ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382213
Fax: 2103617217
E-mail: aargyropoulos@acci.gr

Αθήνα,17/05/2018
Αριθ.Πρωτ.:582648

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **16/05/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1387872** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«BELGRAVIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο «**BELGRAVIA A.E.»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **6631201000,** πρώην Αρ. ΜΑΕ **59707/01/Β/05/565**.

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 28187 - 24/11/2016).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

MOORE STEPHENS

Moore Stephens AE
Ακτή Μιαούλη 93
Πειραιάς 185 38
Τ.Θ. 80 132

T +30 213 0186 100
F +30 213 0186 101

www.moorestephens.gr

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους
της Εταιρείας
BELGRAVIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας BELGRAVIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου, 2015, της κατάστασης αποτελεσμάτων, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

SINCE 1963 IN GREECE

Η Moore Stephens AE είναι ανώνυμη εταιρία με έδρα τον Πειραιά. Μέλος του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και εγκεκριμένη από την Επιτροπή Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων να διεξάγει ελεγκτικές εργασίες. Ανεξάρτητο μέλος της Moore Stephens International Limited – μέλη στις σημαντικότερες πόλεις του κόσμου.

Ευθύνη του Ελεγκτή (συν.)

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα κατωτέρω θέματα:

1. Σύμφωνα με το άρθρο 18 του Ν.4308/2014, όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία, προκύπτουν ζημίες απομείωσης οι οποίες αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η εταιρεία δεν έχει εκτιμήσει την επίδραση του άρθρου αυτού με συνέπεια να μην είναι δυνατόν να προσδιοριστεί το ποσό της τυχόν απομείωσης των παγίων στοιχείων της εταιρείας.
2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν οριστικοποιηθεί για τις οικονομικές χρήσεις 2010 και εντεύθεν, ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας BELGRAVIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου, 2015 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920.

Πειραιάς, 5 Σεπτεμβρίου, 2016

ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 33801
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ
ΜΟΥΡ ΣΤΗΒΕΝΣ Α.Ε.
ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ 93 – 185 38 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 119

BELGRAVIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2015

(Ποσά σε Ευρώ)

	01.01.2015-31.12.2015	01.01.2014-31.12.2014
Κύκλος εργασιών	31.100,00	8.400,00
Μικτό αποτέλεσμα	31.100,00	8.400,00
Έξοδα διοίκησης	-257.612,80	-307.122,10
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-2.165,75	-1.703,39
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	-5.069,66	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	109,34	51,15
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-233.638,87	-300.374,34
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-34.729,27	-33.714,28
Αποτέλεσμα κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	-268.368,14	-334.088,62
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους	-268.368,14	-334.088,62

ΑΘΗΝΑ 05 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Αγιανοζογλου Δημήτριος ΑΔΤ ΑΖ 507722	Μπίκος Γεώργιος ΑΔΤ ΑΙ 527062	Γατσούλης Θεοδόσιος ΑΔΤ ΑΚ681268 ΑΡ.ΑΔ. ΟΕΕ 69910 Α΄ΤΑΞΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ BELGRAVIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

για την περίοδο 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	BELGRAVIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ανώνυμη εταιρεία (Α.Ε.)
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01.01.2015 έως 31.12.2015
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Φιλελλήνων 24 Αθήνα Τ.Κ.10557
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.ΜΗ. Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών Αρ. Μητρώου 006631201000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθαρίση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή (παρ.2(α) του άρθρου 1)
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία σε με το Ν.4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις,εγγυήσεις ή επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δε χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
Συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις Άρθρο 16, παραγρ. 7, Ν. 4308/2014	Η εταιρεία δεν έχει συντάξει συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Αθήνα 05 Σεπτεμβρίου, 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΠΑΝΟΖΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΖ 507722

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΠΙΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΙ 527062

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ ΓΑΤΣΟΥΛΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ 681268
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 69910
Α΄ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2015

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2015 - 31/12/2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2015 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. **Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

Η εταιρεία παρουσίασε αύξηση 270,24% στον κύκλο εργασιών της λόγω της αύξησης του μισθώματος το οποίο πλήρωνε η εταιρεα DEXX SHIPPING LIMITED το και αφορούσε μέρος του ακινήτου της οδού Φιλελλήνων 24 . Επιπλέον, τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας παρουσίασαν μείωση από € 307.122,10 σε € 257.612,80.. Παράλληλα κατά τη κλειόμενη χρήση οι χρεωστικοι τόκοι παρουσιάσαν μια μικρή αύξηση από € 33.714,28 σε € 34.729,27 ενώ παράλληλα δεν υπήρξαν πιστωτικοί τόκοι.. Οι παραπάνω μεταβολές οδήγησαν σε περιορισμό των ζημιών χρήσης από € 334.088,62 το 2014 σε € 268.368,14 το 2015

2. **Οικονομική θέση της εταιρείας**

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2015 εξακολουθεί δημιουργεί προβληματισμό καθώς και την κλειόμενη χρήση προέκυψε σημαντική ζημία..

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2015 μειώθηκαν σε € 2.648.906,45 έναντι € 2.917.724,59 της προηγούμενης χρήσεως. Η μείωση της καθαρής θέσης της εταιρείας οφείλεται στις σημαντικές ζημίες της κλειόμενης χρήσης.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2015 και 2014 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2015		**31/12/2014**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	142.246,91	4,02%	212.215,25	5,73 %
Σύνολο ενεργητικού	3.536.026,91		3.704.248,04	
Πάγιο ενεργητικό	3.393.780,01	95,98%	3.492.032,79	94,27%
Σύνολο ενεργητικού	3.536.026,91		3.704.248,04	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	2.648.906.45	298,60%	2.917.274,59	370,70%
Σύνολο υποχρεώσεων	887.122,81		786.973,45	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	887.120,47	25,09%	786.973,45	21,25%
Σύνολο παθητικού	3.536.026,92		3.704.248.04	
Ίδια κεφάλαια	2.648.906,45	74,91%	2.917.274,59	78,75%
Σύνολο παθητικού	3.536.026,92		3.704.248,04	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	2.648.906,45	78,05%	2.917.274,59	83,54%
Πάγιο ενεργητικό	3.393.780,01		3.492.032,79	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2015		**31/12/2014**	
Μερικά αποτελέσματα	-226.512,80	728,34,%	-298.722,10	3.556,31%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	31.100,00		8.400,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος των μερικών αποτελεσμάτων επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Σημειώνεται ότι τα κονδύλια που λήφθεισαν υπ΄οψιν για την κατάρτιση των αριθμοδεικτών της συγκριτικής περιόδου προέκυψαν μετά την αναδιάταξη των κονδυλίων λόγω της πρώτης εφαρμογής των ΕΛΠ.

3. **Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι**

Το Δ.Σ. της εταιρείας πιστεύει ότι και κατά την επόμενη χρήση και παρά την προσπάθεια περιορισμού των διοικητικών εξόδων ,πιθανότατα θα υπάρξουν σημαντικά αρνητικά αποτελέσματα χρήσεως ένεκα της μέχρι τώρα αδυναμίας αντικατάστασης της μισθωτικής σχέσης με την εταιρεία NIKI SHIPPING S.A. η οποία απεχώρησε το 2013 .Παράλληλα η στασιμότητα σε χαμηλά επίπεδα της Ελληνικής οικονομίας δεν μας επιτρέπει να αισιοδοξούμε ότι θα μπορεί σύντομα να συναφθεί μια νέα μίσθωση με αντίστοιχους όρους. Εντούτοις θεωρούμε ότι σε μεσοπρόθεσμο χρονικό σημείο και δεδομένης της πλεονεκτικής θέσης στην οποία ευρίσκεται το προς διάθεση ακίνητο της οδού Φιλελλήνων μπορεί να υπάρξει μεταστροφή των αποτελεσμάτων και συνεπώς είναι σκόπιμο να υποστηριχθεί η συνέχιση της λειτουργείας της εταιρείας. Στην έκθεση διαχείρησης που αφορούσε τα αποτελέσματα του 2014 είχαμε προτείνει την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας κατά ποσό € 900.000 . Για διάφορους λόγους η αύξηση αυτή δεν πραγματοποιήθηκε και η εταιρεία ουσιαστικα χρηματοδοτήθηκε με βραχυπρόθεσμο δανεισμό από την μητρική NFCC . Εντούτοις λόγω της ύπαρξης αρνητικών κεφαλαίων κίνησης επιμένουμε στην πρόταση μας και ελπίζουμε αυτή τη φορά η γενική συνέλευση να εγκρίνει την αύξηση κεφαλαίου. Τέλος δεν υφίστανται ουσιώδεις χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι ή αβεβαιότητες στις οποίες να εκτίθεται η εταιρεία ώστε να απαιτείται η υιοθέτηση πολιτικής διαχείρισης τους.

4.**Υποκαταστήματα εταιρείας**

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

5.**Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2015.

Αθήνα 05 Σεπτεμβρίου 2016

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	**Ο Αντιπρόεδρος Του Δ.Σ.**	**Το Μέλος**
BELGRAVIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 24 & ΝΙΚΗΣ 45 ΑΘΗΝΑ 10557 ΤΗΛ: 210 3225303 - ΦΑΞ: 210 3314886 ΑΦΜ: 998038283 - ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ Α.Ρ.Μ.Α.Ε.: 59707/01ΝΒ/05/565		
Δημήτριος Αγιανόζογλου	**Γεώργιος Μπίκος**	**Νικόλαος Αναγνωστόπουλος**
Δ.Α.Τ. ΑΖ507722	**Δ.Α.Τ ΑΙ527062**	**Δ.Α.Τ. ΑΕ613755**

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιούται ότι η παρούσα έκθεση διαχείρισης του Δ.Σ. της εταιρείας «BELGRAVIA Ανώνυμη Κτηματική Τουριστική Ναυτιλιακή Ξενοδοχειακή Εμπορική Εταιρεία» αποτελούμενη από πέντε σελίδες είναι η αναφερομένη στην υπό ημερομηνία έκθεση ελέγχου μας.

Πειραιάς, 05 Σεπτεμβρίου 2016
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΜΟΥΡ ΣΤΗΒΕΝΣ Α.Ε.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 33801
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ
ΜΟΥΡ ΣΤΗΒΕΝΣ Α.Ε.
ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ 93 – ΠΕΙΡΑΙΑΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 119

BELGRAVIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ
ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015
10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 59707/01/Β/05/Β565
(Ποσά σε Ευρώ)

	2.015,00	2.014,00
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Λουτός εξοπλισμός	56.222,68	59.393,89
Επενδύσεις σε ακίνητα	2.942.063,99	3.025.570,57
Σύνολο	2.998.286,67	3.084.964,46
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	6.505,33
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	394.930,34	400.000,00
Λουτά	563,00	563,00
Σύνολο	395.493,34	400.563,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	3.393.780,01	3.492.032,79
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	11.272,96	9.408,16
Λουτές απαιτήσεις	114.833,25	116.825,62
Προπληρωμένα έξοδα	7.666,43	7.659,30
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.474,27	78.322,17
Σύνολο	142.246,91	212.215,25
Σύνολο κυκλοφορούντων	142.246,91	212.215,25
Σύνολο ενεργητικού	3.536.026,92	3.704.248,04

	2.015,00	2.014,00
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	3.181.430,00	3.181.430,00
Σύνολο	3.181.430,00	3.181.430,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	0,67	0,67
Σύνολο	0,67	0,67
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	4.614,08	4.614,08
Αποτελέσματα εις νέο	-537.138,30	-268.770,16
Σύνολο	-532.524,22	-264.156,08
Συναλλαγματικές διαφορές		
Σύνολο καθαρής θέσης	2.648.906,45	2.917.274,59
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	700.000,00	700.000,00
Λουτές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.000,00	1.000,00
Σύνολο	701.000,00	701.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	7.252,97	10.228,69
Φόρος εισοδήματος	0,00	19.476,67
Λουτοί φόροι και τέλη	16.793,87	7.490,09
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	1.842,62	959,01
Λουτές υποχρεώσεις	148.061,41	43.219,59
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.933,40	4.444,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	8.236,20	155,40
Σύνολο	186.120,47	85.973,45
Σύνολο υποχρεώσεων	887.120,47	786.973,45
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	3.536.026,92	3.704.248,04

ΑΘΗΝΑ 05 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Αγιανοζογλου Δημήτριος	Μπίκος Γεώργιος	Γατσούλης Θεοδόσιος
ΑΔΤ ΑΖ 507722	ΑΔΤ ΑΙ 527062	ΑΔΤ ΑΚ681268
		ΑΡ.ΑΔ. ΟΕΕ 69910
		Α΄ΤΑΞΗΣ