**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΒΑΓΙΑΚΑΚΟΣ ΗΛΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2103382128
Fax: 2103616464
E-mail: iliasvag@acci.gr

Αθήνα,21/05/2018
Αριθ.Πρωτ.:1170873

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΚΤΙΝΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ».**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
**Ανακοινώνει ότι :**

Την **18/05/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΚΤΙΝΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ,** το διακριτικό τίτλο ΑΚΤΙΝΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε και αριθμό ΓΕΜΗ **6878601000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1389455 οι εγκεκριμένες από την 20/04/2018 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1389456 η από 20/04/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«KPMG ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.»**, Αρ. ΓΕΜΗ 1352601000, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 114.

**Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 7213 / 07/05/2018).**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

# ΑΚΤΙΝΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 006878601000**

**Λεωφ. Βασιλίσσης Σοφίας 120 Τ.Κ. 115 26, Αθήνα**

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

Δημοσιευμένα βάσει του Κ.Ν. 2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά ΔΛΠ.

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΑΚΤΙΝΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ**

| | |
|---|---|
| **Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία:** | Γ.Ε.Μ.Η |
| **Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρίας:** | www.aktinalakonias.gr |
| **Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων:** | 28.03.2018 |
| **Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:** | Μιχαήλ Κόκκινος |
| **Ελεγκτική εταιρία:** | KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε. |
| **Τύπος έκθεσης ελέγχου:** | Γνώμη Με Επιφύλαξη |

**Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:**

| | |
|---|---|
| Πρόεδρος | Vincent Giron |
| Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος | Ξενιός Αντώνης |
| Μέλος | Ριτσώνης Μιχάλης |

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

| | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|---|---|---|
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία | 40.923.561 | 43.258.860 |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία | 174.088 | 183.927 |
| Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία | 44.633 | 44.633 |
| Απαιτήσεις από πελάτες | 3.797.713 | 5.677.684 |
| Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 12.017.192 | 5.333.006 |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | **56.957.189** | **54.498.110** |
| | | |
| **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΣΕΙΣ** | | |
| Μετοχικό Κεφάλαιο | 6.046.324 | 6.046.324 |
| Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης | 8.742.712 | 7.266.179 |
| **Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α)+(β)** | **14.789.036** | **13.312.503** |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 24.182.666 | 27.410.641 |
| Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 13.729.603 | 10.116.581 |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 2.358.830 | 2.204.900 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 1.897.054 | 1.453.485 |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **42.168.153** | **41.185.607** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)** | **56.957.189** | **54.498.110** |

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

| | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|---|---|---|
| Κύκλος Εργασιών | 7.983.656 | 7.883.932 |
| Μικτά κέρδη / (ζημιές) | 4.309.387 | 4.201.751 |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων | 4.674.370 | 4.297.962 |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων | 7.020.358 | 6.642.430 |
| **Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων** | **2.822.556** | **2.289.647** |
| Μείον φόροι | (687.594) | (595.066) |
| **Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)** | **2.134.962** | **1.694.581** |
| | | |
| **Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)** | **611.299** | **148.042** |
| | | |
| **Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)** | **2.746.261** | **1.842.623** |

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

| | 31/12/2017 | 31/12/2016 |
|---|---|---|
| **Σύνολο ιδίων κεφαλάιων έναρξης περιόδου (01.01.2016 και 01.01.2017 αντίστοιχα)** | 13.312.503 | 11.469.880 |
| Κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους | 2.134.962 | 1.694.581 |
| | | |
| Μερίσματα | -1.269.728 | 0 |
| Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση | 611.299 | 148.042 |
| **Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.12.2016 και 31.12.2017 αντίστοιχα)** | **14.789.036** | **13.312.503** |

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

| | 1/1-31/12/17 | 1/1-31/12/16 |
|---|---|---|
| **Λειτουργικές δραστηριότητες** | | |
| (Ζημιές) προ φόρων | 2.822.556 | 2.289.647 |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για: | | |
| Αποσβέσεις | 2.343.272 | 2.342.635 |
| Αναλογούσες στην χρήση επιχορηγήσεις | (519.941) | (251.520) |
| Διακανονισμός Παραγώγων Χρηματοοικονομικών Στοιχείων | 1.914 | 1.617 |
| Καταστροφή παγίων | 0 | 0 |
| Έξοδα δανεισμού | 122.718 | 145.165 |
| Πρόβλεψη κόστους απεγκατάστασης | 2.717 | 2.717 |
| Μη αναγνώριση εσόδου | (96.634) | (96.634) |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα καθαρά | 1.729.508 | 1.867.718 |
| **Πλέον/ (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες** | | |
| (Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων | 164.636 | 50.095 |
| (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών) | (251.954) | (977.926) |
| (Αύξηση) / μείωση λοιπών λογαριασμών κυκλοφορούντος ενεργητικού | | |
| Μείον: | | |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα | (1.729.508) | (1.867.719) |
| Καταβεβλημένοι φόροι | (596.522) | 0 |
| Τόκοι εισπραχθέντες | 0 | 0 |
| **Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)** | **3.992.762** | **3.505.795** |
| **Επενδυτικές δραστηριότητες** | | |
| Αγορά ενσώματων και άϋλων παγίων περιουσιακών στοιχείων | (2.964) | (8.286) |
| **Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)** | **(2.964)** | **(8.286)** |
| **Χρηματοδοτικές δραστηριότητες** | | |
| Αναληφθέντα δάνεια | 0 | 25.000 |
| Εξοφλήσεις δανείων | (3.182.900) | (2.133.206) |
| Είσπραξη επιχορήγησης | 5.100.000 | 0 |
| Μερίσματα πληρωθέντα | (1.269.728) | 0 |
| **Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)** | **647.372** | **(2.108.206)** |
| **Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)** | **4.637.171** | **1.389.303** |
| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης** | 1.571.744 | 182.441 |
| **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης** | **6.208.915** | **1.571.744** |

**ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

1. Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις της Εταιρείας παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση 24 των οικονομικών καταστάσεων.
2. Έχουν τηρηθεί οι βασικές λογιστικές πολιτικές του Ισολογισμού 31 Δεκεμβρίου 2013. Η εταιρεία εφαρμόζει τα Δ.Λ.Π. από την 1η Ιανουαρίου 2009.
3. Επί των παγίων ή ακινήτων της Εταιρείας υφίστανται υποθήκες, τα οποία αναφέρονται στη σημείωση 22 των οικονομικών καταστάσεων.
4. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στην Εταιρεία στο τέλος της τρέχουσας χρήσης ήταν 5 άτομα.
5. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της EDF SA με έδρα την Γαλλία, με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Οι εν λόγω ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύονται και μπορούν να ευρεθούν στον δικτυακό τόπο της ανωτέρω Εταιρείας www.edf.com
6. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.
7. Τα ποσά πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέλη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 πρός αυτή μέρη, είναι ως εξής:

| (Ποσά σε ευρώ) | |
|---|---|
| α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών | 0 |
| β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών | 703.832 |
| γ) Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη | 0 |
| δ) Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη | 112.220 |
| ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης | 0 |
| στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης | 0 |
| Ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης | 0 |

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ | Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ |
|---|---|---|
| VINGENT GIRON | ΞΕΝΙΟΣ ΑΝΤΩΝΗΣ | ΚΟΥΚΟΥΡΑΚΗΣ ΝΙΚΟΣ<br>Α.Μ. Ο.Ε.Ε 0075383 |

**ΑΚΤΙΝΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 006878601000**

**ΕΔΡΑ: ΛΕΩΦ. ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 120, Τ.Κ. 11526, ΑΘΗΝΑ**

# Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις
# της Χρήσης 2017 (1 Ιανουαρίου-31 Δεκεμβρίου 2017)
# Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ


Α. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου....4
Β. Κατάσταση Χρηματοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου....8
Γ. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου....9
Δ. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου....10
Ε. Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου....11
ΣΤ. Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2017....12
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία....12
1.1 Γενικές πληροφορίες....12
1.2 Φύση δραστηριοτήτων....13
2. Βάση σύνταξης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων....13
2.1 Σημείωση συμμόρφωσης....13
2.2 Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και μετατροπή ξένων νομισμάτων....13
2.3 Εκτιμήσεις της Διοίκησης....14
2.4 Προσδιορισμός εύλογων αξιών....14
3. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές....14
3.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις....15
3.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία....15
3.3 Χρηματοοικονομικά μέσα....18
3.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών....18
3.5 Μετοχικό κεφάλαιο....18
3.6 Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος....19
3.7 Προβλέψεις....20
3.8 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων....21
3.9 Προγράμματα καθορισμένων εισφορών....21
3.10 Προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό....22
3.11 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων....23
3.12 Μισθώσεις....23
3.13 Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα....24
3.14 Διανομή μερισμάτων....24
3.15 Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της Δ.Ε.Ε.Χ.Π....29
3.16 Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων....29
3.17 Συγκριτικές πληροφορίες....29
4 Πωλήσεις....29
5 Έξοδα....30
6 Λοιπά Έσοδα εκμετάλλευσης....30
7 Χρηματοοικονομικά έσοδα /(έξοδα)....31
8 Φόρος εισοδήματος....33
9 Ενσώματες ακινητοποιήσεις....35
10 Άυλα περιουσιακά στοιχεία....

11 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις ..... 36
12 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις ..... 37
13 Λοιπές απαιτήσεις ..... 37
14 Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις ..... 37
15 Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ..... 37
16 Δεσμευμένες καταθέσεις ..... 39
17 Μετοχικό κεφάλαιο ..... 39
18 Δανειακές υποχρεώσεις ..... 40
19 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ..... 41
20 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ..... 41
21 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών ..... 42
22 Εμπράγματα βάρη ..... 42
23 Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων ..... 44
23.1 Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων ..... 44
23.2 Κίνδυνος αγοράς ..... 44
23.3 Πιστωτικός κίνδυνος ..... 45
23.4 Κίνδυνος ρευστότητας ..... 45
23.5 Συναλλαγματικός κίνδυνος ..... 45
23.6 Διαχείριση κεφαλαίου ..... 46
23.7 Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων ..... 46
24 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις ..... 47
25 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού ..... 48
26 Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη ..... 48
27 Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Χρηματοικονομικής Θέσης ..... 49
Ζ. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή ..... 50

**Α. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου**

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΚΤΙΝΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε. ΤΗΣ 1/1/2017 - 31/12/2017

### 1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1/1/2017 - 31/12/2017

ΑΝΑΛΥΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ

Κατά την κλειόμενη εταιρική χρήση από 01/01/2017 έως 31/12/2017, ο κύκλος εργασιών (πωλήσεις) της Εταιρείας ανήλθε σε ΕΥΡΩ 7.983.656 έναντι ΕΥΡΩ 7.883.932 κατά την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας αύξηση 1%.

Τα μικτά αποτελέσματα (κέρδη) ανήλθαν στο ποσό των ΕΥΡΩ 4.309.387 έναντι ΕΥΡΩ 4.201.751 την προηγούμενη χρήση, σημειώνοντας αύξηση 2,6%.Τα αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε ΕΥΡΩ 7.020.358,26 ενώ την προηγούμενη χρήση σε ΕΥΡΩ 6.643.313,64.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 τα αναπόσβεστα πάγια της Εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των ΕΥΡΩ 40.923.561 και αντιστοιχούν στο 72% του συνολικού Ενεργητικού της.
Κατά την κλειόμενη χρήση τα Ίδια κεφάλαια ανήλθαν στο ποσό των ΕΥΡΩ 14.789.036 έναντι ΕΥΡΩ 13.312.503 την προηγούμενη χρήση. Η εν λόγω αύξηση προέρχεται από την μείωση της εύλογης αξίας των παραγώγων αντιστάθμισης ταμειακών ροών κατά ΕΥΡΩ 611.300, η οποία καταχωρείται απευθείας στα Ίδια κεφάλαια,από τα κέρδη μετά από φόρους της παρούσας χρήσης ποσού ΕΥΡΩ 2.134.962 και από μέρισμα το οποίο δόθηκε εντός του 2017 αξίας ΕΥΡΩ 1.269.728.
Προβλέπεται ότι η Εταιρεία θα συνεχίσει την κερδοφόρα πορεία της.

### 2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Δεν προέκυψε κάτι που να επιδρά στην καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

## 3. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ)

| | 2017 | 2016 |
|---|---|---|
| Καθαρά κέρδη (ζημίες) προ φόρων / πωλήσεις | 35,4% | 29% |
| Καθαρά κέρδη (ζημίες) μετά φόρων / πωλήσεις | 26,7% | 21,5% |
| Καθαρά κέρδη (ζημίες) προ φόρων / Ίδια κεφάλαια | 19,1% | 17,2% |
| Ξένα κεφάλαια / Ίδια κεφάλαια | 285,1% | 309,4% |
| Τραπεζικές υποχρεώσεις/ Ίδια κεφάλαια | 179,5% | 222,5% |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο περιουσιακών στοιχείων | 27,8% | 20,2% |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρ. υποχρεώσεις | 371,6% | 301% |
| EBITDA / Χρεωστικοί τόκοι | 378,6% | 329,8% |

## 4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Τα χρηματοοικονομικά εργαλεία της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από τις βραχυπρόθεσμες καταθέσεις και τις εμπορικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Η Εταιρεία δε διενεργεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δε σχετίζονται με τη δραστηριότητα της.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων επιτοκίων, διακυμάνσεων των τιμών της αγοράς, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Η διαχείριση των κινδύνων εστιάζεται κυρίως στην αναγνώριση και εκτίμηση των χρηματοοικονομικών κινδύνων καθώς και τη πολιτική διατήρησης πλεονάζουσας ρευστότητας.

### 4.1 Κίνδυνος αγοράς

Η Εταιρεία συνάπτει δάνεια με διάφορες τράπεζες για να καλύψει τις χρηματοδοτικές της ανάγκες. Τα δάνεια αυτά φέρουν τόκο βάσει του κυμαινόμενου επιτοκίου Euribor. Η Εταιρεία παρακολουθεί τις διακυμάνσεις του επιτοκίου αυτού και η πολιτική της συνίσταται στη διατήρηση του συνόλου των δανείων και των τραπεζικών καταθέσεων σε κυμαινόμενη βάση επιτοκίου. Επίσης, η Εταιρεία προκειμένου να προστατευθεί από τον κίνδυνο των εν λόγω απότομων διακυμάνσεων των κυμαινόμενων επιτοκίων έχει συνάψει συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων (swap) με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους.

### 4.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα, με αυτήν μέρη. Ο πιστωτικός κίνδυνος πηγάζει κυρίως από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών, καθώς επίσης και από τις καταθέσεις σε τράπεζες.

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Δεδομένης της φύσης της λειτουργίας της Εταιρείας, υπάρχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αναφορικά με τις εμπορικές της απαιτήσεις, μιας και ο ΛΑΓΗΕ αποτελεί τον μοναδικό πελάτη.
Ο κίνδυνος αυτός είναι όμως πολύ χαμηλός αφού ο ΛΑΓΗΕ είναι ανώνυμη εταιρεία της οποίας κύριος μέτοχος είναι το Ελληνικό Δημόσιο.

### 4.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της Εταιρείας να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν ληξιπρόθεσμες.
Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για τη κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.
Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών. Λόγω της φύσης της δραστηριότητας της Εταιρείας, την παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας σε προκαθορισμένη τιμή (βάσει σύμβασης με το ΛΑΓΗΕ) και την ύπαρξη επομένως ενός πελάτη, του ΛΑΓΗΕ, με ταυτόχρονη διατήρηση υψηλών ταμειακών διαθεσίμων, η Εταιρεία εκπληρώνει τις ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις της.

### 4.4 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει συναλλαγές σε ξένο νόμισμα. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικούς κινδύνους.

## 5. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΑ

Η Εταιρεία πέρα από την έδρα της διατηρεί υποκατάστημα στο χώρο λειτουργίας του φωτοβολταϊκού της πάρκου στο Ξηροκάμπι Λακωνίας. Επίσης η Εταιρεία διαθέτει και κατασκευές σε ακίνητα τρίτων καθώς και το αγροτεμάχιο στην θέση Τσερέσι-Μεσοβούνι αξίας ΕΥΡΩ 140.000.

## 6. ΘΕΜΑΤΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Στο πλαίσια λειτουργίας των δραστηριοτήτων της Εταιρείας με την ορθή εφαρμογή πολιτικών,στόχος είναι η όσο το δυνατό λιγότερη κατανάλωση πόρων και ενέργειας. Επιπλέον, η Εταιρεία πραγματοποιεί ανακύκλωση υλικών καθώς και αναλωσίμων.Η Εταιρεία τηρώντας τους βασικούς κανόνες υγείας και ασφάλειας, φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος. Η διασφάλιση των ανθρώπινων δικαιωμάτων αποτελεί βασικό ζήτημα για την Εταιρεία με γνώμονα την διασφάλιση της ισοτιμίας και της ίσης μεταχείρισης αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά.

Ο Πρόεδρος

***VINCENT GIRON***

Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

***ΞΕΝΙΟΣ ΑΝΤΩΝΗΣ***

Το Μέλος

***ΡΙΤΣΩΝΗΣ ΜΙΧΑΛΗΣ***

## Β. Κατάσταση Χρηματοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου

**(Ποσά σε Ευρώ)**

| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **Σημείωση** | **2017** | **2016** |
|---|---|---|---|
| **Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό** | | | |
| Ενσώματες ακινητοποιήσεις | 9 | 40.923.561 | 43.258.860 |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία | 10 | 174.088 | 183.927 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | | 44.633 | 44.633 |
| **Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού** | | **41.142.282** | **43.487.420** |
| | | | |
| **Κυκλοφορούν Ενεργητικό** | | | |
| Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις | 12 | 3.797.713 | 5.677.684 |
| Τρέχουσες Φορολογικές Απαιτήσεις | 14 | 678.730 | 379.939 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 13 | 160.057 | 214.109 |
| Δεσμευμένες καταθέσεις | 16 | 4.969.492 | 3.167.214 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών | 21 | 6.208.915 | 1.571.744 |
| **Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού** | | **15.814.907** | **11.010.690** |
| | | | |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | | **56.957.189** | **54.498.110** |
| | | | |
| **Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις** | | | |
| **Ίδια Κεφάλαια** | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 17 | 6.046.324 | 6.046.324 |
| Υπέρ το άρτιο | | 4.311.510 | 4.311.510 |
| Αποθεματικά αποτίμησης παραγώγων | | (2.029.380) | (2.640.678) |
| Λοιπά αποθεματικά | | 286.781 | 186.580 |
| Αποτελέσματα εις νέον | | 6.173.801 | 5.408.767 |
| **Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων** | | **14.789.036** | **13.312.503** |
| | | | |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| **Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | | |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 18 | 24.182.666 | 27.410.641 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | 11 | 497.250 | 243.811 |
| Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα | 15 | 2.866.080 | 3.725.151 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 20 | 10.203.080 | 5.988.076 |
| Προβλέψεις | | 163.193 | 159.543 |
| **Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων** | | **37.912.269** | **37.527.222** |
| | | | |
| **Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | | |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις | | 4.260 | 87.204 |
| Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις | | 1.081.394 | 842.294 |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 18 | 2.358.830 | 2.204.900 |
| Υποχρεώσεις σε συνδεμένες επιχειρήσεις | 26 | 112.220 | 85.344 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 19 | 699.180 | 438.643 |
| **Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων** | | **4.255.884** | **3.658.385** |
| | | | |
| **Σύνολο Υποχρεώσεων** | | **42.168.153** | **41.185.607** |
| **Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων** | | **56.957.189** | **54.498.110** |

Οι Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 11 - 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

## Γ. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου

| (Ποσά σε Ευρώ) | Σημείωση | 2017 | 2016 |
|---|---|---|---|
| Πωλήσεις | 4 | **7.983.656** | **7.883.932** |
| Κόστος πωληθέντων | 5 | (3.674.269) | (3.682.181) |
| **Μικτό Κέρδος** | | **4.309.387** | **4.201.751** |
| Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης | 6 | 628.296 | 356.236 |
| Έξοδα διοίκησης | 5 | (261.266) | (260.025) |
| Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης | | (2.047) | 0 |
| **Αποτελέσματα προ Φόρων και Χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων** | | **4.674.370** | **4.297.962** |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα | 7 | 2.326 | 6.185 |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | 7 | (1.854.140) | (2.014.500) |
| **Κέρδη προ φόρων** | | **2.822.556** | **2.289.647** |
| Φόρος εισοδήματος | 8 | (687.594) | (595.066) |
| **Κέρδη μετά από φόρους** | | **2.134.962** | **1.694.581** |
| **Λοιπά στοιχεία των συνολικών εσόδων που ενδέχεται να μεταφερθούν στα αποτελέσματα σε μελλοντικές περιόδους** | | | |
| Αποτίμηση στην εύλογη αξία προσδιορισμένου αποτελεσματικού μέσου αντιστάθμισης ταμειακών ροών (SWAP). | | 860.984 | 208.510 |
| Φόροι εισοδήματος στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων | | (249.685) | (60.468) |
| **Λοιπά Συγκεντρωτικά Έσοδα** | | **611.299** | **148.042** |
| **Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Χρήσης μετά από Φόρους** | | **2.746.261** | **1.842.623** |

Οι Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 11 - 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

## Δ. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου

**(Ποσά σε Ευρώ)**

| | Μετοχικό κεφάλαιο | Υπέρ το άρτιο | Αποθεματικά απαίτησης παραγώγων | Λοιπά αποθεματικά | Αποτελέσματα εις νέον | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπα κατά την 01/01/2016** | **6.046.324** | **4.311.510** | **(2.788.720)** | **105.298** | **3.795.468** | **11.469.880** |
| ***Σύνολο αποτελεσμάτων χρήσης*** | | | | | | |
| Κέρδη χρήσεως | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.694.581 | **1.694.581** |
| Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού | 0 | 0 | 0 | 81.282 | (81.282) | **0** |
| ***Λοιπά έσοδα*** | | | | | | |
| Μεταβολή εύλογης αξίας αντιστάθμισης ταμειακών ροών (μετά φόρων) | 0 | 0 | 148.042 | 0 | 0 | **148.042** |
| **Σύνολο λοιπών εσόδων** | 0 | 0 | 148.042 | 0 | 0 | 148.042 |
| **Σύνολο αποτελεσμάτων χρήσης** | **0** | **0** | **148.042** | **81.282** | **1.613.299** | **1.842.621** |
| **Υπόλοιπα κατά την 31/12/2016** | **6.046.324** | **4.311.510** | **(2.640.678)** | **186.580** | **5.408.767** | **13.312.503** |
| **Υπόλοιπα κατά την 01/01/2017** | **6.046.324** | **4.311.510** | **(2.640.678)** | **186.580** | **5.408.767** | **13.312.503** |
| ***Σύνολο αποτελεσμάτων χρήσης*** | | | | | | |
| Κέρδη χρήσεως | 0 | 0 | 0 | 0 | 2.134.962 | **2.134.962** |
| Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού | 0 | 0 | 0 | 100.201 | (100.201) | **0** |
| Μερίσματα | | | | | (1.269.728) | **(1.269.728)** |
| ***Λοιπά έσοδα*** | | | | | | |
| Μεταβολή εύλογης αξίας αντιστάθμισης ταμειακών ροών (μετά φόρων) | 0 | 0 | 611.299 | 0 | 0 | **611.299** |
| **Σύνολο λοιπών εσόδων** | 0 | 0 | 611.299 | 0 | 0 | 611.299 |
| **Σύνολο αποτελεσμάτων χρήσης** | **0** | **0** | **611.299** | **100.201** | **765.033** | **1.476.533** |
| **Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31/12/2017** | **6.046.324** | **4.311.510** | **(2.029.379)** | **286.781** | **6.173.800** | **14.789.036** |

Οι Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 11 - 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

## Ε. Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου

**(Ποσά σε Ευρώ)**

| **Κατάσταση ταμειακών ροών** | **2017** | **2016** |
|---|---|---|
| **Λειτουργικές δραστηριότητες** | | |
| Κέρδη προ φόρων | **2.822.556** | **2.289.647** |
| Πλέον / (μείον) προσαρμογές για: | | |
| Αποσβέσεις | 2.343.272 | 2.342.635 |
| Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις | (519.941) | (251.520) |
| Έξοδα δανεισμού | 122.718 | 145.165 |
| Διακανονισμός παραγώγων χρηματοοικονομικών στοιχείων | 1.914 | 1.617 |
| Μη αναγνώριση εσόδου | (96.634) | (96.634) |
| Πρόβλεψη κόστους απεγκατάστασης | 2.717 | 2.717 |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα καθαρά | 1.729.508 | 1.867.718 |
| **Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης:** | | |
| Μείωση απαιτήσεων | 164.636 | 50.095 |
| Αύξηση υποχρεώσεων πλην τραπεζών | (251.954) | (977.926) |
| Μείον: | | |
| Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβλημένα | (1.729.508) | (1.867.719) |
| Καταβεβλημένοι Φόροι | (596.522) | 0 |
| **Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)** | **3.992.762** | **3.505.795** |
| **Επενδυτικές δραστηριότητες** | | |
| Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων | (2.964)) | (8.286) |
| **Σύνολο (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)** | **(2.964)** | **(8.286)** |
| **Χρηματοδοτικές δραστηριότητες** | | |
| Εξοφλήσεις δανείων | (3.182.900) | (2.133.206) |
| Αναληφθέντα δάνεια | 0 | 25.000 |
| Είσπραξη επιχορήγησης | 5.100.000 | 0 |
| Μερίσματα πληρωθέντα | (1.269.728) | 0 |
| **Σύνολο (εισροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)** | **647.372** | **(2.108.206)** |
| **Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών περιόδου (α) + (β) + (γ)** | **4.637.171** | **1.389.303** |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών έναρξης περιόδου | 1.571.744 | 182.441 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών λήξης περιόδου | **6.208.915** | **1.571.744** |

Οι Σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 11 - 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

## ΣΤ. Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2017

### 1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

### 1.1 Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία «ΑΚΤΙΝΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» με διακριτικό τίτλο «ΑΚΤΙΝΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε.» (η «Εταιρεία») είναι ανώνυμη εταιρεία και η έδρα της βρίσκεται στην Λεωφόρο Βασιλίσσης Σοφίας 120, Αθήνα.

Οι Χρηματοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017 εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. στις 28/3/2018.Όλα τα ποσά αναφέρονται σε Ευρώ.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της EDF SA με έδρα την Γαλλία (ο «Όμιλος»), με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Οι εν λόγω ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις δημοσιεύονται και μπορούν να ευρεθούν στον δικτυακό τόπο της ανωτέρω εταιρείας www.edf.com.

### 1.2 Φύση δραστηριοτήτων

Η Εταιρεία έχει ως σκοπό:

α) Την παραγωγή, μεταφορά και προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας από ήπιες μορφές ενέργειας και ειδικότερα την Αιολική, την Ηλιακή, την Υδροηλεκτρική, την Γεωθερμική και την Βιομάζα στην Ελληνική Επικράτεια.

β) Τη μελέτη, επίβλεψη και κατασκευή πάρκων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ήπιες μορφές ενέργειας και ειδικότερα την Αιολική, την Ηλιακή, την Υδροηλεκτρική, την Γεωθερμική και την Βιομάζα.

γ) Την εμπορία, αντιπροσώπευση, εισαγωγή, εξαγωγή, κατασκευή και συναρμολόγηση μηχανολογικού εξοπλισμού παραγωγής, μεταφοράς και διανομής ενέργειας και εκμετάλλευση υδάτινου δυναμικού.

δ) Την εμπορία - αντιπροσώπευση - εισαγωγή, κατασκευή και συναρμολόγηση βοηθητικών και λοιπών υλικών και εγκαταστάσεων για την εκτέλεση έργων ενέργειας και εκμετάλλευσης υδάτινου δυναμικού.

ε) Την εκμετάλλευση υδάτινου δυναμικού με δημιουργία έργων και υποδομών προς εκμετάλλευση, αφαλάτωση θαλασσίου ύδατος με σκοπό την παραγωγή ενέργειας ή και την πώληση.

στ) Κάθε τι συναφές με τις παραπάνω δραστηριότητες.

## 2. Βάση σύνταξης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### 2.1 Σημείωση συμμόρφωσης

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα τα οποία αποτιμούνται σε εύλογη αξία, και είναι σύμφωνες με τα Δ.Π.Χ.Α όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB, και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### 2.2 Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης και μετατροπή ξένων νομισμάτων

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της και παρουσίασης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, τα νομισματικά στοιχεία του Ενεργητικού και οι Υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης. Τα κέρδη ή οι ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων. Μη νομισματικά περιουσιακά στοιχεία σε ξένο νόμισμα τα οποία εμφανίζονται σε ιστορική αξία μετατρέπονται σε Ευρώ με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

### 2.3 Εκτιμήσεις της Διοίκησης

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α απαιτεί από τη Διοίκηση να παίρνει αποφάσεις, να κάνει εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν την εφαρμογή των πολιτικών, καθώς και των αναφερόμενων ποσών ενεργητικού, παθητικού, εσόδων και εξόδων. Τα πραγματικά ποσά μπορεί να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές με αυτές υποθέσεις επισκοπούνται σε συνεχή βάση. Οι αναθεωρήσεις στις λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο που πραγματοποιήθηκαν, εάν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο ή στην περίοδο αναθεώρησης και στις επόμενες περιόδους, εάν η

αναθεώρηση επηρεάζει και την παρούσα και τις μελλοντικές περιόδους. Οι εκτιμήσεις που πραγματοποιεί η Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν σημαντική επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και οι εκτιμήσεις που ενέχουν κίνδυνο ενδεχόμενης προσαρμογής στην επόμενη χρήση αναφέρονται στις εξής σημειώσεις:

- Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις) (Σημείωση 11)
- Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία (Σημείωση 15)
- Ενδεχόμενες υποχρεώσεις (Σημείωση 24)

### 2.4 Προσδιορισμός εύλογων αξιών

Κάποιες λογιστικές πολιτικές και γνωστοποιήσεις της Εταιρείας απαιτούν τον καθορισμό εύλογων αξιών για τα χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού. Οι εύλογες αξίες έχουν προσδιοριστεί βάσει των ακόλουθων μεθόδων με σκοπό είτε την καταχώρηση τους στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είτε τη γνωστοποίησή τους. Όπου χρειάζεται, περαιτέρω πληροφορίες σχετικές με τις υποθέσεις που έγιναν για τον καθορισμό των εύλογων αξιών γνωστοποιούνται στις σημειώσεις που αφορούν συγκεκριμένα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων της Εταιρείας δε διαφέρουν ουσιωδώς από τις λογιστικές.

## 3. Σημαντικές λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές πολιτικές που εκτίθενται παρακάτω για τη σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2017 έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, εκτός των αλλαγών που περιγράφονται στη Σημείωση 3.15.

### 3.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα πάγια στοιχεία του Ενεργητικού απεικονίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στις αξίες κτήσεως τους ή στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους όπως αυτό προσδιορίστηκε βάση εύλογων αξιών κατά την ημερομηνία μετάβασης, μείον, κατ' αρχήν τις σωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απαξιώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις περιλαμβάνουν επίσης και τα δικαιώματα χρήσης της γης επί της οποίας είναι εγκατεστημένο το Αιολικό Πάρκο.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από τη χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί

να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους που έχει ως εξής:

| | |
|---|---|
| Αιολικό Πάρκο | Έτη 25 |
| Φωτοβολταϊκό Πάρκο | Έτη 25 |
| Λοιπός εξοπλισμός | Έτη 2-5 |

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία Χρηματοικονομικής Θέσης. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Το κόστος του δανεισμού που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακών στοιχείων, η ολοκλήρωση των οποίων απαιτεί σημαντικό χρόνο, προστίθεται στο κόστος τους, μέχρι το χρόνο που είναι ουσιαστικά έτοιμα προς χρήση ή προς πώληση. Τα έσοδα που προέρχονται από την προσωρινή τοποθέτηση των δανειακών κεφαλαίων που προορίζονται για απόκτηση των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων αφαιρούνται από το αντίστοιχο δανειακό κόστος. Τα άλλα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα στη χρήση που προκύπτουν.

### 3.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται τα δικαιώματα χρήσης ενσώματων ακινητοποιήσεων. Τα δικαιώματα εκμετάλλευσης ενσώματων στοιχείων αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους, κατά την ημερομηνία απόκτησης τους, μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με βάση την σταθερή μέθοδο στο διάστημα της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωή τους, η οποία προσδιορίζεται στα 25 έτη.

### 3.3 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μια οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο για μια άλλη οικονομική οντότητα.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

**i) Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δε διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται :

α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,

β) απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,

γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου και περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία Χρηματοοικονομικής Θέσης. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του Ενεργητικού.

Οι λογαριασμοί απαιτήσεων εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα υπόλοιπα, ενώ οι μακροπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων (υπόλοιπα που εκφεύγουν των κανονικών όρων πίστωσης) αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

**ii) Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και λογιστική αντιστάθμισης**

Παράγωγα είναι χρηματοοικονομικά μέσα ή άλλα συμβόλαια για τα οποία ισχύουν:

α) Η αξία τους μεταβάλλεται σύμφωνα με τις μεταβολές ενός καθορισμένου επιτοκίου, μιας τιμής χρηματοοικονομικού μέσου, ενός αγαθού, μιας συναλλαγματικής ισοτιμίας, ενός δείκτη τιμών ή συντελεστών μιας πιστωτικής διαβάθμισης ή ενός πιστωτικού δείκτη ή μιας άλλης μεταβλητής με την προϋπόθεση, στην περίπτωση μη χρηματοοικονομικής μεταβλητής, ότι η μεταβλητή δεν αναφέρεται σε συγκεκριμένο συμβαλλόμενο.

β) Δεν προϋποθέτει αρχική καθαρή επένδυση ή απαιτεί ελάχιστη αρχική επένδυση σε σχέση με άλλους τύπους συμβάσεων που έχουν παρόμοια συμπεριφορά στις μεταβολές των συνθηκών της αγοράς.

γ) Διακανονίζεται σε μελλοντική ημερομηνία.

***Λογιστική αντιστάθμισης***

Η Εταιρεία κατέχει παράγωγα στοιχεία για να αντισταθμίσει τον κίνδυνο μεταβολής του κυμαινόμενου επιτοκίου, όπως αυτό προβλέπεται από στις δανειακές της συμβάσεις. Τα παράγωγα, αρχικά και μεταγενέστερα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους. Η μέθοδος αναγνώρισης των κερδών και ζημιών εξαρτάται από το αν τα παράγωγα προσδιορίζονται ως μέσα αντιστάθμισης ή ως κατεχόμενα για εμπορία. Η Εταιρεία καταγράφει κατά την σύναψη των συναλλαγών τη σχέση μεταξύ στοιχείων αντιστάθμισης και αντισταθμισμένων στοιχείων καθώς και τη στρατηγική διαχείρισης του σχετικού κινδύνου. Κατά τη σύναψη της σύμβασης και σε συνεχή μεταγενέστερη βάση καταγράφεται η εκτίμηση σχετικά με την υψηλή αποτελεσματικότητα της αντιστάθμισης τόσο για τις αντισταθμίσεις εύλογης αξίας όσο και για τις αντισταθμίσεις ταμειακών ροών. Για αντιστάθμιση μελλοντικής συναλλαγής τεκμηριώνεται η πιθανότητα ολοκλήρωσης της συναλλαγής.

***(α) Αντιστάθμιση Εύλογης Αξίας***

Οι μεταβολές στην εύλογη αξία των παραγώγων που θεωρούνται αντιστάθμιση εύλογης αξίας καταχωρούνται στα αποτελέσματα όπως και οι μεταβολές στην εύλογη αξία των αντισταθμισμένων στοιχείων οι οποίες αποδίδονται στον κίνδυνο που αντισταθμίζεται.

***(β) Αντιστάθμιση Ταμειακών Ροών***

Η αποτελεσματική αναλογία της μεταβολής στην εύλογη αξία των παραγώγων που προσδιορίζονται ως μέσα αντιστάθμισης μεταβολών στις ταμειακές ροές, καταχωρείται σε Αποθεματικό των Ιδίων Κεφαλαίων. Το κέρδος ή η ζημία της μη αποτελεσματικής αναλογίας καταχωρείται στα αποτελέσματα. Τα ποσά που καταχωρούνται ως αποθεματικό στα Ίδια Κεφάλαια, μεταφέρονται στα αποτελέσματα στις περιόδους που το αντισταθμισμένο στοιχείο επηρεάζει τα κέρδη ή τις ζημίες. Στις περιπτώσεις αντιστάθμισης προβλεπόμενων μελλοντικών συναλλαγών, οι οποίες καταλήγουν στην αναγνώριση ενός μη νομισματικού στοιχείου (π.χ. απόθεμα) ή υποχρέωσης, τα κέρδη ή οι ζημιές που είχαν καταχωρηθεί στα Ίδια Κεφάλαια μεταφέρονται στο κόστος κτήσης του προκύπτοντος μη χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Όταν ένα μέσο αντιστάθμισης λήγει ή πωλείται, ή όταν μία σχέση αντιστάθμισης δεν πληρεί, πλέον, τα κριτήρια της αντισταθμιστικής λογιστικής, τα σωρευμένα στα Ίδια Κεφάλαια κέρδη ή ζημιές παραμένουν ως αποθεματικό και μεταφέρονται στα αποτελέσματα, όταν το αντισταθμισμένο στοιχείο επηρεάζει τα κέρδη ή τις ζημιές. Στην περίπτωση της αντιστάθμισης μιας προβλεπόμενης μελλοντικής συναλλαγής, η οποία δεν αναμένεται πλέον να πραγματοποιηθεί, τα σωρευμένα στα Ίδια Κεφάλαια κέρδη ή ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

### 3.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις σε τράπεζες, και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας και χαμηλού ρίσκου. Οι δεσμευμένες καταθέσεις έναντι ενεχυρίασης τραπεζικών λογαριασμών εμφανίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ξεχωριστά των ταμειακών διαθεσίμων.

### 3.5 Μετοχικό κεφάλαιο

Υπάρχει μόνο μια κατηγορία μετοχών. Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρούμενο σε κοινές μετοχές καταχωρείται στα ίδια κεφάλαια.
Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.
Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων (διαφορές υπέρ το άρτιο).

### 3.6 Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρο εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στα αποτελεσμάτα της χρήσης, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.
Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και τους τυχόν πρόσθετους φόρους εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος.
Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος (απαίτηση ή υποχρέωση) προσδιορίζεται με τη μέθοδο της Χρηματοικονομικής Θέσης και προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δε λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στη χρήση κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία της Χρηματοικονομικής Θέσης. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας της Χρηματοικονομικής Θέσης χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος θα χρεώνεται ή πιστώνεται κατ' ευθείαν στα ίδια κεφάλαια, αν ο φόρος αφορά στοιχεία που έχουν πιστωθεί ή χρεωθεί στα ίδια κεφάλαια.

### 3.7 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές η τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία κάθε Χρηματοικονομικής Θέσης και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται

στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

### 3.8 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Το Δ.Λ.Π. 36 απαιτεί όπως, το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου Ενεργητικού πρέπει να εκτιμάται οποτεδήποτε υπάρχει ένδειξη ότι το περιουσιακό αυτό στοιχείο ενδέχεται να έχει απομειωθεί, με εξαίρεση την υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη διάρκεια ζωής, τα οποία ελέγχονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση ανεξάρτητα αν υπάρχει ή όχι ένδειξη. Όταν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η ζημία απομείωσης καταχωρείται στα αποτελέσματα, για περιουσιακά στοιχεία που απεικονίζονται στο κόστος, ενώ θεωρείται ως μείωση της Καθαρής Θέσης, για τα περιουσιακά στοιχεία που απεικονίζονται στην αναπροσαρμοσμένη αξία. Για την εκτίμηση, αν και κατά πόσο υπάρχει οποιαδήποτε ένδειξη ότι ένα περιουσιακό στοιχείο μπορεί να είναι απομειωμένο, λαμβάνονται υπόψη, κατ' ελάχιστο εξωτερικές και εσωτερικές πηγές πληροφόρησης.

Όταν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν τις εκτιμώμενες ανακτήσιμες αξίες, αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απευθείας στα αποτελέσματα. Η ανακτήσιμη αξία, προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία, μεταξύ της εύλογης αξίας μείον των άμεσων εξόδων διάθεσης και της αξίας χρήσης. Εύλογη αξία πώλησης, είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου, στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής, στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προχωρούν οικειοθελώς. Για την εκτίμηση της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους, με τη χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς, για τη διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία. Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν αποφέρει σημαντικά ανεξάρτητη ταμιακή εισροή, το ανακτόμενο ποσό καθορίζεται για τη μονάδα παραγωγής ταμιακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει.
Ζημία απομείωσης που αφορά σε υπεραξία, δεν αντιλογίζεται. Όσον αφορά τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία, η ζημία αντιλογίζεται εάν υπάρχει αλλαγή στις εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας.

### 3.9 Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από τον εργοδότη. Κατά τη συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα. Το δουλευμένο κόστος των εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά. Το πρόγραμμα αυτό θεωρείται και λογιστικοποιείται ως καθορισμένων εισφορών.

### 3.10 Προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό

Σύμφωνα με το Ελληνικό Εργατικό Δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης το ύψος της οποίας σχετίζεται με τις αποδοχές των εργαζομένων, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία, δε δικαιούνται αποζημίωση. Η οφειλόμενη αποζημίωση, σε περίπτωση συνταξιοδότησης, είναι ίση με 40% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης άνευ αιτίας.

Η καθαρή υποχρέωση της Εταιρείας σχετικά με προγράμματα καθορισμένων παροχών προς το προσωπικό υπολογίζεται (χωριστά για κάθε πρόγραμμα) με υπολογισμό των μελλοντικών παροχών που οι εργαζόμενοι δικαιούνται έναντι της υπηρεσίας τους στη παρούσα και τις προηγούμενες περιόδους. Οι μελλοντικές παροχές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία μετά την αφαίρεση της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Ως επιτόκιο προεξόφλησης θεωρείται η απόδοση κατά την ημερομηνία οικονομικής θέσης των ομολόγων υψηλής πιστωτικής διαβάθμισης, τα οποία έχουν ημερομηνίες λήξης που προσεγγίζουν τα χρονικά άρια των υποχρεώσεων της Εταιρείας. Η υποχρέωση αυτή υπολογίζεται ετησίως με βάση οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές, από ανεξάρτητους αναλογιστές χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας.

Το καθαρό κόστος της χρήσης περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων και αποτελείται από την παρούσα αξία των παροχών που κατέστησαν δουλευμένες, κατά τη διάρκεια της χρήσης, τον εκτοκισμό της μελλοντικής υποχρέωσης, το κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες.

Όσον αφορά τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν κατά τον υπολογισμό της υποχρέωσης της Εταιρείας από ένα πρόγραμμα αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων της Εταιρείας καθώς οι μεταβολές των αναλογιστικών κερδών/ζημιών προκύπτουν κυρίως από τροποποίηση των όρων/εκτιμήσεων του προγράμματος καθορισμένων παροχών προς το προσωπικό.
Όταν ο υπολογισμός καταλήγει σε όφελος για την Εταιρεία, το περιουσιακό στοιχείο περιορίζεται στο καθαρό άθροισμα των μη αναγνωρισμένων αναλογιστικών ζημιών και των δαπανών παρελθούσης υπηρεσίας και της παρούσας αξίας των τυχών μελλοντικών επιστροφών από το πρόγραμμα ή των μειώσεων των μελλοντικών συνεισφορών στο πρόγραμμα.

### 3.11 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

**Έσοδα:** Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Πωλήσεις αγαθών:** Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται τη χρήση που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.
- **Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξη τους.

**Έξοδα:** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δουλευμένη βάση.

### 3.12 Μισθώσεις

**Χρηματοδοτικές μισθώσεις**

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

**Λειτουργικές μισθώσεις**

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του Ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, με τη μέθοδο του δουλευμένου.

### 3.13 Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος διαμορφώνεται από τους δουλευμένους χρεωστικούς τόκους, που καταχωρούνται στα αποτελεσμάτα βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, τους πιστωτικούς τόκους από βραχυπρόθεσμες επενδύσεις των διαθεσίμων, τις χρεωστικές και πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές, τα έσοδα από μερίσματα, τα κέρδη και ζημίες από πώληση συμμετοχών και χρεογράφων καθώς και τα κέρδη και τις ζημίες που προκύπτουν από μέσα αντιστάθμισης που αφορούν συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίων.

### 3.14 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

### 3.15 Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της Δ.Ε.Ε.Χ.Π.

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση**

**Δ.Π.Χ.Α 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»:** Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με το ότι η υποχρέωση για παροχή των γνωστοποιήσεων του Δ.Π.Χ.Α 12 έχει εφαρμογή σε συμμετοχή σε οντότητες που έχει κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενη προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους**

**Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο Δ.Π.Χ.Α. 9 και Δ.Π.Χ.Α. 7** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το Δ.Π.Χ.Α. 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του Δ.Λ.Π. 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το Δ.Π.Χ.Α. 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του Δ.Λ.Π. 39. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του Δ.Π.Χ.Α. 9 στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις.

**Δ.Π.Χ.Α 9 (Τροποποιήσεις) "Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης"** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019). Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες τη δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων. Η Εταιρεία δεν μπορεί να εφαρμόσει νωρίτερα τις τροποποιήσεις καθώς δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Δ.Π.Χ.Α. 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το Δ.Π.Χ.Α. 15 εκδόθηκε τον Μάιο του 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών.

Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες.

**Δ.Π.Χ.Α. 16 «Μισθώσεις»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Το Δ.Π.Χ.Α. 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2017 και αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το Δ.Π.Χ.Α. 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για τον λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το Δ.Π.Χ.Α. 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του Δ.Λ.Π. 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης.

**Δ.Λ.Π. 40 (Τροποποιήσεις) "Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων"** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)
Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στην χρήση ενός ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί.

**Δ.Π.Χ.Α 2 (Τροποποιήσεις) "Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών"** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018).Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με την βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του Δ.Π.Χ.Α 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Δ.Π.Χ.Α 4 (Τροποποιήσεις) "Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 *Χρηματοοικονομικά μέσα* στο ΔΠΧΑ 4 *Ασφαλιστήρια συμβόλαια*"** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018). Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις. Το τροποποιημένο πρότυπο θα: α) παρέχει την επιλογή σε όλες τις οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίζουν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων τις τυχόν αποκλίσεις που θα προκύψουν λόγω της εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α 9 πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια, και β) παρέχει στις οντότητες, οι δραστηριότητες των οποίων αφορούν κυρίως τον κλάδο των ασφαλίσεων, την επιλογή για προσωρινή απαλλαγή από την εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α 9 έως το 2021. Οι οντότητες οι οποίες θα αναβάλουν την εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α 9, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν το υπάρχον πρότυπο Δ.Λ.Π 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα.

**Δ.Π.Χ.Α 17 "Ασφαλιστήρια συμβόλαια"** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021). Το Δ.Π.Χ.Α 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και αντικαθιστά το Δ.Π.Χ.Α 4. Το Δ.Π.Χ.Α 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το Δ.Π.Χ.Α 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Δ.Λ.Π 28 (Τροποποιήσεις) "Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες"** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019). Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι οντότητες πρέπει να λογιστικοποιούν τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές τους σε μία συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία - στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης - με βάση το Δ.Π.Χ.Α 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 22 "Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές"** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με πως προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, Δ.Λ.Π 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα. Η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 "Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος"** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019). Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές. Η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Δ.Λ.Π 19 (Τροποποίηση) «Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019): Η τροποποίηση καθορίζει τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

**Ετήσιες Βελτίωσεις σε Δ.Π.Χ.Α (Κύκλος 2014- 2016)**

**Δ.Λ.Π 28 "Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες"**
Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινήσεις ως προς το ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια, και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018.

**Ετήσιες βελτιώσεις σε Δ.Π.Χ.Α (Κύκλος 2015 – 2017)** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Δ.Π.Χ.Α 3 "Συνενώσεις επιχειρήσεων"**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης αυτής.

**Δ.Π.Χ.Α 11 "Από κοινού συμφωνίες"**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.

**Δ.Λ.Π 12 "Φόροι εισοδήματος"**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

**Δ.Λ.Π 23 "Κόστος δανεισμού"**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

### 3.16 Στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε Ευρώ. Διαφορές που τυχόν παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

### 3.17 Συγκριτικές πληροφορίες

Όπου έχει κριθεί απαραίτητο, τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση στο τρέχον έτος.

## 4 Πωλήσεις

Οι Πωλήσεις (2017: ΕΥΡΩ 7.983.656, 2016: ΕΥΡΩ 7.883.932 ) αφορούν έσοδα από την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας του Πάρκου.

## 5 Έξοδα

Τα Έξοδα αναλύονται ως εξής:

| | 2017 | 2016 |
|---|---|---|
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 117.914 | 117.735 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 363.095 | 381.064 |
| Παροχές τρίτων | 256.051 | 205.758 |
| Έξοδα επισκευής και συντήρησης παγίων | 580.509 | 541.873 |
| Φόροι και τέλη | 270.326 | 346.022 |
| Λοιπά διάφορα έξοδα | 1.652 | 4.402 |
| Αποσβέσεις ενσώματων ακινητοποιήσεων | 2.345.988 | 2.345.352 |
| **Σύνολο κόστους πωληθέντων και εξόδων διοίκησης** | **3.935.535** | **3.942.206** |

Τα παραπάνω Έξοδα κατανέμονται ως εξής :

| | 2017 | 2016 |
|---|---|---|
| Κόστος πωληθέντων | 3.674.269 | 3.682.181 |
| Έξοδα διοίκησης | 261.266 | 260.025 |
| | **3.935.535** | **3.942.206** |

## 6 Λοιπά Έσοδα εκμετάλλευσης

Τα Λοιπά Έσοδα εκμετάλλευσης αναλύονται ως εξής:

| | 2017 | 2016 |
|---|---|---|
| Έσοδα από επιχορηγήσεις | 519.941 | 251.520 |
| Ασυνήθη έσοδα και κέρδη | 11.721 | 8.082 |
| Έσοδα από δικαίωμα χρήσης υποσταθμού | 96.634 | 96.634 |
| **Σύνολο** | **628.296** | **356.236** |

## 7 Χρηματοοικονομικά έσοδα /(έξοδα)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) αναλύονται ως εξής:

| | 2017 | 2016 |
|---|---|---|
| **Έσοδα τόκων από:** | | |
| -Τραπεζικές καταθέσεις | 2.326 | 6.185 |
| **Σύνολο** | **2.326** | **6.185** |
| | | |
| **Έξοδα τόκων από:** | | |
| -Τραπεζικά δάνεια | (1.852.226) | (2.010.740) |
| -Έξοδα δανείων σε συνδεμένα μέρη | 0 | (2.143) |
| -Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα | (1.914) | (1.617) |
| **Σύνολο** | **(1.854.140)** | **(2.014.500)** |
| | | |
| **Χρηματοοικονομικά (έξοδα) (καθαρά)** | **(1.851.814)** | **(2.008.315)** |

## 8 Φόρος εισοδήματος

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις, υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται στις φορολογικές αρχές σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται, για φορολογικούς σκοπούς, παραμένουν προσωρινά εκκρεμείς έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα οριστικοποιηθούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές στην Ελλάδα, στο βαθμό που αυτές αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για το συμψηφισμό κερδών των πέντε (5) επόμενων χρήσεων, που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.
Ο φορολογικός συντελεστής της κλειόμενης χρήσης 2017 ανέρχεται στο 29%.

Για τη χρήση 2017 ο φορολογικός έλεγχος από τον Τακτικό Ελεγκτή βρίσκεται σε εξέλιξη. Για τις χρήσεις 2011 εώς και 2016, η Εταιρεία υπεβλήθη σε φορολογικό έλεγχο από τον Τακτικό Ελεγκτή και έλαβε Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς να προκύψουν διαφορές. (βλέπε Σημείωση 24).

Η δαπάνη για φόρο εισοδήματος της χρήσης 2017, όπως απεικονίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως αναλύεται ως εξής :

| | 2017 | 2016 |
|---|---|---|
| Φόρος εισοδήματος | (683.840) | (379.939) |
| Αναβαλλόμενος φόρος | (3.754) | (215.127) |
| | **(687.594)** | **(595.066)** |

Αντίστοιχα ο φόρος για τη χρήση 2017 που καταχωρήθηκε απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια και αφορά τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία (SWAP) στην εύλογη αξία αναλύεται ως εξής :

| | 2017 | 2016 |
|---|---|---|
| Μεταβολή αξίας παραγώγων | 860.985 | 208.510 |
| Αναβαλλόμενος φόρος | (249.685) | (60.468) |
| **Μεταβολή αξίας παραγώγων μετά φόρων** | **611.300** | **148.042** |

## Συμφωνία υπολογιζόμενου και πραγματικού φόρου

| | 2017 | 2016 |
|---|---|---|
| Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων βάσει Δ.Π.Χ.Α. | 2.822.556 | 2.289.647 |
| Φορολογικός συντελεστής | 29% | 29% |
| Φόρος | (818.541) | (663.998) |
| Φόρος μη εκπιπτόμενων δαπανών | (19.836) | (4.008) |
| Αφορολόγητα έσοδα | 150.783 | 72.940 |
| **Σύνολο** | **(687.594)** | **(595.066)** |

## 9 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι Ενσώματες Ακινητοποιήσεις αναλύονται ως εξής:

| | Οικόπεδα και κτίρια | Φωτοβολταϊκό Πάρκο | Αιολικό Πάρκο | Μεταφορικά μέσα | Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | Κόστος απεγκατάστασης πάρκου | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Αξία κτήσης** | | | | | | | |
| **Υπόλοιπο την 01/01/2016** | **156.612** | **29.428.687** | **28.819.936** | **0** | **72.700** | **60.059** | **58.537.994** |
| Προσθήκες | 0 | 0 | 0 | 2.486 | 5.800 | 0 | 8.286 |
| **Υπόλοιπο την 31/12/2016** | **156.612** | **29.428.687** | **28.819.936** | **2.486** | **78.500** | **60.059** | **58.546.280** |
| **Υπόλοιπο την 01/01/2017** | **156.612** | **29.428.687** | **28.819.936** | **2.486** | **78.500** | **60.059** | **58.546.280** |
| Προσθήκες | 0 | 0 | 0 | 0 | 2.964 | 0 | 2.964 |
| Μειώσεις | 0 | 0 | 0 | (2.486) | 0 | 0 | (2.486) |
| **Υπόλοιπο την 31/12/2017** | **156.612** | **29.428.687** | **28.819.936** | **0** | **81.464** | **60.059** | **58.546.757** |

| | Οικόπεδα και κτίρια | Φωτοβολταϊκά Πάρκο | Αιολικό Πάρκο | Μεταφορικά Μέσα | Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | Κόστος απεγκατάστασης πάρκου | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Σωρευμένες αποσβέσεις** | | | | | | | |
| **Υπόλοιπο την 01/01/2016** | **0** | **6.081.052** | **6.802.242** | **0** | **60.463** | **8.149** | **12.951.906** |
| Αποσβέσεις χρήσης | 0 | 1.177.147 | 1.153.480 | 249 | 1.920 | 2.717 | 2.335.513 |
| **Υπόλοιπο την 31/12/2016** | **0** | **7.258.199** | **7.955.722** | **249** | **62.383** | **10.866** | **15.287.419** |
| **Υπόλοιπο την 01/01/2017** | **0** | **7.258.199** | **7.955.722** | **249** | **62.383** | **10.866** | **15.287.419** |
| Αποσβέσεις χρήσης | 0 | 1.177.147 | 1.153.480 | 124 | 2.681 | 2.718 | 2.336.150 |
| Απασβέσεις μειώσεων | 0 | 0 | 0 | (373) | 0 | 0 | (373) |
| **Υπόλοιπο την 31/12/2017** | **0** | **8.435.348** | **9.109.202** | **0** | **65.063** | **13.582** | **17.623.196** |

| **Αναπόσβεστο υπόλοιπο** | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Την 01/01/2016** | **156.612** | **23.347.635** | **22.017.693** | **0** | **12.237** | **51.910** | **45.586.086** |
| **Στις 31/12/2016** | **156.612** | **22.170.488** | **20.864.214** | **2.237** | **16.117** | **49.193** | **43.258.860** |
| **Στις 31/12/2017** | **156.612** | **20.993.339** | **19.710.733** | **0** | **16.401** | **46.476** | **40.923.561** |

## 10 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

| | Δικαιώματα |
|---|---|
| **Αξία κτήσης** | |
| **Υπόλοιπο την 01/01/2016** | **245.982** |
| Προσθήκες | 0 |
| **Υπόλοιπο την 31/12/2016** | **245.982** |
| **Υπόλοιπο την 01/01/2017** | **245.982** |
| Προσθήκες | 0 |
| **Υπόλοιπο την 31/12/2017** | **245.982** |

| | Δικαιώματα |
|---|---|
| **Σωρευμένες αποσβέσεις** | |
| **Υπόλοιπο την 01/01/2016** | **(52.216)** |
| Αποσβέσεις χρήσης | (9.839) |
| **Υπόλοιπο την 31/12/2016** | **(62.055)** |
| **Υπόλοιπο την 01/01/2017** | **(62.055)** |
| Αποσβέσεις χρήσης | (9.839) |
| **Υπόλοιπο την 31/12/2017** | **(71.894)** |

| | |
|---|---|
| **Αναπόσβεστο υπόλοιπο** | |
| **Την 01/01/2016** | 193.766 |
| **Στις 31/12/2016** | **183.927** |
| **Στις 31/12/2017** | **174.088** |

Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνονται στο κόστος πωληθέντων. Τα δικαιώματα αφορούν χρήση εδαφικών εκτάσεων τρίτων επί των οποίων ανεγέρθηκε Φωτοβολταϊκό και Αιολικό Πάρκο της Εταιρείας.

## 11 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η κίνηση των προσωρινών διαφορών κατά την διάρκεια της χρήσης έχει ως εξής:

| | 31/12/2016 | Καταχώρηση στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος | Καταχώρηση στα λοιπά συγκεντρωτικά έσοδα | 31/12/2017 |
|---|---|---|---|---|
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία | (42.354) | 992 | 0 | (41.362) |
| Ενσώματες ακινητοποιήσεις | (1.661.010) | 48.530 | 0 | (1.612.479) |
| Λοιπές απαιτήσεις | (98) | 0 | 0 | (98) |
| Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα | 1.080.293 | 555 | (249.686) | 831.163 |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις σε τράπεζες | (171.808) | 31.568 | 0 | (140.240) |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 443.536 | (25.900) | 0 | 417.636 |
| Προβλέψεις | 21.171 | 1.059 | 0 | 22.229 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 25.900 | 0 | 0 | 25.900 |
| Λοιποί αναβαλλόμενοι φόροι – Ειδική εισφορά αλληλεγγύης | 60.559 | (60.559) | 0 | 0 |
| **Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση** | **(243.811)** | **(3.755)** | **(249.686)** | **(497.250)** |

Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως εξής:

| | 2017 | 2016 |
|---|---|---|
| **Υπόλοιπο έναρξης, καθαρή αναβαλλόμενη απαίτηση/(υποχρέωση)** | **(243.811)** | **31.784** |
| Χρέωση/(Πίστωση) στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων | (3.754) | (215.127) |
| Φόρος που επηρεάζει την καθαρή θέση | (249.686) | (60.468) |
| **Υπόλοιπο λήξης, καθαρή αναβαλλόμενη απαίτηση** | **(497.250)** | **(243.811)** |

## 12 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Το κονδύλι ΕΥΡΩ 3.797.713 αφορά απαίτηση από τον ΛΑΓΗΕ που είναι εταιρεία της οποίας κύριος μέτοχος είναι το Ελληνικό Δημόσιο. Η Εταιρεία θεωρεί ότι το ποσό είναι εισπράξιμο και συνεπώς δε σχημάτισε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

## 13 Λοιπές απαιτήσεις

Οι Λοιπές Απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

| | 2017 | 2016 |
|---|---|---|
| Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο | 95.459 | 47.587 |
| Έξοδα επομένων χρήσεων | 64.599 | 166.522 |
| **Σύνολο** | **160.057** | **214.109** |

## 14 Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις

Το κονδύλι ΕΥΡΩ 678.730 αφορά εις ολόκληρο απαίτηση από το Ελληνικό Δημόσιο για προκαταβολή φόρου επόμενης περιόδου.

## 15 Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία

Η Εταιρεία διενήργησε σε παλαιότερη χρήση αντιστάθμιση ταμειακών ροών, ανταλλαγής επιτοκίων, με σκοπό την κάλυψή της από τον κίνδυνο απότομης αύξησης των επιτοκίων στην διατραπεζική αγορά. Οι όροι της αντιστάθμισης έχουν ως ακολούθως:

Α1) 14ετές χρηματοοικονομικό προϊόν αντιστάθμισης πιστωτικού (επιτοκιακού) κινδύνου μέσω ανταλλαγής σταθερού / κυμαινόμενου επιτοκίου για ποσό ΕΥΡΩ 12.298.300 εύλογης αξίας την 31 Δεκεμβρίου 2017 ΕΥΡΩ 1.901.642 ( 2016: ΕΥΡΩ 2.409.718).

Α2) Οι ταμειακές ροές θα έχουν ως εξής:

a) Unicredit Bank AG

| Έτος | Περίοδος | | Πληρωμή | | Είσπραξη 6μηνου Euribor | Καθαρή ταμ.ροή | Ημ/νια ταμ.Ροής |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Υ1 | 30/12/2015 | 30/06/2016 | 3,46% | 122.460 | 1.416 | 123.875 | 30/06/2016 |
| | 30/06/2016 | 30/12/2016 | 3,46% | 122.460 | 6.138 | 128.813 | 31/12/2016 |
| Υ2 | 30/12/2016 | 30/06/2017 | 3,46% | 114.885 | 7.338 | 122.223 | 30/06/2017 |
| | 30/06/2017 | 29/12/2017 | 3,46% | 112.938 | 8.846 | 121.783 | 29/12/2017 |

Οι ταμειακές ροές υπολογίζονται βάση του 6μηνιαίου επιτοκίου Euribor (αναφορικά με την είσπραξη) και βάση του σταθερού επιτοκίου 3,46% (αναφορικά με την πληρωμή).

b) Alpha Bank

| Έτος | Περίοδος | | Πληρωμή | | Είσπραξη 6μηνου Euribor | Καθαρή ταμ.ροή | Ημ/νια ταμ.Ροής |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Υ1 | 31/12/2015 | 30/6/2016 | 3,46% | 121,790 | 1.408 | 123.198 | 30/06/2016 |
| | 30/6/2016 | 31/12/2016 | 3,46% | 121.334 | 6.172 | 127.506 | 31/12/2016 |
| Υ2 | 30/12/2016 | 30/6/2017 | 3,46% | 114.885 | 7.338 | 122.223 | 30/06/2017 |
| | 30/6/2017 | 29/12/2017 | 3,46% | 112.938 | 8.846 | 121.783 | 29/12/2017 |

Οι ταμειακές ροές υπολογίζονται βάση του 6μηνιαίου επιτοκίου Euribor (αναφορικά με την είσπραξη) και βάση του σταθερού επιτοκίου 3,46% (αναφορικά με την πληρωμή).

Β1) 10ετές χρηματοοικονομικό προϊόν αντιστάθμισης πιστωτικού (επιτοκιακού) κινδύνου μέσω ανταλλαγής σταθερού / κυμαινόμενου επιτοκίου για ποσό ΕΥΡΩ 10.158.400 εύλογης αξίας την 31 Δεκεμβρίου 2017 ΕΥΡΩ 964.437 (2016: ΕΥΡΩ 1.315.432).

Β2) Οι ταμειακές ροές θα έχουν ως εξής:

a) Unicredit bank AG

| Έτος | Περίοδος | | Πληρωμή | | Είσπραξη 6μηνου Euribor | Καθαρή ταμ.ροή | Ημ/νια ταμ.Ροής |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Υ1 | 30/12/2015 | 30/6/2016 | 2,96% | 89.896 | 1.215 | 91.111 | 30/06/2016 |
| | 30/06/2016 | 30/12/2016 | 2,96% | 86.694 | 5.155 | 91.849 | 30/12/2016 |
| Υ2 | 30/12/2016 | 30/6/2017 | 2,96% | 82.931 | 6.192 | 89.123 | 30/06/2017 |
| | 30/06/2017 | 29/12/2017 | 2,96% | 79.527 | 7.281 | 86.808 | 29/12/2017 |

Οι ταμειακές ροές υπολογίζονται βάση του 6μηνιαίου επιτοκίου Euribor (αναφορικά με την είσπραξη) και βάση του σταθερού επιτοκίου 2,96% (αναφορικά με την πληρωμή).

b) Alpha Bank A.E.

| Έτος | Περίοδος | | Πληρωμή | | Είσπραξη 6μηνου Euribor | Καθαρή ταμ.ροή | Ημ/νια ταμ.Ροής |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Υ1 | 31/12/2015 | 30/6/2016 | 2,96% | 89.405 | 1.208 | 90.613 | 30/06/2016 |
| | 30/06/2016 | 31/12/2016 | 2,96% | 87.168 | 5.155 | 92.323 | 31/12/2016 |
| Υ2 | 30/12/2016 | 30/6/2017 | 2,96% | 82.931 | 6.192 | 89.123 | 30/06/2017 |
| | 30/06/2017 | 29/12/2017 | 2,96% | 79.527 | 7.281 | 86.808 | 29/12/2017 |

Οι ταμειακές ροές υπολογίζονται βάση του 6μηνιαίου επιτοκίου Euribor (αναφορικά με την είσπραξη) και βάση του σταθερού επιτοκίου 2,96% (αναφορικά με την πληρωμή).

Γ) Οι πραγματικές αξίες παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων βασίζονται σε αγοραία αποτίμηση (marked to market). Η εύλογη αξία του αποτελεσματικού μέρους ΕΥΡΩ 860.985 καταχωρήθηκε στα Λοιπά Συγκεντρωτικά Έσοδα απευθείας στην καθαρή θέση ενώ το μη αποτελεσματικό μέρος ΕΥΡΩ 1.914 επηρέασε αρνητικά τα Κέρδη της χρήσης.

## 16 Δεσμευμένες καταθέσεις

Οι Δεσμευμένες Καταθέσεις (2017: ΕΥΡΩ 4.969.492, 2016: ΕΥΡΩ 3.167.214) αφορούν συμφωνία ενεχυρίασης τραπεζικών λογαριασμών που υπογράφηκε την 09/06/2010 ανάμεσα στην ΑΚΤΙΝΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε. και στην Alpha Bank (πρώην Εμπορική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.) (βλέπε Σημείωση 22).

## 17 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε έξι εκατομμύρια σαράντα έξι χιλιάδες τριακόσια είκοσι τέσσερα ΕΥΡΩ (ΕΥΡΩ 6.046.324), διαιρούμενο σε έξι εκατομμύρια σαράντα έξι χιλιάδες τριακόσιες είκοσι τέσσερις (6.046.324) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός Ευρώ ( ΕΥΡΩ 1) εκάστης.

## 18 Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

| | 2017 | 2016 |
|---|---|---|
| **Μακροπρόθεσμος δανεισμός** | | |
| Τραπεζικός δανεισμός | 24.666.254 | 28.003.084 |
| Μείον έξοδα δανεισμού | (483.588) | (592.443) |
| **Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων** | **24.182.666** | **27.410.641** |
| | | |
| **Βραχυπρόθεσμα δάνεια** | | |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια | 2.358.830 | 2.204.900 |
| **Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων** | **2.358.830** | **2.204.900** |
| | | |
| **Σύνολο δανείων** | **26.541.496** | **29.615.541** |

Οι Δανειακές Υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής ως προς τον χρόνο αποπληρωμής τους:

| | 2017 | 2016 |
|---|---|---|
| Έως 1 έτος | 2.358.830 | 2.204.900 |
| Από 2 έως 5 έτη | 10.993.860 | 10.317.820 |
| Περισσότερο από 5 έτη | 13.672.394 | 17.685.270 |
| | **27.025.084** | **30.207.990** |

Τα δάνεια της Εταιρείας είναι ομολογιακά και περιλαμβάνουν οικονομικούς όρους, περιορισμούς και προϋποθέσεις (αριθμοδείκτες κ.α.) με βάση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας. Επιπλέον, έχουν δοθεί προς ενεχυρίαση 6.046.324 μετοχές της Εταιρείας (το σύνολο των εκδοθέντων μετοχών) και έχουν υποθηκευτεί τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας υπέρ των UNICREDIT BANK AG και Alpha Bank για τη κάλυψη του ομολογιακού στοιχείου (βλέπε Σημείωση 22).

Η Εταιρεία διενήργησε σε παλαιότερη χρήση αντιστάθμιση ταμειακών ροών ανταλλαγής επιτοκίου, για μέρος από τα δάνεια της (βλέπε Σημείωση 15).

Η Εταιρεία έχει επίσης συνάψει ομολογιακό δάνειο αρχικού ύψους ΕΥΡΩ 26.199.000 το οποίο λήγει στις 30/6/2028. Η αποπληρωμή του δανείου γίνεται σε εξαμηνιαίες δόσεις.

Το επιτόκιο δανεισμού για τη χρήση 2017 είναι Euribor 6M + 3,2%. Το μέσο σταθμικό επιτόκιο δανεισμού για το 2017 είναι 2,95 % ενώ για το 2016 ήταν 3,09%.
Η Εταιρεία έχει συνάψει ομολογιακό δάνειο αρχικού ύψους ΕΥΡΩ 28.228.000 το οποίο λήγει την 31 Δεκεμβρίου 2025. Η αποπληρωμή του δανείου γίνεται σε εξαμηνιαίες δόσεις .

Το επιτόκιο δανεισμού για τη χρήση 2017 είναι Euribor 6M + 3,2%. Το μέσο σταθμικό επιτόκιο δανεισμού για το 2017 είναι 2,95 % ενώ για το 2016 ήταν 3,09%.

Η Εταιρεία επιβεβαιώνει την συμμόρφωση του ορίου κάλυψης του χρηματοοικονομικού δείκτη «Ενοποιημένος Δείκτης Κάλυψης Δανειακών Υποχρεώσεων» ("Joint Debt Service Cover Ratio") κατά την εξέταση συμμόρφωσης της ανωτέρω ρήτρας με ημερομηνία αναφοράς 31 Δεκεμβρίου 2017. Επισημαίνεται επίσης ότι ο Δείκτης Κάλυψης Δανειακών Υποχρεώσεων στις 31 Δεκεμβρίου 2017 είναι μεγαλύτερος (2,63) από το ελάχιστο ποσό (1,05) του δείκτη όπως απαιτείται από τη δανειοδοτούσα τράπεζα.

## 19 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

| | 2017 | 2016 |
|---|---|---|
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί | 5.657 | 5.658 |
| Έσοδα επόμενης χρήσης | 616.575 | 348.154 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 76.948 | 84.831 |
| **Σύνολο** | **699.180** | **438.643** |

## 20 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις αφορούν κυρίως επιχορηγήσεις επί των ενσώματων ακινητοποιήσεων. Οι επιχορηγήσεις αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή των επιχορηγουμένων ενσώματων ακινητοποιήσεων (25 έτη).

Η κίνηση του υπολοίπου των επιχορηγήσεων έχει ως εξής:

| | 2017 | 2016 |
|---|---|---|
| **Υπόλοιπο αρχής χρήσεως** | **4.307.280** | **4.558.800** |
| Είσπραξη επιχορήγησης | 5.100.000 | 0 |
| Μεταφορά στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων | (268.421) | 0 |
| Μεταφορά στις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | (519.941) | (251.520) |
| **Υπόλοιπο τέλους χρήσεως** | **8.618.918** | **4.307.280** |

Οι Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

| | 2017 | 2016 |
|---|---|---|
| Έσοδα επομένων χρήσεων | 1.584.162 | 1.680.796 |
| Επιχορηγήσεις | 8,618.918 | 4.307.280 |
| **Σύνολο** | **10.203.080** | **5.988.076** |

## 21 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών

Τα Ταμεικά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα αυτών (2017 : ΕΥΡΩ 6.208.915, 2016 : ΕΥΡΩ 1.571.744) περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως.

## 22 Εμπράγματα βάρη

Επί των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας υφίστανται υποθήκες υπέρ των Alpha Bank και UNICREDIT BANK AG και για την κάλυψη ομολογιακών δανείων οι οποίες αναλύονται ως κάτωθι:

**1 Εγγυήσεις για το ομολογιακό δάνειο αρχικού ύψους Ευρώ 26.199.000 με υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017 Ευρώ 14.084.000.**

Ενεχυρίαση μετοχών που υπογράφηκε την 09/06/2010 ανάμεσα στην EDF EN HELLAS A.E., στην ΑΚΤΙΝΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε. και στην Alpha Bank. Οι μετοχές της ΑΚΤΙΝΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε. την 31/12/2017 ανέρχονται σε 6.046.324 ονομαστικής αξίας ενός (1,00) ευρώ έκαστη.

Ενεχυρίαση και εκχώρηση του πάγιου εξοπλισμού (panels, inverters και μετασχηματιστές), σύμφωνα με το Νόμο 2844/2000, που υπογράφηκε την 26/11/2010 ανάμεσα στην ΑΚΤΙΝΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε. και στην Alpha Bank.

Ενεχυρίαση και εκχώρηση των απαιτήσεων που απορρέουν από το συμβόλαιο πώλησης και αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας με τον ΛΑΓΗΕ που υπογράφηκε την 09/06/2010 ανάμεσα στην ΑΚΤΙΝΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε. και στην Alpha Bank.

Συμφωνία ενεχυρίασης τραπεζικών λογαριασμών που υπογράφηκε την 09/06/2010 ανάμεσα στην ΑΚΤΙΝΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε. και στην Alpha Bank .

Ενεχυρίαση και εκχώρηση των απαιτήσεων που απορρέουν από τις συμβάσεις μελέτης και εργασιών κατασκευής Φωτοβολταικού Πάρκου, έργα πολιτικού μηχανικού και ηλεκτρολόγου μηχανικού με την ΚΤΙΣΤΩΡ Α.Ε. που υπογράφηκε την 26/11/2010 ανάμεσα στην ΑΚΤΙΝΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε. και στην Alpha Bank.

Ενεχυρίαση και εκχώρηση των απαιτήσεων που απορρέουν από το συμβόλαιο λειτουργίας και συντήρησης με την EDF EN SERVICES GREECE SA που υπογράφηκε την 26/11/2010 ανάμεσα στην ΑΚΤΙΝΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε. και στην Alpha Bank.

Ενεχυρίαση και εκχώρηση των απαιτήσεων που απορρέουν από το συμβόλαιο κατασκευής με την Beck Energy GmbH που υπογράφηκε την 26/11/2010 ανάμεσα στην ΑΚΤΙΝΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε. και στην Alpha Bank.

Ενεχυρίαση και εκχώρηση των απαιτήσεων που απορρέουν από το συμβόλαιο προμήθειας και συντήρησης των INVERTERS με την SMA Solar Technology AG που υπογράφηκε την 26/11/2010 ανάμεσα στην ΑΚΤΙΝΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε. και στην Alpha Bank.

Ενεχυρίαση και εκχώρηση των απαιτήσεων που απορρέουν από την μισθωτική σύμβαση γης εγκατάστασης που υπογράφηκε την 26/11/2010 ανάμεσα στην ΑΚΤΙΝΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε. και στην Alpha Bank.

Ενεχυρίαση και εκχώρηση των απαιτήσεων που απορρέουν από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια με την GCube Underwriting Ltd που υπογράφηκε την 26/11/2010 ανάμεσα στην ΑΚΤΙΝΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε. και Alpha Bank.

**2 Εγγυήσεις για το ομολογιακό δάνειο αρχικού ύψους ΕΥΡΩ 28.228.000 με υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2017 ΕΥΡΩ 12.941.90.**

Ενεχυρίαση και εκχώρηση των απαιτήσεων που απορρέουν από το συμβόλαιο πώλησης και αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας με τον ΛΑΓΗΕ που υπογράφηκε την 09/06/2010 ανάμεσα στην ΑΚΤΙΝΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε. (πρώην ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΙΟΛΙΚΗ Α.Ε.) και στην Alpha Bank.

Συμφωνία ενεχυρίασης τραπεζικών λογαριασμών που υπογράφηκε την 09/06/2010 ανάμεσα στην ΑΚΤΙΝΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε. (πρώην ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΙΟΛΙΚΗ Α.Ε.) και στην Alpha Bank .

Εκχώρηση των απαιτήσεων που απορρέουν από τις συμβάσεις κατασκευής έργων πολιτικού μηχανικού, ηλεκτρολόγου μηχανικού, δρόμων, πρόσβασης και έργων αποκατάστασης με την ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ που υπογράφηκε την 09/06/2010 ανάμεσα στην ΑΚΤΙΝΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε. (πρώην ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΙΟΛΙΚΗ Α.Ε.) και στην Alpha Bank Α.Ε..

Συμφωνία εκχώρησης απαιτήσεων και δικαιωμάτων από τη σύμβαση προμήθειας Ανεμογεννητριών και συντήρησής τους με τη VESTAS HELLAS SA που υπογράφηκε την 09/06/2010 ανάμεσα στην ΑΚΤΙΝΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε. (πρώην ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΙΟΛΙΚΗ Α.Ε.) και στην Alpha Bank Α.Ε..

Ενεχυρίαση και εκχώρηση των απαιτήσεων που απορρέουν από την εγγυητική επιστολή που έχει εκχωρήσει η VESTAS WIND SYSTEMS A/S στην ΑΚΤΙΝΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε (πρώην ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΙΟΛΙΚΗ Α.Ε.) που υπογράφηκε την 09/06/2010 ανάμεσα στην ΑΚΤΙΝΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε (πρώην ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΙΟΛΙΚΗ Α.Ε.) και στην Alpha Bank Α.Ε..

Ενεχυρίαση και εκχώρηση των απαιτήσεων που απορρέουν από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια με την GCube που υπογράφηκε την 09/06/2010 ανάμεσα στην EDF EN HELLAS S.A. και στην Alpha Bank Α.Ε..

Ενεχυρίαση απαιτήσεων για επιχορηγήσεις από το Υπουργείο Οικονομίας (αριθμ. Απόφασης 48867/ΥΠΕ/5/00702/Ε/Ν.3299/2004/30,09,2009) που υπογράφηκε την 09/06/2010 ανάμεσα στην ΑΚΤΙΝΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε. (πρώην ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΙΟΛΙΚΗ Α.Ε.) και στην Alpha Bank Α.Ε..
Ενεχυρίαση έξι (6) Ανεμογεννητριών τύπου V90-3000KW συμπεριλαμβανομένων των πύργων και του λοιπού εξοπλισμού σύμφωνα με το νόμο 2844/2000 που υπογράφηκε την 09/06/2010 ανάμεσα στην ΑΚΤΙΝΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε. (πρώην ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΙΟΛΙΚΗ Α.Ε.) και στην Alpha Bank Α.Ε..

## 23 Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

### 23.1 Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται στους παρακάτω χρηματοοικονομικούς κινδύνους

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας σε κάθε έναν από τους ανωτέρω κινδύνους, για τους στόχους της Εταιρείας, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζουν για την επιμέτρηση και τη διαχείριση του κινδύνου, καθώς και τη διαχείριση κεφαλαίου της Εταιρείας. Περισσότερα ποσοτικά στοιχεία για αυτές τις γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται σε όλο το εύρος των οικονομικών καταστάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για τη δημιουργία και την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας και βάσει εγκεκριμένων πολιτικών της, έχει αναθέσει στον Οικονομικό τομέα την παρακολούθηση των χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να αντισταθμίζονται οι κίνδυνοι, ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου, εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

### 23.2 Κίνδυνος αγοράς

**Κίνδυνος επιτοκίων**

Η Εταιρεία συνάπτει δάνεια με διάφορες τράπεζες για να καλύψει τις χρηματοδοτικές της ανάγκες. Τα δάνεια αυτά φέρουν τόκο βάσει του κυμαινόμενου επιτοκίου Euribor. Η Εταιρεία παρακολουθεί τις διακυμάνσεις του επιτοκίου αυτού και η πολιτική της συνίσταται στη διατήρηση του συνόλου των

δανείων και των τραπεζικών καταθέσεων σε κυμαινόμενη βάση επιτοκίου. Επίσης, η Εταιρεία προκειμένου να προστατευθεί από τον κίνδυνο των εν λόγω απότομων διακυμάνσεων των κυμαινόμενων επιτοκίων έχει συνάψει συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων (swap) με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους.

Από την ανάλυση ευαισθησίας για τη χρήση 2017 προκύπτει ότι η αύξηση του επιτοκίου κατά 100 μονάδες βάσης προκαλεί μείωση στα καθαρά αποτελέσματα κατά ΕΥΡΩ 46 χιλιάδες, και μείωση στα ίδια κεφάλαια κατά ΕΥΡΩ 1.127 χιλιάδες.

### 23.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος πηγάζει από τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοοικονομικά ινστιτούτα, καθώς και με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Δεδομένης της φύσης της λειτουργίας της Εταιρείας, υπάρχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αναφορικά με τις εμπορικές του απαιτήσεις, εφόσον ο ΛΑΓΗΕ αποτελεί τον μοναδικό πελάτη. Ωστόσο, ο εν λόγω κίνδυνος είναι πολύ χαμηλός καθώς ο ΛΑΓΗΕ είναι ανώνυμη εταιρεία της οποίας κύριος μέτοχος είναι το Ελληνικό Δημόσιο. Οι απαιτήσεις από τον ΛΑΓΗΕ αφορούν την γεωγραφική περιοχή της Ελλάδας και είναι μη ληξασες.

### 23.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Όλες οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις της Εταιρείας είναι μη ληξασες.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι πληρωτέες εντός 3 μηνών με εξαίρεση τις δανειακές υποχρεώσεις και τις λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, των οποίων η χρονική τακτοποίηση τους παρατίθενται στις αντίστοιχες παραγράφους.

### 23.5 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν υπόκειται σε ουσιαστικό συναλλαγματικό κίνδυνο, δεδομένου ότι το σύνολο των συναλλαγών της με χώρες εκτός Ελλάδας διενεργείται με βάση το Ευρώ.

### 23.6 Διαχείριση κεφαλαίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας παρακολουθεί την απόδοση του συνόλου των επενδυμένων κεφαλαίων, στοχεύοντας στη βελτιστοποίησή της, ώστε να εξασφαλίζεται η ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας καθώς και η εξυπηρέτηση των δανειακών της υποχρεώσεων. Επιπλέον, η Εταιρεία παρακολουθεί μηνιαία την ανάπτυξη των εσόδων της, τα έξοδα και κόστη της έναντι των προϋπολογισμών της καθώς και το κεφάλαιο κίνησης προκειμένου να χρηματοδοτεί τις δραστηριότητες της. Για τη χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων της και της ανάπτυξης των υποδομών της, η Εταιρεία δανείζεται από τράπεζες ή συνδεμένες εταιρείες βάσει συμβάσεων.

Σχετικά με τη διαχείριση κεφαλαίου, η Εταιρεία υπόκειται σε κάποιους νόμους και κανονισμούς που προκύπτουν από την Ελληνική εταιρική νομοθεσία. Συγκεκριμένα, η Ελληνική εταιρική νομοθεσία προβλέπει την υποχρεωτική κράτηση τακτικού αποθεματικού 5% ετησίως από τα καθαρά κέρδη της χρήσης, καθώς και τη διανομή μερίσματος 35% των καθαρών κερδών κάθε χρήσης. Επίσης, η Ελληνική εταιρική νομοθεσία προβλέπει τη διατήρηση του ύψους των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας στο 50% τουλάχιστον του καταβεβλημένου μετοχικού της κεφαλαίου. Σε περίπτωση μείωσης της καθαρής θέσης κάτω του 50% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πρέπει να συνέλθει προκειμένου να αποφασίσει για τη λήψη συγκεκριμένων μέτρων που θα επιτρέψουν τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.

### 23.7 Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων

Δεν υφίσταται διαφορά μεταξύ των εύλογων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού (δηλαδή των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, των ταμειακών διαθεσίμων, των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων, των παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, των δανείων και των χρηματοδοτικών μισθώσεων).

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι το ποσό που εισπράττεται για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή πληρώνεται για το διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή υπό κανονικές συνθήκες μεταξύ δύο εμπορικά συναλλασσόμενων κατά την ημερομηνία αποτίμησης της. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2017 προσδιορίστηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από την Διοίκηση. Σε περιπτώσεις όπου δεν υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα ή είναι αυτά περιορισμένα από ενεργές χρηματαγορές οι αποτιμήσεις των εύλογων αξιών έχουν προκύψει από την εκτίμηση της Διοίκησης σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες που υπάρχουν.

Οι μέθοδοι αποτίμησης της εύλογης αξίας ιεραρχούνται σε τρία επίπεδα:

- Επίπεδο 1: Χρηματιστηριακές αξίες από ενεργές χρηματαγορές για ακριβώς ίδια εμπορεύσιμα στοιχεία,

- Επίπεδο 2: Αξίες που δεν είναι επιπέδου 1 αλλά μπορεί να εντοπισθούν ή να προσδιορισθούν άμεσα ή έμμεσα μέσω χρηματιστηριακών τιμών από ενεργές χρηματαγορές,
- Επίπεδο 3: Αξίες για περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που δεν βασίζονται σε χρηματιστηριακές τιμές από ενεργές χρηματαγορές.

Οι παρακάτω μέθοδοι και παραδοχές χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας για κάθε κατηγορία χρηματοοικονομικού στοιχείου:

- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών, εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις: Η λογιστική αξία είναι σχεδόν ίδια με την εύλογη επειδή η λήξη αυτών των χρηματοοικονομικών στοιχείων είναι βραχυπρόθεσμη.
- Δάνεια: Η λογιστική αξία είναι σχεδόν ίδια με την εύλογη επειδή τα δάνεια αυτά είναι έντοκα με κυμαινόμενο επιτόκιο.
- Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα: Η μέθοδος αποτίμησης προσδιορίστηκε λαμβάνοντας υπόψη την μελλοντική πορεία του επιτοκίου αναφοράς (Euribor) και είναι επιπέδου 2.

## 24 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

### Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

1. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της ΑΚΤΙΝΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε..
2. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2016, η Εταιρεία υπεβλήθη σε φορολογικό έλεγχο από τον Τακτικό Ελεγκτή και έλαβε Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς να προκύψουν διαφορές. Για το 2017 ο φορολογικός έλεγχος από τον Τακτικό Ελεγκτή βρίσκεται σε εξέλιξη.

Η ΑΚΤΙΝΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ Α.Ε. προβαίνει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων λαμβάνοντας τις αντίστοιχες προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο. Η Διοίκηση θεωρεί ότι τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν δε θα έχουν σημαντική επίδραση στην καθαρή θέση στα αποτελέσματα χρήσης και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

## 25 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Η Εταιρεία απασχολεί 5 άτομα προσωπικό στην κλειόμενη χρήση 2017 όσο και στην προηγούμενη χρήση 2016.

## 26 Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η Εταιρεία έχει συναλλαγές με συνδεμένα μέρη που είναι η μητρική, οι συγγενείς επιχειρήσεις, η διοίκηση και τα ανώτατα στελέχη της.

Παρακάτω παρατίθεται περίληψη των λοιπών συναλλαγών με συνδεμένα μέρη

**Μακροπρόθεσμες**

| ***Υποχρεώσεις:*** | **2017** | **2016** |
|---|---|---|
| Edf en Hellas A.E. | 0 | 39.000 |
| **Σύνολα** | **0** | **39.000** |

**Βραχυπρόθεσμες**

| ***Υποχρεώσεις:*** | **2017** | **2016** |
|---|---|---|
| Edf en Hellas A.E. | 112.220 | 84.506 |
| Edf en Services Greece | 0 | 838 |
| **Σύνολα** | **112.220** | **85.344** |

| ***Έξοδα από συνδεμένα μέρη:*** | **31/12/2017** | **31/12/2016** |
|---|---|---|
| EDF en Hellas A.E. | 223.948 | 220.977 |
| Edf en Services Greece | 479.884 | 461.697 |
| **Σύνολα** | **703.832** | **682.674** |

Όλες οι παραπάνω συναλλαγές με τα συνδεμένα μέρη τιμολογούνται με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Οι συναλλαγές με τη μητρική εταιρεία που εμφανίζονται στα αποτελέσματα αφορούν κυρίως σε management fees, ενοίκια και λογιστικές υπηρεσίες.

**27 Γεγονότα μετά την ημερομηνία της Χρηματοικονομικής Θέσης**

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Δ.Π.Χ.Α..

Αθήνα, 28.03.2018

| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ | Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ | Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ |
|---|---|---|
| VINGENT GIRON | ΑΝΤΩΝΗΣ ΞΕΝΙΟΣ | ΝΙΚΟΣ ΚΟΥΚΟΥΡΑΚΗΣ<br>Α.Μ. Ο.Ε.Ε 0075383 |

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ
Στρατηγού Τόμπρα 3
153 42 Αγία Παρασκευή
Ελλάδα
Τηλέφωνο: +30 210 60 62 100
Φαξ: +30 210 60 62 111

# Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους της
ΑΚΤΙΝΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

## Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της ΑΚΤΙΝΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (η «Εταιρεία») που αποτελούνται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2017, τις Καταστάσεις Συνολικών Εισοδημάτων, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και Σημειώσεις που περιλαμβάνουν περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις τυχόν επιπτώσεις του θέματος που περιγράφεται στο τμήμα της έκθεσης μας «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της ΑΚΤΙΝΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Κ.Ν. 2190/1920.

### Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Για τις φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017, βρίσκεται σε εξέλιξη η εργασία διασφάλισης φορολογικής συμμόρφωσης, από τον τακτικό ελεγκτή βάσει των διατάξεων του άρθρου 65α του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας σύμφωνα με το Νόμο 4174/2013. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να προκύψουν για τη χρήση αυτή και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για τον σκοπό αυτό.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα της Ελεγκτικής (ΔΠΕ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσης μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Λογιστών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις άλλες δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές, Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία και μέλος του δικτύου ανεξάρτητων εταιρειών-μελών της KPMG συγγενών με την KPMG International Cooperative ("KPMG International"), ενός Ελβετικού νομικού προσώπου. Με την επιφύλαξη κάθε δικαιώματος.
Document Classification: KPMG Confidential

Ορκωτοί Ελεγκτές
ΓΕΜΗ 6913523010000
www.kpmg.com/gr

## Ευθύνη της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και τις σχετικές κανονιστικές απαιτήσεις του Κ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες ελέγχου, που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητα της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

## Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη, είτε σε λάθος, και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Στα πλαίσια του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

— Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των εσωτερικών δικλείδων ελέγχου.

— Αποκτούμε κατανόηση των εσωτερικών δικλείδων ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό τον σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων ελέγχου της Εταιρείας.

— Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

— Καταλήγουμε σε συμπέρασμα για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το αν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς

την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα της. Αν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ή, αν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματα μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

— Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις εσωτερικές δικλείδες ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

## Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

### Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 43α του Κ.Ν. 2190/1920. Κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του Άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

(α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες απαιτήσεις του Άρθρου 43α του Κ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017.

(β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2018

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ
ΑΜ ΣΟΕΛ 114

Μιχαήλ Κόκκινος, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 12701