

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: Ε. ΑΛΕΞΑΝΔΡΗ
Τηλέφωνο: 2103382136
Fax: 2103616464
E-mail: ealexandri@acci.gr

Αθήνα, 31/05/2018
Αριθ.Πρωτ.:1039144

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**SYCHEM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ - ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ - ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ - ΑΝΤΙΔΙΑΒΡΩΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ**».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
Ανακοινώνει ότι:

Την **31/05/2018** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **SYCHEM ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ - ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ - ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ - ΑΝΤΙΔΙΑΒΡΩΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **SYCHEM Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **7730901000**:

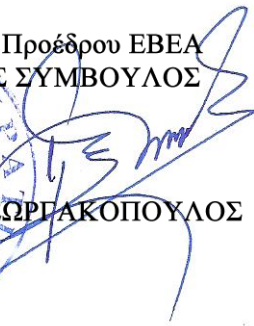
Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1395342 οι εγκεκριμένες από την 09/09/2017 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1395343 η από 09/09/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017:

Τακτικός: ΓΑΤΣΙΟΥ ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 15661.

Αναπληρωματικός: ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, με αριθμό μητρώου. ΣΟΕΛ 16651

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 17992/17 / 25/05/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας:
«SYCHEM ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ
ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ
ΛΕΞΑΜΕΝΕΣ ΑΝΤΙΔΙΑΒΡΩΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ Α.Ε. »

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας SYCHEM ΑΕ, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ / Β' /2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της Εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι, οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 μέχρι 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας SYCHEM ΑΕ κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία SYCHEM ΑΕ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2017
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Ιφιγένεια Γ. Γάτσιου
Αρ Μ ΣΟΕΛ:15661
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Αρ. Μ ΣΟΕΛ 125

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κύριοι,

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την περίοδο 1.1.2016 31.12.2016, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα, συντάχθηκαν σύμφωνα με όσα προβλέπονται από τον Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.).

Συνημμένως υποβάλλουμε στη γενική συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση 1.1.2016 31.12.2016 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Ο Ισολογισμός και η ανάλυση των Αποτελεσμάτων Χρήσεως προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και απεικονίζουν, βάσει των διατάξεων που ισχύουν και των λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν γίνει γενικά αποδεκτές και είναι ομοιόμορφες με εκείνες της προηγούμενης χρήσης, την οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016. Η εταιρεία τήρησε όλα τα προβλεπόμενα από το νόμο βιβλία και στοιχεία τα οποία θέτει στη διάθεσή σας

1. Γενικά

Η εταιρεία ασχολείται με την επεξεργασία νερού - εξοικονόμηση ενέργειας - κολυμβητικές δεξαμενές - αντιδιαβρωτική προστασία.

Η εταιρεία προέρχεται από την μετατροπή της εταιρείας "Σ.ΣΥΡΙΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε." βάσει του Ν.1297/72 (ΦΕΚ 9829/23.8.07). Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στην Αγ. Παρασκευή στη Δ/ση Λ. Μεσογείων 518.

Η εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα, στην ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου Ν. Αλικαρνασσού, δύο αποθηκευτικούς χώρους, ένας εξ αυτών βρίσκεται στην Λ. Μεσογείων 518 και ο άλλος στο Χαλάνδρι οδός Ν. Καζαντζάκη 4 και ένα εργοτάξιο στους Αγ. Θεοδώρους Κορίνθου στα Δυλιστήρια της Μότορ Οйл

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

2. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Τα έσοδα ανήλθαν σε 12,04 εκ. ευρώ, έναντι 12,22 εκ. ευρώ στη χρήση 2015. Τα αποτελέσματα προ φόρων και τόκων , ανήλθαν σε κέρδη 1.026,42 χιλ. ευρώ, έναντι 1.150,62 χιλ. ευρώ στη χρήση 2015

Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε κέρδη 536,57 χιλ. ευρώ, έναντι 701,73 χιλ. ευρώ στη χρήση 2015. Τα αποτελέσματα μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε κέρδη 522,46 χιλ. ευρώ, έναντι 554,63 χιλ. ευρώ στη χρήση 2015.

Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε 4,23 εκ. ευρώ, έναντι 4,22 εκ. ευρώ στη χρήση 2015.

3. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι ικανοποιητική και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

Παρακάτω σας παρουσιάζουμε μερικούς αριθμοδείκτες για καλύτερη ενημέρωση σας:

	31/12/2016		31/12/2015	
	€		€	
α. Συντελεστής Παγιοποίησης Περιουσίας				
<u>Πάγιο Ενεργητικό</u>	6.988.354		6.400.390	
Σύνολο Ενεργητικού	17.640.619	39,62%	14.495.720	44,15%
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	10.652.265		8.095.330	
Σύνολο Ενεργητικού	17.640.619	60,38%	14.495.720	55,85%
β. Συντελεστής Δανειακής Επιβάρυνσης				
<u>Ιδια Κεφάλαια</u>	4.232.530		4.217.422	
Σύνολο Υποχρεώσεων	13.280.089	31,87%	10.170.298	41,47%
γ. Συντελεστής Κάλυψης πάγιου ενεργητικού				
<u>Ιδια Κεφάλαια</u>	4.232.530		4.217.422	
Πάγιο Ενεργητικό	6.988.354	60,57%	6.400.390	65,89%
δ. Συντελεστής κάλυψης βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων				
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	10.652.265		8.095.330	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	9.166.923	116,20%	8.328.956	97,20%
ε. Συντελεστής Μ.Ο. προθεσμίας είσπραξης απαιτήσεων				
<u>Απαιτήσεις από πελάτες</u>	5.173.586		3.798.113	
Πωλήσεις	12.039.931	157	12.220.181	113

4. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Όπως διαφαίνεται αφενός από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας και αφετέρου από τις υπογεγραμμένες εμπορικές συμφωνίες για την εκτέλεση έργων στο εξωτερικό, η τρέχουσα χρήση θα είναι και αυτή κερδοφόρα. Αν λάβουμε δε υπόψη μας και την πορεία των διαπραγματεύσεων για σύναψη μελλοντικών εμπορικών συμφωνιών κυρίως εξαγωγικού χαρακτήρα, εκτιμούμε ότι η πορεία της εταιρείας θα πρέπει να αξιολογηθεί ως ασφαλής και ανοδική για τα επόμενα έτη.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα αξίας 98,90\$ σε Δολάρια Αμερικής με ισότιμη αξία τα 93,83€ υπολογισμένα με την επίσημη ισοτιμία της 31/12/16.

6. Ακίνητα της Εταιρείας

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της τα εξής ακίνητα.

A. Οικόπεδο στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου Κρήτης 2.970,00 τ.μ.

B. Κτίρια & βιομηχανικές εγκατ/σεις στη ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου 4.305,00 τ.μ.

Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται προσημειώσεις υποθηκών για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων συνολικού ποσού €2.810.000

7. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα, στην ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου Ν. Αλικαρνασσού, δύο αποθηκευτικούς χώρους, ένας εξ αυτών βρίσκεται στην Λ. Μεσογείων 518 και ο άλλος στο Χαλάνδρι οδός Ν. Καζαντζάκη 4 και ένα εργοτάξιο στους Αγ. Θεοδώρους Κορίνθου στα Διυλιστήρια της Μότορ Οйл

8. Σημαντικές ζημιές της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν

9. Τομέας έρευνας και ανάπτυξης

Το ερευνητικό μας ενδιαφέρον εστιάζεται στους κάτωθι τομείς :

- Αντιδιαβρωτική προστασία μετάλλων με συμβατικές μεθόδους όσο και με προηγμένες επικαλύψεις (αγώγιμα πολυμερή, ειδικά κεραμικά υλικά),

- Σχεδιασμός και ανάπτυξη συστήματος παραγωγής υπερκάθαρου νερού,

- Σχεδιασμός και εφαρμογή συστημάτων επεξεργασίας νερού με σκοπό την προστασία μεταλλικών δικτύων και λοιπού μηχανολογικού εξοπλισμού (αναστολείς διάβρωσης, αφαλάτωση κ.α),

- Έρευνα για την ανάπτυξη μεθόδων στη βελτιστοποίηση της λειτουργίας των μονάδων αφαλάτωσης με στόχο τον περιορισμό των δαπανών που αφορούν τα αναλώσιμα υλικά των μονάδων και επίτευξη μεγαλύτερης εξοικονόμησης και διάρκειας ζωής της μονάδας.

- Σχεδιασμός συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας με την χρήση ηλιακής ενέργειας.

Επίσης στην κλειόμενη χρήση η εταιρεία συνέχισε το ερευνητικό έργο με τίτλο <<Μελέτη, ανάπτυξη & πιλοτικές δοκιμές συνδυασμένων μονάδων υπερδιήθησης & αντίστροφης όσμωσης για την επεξεργασία υγρών οργανικών αποβλήτων υψηλού βιολογικού φορτίου>> το οποίο και θα κατατεθεί στην Γενική Γραμματεία Έρευνας και Τεχνολογίας, οι δαπάνες του οποίου για τη χρήση 2016 ανήλθαν σε €958.853,79.

10. Συμμετοχές

- ΥΔΡΟΜΙΝΩΔΙΚΗ ΑΕ, 95% αξία 970.000,00 €

- «ΤΕΧΝΙΚΟ – ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΦΑΝΤΗ ΕΠΕ», 75% αξία 3.420,00 €.

- TALAMARE HOLDINGS LTD (CYPRUS),	100% αξία 631.115,11 €.
- ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ε.Ε	75% αξία 662.500,00 €.
- ΥΔΡΟΣΑΡΩΝΙΚΗ Α.Ε.,	65% αξία 15.600,00 €.
- ΑΦΟΙ Γ.ΚΟΝΙΟΡΔΟΥ Α.Ε.,	50,54% αξία 492.025,30 €.

11. Κατεχόμενες ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία μέχρι την 31.12.2016 δεν έχει στην κατοχή της ίδιες μετοχές ούτε έχει εγκρίνει οιοδήποτε πρόγραμμα αποκτήσεως ιδίων μετοχών.

12. Δομή εταιρικής διακυβέρνησης της εταιρείας

Η εταιρεία διοικείται από 3μελές Διοικητικό συμβούλιο το οποίο εκλέγεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και συνέρχεται ετησίως (Τακτική Γενική Συνέλευση όπως απαιτεί εμπορική νομοθεσία) για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, εκλογή ελεγκτών και για λοιπά θέματα.

Το διοικητικό συμβούλιο συνέρχεται όποτε κριθεί απαραίτητο από τις συνθήκες, καταγράφονται τα πρακτικά σε ειδικό βιβλίο και υπογράφονται από την Πρόεδρο και τους συμβούλους που πήραν μέρος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ασκεί τη διοίκηση της Εταιρίας, διαχειρίζεται τις διάφορες επιχειρηματικές υποθέσεις, και την εκπροσωπεί έναντι κάθε τρίτου. Επίσης, αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρία μέσα στο πλαίσιο του εταιρικού της σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της γενικής συνέλευσης.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΣΥΜΒΕΙ ΜΕΤΑ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

13. Σημαντικές ζημιές που, κατά το χρόνο υποβολής της εκθέσεως στη ΓΣ , υπάρχουν ή αναμένεται να προκύψουν

Δεν προέκυψαν γεγονότα που έχουν επέλθει, από την χρονολογία του ισολογισμού έως και τον χρόνο υποβολής της έκθεσης, που να είναι ζημιογόνα και να δηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των ενεργητικών και παθητικών στοιχείων του δημοσιευμένου Ισολογισμού ή να απαιτούν αποκάλυψη τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης. Επίσης δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα, ώστε να απαιτείται η αποκάλυψη τους στους μετόχους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

14. Άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Τον Ιανουάριο του 2017 ετέθη σε λειτουργία το εργοστάσιο παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας της θυγατρικής εταιρείας «ΥΦΑΝΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ», μια επένδυση αξίας 4 εκ περίπου που εκτιμούμε ότι θα προσδώσει σημαντική υπεραξία στην εταιρεία.

Επίσης τον Μάρτιο του 2017 η εταιρεία εισέπραξε το ποσό των 1.056 χιλ από την Γενική Γραμματεία Νησιωτικής Ελλάδας, απαίτηση η οποία δημιουργήθηκε το 2014.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

15. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση του κινδύνου παρακολουθείται από τη Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία συντονίζει την πρόσβαση στις χρηματαγορές και διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία. Η Διοίκηση δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών λόγω κυρίως της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση.

Η μηχανογραφική εφαρμογή της Εταιρείας ελέγχει το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από σχηματισθείσα πρόβλεψη.

Επίσης όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Ενηλικιωμένα υπόλοιπα πελατών	31/12/2016	31/12/2015
	€	€
Εως 360 ημέρες	3.892.024	2.534.143
Μη ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις	3.892.024	2.534.143
Πάνω από 361 ημέρες	1.342.043	1.324.451
Πρόβλεψη απομείωσης	(60.481)	(60.481)
Ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις	1.281.562	1.263.970
Σύνολο απαιτήσεων	5.173.586	3.798.113

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία έχει κινδύνους ρευστότητας που σχετίζονται με εμπορικές πιστώσεις

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις υποχρεώσεις της Εταιρίας κατά λήξη με βάση την υπολειπόμενη συμβατική διάρκεια κατά την ημερομηνία ισολογισμού

31/12/2016

	< 1 έτος	από 1 έτος μέχρι 2 έτη	από 2 έτη μέχρι 5 έτη	> 5 έτη
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	2.070.288	1.689.545	1.923.621	0
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0	500.000	0	0
Βραχ. Υποχρεώσεις	7.096.635	0	0	0
Σύνολο	9.166.923	2.189.545	1.923.621	0

31/12/2015

	< 1 έτος	από 1 έτος μέχρι 2 έτη	από 2 έτη μέχρι 5 έτη	> 5 έτη
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	759.614	1.424.419	416.923	0
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0	0	0	0
Βραχ. Υποχρεώσεις	7.569.342	0	0	0
Σύνολο	8.328.956	1.424.419	416.923	0

Κίνδυνος εξάρτησης από προμηθευτή

Η εταιρεία δεν έχει εξάρτηση από προμηθευτές

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας σε συναλλαγματικό κίνδυνο είναι μηδενική αφού το σύνολο των συναλλαγών της είναι σε Ευρώ.

Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας στην διαχείριση κεφαλαίου είναι η διασφάλιση συνέχειας προκειμένου να εξασφαλίσει απόδοση στους μετόχους και προνόμια στους εμπλεκόμενους φορείς και να τηρήσει βέλτιστη κεφαλαιουχική δομή μειώνοντας τα κεφαλαιουχικά κόστη. Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της δανειακής εξάρτησης. Ο δείκτης είναι ο καθαρός δανεισμός δια τα συνολικά κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός εκτιμάται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβανομένων βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων δανείων όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης) μείον ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων. Το συνολικό κεφάλαιο εκτιμάται ως καθαρή αξία όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης συν τον καθαρό δανεισμό

Οι συντελεστές μόχλευσης στις 31.12.2016 και 31.12.2015 αντίστοιχα είχαν ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
	€	€
Σύνολο δανεισμού	8.352.401	4.821.243
Μείον: Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(1.151.539)	(805.512)
Σύνολο καθαρών δανειακών κεφαλαίων (Α)	7.200.862	4.015.731
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	4.232.530	4.217.422
Σύνολο δανείων και ιδίων κεφαλαίων (Β)	11.433.392	8.233.153
Συντελεστής μόχλευσης (Α)/(Β)	62,98%	48,78%

Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Η έκθεση της εταιρείας σε κίνδυνο αναφορικά με τις αλλαγές στις τιμές των επιτοκίων συνδέεται κατά κύριο λόγο με το βραχυπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό της.

Η εταιρεία δεν έχει προχωρήσει στην αντιστάθμιση του κινδύνου αυτού καθώς δεν τον αξιολογεί ως σημαντικό καθόσον αφενός μεν ο τραπεζικός της δανεισμός είναι κυρίως βραχυπρόθεσμος και μεσοπρόθεσμος και αφετέρου τα επιτόκια βρίσκονται σε σταθεροποίηση για αρκετό χρονικό διάστημα, τάση η οποία δεν εκτιμάται ότι θα διαφοροποιηθεί σημαντικά τα αμέσως επόμενα χρόνια.

Εκτίμηση εύλογης αξίας

Η εταιρεία δεν διαθέτει χρηματοοικονομικά παράγωγα

ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

16. Στρατηγική

Η Εταιρία δίνει ιδιαίτερη έμφαση σε θέματα διασφάλισης της ποιότητας των προϊόντων και υπηρεσιών της για τη συνεχή ικανοποίηση των πελατών της.

17. Περιβάλλον

Προτεραιότητα της Εταιρίας αποτελεί η προστασία του περιβάλλοντος, η πρόληψη και ο περιορισμός της ρύπανσης και η μείωση στον μικρότερο δυνατό βαθμό των αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον μέσα από προγράμματα περιβαλλοντικής διαχείρισης.

Η Εταιρία προσπαθεί να συμβάλλει στην εξοικονόμηση ενέργειας περιορίζοντας στο ελάχιστο την κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος και καυσίμου. Επίσης επιδιώκεται ο περιορισμός της μόλυνσης του περιβάλλοντος ακολουθώντας μεθόδους απόρριψης των απορριμμάτων όσο γίνεται πιο φιλικές και ασφαλείς προς το περιβάλλον.

Η εφαρμογή της πολιτικής της Εταιρίας επιτυγχάνεται με τη θέσπιση σαφών και μετρήσιμων στόχων, όπου είναι δυνατό, και προσφορά της κατάλληλης περιβαλλοντικής εκπαίδευσης στο προσωπικό της Εταιρίας.

18. Υγιεινή και ασφάλεια

Η υγεία και η ασφάλεια σε όλες τις δραστηριότητες αποτελεί την σημαντικότερη προτεραιότητα για την Εταιρία. Για το λόγο αυτό, λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τους εργαζόμενους, τους

συνεργάτες και τους επισκέπτες σε όλους τους χώρους εργασίας.

19. Εργασιακά θέματα

Ο κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρία απαιτεί εξειδικευμένες δεξιότητες, εκπαίδευση και εμπειρία. Κατά συνέπεια η δυνατότητα προσέλκυσης και διατήρησης του κατάλληλου ανθρώπινου δυναμικού είναι σημαντικός παράγοντας για την απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρίας.

Επιπλέον, η διασφάλιση της υγείας των εργαζομένων αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της πολιτικής της εταιρίας.

Η εκπαίδευση των εργαζομένων αποτελεί μια περιοχή έμφασης, ώστε ο κάθε εργαζόμενος να κατανοήσει τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρίας, να προσδιορίσει αποτελεσματικότερα το ρόλο του και να εξελίξει τις δεξιότητές του.

Το προσωπικό της Εταιρείας, ανέρχεται σε 95 άτομα, είναι άρτια εκπαιδευμένο και αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα κεφάλαια της Εταιρίας. Βασικό μέλημα της Διοίκησης είναι η συνεχής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού με την παρακολούθηση επιμορφωτικών σεμιναρίων και εκπαιδευτικών προγραμμάτων με στόχο πάντα τη βέλτιστη αξιοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού της Εταιρίας, το οποίο στο σύνολο του απαρτίζεται από ικανά, έμπειρα και εξειδικευμένα στελέχη.

20. Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων

Η Εταιρία είναι πλήρως εναρμονισμένη με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία στη χώρα που δραστηριοποιείται.

Ο Κώδικας Δεοντολογίας και η σχετική πολιτική διασφαλίζουν τις δεσμεύσεις και στοχεύουν στην προαγωγή του σεβασμού για τα ανθρώπινα δικαιώματα, την ισότητα των ευκαιριών και την εξάλειψη των διακρίσεων κάθε είδους, διασφαλίζοντας ίσες ευκαιρίες και δίκαιη μεταχείριση ανεξαρτήτως φύλου, εθνικότητας, κοινωνικής προέλευσης ή θέσης, θρησκείας ή σεξουαλικού προσανατολισμού, στις προσλήψεις και στην ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

Σωρευτικές πωλήσεις

Πωλήσεις αγαθών €809.161

Πωλήσεις υπηρεσιών €91.450

Λοιπά έσοδα €49.440

Σωρευτικές αγορές

Αγορές αγαθών €0

Αγορές παγίων €3.122

Λοιπές δαπάνες €94.521

Παροχές προς τη Διοίκηση

Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές €19.458

Λοιπές αμοιβές και παροχές €125.364

Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως

Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών €643.389

Λοιπές απαιτήσεις €17.540

Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως

Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών €39.350

Λοιπές υποχρεώσεις €57.880

ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΕΡΔΩΝ

22. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31/12/2016
	€
Τακτικό αποθεματικό	22.327
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	500.130
Σύνολο	522.457

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Δ
ΥΦΑΝΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ
ΥΦΑΝΤΗΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Α.
ΤΣΙΤΟΣ

ΛΥΣΑΝΔΡΟΣ Ι.
ΜΟΝΙΩΔΗΣ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση του Δ.Σ., που αποτελείται από 9 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 31 Ιουλίου 2017.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2017

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιφιγένεια Γ. Γάτσιου

Αρ Μ ΣΟΕΛ:15661

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα

Αρ. Μ ΣΟΕΛ 125

SYCHEM

**ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΛΕΞΑΜΕΝΕΣ
ΑΝΤΙΔΙΑΒΡΩΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ Α.Ε.**

με δ.τ. "SYCHEM ΑΕ"

Λ. Μεσογείων 518, Αγία Παρασκευή, 153 42 Αθήνα

**Αρ.Μ.Α.Ε. 63992/01ΑΤ/Β/07/379
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 007730901000**

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	2
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	12
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016	14
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	16
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ	17
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016.....	18
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	18
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας	18
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	18
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	26
5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις	26
6. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	26
7. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	27
9. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	28
10. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως	30
11. Προβλέψεις	30
12. Υποχρεώσεις	31
13. Αναβαλλόμενοι φόροι	33
14. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές	33
15. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	34
16. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο	35
17. Προτεινόμενη διάθεση κερδών	35
18. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο	35
19. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου	35
20. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	35
21. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	36
22. Συμμετοχές σε Εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων	36
23. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική	36
24. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική	36
25. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις	36
26. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	37
27. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	37
28. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης	38
29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Εταιρείας	38
30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	38
31. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	39
32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	39

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ του ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κύριοι,

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την περίοδο 1.1.2016 31.12.2016, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα, συντάχτηκαν σύμφωνα με όσα προβλέπονται από τον Ν.4308/2014 (Ε.Λ.Π.).

Συνημμένως υποβάλλουμε στη γενική συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση 1.1.2016 31.12.2016 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Ο Ισολογισμός και η ανάλυση των Αποτελεσμάτων Χρήσεως προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και απεικονίζουν, βάσει των διατάξεων που ισχύουν και των λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν γίνει γενικά αποδεκτές και είναι ομοιόμορφες με εκείνες της προηγούμενης χρήσης, την οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016. Η εταιρεία τήρησε όλα τα προβλεπόμενα από το νόμο βιβλία και στοιχεία τα οποία θέτει στη διάθεσή σας

1. Γενικά

Η εταιρεία ασχολείται με την επεξεργασία νερού - εξοικονόμηση ενέργειας - κολυμβητικές δεξαμενές - αντιδιαβρωτική προστασία.

Η εταιρεία προέρχεται από την μετατροπή της εταιρείας "Σ.ΣΥΡΙΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε." βάσει του Ν.1297/72 (ΦΕΚ 9829/23.8.07). Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στην Αγ. Παρασκευή στη Δ/ση Λ. Μεσογείων 518.

Η εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα, στην ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου Ν. Αλικαρνασσού, δύο αποθηκευτικούς χώρους, ένας εξ αυτών βρίσκεται στην Λ. Μεσογείων 518 και ο άλλος στο Χαλάνδρι οδός Ν. Καζαντζάκη 4 και ένα εργοτάξιο στους Αγ. Θεοδώρους Κορίνθου στα Διυλιστήρια της Μότορ Οйл

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

2. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Τα έσοδα ανήλθαν σε 12,04 εκ. ευρώ, έναντι 12,22 εκ. ευρώ στη χρήση 2015. Τα αποτελέσματα προ φόρων και τόκων , ανήλθαν σε κέρδη 1.026,42 χιλ. ευρώ, έναντι 1.150,62 χιλ. ευρώ στη χρήση 2015

Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε κέρδη 536,57 χιλ. ευρώ, έναντι 701,73 χιλ. ευρώ στη χρήση 2015. Τα αποτελέσματα μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε κέρδη 522,46 χιλ. ευρώ, έναντι 554,63 χιλ. ευρώ στη χρήση 2015.

Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε 4,23 εκ. ευρώ, έναντι 4,22 εκ. ευρώ στη χρήση 2015.

3. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι ικανοποιητική και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

Παρακάτω σας παρουσιάζουμε μερικούς αριθμοδείκτες για καλύτερη ενημέρωση σας:

	31/12/2016		31/12/2015	
	€		€	
α. Συντελεστής Παγιοποίησης Περιουσίας				
<u>Πάγιο Ενεργητικό</u>	6.988.354		6.400.390	
Σύνολο Ενεργητικού	17.640.619	39,62%	14.495.720	44,15%
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	10.652.265		8.095.330	
Σύνολο Ενεργητικού	17.640.619	60,38%	14.495.720	55,85%
β. Συντελεστής Δανειακής Επιβάρυνσης				
<u>Ιδια Κεφάλαια</u>	4.232.530		4.217.422	
Σύνολο Υποχρεώσεων	13.280.089	31,87%	10.170.298	41,47%
γ. Συντελεστής Κάλυψης πάγιου ενεργητικού				
<u>Ιδια Κεφάλαια</u>	4.232.530		4.217.422	
Πάγιο Ενεργητικό	6.988.354	60,57%	6.400.390	65,89%
δ. Συντελεστής κάλυψης βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων				
<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u>	10.652.265		8.095.330	
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	9.166.923	116,20%	8.328.956	97,20%
ε. Συντελεστής Μ.Ο. προθεσμίας είσπραξης απαιτήσεων				
<u>Απαιτήσεις από πελάτες</u>	5.173.586		3.798.113	
Πωλήσεις	12.039.931	157	12.220.181	113

4. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Όπως διαφαίνεται αφενός από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας και αφετέρου από τις υπογεγραμμένες εμπορικές συμφωνίες για την εκτέλεση έργων στο εξωτερικό , η τρέχουσα χρήση θα είναι και αυτή κερδοφόρα. Αν λάβουμε δε υπόψη μας και την πορεία των διαπραγματεύσεων για σύναψη μελλοντικών εμπορικών συμφωνιών κυρίως εξαγωγικού χαρακτήρα , εκτιμούμε ότι η πορεία της εταιρείας θα πρέπει να αξιολογηθεί ως ασφαλής και ανοδική για τα επόμενα έτη.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα αξίας 98,90\$ σε Δολάρια Αμερικής με ισότιμη αξία τα 93,83€ υπολογισμένα με την επίσημη ισοτιμία της 31/12/16.

6. Ακίνητα της Εταιρείας

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της τα εξής ακίνητα.

A. Οικόπεδο στην ΒΙΠΕ Ηρακλείου Κρήτης 2.970,00 τ.μ.

B. Κτίρια & βιομηχανικές εγκατ/σεις στη ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου 4.305,00 τ.μ.

Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται προσημειώσεις υποθηκών για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων συνολικού ποσού €2.810.000

7. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα, στην ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου Ν. Αλικαρνασσού, δύο αποθηκευτικούς χώρους, ένας εξ αυτών βρίσκεται στην Λ. Μεσογείων 518 και ο άλλος στο Χαλάνδρι οδός Ν. Καζαντζάκη 4 και ένα εργοτάξιο στους Αγ. Θεοδώρους Κορίνθου στα Διυλιστήρια της Μότορ Οйл

8. Σημαντικές ζημιές της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν

9. Τομέας έρευνας και ανάπτυξης

Το ερευνητικό μας ενδιαφέρον εστιάζεται στους κάτωθι τομείς :

- Αντιδιαβρωτική προστασία μετάλλων με συμβατικές μεθόδους όσο και με προηγμένες επικαλύψεις (αγωγίμα πολυμερή, ειδικά κεραμικά υλικά),

- Σχεδιασμός και ανάπτυξη συστήματος παραγωγής υπερκάθαρου νερού,

- Σχεδιασμός και εφαρμογή συστημάτων επεξεργασίας νερού με σκοπό την προστασία μεταλλικών δικτύων και λοιπού μηχανολογικού εξοπλισμού (αναστολείς διάβρωσης, αφαλάτωση κ.α),

- Έρευνα για την ανάπτυξη μεθόδων στη βελτιστοποίηση της λειτουργίας των μονάδων αφαλάτωσης με στόχο τον περιορισμό των δαπανών που αφορούν τα αναλωσίμα υλικά των μονάδων και επίτευξη μεγαλύτερης εξοικονόμησης και διάρκειας ζωής της μονάδας.

- Σχεδιασμός συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας με την χρήση ηλιακής ενέργειας.

Επίσης στην κλειόμενη χρήση η εταιρεία συνέχισε το ερευνητικό έργο με τίτλο <<Μελέτη, ανάπτυξη & πιλοτικές δοκιμές συνδυασμένων μονάδων υπερδιήθησης & αντίστροφης όσμωσης για την επεξεργασία υγρών οργανικών αποβλήτων υψηλού βιολογικού φορτίου>> το οποίο και θα κατατεθεί στην Γενική Γραμματεία Έρευνας και Τεχνολογίας, οι δαπάνες του οποίου για τη χρήση 2016 ανήλθαν σε €958.853,79.

10. Συμμετοχές

- ΥΔΡΟΜΙΝΩΙΚΗ ΑΕ, 95% αξία 970.000,00 €

- «ΤΕΧΝΙΚΟ – ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΦΑΝΤΗ ΕΠΕ», 75% αξία 3.420,00 €.

- TALAMARE HOLDINGS LTD (CYPRUS),	100% αξία 631.115,11 €.
- ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ε.Ε	75% αξία 662.500,00 €.
- ΥΔΡΟΣΑΡΩΝΙΚΗ Α.Ε.,	65% αξία 15.600,00 €.
- ΑΦΟΙ Γ.ΚΟΝΙΟΡΔΟΥ Α.Ε.,	50,54% αξία 492.025,30 €.

11. Κατεχόμενες ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία μέχρι την 31.12.2016 δεν έχει στην κατοχή της ίδιες μετοχές ούτε έχει εγκρίνει οιοδήποτε πρόγραμμα αποκτήσεως ιδίων μετοχών.

12. Δομή εταιρικής διακυβέρνησης της εταιρείας

Η εταιρεία διοικείται από 3μελές Διοικητικό συμβούλιο το οποίο εκλέγεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και συνέρχεται ετησίως (Τακτική Γενική Συνέλευση όπως απαιτεί εμπορική νομοθεσία) για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, εκλογή ελεγκτών και για λοιπά θέματα.

Το διοικητικό συμβούλιο συνέρχεται όποτε κριθεί απαραίτητο από τις συνθήκες, καταγράφονται τα πρακτικά σε ειδικό βιβλίο και υπογράφονται από την Πρόεδρο και τους συμβούλους που πήραν μέρος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ασκεί τη διοίκηση της Εταιρίας, διαχειρίζεται τις διάφορες επιχειρηματικές υποθέσεις, και την εκπροσωπεί έναντι κάθε τρίτου. Επίσης, αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρία μέσα στο πλαίσιο του εταιρικού της σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της γενικής συνέλευσης.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΣΥΜΒΕΙ ΜΕΤΑ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

13. Σημαντικές ζημιές που, κατά το χρόνο υποβολής της εκθέσεως στη ΓΣ , υπάρχουν ή αναμένεται να προκύψουν

Δεν προέκυψαν γεγονότα που έχουν επέλθει, από την χρονολογία του ισολογισμού έως και τον χρόνο υποβολής της έκθεσης, που να είναι ζημιογόνα και να δηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των ενεργητικών και παθητικών στοιχείων του δημοσιευμένου Ισολογισμού ή να απαιτούν αποκάλυψη τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης. Επίσης δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα, ώστε να απαιτείται η αποκάλυψη τους στους μετόχους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

14. Άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Τον Ιανουάριο του 2017 ετέθη σε λειτουργία το εργοστάσιο παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας της θυγατρικής εταιρείας «ΥΦΑΝΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ» , μια επένδυση αξίας 4 εκ περίπου που εκτιμούμε ότι θα προσδώσει σημαντική υπεραξία στην εταιρεία.

Επίσης τον Μάρτιο του 2017 η εταιρεία εισέπραξε το ποσό των 1.056 χιλ από την Γενική Γραμματεία Νησιωτικής Ελλάδας, απαίτηση η οποία δημιουργήθηκε το 2014.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

15. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση του κινδύνου παρακολουθείται από τη Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία συντονίζει την πρόσβαση στις χρηματαγορές και διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία. Η Διοίκηση δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών λόγω κυρίως της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση.

Η μηχανογραφική εφαρμογή της Εταιρείας ελέγχει το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από σχηματισθείσα πρόβλεψη.

Επίσης όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Ενηλικιωμένα υπόλοιπα πελατών	31/12/2016	31/12/2015
	€	€
Εως 360 ημέρες	3.892.024	2.534.143
Μη ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις	3.892.024	2.534.143
Πάνω από 361 ημέρες	1.342.043	1.324.451
Πρόβλεψη απομείωσης	(60.481)	(60.481)
Ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις	1.281.562	1.263.970
Σύνολο απαιτήσεων	5.173.586	3.798.113

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία έχει κινδύνους ρευστότητας που σχετίζονται με εμπορικές πιστώσεις

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις υποχρεώσεις της Εταιρίας κατά λήξη με βάση την υπολειπόμενη συμβατική διάρκεια κατά την ημερομηνία ισολογισμού

31/12/2016

	< 1 έτος	από 1 έτος μέχρι 2 έτη	από 2 έτη μέχρι 5 έτη	> 5 έτη
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	2.070.288	1.689.545	1.923.621	0
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0	500.000	0	0
Βραχ. Υποχρεώσεις	7.096.635	0	0	0
Σύνολο	9.166.923	2.189.545	1.923.621	0

31/12/2015

	< 1 έτος	από 1 έτος μέχρι 2 έτη	από 2 έτη μέχρι 5 έτη	> 5 έτη
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	759.614	1.424.419	416.923	0
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0	0	0	0
Βραχ. Υποχρεώσεις	7.569.342	0	0	0
Σύνολο	8.328.956	1.424.419	416.923	0

Κίνδυνος εξάρτησης από προμηθευτή

Η εταιρεία δεν έχει εξάρτηση από προμηθευτές

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η έκθεση της Εταιρείας σε συναλλαγματικό κίνδυνο είναι μηδενική αφού το σύνολο των συναλλαγών της είναι σε Ευρώ.

Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας στην διαχείριση κεφαλαίου είναι η διασφάλιση συνέχειας προκειμένου να εξασφαλίσει απόδοση στους μετόχους και προνόμια στους εμπλεκόμενους φορείς και να τηρήσει βέλτιστη κεφαλαιουχική δομή μειώνοντας τα κεφαλαιουχικά κόστη. Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της δανειακής εξάρτησης. Ο δείκτης είναι ο καθαρός δανεισμός δια τα συνολικά κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός εκτιμάται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβανομένων βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων δανείων όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης) μείον ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων. Το συνολικό κεφάλαιο εκτιμάται ως καθαρή αξία όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης συν τον καθαρό δανεισμό

Οι συντελεστές μόχλευσης στις 31.12.2016 και 31.12.2015 αντίστοιχα είχαν ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
	€	€
Σύνολο δανεισμού	8.352.401	4.821.243
Μείον: Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(1.151.539)	(805.512)
Σύνολο καθαρών δανειακών κεφαλαίων (Α)	7.200.862	4.015.731
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	4.232.530	4.217.422
Σύνολο δανείων και ιδίων κεφαλαίων (Β)	11.433.392	8.233.153
Συντελεστής μόχλευσης (Α)/(Β)	62,98%	48,78%

Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Η έκθεση της εταιρείας σε κίνδυνο αναφορικά με τις αλλαγές στις τιμές των επιτοκίων συνδέεται κατά κύριο λόγο με το βραχυπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο τραπεζικό δανεισμό της.

Η εταιρεία δεν έχει προχωρήσει στην αντιστάθμιση του κινδύνου αυτού καθώς δεν τον αξιολογεί ως σημαντικό καθόσον αφενός μεν ο τραπεζικός της δανεισμός είναι κυρίως βραχυπρόθεσμος και μεσοπρόθεσμος και αφετέρου τα επιτόκια βρίσκονται σε σταθεροποίηση για αρκετό χρονικό διάστημα, τάση η οποία δεν εκτιμάται ότι θα διαφοροποιηθεί σημαντικά τα αμέσως επόμενα χρόνια.

Εκτίμηση εύλογης αξίας

Η εταιρεία δεν διαθέτει χρηματοοικονομικά παράγωγα

ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

16. Στρατηγική

Η Εταιρία δίνει ιδιαίτερη έμφαση σε θέματα διασφάλισης της ποιότητας των προϊόντων και υπηρεσιών της για τη συνεχή ικανοποίηση των πελατών της.

17. Περιβάλλον

Προτεραιότητα της Εταιρίας αποτελεί η προστασία του περιβάλλοντος, η πρόληψη και ο περιορισμός της ρύπανσης και η μείωση στον μικρότερο δυνατό βαθμό των αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον μέσα από προγράμματα περιβαλλοντικής διαχείρισης.

Η Εταιρία προσπαθεί να συμβάλλει στην εξοικονόμηση ενέργειας περιορίζοντας στο ελάχιστο την κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος και καυσίμου. Επίσης επιδιώκεται ο περιορισμός της μόλυνσης του περιβάλλοντος ακολουθώντας μεθόδους απόρριψης των απορριμμάτων όσο γίνεται πιο φιλικές και ασφαλείς προς το περιβάλλον.

Η εφαρμογή της πολιτικής της Εταιρίας επιτυγχάνεται με τη θέσπιση σαφών και μετρήσιμων στόχων, όπου είναι δυνατό, και προσφορά της κατάλληλης περιβαλλοντικής εκπαίδευσης στο προσωπικό της Εταιρίας.

18. Υγιεινή και ασφάλεια

Η υγεία και η ασφάλεια σε όλες τις δραστηριότητες αποτελεί την σημαντικότερη προτεραιότητα για την Εταιρία. Για το λόγο αυτό, λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τους εργαζόμενους, τους συνεργάτες και τους επισκέπτες σε όλους τους χώρους εργασίας.

19. Εργασιακά θέματα

Ο κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρία απαιτεί εξειδικευμένες δεξιότητες, εκπαίδευση και εμπειρία. Κατά συνέπεια η δυνατότητα προσέλκυσης και διατήρησης του κατάλληλου ανθρώπινου δυναμικού είναι σημαντικός παράγοντας για την απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρίας.

Επιπλέον, η διασφάλιση της υγείας των εργαζομένων αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της πολιτικής της εταιρίας.

Η εκπαίδευση των εργαζομένων αποτελεί μια περιοχή έμφασης, ώστε ο κάθε εργαζόμενος να κατανοήσει τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρίας, να προσδιορίσει αποτελεσματικότερα το ρόλο του και να εξελίξει τις δεξιότητές του.

Το προσωπικό της Εταιρείας, ανέρχεται σε 95 άτομα, είναι άρτια εκπαιδευμένο και αποτελεί ένα από τα σημαντικότερα κεφάλαια της Εταιρίας. Βασικό μέλημα της Διοίκησης είναι η συνεχής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού με την παρακολούθηση επιμορφωτικών σεμιναρίων και εκπαιδευτικών προγραμμάτων με στόχο πάντα τη βέλτιστη αξιοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού της Εταιρίας, το οποίο στο σύνολο του απαρτίζεται από ικανά, έμπειρα και εξειδικευμένα στελέχη.

20. Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων

Η Εταιρία είναι πλήρως εναρμονισμένη με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία στη χώρα που δραστηριοποιείται.

Ο Κώδικας Δεοντολογίας και η σχετική πολιτική διασφαλίζουν τις δεσμεύσεις και στοχεύουν στην προαγωγή του σεβασμού για τα ανθρώπινα δικαιώματα, την ισότητα των ευκαιριών και την εξάλειψη των διακρίσεων κάθε είδους, διασφαλίζοντας ίσες ευκαιρίες και δίκαιη μεταχείριση ανεξαρτήτως φύλου, εθνικότητας, κοινωνικής προέλευσης ή θέσης, θρησκείας ή σεξουαλικού προσανατολισμού, στις προσλήψεις και στην ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

Σωρευτικές πωλήσεις

Πωλήσεις αγαθών	€809.161
Πωλήσεις υπηρεσιών	€91.450
Λοιπά έσοδα	€49.440

Σωρευτικές αγορές

Αγορές αγαθών	€0
Αγορές παγίων	€3.122

Λοιπές δαπάνες €94.521

Παροχές προς τη Διοίκηση

Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές €19.458

Λοιπές αμοιβές και παροχές €125.364

Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως

Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών €643.389

Λοιπές απαιτήσεις €17.540

Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως

Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών €39.350

Λοιπές υποχρεώσεις €57.880

ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΕΡΔΩΝ

22. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31/12/2016
Τακτικό αποθεματικό	€ 22.327
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	500.130
Σύνολο	522.457

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Δ
ΥΦΑΝΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ
ΥΦΑΝΤΗΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Α.
ΤΣΙΤΟΣ

ΛΥΣΑΝΔΡΟΣ Ι.
ΜΟΝΙΩΔΗΣ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση του Δ.Σ., που αποτελείται από 9 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 31 Ιουλίου 2017.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2017

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιφιγένεια Γ. Γάτσιου

Αρ Μ ΣΟΕΛ:15661

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα

Αρ. Μ ΣΟΕΛ 125

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας:
«SYCHEM ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ
ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ
ΛΕΞΑΜΕΝΕΣ ΑΝΤΙΔΙΑΒΡΩΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ Α.Ε. »

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας SYCHEM ΑΕ, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ / Β' /2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της Εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι, οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 μέχρι 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας SYCHEM ΑΕ κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία SYCHEM ΑΕ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2017
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Ιφιγένεια Γ. Γάτσιου
Αρ Μ ΣΟΕΛ:15661
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Αρ. Μ ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2016

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
		€	€
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<u>Ενσώματα πάγια</u>			
Ακίνητα	7.1	3.059.271	3.074.673
Μηχανολογικός εξοπλισμός	7.1	809.431	724.804
Λοιπός εξοπλισμός	7.1	256.901	219.986
<u>Σύνολο</u>		4.125.603	4.019.463
<u>Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία</u>			
Λοιπά άυλα	7.2	11.811	20.427
<u>Σύνολο</u>		11.811	20.427
<u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	9.1.1	2.774.410	2.284.855
Λοιπά	9.1	76.530	75.645
<u>Σύνολο</u>		2.850.940	2.360.500
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		6.988.354	6.400.390
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<u>Αποθέματα</u>			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	8	1.336.271	813.025
Εμπορεύματα	8	16.696	42.457
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	8	2.147.488	1.562.472
Προκαταβολές για αποθέματα	8	114.351	189.112
<u>Σύνολο</u>		3.614.806	2.607.066
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>			
Εμπορικές απαιτήσεις	9.1.2	5.173.586	3.798.113
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		29.286	15.085
Λοιπές απαιτήσεις	9.1.3	420.037	618.075
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	9.1.1	222.258	222.258
Προπληρωμένα έξοδα		40.753	29.221
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9.1.4	1.151.539	805.512
<u>Σύνολο</u>		7.037.459	5.488.264
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		10.652.265	8.095.330
Σύνολο Ενεργητικού		17.640.619	14.495.720

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
Καθαρή θέση		€	€
<u>Καταβλημένα κεφάλαια</u>			
Κεφάλαιο	10	1.760.400	1.747.200
Υπέρ το άρτιο	10	1.354.739	1.354.739
<u>Σύνολο</u>		3.115.139	3.101.939
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	10	224.183	206.257
Αποτελέσματα εις νέο		893.208	909.226
<u>Σύνολο</u>		1.117.391	1.115.483
Σύνολο καθαρής θέσης		4.232.530	4.217.422
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	11.1	128.000	108.000
Σύνολο προβλέψεων		128.000	108.000
Υποχρεώσεις			
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Δάνεια	12.1.1	3.613.166	1.841.342
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.1.2	500.000	-
<u>Σύνολο</u>		4.113.166	1.841.342
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Τραπεζικά δάνεια	12.1.1	2.168.947	2.220.287
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	12.1.1	2.070.288	759.614
Εμπορικές υποχρεώσεις	12.2.1	4.159.461	3.784.209
Φόρος εισοδήματος		-	190.115
Λοιποί φόροι και τέλη		142.350	135.759
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		121.269	240.913
Λοιπές υποχρεώσεις	12.2.2	469.159	984.484
Εξοδα χρήσεως δουλευμένα		35.449	13.575
<u>Σύνολο</u>		9.166.923	8.328.956
Σύνολο υποχρεώσεων		13.280.089	10.170.298
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		17.640.619	14.495.720

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	31/12/2016	31/12/2015
		€	€
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	14	12.039.931	12.220.181
Κόστος πωλήσεων		(7.999.694)	(8.367.427)
Μικτό αποτέλεσμα		4.040.237	3.852.754
Λοιπά συνήθη έσοδα		128.972	154.552
		4.169.209	4.007.306
Εξοδα διάθεσης		(2.572.262)	(2.459.169)
Εξοδα διοίκησης		(580.293)	(400.579)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		214	(2.395)
Εσοδα επενδύσεων		25.650	-
Λοιπά έξοδα και ζημίες		(19.812)	(15.900)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		3.714	21.360
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		1.026.420	1.150.623
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		8.227	391
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(498.073)	(449.440)
Αποτέλεσμα προ φόρων		536.574	701.574
Φόροι εισοδήματος		(14.117)	(146.942)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		522.457	554.632

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	Σημ.	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2015		€	€	€	€	€
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		1.742.800	1.252.338	166.640	942.671	4.104.449
Εσωτερικές μεταφορές		4.400	102.401	-	-	106.801
Διανομές στους φορείς		-	-	39.617	(39.617)	-
Αποτελέσματα περιόδου		-	-	-	(548.460)	(548.460)
		-	-	-	554.632	554.632
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2015		1.747.200	1.354.739	206.257	909.226	4.217.422
Υπόλοιπο 1/1/2016		1.747.200	1.354.739	206.257	909.226	4.217.422
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		13.200	-	-	-	13.200
Εσωτερικές μεταφορές		-	-	17.926	(17.926)	-
Διανομές στους φορείς		-	-	-	(520.549)	(520.549)
Αποτελέσματα περιόδου		-	-	-	522.457	522.457
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2016		1.760.400	1.354.739	224.183	893.208	4.232.530

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της
31ης Δεκεμβρίου 2016
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: SYCHEM ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΑΝΤΙΔΙΑΒΡΩΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ Α.Ε.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1/1/2016 - 31/12/2016

δ) Διεύθυνση της έδρας: Λ. Μεσογείων 518, Αγία Παρασκευή, 153 42 Αθήνα.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 63992/01ΑΤ/Β/07/379.

ΓΕ.ΜΗ.: 007730901000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι (συνέχεια)

3.1 Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- ⇒ Κτίρια και τεχνικά έργα: 50 έτη.
- ⇒ Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 20 έτη.
- ⇒ Μεταφορικά μέσα επιβατικά: 6,25 έτη.
- ⇒ Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ.: 8,33 έτη
- ⇒ Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 10 έτη.
- ⇒ Ηλεκτρονικοί υπολογιστές 5 έτη

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι (συνέχεια)**3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι (συνέχεια)****3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)**

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσανξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι (συνέχεια)

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι (συνέχεια)

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- ⇒ Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- ⇒ Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι (συνέχεια)

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι (συνέχεια)

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο Μέσης Τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.5. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι (συνέχεια)**3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι (συνέχεια)****3.1.6. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις****α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.7. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι (συνέχεια)

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι (συνέχεια)

3.1.9. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.10. Έσοδα και έξοδα

Η Εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- ⇒ Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
 - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- ⇒ Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσεως.
- ⇒ Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
 - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
 - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
 - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι (συνέχεια)

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι (συνέχεια)

3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2016 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

5.1. Φόρος εισοδήματος

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της Εταιρείας για το φόρο εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της Εταιρείας λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους της χρήσης κατά την οποία ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έχει λάβει χώρα.

5.2. Εύλογες αξίες και ωφέλιμες ζωές των ενσώματων ακινητοποιήσεων

Η Διοίκηση προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στην παράγραφο 3.1.1.β

5.3. Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται, καθώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

5.4. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της εταιρείας.

6. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

7. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

7.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
	€	€	€	€
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1/1/2015	976.099	2.244.712	918.483	505.418
Προσθήκες περιόδου	-	6.618	42.834	83.164
Μειώσεις περιόδου	-	-	-	(17.588)
Υπόλοιπο 31/12/2015	976.099	2.251.330	961.317	570.994
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1/1/2015	-	(107.714)	(192.170)	(289.778)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(45.042)	(44.344)	(70.424)
Μεταφορές περιόδου	-	-	1	9.194
Υπόλοιπο 31/12/2015	-	(152.756)	(236.513)	(351.008)
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2015	976.099	2.098.574	724.804	219.986
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1/1/2016	976.099	2.251.330	961.317	570.994
Προσθήκες περιόδου	-	29.765	134.476	83.216
Υπόλοιπο 31/12/2016	976.099	2.281.095	1.095.793	654.210
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1/1/2016	-	(152.756)	(236.513)	(351.008)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(45.167)	(48.729)	(47.743)
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	-	-	(1.120)	1.442
Υπόλοιπο 31/12/2016	-	(197.923)	(286.362)	(397.309)
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2016	976.099	2.083.172	809.431	256.901

7.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα
	€
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1/1/2015	72.774
Προσθήκες περιόδου	6.940
Υπόλοιπο 31/12/2015	79.714
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1/1/2015	(51.555)
Αποσβέσεις περιόδου	(7.732)
Υπόλοιπο 31/12/2015	(59.287)
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2015	20.427
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1/1/2016	79.714
Υπόλοιπο 31/12/2016	79.714
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1/1/2016	(59.287)
Αποσβέσεις περιόδου	(8.616)
Υπόλοιπο 31/12/2016	(67.903)
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2016	11.811

8. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2016	31/12/2015
	€	€
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	1.336.271	813.025
Εμπορεύματα	16.696	42.457
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	2.147.488	1.562.472
Προκαταβολές για αποθέματα	114.351	189.112
Σύνολο	3.614.806	2.607.066

9. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**9.1. Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως****α) Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα**

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα.

β) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

Η εταιρεία συμμετέχει στις παρακάτω εταιρείες, η εύλογη αξία των οποίων είναι μεγαλύτερη της αξίας κτήσης αυτών. Για τις θυγατρικές εταιρείες στις οποίες η εσωτερική λογιστική αξία είναι μικρότερη της αξίας κτήσης, δεν έγινε πρόβλεψη απομείωσης καθόσον πρόκειται είτε για νεοιδρυόμενες επιχειρήσεις είτε για νεοαποκτηθείσες επιχειρήσεις, οι οποίες βρίσκονται στα αρχικά επιχειρηματικά στάδια δραστηριοποίησή τους με αποτέλεσμα να έχει αξιολογηθεί ότι δεν συντρέχει λόγος ελέγχου απομείωσης

9.1.1. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο κόστος κτήσεως

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο κόστος κτήσεως	Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	Λοιπά
	€	€	€
Υπόλοιπο 1/1/2015	2.187.160	22.258	75.300
Προσθήκες περιόδου	97.695	200.000	345
Υπόλοιπο 31/12/2015	2.284.855	222.258	75.645
Υπόλοιπο 1/1/2016	2.284.855	222.258	75.645
Προσθήκες περιόδου	489.555	-	885
Υπόλοιπο 31/12/2016	2.774.410	222.258	76.530

9. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Η Εταιρεία κατέχει τις κατωτέρω επενδύσεις:

Επωνυμία	Νομική μορφή	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής	31/12/2016 €
ΥΔΡΟΣΑΡΩΝΙΚΗ Α.Ε.		Αθήνα	65%	15.600
ΥΔΡΟΜΙΝΩΙΚΗ Α.Ε.		Ηράκλειο Κρήτης	95,06 %	970.000
ΑΦΟΙ ΚΟΝΙΟΡΔΟΥ Α.Ε.		Ηράκλειο Κρήτης	50,54 %	492.025
ΤΕΧΝΙΚΗ ΒΙΟΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Ε.Ε		Ηράκλειο Κρήτης	75,00 %	662.250
ΤΕΧΝΙΚΟ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΥΦΑΝΤΗΣ ΕΠΕ		Αθήνα	75,00 %	3.420
TALAMARE HOLDING LTD		Λεμεσός Κύπρος	100,00 %	631.115
Σύνολο				2.774.410

9.1.2. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2016	31/12/2015
	€	€
Πελάτες εσωτερικού	3.340.575	2.611.231
Πελάτες εξωτερικού	804.395	80.445
Ελληνικό Δημόσιο	7.532	35.590
Πελάτες επισφαλείς	42.981	42.981
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	1.038.584	1.088.347
Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες	(60.481)	(60.481)
Σύνολο	5.173.586	3.798.113

Η κίνηση του λογαριασμού πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων εντός της χρήσης έχει ως εξής :

Πίνακας μεταβολών προβλέψεων για απαξίωση εμπορικών απαιτήσεων	Χρήση 2016	Χρήση 2015
	€	€
Υπόλοιπο ενάρξεως	60.481	60.481
Υπόλοιπο λήξεως	60.481	60.481

Η εκτίμηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις, βασίστηκε στις ληξιπρόθεσμες και ακίνητες, για τουλάχιστον ένα έτος απαιτήσεις, καθώς και στις προοπτικές είσπραξης αυτών, λαμβάνοντας υπόψη, ένδικα ή άλλα μέσα.

9. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)**9.1.3. Λοιπές απαιτήσεις**

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2016	31/12/2015
	€	€
Προσωπικό λογαριασμοί προς απόδοση	6.682	8.495
Λοιποί τρίτοι - λογαριασμοί προς απόδοση	15.926	15.175
Ελληνικό Δημόσιο - προκ/νοι & παρακρ/νοι φόροι	347.976	384.105
Προμερίσματα	-	120.797
Ελληνικό Δημόσιο - Λοιπές απαιτήσεις	-	4.039
Χρεώστες Διάφοροι	49.453	85.464
Σύνολο	420.037	618.075

9.1.4. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2016	31/12/2015
	€	€
Ταμείο	5.587	4.847
Καταθέσεις όψεως	1.145.952	800.665
Σύνολο	1.151.539	805.512

10. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 17.604 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 100 η κάθε μία και ανέρχεται σε €1.760.400

Στη χρήση αυτή καταβλήθηκε το υπόλοιπο οφειλόμενο μετοχικό κεφάλαιο, ποσού 13.200€, που είχε αποφασισθεί με την έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων της 30/6/2015

Το τακτικό αποθεματικό € 119.189,71 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.

Τα έκτακτα αποθεματικά ποσού € 104.993,37 σχηματίστηκε από φορολογημένα κέρδη, με σκοπό την αυτοχρηματοδότηση της εταιρείας για υλοποίηση προγράμματος επενδύσεων του ΠΕΠ ΕΣΠΑ.

11. Προβλέψεις**11.1. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία**

Η ελληνική εργατική νομοθεσία (Ν. 4112) προβλέπει η αποζημίωση για αποχώρηση λόγω συνταξιοδότησης να βασίζεται στα χρόνια υπηρεσίας των εργαζομένων στην εταιρεία λαμβάνοντας υπόψη τις αποδοχές τους κατά την ημερομηνία αποχώρησης. Ειδικότερα μισθός επί 14/12 επί μήνες που δικαιούται αποζημίωση ο εργαζόμενος επί 40%. Οι αποζημιώσεις λόγω αποχώρησης για συνταξιοδότηση δεν χρηματοδοτούνται από ειδικά κεφάλαια.

11. Προβλέψεις (συνέχεια)**. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία (συνέχεια)**

Η κίνηση της υποχρεώσεως που έχει καταχωριστεί στον ισολογισμό έχει ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
	€	€
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	108.000	89.000
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	79.900	31.720
Παροχές πληρωθείσες εντός της τρέχουσας περιόδου	(59.900)	(12.720)
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	128.000	108.000

12. Υποχρεώσεις**12.1. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις****12.1.1. Δάνεια****α) Εξασφαλίσεις δανείων**

Η εταιρεία έχει συνάψει δεκαετές τραπεζικό δάνειο με την Alpha Bank, ποσού € 883.820,00 το υπόλοιπο του οποίου την 31.12.2016 ανήρχετο σε €269.371,24, για την εξασφάλιση του οποίου έχει παραχωρήσει στην τράπεζα το δικαίωμα πρώτης υποθήκης € 1.100.000,00 σε ιδιόκτητο οικοπέδο λογιστικής αξίας € 976.098,80.

Επίσης έχει συνάψει δεκαετές τραπεζικό δάνειο με την Alpha Bank, ποσού € 1.175.000,00 το υπόλοιπο του οποίου την 31.12.2016 ανήρχετο σε €566.949,23, για την εξασφάλιση του οποίου έχει παραχωρήσει στην τράπεζα το δικαίωμα δεύτερης υποθήκης € 1.410.000,00 σε ιδιόκτητο ακίνητο λογιστικής αξίας € 2.375.230,70.

Επίσης υπάρχει και ένα επιπλέον τετραετές τραπεζικό δάνειο πάλι με την Alpha Bank, ποσού 250.000 το υπόλοιπο του οποίου την 31.12.2016 ανήρχετο σε €164.463,13, για την εξασφάλιση του οποίου έχει παραχωρήσει στην τράπεζα το δικαίωμα τρίτης υποθήκης € 300.000,00 σε ιδιόκτητο ακίνητο λογιστικής αξίας € 2.375.230,70

Για εξασφάλιση άλλων δανειακών υποχρεώσεων έχει γίνει εκχώρηση απαιτήσεων σε τράπεζες, το υπόλοιπο των οποίων την 31/12/2016 ανέρχονταν σε €413.000

12. Υποχρεώσεις (συνέχεια)

. Δάνεια (συνέχεια)

β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο 31/12/2016	Τραπεζικά δάνεια	Σύνολο
	€	€
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:		
Έως 1 έτος	4.239.235	4.239.235
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	4.239.235	4.239.235
Μακροπρόθεσμο τμήμα:		
1 έως 2 έτη	1.689.546	1.689.546
2 έως 5 έτη	1.923.620	1.923.620
Άνω των 5 ετών	-	-
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	3.613.166	3.613.166
Γενικό Σύνολο	7.852.401	7.852.401

Υπόλοιπο 31/12/2015	Τραπεζικά δάνεια	Σύνολο
	€	€
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:		
Έως 1 έτος	2.979.901	2.979.901
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	2.979.901	2.979.901
Μακροπρόθεσμο τμήμα:		
1 έως 2 έτη	1.424.419	1.424.419
2 έως 5 έτη	416.923	416.923
Άνω των 5 ετών	-	-
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	1.841.342	1.841.342
Γενικό Σύνολο	4.821.243	4.821.243

12.1.2. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2016	31/12/2015
	€	€
Δάνεια από μετόχους	500.000	-
Σύνολο	500.000	-

12. Υποχρεώσεις (συνέχεια)**12.2. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις****12.2.1. Εμπορικές υποχρεώσεις**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2016	31/12/2015
	€	€
Προμηθευτές εσωτερικού	1.416.937	1.905.476
Προμηθευτές εξωτερικού	727.849	470.012
Επιταγές & Γραμμάτια πληρωτέα	2.014.675	1.408.721
Σύνολο	4.159.461	3.784.209

12.2.2. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2016	31/12/2015
	€	€
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	87.360	77.516
Μερίσματα	242.083	2
Άλλες υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες οντότητες	77.880	855.971
Λοιπές υποχρεώσεις	61.836	50.995
Σύνολο	469.159	984.484

13. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

14. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

	31/12/2016	31/12/2015
	€	€
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Πωλήσεις Προϊόντων	6.860.196	9.420.912
Πωλήσεις εμπορευμάτων	3.764.586	2.247.696
Παροχή υπηρεσιών	1.415.149	551.573
Σύνολο	12.039.931	12.220.181
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	5.664.269	7.820.793
Ευρωπαϊκή αγορά	1.306.172	605.420
Αγορές τρίτων χωρών	5.069.490	3.793.968
Σύνολο	12.039.931	12.220.181

15. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Τα έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Έσοδα	31/12/2016	31/12/2015
	€	€
Πωλήσεις Προϊόντων	6.860.196	9.420.912
Πωλήσεις εμπορευμάτων	3.764.586	2.247.696
Παροχή υπηρεσιών	1.415.149	551.573
Επιχορηγήσεις λοιπών εξόδων	4.896	-
Λοιπά συνήθη έσοδα	124.076	154.552
Σύνολο	12.168.903	12.374.733

Έξοδα	31/12/2016	31/12/2015
	€	€
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	(2.644.974)	(733.162)
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	8.561.720	7.514.665
Αμοιβές προσωπικού	2.399.900	1.776.568
Αμοιβές για υπηρεσίες	1.400.913	1.565.663
Υδρευση	1.685	1.147
Τηλεπικοινωνίες	43.281	41.695
Ενοίκια	186.734	119.646
Ασφάλιστρα	28.625	23.731
Μεταφορικά	348.549	179.452
Αναλώσιμα	161.504	151.322
Επισκευές και συντηρήσεις	62.467	27.927
Διαφήμιση και προβολή	55.758	57.996
Φόροι και τέλη	80.315	47.143
Λοιπά έξοδα	315.516	285.844
Αποσβέσεις κτηρίων - τεχνικών έργων	45.167	45.042
Αποσβέσεις μηχανολογικού εξοπλισμού	48.729	44.344
Αποσβέσεις λοιπού εξοπλισμού	47.743	70.424
Αποσβέσεις λοιπων άυλων παγίων	8.616	7.732
Σύνολο	11.152.248	11.227.179

Τα άλλα έσοδα/έξοδα εκμετάλλευσης αναλύονται ως εξής:

Έσοδα και έξοδα συμψηφισμένα	31/12/2016	31/12/2015
	€	€
Ασυνήθη έξοδα, ζημιές και πρόστιμα	19.812	15.900
Κέρδη και ζημιές από διάθεση ενσώματων παγίων	(214)	2.395
Έσοδα επενδύσεων	(25.650)	-
Ασυνήθη έσοδα και κέρδη	(3.714)	(21.360)
Σύνολο	(9.766)	(3.065)

15. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (συνέχεια)

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	31/12/2016	31/12/2015
	€	€
Τόκοι τραπεζικών δανείων	261.363	149.587
Λοιποί χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	169.638	233.779
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	37.057	35.362
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	30.015	30.712
Σύνολο	498.073	449.440

Φόροι εισοδήματος	31/12/2016	31/12/2015
	€	€
Φόροι εισοδήματος - τρέχουσα περίοδος	14.117	146.942
Σύνολο	14.117	146.942

16. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

17. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31/12/2016
	€
Τακτικό αποθεματικό	22.327
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	500.130
Σύνολο	522.457

18. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα € 233.604 από κέρδη της προηγούμενης χρήσεως.

19. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

20. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2016	31/12/2015
Διοικητικό προσωπικό	67	50
Εργατοτεχνικό προσωπικό	21	16
Σύνολο	88	66

20. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού (συνέχεια)

Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2016	31/12/2015
	€	€
Μισθοί και ημερομίσθια	1.830.029	1.379.692
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	466.882	345.868
Λοιπά έξοδα	23.089	19.288
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	79.900	31.720
Σύνολο	2.399.900	1.776.568

21. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

22. Συμμετοχές σε Εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Η Εταιρεία συμμετέχει ως ομόρρυθμος εταίρος στις κατωτέρω Εταιρείες:

Επωνυμία	Νομική μορφή	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής
ΥΦΑΝΤΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.	ΕΕ	Αθήνα	75%

23. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

24. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

25. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

26. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις	Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία
	€	€	€
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	15.567	3.891	-
Σύνολο	15.567	3.891	-

27. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

	Χρήση 2016	Χρήση 2015
	€	€
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	809.161	63.660
Πωλήσεις υπηρεσιών	91.450	114.748
Λοιπά έσοδα	49.440	53.175
	950.051	231.583
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές αγαθών	-	7.044
Αγορές παγίων	3.122	-
Λοιπές δαπάνες	94.521	221.010
	97.643	228.054
Παροχές προς τη Διοίκηση		
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές	19.458	19.410
Λοιπές αμοιβές και παροχές	125.364	133.375
	144.822	152.785
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	643.389	419.907
Λοιπές απαιτήσεις	17.540	24.100
	660.929	444.007
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	39.350	106.379
Λοιπές υποχρεώσεις	57.880	1.266.331
	97.230	1.372.710

28. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή ανέρχονται:

	31/12/2016	31/12/2015
	€	€
Για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων	6.000	6.000
Για τον έλεγχο φορολογικής συμμορφώσεως	6.000	6.000
Σύνολο	12.000	12.000

29. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2028.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2016	31/12/2015
	€	€
Έως 1 έτος	14.273	119.625
Από 1 έως και 5 έτη	197.044	332.985
Πάνω από 5 έτη	285.060	336.747
Σύνολο	496.377	789.357

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2016	31/12/2015
	€	€
Καλής εκτέλεσης έργου	771.249	1.259.776
Συμμετοχής σε διαγωνισμούς	66.873	56.500
Για λήψη ισόποσης προκαταβολής	145.892	145.892
Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους	22.000	23.000
Ληφθείσες από πελάτες καλής εκτέλεσης έργου	17.300	17.300
Σύνολο	1.023.314	1.502.468

Η εταιρεία έχει εγγυηθεί υπέρ των θυγατρικών της εταιρειών για δάνεια που έχουν λάβει μέχρι του ποσού των €4.804.977,31 (2015: € 4.180.100)

30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (συνέχεια)

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

31. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 και την Πολ 1124/2015 για την χρήση 2016. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2016. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2009. Οι φορολογικές υποχρεώσεις δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 έως 2014, ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που πιθανόν θα καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη .

Για τη χρήση 2015 η σχετική έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης έχει υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2017

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Το Μέλος	Ο Οικονομικός Διευθυντής	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Δ ΥΦΑΝΤΗΣ ΑΔΤ ΑΚ 101966	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ ΥΦΑΝΤΗΣ ΑΔΤ ΑΚ 091070	ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Α. ΤΣΙΤΟΣ ΑΔΤ Α 041264	ΛΥΣΑΝΔΡΟΣ Ι. ΜΟΝΙΩΔΗΣ ΑΔΤ ΑΚ 053557