιών της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

Εργασιακά ζητήματα.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία.

Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία.

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προυπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

5. Βασικοί αριθμοδείκτες

α. Κυκλοφορούν ενεργητικό = 1 014 720.44 = 8.69%

Σύνολο ενεργητικού 11 673 557.01

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αναλογία των απαιτήσεων και λοιπών στοιχείων του κυκλοφορούντος ενεργητικού στο σύνολο ενεργητικού.

β. Ίδια κεφάλαια = 1 267 400.92 = 12.18%

Σύνολο υποχρεώσεων 10 406 156.09

γ. Κυκλοφορούν ενεργητικό = 1 014 720.44 = 385.60 %

Βραχυπρόθεσμες υπ/σεις 263 156.09

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη γενική ρευστότητα της Εταιρείας.

Τα οικονομικά αποτελέσματα της χρήσης απεικονίζονται στους παρακάτω αριθμοδείκτες απόδοσης και αποδοτικότητας.

δ. Καθαρά αποτ/τα προ φόρων = 160 203.78 = 12.64 %

Ιδια κεφάλαια 1 267 400.92

6. Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και τα Αποτέλεσματα εις νέον της Εταιρείας που κατά την 30 Ιουνίου 2017 ανέρχονται σε ΕΥΡΩ 533 100.92, το Δοικητικό Συμβούλιο προτείνει προς την Γενική Συνέλευση την μη διανομή κερδών.

7. Άλλα σημαντικά γεγονότα:

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως 30/6/2017 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ.

Αθήνα, 24 Νοεμβρίου 2017
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ουράνιος Μ.Κυριάκου

Ελένη Κοσμάτου

Αντώνιος Δημήτριος Κουτρέλλης

Σταύρος Νικηφοράκης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 11501

ISO ΕΛΛΑΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΕ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

για τη χρήση που έληξε την

30 Ιουνίου 2017

(σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 4
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 30/6/2017 5
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 5
2. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ 5
3. ΕΝΣΩΜΑΤΩΜΕΝΑ ΠΑΓΙΑ 7
4. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 7
5. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ 7

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	2017	2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		10 515 893.69	10 856 690.62
Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός		101 940.69	66 956.08
Σύνολο		**10 617 834.38**	**10 923 646.70**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		38 406.94	43 926.70
Σύνολο		**38 406.94**	**43 926.70**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπές απαιτήσεις		2 595.25	2 595.25
Σύνολο		**2 595.25**	**2 595.25**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**10 658 836.57**	**10 970 168.65**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Λοιπές απαιτήσεις		1 324.43	21 742.27
Προπληρωμένα έξοδα		13 022.21	6 833.35
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών		1 000 373.80	570 202.53
Σύνολο		**1 014 720.44**	**598 778.15**
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**1 014 720.44**	**598 778.15**
Σύνολο Ενεργητικού		**11 673 557.01**	**11 568 946.80**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ	2017	2016
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		688 200.00	688 200.00
Σύνολο		**688 200.00**	**688 200.00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		46 100.00	38 900.00
Αποτελέσματα εις νέο		533 100.92	447 782.50
Σύνολο		**579 200.92**	**486 682.50**
		1 267 400.92	**1 174 882.50**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δάνεια		9 800 000.00	9 800 000.00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		343 000.00	343 000.00
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**10 143 000.00**	**10 143 000.00**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		22 912.13	5 815.95
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος		37 626.57	64 914.89
Λοιποί φόροι και τέλη		8 260,75	8 251.70
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		1 003.62	893.03
Λοιπές υποχρεώσεις		65 909.62	8 066.96
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		127 443,40	163 121.77
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**263 156.09**	**251 064.30**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**10 406 156.09**	**10 394 064.30**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**11 673 557.01**	**11 568 946.80**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Σημ.	2017	2016
Λοιπά συνήθη έσοδα		1 400 600.00	1 400 600.00
		1 400 600.00	**1 400 600.00**
Έξοδα διοίκησης		(718 584.24)	(621 416.37)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(268.30)	(100.35)
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**681 747.46**	**779 083.28**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		256.55	161.89
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(521 800.23)	(528 429.26)
Αποτέλεσμα Κέρδη προ φόρων		**160 203.78**	**250 815.91**
Φόρος εισοδήματος		(67 685.36)	(79 314.19)
Αποτέλεσμα Κέρδη περιόδου μετά από φόρους		**92 518.42**	**171 501.72**

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 30/6/2017

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η ISO Ελλάς ΑΕ έχει ως κύρια δραστηριότητα την παροχή συμβουλευτικών και επενδυτικών υπηρεσιών.

Η Εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου περί ανωνύμων εταιρειών και καλύπτουν την περίοδο από 1 Ιουλίου 2016 μέχρι 30 Ιουνίου 2017.

Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

2. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

1. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

Κατηγορία Παγίου	Ωφέλιμη Ζωή
Κτίρια & Εγκαταστάσεις κτιρίων	25 έτη
Έπιπλα, Σκεύη & Λοιπός εξοπλισμός	Έως 10 έτη
Μεταφορικά μέσα	6,2 έτη

2 Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν κατά την αγορά των ενσώματων παγίων μειωμένες κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη

3 Οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

4 Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

5 Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας.

6 Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Τα έσοδα από παροχή συμβουλευτικών ή άλλων υπηρεσιών αναγνωρίζονται όταν οι υπηρεσίες έχουν παρασχεθεί και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας με τη σταθερή μέθοδο.

7 Η Εταιρεία εκμισθώνει πάγια περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

8 Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις την περίοδο εκείνη στην οποία εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων.

9 Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

10. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις, τα οποία αφορούν αντίστοιχα ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

11. Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά μεταγενέστερα γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους.

12. Η Εταιρεία κατά την 30 Ιουνίου 2017 απασχολεί 2 άτομα πλήρους απασχόλησης.

13. Κατά την 30 Ιουνίου 2017 αναμόρφωσε, για σκοπούς συγκρισιμότητας, τα κονδύλια της χρήσης 30 Ιουνίου 2016 «Λοιπά Συνήθη έσοδα» και «Έξοδα διοίκησης», συμψηφίζοντας το έσοδο ιδιοχρησιμοποίησης με το αντίστοιχο έξοδο ποσού ΕΥΡΩ 1 813.35, αντίστοιχα.

3. ΕΝΣΩΜΑΤΩΜΕΝΑ ΠΑΓΙΑ

ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Οικόπεδα	Κτίρια & Εγκαταστάσεις Κτιρίων
Μικτή Λογιστική Αξία στις 30/6/2016	4 541 361.42	10 066 566.71
Προσθήκες Περιόδου	-	12 060.00
Μικτή Λογιστική Αξία στις 30/6/2017	**4 541 361.42**	**10 078 626.71**
Σωρευμένες Αποσβέσεις στις 30/6/2016	-	(3 751 237.51)
Αποσβέσεις Περιόδου	-	(352 856.93)
Σωρευμένες Αποσβέσεις στις 30/6/2017	**-**	**(4 104 094,44)**
Καθαρή Λογιστική Αξία 30/6/2017	**4 541 361.42**	**5 974 532,27**

	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός & Μέσα Μεταφοράς	Λοιπά Άυλα Πάγια Στοιχεία
Μικτή Λογιστική Αξία στις 30/6/2016	639 020.80	1 164 997.37
Προσθήκες Περιόδου	63 142.01	-
Μικτή Λογιστική Αξία στις 30/6/2017	**702 162.81**	**1 164 997.37**
Σωρευμένες Αποσβέσεις στις 30/6/2016	(572 064.72)	(1 121 070.67)
Αποσβέσεις Περιόδου	(28 157.40)	(5 519.76)
Σωρευμένες Αποσβέσεις στις 30/6/2017	**(600 222.12)**	**(1 126 590.43)**
Καθαρή Λογιστική Αξία 30/6/2017	**101 940.69**	**38 406.94**

4. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν ομολογιακό δάνεια ποσού ΕΥΡΩ 5 800 00.00, λήξης 3 Φεβρουαρίου 2019 και ποσό ΕΥΡΩ 4 000 000.00, λήξης 31 Ιανουαρίου 2019 και που δύνανται να ανανεωθούν.

Το ποσό των δεδουλευμένων τόκων ΕΥΡΩ 124 337.50 (2016: ΕΥΡΩ 160 380.96) περιλαμβάνεται στα έξοδα χρήσεως.

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν τις ληφθείσες εγγυήσεις από την εκμίσθωση ακινήτων.

5. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα, μετά την ημερομηνία της 30 Ιουνίου 2017, που να χρήζουν γνωστοποίησης ή τροποποίησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Αθήνα 24 Νοεμβρίου 2017

Το Μέλος	Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Η Λογίστρια
Ελένη Κοσμάτου ΑΔΤ ΑΚ-246839	Ουράνιος Κυριάκου Κυπριακή ταυτ.αρ.1190748	Χριστίνα Βαΐτση Αριθ. Αδείας Α' τάξης 0037049