

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΒΑΓΙΑΚΑΚΟΣ ΗΛΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2103382128
Fax: 2103616464
E-mail: iliasvag@acci.gr

Αθήνα, 25/05/2018
Αριθ.Πρωτ.: 962027

Συνημ.
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΦΙΛΙΑ ΕΛΛΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ ΟΤΙ:**

Την **24/05/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1392365**, οι εγκεκριμένες από την 10/09/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΦΙΛΙΑ ΕΛΛΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «PAFILIA HELLAS A.E. PROPERTY DEVELOPERS» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **5936601000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 25101/17 / 14/05/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΠΡΑΚΤΙΚΟ-ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Στην Αθήνα σήμερα 28 Ιουλίου 2017 ημέρα Παρασκευή και ώρα 12 το πρωί, στα γραφεία της εταιρίας, οδός Καυκάσου 58 και Σκοπέλου 52, συνεδρίασαν τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΠΑΦΙΛΙΑ ΕΛΛΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», όπου παραβρέθηκαν :

1. Ηλίας Ηλιάδης του Παύλου	Πρόεδρος
2. Ιωάννης Χαλκιαδάκης του Σταύρου	Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
3. Δημήτριος Ασιώτης του Χρίστου	Μέλος
4. Ευαγγελία Ηλιάδου του Ηλία	Μέλος
5. Σταύρος Χαλκιαδάκης του Στράτου	Μέλος

Λόγω απαρτίας είναι δυνατή σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό η λήψη αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου. Ο κ. Ηλίας Ηλιάδης υποβάλλει σχέδιο έκθεσης του Δ.Σ. προς τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων το οποίο έχει ως εξής:

ΕΚΘΕΣΗ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της «ΠΑΦΙΛΙΑ ΕΛΛΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» για τον Ισολογισμό της 31 / 12 / 2016 της 12ης Εταιρικής Χρήσης.
Προς την 12η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Κύριοι Μέτοχοι,

Στον συνταχθέντα Ισολογισμό της 12ης Εταιρικής Χρήσης 1/1-31/12/2016 το ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ και ΠΑΘΗΤΙΚΟ αποτελείται από τα παρακάτω στοιχεία:

	Σημείωση	2016	2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		537.135,60	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός		0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός		0,11	29,85
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία			
Σύνολο		537.135,71	29,85
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	0,00
Υπεραξία		0,00	0,00
Λοιπά άυλα		0,00	0,01
Σύνολο		0,00	0,01
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		1.691,00	4.585,90
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0,00	0,00
Λοιπά		0,00	0,00
Σύνολο		1.691,00	4.585,90
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		538.826,71	4.615,76
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		5.192,37	869.528,55
Εμπορεύματα		229.410,77	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		7.137.844,17	7.073.125,05
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		7.372.447,31	7.942.653,60

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		0,00	21.221,38
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		84.338,46	207.578,23
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		495.276,27	556.065,56
Σύνολο		579.614,73	784.865,17
Σύνολο κυκλοφορούντων		7.952.062,04	8.727.518,77
Σύνολο ενεργητικού		8.490.888,75	8.732.134,53
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		5.193.360,00	5.193.360,00
Υπέρ το άρτιο		0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	43,22
Ίδιοι τίτλοι		0,00	0,00
Σύνολο		5.193.360,00	5.193.403,22
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		-4.156.265,55	-4.476.719,35
Σύνολο		-4.156.265,55	-4.476.719,35
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		1.037.094,45	716.683,87
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		4.668.641,64	5.268.641,64
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο		4.668.641,64	5.268.641,64
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		2.147.848,77	2.060.202,83
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		228.997,80	279.072,45
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		1.466,97	1.139,40
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		1.342,16	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις		405.496,96	406.394,34
Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα		0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		2.785.152,66	2.746.809,02
Σύνολο υποχρεώσεων		7.453.794,30	8.015.450,66

Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		8,490.888,75	8,732,134,53
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 2016			

	Σημείωση	2016	2015
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)		1.808.275,73	1.728.000,00
Κόστος πωλήσεων		-941.682,87	-1.117.098,00
Μικτό αποτέλεσμα		866.592,86	610.901,22
Λοιπα συνήθη έσοδα		0.00	0.00
Σύνολο		866.592,86	610.901,22
Έξοδα διοίκησης		0.00	0.00
Έξοδα διάθεσης		50.000,00	20.100,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		128.225,50	45.815,59
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0.00	0.00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0.00	0.00
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0.00	0.00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0.00	0.00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0.00	0.00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		267,83	288,37
Σύνολο		-177.957,67	-65.627,22
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		688.635,19	545.274,00
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		319,58	198,09
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		368.500,97	447.072,84
Αποτελέσματα προ φόρων		320.453,80	98.399,25
Φόρος εισοδήματος		0.00	0.00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		320.453,80	98.399,25

Η οικονομική κατάσταση στην Ελλάδα δεν ήταν καθόλου καλή κατά την περίοδο που μας πέρασε και όπως δείχνουν θα συνεχίσει να είναι δύσκολη. Όμως η εταιρία μας παρά τις δύσκολες καταστάσεις γενικά που επικράτησαν κατάφερε σε συνεννόηση και με την βοήθεια της Μητρικής εταιρίας στην Κύπρο να προβεί σε σημαντικές πωλήσεις, που μας δίνουν βάσιμες ελπίδες για το μέλλον.

Η σημαντική βελτίωση των πωλήσεων τα δύο τελευταία χρόνια 2015 και 2016 έχει βοηθήσει σημαντικά στην αύξηση των χρηματοοικονομικών ροών της εταιρίας και με σημαντικό επακόλουθο την μείωση των υποχρεώσεων προς τις τράπεζες καθώς και την ομαλή λειτουργία της.

Ελπίζουμε σύντομα η οικονομική κατάσταση στην Ελλάδα να βελτιωθεί για να μπορέσει και η εταιρία μας να εκμεταλλευθεί αυτή την ανάπτυξη και να προχωρήσει μπροστά.

Ήδη από το 2016 η εταιρία μας δραστηριοποιείται στην εκμετάλλευση των ακινήτων της στον τουριστικό τομέα με πολύ καλά αποτελέσματα, τα οποία φαίνονται και στην τρέχουσα περίοδο του 2017. Βέβαια ο ανταγωνισμός είναι μεγάλος και η νέα δραστηριότητα απαιτεί επιπλέον προσωπικό , όμως αυτή την περίοδο είναι πολύ δύσκολο να επιβαρύνουμε την εταιρία με έξοδα. Αναμένουμε να εξελιχθεί η τρέχουσα περίοδος και αναλόγως θα πράξουμε την επόμενη σαιζόν.

Πρέπει να εκμεταλλευθούμε στο μέλλον όλες τις δυνατότητες που έχει η εταιρία μας στην κατασκευή , αγορά και πώληση ακινήτων. Να οργανωθεί πιο σωστά ο τουριστικός τομέας , ο οποίος έχει την δυνατότητα να δώσει σημαντικά αποτελέσματα. Τα ήδη υπάρχοντα ακίνητα –οικόπεδα ιδιοκτησίας της εταιρίας είναι δυνατόν να αξιοποιηθούν και να δώσουν σημαντικά οφέλη με έναν καλό προγραμματισμό.

Μετά από αυτά και μη υπάρχοντας θέματος για συζήτηση λύεται η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο Πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου
Ο Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗΣ

ΠΑΦΙΛΙΑ ΕΛΛΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

12η ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 57303/01/Β/04/398

	Σημείωση	2016	2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		537.135,60	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός		0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός		0,11	29,85
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία			
Σύνολο		537.135,71	29,85
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	0,00
Υπεραξία		0,00	0,00
Λοιπά άυλα		0,00	0,01
Σύνολο		0,00	0,01
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		1.691,00	4.585,90
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0,00	0,00
Λοιπά		0,00	0,00
Σύνολο		1.691,00	4.585,90
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		538.826,71	4.615,76
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		5.192,37	869.528,55
Εμπορεύματα		229.410,77	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		7.137.844,17	7.073.125,05
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		7.372.447,31	7.942.653,60

Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		0,00	21.221,38
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		84.338,46	207.578,23
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		495.276,27	556.065,56
Σύνολο		579.614,73	784.865,17
Σύνολο κυκλοφορούντων		7.952.062,04	8.727.518,77
Σύνολο ενεργητικού		8.490.888,75	8.732.134,53
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		5.193.360,00	5.193.360,00
Υπέρ το άρτιο		0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	43,22
Ίδιοι τίτλοι		0,00	0,00
Σύνολο		5.193.360,00	5.193.403,22
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		-4.156.265,55	-4.476.719,35
Σύνολο		-4.156.265,55	-4.476.719,35
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		1.037.094,45	716.683,87
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00

Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		4.668.641,64	5.268.641,64
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο		4.668.641,64	5.268.641,64
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		2.147.848,77	2.060.202,83
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0.00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		228.997,80	279.072,45
Φόρος εισοδήματος		0.00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		1.466,97	1.139,40
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		1.342,16	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις		405.496,96	406.394,34
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0.00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0.00	0,00
Σύνολο		2.785.152,66	2.746.809,02
Σύνολο υποχρεώσεων		7.453.794,30	8.015.450,66
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		8.490.888,75	8.732.134,53

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 2016

	Σημείωση	2016	2015
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)		1,808.275,73	1.728.000,00
Κόστος πωλήσεων		-941.682,87	-1.117.098,00
Μικτό αποτέλεσμα		866.592,86	610.901,22
Λοιπα συνήθη έσοδα		0,00	0,00
Σύνολο		866.592,86	610.901,22
Έξοδα διοίκησης		0,00	0,00
Έξοδα διάθεσης		50.000,00	20.100,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		128.225,50	45.815,59
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		267,83	288,37
Σύνολο		-177.957,67	-65.627,22

Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		688.635,19	545.274,00
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		319,58	198,09
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		368.500,97	447.072,84
Αποτελέσματα προ φόρων		320.453,80	98.399,25
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		320.453,80	98.399,25

ΑΘΗΝΑ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2017

Ο ΑΝΤΙΠΡ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΝ 001258

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α' ΤΑΞΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΪΜΑΝΗΣ

ΑΡ. ΑΔ. 0109387

ΈΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΣΤΑΥΡΟΣ ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗΣ

Α.Δ.Τ. Χ 543257

ΠΑΦΙΛΙΑ ΕΛΛΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΠΑΦΙΛΙΑ ΕΛΛΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Α.Ε.
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	Από 01.01.2016 έως 31.12.2016
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΚΑΥΚΑΣΟΥ 58, ΑΘΗΝΑ, ΤΚ: 11363
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.ΜΗ. ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡΙΘ. ΓΕΜΗ 5936601000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014 με διπλογραφικά βιβλία
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική (Παρ. 4 άρθρου 29)	Η επιχείρηση δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα
Πολιτικές που ακολουθεί η οντότητα για σύνταξη οικ.κατ. (Παρ. 5 άρθρου 29)	ΟΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ
Λόγοι παρέκλισης εκπλήρωσης υποχρέωσης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
Συσχετιζόμενα κονδύλια με περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση (Παρ. 7 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΣΥΝΤΡΕΧΕΙ Η ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ
Πίνακας ενσώματων/άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	ΑΛΜΥΡΙΔΑ, ΜΑΙΖΟΝΕΤΤΑ Α2 167.160,80 - 3.343,22 = 163.817,58, ΜΑΙΖΟΝΕΤΤΑ Β2 125.773,91 - 2.515,48 = 123.258,43, ΜΑΙΖΟΝΕΤΤΑ Β3 125.773,91 - 2.515,8 = 123.258,43 ΚΑΙ ΜΑΙΖΟΝΕΤΤΑ Β4 129.338,94 - 2.587,78 = 126.801,16.
Σε περίπτωση επιμέτρησης με εύλογη αξία άρθρο 24 (Παρ. 10 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΣΤΗΚΕ
Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων εταιρείας (Παρ. 13 άρθρου 29)	7.170.000,00 ΕΥΡΩ ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ
Μακροπρόθεσμες πενταετής ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις (Παρ. 14 άρθρου 29)	Ποσό ευρώ 1.868.641,64 είναι απαιτητό το 2024
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις & εγγυήσεις εκτός ισολογισμού (Παρ. 16 άρθρου 29)	Υπάρχουν ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις από το 2012
Φύση & ποσό επιμέρους στοιχείων (Παρ. 17 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ

ΠΑΦΙΛΙΑ ΕΛΛΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ποσό τόκων περιόδου άρθρου 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν ενσωματώθηκαν
Μέσος όρος προσωπικού (Παρ. 23 άρθρου 29)	Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο ανήλθε σε _1_ απασχολούμενους . Την προηγούμενη χρήση ανήλθε σε _0_ απασχολούμενους
Προκαταβολές & πιστώσεις προς μέλη ΔΣ (Παρ. 25 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΠΗΡΞΑΝ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗΣ

ΈΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΣΤΑΥΡΟΣ ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΧΑΙΜΑΝΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ