ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Ξανθάκη 3
Τ.Κ.: 23200
Πληροφορίες: Σαλάκου Δέσποινα
Τηλέφωνο: 2733022279
Fax: 2733022008
E-mail: d.salakou@gmail.com

Γύθειο,21/05/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1181135

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία ΣΤ.ΚΑΛΑΠΟΘΟΥ-Α.ΑΡΡΩΝΗ & ΣΙΑ ΕΕ και αριθμό ΓΕΜΗ 18581939000.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
Ανακοινώνει ότι :

Την **21/05/2018** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1389897**, το από 17/05/2018 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 8, 5, 1, 7, 3, 6 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της ως άνω εταιρείας της η οποία φέρει πλέον επωνυμία «**ΑΛΑΣ Ε.Ε./ALAS E.E.**», διακριτικό τίτλο **ALAS RESORT & SPA** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 18581939000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ



ΕΛΕΝΗ ΓΚΑΡΑΒΕΛΗ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΑΛΑΣ Ε.Ε./ALAS E.E.
ΕΛΙΑ, Δ. ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΤΚ 23052

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΣΤ. ΚΑΛΑΠΟΘΟΥ – Α. ΑΡΡΩΝΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»

(Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 0185819390000)

(ΑΛΛΑΓΗ ΙΔΙΟΤΗΤΑΣ ΕΤΑΙΡΟΥ - ΑΛΛΑΓΗ ΕΠΩΝΥΜΙΑΣ - ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 6 , 7 & 8)

Στη Τοπική Κοινότητα Ελαίας του Δήμου Μονεμβασίας του Νομού Λακωνίας σήμερα την 17ην Μαίου 2018 οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

1) ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΚΑΛΑΠΟΘΟΥ του Παναγιώτου, κάτοικος Τοπικής Κοινότητας Παπαδιανίκων του Δήμου Μονεμβασίας Λακωνίας, με ΑΔΤ. Μ-497895 και με Α.Φ.Μ. 069621248,

2) ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΑΡΡΩΝΗ του Κωνσταντίνου, κάτοικος Τοπικής Κοινότητας Παπαδιανίκων του Δήμου Μονεμβασίας Λακωνίας , με ΑΔΤ. Π-932313 και με Α.Φ.Μ. 047609015

3) ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΛΑΠΟΘΟΣ του Παναγιώτου, κάτοικος Τοπικής Κοινότητας Παπαδιανίκων του Δήμου Μονεμβασίας Λακωνίας , με ΑΔΤ. ΑΙ-802486 και με Α.Φ.Μ. 050723799 και

4) ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΛΑΧΑΚΗΣ του Θεοδώρου, κάτοικος Τοπικής Κοινότητας Παπαδιανίκων του Δήμου Μονεμβασίας Λακωνίας , με ΑΔΤ. ΑΜ-779633 και με Α.Φ.Μ. 052026338 συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα εξής

Την 10ην Ιουνίου 2008, βάσει Ιδιωτικού Συμφωνητικού, συστήθηκε μεταξύ των εμπορική ετερόρρυθμη εταιρία με την επωνυμία "**ΣΤ. ΚΑΛΑΠΟΘΟΥ – Α. ΑΡΡΩΝΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε** ", με έδρα το Δημοτικό Διαμέρισμα Παπαδιανίκων του Δήμου Ασωπού , του Νομού Λακωνίας, σκοπό κυρίως την ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση κάθε είδους ξενοδοχείων, χώρων οργανωμένης κατασκήνωσης [camp], ξενώνων και παραδοσιακών οικισμών, μπάνγκαλοους και λοιπά συναφή με τα ανωτέρω σε ίδια ή μισθωμένα ακίνητα, διάρκεια τριάντα (30) έτη, κεφάλαιο εξακόσιες χιλιάδες (600.000,00) ευρώ και τους λοιπούς όρους που αναφέρονται στο αρχικό καταστατικό το οποίο καταχωρήθηκε νομίμως στα βιβλία των εταιριών του Πρωτοδικείου

Σπάρτης την 19/06/2008 με αύξοντα αριθμό καταχωρήσεως 120/2008 και έλαβε ΑΦΜ 998716846 από την Δ.Ο.Υ. Μολάων.

Εν συνεχεία οι εταίροι την 15ην Δεκεμβρίου 2009 απεφάσισαν :

(Α) η Σταυρούλα Καλαπόθου του Παναγιώτου, να μεταβιβάσει, πωλήσει και εκχωρήσει στον Δημήτριο Βλαχάκη του Θεοδώρου, εκ της εταιρικής της ιδιότητας (συμπεριλαμβανομένης σε αυτήν και της εταιρικής μερίδας της) ποσοστό 16% όλης της εταιρίας, αντί τιμήματος 96.000,00 ευρώ το οποίο ποσό ο αγοραστής Δημήτριος Βλαχάκης κατέβαλε τοις μετρητοίς στην πωλήτρια.

(Β) η Αφροδίτη Αρρώνη του Κωνσταντίνου να μεταβιβάσει, πωλήσει και εκχωρήσει στον Δημήτριο Καλαπόθο του Παναγιώτου εκ της εταιρικής της ιδιότητας (συμπεριλαμβανομένης σε αυτήν και της εταιρικής μερίδας της) ποσοστό 16% όλης της εταιρίας, αντί τιμήματος 96.000,00 ευρώ το οποίο ποσό ο αγοραστής Δημήτριος Καλαπόθος , κατέβαλε τοις μετρητοίς στην πωλήτρια.

(Γ) Ακολούθως οι εταίροι ομοφώνως αποφάσισαν :

(γ1) όπως αυξηθεί το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρίας κατά τετρακόσιες χιλιάδες (400.000,00) ευρώ με κατάθεση εκ μέρους των εταίρων και κατά το ποσοστό συμμετοχής των στην εταιρία, σε τραπεζικό λογαριασμό που τηρείται επ' ονόματί της. Η αύξηση αυτή έγινε δια την κάλυψη της ίδιας συμμετοχής και του αναγκαίου κεφαλαίου κίνησης στο επενδυτικό της σχέδιο, στα πλαίσια του Αναπτυξιακού Νόμου Ν.3299/2004 και που η ένταξή του σε αυτόν έγινε με την υπ' 25685/ΥΠΕ/5/00906/Ε/Ν.3299/04/21.5.2009 Απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

(γ2) όπως προστεθεί το υπ' αριθ. 7 άρθρο το οποίο ρυθμίζει τον τρόπο λήψεως αποφάσεων από την Συνέλευση των εταίρων, μετά το άρθρο 6 του αρχικού καταστατικού το οποίο και τροποποιείται σχετικώς και γίνει η αναγκαία επαναρίθμιση των λοιπών άρθρων. Η τροποποίηση δε αυτή καταχωρήθηκε νομίμως στα βιβλία των εταιριών του Πρωτοδικείου Σπάρτης την 18/12/2009 με αύξοντα αριθμό καταχωρήσεως 214/2009.

Εν συνεχεία οι εταίροι την 24ην Ιουνίου 2011 απεφάσισαν όπως αυξηθεί το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρίας κατά διακόσιες ακόμη χιλιάδες (200.000,00) ευρώ με κατάθεση εκ μέρους των εταίρων και κατά το ποσοστό συμμετοχής των στην εταιρία, σε

τραπεζικό λογαριασμό που τηρείται επ' ονόματί της. Η αύξηση αυτή έγινε δια την κάλυψη τμήματος της ίδιας συμμετοχής και του αναγκαίου κεφαλαίου κίνησης στο επενδυτικό της σχέδιο, στα πλαίσια του Αναπτυξιακού Νόμου Ν.3299/2004 και που η ένταξή του σε αυτόν έγινε με την υπ' 25685/ΥΠΕ/5/00906/Ε/Ν.3299/04/21.5.2009 Απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών. Η τροποποίηση δε αυτή καταχωρήθηκε νομίμως στα βιβλία των εταιριών του Πρωτοδικείου Σπάρτης την 27/06/2011 με αύξοντα αριθμό καταχωρήσεως 85/2011.

Ακολούθως οι εταίροι την 10ην Οκτωβρίου 2011 απεφάσισαν όπως αυξηθεί το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρίας κατά εκατό ακόμη χιλιάδες (100.000,00) ευρώ με κατάθεση εκ μέρους των εταίρων και κατά το ποσοστό συμμετοχής των στην εταιρία, σε τραπεζικό λογαριασμό που τηρείται επ' ονόματί της. Η αύξηση αυτή έγινε δια την κάλυψη τμήματος της ίδιας συμμετοχής και του αναγκαίου κεφαλαίου κίνησης στο επενδυτικό της σχέδιο, στα πλαίσια του Αναπτυξιακού Νόμου Ν.3299/2004 και που η ένταξή του σε αυτόν έγινε με την υπ' 25685/ΥΠΕ/5/00906/Ε/Ν.3299/04/21.5.2009 Απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών. Η τροποποίηση δε αυτή καταχωρήθηκε νομίμως στα βιβλία των εταιριών του Πρωτοδικείου Σπάρτης την 12/10/2011 με αύξοντα αριθμό καταχωρήσεως 122/2011.

Εν συνεχεία οι εταίροι την 23ην Νοεμβρίου 2011 απεφάσισαν όπως αυξηθεί το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρίας κατά εκατό ακόμη χιλιάδες (100.000,00) ευρώ με κατάθεση εκ μέρους των εταίρων και κατά το ποσοστό συμμετοχής των στην εταιρία, σε τραπεζικό λογαριασμό που τηρείται επ' ονόματί της. Η αύξηση αυτή έγινε δια την κάλυψη τμήματος της ίδιας συμμετοχής και του αναγκαίου κεφαλαίου κίνησης στο επενδυτικό της σχέδιο, στα πλαίσια του Αναπτυξιακού Νόμου Ν.3299/2004 και που η ένταξή του σε αυτόν έγινε με την υπ' 25685/ΥΠΕ/5/00906/Ε/Ν.3299/04/21.5.2009 Απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών. Η τροποποίηση δε αυτή καταχωρήθηκε νομίμως στα βιβλία των εταιριών του Πρωτοδικείου Σπάρτης την 24/11/2011 με αύξοντα αριθμό καταχωρήσεως 146/2011.

Εν συνεχεία οι εταίροι την 14ην Μαϊου 2012 απεφάσισαν όπως αυξηθεί το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρίας κατά εκατόν είκοσι ακόμη χιλιάδες (120.000,00) ευρώ με τμηματική κατάθεση εκ μέρους των

εταίρων και κατά το ποσοστό συμμετοχής των στην εταιρία, σε τραπεζικό λογαριασμό που τηρείται επ' ονόματί της. Η αύξηση αυτή έγινε δια την κάλυψη των κεφαλαιακών αναγκών ολοκλήρωσης του επενδυτικού της σχεδίου, στα πλαίσια του Αναπτυξιακού Νόμου Ν.3299/2004 και που η ένταξή του σε αυτόν έγινε με την υπ' 25685/ΥΠΕ/5/00906/Ε/Ν.3299/04/21.5.2009 Απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών. Η τροποποίηση δε αυτή καταχωρήθηκε νομίμως στα βιβλία των εταιριών του Πρωτοδικείου Σπάρτης την 24/07/2012 με αύξοντα αριθμό καταχωρήσεως 85/2012.

Ακολούθως οι εταίροι 14ην Μαρτίου 2013 ομοφώνως αποφασίζουν όπως αυξηθεί το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρίας κατά τριάντα ακόμη χιλιάδες (30.000,00) ευρώ με κατάθεση εκ μέρους των εταίρων και κατά το ποσοστό συμμετοχής των στην εταιρία, σε τραπεζικό λογαριασμό που τηρείται επ' ονόματί της. Η αύξηση αυτή γίνεται δια την κάλυψη των κεφαλαιακών αναγκών ολοκλήρωσης του επενδυτικού της σχεδίου, στα πλαίσια του Αναπτυξιακού Νόμου Ν.3299/2004 και που η ένταξή του σε αυτόν έγινε με την υπ' 25685/ΥΠΕ/5/00906/Ε/Ν.3299/04/21.5.2009 Απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών. Η Τροποποίηση δε αυτή καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ την 15/3/2013 με Κ.Α.Κ. **39357.**

Εν συνεχεία την 24ην Μαίου 2013 αποφασίστηκε να μεταφερθεί η έδρα της εταιρείας, από την Τοπική Κοινότητα Παπαδιανίκων του Δήμου Μονεμβασίας στην Τοπική Κοινότητα Ελαίας του αυτού ως άνω Δήμου Μονεμβασίας. Η Τροποποίηση δε αυτή καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ την 28/5/2013 με Κ.Α.Κ. **56139.**

Εν συνεχεία την 24ην Ιουλίου 2017 οι εταίροι αποφάσισαν :

Α) να ορίσουν διαχειριστές και εκπροσώπους της εταιρείας τους εταίρους **(α)** τον **ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΚΑΛΑΠΟΘΟ του Παναγιώτου** και **(β)** τον **ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΒΛΑΧΑΚΗ του Θεοδώρου.**

Β) να τροποποιήσουν την πρώτη παράγραφο του άρθρου 9 του παρόντος ως εξής: "Απαγορεύεται σε οποιονδήποτε εταίρο να μεταβιβάσει την εταιρική του μερίδα ή μέρος αυτής σε οποιονδήποτε τρίτο μη εταίρο, εκτός εάν υπάρχει απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων ληφθείσα με την απαιτούμενη πλειοψηφία του άρθρου 7 του παρόντος. Σε αντίθετη περίπτωση η μεταβίβαση είναι άκυρη."

Γ) να συμπληρώσουν τον σκοπό της εταιρείας με την προσθήκη στο άρθρο 3 του Καταστατικού, της υπό στοιχείο [6] νέας δρατηριότητας: "Υπηρεσίες μίσθωσης ομπρελών ή/και καθισμάτων παραλιών (πλαζ)" . Η Τροποποίηση δε αυτή καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ την 27/7/2017 με Κ.Α.Κ. **1125967.**

Ηδη δια του παρόντος οι ως άνω συμβαλλόμενοι αποφασίζουν:

Α) Η Εταίρος ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΑΡΡΩΝΗ του Κωνσταντίνου, να μεταβάλλει την ιδιότητά της ομορρύθμου εταίρου και να καταστεί από σήμερα ετερόρρυθμος εταίρος .

Β) να συμπληρώσουν τον σκοπό της εταιρείας με την προσθήκη στο άρθρο 3 του Καταστατικού, των υπό στοιχείο [7] - [12] νέων δραστηριοτήτων όπως αναλυτικά περιγράφονται παρακάτω:

[7] "*Υπηρεσίες Ενοικίασης Ιατρικού Εξοπλισμού ή Παραϊατρικού Εξοπλισμού.*

[8] *Λιανικό Εμπόριο Ιατρικών και Ορθοπεδικών Ειδών*.

[9] *Λιανικό Εμπόριο Ειδών και Εξοπλισμού Γυμναστικής ή Αθλητισμού*.

[10] Χονδρικό *Εμπόριο Ειδών και Εξοπλισμού Γυμναστικής ή Αθλητισμού*.

[11] Χονδρικό *Εμπόριο Χειρουργικών, Ιατρικών και Ορθοπεδικών Οργάνων και Συσκευών.*

[12] *Λιανικό Εμπόριο Ακουστικών Βαρηκοϊας.*

Γ) να αντικαταστήσουν το άρθρο 6 του καταστατικού ως ακολούθως :

Άρθρο 6

" Διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρίας ορίζονται οι εταίροι **(α)** ο **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΛΑΠΟΘΟΣ του Παναγιώτου** και **(β)** ο **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΛΑΧΑΚΗΣ του Θεοδώρου ,** οι οποίοι θα διαχειρίζονται τις εταιρικές υποθέσεις και θα εκπροσωπούν νόμιμα την εταιρία έναντι παντός τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου, ενώπιον παντός Δικαστηρίου και πάσης άλλης Αρχής δημόσιας, διοικητικής, φορολογικής ή Οργανισμού δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, με Τράπεζες, κοινωνικούς φορείς, κ.α., ενεργούντες από κοινού ή ο καθένας χωριστά επ' ονόματι και για λογαριασμό της εταιρίας. Οι διαχειριστές και νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρίας θα συνάπτουν κάθε

σύμβαση που ανάγεται στον κύκλο των εργασιών της εταιρείας και την επίτευξη του σκοπού αυτής, θα προβαίνουν σε σύναψη συμβάσεων με τις τράπεζες για την χορήγηση παντός είδους τραπεζικών ηλεκτρονικών υπηρεσιών (internet banking, πιστωτικές και χρεωστικές κάρτες, κλπ.) και για τον σκοπό αυτό θα υπογράφουν κάθε απαιτούμενο έγγραφο (αίτηση, υπεύθυνη δήλωση, κλπ.) για την ολοκλήρωση του αιτήματος, θα παραλαμβάνουν τους απαιτούμενους κωδικούς για την χρήση των τραπεζικών ηλεκτρονικών συναλλαγών της εταιρίας, θα προβαίνουν σε έκδοση ή αποδοχή ή μεταβίβαση πιστωτικών τίτλων, είσπραξη αξιών, άνοιγμα πιστώσεων, είσπραξη απαιτήσεων για λογαριασμό της εταιρείας, εμβάσματα και πληρωμές από τους λογαριασμούς της εταιρείας, διορισμό πληρεξουσίων Δικηγόρων για την προστασία των συμφερόντων της εταιρείας κ.λπ..

Κατ' εξαίρεση και ειδικά για τις παρακάτω πράξεις η εταιρία δεσμεύεται μόνον εφ' όσον υπογράφουν και οι δύο διαχειριστές.

α) Ανάληψη μετρητών και μόνο από τους τραπεζικούς λογαριασμούς της εταιρείας. Ο παραπάνω όρος δεν ισχύει για μεταφορές ποσών μεταξύ των τραπεζικών λογαριασμών της εταιρείας ή τρίτων.

β) Λήψη δανείων επ' ονόματι της εταιρίας οιουδήποτε ποσού.

γ) Υποθήκευση ακινήτων της εταιρίας ή συναίνεση για εγγραφή προσημειώσεως υποθήκης επί ακινήτων της εταιρίας.

δ) Εκποίηση ακινήτων της εταιρίας.

Η εταιρία αναλαμβάνει υποχρεώσεις και δεσμεύσεις έναντι κάθε τρίτου με την υπογραφή του διαχειριστή της που τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία. "

Δ) Να μεταβάλλουν την επωνυμία αυτής σε **"ΑΛΑΣ Ε.Ε."** ή στα Αγγλικά **"ALAS E.E."** με διακριτικό τίτλο **"ALAS RESORT & SPA".**

Ε) να αντικαταστήσουν το άρθρο 7 του καταστατικού ως ακολούθως :

Άρθρο 7

1. Η συνέλευση των εταίρων έχει γενική αρμοδιότητα για κάθε θέμα που ανάγεται στις εταιρικές υποθέσεις.

2. Οι αποφάσεις των εταίρων που δεν ανάγονται σε θέματα τακτικής ή έκτακτης διαχειρίσεως λαμβάνονται σε συνέλευση.

3. Η συνέλευση των εταίρων συγκαλείται στην έδρα της εταιρίας μετά από πρόσκληση του διαχειριστή που κοινοποιείται στους λοιπούς εταίρους δύο (2) τουλάχιστον ημέρες πριν απ' αυτήν και στην οποία ορίζονται τα θέματα ημερήσιας διάταξης. Στη συνέλευση των εταίρων συμμετέχουν μόνον οι εταίροι της εταιρίας και μόνον αυτοπροσώπως. Κατ' εξαίρεση μπορεί να παρίσταται πλέον των εταίρων ως προσκεκλημένος του διαχειριστή τρίτο πρόσωπο μη εταίρος, εφόσον τούτο κριθεί αναγκαίο από τον διαχειριστή της εταιρίας κατά την ανέλεγκτη κρίση του ή εφόσον πρόκειται για συνέλευση που συγκλήθηκε κατόπιν αίτησης ομόρρυθμου ή όλων των ετερόρρυθμων εταίρων κατά τα προβλεπόμενα στην παρ. 4 του παρόντος άρθρου στην οποία αίτηση θα προσδιορίζεται και το τρίτο πρόσωπο η παράσταση του οποίου ζητείται από τον ομόρρυθμο εταίρο ή όλους τους ετερόρρυθμους εταίρους.

4. Κάθε ομόρρυθμος εταίρος δικαιούται να ζητήσει εγγράφως από τον Διαχειριστή τη σύγκληση συνελεύσεως, ορίζοντας και τα θέματα ημερήσιας διάταξης. Τη σύγκληση συνελεύσεως μπορούν να ζητήσουν και όλοι οι ετερόρρυθμοι εταίροι από κοινού, εφόσον συνυπογράφουν τη σχετική αίτηση. Στις περιπτώσεις αυτές ο Διαχειριστής υποχρεούται να συγκαλέσει τη συνέλευση εντός πέντε (5) ημερών από της σχετικής αιτήσεως του ομόρρυθμου εταίρου ή των ετερόρρυθμων εταίρων.

5. Για τη λήψη αποφάσεως απαιτείται η πλειοψηφία των εταίρων που κατέχουν τουλάχιστον τα δύο τρίτα του εταιρικού κεφαλαίου.

ΣΤ) να αντικαταστήσουν το άρθρο 8 του καταστατικού ως ακολούθως :

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Άρθρο 8

Οι διαχειριστές υποχρεούνται στη νομότυπη τήρηση των υπέρ του Εμπορικού Νόμου οριζομένων λογιστικών βιβλίων και στοιχείων, ως ταύτα προβλέπονται και επιβάλλονται από τον Κώδικα Βιβλίων και Στοιχείων θεωρούμενα υπό του αρμοδίου προς τούτο Οικονομικού εφόρου και την καταχώριση κάθε διαχειριστικής πράξεώς τους για λογαριασμό της εταιρίας.

Οι μη διαχειριστές ετερόρρυθμοι εταίροι δεν έχουν δικαίωμα ελέγχου των εταιρικών λογαριασμών και των βιβλίων της εταιρείας.

Ενημέρωση περί αυτών μπορούν να λάβουν μόνο εκ μέρους των διαχειριστών κατά τη συνεδρίαση και στο πλαίσιο συνελεύσεως των εταίρων που συγκλήθηκε με αίτηση όλων των ετερορρύθμων εταίρων κατ' άρθρο 7 του παρόντος καταστατικού, εφόσον τούτο το ζητήσουν με τη σχετική αίτησή τους, στην οποία θα πρέπει με ακρίβεια να ορίζουν και τα θέματα επί των οποίων ζητούν ενημέρωση.

Μετά τις τροποποιήσεις αυτές ως και τις προγενέστερες τροποποιήσεις , το Καταστατικό της εταιρίας κωδικοποιημένο έχει ως ακολούθως:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΕΔΡΑ - ΣΚΟΠΟΣ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Άρθρο 1

Συνιστάται ετερόρρυθμος εταιρία υπό την επωνυμία **"ΑΛΑΣ Ε.Ε."** και διακριτικό τίτλο **"ALAS RESORT & SPA ",** με ομόρρυθμο εταίρο την Σταυρούλα Καλαπόθου και ετερόρρυθμους εταίρους τον Δημήτριο Καλαπόθο , Δημήτριο Βλαχάκη και Αφροδίτη Αρώνη, οι οποίοι και ευθύνονται έναντι τρίτων για τις υποχρεώσεις της εταιρίας, μέχρι του ποσού των κατωτέρω αναφερομένων εισφορών τους.

Η εταιρική επωνυμία θα μνημονεύεται απαραιτήτως επί παντός εγγράφου της εταιρίας. Στα Αγγλικά θα χρησιμοποείται η επωνυμία **"ALAS EE**"

Άρθρο 2

Έδρα της εταιρίας ορίζεται η Τοπική Κοινότητα Ελαίας του Δήμου Μονεμβασίας του Νομού Λακωνίας.

Η εταιρία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, γραφεία, αντιπροσωπείες της εταιρίας στην ίδια ή άλλη πόλη της Ελλάδας ή στο εξωτερικό, ακολουθούσα τη διαδικασία που ορίζει ο νόμος.

Άρθρο 3

Σκοπός της εταιρίας θα είναι:

1] Η ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση κάθε είδους ξενοδοχείων, χώρων οργανωμένης κατασκήνωσης [camp], ξενώνων και παραδοσιακών οικισμών, μπάνγκαλοους και λοιπά συναφή με τα ανωτέρω σε ίδια ή μισθωμένα ακίνητα. Στο σκοπό αυτό

περιλαμβάνεται ιδίως η κατασκευή, αναπαλαίωση, συντήρηση και εκμετάλλευση κτιρίων που βρίσκονται εντός ή εκτός σχεδίων πόλεων ή οικισμών και η μετατροπή τους σε ξενοδοχειακές μονάδες,

2] η ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση εστιατορίων, μπάρ, καφετεριών και ομοειδών καταστημάτων,

3] η ίδρυση και εκμετάλλευση γραφείων εσωτερικού και διεθνούς τουρισμού,

4] η ίδρυση και εκμετάλλευση γραφείου ενοικίασης αυτοκινήτων, δικύκλων μοτοποδηλάτων μοτοσικλετών, θαλασσίων σκαφών αναψυχής και γενικά κάθε είδους μεταφορικού μέσου,

5] η δημιουργία κέντρων αγροτικού τουρισμού καθώς και η εν γένει εκμετάλλευση εναλλακτικών μορφών τουρισμού,

6] Υπηρεσίες μίσθωσης ομπρελών ή/και καθισμάτων παραλιών (πλαζ)

[7] "Υπηρεσίες Ενοικίασης Ιατρικού Εξοπλισμού ή Παραϊατρικού Εξοπλισμού.

[8] Λιανικό Εμπόριο Ιατρικών και Ορθοπεδικών Ειδών.

[9] Λιανικό Εμπόριο Ειδών και Εξοπλισμού Γυμναστικής ή Αθλητισμού.

[10] Χονδρικό Εμπόριο Ειδών και Εξοπλισμού Γυμναστικής ή Αθλητισμού.

[11] Χονδρικό Εμπόριο Χειρουργικών, Ιατρικών και Ορθοπεδικών Οργάνων και Συσκευών.

[12] Λιανικό Εμπόριο Ακουστικών Βαρηκοΐας.

Η εταιρεία μπορεί να μισθώνει τον τίτλο της με τη μέθοδο του franchising.

Η εταιρεία μπορεί να συνεργάζεται με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό καθώς και να συνιστά κοινοπραξίες ή εταιρείες οποιουδήποτε νομικού τύπου για την επίτευξη και την ευόδωση των σκοπών της.

Άρθρο 4

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται σε τριάντα (30) έτη, αρχομένη από της δημοσιεύσεως του αρχικού καταστατικού , συνεχιζομένης όμως αυτοδικαίως για μία νέα εκάστοτε τριετία εφ' όσον κανένας από τους

εταίρους δεν γνωστοποιήσει το αντίθετο, εγγράφως με δικαστικό επιμελητή προς τους άλλους εταίρους, ένα μήνα πριν τη λήξη της εκάστοτε τριετίας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ

Άρθρο 5

Το κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων πενήντα χιλιάδων (1.550.000,00) ευρώ και για το σχηματισμό του κεφαλαίου κάθε εταίρος έχει εισφέρει στην εταιρεία τα παρακάτω ποσά, κατά τον χρόνο τον τρόπο και τον σκοπό που αναφέρονται παραπάνω:

α) η Σταυρούλα Καλαπόθου, η οποία είναι ομόρρυθμος εταίρος της εταιρίας, κατέβαλε στο Ταμείο της εταιρίας ευρώ 155.000,00 και συμμετέχει με ποσοστό 10%.

β) ο Αφροδίτη Αρρώνη, η οποία είναι ετερόρρυθμος εταίρος της εταιρίας, κατέβαλε στο Ταμείο της εταιρίας ευρώ 155.000,00 και συμμετέχει με ποσοστό 10% .

γ) ο Δημήτριος Καλαπόθος, ο οποίος είναι ετερόρρυθμος εταίρος της εταιρίας, κατέβαλε στο Ταμείο της εταιρίας ευρώ 620.000,00 και συμμετέχει με ποσοστό 40%.

δ) ο Δημήτριος Βλαχάκης, ο οποίος είναι ετερόρρυθμος εταίρος της εταιρίας, κατέβαλε στο Ταμείο της εταιρίας ευρώ 620.000,00 και συμμετέχει με ποσοστό 40% .

Εκ του εταιρικού κεφαλαίου των 1.550.000,00 ευρώ το ποσόν του ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων χιλιάδων (1.400.000,00) ευρώ έχει καταβληθεί με αποκλειστικό σκοπό την χρησιμοποίησή του για την κάλυψη της ίδιας συμμετοχής και του αναγκαίου κεφαλαίου κίνησης στο επενδυτικό της σχέδιο, στα πλαίσια του Αναπτυξιακού Νόμου Ν.3299/2004 και που η ένταξή του σε αυτόν έγινε με την υπ' 25685/ΥΠΕ/5/00906/Ε/Ν.3299/04/21.5.2009 Απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ – ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Άρθρο 6

" Διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρίας ορίζονται οι εταίροι **(α)** ο **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΛΑΠΟΘΟΣ του Παναγιώτου** και **(β)** ο **ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΛΑΧΑΚΗΣ του Θεοδώρου ,** οι οποίοι θα διαχειρίζονται τις εταιρικές υποθέσεις και θα εκπροσωπούν νόμιμα την εταιρία έναντι παντός τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου, ενώπιον παντός Δικαστηρίου και πάσης άλλης Αρχής δημόσιας, διοικητικής, φορολογικής ή Οργανισμού δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, με Τράπεζες, κοινωνικούς φορείς, κ.α., ενεργούντες από κοινού ή ο καθένας χωριστά επ' ονόματι και για λογαριασμό της εταιρίας. Οι διαχειριστές και νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρίας θα συνάπτουν κάθε σύμβαση που ανάγεται στον κύκλο των εργασιών της εταιρείας και την επίτευξη του σκοπού αυτής, θα προβαίνουν σε σύναψη συμβάσεων με τις τράπεζες για την χορήγηση παντός είδους τραπεζικών ηλεκτρονικών υπηρεσιών (internet banking, πιστωτικές και χρεωστικές κάρτες, κλπ.) και για τον σκοπό αυτό θα υπογράφουν κάθε απαιτούμενο έγγραφο (αίτηση, υπεύθυνη δήλωση, κλπ.) για την ολοκλήρωση του αιτήματος, θα παραλαμβάνουν τους απαιτούμενους κωδικούς για την χρήση των τραπεζικών ηλεκτρονικών συναλλαγών της εταιρίας, θα προβαίνουν σε έκδοση ή αποδοχή ή μεταβίβαση πιστωτικών τίτλων, είσπραξη αξιών, άνοιγμα πιστώσεων, είσπραξη απαιτήσεων για λογαριασμό της εταιρείας, εμβάσματα και πληρωμές από τους λογαριασμούς της εταιρείας, διορισμό πληρεξουσίων Δικηγόρων για την προστασία των συμφερόντων της εταιρείας κ.λπ.

Κατ' εξαίρεση και ειδικά για τις παρακάτω πράξεις η εταιρία δεσμεύεται μόνον εφ' όσον υπογράφουν και οι δύο διαχειριστές.

α) Ανάληψη μετρητών και μόνο από τους τραπεζικούς λογαριασμούς της εταιρείας. Ο παραπάνω όρος δεν ισχύει για μεταφορές ποσών μεταξύ των τραπεζικών λογαριασμών της εταιρείας ή τρίτων.

β) Λήψη δανείων επ' ονόματι της εταιρίας οιουδήποτε ποσού.

γ) Υποθήκευση ακινήτων της εταιρίας ή συναίνεση για εγγραφή προσημειώσεως υποθήκης επί ακινήτων της εταιρίας.

δ) Εκποίηση ακινήτων της εταιρίας.

Η εταιρία αναλαμβάνει υποχρεώσεις και δεσμεύσεις έναντι κάθε τρίτου με την υπογραφή του διαχειριστή της που τίθεται κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Άρθρο 7

1. Η συνέλευση των εταίρων έχει γενική αρμοδιότητα για κάθε θέμα που ανάγεται στις εταιρικές υποθέσεις.

2. Οι αποφάσεις των εταίρων που δεν ανάγονται σε θέματα τακτικής ή έκτακτης διαχειρίσεως λαμβάνονται σε συνέλευση.

3. Η συνέλευση των εταίρων συγκαλείται στην έδρα της εταιρίας μετά από πρόσκληση του διαχειριστή που κοινοποιείται στους λοιπούς εταίρους δύο (2) τουλάχιστον ημέρες πριν απ' αυτήν και στην οποία ορίζονται τα θέματα ημερήσιας διάταξης. Στη συνέλευση των εταίρων συμμετέχουν μόνον οι εταίροι της εταιρίας και μόνον αυτοπροσώπως. Κατ' εξαίρεση μπορεί να παρίσταται πλέον των εταίρων ως προσκεκλημένος του διαχειριστή τρίτο πρόσωπο μη εταίρος, εφόσον τούτο κριθεί αναγκαίο από τον διαχειριστή της εταιρίας κατά την ανέλεγκτη κρίση του ή εφόσον πρόκειται για συνέλευση που συγκλήθηκε κατόπιν αίτησης ομόρρυθμου ή όλων των ετερόρρυθμων εταίρων κατά τα προβλεπόμενα στην παρ. 4 του παρόντος άρθρου στην οποία αίτηση θα προσδιορίζεται και το τρίτο πρόσωπο η παράσταση του οποίου ζητείται από τον ομόρρυθμο εταίρο ή όλους τους ετερόρρυθμους εταίρους.

4. Κάθε ομόρρυθμος εταίρος δικαιούται να ζητήσει εγγράφως από τον Διαχειριστή τη σύγκληση συνελεύσεως, ορίζοντας και τα θέματα ημερήσιας διάταξης. Τη σύγκληση συνελεύσεως μπορούν να ζητήσουν και όλοι οι ετερόρρυθμοι εταίροι από κοινού, εφόσον συνυπογράφουν τη σχετική αίτηση. Στις περιπτώσεις αυτές ο Διαχειριστής υποχρεούται να συγκαλέσει τη συνέλευση εντός πέντε (5) ημερών από της σχετικής αιτήσεως του ομόρρυθμου εταίρου ή των ετερόρρυθμων εταίρων.

5. Για τη λήψη αποφάσεως απαιτείται η πλειοψηφία των εταίρων που κατέχουν τουλάχιστον τα δύο τρίτα του εταιρικού κεφαλαίου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Άρθρο 8

Οι διαχειριστές υποχρεούνται στη νομότυπη τήρηση των υπέρ του Εμπορικού Νόμου οριζομένων λογιστικών βιβλίων και στοιχείων, ως ταύτα προβλέπονται και επιβάλλονται από τον Κώδικα Βιβλίων και Στοιχείων θεωρούμενα υπό του αρμοδίου προς τούτο Οικονομικού εφόρου και την καταχώριση κάθε διαχειριστικής πράξεώς τους για λογαριασμό της εταιρίας.

Οι μη διαχειριστές ετερόρρυθμοι εταίροι δεν έχουν δικαίωμα ελέγχου των εταιρικών λογαριασμών και των βιβλίων της εταιρείας. Ενημέρωση περί αυτών μπορούν να λάβουν μόνο εκ μέρους των διαχειριστών κατά τη συνεδρίαση και στο πλαίσιο συνελεύσεως των εταίρων που συγκλήθηκε με αίτηση όλων των ετερορρύθμων εταίρων κατ' άρθρο 7 του παρόντος καταστατικού, εφόσον τούτο το ζητήσουν με τη σχετική αίτησή τους, στην οποία θα πρέπει με ακρίβεια να ορίζουν και τα θέματα επί των οποίων ζητούν ενημέρωση.

Άρθρο 9

Απαγορεύεται σε οποιονδήποτε εταίρο να μεταβιβάσει την εταιρική του μερίδα ή μέρος αυτής σε οποιονδήποτε τρίτο μη εταίρο, εκτός εάν υπάρχει απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων ληφθείσα με την απαιτούμενη πλειοψηφία του άρθρου 7 του παρόντος. Σε αντίθετη περίπτωση η μεταβίβαση είναι άκυρη.

Αντιθέτως επιτρέπεται ελεύθερα η μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων ή μέρους αυτών σε μέλη της εταιρίας ή σε τέκνα και συζύγους των εταίρων .

Άρθρο 10

Απαγορεύεται στους εταίρους ή στους κληρονόμους αυτών να ζητήσουν δικαστικώς τη σφράγιση των εγκαταστάσεων ή τη συντηρητική ή αναγκαστική κατάσχεση της περιουσίας της εταιρίας κατά τις διατάξεις του ΚΠολΔ.

Άρθρο 11

Σε όλη τη διάρκεια της εταιρικής σχέσεως, κανένας από τους εταίρους δεν δικαιούται να συμμετέχει είτε άμεσα είτε έμμεσα σε επιχείρηση που επιδιώκει τον ίδιο σκοπό με την εταιρία στο ίδιο Δημοτικό Διαμέρισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η εταιρία, επί

ποινή εκπτώσεως κάθε δικαιώματός του από την παρούσα εταιρική σχέση και την εταιρική του μερίδα υπέρ των λοιπών συμβαλλομένων, λόγω ποινικής ρήτρας, και αποζημιώσεως, που συνομολογείται από τώρα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Άρθρο 12

Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους συντάσσεται με τη μέριμνα του διαχειριστή απογραφή και ισολογισμός και κλείνουν τα βιβλία της εταιρίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Β.Σ. Μετά την υπογραφή του είναι υποχρεωτικός για τους εταίρους και τους δεσμεύει απόλυτα, απαγορευομένης της αμφισβήτησής τους πλην της περιπτώσεως λογιστικού λάθους.

Άρθρο 13

Καθαρά κέρδη νοούνται το απομένον υπόλοιπο από τα ακαθάριστα έσοδα, μετά την αφαίρεση παντός εξόδου που πραγματοποιήθηκε για την απρόσκοπτη λειτουργία της εταιρίας.

Οι εταίροι συμμετέχουν στα αποτελέσματα της χρήσεως (κέρδη και ζημιές) ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρίας.

Ρητά όμως συμφωνείται ότι σε περίπτωση ζημιών οι ετερόρρυθμοι εταίροι συμμετέχουν μέχρι του ποσού της ανωτέρω στο άρθρο 5 του παρόντος αναφερομένης εισφοράς εκάστου.

Ανεξάρτητα από την κατ’ αναλογίαν διανομή των εταιρικών κερδών, οι εταίροι μπορούν, εφ’ όσον συμφωνούν, να προβαίνουν σε μηνιαίες απολήψεις (εφ’ όσον υφίσταται οικονομική ευχέρεια) οι οποίες θα συμψηφίζονται στο τέλος της χρήσεως.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄

ΛΥΣΗ - ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 14

Η εταιρία λύεται με την πάροδο του συμφωνημένου χρόνου διαρκείας της (αρχικού ή κατά παράταση) ή με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται σύμφωνα με το άρθρο 7.

Σε περίπτωση αποχωρήσεως εταίρου ή υπαγωγής του σε καθεστώς δικαστικής συμπαράστασης και σε περίπτωση καταγγελίας της εταιρίας από κάποιον εταίρο, αυτή δεν θα λύεται, αλλά θα συνεχίζεται μεταξύ των υπολοίπων.

Ρητά συμφωνείται ότι σε περίπτωση θανάτου ενός των εταίρων η εταιρία δεν θα διαλύεται αλλά θα συνεχίζεται μεταξύ των υπολοίπων εταίρων και των κληρονόμων του θανόντος.

Άρθρο 15

Τη λύση της εταιρίας ακολουθεί το στάδιο της εκκαθαρίσεως.

Εκκαθαριστές ορίζονται όλοι οι εταίροι.

Κατά τη διάρκεια της εκκαθαρίσεως διεξάγονται μόνο εργασίες απαραίτητες για το σκοπό αυτής (ρευστοποίηση περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας, εξόφληση των προς τρίτους υποχρεώσεων, απόδοση των εισφορών των εταίρων και τέλος διανομή του απομένοντος υπολοίπου στους εταίρους).

Άρθρο 16

Κάθε διαφορά που μπορεί να προκύψει ανάμεσα στους εταίρους σχετικά με την ερμηνεία και εφαρμογή του παρόντος καταστατικού, καθώς και κάθε απαίτηση αυτών μεταξύ τους, που να προέρχεται από την παρούσα σύμβαση, θα λύεται υποχρεωτικά με τη διαιτησία κατά τις διατάξεις των άρθρων 867-901 του ΚΠολΔ από δύο διαιτητές και σε περίπτωση διαφωνίας αυτών, ορίζεται από τώρα ως επιδιαιτητής ο Προϊστάμενος Πρωτοδικείου Σπάρτης ή ο υπ' αυτού διορισθησόμενος.

Το παρόν συντάχθηκε σε 3 όμοια πρωτότυπα, τα οποία, αφού αναγνώστηκαν και βεβαιώθηκαν, υπογράφηκαν από όλους τους συμβαλλόμενους εταίρους.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ