

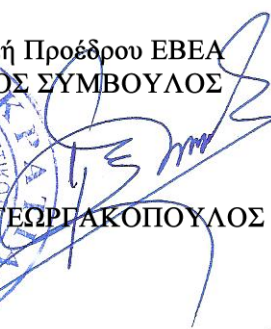
Αθήνα, 18/05/2018
Αριθ.Πρωτ.: 719385

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
Τηλέφωνο: 2103382429
Fax: 2103616464
E-mail: dpetropoulou@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **18/05/2018** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1389172** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/07/2015 - 30/06/2016** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΠΕΝΤΕΛΗΣ 14 ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **9167701000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 69082/01ΑΤ/Β/09/446).

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 4098/18 / 30/04/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΠΕΝΤΕΛΗΣ 14 ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2016 - 6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/7/2015 - 30/06/2016)
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 69082/01ΑΤ/Β/09/446 - ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η. 009167701000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Β.5. (ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ - ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ)

Περιουσιακά στοιχεία		2016		2015
Πάγια		1.702.156,21		1.690.214,21
Μείον: Αποσβεσμένα		-452.240,15		-388.219,80
Απομειωμένα	0,00	1.249.916,06	0,00	1.301.994,41
Αποθέματα		0,00		2.912,00
Απαιτήσεις		104.916,70		69.215,23
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		4.199,97		33.152,40
Λοιπά		122.073,95		87.688,17
<u>Σύνολο ενεργητικού</u>		<u>1.481.106,68</u>		<u>1.494.962,21</u>
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		1.478.591,28		1.485.982,22
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.515,40		8.979,99
<u>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</u>		<u>1.481.106,68</u>		<u>1.494.962,21</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ Β.6. (ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ - ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ)

	2016	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	132.609,60	132.609,60
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-64.020,35	-59.996,84
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-66.736,75	-69.770,33
Λοιπά έσοδα και κέρδη	365,53	786,89
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	235,84	881,68
Αποτέλεσμα προ φόρων	2.453,87	4.511,00
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	2.453,87	4.511,00

Μαρούσι, 31 Οκτωβρίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΔΑΜ ΑΝΑ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 011812

ΜΑΓΑΛΙΟΣ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ ΑΖ042552 - ΑΡ.ΑΔ.0020709 - ΤΑΞΗ Α'

ΑΔΑΜ ΠΑΝ. ΑΝΔΡΕΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 235971

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Της Εταιρείας με την επωνυμία

ΠΕΝΤΕΛΗΣ 14 ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει)

Για τον Ισολογισμό της εταιρικής χρήσης 1-7-2015 έως 30-06-2016

Παρ.1. Σύνοψη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων, παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

α) Άρθρο 42α' παρ.3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί κατάρτισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ.2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

β) Άρθρο 42β' παρ.1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφάνισης του Ισολογισμού και του λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως".

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

γ) Άρθρο 42β' παρ.2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

δ) Άρθρο 42β' παρ.3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

ε) Άρθρο 42β' παρ.4: Συμπτώξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτώξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

στ) Άρθρο 42β' παρ.5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγινε.

Παρ. 2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

α) Άρθρο 43α' παρ.1 εδάφ. α': Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων, καθώς και των προβλέψεων για τις υποτιμήσεις τους.

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

β) Άρθρο 43 παρ.1 εδαφ. α': Λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε Ξ.Ν. αποτιμήθηκαν με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος. Κατά την διάρκεια της χρήσεως δεν πραγματοποιήθηκαν χρεωστικές ή πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές.

γ) Άρθρο 43 παρ.2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

δ) Άρθρο 43 παρ.7 εδαφ. β': Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε.

ε) Άρθρο 43 παρ.7 εδαφ. γ': Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν υπάρχει αξιόλογη διαφορά.

στ) Άρθρο 43 παρ.9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση των διατάξεων της παρ.4 του άρθρου 21 του Ν.2065/92 όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων".

Δεν έγινε.

Παρ. 3. Πάγιο Ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

α) Άρθρο 42ε παρ.8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Εφαρμόστηκαν οι συντελεστές αποσβέσεων του Π.Δ. 100/1998.

β) Άρθρο 43 παρ.5δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

γ) Άρθρο 43 παρ.5ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίστηκαν.

δ) Άρθρο 43 παρ.3 εδαφ. ε': Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεων (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση.

Έχουν αποσβεστεί πλήρως.

ε) Άρθρο 43 παρ.3 εδαφ.γ': Δεν προέκυψαν στην παρούσα χρήση ποσά συναλλαγματικών διαφορών κατά την πληρωμή (δόσεων) ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων.

στ) Άρθρο 43α παρ.4 εδάφ. α' και β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως". "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας".

Δεν έγιναν.

Παρ. 5. Αποθέματα

α) Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ. ια': Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

β) Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ. ι': Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

Παρ. 6 Μετοχικό Κεφάλαιο

α) Άρθρο 43 παρ.1 εδαφ. δ': Οι μετοχές της εταιρείας είναι 1.465.000 ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ η κάθε μία.

β) Άρθρο 43 παρ.1 εδαφ. γ': Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου

Δεν εκδόθηκαν.

γ) Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ. ε' και 42ε' παρ.10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν.

δ) Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ. ιστ': Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

Παρ. 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

α) Άρθρο 42ε παρ.14 εδάφ.δ': Ανάλυση λογαριασμού "Λοιπές προβλέψεις", αν το ποσό του είναι σημαντικό.

Δεν υπάρχουν.

β) Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ. ζ': Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κλπ που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

γ) Άρθρο 43α παρ.1. εδαφ. ιβ': Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά η χρήση και ως εκ τούτου οι φορολογικές υποχρεώσεις για τη χρήση αυτή δεν έχουν καταστεί οριστικές πλην όμως έχουν περαιωθεί οι χρήσεις, πλην της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης, σύμφωνα με την περαίωση εκκρεμών φορολογικών υποθέσεων, του Ν.3888/2010.

δ) Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ. στ': Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

ε) Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ. στ': Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματα ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

Παρ. 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

Άρθρο 42ε' παρ.12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα" & "Έξοδα χρήσεως δουλευμένα".

Έσοδα Χρήσης Εισπρακτέα

€0,00

Παρ. 9. Λογαριασμοί Τάξεως

Άρθρο 42ε παρ.11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ.10

Δεν υπάρχουν.

Παρ. 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες

Άρθρο 42ε παρ.9: Εγγυήσεις και εμπράγματα ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρία.

Δεν υπάρχουν.

Παρ. 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

α) Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ. ιγ': Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.

Δεν υπάρχουν.

β) Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ. ιγ': Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα στην παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρίας.

Δεν υπάρχουν.

γ) Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ. ιδ': Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν.

Παρ. 12. Αποτελέσματα χρήσεως

α) Άρθρο 43α.παρ.1 εδαφ. η': Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε' παρ.15 εδάφιο α').

Πωλήσεις

- Έσοδα από Παροχή Υπηρεσιών (Ενοίκια)

€132.609,60

Σύνολο :

€132.609,60

β) Άρθρο 43α παρ.1 εδαφ. θ': Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά την διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους.

(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα:	0
(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:	
- Υπαλληλικό προσωπ. άτομα:	0
- Εργατικό προσωπ. άτομα:	0
Σύνολο ατόμων :	0

Κόστος

Υπαλληλικό προσωπικό

Μισθοί, εργοδοτικές εισφορές και επιβαρύνσεις :	0,00
---	------

Εργατικό προσωπικό

Μισθοί, εργοδοτικές εισφορές και επιβαρύνσεις :	0,00
---	------

Σύνολο :	0,00
----------	------

γ) Άρθρο 42ε παρ.15 εδαφ. β': Ανάλυση των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα"). Επίσης παρατίθεται ανάλυση των λογαριασμών "έκτακτες ζημιές" και "έκτακτα κέρδη", κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α παρ.1-ιγ' ση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γενικού Λογιστικού Σχεδίου).

Έκτακτα και ανόργανα έξοδα

- | | |
|---|------|
| • Φορολογικά πρόστιμα και προσσαυξήσεις | 0,00 |
|---|------|

Έκτακτα και ανόργανα έσοδα

- | | |
|---|--------|
| • Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα(Έκτακτα Κέρδη) | 365,53 |
|---|--------|

δ) Άρθρο 42ε παρ.15 εδαφ. β': Ανάλυση των λογαριασμών "Έσοδα προηγούμενων χρήσεων", "Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων" και "Έξοδα προηγούμενων χρήσεων". (βλ. προηγούμενη παράγραφο)

Έξοδα Προηγούμενων Χρήσεων	0.00
----------------------------	------

Μαρούσι, 25 Νοεμβρίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΔΑΜ ΑΝΔ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ

ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.
ΑΔΑΜ ΠΑΝ ΑΝΔΡΕΑΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΑΓΑΛΙΟΣ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Έκθεση πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας
«ΠΕΝΤΕΛΗΣ 14 ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ»

Προς την ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων
της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016

Κ.κ. Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε στην κρίση σας τα υπό του κωδικοποιημένου Ν.2190/1920 προβλεπόμενα οικονομικά στοιχεία και καταστάσεις που περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό της 30^{ης} Ιουνίου 2016, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης, την προτεινόμενη διάθεση κερδών και τέλος το Προσάρτημα των πληροφοριών και επεξηγήσεων του άρθρου 43α του Ν.2190/1920.

Από το σύνολο των οικονομικών αυτών καταστάσεων τις οποίες εμπρόθεσμα το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας σας επέδωσε, θα μπορέσετε όχι μόνο να αξιολογήσετε την ικανοποιητική εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών που συνθέτουν την εταιρική περιουσία, αλλά θα έχετε και την δυνατότητα να εκτιμήσετε το υπό του Διοικητικού Συμβουλίου και των στελεχών της εταιρείας επιτελεσθέν θετικό, κατά τη γνώμη μας έργο.

Συνοψίζοντας τα ανωτέρω υποβάλλουμε συνημμένως στη συνέλευσή σας τις προαναφερθείσες Οικονομικές Καταστάσεις με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

	<u>Χρήση 2016</u>	<u>Χρήση 2015</u>
Κύκλος Εργασιών	132.609,60	132.609,60
Μικτό Κέρδος	16.923,07	21.653,62
Καθαρά Κέρδη	2.453,87	4.511,00

Ο κύκλος εργασιών της κλειομένης χρήσεως σε σύγκριση με αυτόν της προηγούμενης παρέμεινε σταθερός δηλαδή ανήλθε στο ποσό των Ευρώ 132.609,60.

Η εταιρία παρουσίασε προ φόρων κέρδη 2.453,87 μειωμένα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η εταιρεία κατέχει τα ακόλουθα ακίνητα, τα οποία και αποτυπώνονται στα βιβλία της με συνολική αναπόσβεστη αξία Γήπεδα-Οικόπεδα ποσό Ευρώ 198.321,99 και Κτίρια ποσό Ευρώ 1.041.763,70, αναφορικά με το ακίνητο που έχει στην κατοχή της, επί της οδού Πεντέλης 14 στο Μαρούσι.

3. Χρήση χρηματοοικονομικών μέσων - Διαχείριση χρηματοπιστωτικού κινδύνου – Κίνδυνοι

Η εταιρία δεν κάνει χρήση χρηματοοικονομικών μέσων. Η δραστηριότητα της εταιρίας δημιουργεί χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρία δεν αντιμετωπίζει προς το παρόν σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους.

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρία διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας με τη συνεχή παρακολούθηση των χρηματοροών της. Παρακολουθεί τις χρηματοροές της και ενεργεί κατάλληλα, ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα.

4. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Κατά την τρέχουσα χρήση, ο κύκλος εργασιών της εταιρείας παρουσιάζει σταθερότητα εν μέσω της οικονομικής κρίσης, με συνέπεια τη σταθεροποίηση των μηνιαίων μισθωμάτων της, αλλά υπάρχει συγκρατημένη αισιοδοξία για την πορεία των εργασιών της εταιρείας δεδομένου ότι οι συνθήκες της αγοράς έχουν καταστεί δύσκολες, μη προβλέψιμες και σε μεγάλο βαθμό ανταγωνιστικές.

Με την βεβαιότητα εξάλλου ότι το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την επίτευξη των στόχων της εταιρείας και έπειτα από τις παρασχεθείσες πληροφορίες και επεξηγήσεις σχετικά με τη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά την αναφερομένη χρήση.

Παρακαλούμε όπως εγκρίνετε το σύνολο των υποβληθεισών στη γνώση και κρίση σας οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν τον ισολογισμό της 30/06/2016, την κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως, τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων και το προσάρτημα πληροφοριών και επεξηγήσεων του άρθρου 43α του κωδικοποιημένου νόμου 2190/1920, απαλλάξετε δε τόσο τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων της χρήσης από την 1^η Ιουλίου 2015 έως 30^η Ιουνίου 2016.

Μαρούσι, 25 Νοεμβρίου 2016

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΠΕΝΤΕΛΗΣ 14 ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2016 - 6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/7/2015 - 30/06/2016)
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 69082/01ΑΤ/Β/09/446 - ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η. 009167701000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Β.5. (ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ - ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ)

Περιουσιακά στοιχεία		2016		2015
Πάγια		1.702.156,21		1.690.214,21
Μείον: Αποσβεσμένα		-452.240,15		-388.219,80
Απομειωμένα	0,00	1.249.916,06	0,00	1.301.994,41
Αποθέματα		0,00		2.912,00
Απαιτήσεις		104.916,70		69.215,23
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		4.199,97		33.152,40
Λοιπά		122.073,95		87.688,17
<u>Σύνολο ενεργητικού</u>		<u>1.481.106,68</u>		<u>1.494.962,21</u>
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		1.478.591,28		1.485.982,22
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.515,40		8.979,99
<u>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</u>		<u>1.481.106,68</u>		<u>1.494.962,21</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ Β.6. (ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ - ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ)

	2016	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	132.609,60	132.609,60
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-64.020,35	-59.996,84
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-66.736,75	-69.770,33
Λοιπά έσοδα και κέρδη	365,53	786,89
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	235,84	881,68
Αποτέλεσμα προ φόρων	2.453,87	4.511,00
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	2.453,87	4.511,00

Μαρούσι, 31 Οκτωβρίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΔΑΜ ΑΝΑ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 011812

ΜΑΓΑΛΙΟΣ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ ΑΖ042552 - ΑΡ.ΑΔ.0020709 - ΤΑΞΗ Α'

ΑΔΑΜ ΠΑΝ. ΑΝΔΡΕΑΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 235971