ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382244
E-mail: antonopoulos@acci.gr

Αθήνα, 01/06/2018
Αρ. Πρωτ.: 1161772

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο **(Γ.Ε.ΜΗ.),** στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ Ι. ΚΟΥΡΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΠΛΩΝ».**

Την **22/05/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο **(Γ.Ε.ΜΗ.)** τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ Ι. ΚΟΥΡΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΠΛΩΝ»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 2951901000:**

Α) Με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1390361** οι εγκεκριμένες από την **09/03/2018 Γενική Συνέλευση** οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση **01/07/2016** έως **30/06/2017.**

Β) Με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1390362** η από **09/03/2018 απόφαση** της **Γενικής Συνέλευσης** σύμφωνα με την οποία ορίστηκε για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από **01/07/2017** έως **30/06/2018** η ελεγκτική εταιρεία **«ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»** με **ΑΜ ΣΟΕΛ 125.**

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Α.Π. 5467/18 – 18/05/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

«ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ Ι. ΚΟΥΡΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΠΛΩΝ»

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/07/2016 – 30/06/2017

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις του καταστατικού και του άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/86, σας παρουσιάζουμε τον απολογισμό της διαχειριστικής περιόδου 1/7/2016 – 30/06/2017, τις αναγκαίες πληροφορίες και επεξηγήσεις για τα αποτελέσματα που προέκυψαν κατά τη χρήση αυτή, καθώς και τη γενικότερη πορεία της εταιρείας και παρακαλούμε για την έγκρισή τους.

Τα κατωτέρω στοιχεία προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, οι οποίες δημοσιεύονται βάσει των Ε.Λ.Π., κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ν.4308/2014.

1. *Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας*

Στην παρούσα χρήση 1/7/2016 – 30/6/2017 ο κύκλος εργασιών παρουσίασε αύξηση 17,58% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 1/7/2015 – 30/6/2016. Συγκεκριμένα ανήλθε σε ευρώ 3.324.287,71 έναντι ευρώ 2.827.184,61 της προηγούμενης χρήσης. Οι ζημίες της παρούσας χρήσεως παρουσίασαν μείωση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Συγκεκριμένα ανέρχονται σε ευρώ -18.115,32 ενώ στην προηγούμενη χρήση ήταν ευρώ -53.460,48.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας της παρούσας χρήσεως ανήλθαν σε ευρώ 320.453,51 και τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης σε ευρώ 926.467,11 έναντι ευρώ 297.059,92 και ευρώ 876.774,68 αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσης. Τα Κέρδη προ Φόρων, Τόκων και Αποσβέσεων (EBIDTA) μειώθηκαν κατά 6.850,13 €, σε 261.188,19 € στη χρήση από 268.038,32 € στη προηγούμενη ή κατά 2,56%.

2. *Οικονομική θέση της εταιρείας*

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 30/06/2017 κρίνεται ιδιαίτερα θετική.

Αναφορικά με τα Αποτελέσματα Χρήσης εκτός της αύξησης του Κύκλου Εργασιών παρατηρούμε μείωση του ποσοστού Μεικτού Κέρδους κατά 4,98% Η μείωση αυτή κρίθηκε απαραίτητη για την αύξηση του κύκλου εργασιών και οφείλεται και εν μέρει στην αύξηση των πωλήσεων ειδών με μικρότερο περιθώριο κέρδους.

Η εταιρεία αύξησε ελάχιστα το συνολικό δανεισμό της στη χρήση κατά 8.454,72 € και από 6.171.025,66 € στη προηγούμενη χρήση ανήλθε σε 6.179.480,38 €.

Όσον αφορά τα λοιπά στοιχεία του Ισολογισμού:

Το σύνολο της αξίας των ενσώματων παγίων στοιχείων μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων ανήλθε στο ποσό των € 3.609.305,85

Τα έξοδα εγκατάστασης και τα άυλα πάγια στοιχεία μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων ανήλθαν στο ποσό των € 9.835,72.

Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού ανέρχεται στο ποσό των € 3.959.994,46.

Η εταιρεία αύξησε τις απαιτήσεις από τους πελάτες της (λογιστικά υπόλοιπα, γραμμάτια και επιταγές εισπρακτέες) κατά 113.465,12 € ή 18,7% (από 606.739,06 € την 30/6/2016 σε 720.204,18 € την 30/6/2017).

Οι εμπορικές υποχρεώσεις προς προμηθευτές αυξήθηκαν από 363.359,25 € την 30/6/2016 σε 471.880,13 € την 30/6/2017.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 30/06/2017 ανέρχονται στο ποσό των -14.857,67 € έναντι των 3.257,65€ της προηγούμενης χρήσεως.

Αναλυτικά τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσεως, με παράθεση των συγκριτικών στοιχείων της προηγούμενης χρήσης, έχουν ως εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**30/6/2017**	**30/6/2016**
Ενσώματα πάγια στοιχεία	3.609.305,85	3.714.719,85
Άυλα πάγια στοιχεία	9.835,72	12.111,71
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευ	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	38.036,00	38.028,00
Αποθέματα	2.656.123,76	2.576.192,13
Εμπορικές απαιτήσεις	720.204,18	606.739,06
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία πλην ταμιακών διαθεσίμων	387.844,04	86.055,80
Ταμιακά διαθέσιμα	195.822,48	118.366,33
Σύνολο ενεργητικού	**7.617.172,03**	**7.152.212,88**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**30/6/2017**	**30/6/2016**
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.074.210,00	1.074.210,00
Αποθεματικά Κεφάλαια	1.059.093,07	1.059.093,07
Αποτελέσματα εις νέο	-2.148.160,74	-2.130.045,42
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	-14.857,67	3.257,65
Προβλέψεις	66.281,96	66.281,96
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	14.734,78	2.836.340,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.551.012,96	4.246.333,27
Σύνολο παθητικού	**7.617.172,03**	**7.152.212,88**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	1/7/2016 - 30/06/2017	1/7/2015 - 30/06/2016
Μικτό αποτέλεσμα	1.285.024,83	1.233.758,09
Πλέον: Λοιπά συνήθη έσοδα	104.207,70	88.408,68
Σύνολο	1.389.232,53	1.322.166,77
Μείον: Έξοδα Διοικήσεως και Διαθέσεως	1.246.920,62	1.173.834,60
Μείον: Λοιπά έξοδα και ζημίες	5.410,96	7.828,79
Πλέον: Λοιπά έσοδα και κέρδη	5.646,50	10.539,93
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	142.547,45	151.043,31
Μείον: κόστος χρηματοδοτήσεων	160.679,02	201.337,70
Πλέον: Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	16,25	83,91
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-18.115,32**	**-50.210,48**

Το αποτέλεσμα της χρήσεως (ζημία) 18.115,32 ευρώ θα προστεθεί στις ζημίες προηγούμενων χρήσεων ποσού 2.130.045,42 ευρώ και το σύνολο 2.148.160,74 ευρώ θα εμφανιστεί στα Αποτελέσματα εις νέο.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 1/7/2016-30/6//2017 και 1/7/2015-30/6//2016 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	30/6/2017		30/6/2016	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.959.994,46	51,99%	3.387.353,32	47,36%
Σύνολο ενεργητικού	7.617.172,03		7.152.212,88	
Πάγιο ενεργητικό	3.619.141,57	47,51%	3.726.831,56	
Σύνολο ενεργητικού	7.617.172,03		7.152.212,88	52,11%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	-14.857,67	-0,20%	3.257,65	0,05%
Σύνολο υποχρεώσεων	7.565.747,74		7.082.673,27	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	7.565.747,74	99,32%	7.082.673,27	99,03%
Σύνολο παθητικού	7.617.172,03		7.152.212,88	
Ίδια κεφάλαια	-14.857,67	-0,20%	3.257,65	0,05%
Σύνολο παθητικού	7.617.172,03		7.152.212,88	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	-14.857,67	-0,41%	3.257,65	0,09%
Πάγιο ενεργητικό	3.619.141,57		3.726.831,56	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.959.994,46	52,44%	3.387.353,32	79,77%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.551.012,96		4.246.333,27	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	-3.591.018,50	-90,68%	-858.979,95	-25,36%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	3.959.994,46		3.387.353,32	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-18.115,32	-0,53%	-50.210,48	-1,72%
Σύνολο εσόδων	3.434.158,16		2.926.217,13	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-18.115,32	121,93%	-50.210,48	-1541,31%
Ίδια κεφάλαια	-14.857,67		3.257,65	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	1.285.024,83	38,66%	1.233.758,09	43,64%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	3.324.287,71		2.827.184,61	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. *Επενδυτικές δραστηριότητες*

Στη κλειόμενη χρήση πραγματοποιήθηκαν επενδυτικές δραστηριότητες ύψους 10.950,75 ευρώ που αφορούσαν αγορές παγίων τις οποίες η Διοίκηση έκρινε απαραίτητες για την εύρυθμη λειτουργία της εταιρείας.

4. *Διαθέσιμο συνάλλαγμα*

Η εταιρεία διατηρεί ένα λογαριασμό σε Τράπεζα σε ξένο νόμισμα το υπόλοιπο του οποίου την 30/6/2017 ανέρχονταν σε 1.847,73 USD.

5. <u>Πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων</u>

Η εταιρεία στη κλειόμενη χρήση δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από πιθανή μη ρευστοποίηση μέρους των επισφαλών απαιτήσεων, καθόσον θεωρεί ότι οι όποιες καθυστερημένες απαιτήσεις της θα εισπραχθούν, καθώς τις διεκδικεί με κάθε δικαστικό και εξώδικο μέσον.

6. <u>Τακτικός φορολογικός έλεγχος της εταιρείας</u>

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για τη κλειόμενη χρήση 1/7/2016 - 30/06/2017. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1/7/2016 - 30/6/2017. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Για τις χρήσεις 1/7/2011 - 30/6/2012 και 1/7/2012-30/6/2013 οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης είναι με σύμφωνη γνώμη και έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές. Για τις προηγούμενες χρήσεις έχει παραγραφεί το δικαίωμα ελέγχου από τις φορολογικές αρχές.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 1/7/2013-30/6/2014 έως και 1/7/2015 – 30/6/2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση επειδή εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που να έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

.*<u>Υποκαταστήματα της εταιρείας</u>*
Η εταιρεία δραστηριοποιείται στα εξής σημεία:

ΜΑΛΑΚΟΝΤΑ 6	14564 ΚΗΦΙΣΙΑ	ΕΔΡΑ	• ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ • ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ • ΑΠΟΘΗΚΗ • ΕΚΘΕΣΗ **STOCK** • **CONTRACT**
ΚΗΦΙΣΙΑΣ 176	15124 ΜΑΡΟΥΣΙ	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ **INHOUSE - OFFICE**
Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 108	15124 ΜΑΡΟΥΣΙ	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ **JUNIOR**
Λ.ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ & ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ 1	17455 ΑΛΙΜΟΣ	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ **INHOUSE**

7. *Πληροφορίες σχετικές με εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα*

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί με μεγάλη προσοχή τα ανωτέρω θέματα και δίδει προτεραιότητα για την άμεση λήψη των απαραίτητων μέτρων, όταν αυτά απαιτούνται, για την περαιτέρω βελτίωση των συνθηκών εργασίας και προστασίας του περιβάλλοντος. Τηρεί όλα τα απαιτούμενα μέτρα ατομικής προστασίας και υγιεινής των εργαζόμενων και συμμορφώνεται με τα μέτρα ασφάλειας έναντι πιθανών κινδύνων όπως αυτά υποδεικνύονται και ελέγχονται από τον τεχνικό ασφαλείας.
Ο μέσος όρος του προσωπικού ανήλθε στους 23 εργαζόμενους από 24 που ήταν στη προηγούμενη χρήση.
Επίσης η εταιρεία δείχνει μεγάλη ευαισθησία στα περιβαλλοντικά θέματα και λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη συγκέντρωση τυχόν ανακυκλώσιμων υλικών. Επίσης η εταιρεία τα ηλεκτρονικά πάγια και ηλεκτρολογικά μέρη και εξαρτήματα που τυχόν καταστρέφονται ή είναι ακατάλληλα τα συγκεντρώνει και τα παραδίνει σε εταιρείες ανακύκλωσης.

8. *Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι*

Οι ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι περιγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο 3 του προσαρτήματος της εταιρείας.

9. *Προοπτικές για το μέλλον – Κίνδυνοι*

Σχετικά με τις προοπτικές που έχει η εταιρεία μας για το προσεχές μέλλον σημειώνουμε τα εξής:
Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και εντόπισε τους κατωτέρω παράγοντες που μπορεί να θέσουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Αφορούν τη συσσώρευση ζημιών και τους Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης.
Για την αντιμετώπιση των συσσωρευμένων ζημιών, τη βελτίωση των αριθμοδεικτών οικονομικής διάρθρωσης και γενικά την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας, η Διοίκηση εκπόνησε επιχειρηματικό πλάνο πενταετίας με βασικό πυλώνα την αναδιάρθρωση των εξόδων λειτουργίας και διατήρηση του έστω και μικρού ρυθμού αύξησης του κύκλου εργασιών και του περιθωρίου μικτού κέρδους. Η εταιρία προσανατολίζεται σε νέες αγορές και έχει επενδύσει προς τούτο σε υλικές υποδομές και ανθρώπινο δυναμικό για την ανάπτυξη των πωλήσεων στον Τουριστικό Κλάδο, με νέες συνεργασίες σε προϊόντα μεγαλύτερης κερδοφορίας.
Ήδη η εταιρεία βρίσκεται σε προχωρημένο στάδιο συζητήσεων με τις τράπεζες για την αναδιάρθρωση των δανείων και την μείωση των επιτοκίων.
Για τους λόγους αυτούς τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως κρίνονται ικανοποιητικά, με την έννοια ότι το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την επίτευξη ικανοποιητικού, υπό τις παρούσες συνθήκες, αποτελέσματος.
Η εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους επιχειρηματικούς κινδύνους και εφαρμόζει τις εξής πολιτικές και διαδικασίες για την επιμέτρηση και διαχείριση του κινδύνου.
Οι πολιτικές διαχείρισης του κινδύνου εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η εταιρεία ώστε να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της εταιρείας.

1. Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της οικονομικής ζημιάς στην εταιρεία σε περίπτωση που ένας πελάτης δεν εκπληρώσει ή εκπληρώσει καθυστερημένα τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι κατανεμημένος σε μεγάλο αριθμό πελατών. Βέβαια εξαιτίας της οικονομικής κρίσης που έχει επηρεάσει σε μεγάλο βαθμό τα εισοδήματα των πελατών μας έχουν προκύψει θέματα εισπραξιμότητας των απαιτήσεών μας. Η εταιρεία έχει οργανώσει τμήμα παρακολούθησης της εισπραξιμότητας των απαιτήσεων από τους πελάτες της και νομικής διεκδίκησης όταν αυτές καθυστερήσουν αρκετά. Επίσης έχει καθιερώσει ειδικά για τις πωλήσεις λιανικής τη λήψη προκαταβολής με την αποστολή της παραγγελίας που καλύπτει το 40% της αξίας πώλησης και την εξόφληση με τη παράδοση. Οι ενέργειες αυτές σε συνδυασμό με τη μεγάλη διασπορά των πελατών απομακρύνει τον κίνδυνο μεγάλων επισφαλειών.

2. Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο των αλλαγών σε τιμές προϊόντων, συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της εταιρείας. Ο σκοπός της διαχείρισης του κινδύνου με βάση τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση της εταιρείας στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

Η εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε τέτοιους κινδύνους αλλά επειδή έχει συνάψει συνεργασίες με πολλούς οίκους στο εξωτερικό μπορεί να προβεί σε επιλογές που θα τις επιτρέψουν να διατηρήσει το επίπεδο των τιμών που ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις των πελατών της.

3. Επιτοκιακός κίνδυνος (επιδρά στο κόστος χρηματοδότησης)

Η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο που οφείλεται στην διακύμανση των επιτοκίων επί των δανειακών υποχρεώσεων, ο οποίος είναι σημαντικός εξαιτίας του σημαντικού ύψους των τραπεζικών χρηματοδοτήσεων σε σχέση με τον κύκλο εργασιών και τα αποτελέσματα της εταιρείας. Μία μεταβολή του επιτοκίου κατά 0,5% θα επηρεάσει τα αποτελέσματα κατά 31 χιλ. ευρώ περίπου. Πάντως η εταιρεία βρίσκεται σε διαπραγμάτευση με τη τράπεζα για περαιτέρω μείωση των επιτοκίων.

4. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Ο κίνδυνος αυτός υπάρχει για την εταιρεία και όπως προαναφέρθηκε βρίσκεται σε προχωρημένο στάδιο συζητήσεων με τις τράπεζες για την αναδιάρθρωση της λήξης δανείων και την μείωση των επιτοκίων που θα της επιτρέψουν να ανταπεξέλθει στις υποχρεώσεις της.

5*. Μείωση κύκλου εργασιών λόγω γενικότερης οικονομικής ύφεσης*

Παρά τη γενικότερη οικονομική ύφεση, που επηρέασε σημαντικά το κύκλο εργασιών της εταιρείας στις προηγούμενες χρήσεις η εταιρεία κατόρθωσε να ανακόψει τη πτώση και με την επέκτασή της στο Τουριστικό κλάδο αναμένεται περαιτέρω αύξηση του κύκλου εργασιών στην επόμενη χρήση και επιστροφή στη κερδοφορία.

10. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Δεν κατέχει την 30/06/2017.

11. Ακίνητα της εταιρείας

Σχετικά με τα ακίνητα σας γνωρίζουμε ότι η εταιρεία μας την 30/6/2017 ήταν κάτοχος των εξής :

1) Ακίνητο 1.512,77 τετραγωνικών μέτρων επί της οδού Μαλακόντα 6 - Κηφισιά και ισόγειο στέγαστρο εκτάσεως 161,00 τ.μ. με ποσοστό συμμετοχής 78% επί του

οικοπέδου εκτάσεως 2.929,96 τετραγωνικών μέτρων. Το ακίνητο αυτό χρησιμοποιείται ως κύριος αποθηκευτικός χώρος καθώς και για τη στέγαση των διοικητικών υπηρεσιών της εταιρείας.

2) Ακίνητο 1.336,14 τετραγωνικών μέτρων επί της Λεωφόρου Κηφισίας αρ. 176 και οδού Μυκάλης αρ.6-8, Μαρούσι με ποσοστό συμμετοχής 58/1000 επί οικοπέδου 1.539,86 τετραγωνικών μέτρων. Ο χώρος αυτός χρησιμοποιείται ως έκθεση επίπλων.

3) Ακίνητο 126,50 τετραγωνικών μέτρων 1^{ου} ορόφου επί της οδού Μυκάλης αρ.6-8, Μαρούσι με ποσοστό συμμετοχής 43/1000 επί οικοπέδου 1.539,86 τετραγωνικών μέτρων. Ο χώρος αυτός χρησιμοποιείται ως χώρος γραφείων.

4) Οικόπεδο 7.550,43 τ.μ. επί της Λεωφόρου Θεσσαλονίκης – Πολιτικού Αεροδρομίου Μίκρας (περί τα 1000 περίπου μέτρα πέραν της Γεωργικής Σχολής) στο οποίο υπάρχει ισόγεια αποθήκη 1.389,13 τ.μ.

Τα ανωτέρω ακίνητα εμφανίζονται στον ισολογισμό της 30.06.2017 με αξία κτήσεως 2.621.646,67 ευρώ τα οικόπεδα και αναπόσβεστη αξία 967.050,68 ευρώ τα κτίρια.

12. <u>Άλλα σημαντικά γεγονότα</u>

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 30/06/2017 μέχρι την ημέρα της σύνταξης της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν στην παρούσα έκθεση και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί τα ανωτέρω εκτεθέντα ως απολογισμός των πεπραγμένων του κατά την υπό έγκριση διαχειριστική περίοδο 1/7/2016 – 30/06/2017. Προς τούτο υποβάλλει προς έλεγχο και έγκριση τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις στην Τακτική Γενική Συνέλευση της 9ης Μαρτίου 2018.

Ευελπιστεί επίσης το Διοικητικό Συμβούλιο ότι η Γενική Συνέλευση, με ιδιαίτερη απόφασή της θα απαλλάξει τα μέλη του και τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την υπό έγκριση χρήση 1/7/2016 – 30/06/2017.

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας μας.
Κηφισιά, 12 Φεβρουαρίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ Ι. ΚΟΥΡΤΗΣ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση που αποτελείται από 8 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων που χορήγησα με ημερομηνία 08/03/2018.

Αθήνα, 8 Μαρτίου 2018

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Α. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14321

ΣΟΛ Crowe SOL
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ Ι. ΚΟΥΡΤΗΣ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΠΛΩΝ

Μαλακόντα 6, Τ.Κ. 145 64 Κηφισιά

ΑΡ.Μ. Α.Ε. 40792/01ΑΤ/Β/98/192

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 0002951901000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ν. 4308/2014)

της 30ης Ιουνίου 2017

(1 Ιουνίου 2016 έως 30 Ιουλίου 2017)

19η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 30/06/2017 6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 8
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της 30ης Ιουνίου 2017 9
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 9
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 9
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 10
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 16
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 16
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 17
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 21
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 22
9. Προβλέψεις 22
10. Υποχρεώσεις 22
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 24
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 25
13. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 25
14. Αναβαλλόμενοι φόροι 25
15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 25
16. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές 26
17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 26
18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 26
19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 26
20. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 26
21. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 27
22. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως 27
23. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 27
24. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας 27
25. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 27
26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 28

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ Ι. ΚΟΥΡΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΠΛΩΝ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ Ι. ΚΟΥΡΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΠΛΩΝ** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 30ης Ιουνίου 2017 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος 1 και τη πιθανή επίπτωση του θέματος 2 που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ Ι. ΚΟΥΡΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΠΛΩΝ** κατά την 30ης Ιουνίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στις Εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού ευρώ 395 χιλ. περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και το ΕΓΛΣ, δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 320 χιλ. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των ανωτέρω απαιτήσεων, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα των προηγουμένων χρήσεων αυξημένα κατά 320 χιλ. ευρώ. 2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 1/7/2013–30/6/2014 έως και 1/7/2015-30/6/2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ουσιώδης Αβεβαιότητα που Σχετίζεται με τη Συνέχιση της Δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 2 επί των οικονομικών καταστάσεων, η οποία περιγράφει ότι «οι συσσωρευμένες ζημιές από προηγούμενες χρήσεις και τα αρνητικά αποτελέσματά τους επηρέασαν την Καθαρή θέση και τους Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης». Η Διοίκηση της εταιρείας εκπόνησε επιχειρηματικό πλάνο πενταετίας για την αντιμετώπιση των προβλημάτων και την συνέχιση των δραστηριοτήτων της. Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 2, οι συνθήκες αυτές, μαζί με άλλα θέματα όπως αυτά περιγράφονται στη παρ. "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη

αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 30/06/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ Ι. ΚΟΥΡΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΠΛΩΝ** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 8 Μαρτίου 2018

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Α. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14321

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 30/06/2017

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	30/6/2017	30/6/2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	2.121.345,92	2.223.911,27
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	0,08	0,08
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	20.608,42	23.457,07
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	1.467.351,43	1.467.351,43
Σύνολο		**3.609.305,85**	**3.714.719,85**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.3	2.333,64	2.673,63
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	6.4	7.502,08	9.438,08
Σύνολο		**9.835,72**	**12.111,71**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	6.5	38.036,00	38.028,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**3.657.177,57**	**3.764.859,56**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		2.531.050,09	2.424.096,71
Προκαταβολές για αποθέματα		125.073,67	152.095,42
Σύνολο		**2.656.123,76**	**2.576.192,13**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.1	720.204,18	606.739,06
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.2	314.400,71	55.757,91
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο		0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	7.1.3	73.443,33	30.297,89
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.4	195.822,48	118.366,33
Σύνολο		**1.303.870,70**	**811.161,19**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**3.959.994,46**	**3.387.353,32**
Σύνολο Ενεργητικού		**7.617.172,03**	**7.152.212,88**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	30/6/2017	30/6/2016
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	1.074.210,00	1.074.210,00
Υπέρ το άρτιο		0,00	0,00
Σύνολο		**1.074.210,00**	**1.074.210,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	112.393,07	112.393,07
Αφορολόγητα αποθεματικά	8	946.700,00	946.700,00
Αποτελέσματα εις νέο		-2.148.160,74	-2.130.045,42
Σύνολο		**-1.089.067,67**	**-1.070.952,35**
Σύνολο καθαρής θέσης		**-14.857,67**	**3.257,65**
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	9.1	66.281,96	66.281,96
Λοιπές Προβλέψεις		0,00	0,00
		66.281,96	66.281,96
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	10.1.1	0,00	2.836.340,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	10.1.2	14.734,78	0,00
Σύνολο		**14.734,78**	**2.836.340,00**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		1.230.499,49	1.213.655,18
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	10.1.1	4.948.980,89	2.121.030,48
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	471.880,13	363.359,25
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	10.2.2	74.122,24	37.880,04
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		10.990,00	11.108,14
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.3	777.858,03	457.815,73
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	10.2.4	36.682,18	41.484,45
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		**7.551.012,96**	**4.246.333,27**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**7.565.747,74**	**7.082.673,27**
Σύνολο Καθαρής Θέσης Προβλέψεων και Υποχρεώσεω		**7.617.172,03**	**7.152.212,88**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	Σημ.	30/6/2017	30/6/2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	16	3.324.287,71	2.827.184,61
Κόστος πωλήσεων	11.1	2.039.262,88	1.593.426,52
Μικτό Αποτέλεσμα		**1.285.024,83**	**1.233.758,09**
Λοιπά συνήθη έσοδα		104.207,70	88.408,68
Έξοδα διάθεσης	11.2	926.467,11	876.774,68
Έξοδα διοίκησης	11.3	320.453,51	297.059,92
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες	11.4	5.410,96	7.828,79
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11.5	5.646,50	10.539,93
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**142.547,45**	**151.043,31**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		16,25	83,91
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		160.679,02	201.337,70
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-18.115,32**	**-50.210,48**
Φόροι εισοδήματος		0,00	3.250,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-18.115,32**	**-53.460,48**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 30ης Ιουνίου 2017 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ Ι. ΚΟΥΡΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΠΛΩΝ**

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.7.2016 - 30.06.2017

δ) Διεύθυνση της έδρας: **Μαλακόντα 6, Τ.Κ. 145 64 Κηφισιά**

ε) Α.Μ.Α.Ε.: **40792/01ΑΤ/Β/98/192**

ΓΕ.ΜΗ.: **0002951901000.**

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και εντόπισε τους κατωτέρω παράγοντες που μπορεί να θέσουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Αφορούν τη συσσώρευση ζημιών και τους Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης.

Για την αντιμετώπιση των συσσωρευμένων ζημιών, τη βελτίωση των αριθμοδεικτών οικονομικής διάρθρωσης και γενικά την απρόσκοπτη συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας, η Διοίκηση εκπόνησε επιχειρηματικό πλάνο πενταετίας με βασικό πυλώνα την αναδιάρθρωση των εξόδων λειτουργίας και διατήρηση του έστω και μικρού ρυθμού αύξησης του κύκλου εργασιών και του περιθωρίου μικτού κέρδους. Η εταιρία προσανατολίζεται σε νέες αγορές και έχει επενδύσει προς τούτο σε υλικές υποδομές και ανθρώπινο δυναμικό για την ανάπτυξη των πωλήσεων στον Τουριστικό Κλάδο, με νέες συνεργασίες σε προϊόντα μεγαλύτερης κερδοφορίας.

Ήδη η εταιρεία βρίσκεται σε προχωρημένο στάδιο συζητήσεων με τις τράπεζες για την αναδιάρθρωση των δανείων και την μείωση των επιτοκίων.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα / (σε ακίνητα τρίτων): 25 έτη / (σύμφωνα με τα έτη μίσθωσης του ακινήτου).
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.

- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων εκτός ηλεκτρονικού εξοπλισμού 10 έτη.
- Ηλεκτρονικός Εξοπλισμός 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα καθώς και λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως που είχαν σχηματιστεί πριν την εφαρμογή του νέου λογιστικού πλαισίου και τα οποία η εταιρεία θα συνεχίσει να τα παρακολουθεί με τον ίδιο τρόπο μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη και των λοιπών εξόδων εγκατάστασης σε 10 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας. (Δεν συντρέχει περίπτωση).

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.(Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή).

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στη παρούσα χρήση έγινε ανακατάταξη των παρακάτω κονδυλίων της 30/06/2016 προκειμένου να είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης.

Οικονομικές καταστάσεις 30-06-2017		**Οικονομικές καταστάσεις 30-06-2016**	
Ακίνητα	2.223.911,27	Ακίνητα	3.691.262,70
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.467.351,43		
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,08	Λοιπός εξοπλισμός	12.685,12
Λοιπός εξοπλισμός	23.457,07	Λοιπά ενσώματα στοιχεία	10.772,03
Λοιπά άϋλα	2.673,63	Λοιπά άϋλα	12.111,71
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	9.438,08		
Δάνεια και απαιτήσεις	38.028,00	Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	38.028,00
Εμπορικές απαιτήσεις	606.739,06	Εμπορικές απαιτήσεις	182.824,01
		Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	412.660,10
Λοιπές απαιτήσεις	55.757,91	Λοιπές απαιτήσεις	67.012,86
Εμπορικές υποχρεώσεις	363.359,25	Εμπορικές υποχρεώσεις	792.042,13
Λοιπές υποχρεώσεις	457.815,73	Λοιπές υποχρεώσεις	29.132,85

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρ/νων	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Λοιπός εξοπλισμός	
				Μεταφ. Μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλ.
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.7.2015	1.154.295,24	3.257.437,83	67.614,64	56.813,05	759.550,60
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	4.218,89
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 30.06.2016	**1.154.295,24**	**3.257.437,83**	**67.614,64**	**56.813,05**	**763.769,49**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.7.2015	0,00	2.085.376,44	67.614,56	43.886,62	741.171,86
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	102.445,36	0,00	2.154,40	9.912,59
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 30.06.2016	**0,00**	**2.187.821,80**	**67.614,56**	**46.041,02**	**751.084,45**
Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2016	**1.154.295,24**	**1.069.616,03**	**0,08**	**10.772,03**	**12.685,04**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.7.2016	1.154.295,24	3.257.437,83	67.614,64	56.813,05	763.769,49
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	10.950,75
Μειώσεις /Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 30.06.2017	1.154.295,24	3.257.437,83	67.614,64	56.813,05	774.720,24
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.7.2016	0,00	2.187.821,80	67.614,56	46.041,02	751.084,45
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	102.565,35	0,00	3.447,04	10.352,36
Μειώσεις/ Μεταφ αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 30.06.2017	**0,00**	**2.290.387,15**	**67.614,56**	**49.488,06**	**761.436,81**
Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2017	**1.154.295,24**	**967.050,68**	**0,08**	**7.324,99**	**13.283,43**

6.2. Επενδύσεις σε ακίνητα

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.7.2015	1.467.351,43	0,00	1.467.351,43
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου			
Υπόλοιπο 30.06.2016	**1.467.351,43**	**0,00**	**1.467.351,43**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.7.2015		0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου		0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			
Υπόλοιπο 30.06.2016	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2016	**1.467.351,43**	**0,00**	**1.467.351,43**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.7.2016	1.467.351,43	0,00	1.467.351,43
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου		0,00	0,00
Υπόλοιπο 30.06.2017	**1.467.351,43**	**0,00**	**1.467.351,43**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.7.2016		0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου		0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			
Υπόλοιπο 30.06.2017	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2017	**1.467.351,43**	**0,00**	**1.467.351,43**

6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Λοιπά άυλα στοιχεία	Έξοδα ανα-διοργάνωσης	Σύνολο
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.7.2015	179.379,82	179.379,82
Προσθήκες περιόδου	2.800,00	2.800,00
Υπόλοιπο 30.06.2016	**182.179,82**	**182.179,82**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.7.2015	178.959,52	178.959,52
Αποσβέσεις περιόδου	546,67	546,67
Υπόλοιπο 30.06.2016	**179.506,19**	**179.506,19**
Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2016	**2.673,63**	**2.673,63**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.7.2016	182.179,82	182.179,82
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 30.06.2017	**182.179,82**	**182.179,82**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.7.2016	179.506,19	179.506,19
Αποσβέσεις περιόδου	339,99	339,99
Υπόλοιπο 30.06.2017	**179.846,18**	**179.846,18**
Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2017	**2.333,64**	**2.333,64**

6.4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως

Λοιπά έξοδα εγκατάστασης	Έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου & εκδόσεως ομολογιακού δανείου	Έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων	Σύνολο
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.7.2015	19.360,00	399.056,47	418.416,47
Προσθήκες περιόδου			0,00
Υπόλοιπο 30.06.2016	**19.360,00**	**399.056,47**	**418.416,47**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.7.2015	7.986,00	399.056,39	407.042,39
Αποσβέσεις περιόδου	1.936,00	0,00	1.936,00
Υπόλοιπο 30.06.2016	**9.922,00**	**399.056,39**	**408.978,39**
Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2016	**9.438,00**	**0,08**	**9.438,08**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.7.2016	19.360,00	399.056,47	418.416,47
Προσθήκες περιόδου	0,00		0,00
Υπόλοιπο 30.06.2017	**19.360,00**	**399.056,47**	**418.416,47**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.7.2016	9.922,00	399.056,39	408.978,39
Αποσβέσεις περιόδου	1.936,00	0,00	1.936,00
Υπόλοιπο 30.06.2017	**11.858,00**	**399.056,39**	**410.914,39**
Καθαρή λογιστική αξία 30.06.2017	**7.502,00**	**0,08**	**7.502,08**

6.5. Δάνεια και απαιτήσεις

Δάνεια και απαιτήσεις	30/6/2017	30/6/2016
Εγγυήσεις ενοικίων	37.996,00	37.996,00
Λοιπές Εγγυήσεις	40,00	32,00
Σύνολο	**38.036,00**	**38.028,00**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	30/6/2017	30/6/2016
Πελάτες	386.951,54	182.824,01
Γραμμάτια εισπρακτέα χαρτοφυλακίου	1.900,00	1.900,00
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	10.330,10	10.330,10
Επιταγές εισπρακτέες χαρτοφ. (μεταχρονολογημένες)	223.100,17	400.430,00
Πελάτες επισφαλείς	97.922,37	11.254,95
Σύνολο	**720.204,18**	**606.739,06**

7.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	30/6/2017	30/6/2016
Ελληνικό Δημόσιο - Παρακρατημένοι φόροι	7.949,93	9.392,02
Απαιτήσεις από Πιστωτικές Κάρτες	45.761,42	46.365,89
Λογαριασμοί Διαχειρίσεως Πρακαταβολών & πιστώσεων (Χρεωστικά υπόλοιπα)	100,34	0,00
Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών	67.380,62	0,00
Πιστωτές Διάφοροι Χ.Υ	3.208,40	0,00
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	190.000,00	0,00
Σύνολο	**314.400,71**	**55.757,91**

7.1.3 Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Προπληρωμένα έξοδα	30/6/2017	30/6/2016
Ασφάλιστρα πυρός επόμενης χρήσης	5.792,25	6.303,11
Ασφάλιστρα Μεταφορικών μέσων	1.286,29	1.375,02
Ασφάλιστρα κλοπής	406,70	406,72
Συμβόλαιο Συντήρησης Ατλαντίς	1.300,00	1.175,00
Μίσθωμα ακινήτου Θεσσαλονίκης releasing	18.536,54	11.416,18
Εισιτήρια για ταξ. επόμενων χρήσεων	10.020,00	7.050,00
Αγορές υπό παραλαβή	0,00	1.541,18
Πρόβλεψη μείωσης Μισθωμάτων leasing	35.146,13	0,00
Λοιπά έξοδα επόμενων χρήσεων	955,42	1.030,68
Σύνολο	**73.443,33**	**30.297,89**

7.1.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	30/6/2017	30/6/2016
Ταμειακά διαθέσιμα	1.711,61	1.454,82
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	194.110,87	116.911,51
Σύνολο	**195.822,48**	**118.366,33**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 36.600 κοινές ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 29,35 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 1.074.210,00.

Το τακτικό αποθεματικό € 112.393,07 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.

Το αφορολόγητο αποθεματικό € 946.700,00 σχηματίσθηκε από την υπεραξία, που προέκυψε κατά την πώληση ακινήτου σε εταιρεία χρηματοδοτικής μίσθωσης, με την μέθοδο του Sale and Lease Back (Περίπτωση ζ΄ παρ. 3 του άρθρου 28 Ν. 2238/1994 , Πολ 1022/2004).

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν προγράμματα καθορισμένων παροχών. Τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αφορούν στη νομική υποχρέωση της εταιρείας για καταβολή στο προσωπικό εφάπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου κάθε εργαζομένου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης. Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με βάση την ισχύουσα εργατική νομοθεσία (Ν. 2112/1920).

Στην κλειόμενη χρήση έχουν καταχωριστεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων αποζημιώσεις ποσού ευρώ 5.541,84.

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν υπάρχουν.

10. Υποχρεώσεις

10.1.1 Μακροπρόθεσμα δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει συνάψει τραπεζικά δάνεια το ύψος των οποίων την 30/06/2017 ανέρχεται σε ποσό € 5.162.198,28, για την εξασφάλιση των οποίων έχει παραχωρήσει στην τράπεζα το δικαίωμα προσημειώσεων υποθήκης ποσού € 8.560.000,00

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Λόγω λήξεως ομολογιών του μακροπρόθεσμου ομολογιακού δανείου που δεν έχουν εξοφληθεί, με βάση τη σύμβαση όλες οι δόσεις καθίστανται ληξιπρόθεσμες και απαιτητές και με το σκεπτικό αυτό έγινε η απεικόνιση στις οικονομικές καταστάσεις. Παρ' όλα αυτά η εταιρεία βρίσκεται σε διαπραγμάτευση με τη τράπεζα όσον αφορά τη χρονική περίοδο αποπληρωμής του δανείου καθώς και το ύψος του επιτοκίου και αναμένεται σύντομα να υπογραφεί νέα σύμβαση.

10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**30/6/2017**	**30/6/2016**
Εγγύηση Υπεκμίσθωσης Καταστήματος Θεσσαλονίκης	14.734,78	0,00
Υπόλοιπο λήξεως	**14.734,78**	**0,00**

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**30/6/2017**	**30/6/2016**
Προμηθευτές	364.649,71	279.290,84
Επιταγές πληρωτέες	107.230,42	84.068,41
Σύνολο	**471.880,13**	**363.359,25**

10.2.2 Λοιποί φόροι - τέλη

Αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιποί φόροι και τέλη	**30/6/2017**	**30/6/2016**
Φόροι - τέλη αμοιβών προσωπικού	2.249,12	2.306,22
ΦΠΑ	69.331,04	32.846,30
Φόροι - τέλη αμοιβών τρίτων	950,75	400,01
Λοιποί φόροι - τέλη	0,00	1.597,51
Χαρτόσημο μισθωμάτων	1.591,33	730,00
Σύνολο	**74.122,24**	**37.880,04**

10.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	30/6/2017	30/6/2016
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	489,54	19,64
Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών π.υ	18,16	65,71
Προκαταβολές Πελατών	749.867,68	428.682,88
Διάφοροι πιστωτές	27.482,65	29.047,50
Σύνολο	**777.858,03**	**457.815,73**

10.2.4 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	30/6/2017	30/6/2016
Τόκοι Δανείου Πειραιώς	1.289,05	1.289,05
Τόκοι Δανείου Eurobank	9.373,21	9.485,72
Ομολογιακό Eurobank	3.841,98	4.970,59
Ενοίκια Πληρωτέα Αλίμου	15.540,00	20.720,00
Ηλεκρικό ρεύμα VOLTERRA	3.888,91	4.482,49
Λοιπές Παροχές τρίτων	2.749,03	536,60
Σύνολο	**36.682,18**	**41.484,45**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

11.1 Κόστος πωλήσεων	30/6/2017	30/6/2016
Παροχές Τρίτων	0,00	75.636,25
Μείον: Τεκμαρτά έσοδα αυτοπαράδοσης και ιδιόχρησης ακινήτων	-13.146,47	-79.051,92
Κόστος πωλήσεων εμπορευμάτων	2.052.409,35	1.596.842,19
Σύνολο	**2.039.262,88**	**1.593.426,52**

11.2 Έξοδα διάθεσης	30/6/2017	30/6/2016
Αμοιβές Προσωπικού	338.559,79	354.988,98
Λοιπές Αμοιβές Τρίτων	24.360,70	22.000,53
Παροχές Τρίτων	297.236,77	291.246,46
Φόροι - Τέλη	52.644,60	63.676,42
Διάφορα έξοδα	169.676,73	102.397,94
Αποσβέσεις	43.988,52	42.464,35
Σύνολο	**926.467,11**	**876.774,68**

11.3 Έξοδα διοίκησης	30/6/2017	30/6/2016
Αμοιβές Προσωπικού	99.821,92	90.346,53
Λοιπές Αμοιβές Τρίτων	23.600,05	18.756,86
Παροχές Τρίτων	38.595,38	44.972,58
Φόροι - Τέλη	16.677,28	12.524,00
Διάφορα έξοδα	67.106,66	55.929,29
Αποσβέσεις	74.652,22	74.530,66
Σύνολο	**320.453,51**	**297.059,92**

11.4 Λοιπά έξοδα και ζημίες	30/6/2017	30/6/2016
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	2.539,47	1.154,04
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,01	3.983,25
Φόροι - Τέλη προηγούμενων χρήσεων	21,12	0,00
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	2.850,36	2.691,50
Σύνολο	**5.410,96**	**7.828,79**

11.5 Λοιπά έσοδα και κέρδη	30/6/2017	30/6/2016
Συναλλαγματικές Διαφορές	615,29	0,00
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	753,88	10.539,93
Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων	4.277,33	0,00
Σύνολο	**5.646,50**	**10.539,93**

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν έχουν ενσωματωθεί τόκοι στην περίοδο.

13. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Οι ζημίες χρήσεως ποσού ευρώ 18.115,32 προσαύξησαν το υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων.

14. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	30/6/2017	30/6/2016
Διοικητικό προσωπικό	16	17
Ημερομίσθιοι	7	7
Σύνολο	**23**	**24**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	30/6/2017	30/6/2016
Μισθοί και ημερομίσθια	345.127,94	356.827,67
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	87.711,93	87.637,84
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	5.541,84	0,00
Σύνολο	**438.381,71**	**444.465,51**

16. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής

	30/6/2017	30/6/2016
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Βιομηχανική δραστηριότητα	0,00	0,00
Εμπορική δραστηριότητα	3.282.564,26	2.778.197,34
Παροχή υπηρεσιών	41.723,45	48.987,27
Σύνολο	**3.324.287,71**	**2.827.184,61**
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	3.215.829,42	2.796.611,74
Ευρωπαϊκή αγορά	56.829,58	6.000,00
Αγορές τρίτων χωρών	51.628,71	24.572,87
Σύνολο	**3.324.287,71**	**2.827.184,61**

17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν.

18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

20. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις	Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	6.000,00		0,00
Σύνολο	**6.000,00**	**0,00**	**0,00**

21. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Δεν υπάρχουν πλην αυτών που εμφανίζονται ανωτέρω στη παράγρ. 20.

22. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφαλίσεως

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή ανέρχονται:

	30/6/2017	30/6/2016
Για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων	2.500,00	0,00
Για τον έλεγχο φορολογικής συμμορφώσεως	2.500,00	0,00
Για λοιπές υπηρεσίες διασφαλίσεως	0,00	0,00
	5.000,00	**0,00**

23. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

24. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

25. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για τη κλειόμενη χρήση 1/7/2016 - 30/06/2017. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 1/7/2016 - 30/6/2017. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Για τις χρήσεις 1/7/2011 - 30/6/2012 και

1/7/2012-30/6/2013 οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης είναι με σύμφωνη γνώμη και έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές. Για τις προηγούμενες χρήσεις έχει παραγραφεί το δικαίωμα ελέγχου από τις φορολογικές αρχές.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 1/7/2013-30/6/2014 έως και 1/7/2015 – 30/6/2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση επειδή εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που να έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Κατά της εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές και διεκδικούνται αποζημιώσεις ποσού 135,5 χιλ. ευρώ αλλά και με βάση την διαβεβαίωση των δικηγόρων δεν αναμένεται να έχουν ουσιώδη επίπτωση στα αποτελέσματα της εταιρείας. Για το λόγο αυτό δεν κρίθηκε αναγκαίος ο σχηματισμός οποιασδήποτε προβλέψεως στις οικονομικές καταστάσεις για τέτοιου είδους γεγονότα.

26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Κηφισιά, 12 Φεβρουαρίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ Ι. ΚΟΥΡΤΗΣ	**ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΖΑΡΙΚΟΥ**	**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΤΟΥΡΑΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΚ 203522	**Α.Δ.Τ. Σ563038**	**ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 31297 Α' ΤΑΞΗΣ**