Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382213
Fax: 2103617217
E-mail: aargyropoulos@acci.gr

Αθήνα,22/05/2018
Αριθ.Πρωτ.:1176903

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Γ.Λ.ΦΩΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **22/05/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1390730,** οι εγκεκριμένες από την **26/04/2018 Τακτική Γενική Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Γ.Λ.ΦΩΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **5057201000** για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 7616 - 11/05/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Γ.Λ. ΦΩΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 01/01/2017 ΕΩΣ
31/12/2017

ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η.: 005057201000

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Δηλώνεται και βεβαιώνεται με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

1. Οι ετήσιες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της Γ.Λ. ΦΩΚΑΣ Ανώνυμη Εταιρεία, για την χρήση από 01/01/2017 - 31/12/2017 οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και εγκρίθηκαν στη συνεδρίαση του Δ.Σ. της 3/4/2018 παρουσιάζουν εύλογα, τα αναγνωριζόμενα περιουσιακά στοιχεία (στοιχεία του ενεργητικού), τις υποχρεώσεις, την καθαρή θέση, τα στοιχεία εσόδων, εξόδων, κερδών και ζημιών της περιόδου αναφοράς
2. Η συνημμένη Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Για την **«Γ.Λ.ΦΩΚΑΣ ΑΕ.»,**

Αθήνα 3/4/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΡΑΓΚΙΑΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΙΟΥΜΗΣ	ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΦΩΚΑ
Α.Δ.Τ ΑΒ 710362	Α.Δ.Τ. Σ 533151	Α.Δ.Τ. ΑΚ 209912

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Γ.Λ. ΦΩΚΑΣ Α.Ε.

ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ

ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΤΗΣ 26 Απριλίου 2018

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε μαζί με την παρούσα έκθεση τον ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ της χρήσης 1/1/2017 -31/12/2017, την ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ του λογαριασμού ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ και το ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ.

Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις της εταιρείας έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και σε πλήρη συμφωνία με τον Νόμο 4308/2014 και δίνουν αναλυτική εικόνα των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της εταιρικής περιουσίας καθώς και σαφή διάρθρωση του οικονομικού αποτελέσματος της χρήσης, ώς και την εξέλιξη των εργασιών και της οικονομικής θέσης της εταιρείας, σε αντιπαραβολή με τα αντίστοιχα στοιχεία του Ισολογισμού της προηγούμενης χρήσης.

Εις τα επιμέρους στοιχεία του Ενεργητικού και Παθητικού του Ισολογισμού δίνονται όπου χρειάζονται, πλήρεις εξηγήσεις και αναλύσεις στο Προσάρτημα.

Α. ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ι. ΕΣΟΔΑ	**2017**	**2016**
α. Έσοδα χρεωγράφων και πιστωτικών τόκων	**989.277,89**	**1.200.511,67**
1.1.1		
1.2 ΙΙ. ΕΞΟΔΑ		
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας – Τραπεζών	**32.804,20**	**22.305,97**
Κέρδη χρήσεως	**956.473,69**	**1.178.205,70**

Β. ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εταιρεία έχει συνολικά 560.005 ανώνυμες μετοχές της "ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΑ Α.Ε." συνολικής αξίας 782.735,48 ευρώ, 2.239.384 ανώνυμες μετοχές της «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΑ Α.Ε.» συνολικής αξίας 3.240.031,17 ευρώ, 178.568 ανώνυμες μετοχές της «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΑ Α.Ε.» συνολικής αξίας 288.811,70 ευρώ και 200.000 ανώνυμες μετοχές της ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΓΙΑ ΔΥΝΑΜΙΣ Α.Ε., συνολικής αξίας 200.000 ευρώ.

Αθήνα, 3 Απριλίου 2018

Ακριβές αντίγραφο

εκ του Βιβλίου Πρακτικών

του Διοικητικού Συμβουλίου

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΡΑΓΚΙΑΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

Ισολογισμός

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε μονάδες ευρώ			
		31/12/2017	**31/12/2016**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	4	4.022.766,65	4.022.766,65
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		4.022.766,65	4.022.766,65
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Λοιπές απαιτήσεις	5	708.987,01	1.039.003,89
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	6	488.811,70	488.811,70
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7	239.678,59	121.407,67
Σύνολο		1.437.477,30	1.649.223,26
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.437.477,30**	**1.649.223,26**
Σύνολο ενεργητικού		**5.460.243,95**	**5.671.989,91**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	500.000,00	500.000,00
Σύνολο		*500.000,00*	*500.000,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	9		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		603.390,40	561.390,40
Αποθεματικά ειδικών διατάξεων		987.672,54	987.672,54
Αποτελέσματα εις νέο		709.898,95	849.967,97
Σύνολο		2.300.961,89	2.399.030,91
Σύνολο καθαρής θέσης		**2.800.961,89**	**2.899.030,91**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Φόρος εισοδήματος	10	279.542,71	341.969,65
Λοιπές υποχρεώσεις	11	2.379.739,35	2.430.989,35
Σύνολο		2.659.282,06	2.772.959,00
Σύνολο υποχρεώσεων		**2.659.282,06**	**2.772.959,00**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**5.460.243,95**	**5.671.989,91**

Αποτελέσματα χρήσης

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις Ποσά σε μονάδες ευρώ			
		31/12/2017	**31/12/2016**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		-	-
Κόστος πωλήσεων		-	-
Μικτό αποτέλεσμα		-	-
Λοιπά συνήθη έσοδα		-	-
		-	**-**
Έξοδα διοίκησης	12	26.330,00	21.955,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	13	6.466,70	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	14	989.247,89	1.200.457,75
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		956.451,19	1.178.502,75
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	15	30,00	53,92
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	16	7,50	350,97
Αποτέλεσμα προ φόρων		956.473,69	1.178.205,70
Φόροι εισοδήματος	10	279.542,71	341.969,65
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**676.930,98**	**836.236,05**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της περιόδου 01/01/2017 - 31/12/2017
(άρθρο 29 του Ν.4308/14)

2 Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών

Στα πλαίσια αναφορών και γνωστοποιήσεων που απαιτούνται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται στα κεφάλαια 4 έως 8 του Ν.4308/2014, παρουσιάζονται κατωτέρω γενικές πληροφορίες, ακολουθούμενες λογιστικές πολιτικές και αναλύσεις στοιχείων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2017, στο βαθμό που αφορούν την εταιρεία, παραθέτοντας τις σχετικές παραγράφους του άρθρου 29 του Ν.4308/2014 που αναφέρεται στο Προσάρτημα.

Η διάρκεια της εταιρείας, βάσει του καταστατικού της, ορίζεται σε πενήντα (50) έτη από την ημερομηνία της καταχώρησης στο οικείο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών και λήγει στο έτος 2053.

Επωνυμία: «Γ.Λ.ΦΩΚΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Νομικός τύπος: ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς: 1 Ιανουαρίου 2017 - 31 Δεκεμβρίου 2017
Εδρα: Δήμος Αθηναίων
Διεύθυνση έδρας: Βουλής 44, Αθήνα, ΤΚ: 10557
Διάρκεια: Η διάρκεια της εταιρείας, βάσει του καταστατικού της, ορίζεται σε τριάντα (50) έτη από την ημερομηνία της καταχώρησης στο οικείο Μητρώο.
Δημόσιο μητρώο: Αρ. Γ.Ε.ΜΗ: 005057201000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα: Η εταιρεία λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου έχουν συνταχθεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
Εκκαθάριση: Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας: Η εταιρεία βάσει των κριτηρίων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ανήκει στις Μικρές Οντότητες.
Λογιστική βάση κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων: Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και σε πλήρη συμφωνία με τον Νόμο 4308/2014.
Νόμισμα μέτρησης και αναφοράς: Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της οντότητας από ενάρξεως είναι το Ευρώ.
Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων: Οι ετήσιες ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (εφεξής οι οικονομικές καταστάσεις) εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 3 /4/2018

2.1 Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

Βάση κατάρτισης

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

1. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού και δεν υπάρχουν ορατοί παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.
3. Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.
4. Δεν υπήρξε παρέκκλιση από την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4308/2014 περί εύλογης παρουσίασης.
5. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
6. Η εταιρεία βάσει των κριτηρίων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ανήκει στις Μικρές Οντότητες (άρθρο 1 παρ.2α και 2β Ν. 4308/2014).
7. Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της οντότητας από ενάρξεως είναι το Ευρώ. Όλα τα υπόλοιπα στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις είναι εκφρασμένα σε Ευρώ εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.
8. Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.
9. Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.

2.2 Ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις

Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία:

Δεν υπάρχουν.

2.3 Μισθώσεις

2.3.1 Λειτουργικές μισθώσεις

Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής

Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

2.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή

β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή

γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή

β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης.

Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

2.5 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

2.6 Καθαρή θέση

Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν: α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου:

α.1) του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και

α.2) οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της εταιρείας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.

β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.

γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

δ) Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου.

ε) Τους ιδίους τίτλους καθαρής θέσης της εταιρείας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της καθαρής θέσης.

στ) Κέρδη και ζημίες από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων καθαρής θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.

Τα κονδύλια της καθαρής θέσης που σχετίζονται με καταβολές υπέρ το άρτιο και ίδιους τίτλους αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

2.7 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εναλλακτικά, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

2.8 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό του.

2.9 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από

τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

- Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

- Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

- Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των προβλεπομένων ανά κατηγορία στοιχείου.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

2.10 Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία επιλέγει να μην αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.

2.11 Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία

Η εταιρεία, δεν έχει επιλέξει τη δυνατότητα να επιμετρώνται τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης στην εύλογη αξία τους

3 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Επηρεάζουν επίσης τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων καθώς και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς από τη διοίκηση με τη χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών

3.1 Φόρος εισοδήματος

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της εταιρείας για το φόρο εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της εταιρείας λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Ωφέλιμες ζωές των ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων

3.2 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της εταιρείας.

3.3 Παραδοχή συνέχισης δραστηριότητας

Κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, τα στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού είναι μικρότερα από τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, όμως η Διοίκηση της εταιρείας φροντίζει για την ομαλή ανταπόκριση της στις υποχρεώσεις της μέσω των χρηματοροών της.

4. Δάνεια και απαιτήσεις

	31/12/2017	**31/12/2016**
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	4.022.766,65	4.022.766,65
ΣΥΝΟΛΟ	**4.022.766,65**	**4.022.766,65**

Η Εταιρεία συμμετέχει σε ημεδαπή ΑΕ με την επωνυμία ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΑ ΑΕ με ποσοστό 2,89% , σε ημεδαπή με την επωνυμία ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΓΙΑ ΔΥΝΑΜΙΣ ΑΕ με ποσοστό 5% , σε ημεδαπή με την επωνυμία ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΑ ΑΕ με ποσοστό 27,19% και στην ημεδαπή ΑΕ με την επωνυμία ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΗΛΕΚΤΡΑ ΑΕ με ποσοστό 22,03% .

5. Λοιπές απαιτήσεις

	31/12/2017	**31/12/2016**
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	708.987,01	696.378,39
Λοιποί χρεώστες	0,00	342.625,50
ΣΥΝΟΛΟ	**708.987,01**	**1.039.003,89**

6. Εμπορικό Χαρτοφυλάκιο

	31/12/2017	31/12/2016
Μετοχές	488.811,70	488.811,70
Αμοιβαία κεφάλαια	0.00	0.00
ΣΥΝΟΛΟ	**488.811,70**	**488.811,70**

Οι μετοχές της εταιρείας αποτιμήθηκαν στην μικρότερη τιμή μεταξύ αξίας κτήσης και χρηματιστηριακής τιμής μετοχής την 31/12/2017.

7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31/12/2017	31/12/2016
Ταμείο	182,80	182,80
Καταθέσεις όψεως & προθεσμιακές	239.495,79	121.224,87
ΣΥΝΟΛΟ	**239.678,59**	**121.407,67**

8. Μετοχικό κεφάλαιο

	31/12/2017	31/12/2016
Κοινές ανώνυμες μετοχές	**500.000,00**	**500.000,00**

Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου που έχει εγκριθεί, έχει καταβληθεί. Έχουν εκδοθεί 500.000 τίτλοι ανωνύμων μετοχών, ονομαστικής αξίας € 1,00 έκαστη. Πέραν αυτού, δεν υπάρχουν πιστοποιητικά συμμετοχής μετατρέψιμοι τίτλοι, δικαιώματα αγοράς τίτλων, δικαιώματα προαίρεσης ή παρόμοιοι τίτλοι ή δικαιώματα. Επίσης δεν υπάρχουν κατεχόμενοι ίδιοι τίτλοι καθαρής θέσης.

9. Αποθεματικά

	31/12/2017	31/12/2016
Τακτικό αποθεματικό και ειδικά αποθεματικά	603.390,40	561.390,40
Αποθεματικά ειδικών διατάξεων	987.672,54	987.672,54
Αποτελέσματα εις νέον	709.898,95	849.967,97
ΣΥΝΟΛΟ	**2.300.961,89**	**2.399.030,91**

10.Φόρος εισοδήματος

	31/12/2017	31/12/2016
Φόρος εισοδήματος	279.542,71	341.969,65
ΣΥΝΟΛΟ	**279.542,71**	**341.969,65**

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίστηκε με τον ισχύοντα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 φορολογικό συντελεστή 29%.

Ο φόρος εισοδήματος προκύπτει ως εξής:

	01/01/2017-31/12/2017
Κέρδη/(Ζημία) προ φόρων	956.473,69
Υπολογιζόμενος φόρος εισοδήματος 29%	277.377,37
Φορολογικό αποτέλεσμα εξόδων που δεν αναγνωρίζονται με τις φορολογικές διατάξεις	2.165,34
Φόρος εισοδήματος αποτελεσμάτων	279.542,71
Φόρος Πληρωτέος	**279.542,71**

11. Λοιπές υποχρεώσεις

	31/12/2017	31/12/2016
Πιστωτές διάφοροι	2.115.989,35	2.115.989,35
Μερίσματα πληρωτέα	263.750,00	315.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	**2.379.739,35**	**2.430.989,35**

12.Έξοδα διοίκησης

	31/12/2017	31/12/2016
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	25.000,00	20.000,00
Αμοιβές ελεγκτών	0,00	500,00
Διάφορα λειτουργικά έξοδα	320,00	320,00
Φόροι-τέλη	1.010,00	1.135,00
ΣΥΝΟΛΟ	**26.330,00**	**21.955,00**

13. Λοιπά έξοδα και ζημίες

	31/12/2017	31/12/2016
Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	6.466,70	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**6.466,70**	**0,00**

14.Έσοδα συμμετοχών και χρεογράφων

	31/12/2017	31/12/2016
Μερίσματα μετοχών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο	989.247,89	1.200.457,75
ΣΥΝΟΛΟ	**989.247,89**	**1.200.457,75**

15. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

	31/12/2017	31/12/2016
Πιστωτικοί τόκοι	30,00	53,92
ΣΥΝΟΛΟ	**30,00**	**53,92**

16.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

	31/12/2017	31/12/2016
Λοιπά τραπεζικά έξοδα	7,50	350,97
ΣΥΝΟΛΟ	**7,50**	**350,97**

17.Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως.

Αθήνα , 3/4/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ.	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΡΑΓΚΙΑΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΙΟΥΜΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΣΚΑΜΠΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 710362	Α.Δ.Τ. Σ 533151	Α.Δ.Τ. ΑΖ 022488