Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382213
Fax: 2103617217
E-mail: aargyropoulos@acci.gr

Αθήνα,21/05/2018
Αριθ.Πρωτ.:575195

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **18/05/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1389305** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΟΣ ΡΥΘΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο «**KORINTHIANS S.A.»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **2171201000,** πρώην Αρ. ΜΑΕ **26935/01ΑΤ/Β/22/352**.

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 19858/16 - 17/05/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ
ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1/2015 – 31/12/2015
ΤΗΣ « ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΟΣ ΡΥΘΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕΕ »

Κύριοι Μέτοχοι,
Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Έκθεση Πεπραγμένων της χρήσης 1/1/2015 – 31/12/2015, και τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία και το Προσάρτημα της 31/12/2015), με την παράκληση όπως τα εγκρίνετε και απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2190/1920.
Από τη μελέτη των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2015, προκύπτουν τα κατωτέρω:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο

Στα **Περιουσιακά στοιχεία αξίας 36.137.139,19 ευρώ** αναγράφονται :

Ως **Πάγια 35.172,473,52 ευρώ :**

1) Εδαφικές εκτάσεις (Γήπεδα / Οικόπεδα καθώς και Αγροτεμάχια) συνολικής αξία **10.968.236,55 ευρώ**

2) Κτίρια – εγκ/σεις κτιρίων συνολικής αξίας 27.451.151,46 ευρώ, των οποίων η αναπόσβεστη αξία, μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων τους ύψους 3.427.443,32 ευρώ , ανέρχεται στα **24.023.708,14 ευρώ**

3) Μεταφορικά μέσα / δύο ΕΙΧ αυτοκίνητα αξίας 360.258,00 ευρώ, των οποίων η αναπόσβεστη αξία, μετά την πλήρη απόσβεσή τους ύψους ποσού 360.257,98 ευρώ , ανέρχεται στα **0,02 ευρώ**

4) Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός συνολικής αξίας 393.379,87 ευρώ, των οποίων η αναπόσβεστη αξία, μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων τους ύψους 215.256,06 ευρώ , ανέρχεται στα **178.123,81 ευρώ**

5) Ασώματες ακιν/σεις–Σήματα αξίας 660 ευρώ μείον αποσβέσεις 594 ευρώ, αναπόσβεστη αξία **66 ευρώ**

6) Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις / Δοσμένες εγγυήσεις διάφορων λογαριασμών ΔΕΗ ακινήτων συνολικής αξίας **2.339,00 ευρώ.**

Ως **Απαιτήσεις 857.917,84 ευρώ** :

1) Από Πελάτες **274.096,20 ευρώ**

2) Από Διάφορους χρεώστες (Λογ/σμοί παρακρατούμενων φόρων και λοιπών χρεωστών) συνολικής αξίας **574.373,34 ευρώ**

3) Από Προκαταβολές προμηθευτών **9.448,30 ευρώ**

Ως **Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα 51,19 ευρώ:**

1) Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα **51,19 ευρώ** που αφορούν πιστωτικούς τόκους καταθέσεων εισπρακτέους την επόμενη χρήση.

Ως **Λοιπά 40.133,02 ευρώ :**

1) Τα Προπληρωμένα έξοδα επόμενης χρήσης **9.848,80 ευρώ** που αφορούν αμοιβές τρίτων, παροχές τρίτων καθώς και τα τέλη αυτοκινήτων του επόμενου έτους

2) Τα Χρηματικά διαθέσιμα **30.284,22 ευρώ** που αφορούν

α) 427,04 ευρώ Μετρητά που καταμετρήθηκαν στο ταμείο της εταιρείας την 31/12/2015 και

β) 29.857,18 ευρώ Καταθέσεις όψεως της εταιρείας την 31/12/2015.

Ως Έξοδα εγκαταστάσεως πολυετούς απόσβεσης 66.563,62 ευρώ :

Έξοδα πολυετούς απόσβεσης (Αύξησης κεφαλαίου, κτήσης ακινητοποιήσεων & αναδιοργάνωσης) προηγούμενων χρήσεων συνολικής αξίας 396.886,40 ευρώ, των οποίων η αναπόσβεστη αξία, μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων τους ύψους 330.322,78 ευρώ, ανέρχεται στα **66.563,62 ευρώ** Τα εν λόγω έξοδα, ως προερχόμενα από προηγούμενες χρήσεις, παραμένουν στους ίδιους λογ/σμούς μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους .

Έτσι το Σύνολο του ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ανέρχεται σε 36.137.139,19 ευρώ .

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο

Στην **Καθαρή Θέση και Υποχρεώσεις συνολικής αξίας 36.137.139,19 ευρώ** αναγράφονται :

Ως Κεφάλαια και Αποθεματικά 19.406.753,73 ευρώ :

1) Το Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο **6.800.589,00 ευρώ**
(Διαιρεμένο σε 2.266.863 μετοχές ονομαστικής αξίας 3,00 ευρώ εκάστη)

2) Το Αποθεματικό/Καταβλημένη διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο **16.348.206,00 ευρώ**
Με την από 9-9-2015 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης αυξήθηκε το Μετοχικό Κεφάλαιο κατά 2.266.863,00 ευρώ, με την έκδοση 755.621 νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 3 ευρώ, με κεφαλαιοποίηση ποσού 18.615.069,00 ευρώ, καταβληθέντος από τους μετόχους έναντι μελλοντικής αυξήσεως του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας και της εκ ποσού 16.348.206,00 ευρώ διαφοράς, μεταφερομένης σε πίστωση αποθεματικού από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

3) Το Τακτικό αποθεματικό **248,62 ευρώ**

4) Το Υπόλοιπο ζημιών εις νέον - **5.169.189,89 ευρώ**
(Ζημιές περιόδου -779.144,98 ευρώ πλέον Ζημιές προηγούμενων χρήσεων -4.390.044,91 ευρώ)

5) Τις νέες καταθέσεις των μετόχων που προορίζονται για νέα Αύξηση ΜΚ ποσού **1.426.900,00 ευρώ**

Ως Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις 199.348,33 ευρώ :

1) Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις καταβολής δόσεων Ρύθμισης Ακινήτων Ν.4178/13

Ως Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις 16.531.037,13 ευρώ :

1) Οι υποχρεώσεις σε προμηθευτές **221.183,07 ευρώ**

2) Οι τρέχουσες υποχρεώσεις στο προσωπικό **3.906,58 ευρώ**

3) Οι επιταγές πληρωτέες **113.513,37 ευρώ**

4) Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις συνολικού ποσού **16.063.944,48 ευρώ**

5) Οι υποχρεώσεις για Φόρους & Τέλη **107.253,22 ευρώ** αποτελούμενοι από :

α) ΦΠΑ μηνός Δεκεμβρίου 2015 10.545,26 ευρώ

β) Παρακρατούμενοι φόροι εισοδήματος προσωπικού , τρέχουσες υποχρεώσεις 2.319,18 ευρώ

γ) ΤΕΛΗ **&** ΟΓΑ Χαρτόσημα ενοικίων ακινήτων 11.586,31 ευρώ

δ) Υπόλοιπο (δύο δόσεις από τις πέντε) ΕΝ.Φ.Ι.Α**.** 2015 80.333,01 ευρώ

ε) Παρακρατούμενος φόρος εισοδήματος εργολάβων, τρέχουσες υποχρεώσεις 2.469,46 ευρώ

6) Τρέχουσες υποχρεώσεις σε ασφαλιστικό οργανισμό / ΙΚΑ **5.122,41 ευρώ**

7) Έξοδα χρήσεως δουλευμένα που αφορούν Παροχές τρίτων (ΔΕΗ & ΕΥΔΑΠ) πληρωτέες ποσού **16.114,00 ευρώ** .

Έτσι το σύνολο του ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ανέρχεται σε 36.137.139,19 ευρώ.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Το Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους είναι Ζημίες ποσού -779.144,98 ευρώ
που προήλθαν από:

Κύκλος εργασιών / Πωλήσεις υπηρεσιών (έσοδα ενοικίων)	**327.006,91 ευρώ**
Μείον Κόστος παροχής υπηρεσιών	**-317.136,46 ευρώ**
Λοιπά συνήθη έσοδα (κοινοχρήστων)	**188.382,59 ευρώ**
Έξοδα διοίκησης (Παροχές σε εργαζόμενους)	**-110.447,98 ευρώ**
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων & άυλων στοιχείων	**-73.479,44 ευρώ**
Λοιπά έξοδα και ζημιές /Διάφορα λειτουργικά έξοδα	**-863.960,69 ευρώ**
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**70.649,56 ευρώ**
Τόκοι και συναφή κονδύλια : Πιστωτικοί τόκοι 230,80 €	
μείον Χρεωστικοί τόκοι -390,27 €	**-159,47 ευρώ**
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-779.144,98 ευρώ**
Φόροι εισοδήματος	**0,00 ευρώ**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-779.144,98 ευρώ**
Πλέον των ζημιών προηγούμενων χρήσεων	**-4.390.044,19 ευρώ**
Υπόλοιπο Ζημιών εις Νέο	**-5.169.189,89 ευρώ**

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Στη διαχειριστική χρήση που διανύουμε, αναμένοντας την βελτίωση της γενικής οικονομικής κατάστασης του τόπου, επιδιώκουμε την αύξηση του κύκλου εργασιών της εταιρείας, τη μείωση του κόστους παροχής υπηρεσιών και τον περιορισμό των λειτουργικών της εξόδων και προσδοκούμε στην επίτευξη κερδών.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΥ
ΜΕΛΟΣ

ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΤΣΑΓΚΛΗ
ΜΕΛΟΣ

ΚΗΦΙΣΙΑ, 31 ΜΑΙΟΥ 2016
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

«ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΟΣ ΡΥΘΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕΕ»

Φιλαδελφέως & Κεφαλαρίου 1, 145 62 Κηφισιά

Αρ.Μ.Α.Ε. 26935/01ΑΤ/Β/92/352/03

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 002171201000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (Β.5) της 31.12.2015 3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ (Β.6) 3
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) 4

ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΟΣ ΡΥΘΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Α.Ε.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. Β5 Ν.4308/14

23η ΧΡΗΣΗ (01/01/2015 - 31/12/2015) ΑΡ. ΓΕΜΗ: 002171201000

Περιουσιακά στοιχεία	**2015**		**2014**	
Πάγια	39.176.024,88		37.872.731,31	
Μείον: Αποσβεσμένα	-4.003.551,36	35.172.473,52	-3.665.915,42	34.206.815,89
Απομειωμένα		0,00		0,00
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		857.917,84		1.079.949,88
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		51,19		217,52
Λοιπά		40.133,02		178.624,29
Έξοδα εγκ/σεως πολυετούς απόσβεσης	396.886,40		396.886,40	
Μείον: Αποσβεσμένα	-330.322,78	66.563,62	-290.666,34	106.220,06
Σύνολο ενεργητικού		**36.137.139,19**		**35.571.827,64**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		19.406.753,73		18.758.998,71
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		199.348,33		294.079,14
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		16.531.037,13		16.518.749,79
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**36.137.139,19**		**35.571.827,64**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων σύμφωνα με τα ΕΛΠ Β6 Ν.4308/14

	2015	**2014**
Κύκλος εργασιών / Πωλήσεις υπηρεσιών	327.006,91	343.934,36
Μείον : Κόστος παροχής υπηρεσιών	-317.136,46	-304.768,50
Λοιπά συνήθη έσοδα	188.382,59	190.301,70
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορευμάτων, προιόντων, ημικατεργασμένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-110.447,98	-102.713,82
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-73.479,44	-117.625,52
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-863.960,69	-925.509,99
Λοιπά έσοδα και κέρδη	70.649,56	491,68
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-159,47	46,88
Αποτέλεσμα προ φόρων	-779.144,98	-915.843,21
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-779.144,98**	**-915.843,21**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015 (1/1/2015-31/12/2015)
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Αρθ.29 του Ν.4308/2014 (πολύ μικρών οντοτήτων παρ.2α άρθ.1)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΚΟΡΙΝΘΙΑΚΟΣ ΡΥΘΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕΕ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ανώνυμη εταιρεία (Α.Ε.)
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1.1.2015 - 31.12.2015
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Φιλαδελφέως & Κεφαλαρίου 1 , Τ.Κ. 145 62 Κηφισιά
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 002171201000 Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών ΑΡ.Μ.Α.Ε. 26935/01ΑΤ/Β/92/352/03
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή οντότητα (παρ. 2α του άρθ. 1)
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκε Συνοπτικός Ισολογισμός και Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β.5 και Β.6 αντίστοιχα
Σημειώσεις	

Κηφισιά , 31 Μαίου 2016

Ο Πρόεδρος	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Η Λογίστρια
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 038305	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ Α.Δ.Τ. Ξ 350622	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΠΑΠΑΜΑΝΩΛΑΚΗ Α.Δ.Τ. 323713 ΤΑΑ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 22922