ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Γρ. Λαμπράκη 8
Τ.Κ.: 85100
Πληροφορίες: ΣΚΑΡΤΑΔΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2241044200
Fax: 2241044240
E-mail: skartados@ebed.gr

Ρόδος, 17-05-2018
Αριθ.Πρωτ.: 1130

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο της τροποποίησης του καταστατικού της Κοινοπραξίας με την επωνυμία **ΚΕΠΕΡΗΣ Δ ΚΑΙ ΣΙΑ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΙΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΦΑΛΗΡΑΚΙΟΥ**, το διακριτικό τίτλο **Κ/Ξ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΦΑΛΗΡΑΚΙΟΥ** και αριθμό ΓΕΜΗ **135032820000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ
Ανακοινώνει ότι :

Την **17-05-2018** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1387343**, το από 24-04-2018 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης των μελών της Κοινοπραξίας με την επωνυμία «ΚΕΠΕΡΗΣ Δ ΚΑΙ ΣΙΑ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΙΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΦΑΛΗΡΑΚΙΟΥ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 135032820000 με το οποίο έγινε μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων και τροποποιήθηκαν τα άρθρα 3, 6, 9 του καταστατικού της.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου
Ο Προϊστάμενος

Ουζουνίδης Ηλίας

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση: ΚΕΠΕΡΗΣ Δ ΚΑΙ ΣΙΑ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΙΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΦΑΛΗΡΑΚΙΟΥ

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΚΟΙΠΡΑΞΙΑΣ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΙΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΚΕΠΕΡΗΣ Δ ΚΑΙ ΣΙΑ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΙΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΦΑΛΗΡΑΚΙΟΥ»
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 135032820000
ΑΦΜ : 997341512

Σήμερα 24/04/2018 στις Καλυθιές Ρόδου και στην έδρα της εταιρίας: ΚΕΠΕΡΗΣ Δ ΚΑΙ ΣΙΑ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΙΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΦΑΛΗΡΑΚΙΟΥ,
οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1) ΚΕΠΕΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΒΑΓΙΑΝΟΥ με ΑΔΤ Φ820508 με ΑΦΜ 047501239
2) ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ με ΑΔΤ ΑΕ449534 και με ΑΦΜ 039591634
3) ΣΑΡΙΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΥ με ΑΔΤ ΑΗ947852 και με ΑΦΜ 032811675
4) ΛΕΒΕΝΤΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΤΟΥ ΕΛΙΣΑΙΟΥ με ΑΔΤ Λ390812 και με ΑΦΜ 118139586
5) ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΤΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ με ΑΔΤ ΑΗ946181και με ΑΦΜ 046735138
6) ΔΗΜΗΤΡΑ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ ΤΟΥ ΣΤΕΡΓΟΥ με ΑΔΤ ΑΚ462950 και με ΑΦΜ 140177257
7) ΒΑΓΙΑΝΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΑ ΤΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ με ΑΔΤ ΑΗ946357 και με ΑΦΜ 148075837
8) ΟΡΦΑΝΟΣ ΣΟΛΜΠΕΡΓΚ ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ με ΑΔΤ ΑΕ955222 και με ΑΦΜ 164224595
9) ΚΑΝΤΙΜΟΙΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΕΥΓΕΝΙΟΥ με ΑΔΤ ΑΙ926751 και με ΑΦΜ 061887044
10) ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ με ΑΔΤ ΑΜ450114 και με ΑΦΜ 054176834
11) ΚΩΣΤΑ ΜΑΡΙΑ ΜΙΧΑΛΙΤΣΑ ΤΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ με ΑΔΤ Χ824183 και με ΑΦΜ 136125461

Συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Με το από 3-6-2015 ιδιωτικό συμφωνητικό το οποίο κατατέθηκε στην Δ.Ο.Υ Ρόδου και πήρε αριθμό καταχώρησης 277/4-6-2015 την τροποποίηση από 3/12/2015 που πήρε κωδικό αριθμό καταχώρησης από το ΓΕΜΗ 481334 που αφορά σε παράταση της διάρκειας, την τροποποίηση από 1/7/2016 που πήρε κωδικό αριθμό καταχώρησης από το ΓΕΜΗ 687081 που αφορά σε είσοδο νέων μελών, την τροποποίηση από 29/8/2016 που πήρε κωδικό αριθμό καταχώρησης από το ΓΕΜΗ 742663 που αφορά σε μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων και την τροποποίηση επίσης από 29/8/2016 που πήρε κωδικό αριθμό καταχώρησης από το ΓΕΜΗ 756873 που αφορά σε μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων,

οι ενεά (9) πρώτοι συμβαλλόμενοι συμμετέχουν στην κοινοπραξία με σκοπό την εκμετάλλευση ομπρελών και καθισμάτων στην παραλία του Φαληρακίου Ρόδου με τα εξής ποσοστά:
ΚΕΠΕΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΒΑΓΙΑΝΟΥ 24%
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 24%
ΣΑΡΙΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΥ 24%
ΛΕΒΕΝΤΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΤΟΥ ΕΛΙΣΑΙΟΥ 23%
ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΤΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ 1%
ΔΗΜΗΤΡΑ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ ΤΟΥ ΣΤΕΡΓΟΥ 1%
ΒΑΓΙΑΝΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΑ ΤΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ 1%
ΟΡΦΑΝΟΣ ΣΟΛΜΠΕΡΓΚ ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ 1%
ΚΑΝΤΙΜΟΙΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΕΥΓΕΝΙΟΥ 1%

Η σημερινή επωνυμία της κοινοπραξίας είναι ΚΕΠΕΡΗΣ Δ ΚΑΙ ΣΙΑ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΙΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΦΑΛΗΡΑΚΙΟΥ με διακριτικό τίτλο Κ/Ξ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΦΑΛΗΡΑΚΙΟΥ και με έδρα οδός Σόλωνος 7 Καλυθιές Ρόδου 85105
Σκοπός της κοινοπραξίας είναι η εκμετάλλευσης της παραλίας Φαληρακίου Ρόδου και ειδικότερα η παροχή υπηρεσιών με ομπρέλες και καθίσματα παραλίας.
Διαχειριστής και εκπρόσωπος της κοινοπραξίας είναι ο ΚΕΠΕΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΒΑΓΙΑΝΟΥ.
Το κεφάλαιο της κοινοπραξίας ανέρχεται στα 2.000,00
Τα άρθρα που έχουν τροποποιηθεί μέχρι και σήμερα είναι :
Α) Με την τροποποίηση με κακ 481334 ΓΕΜΗ τροποποιήθηκε το άρθρο 1 που αφορά σε αλλαγή του διακριτικού τίτλου, και το άρθρο 4 που αφορά σε παράταση της διάρκειας της κοινοπραξίας.
Β) Με την τροποποίηση με κακ 687081 ΓΕΜΗ τροποποιήθηκε το άρθρο 6 που αφορά σε αλλαγή στα μέλη, και το άρθρο 11 όσον αφορά την αποχώρηση μελλών.
Γ) Με την τροποποίηση με κακ 742663 ΓΕΜΗ τροποποιήθηκε το άρθρο 6 που αφορά σε αλλαγή στα μέλη.
Δ) Με την τροποποίηση με κακ 756873 ΓΕΜΗ τροποποιήθηκε το άρθρο 6 που αφορά σε αλλαγή στα μέλη.

Η κοινοπραξία έχει πάρει Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 997341512 και αριθμό Γ.ΕΜ.Η 135032820000.

Σήμερα οι παραπάνω συμβαλλόμενοι αποφασίζουν να τροποποιήσουν το άρθρο 6 και να εισέρθουν στην κοινοπραξία 2 νέα μέλη.

Αποφασίζεται η είσοδος των:

1) ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ με ΑΔΤ ΑΜ450114 και με ΑΦΜ 054176834
2) ΚΩΣΤΑ ΜΑΡΙΑ ΜΙΧΑΛΙΤΣΑ ΤΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ με ΑΔΤ Χ824183 και με ΑΦΜ 136125461

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΘΡΟΥ 6.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΙΣ ΚΕΡΔΟΣΗΜΙΕΣ

Το κεφάλαιο της εταιρίας παραμένει στο ποσό των 2.000,00 ευρώ.

1) Το μέλος ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ μεταβιβάζει το 1% του ποσοστού του στο συνολικό εταιρικό μερίδιο το οποίο αντιστοιχεί στο ποσό των 20,00 Ευρώ του συνολικού κεφαλαίου, στον ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗ ΚΥΡΙΑΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ, έναντι 20,00 ευρώ.
2) Το μέλος ΣΑΡΙΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ μεταβιβάζει το 1% του ποσοστού του στο συνολικό εταιρικό μερίδιο το οποίο αντιστοιχεί στο ποσό των 20,00 Ευρώ του συνολικού κεφαλαίου, στην ΚΩΣΤΑ ΜΑΡΙΑ ΜΙΧΑΛΙΤΣΑ ΤΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ, έναντι 20,00 ευρώ.

Έτσι με το παρόν τροποποιητικό οι μερίδες των μελών έχουν ως εξής:

ΚΕΠΕΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΒΑΓΙΑΝΟΥ 24%
ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 23%
ΣΑΡΙΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΥ 23%
ΛΕΒΕΝΤΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΤΟΥ ΕΛΙΣΑΙΟΥ 23%
ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΤΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ 1%
ΔΗΜΗΤΡΑ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ ΤΟΥ ΣΤΕΡΓΟΥ 1%
ΒΑΓΙΑΝΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΑ ΤΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ 1%
ΟΡΦΑΝΟΣ ΣΟΛΜΠΕΡΓΚ ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ 1%
ΚΑΝΤΙΜΟΙΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΕΥΓΕΝΙΟΥ 1%
ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 1%
ΚΩΣΤΑ ΜΑΡΙΑ ΜΙΧΑΛΙΤΣΑ ΤΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ 1%

Κατόπιν αυτών το άρθρο 6 διαμορφώνεται ως εξής :

Άρθρο 6: ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΙΣ ΚΕΡΔΟΖΗΜΙΕΣ

1. Το κεφάλαιο ορίζεται στις 2.000,00 ευρώ
2. Οι εταίροι συμμετέχουν στις κερδοζημίες της κοινοπραξίας ως ακολούθως:

   Το μέλος ΚΕΠΕΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ εισφέρει 480,00 ευρώ και συμμετέχει με ποσοστό 24%

   Το μέλος ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ εισφέρει 460,00 ευρώ και συμμετέχει με ποσοστό 23%

   Το μέλος ΣΑΡΙΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ εισφέρει 460,00 ευρώ και συμμετέχει με ποσοστό 23%

   Το μέλος ΛΕΒΕΝΤΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ εισφέρει 460,00 ευρώ και συμμετέχει με ποσοστό 23%

Το μέλος ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ εισφέρει 20,00 ευρώ και συμμετέχει με ποσοστό 1%

Το μέλος ΔΗΜΗΤΡΑ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ εισφέρει 20,00 ευρώ και συμμετέχει με ποσοστό 1%

Το μέλος ΒΑΓΙΑΝΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΑ εισφέρει 20,00 ευρώ και συμμετέχει με ποσοστό 1%

Το μέλος ΟΡΦΑΝΟΣ ΣΟΛΜΠΕΡΓΚ ΑΝΔΡΕΑΣ εισφέρει 20,00 ευρώ και συμμετέχει με ποσοστό 1%

Το μέλος ΚΑΝΤΙΜΟΙΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ εισφέρει 20,00 ευρώ και συμμετέχει με ποσοστό 1%

Το μέλος ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ εισφέρει 20,00 ευρώ και συμμετέχει με ποσοστό 1%

Το μέλος ΚΩΣΤΑ ΜΑΡΙΑ ΜΙΧΑΛΙΤΣΑ εισφέρει 20,00 ευρώ και συμμετέχει με ποσοστό 1%

3. Εκτός εναντίας αποφάσεως των μελών για συγκεκριμένη χρήση, ρητώς συμφωνείται ότι διανομή κερδών θα γίνεται μόνον μετά από τις αντίστοιχες τμηματικές καταβολές από τον κύριο του έργου.
4. Η οριστική εκκαθάριση των αμοιβών και η οριστική διανομή των κερδών θα χωρίσει μετά την ολοκληρωτική αποπληρωμή της αμοιβής για το ΕΡΓΟ από τον κύριο του έργου.

Επίσης αποφασίζεται και η τροποποίηση του άρθρου 3

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΘΡΟΥ 3

Άρθρο 3: ΣΚΟΠΟΣ

Στο άρθρο 3 στην παράγραφο που αφορά για την επίτευξη του σκοπού αλλάζει από << να συνάπτει συμβάσεις εργασίας >> γίνεται << να συνάπτει συμβάσεις έργου και παροχής ανεξαρτήτων υπηρεσιών >> και θα είναι ως εξής:

Για την επίτευξη των ως άνω σκοπών η κοινοπραξία θα μπορεί να ενεργεί όλες τις σχετικές προσήκουσες πράξεις που εξυπηρετούν άμεσα ή έμμεσα την εκτέλεση του ΕΡΓΟΥ, όπως ιδίως, να αγοράζει πρώτες ύλες, να μισθώνει ακίνητα και κινητά πράγματα, να συνάπτει συμβάσεις έργου και παροχής ανεξαρτήτων υπηρεσιών με άλλους επαγγελματίες του είδους, να συνάπτει συμβάσεις δανείου και πιστώσεως με τράπεζες και με ιδιώτες, να υπογράφει αξιόγραφα, να ζητά την έκδοση διοικητικών αδειών κ.ο.κ..

Κατόπιν αυτών το άρθρο 3 διαμορφώνεται ως εξής :

Άρθρο 3: ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της κοινοπραξίας θα είναι σύμφωνα με τα ανωτέρω η ανάληψη εκμετάλλευσης της παραλίας Φαληρακίου Ρόδου
και ειδικότερα η παροχή υπηρεσιών με ομπρέλες και καθίσματα παραλίας (στο εξής το «ΕΡΓΟ») για όσο διαρκέσει η σύμβαση για την ανάθεση από τους αρμοδίους φορείς του Δημοσίου.
Για την επίτευξη των ως άνω σκοπών η κοινοπραξία θα μπορεί να ενεργεί όλες τις σχετικές προσήκουσες πράξεις που εξυπηρετούν άμεσα ή έμμεσα την εκτέλεση του ΕΡΓΟΥ, όπως ιδίως, να αγοράζει πρώτες ύλες, να μισθώνει ακίνητα και κινητά πράγματα, να συνάπτει συμβάσεις έργου και παροχής ανεξαρτήτων υπηρεσιών με άλλους επαγγελματίες του είδους, να συνάπτει συμβάσεις δανείου και πιστώσεως με τράπεζες και με ιδιώτες, να υπογράφει αξιόγραφα, να ζητά την έκδοση διοικητικών αδειών κ.ο.κ..

Επίσης αποφασίζεται και η τροποποίηση του άρθρου 9

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΑΡΘΡΟΥ 9
Άρθρο 9: ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Στο άρθρο 9 αλλάζει το ποσοστό για την λήψη αποφάσεων και από ομοφωνία των μελών απαιτείται πλέον πλειοψηφία των μελών.

Κατόπιν αυτών το άρθρο 9 διαμορφώνεται ως εξής :

Άρθρο 9: ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Για την λήψη αποφάσεων που αφορούν τις υποθέσεις της κοινοπραξίας πέραν της τρέχουσας διαχείρισης απαιτείται η πλειοψηφία των μελών, τα οποία αποφασίζουν σε συνέλευση που συγκαλείται στην έδρα της κοινοπραξίας μετά από πρόσκληση του διαχειριστή. Ο διαχειριστής είναι υποχρεωμένος να συγκαλέσει την συνέλευση εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών εάν το ζητήσει οποιοδήποτε άλλο μέλος. Η πρόσκληση για την συνέλευση είναι έγγραφη και απαιτείται να κοινοποιηθεί στα μέλη πέντε (5) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν από την συνέλευση και να καθορίζει και τα προς συζήτηση θέματα.

Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα στο αρχικό συμφωνητικό σύστασης της κοινοπραξίας.

Το κείμενο του τροποποιημένου συμφωνητικού κωδικοποιείται με την παρούσα πράξη και έχει ως ακολούθως :

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΕΩΣ ΚΟΙΠΡΑΞΙΑΣ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΙΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΚΕΠΕΡΗΣ Δ ΚΑΙ ΣΙΑ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΙΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΦΑΛΗΡΑΚΙΟΥ»

Κεφάλαιο Ευρώ. 2.000,00

Στις Καλυθιές Ρόδου, οι εδώ συμβαλλόμενοι:

1) ΚΕΠΕΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΒΑΓΙΑΝΟΥ με ΑΔΤ Φ820508 με ΑΦΜ 047501239
2) ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ με ΑΔΤ ΑΕ449534 και με ΑΦΜ 039591634
3) ΣΑΡΙΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΥ με ΑΔΤ ΑΗ947852 και με ΑΦΜ 032811675
4) ΛΕΒΕΝΤΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΤΟΥ ΕΛΙΣΑΙΟΥ με ΑΔΤ Λ390812 και με ΑΦΜ 118139586
5) ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΤΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ με ΑΔΤ ΑΗ946181και με ΑΦΜ 046735138
6) ΔΗΜΗΤΡΑ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ ΤΟΥ ΣΤΕΡΓΟΥ με ΑΔΤ ΑΚ462950 και με ΑΦΜ 140177257
7) ΒΑΓΙΑΝΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΑ ΤΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ με ΑΔΤ ΑΗ946357 και με ΑΦΜ 148075837
8) ΟΡΦΑΝΟΣ ΣΟΛΜΠΕΡΓΚ ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ με ΑΔΤ ΑΕ955222 και με ΑΦΜ 164224595
9) ΚΑΝΤΙΜΟΙΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΕΥΓΕΝΙΟΥ με ΑΔΤ ΑΙ926751 και με ΑΦΜ 061887044
10) ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ με ΑΔΤ ΑΜ450114 και με ΑΦΜ 054176834
11) ΚΩΣΤΑ ΜΑΡΙΑ ΜΙΧΑΛΙΤΣΑ ΤΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ με ΑΔΤ Χ824183 και με ΑΦΜ 136125461

Συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Οι παραπάνω συμβαλλόμενοι όλοι εκμεταλλευτές ομπρελών και καθισμάτων παραλίας με το παρόν συνιστούν κοινοπραξία με σκοπό την εκμετάλλευση ομπρελών και καθισμάτων στην παραλία του Φαληρακίου Ρόδου.
Για την ανάληψη και εκτέλεση του ως άνω έργου οι εδώ συμβαλλόμενοι αποφασίζουν δια του παρόντος να συστήσουν κοινοπραξία, της οποίας θα είναι εταίροι-μέλη, συναποδέχθηκαν δε τα ακόλουθα:

Άρθρο 1: ΣΥΣΤΑΣΗ, ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται κοινοπραξία με την επωνυμία
«ΚΕΠΕΡΗΣ Δ ΚΑΙ ΣΙΑ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΙΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΦΑΛΗΡΑΚΙΟΥ»
και διακριτικό τίτλο « Κ/Ξ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΦΑΛΗΡΑΚΙΟΥ ».
Η κοινοπραξία θα μπορεί να χρησιμοποιεί την επωνυμία της και τον διακριτικό της τίτλο και με λατινικά στοιχεία ή σε μετάφραση.

Άρθρο 2: ΕΔΡΑ

Ως έδρα της κοινοπραξίας ορίζεται οι Καλυθιές – Ρόδου και συγκεκριμένα οδός Σόλωνος 7 τκ 85105 (οικία του Κεπέρη Δημητρίου στο Βαγιανού)
Η κοινοπραξία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, γραφεία ή πρακτορεία της και σε άλλες περιοχές τόσον της Ελλάδος όσο και του εξωτερικού.

Άρθρο 3: ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της κοινοπραξίας θα είναι σύμφωνα με τα ανωτέρω η ανάληψη εκμετάλλευσης της παραλίας Φαληρακίου Ρόδου
και ειδικότερα η παροχή υπηρεσιών με ομπρέλες και καθίσματα παραλίας (στο εξής το «ΕΡΓΟ») για όσο διαρκέσει η σύμβαση για την ανάθεση από τους αρμοδίους φορείς του Δημοσίου.
Για την επίτευξη των ως άνω σκοπών η κοινοπραξία θα μπορεί να ενεργεί όλες τις σχετικές προσήκουσες πράξεις που εξυπηρετούν άμεσα ή έμμεσα την εκτέλεση του ΕΡΓΟΥ, όπως ιδίως, να αγοράζει πρώτες ύλες, να μισθώνει ακίνητα και κινητά πράγματα, να συνάπτει συμβάσεις έργου και παροχής ανεξαρτήτων υπηρεσιών με άλλους επαγγελματίες του είδους, να συνάπτει συμβάσεις δανείου και πιστώσεως με τράπεζες και με ιδιώτες, να υπογράφει αξιόγραφα, να ζητά την έκδοση διοικητικών αδειών κ.ο.κ..

Άρθρο 4: ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ

Η διάρκεια της κοινοπραξίας ορίζεται από σήμερα και για όσο χρόνο θα απαιτηθεί για την προσήκουσα και ολοσχερή εκτέλεση του έργου που θα αναληφθεί (διάρκεια της σύμβασης για την ανάθεση από τους αρμοδίους φορείς του Δημοσίου)
συμπεριλαμβανομένου και του χρόνου που θα χρειαστεί για την διεκπεραίωση όλων των σχετικών συναλλαγών και την εκκαθάριση των από αυτές απορρεουσών σχέσεων.
Ήδη με την τροποποίηση της 03/12/2015 η διάρκεια της κοινοπραξίας ορίζεται μέχρι την 31/12/2020.

Άρθρο 5: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ

Για την επίτευξη του σκοπού της κοινοπραξίας οι εταίροι συμφωνούν να συμβάλουν με τον ακόλουθο τρόπο.

Όλοι οι παραπάνω συμβαλλόμενοι θα θέσουν στην διάθεση της κοινοπραξίας τον επαγγελματικό τους εξοπλισμό (ομπρέλες παραλίας, καθίσματα παραλίας, διαδρόμους κλπ)

Τα μέλη της κοινοπραξίας υποχρεούνται σε εκπλήρωση των υποχρεώσεων που θα αναλαμβάνονται υπό την επωνυμία της κοινοπραξίας κατά τον λόγο της συμμετοχής τους στις κερδοζημίες.

Άρθρο 6: ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΙΣ ΚΕΡΔΟΖΗΜΙΕΣ

1. Το κεφάλαιο ορίζεται στις 2.000,00 ευρώ
2. Οι εταίροι συμμετέχουν στις κερδοζημίες της κοινοπραξίας ως ακολούθως:

   Το μέλος ΚΕΠΕΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ εισφέρει 480,00 ευρώ και συμμετέχει με ποσοστό 24%

   Το μέλος ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ εισφέρει 460,00 ευρώ και συμμετέχει με ποσοστό 23%

   Το μέλος ΣΑΡΙΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ εισφέρει 460,00 ευρώ και συμμετέχει με ποσοστό 23%

   Το μέλος ΛΕΒΕΝΤΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ εισφέρει 460,00 ευρώ και συμμετέχει με ποσοστό 23%

   Το μέλος ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ εισφέρει 20,00 ευρώ και συμμετέχει με ποσοστό 1%

   Το μέλος ΔΗΜΗΤΡΑ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ εισφέρει 20,00 ευρώ και συμμετέχει με ποσοστό 1%

   Το μέλος ΒΑΓΙΑΝΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΑ εισφέρει 20,00 ευρώ και συμμετέχει με ποσοστό 1%

   Το μέλος ΟΡΦΑΝΟΣ ΣΟΛΜΠΕΡΓΚ ΑΝΔΡΕΑΣ εισφέρει 20,00 ευρώ και συμμετέχει με ποσοστό 1%

   Το μέλος ΚΑΝΤΙΜΟΙΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ εισφέρει 20,00 ευρώ και συμμετέχει με ποσοστό 1%

   Το μέλος ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ εισφέρει 20,00 ευρώ και συμμετέχει με ποσοστό 1%

   Το μέλος ΚΩΣΤΑ ΜΑΡΙΑ ΜΙΧΑΛΙΤΣΑ εισφέρει 20,00 ευρώ και συμμετέχει με ποσοστό 1%

3. Εκτός εναντίας αποφάσεως των μελών για συγκεκριμένη χρήση, ρητώς συμφωνείται ότι διανομή κερδών θα γίνεται μόνον μετά από τις αντίστοιχες τμηματικές καταβολές από τον κύριο του έργου.
4. Η οριστική εκκαθάριση των αμοιβών και η οριστική διανομή των κερδών θα χωρίσει μετά την ολοκληρωτική αποπληρωμή της αμοιβής για το ΕΡΓΟ από τον κύριο του έργου.

Άρθρο 7: ΔΙΟΙΚΗΣΗ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

1. Διαχειριστής και εκπρόσωπος της κοινοπραξίας ορίζεται το μέλος **ΚΕΠΕΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΒΑΓΙΑΝΟΥ** με ΑΔΤ Φ820508, το οποίο θα εκπροσωπεί την κοινοπραξία, υπογράφοντας κάτω από την επωνυμία της, έναντι κάθε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου ή αρχής, δικαστικά και εξώδικα. Οι πράξεις του διαχειριστή και εκπροσώπου της κοινοπραξίας που ενεργούνται υπό την επωνυμία και για λογαριασμό της κοινοπραξίας, δεσμεύουν την κοινοπραξία αλλά και όλα τα μέλη της ατομικά, εφόσον ευρίσκονται εντός του πλαισίου που καθορίζονται από τον εταιρικό σκοπό.

2. Κατ' εξαίρεση, ειδικά για τις κατωτέρω πράξεις η κοινοπραξία θα δεσμεύεται μόνον εφόσον με τον ανωτέρω εταίρο συμπράξει και κάποιος από τους υπολοίπους εταίρους:
α) Συμβάσεις πιστώσεως ή δανείου με τράπεζες ή άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα.
β) Συμβάσεις εγγυήσεως υπέρ οιουδήποτε.
γ) Έκδοση, οπισθογράφηση, τριτεγγύηση επιταγών, έκδοση, αποδοχή, οπισθογράφηση και τριτεγγύηση συναλλαγματικών.

3. Σε περίπτωση που ο ως άνω διαχειριστής πεθάνει, ή κηρυχθεί σε δικαστική συμπαράσταση ή πτωχεύσει, τότε την διαχείριση και εκπροσώπηση της κοινοπραξίας αναλαμβάνουν όλα τα υπόλοιπα μέλη συλλογικά, συμπράττοντας δηλαδή και συνυπογράφοντας κάτω από την επωνυμία της κοινοπραξίας.

4. Σε περίπτωση προσωρινής αδυναμίας του διαχειριστή να ασκήσει τα καθήκοντά του, αυτός αναπληρώνεται από τα υπόλοιπα μέλη ενεργούντα συλλογικά.

5. Ο διαχειριστής, σε περίπτωση κωλύματος, δικαιούται να εξουσιοδοτήσει άλλο μέλος για την διενέργεια συγκεκριμένων διαχειριστικών ή εκπροσωπευτικών πράξεων. Η εξουσιοδότηση πρέπει να είναι έγγραφη και δίδεται είτε με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο είτε με ιδιωτικό έγγραφο με βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής του διαχειριστή – εκπροσώπου από αρμόδια αρχή.

6. Ειδικά για την παραχώρηση της εξουσίας διενέργειας συγκεκριμένων και περιορισμένων εκπροσωπευτικών εξουσιών σε τρίτα πρόσωπα (εταίρους, υπαλλήλους της κοινοπραξίας ή τρίτους), στα πλαίσια της οργανώσεως των εργασιών της κοινοπραξίας απαιτείται σύμπραξη και δεύτερου μέλους εκτός από τον διαχειριστή.

7. Ο διαχειριστής δεν δικαιούται ιδιαίτερη αμοιβή για την εκπλήρωση των καθηκόντων του.

Άρθρο 8: ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ

Τα μέλη υποχρεούνται να συμπράξουν για την κατάθεση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία του Καταστατικού και για την τήρηση των προβλεπομένων από την νομοθεσία βιβλίων και στοιχείων.

Άρθρο 9: ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Για την λήψη αποφάσεων που αφορούν τις υποθέσεις της κοινοπραξίας πέραν της τρέχουσας διαχείρισης απαιτείται η πλειοψηφία των μελών, τα οποία αποφασίζουν σε συνέλευση που συγκαλείται στην έδρα της κοινοπραξίας μετά από πρόσκληση του διαχειριστή. Ο διαχειριστής είναι υποχρεωμένος να συγκαλέσει την συνέλευση εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών εάν το ζητήσει οποιοδήποτε άλλο μέλος. Η πρόσκληση για την συνέλευση είναι έγγραφη και απαιτείται να κοινοποιηθεί στα μέλη πέντε (5) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν από την συνέλευση και να καθορίζει και τα προς συζήτηση θέματα.

Άρθρο 10: ΘΑΝΑΤΟΣ, ΠΤΩΧΕΥΣΗ, ΘΕΣΗ ΣΕ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΣΥΜΠΑΡΑΣΤΑΣΗ ΜΕΛΟΥΣ

Σε περίπτωση που μέλος πτωχεύσει ή τεθεί σε καθεστώς δικαστικής συμπαράστασης, η κοινοπραξία δεν λύεται αλλά συνεχίζεται μεταξύ των υπολοίπων εταίρων. Στην περίπτωση αυτή η κοινοπραξία αποδίδει στο μέλος που πτώχευσε ή τέθηκε σε δικαστική συμπαράσταση (δια του συνδίκου ή του δικαστικού συμπαραστάτη αντιστοίχως) την αξία της εταιρικής συμμετοχής του.
Σε περίπτωση που μέλος πτωχεύσει, η κοινοπραξία συνεχίζεται μεταξύ των υπολοίπων εταίρων καθώς και των κληρονόμων του αποβιώσαντος εταίρου. Κάθε μέλος όμως έχει το δικαίωμα στην περίπτωση αυτή να ζητήσει την έξοδό του από την κοινοπραξία, η οποία υποχρεούται να του καταβάλει την αξία της εταιρικής του μερίδας.
Το ως άνω δικαίωμα εξόδου πρέπει να ασκηθεί με δήλωση του μέλους που θα κοινοποιηθεί στην κοινοπραξία και στους υπολοίπους συνεταίρους (και τους κληρονόμους του συνεταίρου που πέθανε) εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών από την ημερομηνία του θανάτου του εταίρου.

Άρθρο 11: ΕΞΟΔΟΣ ΜΕΛΟΥΣ – ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΟΥ ΜΕΛΟΥΣ – ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΡΙΔΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

1. Έξοδος μέλους επιτρέπεται κατόπιν επιθυμίας του, και με ομόφωνη απόφαση των υπολοίπων μελών.

2. Είσοδος νέου μέλους επιτρέπεται μόνον με ομόφωνη απόφαση των υπολοίπων μελών.

3. Μεταβίβαση μερίδας συμμετοχής μέλους προς τρίτο επιτρέπεται μόνον με ομόφωνη απόφαση των εταίρων.

4. Απαγορεύεται επίσης άνευ εγγράφου συναινέσεως όλων των μελών της κοινοπραξίας η μεταβίβαση σε τρίτον οιασδήποτε απαιτήσεως ή άλλου δικαιώματος από την σύμβαση ανάθεσης του ΕΡΓΟΥ όπως και η μεταβίβαση σε τρίτον οποιασδήποτε απαιτήσεως ή δικαιώματος από την σύμβαση κοινοπραξίας

Άρθρο 12: ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ

Η καταγγελία της κοινοπραξίας από οιοδήποτε μέλος πριν από την πάροδο του χρόνου διάρκειάς της, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 4, όπως αυτό εκάστοτε τροποποιείται, ακόμη και εάν γίνεται με την επίκληση σπουδαίου λόγου, δεν επιφέρει σε καμία περίπτωση την λύση της κοινοπραξίας, αλλά συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έξοδο του καταγγέλλοντος μέλους από την κοινοπραξία. Στην περίπτωση αυτή η κοινοπραξία υποχρεούται να καταβάλει στο εξερχόμενο μέλος την αρχική αξία της εισφοράς του.

Άρθρο 13: ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΣ

Επιτρέπεται στα μέρη, παρά τη συμμετοχή τους στην παρούσα κοινοπραξία, η ενάσκηση επαγγέλματος ή επιχειρήσεως ή εν γένει οποιασδήποτε πράξης, όμοιας προς τον σκοπό της δια του παρόντος συστηνόμενης κοινοπραξίας. Απαγορεύεται όμως η συμμετοχή τους σε άλλη κοινοπραξία με σκοπό την ανάληψη του ιδίου ΕΡΓΟΥ.

Άρθρο 14: ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΣΦΡΑΓΙΣΗΣ

Απαγορεύεται στα μέλη, πριν ή μετά την αποχώρησή τους από την κοινοπραξία, στους ειδικούς ή καθολικούς διαδόχους τους να προβαίνουν σε σφράγιση του ή των καταστημάτων της κοινοπραξίας ή σε συντηρητική ή αναγκαστική κατάσχεση της περιουσίας της κοινοπραξίας.

Άρθρο 15: ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ

1. Η κοινοπραξία λύεται:
α) με την οριστική επίτευξη του σκοπού της και το πέρας της εκκαθάρισης όλων των από τον σκοπό απορρεουσών σχέσεων,
β) με απόφαση των εταίρων,

2. Μετά την λύση της κοινοπραξίας ακολουθεί η εκκαθάρισή της. Εκκαθαριστής της κοινοπραξίας ορίζεται αυτός που είναι διαχειριστής και εκπρόσωπός της κατά τον χρόνο της λύσης της.

3.Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να προβεί στην απογραφή της κοινής περιουσίας, να συντάξει τον Ισολογισμό εκκαθάρισης και να καταβάλει στους δανειστές της κοινοπραξίας τις προς αυτούς οφειλές της. Στην συνέχεια υποχρεούται να αποδώσει στα μέλη τις εισφορές τους και να διανείμει σ' αυτούς ότι απομένει κατά τον λόγο της συμμετοχής τους στην κοινοπραξία.

Άρθρο 16: ΡΥΘΜΙΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Για την επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των εταίρων που προκύπτει από το παρόν και τις τυχόν τροποποιήσεις του καθώς και για κάθε θέμα ή όρο που δεν προβλέπουν οι διατάξεις του παρόντος Καταστατικού, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Νόμου. Το παρόν συντάχθηκε σε πέντε (5) όμοια αντίτυπα τα οποία αφού αναγνώστηκαν και βεβαιώθηκαν, υπογράφτηκαν από όλους του συμβαλλόμενους, κάθε ένας από αυτούς έλαβε από ένα, το ένα από αυτά θα κατατεθούν στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1)ΚΕΠΕΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

2) ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

3) ΣΑΡΙΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

4) ΛΕΒΕΝΤΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ

5) ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ

6) ΔΗΜΗΤΡΑ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ

7) ΒΑΓΙΑΝΟΥ ΣΤΑΜΑΤΙΑ

8) ΟΡΦΑΝΟΣ ΣΟΛΜΠΕΡΓΚ ΑΝΔΡΕΑΣ

9) ΚΑΝΤΙΜΟΙΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ.

10) ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ

11) ΚΩΣΤΑ ΜΑΡΙΑ ΜΙΧΑΛΙΤΣΑ