

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΛΑΣΙΘΙΩΤΑΚΗΣ ΕΜΜ.
Τηλέφωνο: 2103382226
Fax: 2103616464
E-mail: emmlas@acci.gr

Αθήνα, 31/05/2018
Αριθ. Πρωτ.: 568378

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την 29/05/2018 καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1394818**, οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 01/01/2015 - 31/12/2015 της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΒΕΟ Κτηματικά και Τουριστικά Επιχειρήσεις Ανώνυμος Εταιρεία» και αριθμό ΓΕΜΗ 000345001000.

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 1808/17 - 16/05/2018).

Με Εγτολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/ση: <https://www.businessregistry.gr/> - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΒΕΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (01/01/2015-31/12/2015)

ΑΡ.Μ.Α.Ε.

3682/01/Β/86/3680 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 345001000

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Κύκλος εργασιών (Καθαρός)	340.802,20	289.607,31
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων	0,00	0,00
 Αγορές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα , ημικατ/σμενα)	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
 Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-77.710,08	-32.485,96
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-133.789,74	-92.392,43
Λοιπά έσοδα και κέρδη	29,39	699,32
 Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-134,40	-380,79
Αποτελέσματα προ φόρων	129.197,37	165.047,45
Φόροι	-38.706,90	-48.787,74
 Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	90.490,47	116.259,71

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΟΥΡΑΗΛΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ

ΔΑΜΙΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΕ 586421

Α.Δ.Τ. ΑΕ 107109

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

ΑΡ.ΑΔ. 48912/Α ΤΑΞΗ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ:ΕΒΕΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Μεσογείων 2-4 Αθήνα

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 3682/01/Β/86/3680 ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. : 345001000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Άρθρο 29 Ν.4308/2014: Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

<p>1. Πληροφορίες σχετικά με:</p> <p>α) Την επωνυμία της οντότητας.</p> <p>β) Το νομικό τύπο της οντότητας.</p> <p>γ) Την περίοδο αναφοράς.</p> <p>δ) Τη διεύθυνση της έδρας της οντότητας.</p> <p>ε) Το δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.</p> <p>στ) Εάν η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας</p> <p>ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση</p> <p>η) Την κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.</p> <p>θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.</p>	<p>ΕΒΕΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ</p> <p>Ανώνυμη Εταιρεία</p> <p>01/1/2015 - 31/12/2015</p> <p>Μεσογείων 2-4 Αθήνα</p> <p>ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. : 345001000</p> <p>Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας</p> <p>Η οντοτητα δεν είναι υπό εκκαθάριση</p> <p>Πολύ μικρή οντότητα</p> <p>Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το άρθρο 29 του Νόμου 4308/2014</p>
--	---

<p>2. Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.</p>	<p>Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεων ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό. Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις που αφορούν σε παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία.</p>
---	--

<p>3. Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.</p>	<p>Δεν υπάρχουν προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων.</p>
---	---

<p>4. Δήλωση ότι, κατ' επιλογή της οντότητας σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 16, έχουν ή δεν έχουν συνταχθεί συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις.</p>	<p>Σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 16 έχουν συνταχθεί συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις.</p>
---	--

Αθήνα, 15 Ιουνίου 2016

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΟΥΡΑΗΛΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 586421

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΑΜΙΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 107109

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 650875
ΑΡ. ΑΔ. 48912/Α ΤΑΞΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
«ΕΒΕΟ ΑΕ ΚΤΗΜΑΤΙΚΑΙ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2015
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01.2015-31.12.2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01 – 31.12.2015 της Εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Για τις ανάγκες πληροφόρησης για την εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας, παραθέτουμε τον κατωτέρω πίνακα .

I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	2 0 1 5	2 0 1 4
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	340.802,20	289.607,31
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,0	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων	0,00	0,00
Αγορές αποθεμάτων	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-77.710,08	-32.485,96
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-133.789,74	-92.392,43
Λοιπά έσοδα και κέρδη	29,39	699,32
Τόκοι και συναφή κονδύλια(καθαρό ποσό)	-134,40	-380,79
Αποτελέσματα προ φόρων	129.197,37	165.047,45
Φόροι εισοδήματος	-38.706,90	-48.787,74
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	90.490,47	116.259,71

1. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31.12.2015 κρίνεται ικανοποιητική και θεωρούμε ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31.12.2015 ανέρχονται στο ποσό των 4.323.246,32 ευρώ έναντι 4.232.755,85 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

2. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας, κίνδυνοι

Οι προσπάθειές μας επικεντρώνονται στη όσο το δυνατόν μεγαλύτερη συμμετοχή μας στην αγορά στο τομέα της εκμετάλλευσης και διαχείρισης ακινήτων. Οι κίνδυνοι που προδιαγράφονται για το μέλλον έχουν να κάνουν περισσότερο με την διαμορφούμενη γενική κατάσταση της οικονομίας της χώρας μας και, λιγότερο με κινδύνους που προέρχονται από δικές μας ενέργειες ή παραλείψεις.

Με τα στοιχεία που έχουμε μέχρι σήμερα, εκτιμούμε ότι οι κίνδυνοι της αγοράς και οι επιχειρηματικοί κίνδυνοι για τη σχεδιασθείσα στρατηγική και ανάπτυξη της Εταιρείας είναι σχετικά μικροί.

3. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα έρευνας.

4. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία μας δεν έχει λογαριασμούς καταθέσεων, απαιτήσεων – υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα

5. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν υπάρχουν.

6. Ακίνητα της εταιρίας

Εταιρεία κατέχει τα παρακάτω ακίνητα

Α/Α	Τοποθεσία και περιγραφή γηπέδου και κτιρίου	Αναπόσβεστη αξία
1	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΦΙΛΟΘΕΗΣ Σ/Λ6228-6161	734.746,98
2	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΦΙΛΟΘΕΗΣ ΣΑΡΑΝΤ.Σ/Λ 6161/22-12-94	813.431,36
3	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΘΗΡΑΣ Σ/Λ 10252/31-1-02 13101,69	67.600,00
4	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΑΡΚΟΝΙ ΚΑΒΑΛΑ2256,07 ΤΜ ΑΡ.1412	67.542,15
	ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ	1.683.320,49
5	ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΠ.ΘΡΑΚΗΣ Σ/Λ 3248/23-10-80 1299Μ	30.558,50
6	ΔΙΑΜ.ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ Σ/Λ 6758/29-12-97 197Μ	185.428,86

7	ΚΤΙΡΙΟ ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ 5	1.086.906,83
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΤΙΡΙΩΝ	1.302.894,19
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	<u>2.986.214,68</u>

7. Υποκαταστήματα Εταιρείας

Η Εταιρεία μας δεν έχει υποκαταστήματα

8. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Αθήνα, 1 Σεπτεμβρίου 2016

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου .

Η Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

ΟΥΡΑΗΛΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΒΕΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (01/01/2015-31/12/2015)
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 3682/01/Β/86/3680 Αρ.ΓΕΜΗ 345001000

Περιουσιακά στοιχεία	2015	2014
Πάγια	4.784.355,37	4.790.906,98
Μείον: Αποσβεσμένα	1.791.884,30	1.729.892,88
Απομειωμένα	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Αποθέματα	0,00	0,00
Απαιτήσεις	673.932,07	659.909,32
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	0,00	0,00
Λοιπά	<u>776.624,54</u>	<u>626.754,09</u>
Σύνολο ενεργητικού	4.443.027,68	4.347.677,51
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	4.323.246,32	4.232.755,85
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>119.781,36</u>	<u>114.921,66</u>
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	4.443.027,68	4.347.677,51
<i>Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.</i>	<i>Αθήνα, 15 Ιουνίου 2016</i>	<i>Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ</i>
	<i>Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ</i>	
ΟΥΡΑΗΛΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ	ΔΑΜΙΓΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 586421	Α.Δ.Τ. ΑΕ 107109	ΑΡ.ΑΔ. 48912/Α ΤΑΞΗ