ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΛΑΣΙΘΙΩΤΑΚΗΣ ΕΜΜ.
Τηλέφωνο: 2103382226
Fax: 2103616464
E-mail: emmlas@acci.gr

Αθήνα, **15/05/2018**
Αριθ. Πρωτ.: **563968**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **14/05/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1385451**, οι **ετήσιες οικονομικές καταστάσεις** για την **χρήση 01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ENVICON ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**ENVICON Α.Τ.Ε.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **004147001000**.

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 22613/16 - 10/05/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ENVICON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2015

(1 Ιανουαρίου- 31 Δεκεμβρίου 2015)

Με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ

“ENVICON A.T.E.E.”
Σημειώσεις επί της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης που έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα της 31 Δεκεμβρίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	(σελ.)
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	3-4
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	5-6
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	7
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης	7
Ισολογισμός - Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις	8-9
Προσάρτημα επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	10-21

Οι σημειώσεις επί των σελίδων 11 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«ENVICON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1/1/2015 ΕΩΣ 31/12/2015

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά την εταιρική χρήση 2015 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920**.** Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές πληροφορίες σχετικά με την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και την θέση της εταιρείας για την κλειόμενη χρήση, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα στην χρήση καθώς και περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού. Επίσης παρέχονται πληροφορίες σχετικά με την προβλεπόμενη εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας.

Α. Εξέλιξη, επιδόσεις και θέση της εταιρείας

Κατά τη διάρκεια του έτους 2015 η Ελληνική οικονομία παρέμεινε σε υφεσιακή πορεία, με πολλούς από τους δείκτες που αφορούν την οικονομική δραστηριότητα να βαίνουν επί τα χείρω, ενώ οι εξελίξεις κατά τη διάρκεια του 2015 και οι συζητήσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο σχετικά με την επανεξέταση των όρων του προγράμματος χρηματοδότησης της Ελλάδας,καθιστούν το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα ιδιαίτερα ευμετάβλητο. Σε αυτό το περιβάλλον, αξιολογώντας τους κινδύνους και παίρνοντας τα κατάλληλα μέτρα, η εταιρεία ENVICON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατόρθωσε, να εξυπηρετήσει τις υποχρεώσεις της. Παρακάτω αναφέρουμε συνοπτικά τα οικονομικά στοιχεία και αποτελέσματα της εταιρείας για την χρήση 1/1-31/12/2015.

Ο κύκλος εργασιών στην τρέχουσα χρήση ανήλθε στο ποσό των € 1.689.041,80 έναντι € 2.025.155,42 της προηγούμενης χρήσης του 2014 σημειώνοντας μείωση κατά 16,60%. Τα μικτά κέρδη στην τρέχουσα χρήση διαμορφώθηκαν σε ποσό € 125.853,98 έναντι κερδών ποσού € 362.538,67 της προηγούμενης χρήσης του 2014 σημειώνοντας μείωση κατά 65,29%. Τα αποτελέσματα προ φόρων, διαμορφώθηκαν σε ζημίες € 219.061,10 έναντι κερδών € 89.834,70 της προηγούμενης χρήσης του 2014.

Επίσης, ενδεικτικά αναφέρουμε ότι οι εμπορικές απαιτήσεις την τρέχουσα χρήση ανήλθαν στο ποσό των 676.271,28 έναντι € 1.182.571,15 της προηγούμενης χρήσης του 2014 σημειώνοντας μείωση κατά 42,81%. Οι εμπορικές υποχρεώσεις την τρέχουσα χρήση ανήλθαν στο ποσό των € 948.011,17 έναντι € 1.284.391,95 της προηγούμενης χρήσης του 2015 σημειώνοντας μείωση κατά 26,39%. Τέλος, οι λοιπές υποχρεώσεις της εταιρείας την τρέχουσα χρήση ανήλθαν στο ποσό των € 17.836,47 έναντι € 76.101,32 της προηγούμενης χρήσης, σημειώνοντας μείωση κατά 76,56%.

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της εταιρείας κατά την χρήση 2015, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτης	**Τύπος**		**2015**		**2014**
Γενική Ρευστότητα	Σύνολο Κυκλοφορούντων / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.731.918,58 / 1.864.662,12	147%	3.265.847,13 / 2.199.027,93	149%
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	Μικτά Κέρδη Χρήσεως / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	125.853,98 / 1.689.041,80	7%	362.538,67 / 2.025.155,42	18%
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	Καθαρά Κέρδη / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	-219.061,10 / 1.689.041,80	-13%	89.834,70 / 2.025.155,42	4%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	Καθαρά Κέρδη / Σύνολο Καθαρής Θέσης	-219.061,10 / 1.057.251,82	-21%	89.834,70 / 1.276.312,92	7%
Διάρθρωση Κεφαλαίων	Σύνολο Καθαρής Θέσης / Ξένα Κεφάλαια	1.057.251,82 / 1.903.012,27	56%	1.276.312,92 / 2.239.978,45	57%
Κυκλοφοριακής ταχύτητας εμπορικών απαιτήσεων	Εμπορικές Απαιτήσεις Χ 365 / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	246.839.017,20 / 1.689.041,80	146	431.638.469,75 / 2.025.155,42	213

Β. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης

Κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν συνέβησαν γεγονότα εκτός της συνήθους δραστηριότητας της επιχείρησης.

Γ. Προβλεπόμενη Εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας

Οι προοπτικές για τη χρήση 2016 αναμένεται να είναι θετικές για την εταιρεία, παρά το δυσμενές οικονομικό κλίμα που επικρατεί στον κλάδο των κατασκευών.

Μετά από όλα αυτά κύριοι μέτοχοι σας παρακαλούμε να :

1. Εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης του 2015.
2. Απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα στην χρήση 2015.
3. Εκλέξετε ελεγκτές για την νέα χρήση 2016.

Αθήνα, 29Αυγούστου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΙΑΝΝΙΚΟΣ	ΛΟΥΚΑΣ ΛΕΠΕΝΙΩΤΗΣ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΠΑ ΠΙ ΕΠΕ

Οι σημειώσεις επί των σελίδων 11 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΑΔΤ: ΑΜ 217648 ΑΔΤ: ΑΜ092366 Αρ. Αδείας 1836
ΠΕΚΛΑΡΗ ΙΩΑΝΝΑ
Αρ.Αδείας Α’ Τάξης 99109

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας ‘‘ENVICON A.T.E.E.‘‘

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ENVICON A.T.E.E.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015, την κατάσταση αποτελεσμάτων και την κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις:

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή:

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη:

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα: 1) Στους λογαριασμούς «Εμπορικές απαιτήσεις» και «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση συνολικού ποσού ευρώ 343 χιλ. περίπου για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση

των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη. Ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης πρόβλεψης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και οι ζημιές της χρήσεως και της προηγούμενης χρήσης εμφανίζονται μειωμένες, κατά 57 χιλ. και 286 χιλ. αντίστοιχα. 2) Στο λογαριασμό βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων, περιλαμβάνεται ποσό 875 χιλ. περίπου για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Μέχρι την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης, η αύξηση δεν είχε πραγματοποιηθεί. 3) Στο λογαριασμό «Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκ/λών & πιστώσεων» περιλαμβάνονται και ποσά ευρώ 807 χιλ. περίπου που έχουν δοθεί σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για την διεκπεραίωση διαφόρων υποθέσεων της εταιρίας, τα οποία εμπίπτουν στις απαγορευτικές διατάξεις του άρθρου 23α του κωδ. Ν. 2190/1920. 4) Το ακίνητο όπου στεγάζονται οι δραστηριότητες της εταιρεία βρίσκεται υπό καθεστώς χρηματοδοτικής μίσθωσης. Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από την προαναφερόμενη σύμβαση δεν εξυπηρετούνται από την εταιρεία από το έτος 2013 και έπειτα. 5) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 μέχρι 2015. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. 6) Δεν λάβαμε επιστολή από τους νομικούς συμβούλους της εταιρείας για τυχόν αγωγές τρίτων κατά αυτής. Λόγω του γεγονότος αυτού, διατηρούμε επιφύλαξη για ενδεχόμενες αγωγές τρίτων κατά της εταιρείας.

Γνώμη με Επιφύλαξη:

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος 1 και τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων 2 έως 6, όπως μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ENVICON A.T.E.E." κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων:

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τον κωδ. Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2016
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

KRP AUDITORS A.E.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Ιλισίων 4, ΤΚ 14564, Κηφισιά
Α.Μ. ΣΟΕΛ 165

ΠΡΑΤΙΚΑΚΗΣ ΧΡ. ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 16771

KRP auditors

Οι σημειώσεις επί των σελίδων 11 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ENVICON A.T.E.E.
Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία-ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις
14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η Ιανουαρίου 2015 - 31η Δεκεμβρίου 2015)
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 004147001000
(Ποσά σε €)

	Σημειώσεις (Σελ.)	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		1.689.041,80	2.025.155,42
Κόστος πωλήσεων		-1.563.187,82	-1.662.616,75
Μικτό αποτέλεσμα		**125.853,98**	**362.538,67**
Λοιπά συνήθη έσοδα		2.900,37	3.400,36
		128.754,35	**365.939,03**
Έξοδα διοίκησης		-140.076,08	-134.868,56
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-149.185,27	-45.453,00
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**-160.507,00**	**185.617,47**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		1,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-58.555,10	-66.323,30
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-219.061,10**	**119.294,17**
Φόροι εισοδήματος		0,00	-29.459,47
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-219.061,10**	**89.834,70**

ENVICON A.T.E.E.
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης-ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων&κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2014	**493.432,20**	**132.600,42**	**560.445,60**	**1.186.478,22**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών				0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				0,00
Σχηματισμός αποθεματικών				0,00
Διανομές μερισμάτων				0,00
Αποτελέσματα περιόδου			89.834,70	89.834,70
Υπόλοιπο 31.12.2014	**493.432,20**	**132.600,42**	**650.280,30**	**1.276.312,92**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				0,00
Εσωτερικές μεταφορές				0,00
Σχηματισμός αποθεματικών		5.638,70	-5.638,70	0,00
Διανομές μερισμάτων				0,00
Αποτελέσματα περιόδου			-219.061,10	-219.061,10
Υπόλοιπο 31.12.2015	**493.432,20**	**138.239,12**	**425.580,50**	**1.057.251,82**

Οι σημειώσεις επί των σελίδων 11 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ENVICON A.T.E.E.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ-ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η Ιανουαρίου 2015 - 31η Δεκεμβρίου 2015)
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 004147001000

(Ποσά σε €)

	Σημειώσεις (Σελ.)	2015	2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		111.954,67	118.482,87
Μηχανολογικός εξοπλισμός		11.221,49	11.175,74
Λοιπός εξοπλισμός		23.197,94	38.814,22
Σύνολο		146.374,10	168.472,83
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		0,05	0,05
Σύνολο		0,05	0,05
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		73.838,01	73.838,01
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		7.090,00	7.090,00
Λοιπά		1.043,35	1.043,35
Σύνολο		8.133,35	8.133,35
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**228.345,51**	**250.444,24**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Προκαταβολές για αποθέματα		105.461,87	35.655,25
Σύνολο		105.461,87	35.655,25
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προπληρωμές			
Εμπορικές απαιτήσεις		676.271,28	1.182.571,15
Λοιπές απαιτήσεις		1.829.915,93	1.978.951,65
Προπληρωμένα έξοδα		689,32	108,57
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		119.580,18	68.560,51
Σύνολο		2.626.456,71	3.230.191,88
Σύνολο κυκλοφορούντων		**2.731.918,58**	**3.265.847,13**
Σύνολο ενεργητικού		**2.960.264,09**	**3.516.291,37**

Οι σημειώσεις επί των σελίδων 11 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

	2015	2014
Καθαρή θέση		
Καταβλημένο κεφάλαιο		
Κεφάλαιο	493.432,20	493.432,20
Σύνολο	493.432,20	493.432,20
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	138.239,12	132.600,42
Αποτελέσματα εις νέο	425.580,50	650.280,30
Σύνολο	563.819,62	782.880,72
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.057.251,82**	**1.276.312,92**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις	38.350,15	40.950,52
Σύνολο	38.350,15	40.950,52
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	690.447,98	685.622,62
Εμπορικές υποχρεώσεις	948.011,17	1.284.391,95
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	136.822,90	100.203,20
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	70.112,06	51.525,90
Λοιπές υποχρεώσεις	17.836,47	76.101,32
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.431,54	1.182,94
Σύνολο	1.864.662,12	2.199.027,93
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.903.012,27**	**2.239.978,45**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.960.264,09**	**3.516.291,37**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«ENVICON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Περιόδου 01/01/2015 – 31/12/2015

Ομήρου 4, Μαρούσι, 151 25 – Αριθμός Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ. 004147001000

ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

1. Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους. (παρ. 4 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

2. Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. (παρ. 5 άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Οι δαπάνες σε μισθωμένα ακίνητα τρίτων επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα και αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή 4% καθώς το ακίνητο μετά το πέρας της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης εκτιμάται ότι θα περιέλθει στην κυριότητα της εταιρείας.

2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
-1	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
-2	Μεταφορικά μέσα προσώπων	16%
-3	Μεταφορικά μέσα φορτίων	12%
-4	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

3. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

4. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

5. Οι ετήσιες ενοποιημένες καταστάσεις περιλαμβάνουν την εταιρεία και το υποκατάστημά της στην Κύπρο.

6. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

7. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

8. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης. Αναφορικά με το κονδύλιο του Ενεργητικού του Ισολογισμού «Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή» ποσού € 78.338,01 αφορά το τμήμα των εξοφληθέντων χρεολυσίων που αναλογούν στο οικόπεδο εντός του οποίου ανεγέρθη το μισθωμένο ακίνητο. Σύμφωνα με το άρθρο 31, παρ.1, περ ιστ’ του Ν. 2238/1994 τα ενοίκια που καταβάλλει η επιχείρηση σε εταιρείες leasing, εκπίπτουν από τα ακαθάριστα έσοδα, με εξαίρεση αυτά που αφορούν ακίνητα κατά το μέρος που αναλογούν στην αξία του οικοπέδου. Για τον λόγο αυτό τα εξοφληθέντα χρεολύσια που αναλογούν στο οικόπεδο μεταφέρονταν σε λογαριασμό παγίων προκειμένου να ενσωματωθούν στην αξία των ακινη΄των κατά το χρόνο της λήξης της σύμβασης με δεδομένη την εκτίμηση της Διοίκησης περί απόκτησης τους.

9. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

10. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

11. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της

φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

12. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
13. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
14. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
15. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
16. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

3. Όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του νόμου 4308/2014 για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα. (παρ. 6 άρθρου 29)

Η εταιρία δεν σχηματίζει πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού, καθώς κατά πάγια τακτική λογίζει το έξοδο στη χρήση που αφορά.

4. Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. (παρ. 7 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

5. Πίνακας που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων. (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων περιόδου

E N V I C O N A.T.E.E.

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	**Κτίρια - Εγκαταστάσεις Κτιρίων σε ακίνητα τρίτων**	**Μηχανήματα**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός**	**Σύνολο**
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ					
Αρχικό Υπόλοιπο 01.1.2015	**163.205,01**	**81.905,05**	**188.873,37**	**57.839,59**	**491.823,02**
Προσθήκες περιόδου	0,00	3.309,14	0,00	599,59	**3.908,73**
Μειώσεις/Πωλήσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο την 31.12.2015	**163.205,01**	**85.214,19**	**188.873,37**	**58.439,18**	**495.731,75**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ					
Αρχικό υπόλοιπο 01.01.2015	**-44.722,14**	**-70.729,31**	**-153.936,29**	**-53.962,45**	**-323.350,19**
Αποσβέσεις περιόδου	-6.528,20	-3.263,39	-14.925,60	-1.290,27	**-26.007,46**
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00		**0,00**
Υπόλοιπο την 31.12.2015	**-51.250,34**	**-73.992,70**	**-168.861,89**	**-55.252,72**	**-349.357,65**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2015	**111.954,67**	**11.221,49**	**20.011,48**	**3.186,46**	**146.374,10**

Πίνακας μεταβολών άυλων παγίων περιόδου

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	**Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις**	**Σύνολο**
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ		
Αρχικό Υπόλοιπο 01.1.2015	**6.865,34**	**6.865,34**
Προσθήκες περιόδου	0,00	**0,00**
Μειώσεις/Πωλήσεις περιόδου	0,00	**0,00**
Συν/κες διαφορές 31.12.2015	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο την 31.12.2015	**6.865,34**	**6.865,34**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ		
Αρχικό υπόλοιπο 01.01.2015	**-6.865,29**	**-6.865,29**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	**0,00**
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	**0,00**
Συν/κες διαφορές 31.12.2015	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο την 31.12.2015	**-6.865,29**	**-6.865,29**

Αναπόσβεστη αξία 31.12.2015	**0,05**	**0,05**

6. Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου, και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους (παρ. 9 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

7. Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24, παρατίθεται: (παρ. 10 άρθρου 29)

α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.

β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.

γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).

δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.

ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματοροών.

στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν

λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με το άρθρο 24.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

8. Σε περίπτωση επιμέτρησης χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης: (παρ. 11 άρθρου 29)

α) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοπιστωτικών μέσων:

α1) η εύλογη αξία των μέσων αυτών, εάν αυτή μπορεί να προσδιοριστεί σύμφωνα με την παράγραφο 12 του άρθρου 24 του παρόντος νόμου, και

α2) πληροφορίες για την έκταση της χρήσης αυτών των μέσων και τη φύση τους.

β) Για τα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους:

β1) η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων, είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους αυτών στοιχείων, και

β2) οι λόγοι για τη

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

9. Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)

Α. Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 16.812 μετοχές ονομαστικής αξίας 29,35 ευρώ η κάθε μία, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Η μεταβολή του αριθμού των μετοχών, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	2015	2014
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στην αρχή του έτους	16.812	16.812
Μείωση μετοχών στη διάρκεια του έτους	0	0
Αύξηση μετοχών στη διάρκεια του έτους	0	0
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στο τέλος του έτους	16.812	16.812

Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των μετοχών, παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα :

	Αριθμός	Ονομαστική Αξία	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Συνολική αξία
Ονομαστικές Μετοχές	16.812	29,35	0,00	**493.432,20**

Β. Για την κίνηση των λογαριασμών αποθεματικών παραπέμπουμε στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης που αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι των Οικονομικών Καταστάσεων.

10. Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης. (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

11. Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους υποχρεώσεις.

12. Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών επί της οντότητας, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών είναι σημαντικά και εφόσον η δημοσιοποίηση των κινδύνων ή οφελών απαιτείται για τους σκοπούς της εκτίμησης της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. (παρ. 15 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

13. Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά. (παρ. 16 άρθρου 29)

Η εταιρεία περαίωσε τις φορολογικές της υποχρεώσεις μέχρι και την χρήση 2009, σύμφωνα με τον Νόμο 3888/2010. Η κλειόμενη χρήση καθώς και οι χρήσεις 2010 - 2014 δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά και συνεπώς οι φορολογικές υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Η εταιρία έχει παράσχει εγγυήσεις ύψους € 803.026.00 € το οποίο αφορά εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης ΤΣΜΕΔΕ.

14. Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από το νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού. (παρ. 17 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοιου ύψους στοιχεία.

15. Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. (παρ. 18 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

16. Η προτεινόμενη ή, κατά περίπτωση, οριστική διάθεση των κερδών. (παρ. 19 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

17. Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο. (παρ. 20 άρθρου 29)

Δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

18. Ο λογιστικός χειρισμός των ζημιών της περιόδου, όταν συντρέχει περίπτωση. (παρ. 21 άρθρου 29)

Οι ζημιές της χρήσης ποσού € 219.061,10 θα μεταφερθούν στα αποτελέσματα εις νέο προς συμψηφισμό με τα σωρευμένα κέρδη των προηγούμενων ετών.

19. Σε περίπτωση αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων, το υπόλοιπο ισολογισμού στην αρχή και στο τέλος της περιόδου, καθώς και ανάλυση της κίνησής του κατά τη διάρκεια της περιόδου, με αναφορά των ποσών που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της περιόδου και την καθαρή θέση. (παρ. 22 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

20. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2015 ανήλθε σε απασχολούμενους :

Άτομα			**Αμοιβές και έξοδα**
8	ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΜΜΙΣΘΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	€	86.385,92
	ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΜΜΙΣΘΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	€	23.404,57
9	ΑΜΟΙΒΕΣ ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ	€	77.459,85
	ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΗΜΕΡ/ΘΙΟΥ	€	31.572,90
	ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ & ΕΞΟΔΑ	€	2.386,43
	ΑΠΟΖΗΜ. ΑΠΟΛΥΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	€	1.771,58

Σύνολο	**17**	ΣΥΝΟΛΟ	**€**	**222.981,25**

21. Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών. (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν χορηγήθηκαν τέτοιου είδους ποσά.

22. Η επωνυμία, η έδρα και η νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος. (παρ. 26 άρθρου 29)

Δεν υφίσταται τέτοια σχέση.

23. Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση. (παρ. 27 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

24. Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται επίσης στο σύνολο των επιχειρήσεων του στοιχείου της παραγράφου 27. (παρ. 28 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

25. Ο τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28, στην περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές, γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος. (παρ. 29 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

26. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. (παρ. 30 άρθρου 29)

Δεν δόθηκαν τέτοιου είδους αμοιβές.

27. Διόρθωση λαθών

Για λόγους συγκρισιμότητας των κονδυλίων της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης:

1. ποσό € 32.495,00 που αφορά τραπεζικά παρατραβήγματα του υποκαταστήματος της αλλοδαπής έχει μεταφερθεί κατά τη χρήση 2014 από το κονδύλι «Λοιποί φόροι και τέλη» στο κονδύλι «Τραπεζικά δάνεια».

2. ποσό € 48.981,30 που αφορά απαιτήσεις της καταρτίζουσας τις οικονομικές καταστάσεις έναντι του υποκαταστήματος της αλλοδαπής έχει απαλειφθεί από κονδύλι «Εμπορικές Απαιτήσεις» και αντίστοιχη απαλοιφή έχει διενεργηθεί στο κονδύλιο «Λοιπές υποχρεώσεις» του Παθητικού του Ισολογισμού στη χρήση 2014 για σκοπούς ενοποίησης.

28. Οι συναλλαγές που πραγματοποιεί η οντότητα με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. Ανάλογες πληροφορίες παρέχονται και για τα υπόλοιπα των σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι πληροφορίες για τις επιμέρους συναλλαγές και τα υπόλοιπα μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεδεμένου μέρους στην χρηματοοικονομική θέση της οντότητας. (παρ. 31 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

29. Πρώτη εφαρμογή

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζεται η αναδρομική προσαρμογή στο υπόλοιπο κερδών εις νέο και τα διανεμόμενα κονδύλια για την συγκριτική περίοδο του 2014 και την χρήση του 2013.

1. Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζεται η αναδρομική προσαρμογή στο υπόλοιπο κερδών εις νέο και τα διανεμόμενα κονδύλια για την συγκριτική περίοδο του 2014 και την χρήση του 2013.

Ι. Προσαρμογές στα καθαρά αποτελέσματα της περιόδου 2014

Καθαρά κέρδη 2014 κατά ΕΓΛΣ		**148.932,23**
Μείον: 1) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	29.638,06	
2) Φόρος εισοδήματος χρήσεως	29.459,47	**59.097,53**
Καθαρά κέρδη του 2014 κατά ΕΛΠ		**89.834,70**

ΙΙ. Προσαρμογές στα κέρδη εις νέο 2014

α) Προσδιορισμός προσαρμοσμένων κερδών εις νέο 2013

Κέρδη εις νέο 2013		**560.445,60**
Πλέον: 1) Μερίσματα χρήσης 2013	0,00	
2) Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου 2013	0,00	
3) Τακτικό αποθεματικό χρήσης 2013	0,00	
4) Έκτακτο αποθεματικό χρήσης 2013	0,00	**0,00**
Προσαρμοσμένα Κέρδη εις νέο 2013 (ημερομηνία μετάβασης 01.01.2014)		**560.445,60**
β) Προσαρμογές για το έτος 2014:		
Μείον: 1) Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού από κέρδη του 2013	0,00	
2) Διανομές μερισμάτων από κέρδη του 2013	0,00	**0,00**
		560.445,60
Πλέον: Προσαρμοσμένα Καθαρά Κέρδη 2014 ως ανωτέρω		89.834,70
Προσαρμοσμένα Κέρδη εις νέο του 2014 κατά ΕΛΠ		**650.280,30**

Συμφωνία κερδών εις νέο 2014 ΕΓΛΣ-ΕΛΠ

Κέρδη εις νέο 2014 ΕΓΛΣ		**644.641,60**
Πλέον: 1) Τακτικό αποθεματικό 2014	5.638,70	
2) Μερίσματα 2014	0,00	
3) Αμοιβές και ποσοστά μελών Δ.Σ. 2014	0,00	**5.638,70**
Κέρδη εις νέο 2014 ΕΛΠ		**650.280,30**

2. Από το τακτικό αποθεματικό την 31.12.2014 αναπροσαρμόσθηκε ποσό € 5.638,70 από κέρδη της χρήσης το οποίο θα εμφανίζεται στην επόμενη χρήση του 2015 οπότε και εγκρίνεται η διάθεση των κερδών από την τακτική Γενική Συνέλευση. Αντίστοιχα, μειώθηκαν τα αφορολόγητα αποθεματικά κατά το ποσό € 138.247,05 και θα εμφανιστούν στην χρήση του 2015.

Αθήνα, 29Αυγούστου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
		ΦΟΡΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΠΑ ΠΙ ΙΚΕ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΙΑΝΝΙΚΟΣ	ΛΟΥΚΑΣ ΛΕΠΕΝΙΩΤΗΣ	Αρ. Αδείας 1836
ΑΔΤ: ΑΕ 046386	ΑΔΤ: Ν 049851	ΙΩΑΝΝΑ ΠΕΚΛΑΡΗ
		Αρ. Αδείας Α' Τάξης 99109

Βεβαιώνουμε ότι οι ανωτέρω χρηματοοικονομικές καταστάσεις που αποτελούνται από 21 σελίδες, είναι αυτές που αναφέρονται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 31/08/2016.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2016

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΡΑΤΙΚΑΚΗΣ ΧΡ. ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 16771

KRP auditors

KRP AUDITORS A.E.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Ιλισίων 4, ΤΚ 14564, Κηφισιά
Α.Μ. ΣΟΕΛ 165

Οι σημειώσεις επί των σελίδων 11 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ENVICON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2015

(1 Ιανουαρίου- 31 Δεκεμβρίου 2015)

Με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ

“ENVICON A.T.E.E.”
Σημειώσεις επί της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης που έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα της 31 Δεκεμβρίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	(σελ.)
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	3-4
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	5-6
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	7
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης	7
Ισολογισμός - Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις	8-9
Προσάρτημα επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	10-21

Οι σημειώσεις επί των σελίδων 11 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«ENVICON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1/1/2015 ΕΩΣ 31/12/2015

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά την εταιρική χρήση 2015 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920**.** Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές πληροφορίες σχετικά με την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και την θέση της εταιρείας για την κλειόμενη χρήση, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα στην χρήση καθώς και περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού. Επίσης παρέχονται πληροφορίες σχετικά με την προβλεπόμενη εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας.

Α. Εξέλιξη, επιδόσεις και θέση της εταιρείας

Κατά τη διάρκεια του έτους 2015 η Ελληνική οικονομία παρέμεινε σε υφεσιακή πορεία, με πολλούς από τους δείκτες που αφορούν την οικονομική δραστηριότητα να βαίνουν επί τα χείρω, ενώ οι εξελίξεις κατά τη διάρκεια του 2015 και οι συζητήσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο σχετικά με την επανεξέταση των όρων του προγράμματος χρηματοδότησης της Ελλάδας,καθιστούν το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα ιδιαίτερα ευμετάβλητο. Σε αυτό το περιβάλλον, αξιολογώντας τους κινδύνους και παίρνοντας τα κατάλληλα μέτρα, η εταιρεία ENVICON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατόρθωσε, να εξυπηρετήσει τις υποχρεώσεις της. Παρακάτω αναφέρουμε συνοπτικά τα οικονομικά στοιχεία και αποτελέσματα της εταιρείας για την χρήση 1/1-31/12/2015.

Ο κύκλος εργασιών στην τρέχουσα χρήση ανήλθε στο ποσό των € 1.689.041,80 έναντι € 2.025.155,42 της προηγούμενης χρήσης του 2014 σημειώνοντας μείωση κατά 16,60%. Τα μικτά κέρδη στην τρέχουσα χρήση διαμορφώθηκαν σε ποσό € 125.853,98 έναντι κερδών ποσού € 362.538,67 της προηγούμενης χρήσης του 2014 σημειώνοντας μείωση κατά 65,29%. Τα αποτελέσματα προ φόρων, διαμορφώθηκαν σε ζημίες € 219.061,10 έναντι κερδών € 89.834,70 της προηγούμενης χρήσης του 2014.

Επίσης, ενδεικτικά αναφέρουμε ότι οι εμπορικές απαιτήσεις την τρέχουσα χρήση ανήλθαν στο ποσό των 676.271,28 έναντι € 1.182.571,15 της προηγούμενης χρήσης του 2014 σημειώνοντας μείωση κατά 42,81%. Οι εμπορικές υποχρεώσεις την τρέχουσα χρήση ανήλθαν στο ποσό των € 948.011,17 έναντι € 1.284.391,95 της προηγούμενης χρήσης του 2015 σημειώνοντας μείωση κατά 26,39%. Τέλος, οι λοιπές υποχρεώσεις της εταιρείας την τρέχουσα χρήση ανήλθαν στο ποσό των € 17.836,47 έναντι € 76.101,32 της προηγούμενης χρήσης, σημειώνοντας μείωση κατά 76,56%.

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της εταιρείας κατά την χρήση 2015, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτης	**Τύπος**		**2015**		**2014**
Γενική Ρευστότητα	Σύνολο Κυκλοφορούντων / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.731.918,58 / 1.864.662,12	147%	3.265.847,13 / 2.199.027,93	149%
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	Μικτά Κέρδη Χρήσεως / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	125.853,98 / 1.689.041,80	7%	362.538,67 / 2.025.155,42	18%
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	Καθαρά Κέρδη / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	-219.061,10 / 1.689.041,80	-13%	89.834,70 / 2.025.155,42	4%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	Καθαρά Κέρδη / Σύνολο Καθαρής Θέσης	-219.061,10 / 1.057.251,82	-21%	89.834,70 / 1.276.312,92	7%
Διάρθρωση Κεφαλαίων	Σύνολο Καθαρής Θέσης / Ξένα Κεφάλαια	1.057.251,82 / 1.903.012,27	56%	1.276.312,92 / 2.239.978,45	57%
Κυκλοφοριακής ταχύτητας εμπορικών απαιτήσεων	Εμπορικές Απαιτήσεις Χ 365 / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	246.839.017,20 / 1.689.041,80	146	431.638.469,75 / 2.025.155,42	213

Β. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης

Κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν συνέβησαν γεγονότα εκτός της συνήθους δραστηριότητας της επιχείρησης.

Γ. Προβλεπόμενη Εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας

Οι προοπτικές για τη χρήση 2016 αναμένεται να είναι θετικές για την εταιρεία, παρά το δυσμενές οικονομικό κλίμα που επικρατεί στον κλάδο των κατασκευών.

Μετά από όλα αυτά κύριοι μέτοχοι σας παρακαλούμε να :

1. Εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης του 2015.
2. Απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα στην χρήση 2015.
3. Εκλέξετε ελεγκτές για την νέα χρήση 2016.

Αθήνα, 29Αυγούστου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΙΑΝΝΙΚΟΣ	ΛΟΥΚΑΣ ΛΕΠΕΝΙΩΤΗΣ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΠΑ ΠΙ ΕΠΕ

Οι σημειώσεις επί των σελίδων 11 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΑΔΤ: ΑΜ 217648 ΑΔΤ: ΑΜ092366 Αρ. Αδείας 1836
ΠΕΚΛΑΡΗ ΙΩΑΝΝΑ
Αρ.Αδείας Α’ Τάξης 99109

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας ‘‘ENVICON A.T.E.E.‘‘

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ENVICON A.T.E.E.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015, την κατάσταση αποτελεσμάτων και την κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις:

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή:

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη:

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα: 1) Στους λογαριασμούς «Εμπορικές απαιτήσεις» και «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση συνολικού ποσού ευρώ 343 χιλ. περίπου για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση

των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη. Ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης πρόβλεψης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και οι ζημιές της χρήσεως και της προηγούμενης χρήσης εμφανίζονται μειωμένες, κατά 57 χιλ. και 286 χιλ. αντίστοιχα. 2) Στο λογαριασμό βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων, περιλαμβάνεται ποσό 875 χιλ. περίπου για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Μέχρι την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης, η αύξηση δεν είχε πραγματοποιηθεί. 3) Στο λογαριασμό «Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκ/λών & πιστώσεων» περιλαμβάνονται και ποσά ευρώ 807 χιλ. περίπου που έχουν δοθεί σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για την διεκπεραίωση διαφόρων υποθέσεων της εταιρίας, τα οποία εμπίπτουν στις απαγορευτικές διατάξεις του άρθρου 23α του κωδ. Ν. 2190/1920. 4) Το ακίνητο όπου στεγάζονται οι δραστηριότητες της εταιρεία βρίσκεται υπό καθεστώς χρηματοδοτικής μίσθωσης. Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από την προαναφερόμενη σύμβαση δεν εξυπηρετούνται από την εταιρεία από το έτος 2013 και έπειτα. 5) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 μέχρι 2015. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. 6) Δεν λάβαμε επιστολή από τους νομικούς συμβούλους της εταιρείας για τυχόν αγωγές τρίτων κατά αυτής. Λόγω του γεγονότος αυτού, διατηρούμε επιφύλαξη για ενδεχόμενες αγωγές τρίτων κατά της εταιρείας.

Γνώμη με Επιφύλαξη:

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος 1 και τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων 2 έως 6, όπως μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ENVICON A.T.E.E." κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων:

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τον κωδ. Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2016
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

KRP AUDITORS A.E.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Ιλισίων 4, ΤΚ 14564, Κηφισιά
Α.Μ. ΣΟΕΛ 165

ΠΡΑΤΙΚΑΚΗΣ ΧΡ. ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 16771

KRP auditors

Οι σημειώσεις επί των σελίδων 11 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ENVICON A.T.E.E.
Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία-ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις
14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η Ιανουαρίου 2015 - 31η Δεκεμβρίου 2015)
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 004147001000
(Ποσά σε €)

	Σημειώσεις (Σελ.)	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		1.689.041,80	2.025.155,42
Κόστος πωλήσεων		-1.563.187,82	-1.662.616,75
Μικτό αποτέλεσμα		**125.853,98**	**362.538,67**
Λοιπά συνήθη έσοδα		2.900,37	3.400,36
		128.754,35	**365.939,03**
Έξοδα διοίκησης		-140.076,08	-134.868,56
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-149.185,27	-45.453,00
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**-160.507,00**	**185.617,47**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		1,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-58.555,10	-66.323,30
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-219.061,10**	**119.294,17**
Φόροι εισοδήματος		0,00	-29.459,47
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-219.061,10**	**89.834,70**

ENVICON A.T.E.E.
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης-ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων&κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2014	**493.432,20**	**132.600,42**	**560.445,60**	**1.186.478,22**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών				0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				0,00
Σχηματισμός αποθεματικών				0,00
Διανομές μερισμάτων				0,00
Αποτελέσματα περιόδου			89.834,70	89.834,70
Υπόλοιπο 31.12.2014	**493.432,20**	**132.600,42**	**650.280,30**	**1.276.312,92**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				0,00
Εσωτερικές μεταφορές				0,00
Σχηματισμός αποθεματικών		5.638,70	-5.638,70	0,00
Διανομές μερισμάτων				0,00
Αποτελέσματα περιόδου			-219.061,10	-219.061,10
Υπόλοιπο 31.12.2015	**493.432,20**	**138.239,12**	**425.580,50**	**1.057.251,82**

Οι σημειώσεις επί των σελίδων 11 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ENVICON A.T.E.E.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ-ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η Ιανουαρίου 2015 - 31η Δεκεμβρίου 2015)
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 004147001000

(Ποσά σε €)

	Σημειώσεις (Σελ.)	2015	2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		111.954,67	118.482,87
Μηχανολογικός εξοπλισμός		11.221,49	11.175,74
Λοιπός εξοπλισμός		23.197,94	38.814,22
Σύνολο		146.374,10	168.472,83
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		0,05	0,05
Σύνολο		0,05	0,05
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		73.838,01	73.838,01
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		7.090,00	7.090,00
Λοιπά		1.043,35	1.043,35
Σύνολο		8.133,35	8.133,35
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**228.345,51**	**250.444,24**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Προκαταβολές για αποθέματα		105.461,87	35.655,25
Σύνολο		105.461,87	35.655,25
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προπληρωμές			
Εμπορικές απαιτήσεις		676.271,28	1.182.571,15
Λοιπές απαιτήσεις		1.829.915,93	1.978.951,65
Προπληρωμένα έξοδα		689,32	108,57
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		119.580,18	68.560,51
Σύνολο		2.626.456,71	3.230.191,88
Σύνολο κυκλοφορούντων		**2.731.918,58**	**3.265.847,13**
Σύνολο ενεργητικού		**2.960.264,09**	**3.516.291,37**

Οι σημειώσεις επί των σελίδων 11 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

	2015	2014
Καθαρή θέση		
Καταβλημένο κεφάλαιο		
Κεφάλαιο	493.432,20	493.432,20
Σύνολο	493.432,20	493.432,20
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	138.239,12	132.600,42
Αποτελέσματα εις νέο	425.580,50	650.280,30
Σύνολο	563.819,62	782.880,72
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.057.251,82**	**1.276.312,92**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις	38.350,15	40.950,52
Σύνολο	38.350,15	40.950,52
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	690.447,98	685.622,62
Εμπορικές υποχρεώσεις	948.011,17	1.284.391,95
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	136.822,90	100.203,20
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	70.112,06	51.525,90
Λοιπές υποχρεώσεις	17.836,47	76.101,32
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.431,54	1.182,94
Σύνολο	1.864.662,12	2.199.027,93
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.903.012,27**	**2.239.978,45**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.960.264,09**	**3.516.291,37**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«ENVICON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Περιόδου 01/01/2015 – 31/12/2015

Ομήρου 4, Μαρούσι, 151 25 – Αριθμός Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ. 004147001000

ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

1. Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους. (παρ. 4 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

2. Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. (παρ. 5 άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Οι δαπάνες σε μισθωμένα ακίνητα τρίτων επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα και αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή 4% καθώς το ακίνητο μετά το πέρας της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης εκτιμάται ότι θα περιέλθει στην κυριότητα της εταιρείας.

2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
-1	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
-2	Μεταφορικά μέσα προσώπων	16%
-3	Μεταφορικά μέσα φορτίων	12%
-4	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

3. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

4. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

5. Οι ετήσιες ενοποιημένες καταστάσεις περιλαμβάνουν την εταιρεία και το υποκατάστημά της στην Κύπρο.

6. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

7. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

8. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης. Αναφορικά με το κονδύλιο του Ενεργητικού του Ισολογισμού «Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή» ποσού € 78.338,01 αφορά το τμήμα των εξοφληθέντων χρεολυσίων που αναλογούν στο οικόπεδο εντός του οποίου ανεγέρθη το μισθωμένο ακίνητο. Σύμφωνα με το άρθρο 31, παρ.1, περ ιστ’ του Ν. 2238/1994 τα ενοίκια που καταβάλλει η επιχείρηση σε εταιρείες leasing, εκπίπτουν από τα ακαθάριστα έσοδα, με εξαίρεση αυτά που αφορούν ακίνητα κατά το μέρος που αναλογούν στην αξία του οικοπέδου. Για τον λόγο αυτό τα εξοφληθέντα χρεολύσια που αναλογούν στο οικόπεδο μεταφέρονταν σε λογαριασμό παγίων προκειμένου να ενσωματωθούν στην αξία των ακινη΄των κατά το χρόνο της λήξης της σύμβασης με δεδομένη την εκτίμηση της Διοίκησης περί απόκτησης τους.

9. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

10. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

11. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της

φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

12. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
13. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
14. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
15. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
16. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

3. Όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του νόμου 4308/2014 για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα. (παρ. 6 άρθρου 29)

Η εταιρία δεν σχηματίζει πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού, καθώς κατά πάγια τακτική λογίζει το έξοδο στη χρήση που αφορά.

4. Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. (παρ. 7 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

5. Πίνακας που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων. (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων περιόδου

E N V I C O N A.T.E.E.

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	**Κτίρια - Εγκαταστάσεις Κτιρίων σε ακίνητα τρίτων**	**Μηχανήματα**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός**	**Σύνολο**
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ					
Αρχικό Υπόλοιπο 01.1.2015	**163.205,01**	**81.905,05**	**188.873,37**	**57.839,59**	**491.823,02**
Προσθήκες περιόδου	0,00	3.309,14	0,00	599,59	**3.908,73**
Μειώσεις/Πωλήσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο την 31.12.2015	**163.205,01**	**85.214,19**	**188.873,37**	**58.439,18**	**495.731,75**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ					
Αρχικό υπόλοιπο 01.01.2015	**-44.722,14**	**-70.729,31**	**-153.936,29**	**-53.962,45**	**-323.350,19**
Αποσβέσεις περιόδου	-6.528,20	-3.263,39	-14.925,60	-1.290,27	**-26.007,46**
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00		**0,00**
Υπόλοιπο την 31.12.2015	**-51.250,34**	**-73.992,70**	**-168.861,89**	**-55.252,72**	**-349.357,65**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2015	**111.954,67**	**11.221,49**	**20.011,48**	**3.186,46**	**146.374,10**

Πίνακας μεταβολών άυλων παγίων περιόδου

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	**Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις**	**Σύνολο**
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ		
Αρχικό Υπόλοιπο 01.1.2015	**6.865,34**	**6.865,34**
Προσθήκες περιόδου	0,00	**0,00**
Μειώσεις/Πωλήσεις περιόδου	0,00	**0,00**
Συν/κες διαφορές 31.12.2015	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο την 31.12.2015	**6.865,34**	**6.865,34**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ		
Αρχικό υπόλοιπο 01.01.2015	**-6.865,29**	**-6.865,29**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	**0,00**
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	**0,00**
Συν/κες διαφορές 31.12.2015	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο την 31.12.2015	**-6.865,29**	**-6.865,29**

Αναπόσβεστη αξία 31.12.2015	**0,05**	**0,05**

6. Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου, και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους (παρ. 9 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

7. Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24, παρατίθεται: (παρ. 10 άρθρου 29)

α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.

β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.

γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).

δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.

ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματοροών.

στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν

λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με το άρθρο 24.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

8. Σε περίπτωση επιμέτρησης χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης: (παρ. 11 άρθρου 29)

α) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοπιστωτικών μέσων:

α1) η εύλογη αξία των μέσων αυτών, εάν αυτή μπορεί να προσδιοριστεί σύμφωνα με την παράγραφο 12 του άρθρου 24 του παρόντος νόμου, και

α2) πληροφορίες για την έκταση της χρήσης αυτών των μέσων και τη φύση τους.

β) Για τα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους:

β1) η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων, είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους αυτών στοιχείων, και

β2) οι λόγοι για τη

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

9. Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)

Α. Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 16.812 μετοχές ονομαστικής αξίας 29,35 ευρώ η κάθε μία, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Η μεταβολή του αριθμού των μετοχών, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	2015	2014
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στην αρχή του έτους	16.812	16.812
Μείωση μετοχών στη διάρκεια του έτους	0	0
Αύξηση μετοχών στη διάρκεια του έτους	0	0
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στο τέλος του έτους	16.812	16.812

Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των μετοχών, παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα :

	Αριθμός	Ονομαστική Αξία	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Συνολική αξία
Ονομαστικές Μετοχές	16.812	29,35	0,00	**493.432,20**

Β. Για την κίνηση των λογαριασμών αποθεματικών παραπέμπουμε στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης που αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι των Οικονομικών Καταστάσεων.

10. Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης. (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

11. Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους υποχρεώσεις.

12. Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών επί της οντότητας, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών είναι σημαντικά και εφόσον η δημοσιοποίηση των κινδύνων ή οφελών απαιτείται για τους σκοπούς της εκτίμησης της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. (παρ. 15 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

13. Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά. (παρ. 16 άρθρου 29)

Η εταιρεία περαίωσε τις φορολογικές της υποχρεώσεις μέχρι και την χρήση 2009, σύμφωνα με τον Νόμο 3888/2010. Η κλειόμενη χρήση καθώς και οι χρήσεις 2010 - 2014 δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά και συνεπώς οι φορολογικές υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Η εταιρία έχει παράσχει εγγυήσεις ύψους € 803.026.00 € το οποίο αφορά εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης ΤΣΜΕΔΕ.

14. Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από το νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού. (παρ. 17 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοιου ύψους στοιχεία.

15. Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. (παρ. 18 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

16. Η προτεινόμενη ή, κατά περίπτωση, οριστική διάθεση των κερδών. (παρ. 19 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

17. Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο. (παρ. 20 άρθρου 29)

Δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

18. Ο λογιστικός χειρισμός των ζημιών της περιόδου, όταν συντρέχει περίπτωση. (παρ. 21 άρθρου 29)

Οι ζημιές της χρήσης ποσού € 219.061,10 θα μεταφερθούν στα αποτελέσματα εις νέο προς συμψηφισμό με τα σωρευμένα κέρδη των προηγούμενων ετών.

19. Σε περίπτωση αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων, το υπόλοιπο ισολογισμού στην αρχή και στο τέλος της περιόδου, καθώς και ανάλυση της κίνησής του κατά τη διάρκεια της περιόδου, με αναφορά των ποσών που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της περιόδου και την καθαρή θέση. (παρ. 22 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

20. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2015 ανήλθε σε απασχολούμενους :

Άτομα			**Αμοιβές και έξοδα**
8	ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΜΜΙΣΘΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	€	86.385,92
	ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΜΜΙΣΘΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	€	23.404,57
9	ΑΜΟΙΒΕΣ ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ	€	77.459,85
	ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΗΜΕΡ/ΘΙΟΥ	€	31.572,90
	ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ & ΕΞΟΔΑ	€	2.386,43
	ΑΠΟΖΗΜ. ΑΠΟΛΥΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	€	1.771,58

Σύνολο	**17**	ΣΥΝΟΛΟ	**€**	**222.981,25**

21. Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών. (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν χορηγήθηκαν τέτοιου είδους ποσά.

22. Η επωνυμία, η έδρα και η νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος. (παρ. 26 άρθρου 29)

Δεν υφίσταται τέτοια σχέση.

23. Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση. (παρ. 27 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

24. Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται επίσης στο σύνολο των επιχειρήσεων του στοιχείου της παραγράφου 27. (παρ. 28 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

25. Ο τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28, στην περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές, γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος. (παρ. 29 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

26. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. (παρ. 30 άρθρου 29)

Δεν δόθηκαν τέτοιου είδους αμοιβές.

27. Διόρθωση λαθών

Για λόγους συγκρισιμότητας των κονδυλίων της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης:

1. ποσό € 32.495,00 που αφορά τραπεζικά παρατραβήγματα του υποκαταστήματος της αλλοδαπής έχει μεταφερθεί κατά τη χρήση 2014 από το κονδύλι «Λοιποί φόροι και τέλη» στο κονδύλι «Τραπεζικά δάνεια».

2. ποσό € 48.981,30 που αφορά απαιτήσεις της καταρτίζουσας τις οικονομικές καταστάσεις έναντι του υποκαταστήματος της αλλοδαπής έχει απαλειφθεί από κονδύλι «Εμπορικές Απαιτήσεις» και αντίστοιχη απαλοιφή έχει διενεργηθεί στο κονδύλιο «Λοιπές υποχρεώσεις» του Παθητικού του Ισολογισμού στη χρήση 2014 για σκοπούς ενοποίησης.

28. Οι συναλλαγές που πραγματοποιεί η οντότητα με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. Ανάλογες πληροφορίες παρέχονται και για τα υπόλοιπα των σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι πληροφορίες για τις επιμέρους συναλλαγές και τα υπόλοιπα μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεδεμένου μέρους στην χρηματοοικονομική θέση της οντότητας. (παρ. 31 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

29. Πρώτη εφαρμογή

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζεται η αναδρομική προσαρμογή στο υπόλοιπο κερδών εις νέο και τα διανεμόμενα κονδύλια για την συγκριτική περίοδο του 2014 και την χρήση του 2013.

1. Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζεται η αναδρομική προσαρμογή στο υπόλοιπο κερδών εις νέο και τα διανεμόμενα κονδύλια για την συγκριτική περίοδο του 2014 και την χρήση του 2013.

Ι. Προσαρμογές στα καθαρά αποτελέσματα της περιόδου 2014

Καθαρά κέρδη 2014 κατά ΕΓΛΣ		**148.932,23**
Μείον: 1) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	29.638,06	
2) Φόρος εισοδήματος χρήσεως	29.459,47	**59.097,53**
Καθαρά κέρδη του 2014 κατά ΕΛΠ		**89.834,70**

ΙΙ. Προσαρμογές στα κέρδη εις νέο 2014

α) Προσδιορισμός προσαρμοσμένων κερδών εις νέο 2013

Κέρδη εις νέο 2013		**560.445,60**
Πλέον: 1) Μερίσματα χρήσης 2013	0,00	
2) Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου 2013	0,00	
3) Τακτικό αποθεματικό χρήσης 2013	0,00	
4) Έκτακτο αποθεματικό χρήσης 2013	0,00	**0,00**
Προσαρμοσμένα Κέρδη εις νέο 2013 (ημερομηνία μετάβασης 01.01.2014)		**560.445,60**
β) Προσαρμογές για το έτος 2014:		
Μείον: 1) Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού από κέρδη του 2013	0,00	
2) Διανομές μερισμάτων από κέρδη του 2013	0,00	**0,00**
		560.445,60
Πλέον: Προσαρμοσμένα Καθαρά Κέρδη 2014 ως ανωτέρω		89.834,70
Προσαρμοσμένα Κέρδη εις νέο του 2014 κατά ΕΛΠ		**650.280,30**

Συμφωνία κερδών εις νέο 2014 ΕΓΛΣ-ΕΛΠ

Κέρδη εις νέο 2014 ΕΓΛΣ		**644.641,60**
Πλέον: 1) Τακτικό αποθεματικό 2014	5.638,70	
2) Μερίσματα 2014	0,00	
3) Αμοιβές και ποσοστά μελών Δ.Σ. 2014	0,00	**5.638,70**
Κέρδη εις νέο 2014 ΕΛΠ		**650.280,30**

2. Από το τακτικό αποθεματικό την 31.12.2014 αναπροσαρμόσθηκε ποσό € 5.638,70 από κέρδη της χρήσης το οποίο θα εμφανίζεται στην επόμενη χρήση του 2015 οπότε και εγκρίνεται η διάθεση των κερδών από την τακτική Γενική Συνέλευση. Αντίστοιχα, μειώθηκαν τα αφορολόγητα αποθεματικά κατά το ποσό € 138.247,05 και θα εμφανιστούν στην χρήση του 2015.

Αθήνα, 29Αυγούστου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
		ΦΟΡΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΠΑ ΠΙ ΙΚΕ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΙΑΝΝΙΚΟΣ	ΛΟΥΚΑΣ ΛΕΠΕΝΙΩΤΗΣ	Αρ. Αδείας 1836
ΑΔΤ: ΑΕ 046386	ΑΔΤ: Ν 049851	ΙΩΑΝΝΑ ΠΕΚΛΑΡΗ
		Αρ. Αδείας Α' Τάξης 99109

Βεβαιώνουμε ότι οι ανωτέρω χρηματοοικονομικές καταστάσεις που αποτελούνται από 21 σελίδες, είναι αυτές που αναφέρονται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 31/08/2016.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2016

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΡΑΤΙΚΑΚΗΣ ΧΡ. ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 16771

KRP auditors

KRP AUDITORS A.E.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Ιλισίων 4, ΤΚ 14564, Κηφισιά
Α.Μ. ΣΟΕΛ 165

Οι σημειώσεις επί των σελίδων 11 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ENVICON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2015

(1 Ιανουαρίου- 31 Δεκεμβρίου 2015)

Με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ

“ENVICON A.T.E.E.”
Σημειώσεις επί της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης που έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα της 31 Δεκεμβρίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	(σελ.)
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	3-4
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	5-6
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	7
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης	7
Ισολογισμός - Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις	8-9
Προσάρτημα επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	10-21

Οι σημειώσεις επί των σελίδων 11 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«ENVICON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1/1/2015 ΕΩΣ 31/12/2015

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά την εταιρική χρήση 2015 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920**.** Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές πληροφορίες σχετικά με την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και την θέση της εταιρείας για την κλειόμενη χρήση, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα στην χρήση καθώς και περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού. Επίσης παρέχονται πληροφορίες σχετικά με την προβλεπόμενη εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας.

Α. Εξέλιξη, επιδόσεις και θέση της εταιρείας

Κατά τη διάρκεια του έτους 2015 η Ελληνική οικονομία παρέμεινε σε υφεσιακή πορεία, με πολλούς από τους δείκτες που αφορούν την οικονομική δραστηριότητα να βαίνουν επί τα χείρω, ενώ οι εξελίξεις κατά τη διάρκεια του 2015 και οι συζητήσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο σχετικά με την επανεξέταση των όρων του προγράμματος χρηματοδότησης της Ελλάδας,καθιστούν το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα ιδιαίτερα ευμετάβλητο. Σε αυτό το περιβάλλον, αξιολογώντας τους κινδύνους και παίρνοντας τα κατάλληλα μέτρα, η εταιρεία ENVICON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατόρθωσε, να εξυπηρετήσει τις υποχρεώσεις της. Παρακάτω αναφέρουμε συνοπτικά τα οικονομικά στοιχεία και αποτελέσματα της εταιρείας για την χρήση 1/1-31/12/2015.

Ο κύκλος εργασιών στην τρέχουσα χρήση ανήλθε στο ποσό των € 1.689.041,80 έναντι € 2.025.155,42 της προηγούμενης χρήσης του 2014 σημειώνοντας μείωση κατά 16,60%. Τα μικτά κέρδη στην τρέχουσα χρήση διαμορφώθηκαν σε ποσό € 125.853,98 έναντι κερδών ποσού € 362.538,67 της προηγούμενης χρήσης του 2014 σημειώνοντας μείωση κατά 65,29%. Τα αποτελέσματα προ φόρων, διαμορφώθηκαν σε ζημίες € 219.061,10 έναντι κερδών € 89.834,70 της προηγούμενης χρήσης του 2014.

Επίσης, ενδεικτικά αναφέρουμε ότι οι εμπορικές απαιτήσεις την τρέχουσα χρήση ανήλθαν στο ποσό των 676.271,28 έναντι € 1.182.571,15 της προηγούμενης χρήσης του 2014 σημειώνοντας μείωση κατά 42,81%. Οι εμπορικές υποχρεώσεις την τρέχουσα χρήση ανήλθαν στο ποσό των € 948.011,17 έναντι € 1.284.391,95 της προηγούμενης χρήσης του 2015 σημειώνοντας μείωση κατά 26,39%. Τέλος, οι λοιπές υποχρεώσεις της εταιρείας την τρέχουσα χρήση ανήλθαν στο ποσό των € 17.836,47 έναντι € 76.101,32 της προηγούμενης χρήσης, σημειώνοντας μείωση κατά 76,56%.

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της εταιρείας κατά την χρήση 2015, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτης	**Τύπος**		**2015**		**2014**
Γενική Ρευστότητα	Σύνολο Κυκλοφορούντων / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.731.918,58 / 1.864.662,12	147%	3.265.847,13 / 2.199.027,93	149%
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	Μικτά Κέρδη Χρήσεως / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	125.853,98 / 1.689.041,80	7%	362.538,67 / 2.025.155,42	18%
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	Καθαρά Κέρδη / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	-219.061,10 / 1.689.041,80	-13%	89.834,70 / 2.025.155,42	4%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	Καθαρά Κέρδη / Σύνολο Καθαρής Θέσης	-219.061,10 / 1.057.251,82	-21%	89.834,70 / 1.276.312,92	7%
Διάρθρωση Κεφαλαίων	Σύνολο Καθαρής Θέσης / Ξένα Κεφάλαια	1.057.251,82 / 1.903.012,27	56%	1.276.312,92 / 2.239.978,45	57%
Κυκλοφοριακής ταχύτητας εμπορικών απαιτήσεων	Εμπορικές Απαιτήσεις Χ 365 / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	246.839.017,20 / 1.689.041,80	146	431.638.469,75 / 2.025.155,42	213

Β. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης

Κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν συνέβησαν γεγονότα εκτός της συνήθους δραστηριότητας της επιχείρησης.

Γ. Προβλεπόμενη Εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας

Οι προοπτικές για τη χρήση 2016 αναμένεται να είναι θετικές για την εταιρεία, παρά το δυσμενές οικονομικό κλίμα που επικρατεί στον κλάδο των κατασκευών.

Μετά από όλα αυτά κύριοι μέτοχοι σας παρακαλούμε να :

1. Εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης του 2015.
2. Απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα στην χρήση 2015.
3. Εκλέξετε ελεγκτές για την νέα χρήση 2016.

Αθήνα, 29Αυγούστου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΙΑΝΝΙΚΟΣ	ΛΟΥΚΑΣ ΛΕΠΕΝΙΩΤΗΣ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΠΑ ΠΙ ΕΠΕ

Οι σημειώσεις επί των σελίδων 11 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΑΔΤ: ΑΜ 217648 ΑΔΤ: ΑΜ092366 Αρ. Αδείας 1836
ΠΕΚΛΑΡΗ ΙΩΑΝΝΑ
Αρ.Αδείας Α’ Τάξης 99109

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας ‘‘ENVICON A.T.E.E.‘‘

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ENVICON A.T.E.E.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015, την κατάσταση αποτελεσμάτων και την κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις:

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή:

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη:

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα: 1) Στους λογαριασμούς «Εμπορικές απαιτήσεις» και «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση συνολικού ποσού ευρώ 343 χιλ. περίπου για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση

των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη. Ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης πρόβλεψης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και οι ζημιές της χρήσεως και της προηγούμενης χρήσης εμφανίζονται μειωμένες, κατά 57 χιλ. και 286 χιλ. αντίστοιχα. 2) Στο λογαριασμό βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων, περιλαμβάνεται ποσό 875 χιλ. περίπου για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Μέχρι την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης, η αύξηση δεν είχε πραγματοποιηθεί. 3) Στο λογαριασμό «Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκ/λών & πιστώσεων» περιλαμβάνονται και ποσά ευρώ 807 χιλ. περίπου που έχουν δοθεί σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για την διεκπεραίωση διαφόρων υποθέσεων της εταιρίας, τα οποία εμπίπτουν στις απαγορευτικές διατάξεις του άρθρου 23α του κωδ. Ν. 2190/1920. 4) Το ακίνητο όπου στεγάζονται οι δραστηριότητες της εταιρεία βρίσκεται υπό καθεστώς χρηματοδοτικής μίσθωσης. Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από την προαναφερόμενη σύμβαση δεν εξυπηρετούνται από την εταιρεία από το έτος 2013 και έπειτα. 5) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 μέχρι 2015. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. 6) Δεν λάβαμε επιστολή από τους νομικούς συμβούλους της εταιρείας για τυχόν αγωγές τρίτων κατά αυτής. Λόγω του γεγονότος αυτού, διατηρούμε επιφύλαξη για ενδεχόμενες αγωγές τρίτων κατά της εταιρείας.

Γνώμη με Επιφύλαξη:

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος 1 και τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων 2 έως 6, όπως μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ENVICON A.T.E.E." κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων:

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τον κωδ. Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2016
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

KRP AUDITORS A.E.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Ιλισίων 4, ΤΚ 14564, Κηφισιά
Α.Μ. ΣΟΕΛ 165

ΠΡΑΤΙΚΑΚΗΣ ΧΡ. ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 16771

KRP auditors

Οι σημειώσεις επί των σελίδων 11 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ENVICON A.T.E.E.
Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία-ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις
14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η Ιανουαρίου 2015 - 31η Δεκεμβρίου 2015)
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 004147001000
(Ποσά σε €)

	Σημειώσεις (Σελ.)	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		1.689.041,80	2.025.155,42
Κόστος πωλήσεων		-1.563.187,82	-1.662.616,75
Μικτό αποτέλεσμα		**125.853,98**	**362.538,67**
Λοιπά συνήθη έσοδα		2.900,37	3.400,36
		128.754,35	**365.939,03**
Έξοδα διοίκησης		-140.076,08	-134.868,56
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-149.185,27	-45.453,00
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**-160.507,00**	**185.617,47**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		1,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-58.555,10	-66.323,30
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-219.061,10**	**119.294,17**
Φόροι εισοδήματος		0,00	-29.459,47
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-219.061,10**	**89.834,70**

ENVICON A.T.E.E.
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης-ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων&κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2014	**493.432,20**	**132.600,42**	**560.445,60**	**1.186.478,22**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών				0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				0,00
Σχηματισμός αποθεματικών				0,00
Διανομές μερισμάτων				0,00
Αποτελέσματα περιόδου			89.834,70	89.834,70
Υπόλοιπο 31.12.2014	**493.432,20**	**132.600,42**	**650.280,30**	**1.276.312,92**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				0,00
Εσωτερικές μεταφορές				0,00
Σχηματισμός αποθεματικών		5.638,70	-5.638,70	0,00
Διανομές μερισμάτων				0,00
Αποτελέσματα περιόδου			-219.061,10	-219.061,10
Υπόλοιπο 31.12.2015	**493.432,20**	**138.239,12**	**425.580,50**	**1.057.251,82**

Οι σημειώσεις επί των σελίδων 11 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ENVICON A.T.E.E.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ-ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η Ιανουαρίου 2015 - 31η Δεκεμβρίου 2015)
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 004147001000

(Ποσά σε €)

	Σημειώσεις (Σελ.)	2015	2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		111.954,67	118.482,87
Μηχανολογικός εξοπλισμός		11.221,49	11.175,74
Λοιπός εξοπλισμός		23.197,94	38.814,22
Σύνολο		146.374,10	168.472,83
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		0,05	0,05
Σύνολο		0,05	0,05
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		73.838,01	73.838,01
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		7.090,00	7.090,00
Λοιπά		1.043,35	1.043,35
Σύνολο		8.133,35	8.133,35
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**228.345,51**	**250.444,24**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Προκαταβολές για αποθέματα		105.461,87	35.655,25
Σύνολο		105.461,87	35.655,25
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προπληρωμές			
Εμπορικές απαιτήσεις		676.271,28	1.182.571,15
Λοιπές απαιτήσεις		1.829.915,93	1.978.951,65
Προπληρωμένα έξοδα		689,32	108,57
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		119.580,18	68.560,51
Σύνολο		2.626.456,71	3.230.191,88
Σύνολο κυκλοφορούντων		**2.731.918,58**	**3.265.847,13**
Σύνολο ενεργητικού		**2.960.264,09**	**3.516.291,37**

Οι σημειώσεις επί των σελίδων 11 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

	2015	2014
Καθαρή θέση		
Καταβλημένο κεφάλαιο		
Κεφάλαιο	493.432,20	493.432,20
Σύνολο	493.432,20	493.432,20
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	138.239,12	132.600,42
Αποτελέσματα εις νέο	425.580,50	650.280,30
Σύνολο	563.819,62	782.880,72
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.057.251,82**	**1.276.312,92**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις	38.350,15	40.950,52
Σύνολο	38.350,15	40.950,52
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	690.447,98	685.622,62
Εμπορικές υποχρεώσεις	948.011,17	1.284.391,95
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	136.822,90	100.203,20
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	70.112,06	51.525,90
Λοιπές υποχρεώσεις	17.836,47	76.101,32
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.431,54	1.182,94
Σύνολο	1.864.662,12	2.199.027,93
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.903.012,27**	**2.239.978,45**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.960.264,09**	**3.516.291,37**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«ENVICON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Περιόδου 01/01/2015 – 31/12/2015

Ομήρου 4, Μαρούσι, 151 25 – Αριθμός Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ. 004147001000

ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

1. Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους. (παρ. 4 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

2. Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. (παρ. 5 άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Οι δαπάνες σε μισθωμένα ακίνητα τρίτων επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα και αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή 4% καθώς το ακίνητο μετά το πέρας της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης εκτιμάται ότι θα περιέλθει στην κυριότητα της εταιρείας.

2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
-1	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
-2	Μεταφορικά μέσα προσώπων	16%
-3	Μεταφορικά μέσα φορτίων	12%
-4	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

3. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

4. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

5. Οι ετήσιες ενοποιημένες καταστάσεις περιλαμβάνουν την εταιρεία και το υποκατάστημά της στην Κύπρο.

6. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

7. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

8. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης. Αναφορικά με το κονδύλιο του Ενεργητικού του Ισολογισμού «Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή» ποσού € 78.338,01 αφορά το τμήμα των εξοφληθέντων χρεολυσίων που αναλογούν στο οικόπεδο εντός του οποίου ανεγέρθη το μισθωμένο ακίνητο. Σύμφωνα με το άρθρο 31, παρ.1, περ ιστ’ του Ν. 2238/1994 τα ενοίκια που καταβάλλει η επιχείρηση σε εταιρείες leasing, εκπίπτουν από τα ακαθάριστα έσοδα, με εξαίρεση αυτά που αφορούν ακίνητα κατά το μέρος που αναλογούν στην αξία του οικοπέδου. Για τον λόγο αυτό τα εξοφληθέντα χρεολύσια που αναλογούν στο οικόπεδο μεταφέρονταν σε λογαριασμό παγίων προκειμένου να ενσωματωθούν στην αξία των ακινη΄των κατά το χρόνο της λήξης της σύμβασης με δεδομένη την εκτίμηση της Διοίκησης περί απόκτησης τους.

9. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

10. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

11. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της

φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

12. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
13. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
14. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
15. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
16. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

3. Όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του νόμου 4308/2014 για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα. (παρ. 6 άρθρου 29)

Η εταιρία δεν σχηματίζει πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού, καθώς κατά πάγια τακτική λογίζει το έξοδο στη χρήση που αφορά.

4. Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. (παρ. 7 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

5. Πίνακας που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων. (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων περιόδου

E N V I C O N A.T.E.E.

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	**Κτίρια - Εγκαταστάσεις Κτιρίων σε ακίνητα τρίτων**	**Μηχανήματα**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός**	**Σύνολο**
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ					
Αρχικό Υπόλοιπο 01.1.2015	**163.205,01**	**81.905,05**	**188.873,37**	**57.839,59**	**491.823,02**
Προσθήκες περιόδου	0,00	3.309,14	0,00	599,59	**3.908,73**
Μειώσεις/Πωλήσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο την 31.12.2015	**163.205,01**	**85.214,19**	**188.873,37**	**58.439,18**	**495.731,75**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ					
Αρχικό υπόλοιπο 01.01.2015	**-44.722,14**	**-70.729,31**	**-153.936,29**	**-53.962,45**	**-323.350,19**
Αποσβέσεις περιόδου	-6.528,20	-3.263,39	-14.925,60	-1.290,27	**-26.007,46**
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00		**0,00**
Υπόλοιπο την 31.12.2015	**-51.250,34**	**-73.992,70**	**-168.861,89**	**-55.252,72**	**-349.357,65**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2015	**111.954,67**	**11.221,49**	**20.011,48**	**3.186,46**	**146.374,10**

Πίνακας μεταβολών άυλων παγίων περιόδου

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	**Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις**	**Σύνολο**
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ		
Αρχικό Υπόλοιπο 01.1.2015	**6.865,34**	**6.865,34**
Προσθήκες περιόδου	0,00	**0,00**
Μειώσεις/Πωλήσεις περιόδου	0,00	**0,00**
Συν/κες διαφορές 31.12.2015	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο την 31.12.2015	**6.865,34**	**6.865,34**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ		
Αρχικό υπόλοιπο 01.01.2015	**-6.865,29**	**-6.865,29**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	**0,00**
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	**0,00**
Συν/κες διαφορές 31.12.2015	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο την 31.12.2015	**-6.865,29**	**-6.865,29**

Αναπόσβεστη αξία 31.12.2015	**0,05**	**0,05**

6. Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου, και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους (παρ. 9 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

7. Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24, παρατίθεται: (παρ. 10 άρθρου 29)

α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.

β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.

γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).

δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.

ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματοροών.

στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν

λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με το άρθρο 24.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

8. Σε περίπτωση επιμέτρησης χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης: (παρ. 11 άρθρου 29)

α) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοπιστωτικών μέσων:

α1) η εύλογη αξία των μέσων αυτών, εάν αυτή μπορεί να προσδιοριστεί σύμφωνα με την παράγραφο 12 του άρθρου 24 του παρόντος νόμου, και

α2) πληροφορίες για την έκταση της χρήσης αυτών των μέσων και τη φύση τους.

β) Για τα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους:

β1) η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων, είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους αυτών στοιχείων, και

β2) οι λόγοι για τη

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

9. Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)

Α. Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 16.812 μετοχές ονομαστικής αξίας 29,35 ευρώ η κάθε μία, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Η μεταβολή του αριθμού των μετοχών, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	2015	2014
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στην αρχή του έτους	16.812	16.812
Μείωση μετοχών στη διάρκεια του έτους	0	0
Αύξηση μετοχών στη διάρκεια του έτους	0	0
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στο τέλος του έτους	16.812	16.812

Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των μετοχών, παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα :

	Αριθμός	Ονομαστική Αξία	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Συνολική αξία
Ονομαστικές Μετοχές	16.812	29,35	0,00	**493.432,20**

Β. Για την κίνηση των λογαριασμών αποθεματικών παραπέμπουμε στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης που αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι των Οικονομικών Καταστάσεων.

10. Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης. (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

11. Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους υποχρεώσεις.

12. Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών επί της οντότητας, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών είναι σημαντικά και εφόσον η δημοσιοποίηση των κινδύνων ή οφελών απαιτείται για τους σκοπούς της εκτίμησης της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. (παρ. 15 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

13. Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά. (παρ. 16 άρθρου 29)

Η εταιρεία περαίωσε τις φορολογικές της υποχρεώσεις μέχρι και την χρήση 2009, σύμφωνα με τον Νόμο 3888/2010. Η κλειόμενη χρήση καθώς και οι χρήσεις 2010 - 2014 δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά και συνεπώς οι φορολογικές υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Η εταιρία έχει παράσχει εγγυήσεις ύψους € 803.026.00 € το οποίο αφορά εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης ΤΣΜΕΔΕ.

14. Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από το νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού. (παρ. 17 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοιου ύψους στοιχεία.

15. Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. (παρ. 18 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

16. Η προτεινόμενη ή, κατά περίπτωση, οριστική διάθεση των κερδών. (παρ. 19 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

17. Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο. (παρ. 20 άρθρου 29)

Δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

18. Ο λογιστικός χειρισμός των ζημιών της περιόδου, όταν συντρέχει περίπτωση. (παρ. 21 άρθρου 29)

Οι ζημιές της χρήσης ποσού € 219.061,10 θα μεταφερθούν στα αποτελέσματα εις νέο προς συμψηφισμό με τα σωρευμένα κέρδη των προηγούμενων ετών.

19. Σε περίπτωση αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων, το υπόλοιπο ισολογισμού στην αρχή και στο τέλος της περιόδου, καθώς και ανάλυση της κίνησής του κατά τη διάρκεια της περιόδου, με αναφορά των ποσών που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της περιόδου και την καθαρή θέση. (παρ. 22 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

20. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2015 ανήλθε σε απασχολούμενους :

Άτομα			**Αμοιβές και έξοδα**
8	ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΜΜΙΣΘΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	€	86.385,92
	ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΜΜΙΣΘΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	€	23.404,57
9	ΑΜΟΙΒΕΣ ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ	€	77.459,85
	ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΗΜΕΡ/ΘΙΟΥ	€	31.572,90
	ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ & ΕΞΟΔΑ	€	2.386,43
	ΑΠΟΖΗΜ. ΑΠΟΛΥΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	€	1.771,58

Σύνολο	**17**	ΣΥΝΟΛΟ	**€**	**222.981,25**

21. Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών. (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν χορηγήθηκαν τέτοιου είδους ποσά.

22. Η επωνυμία, η έδρα και η νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος. (παρ. 26 άρθρου 29)

Δεν υφίσταται τέτοια σχέση.

23. Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση. (παρ. 27 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

24. Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται επίσης στο σύνολο των επιχειρήσεων του στοιχείου της παραγράφου 27. (παρ. 28 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

25. Ο τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28, στην περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές, γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος. (παρ. 29 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

26. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. (παρ. 30 άρθρου 29)

Δεν δόθηκαν τέτοιου είδους αμοιβές.

27. Διόρθωση λαθών

Για λόγους συγκρισιμότητας των κονδυλίων της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης:

1. ποσό € 32.495,00 που αφορά τραπεζικά παρατραβήγματα του υποκαταστήματος της αλλοδαπής έχει μεταφερθεί κατά τη χρήση 2014 από το κονδύλι «Λοιποί φόροι και τέλη» στο κονδύλι «Τραπεζικά δάνεια».

2. ποσό € 48.981,30 που αφορά απαιτήσεις της καταρτίζουσας τις οικονομικές καταστάσεις έναντι του υποκαταστήματος της αλλοδαπής έχει απαλειφθεί από κονδύλι «Εμπορικές Απαιτήσεις» και αντίστοιχη απαλοιφή έχει διενεργηθεί στο κονδύλιο «Λοιπές υποχρεώσεις» του Παθητικού του Ισολογισμού στη χρήση 2014 για σκοπούς ενοποίησης.

28. Οι συναλλαγές που πραγματοποιεί η οντότητα με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. Ανάλογες πληροφορίες παρέχονται και για τα υπόλοιπα των σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι πληροφορίες για τις επιμέρους συναλλαγές και τα υπόλοιπα μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεδεμένου μέρους στην χρηματοοικονομική θέση της οντότητας. (παρ. 31 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

29. Πρώτη εφαρμογή

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζεται η αναδρομική προσαρμογή στο υπόλοιπο κερδών εις νέο και τα διανεμόμενα κονδύλια για την συγκριτική περίοδο του 2014 και την χρήση του 2013.

1. Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζεται η αναδρομική προσαρμογή στο υπόλοιπο κερδών εις νέο και τα διανεμόμενα κονδύλια για την συγκριτική περίοδο του 2014 και την χρήση του 2013.

Ι. Προσαρμογές στα καθαρά αποτελέσματα της περιόδου 2014

Καθαρά κέρδη 2014 κατά ΕΓΛΣ		**148.932,23**
Μείον: 1) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	29.638,06	
2) Φόρος εισοδήματος χρήσεως	29.459,47	**59.097,53**
Καθαρά κέρδη του 2014 κατά ΕΛΠ		**89.834,70**

ΙΙ. Προσαρμογές στα κέρδη εις νέο 2014

α) Προσδιορισμός προσαρμοσμένων κερδών εις νέο 2013

Κέρδη εις νέο 2013		**560.445,60**
Πλέον: 1) Μερίσματα χρήσης 2013	0,00	
2) Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου 2013	0,00	
3) Τακτικό αποθεματικό χρήσης 2013	0,00	
4) Έκτακτο αποθεματικό χρήσης 2013	0,00	**0,00**
Προσαρμοσμένα Κέρδη εις νέο 2013 (ημερομηνία μετάβασης 01.01.2014)		**560.445,60**
β) Προσαρμογές για το έτος 2014:		
Μείον: 1) Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού από κέρδη του 2013	0,00	
2) Διανομές μερισμάτων από κέρδη του 2013	0,00	**0,00**
		560.445,60
Πλέον: Προσαρμοσμένα Καθαρά Κέρδη 2014 ως ανωτέρω		89.834,70
Προσαρμοσμένα Κέρδη εις νέο του 2014 κατά ΕΛΠ		**650.280,30**

Συμφωνία κερδών εις νέο 2014 ΕΓΛΣ-ΕΛΠ

Κέρδη εις νέο 2014 ΕΓΛΣ		**644.641,60**
Πλέον: 1) Τακτικό αποθεματικό 2014	5.638,70	
2) Μερίσματα 2014	0,00	
3) Αμοιβές και ποσοστά μελών Δ.Σ. 2014	0,00	**5.638,70**
Κέρδη εις νέο 2014 ΕΛΠ		**650.280,30**

2. Από το τακτικό αποθεματικό την 31.12.2014 αναπροσαρμόσθηκε ποσό € 5.638,70 από κέρδη της χρήσης το οποίο θα εμφανίζεται στην επόμενη χρήση του 2015 οπότε και εγκρίνεται η διάθεση των κερδών από την τακτική Γενική Συνέλευση. Αντίστοιχα, μειώθηκαν τα αφορολόγητα αποθεματικά κατά το ποσό € 138.247,05 και θα εμφανιστούν στην χρήση του 2015.

Αθήνα, 29Αυγούστου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
		ΦΟΡΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΠΑ ΠΙ ΙΚΕ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΙΑΝΝΙΚΟΣ	ΛΟΥΚΑΣ ΛΕΠΕΝΙΩΤΗΣ	Αρ. Αδείας 1836
ΑΔΤ: ΑΕ 046386	ΑΔΤ: Ν 049851	ΙΩΑΝΝΑ ΠΕΚΛΑΡΗ
		Αρ. Αδείας Α' Τάξης 99109

Βεβαιώνουμε ότι οι ανωτέρω χρηματοοικονομικές καταστάσεις που αποτελούνται από 21 σελίδες, είναι αυτές που αναφέρονται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 31/08/2016.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2016

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΡΑΤΙΚΑΚΗΣ ΧΡ. ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 16771

KRP auditors

KRP AUDITORS A.E.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Ιλισίων 4, ΤΚ 14564, Κηφισιά
Α.Μ. ΣΟΕΛ 165

Οι σημειώσεις επί των σελίδων 11 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ENVICON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2015

(1 Ιανουαρίου- 31 Δεκεμβρίου 2015)

Με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ

“ENVICON A.T.E.E.”
Σημειώσεις επί της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης που έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα της 31 Δεκεμβρίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	(σελ.)
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	3-4
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	5-6
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	7
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης	7
Ισολογισμός - Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις	8-9
Προσάρτημα επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	10-21

Οι σημειώσεις επί των σελίδων 11 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«ENVICON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1/1/2015 ΕΩΣ 31/12/2015

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά την εταιρική χρήση 2015 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920**.** Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές πληροφορίες σχετικά με την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και την θέση της εταιρείας για την κλειόμενη χρήση, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα στην χρήση καθώς και περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού. Επίσης παρέχονται πληροφορίες σχετικά με την προβλεπόμενη εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας.

Α. Εξέλιξη, επιδόσεις και θέση της εταιρείας

Κατά τη διάρκεια του έτους 2015 η Ελληνική οικονομία παρέμεινε σε υφεσιακή πορεία, με πολλούς από τους δείκτες που αφορούν την οικονομική δραστηριότητα να βαίνουν επί τα χείρω, ενώ οι εξελίξεις κατά τη διάρκεια του 2015 και οι συζητήσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο σχετικά με την επανεξέταση των όρων του προγράμματος χρηματοδότησης της Ελλάδας,καθιστούν το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα ιδιαίτερα ευμετάβλητο. Σε αυτό το περιβάλλον, αξιολογώντας τους κινδύνους και παίρνοντας τα κατάλληλα μέτρα, η εταιρεία ENVICON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατόρθωσε, να εξυπηρετήσει τις υποχρεώσεις της. Παρακάτω αναφέρουμε συνοπτικά τα οικονομικά στοιχεία και αποτελέσματα της εταιρείας για την χρήση 1/1-31/12/2015.

Ο κύκλος εργασιών στην τρέχουσα χρήση ανήλθε στο ποσό των € 1.689.041,80 έναντι € 2.025.155,42 της προηγούμενης χρήσης του 2014 σημειώνοντας μείωση κατά 16,60%. Τα μικτά κέρδη στην τρέχουσα χρήση διαμορφώθηκαν σε ποσό € 125.853,98 έναντι κερδών ποσού € 362.538,67 της προηγούμενης χρήσης του 2014 σημειώνοντας μείωση κατά 65,29%. Τα αποτελέσματα προ φόρων, διαμορφώθηκαν σε ζημίες € 219.061,10 έναντι κερδών € 89.834,70 της προηγούμενης χρήσης του 2014.

Επίσης, ενδεικτικά αναφέρουμε ότι οι εμπορικές απαιτήσεις την τρέχουσα χρήση ανήλθαν στο ποσό των 676.271,28 έναντι € 1.182.571,15 της προηγούμενης χρήσης του 2014 σημειώνοντας μείωση κατά 42,81%. Οι εμπορικές υποχρεώσεις την τρέχουσα χρήση ανήλθαν στο ποσό των € 948.011,17 έναντι € 1.284.391,95 της προηγούμενης χρήσης του 2015 σημειώνοντας μείωση κατά 26,39%. Τέλος, οι λοιπές υποχρεώσεις της εταιρείας την τρέχουσα χρήση ανήλθαν στο ποσό των € 17.836,47 έναντι € 76.101,32 της προηγούμενης χρήσης, σημειώνοντας μείωση κατά 76,56%.

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της εταιρείας κατά την χρήση 2015, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτης	**Τύπος**		**2015**		**2014**
Γενική Ρευστότητα	Σύνολο Κυκλοφορούντων / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.731.918,58 / 1.864.662,12	147%	3.265.847,13 / 2.199.027,93	149%
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	Μικτά Κέρδη Χρήσεως / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	125.853,98 / 1.689.041,80	7%	362.538,67 / 2.025.155,42	18%
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	Καθαρά Κέρδη / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	-219.061,10 / 1.689.041,80	-13%	89.834,70 / 2.025.155,42	4%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	Καθαρά Κέρδη / Σύνολο Καθαρής Θέσης	-219.061,10 / 1.057.251,82	-21%	89.834,70 / 1.276.312,92	7%
Διάρθρωση Κεφαλαίων	Σύνολο Καθαρής Θέσης / Ξένα Κεφάλαια	1.057.251,82 / 1.903.012,27	56%	1.276.312,92 / 2.239.978,45	57%
Κυκλοφοριακής ταχύτητας εμπορικών απαιτήσεων	Εμπορικές Απαιτήσεις Χ 365 / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	246.839.017,20 / 1.689.041,80	146	431.638.469,75 / 2.025.155,42	213

Β. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης

Κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν συνέβησαν γεγονότα εκτός της συνήθους δραστηριότητας της επιχείρησης.

Γ. Προβλεπόμενη Εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας

Οι προοπτικές για τη χρήση 2016 αναμένεται να είναι θετικές για την εταιρεία, παρά το δυσμενές οικονομικό κλίμα που επικρατεί στον κλάδο των κατασκευών.

Μετά από όλα αυτά κύριοι μέτοχοι σας παρακαλούμε να :

1. Εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης του 2015.
2. Απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα στην χρήση 2015.
3. Εκλέξετε ελεγκτές για την νέα χρήση 2016.

Αθήνα, 29Αυγούστου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΙΑΝΝΙΚΟΣ	ΛΟΥΚΑΣ ΛΕΠΕΝΙΩΤΗΣ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΠΑ ΠΙ ΕΠΕ

Οι σημειώσεις επί των σελίδων 11 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΑΔΤ: ΑΜ 217648 ΑΔΤ: ΑΜ092366 Αρ. Αδείας 1836
ΠΕΚΛΑΡΗ ΙΩΑΝΝΑ
Αρ.Αδείας Α’ Τάξης 99109

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας ‘‘ENVICON A.T.E.E.‘‘

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ENVICON A.T.E.E.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015, την κατάσταση αποτελεσμάτων και την κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις:

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή:

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη:

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα: 1) Στους λογαριασμούς «Εμπορικές απαιτήσεις» και «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση συνολικού ποσού ευρώ 343 χιλ. περίπου για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση

των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη. Ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης πρόβλεψης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και οι ζημιές της χρήσεως και της προηγούμενης χρήσης εμφανίζονται μειωμένες, κατά 57 χιλ. και 286 χιλ. αντίστοιχα. 2) Στο λογαριασμό βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων, περιλαμβάνεται ποσό 875 χιλ. περίπου για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Μέχρι την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης, η αύξηση δεν είχε πραγματοποιηθεί. 3) Στο λογαριασμό «Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκ/λών & πιστώσεων» περιλαμβάνονται και ποσά ευρώ 807 χιλ. περίπου που έχουν δοθεί σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για την διεκπεραίωση διαφόρων υποθέσεων της εταιρίας, τα οποία εμπίπτουν στις απαγορευτικές διατάξεις του άρθρου 23α του κωδ. Ν. 2190/1920. 4) Το ακίνητο όπου στεγάζονται οι δραστηριότητες της εταιρεία βρίσκεται υπό καθεστώς χρηματοδοτικής μίσθωσης. Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από την προαναφερόμενη σύμβαση δεν εξυπηρετούνται από την εταιρεία από το έτος 2013 και έπειτα. 5) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 μέχρι 2015. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. 6) Δεν λάβαμε επιστολή από τους νομικούς συμβούλους της εταιρείας για τυχόν αγωγές τρίτων κατά αυτής. Λόγω του γεγονότος αυτού, διατηρούμε επιφύλαξη για ενδεχόμενες αγωγές τρίτων κατά της εταιρείας.

Γνώμη με Επιφύλαξη:

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος 1 και τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων 2 έως 6, όπως μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ENVICON A.T.E.E." κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων:

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τον κωδ. Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2016
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

KRP AUDITORS A.E.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Ιλισίων 4, ΤΚ 14564, Κηφισιά
Α.Μ. ΣΟΕΛ 165

ΠΡΑΤΙΚΑΚΗΣ ΧΡ. ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 16771

KRP auditors

Οι σημειώσεις επί των σελίδων 11 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ENVICON A.T.E.E.
Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία-ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις
14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η Ιανουαρίου 2015 - 31η Δεκεμβρίου 2015)
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 004147001000
(Ποσά σε €)

	Σημειώσεις (Σελ.)	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		1.689.041,80	2.025.155,42
Κόστος πωλήσεων		-1.563.187,82	-1.662.616,75
Μικτό αποτέλεσμα		**125.853,98**	**362.538,67**
Λοιπά συνήθη έσοδα		2.900,37	3.400,36
		128.754,35	**365.939,03**
Έξοδα διοίκησης		-140.076,08	-134.868,56
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-149.185,27	-45.453,00
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**-160.507,00**	**185.617,47**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		1,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-58.555,10	-66.323,30
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-219.061,10**	**119.294,17**
Φόροι εισοδήματος		0,00	-29.459,47
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-219.061,10**	**89.834,70**

ENVICON A.T.E.E.
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης-ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων&κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2014	**493.432,20**	**132.600,42**	**560.445,60**	**1.186.478,22**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών				0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				0,00
Σχηματισμός αποθεματικών				0,00
Διανομές μερισμάτων				0,00
Αποτελέσματα περιόδου			89.834,70	89.834,70
Υπόλοιπο 31.12.2014	**493.432,20**	**132.600,42**	**650.280,30**	**1.276.312,92**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				0,00
Εσωτερικές μεταφορές				0,00
Σχηματισμός αποθεματικών		5.638,70	-5.638,70	0,00
Διανομές μερισμάτων				0,00
Αποτελέσματα περιόδου			-219.061,10	-219.061,10
Υπόλοιπο 31.12.2015	**493.432,20**	**138.239,12**	**425.580,50**	**1.057.251,82**

Οι σημειώσεις επί των σελίδων 11 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ENVICON A.T.E.E.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ-ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η Ιανουαρίου 2015 - 31η Δεκεμβρίου 2015)
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 004147001000

(Ποσά σε €)

	Σημειώσεις (Σελ.)	2015	2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		111.954,67	118.482,87
Μηχανολογικός εξοπλισμός		11.221,49	11.175,74
Λοιπός εξοπλισμός		23.197,94	38.814,22
Σύνολο		146.374,10	168.472,83
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		0,05	0,05
Σύνολο		0,05	0,05
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		73.838,01	73.838,01
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		7.090,00	7.090,00
Λοιπά		1.043,35	1.043,35
Σύνολο		8.133,35	8.133,35
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**228.345,51**	**250.444,24**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Προκαταβολές για αποθέματα		105.461,87	35.655,25
Σύνολο		105.461,87	35.655,25
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προπληρωμές			
Εμπορικές απαιτήσεις		676.271,28	1.182.571,15
Λοιπές απαιτήσεις		1.829.915,93	1.978.951,65
Προπληρωμένα έξοδα		689,32	108,57
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		119.580,18	68.560,51
Σύνολο		2.626.456,71	3.230.191,88
Σύνολο κυκλοφορούντων		**2.731.918,58**	**3.265.847,13**
Σύνολο ενεργητικού		**2.960.264,09**	**3.516.291,37**

Οι σημειώσεις επί των σελίδων 11 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

	2015	2014
Καθαρή θέση		
Καταβλημένο κεφάλαιο		
Κεφάλαιο	493.432,20	493.432,20
Σύνολο	493.432,20	493.432,20
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	138.239,12	132.600,42
Αποτελέσματα εις νέο	425.580,50	650.280,30
Σύνολο	563.819,62	782.880,72
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.057.251,82**	**1.276.312,92**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις	38.350,15	40.950,52
Σύνολο	38.350,15	40.950,52
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	690.447,98	685.622,62
Εμπορικές υποχρεώσεις	948.011,17	1.284.391,95
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	136.822,90	100.203,20
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	70.112,06	51.525,90
Λοιπές υποχρεώσεις	17.836,47	76.101,32
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.431,54	1.182,94
Σύνολο	1.864.662,12	2.199.027,93
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.903.012,27**	**2.239.978,45**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.960.264,09**	**3.516.291,37**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«ENVICON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Περιόδου 01/01/2015 – 31/12/2015

Ομήρου 4, Μαρούσι, 151 25 – Αριθμός Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ. 004147001000

ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

1. Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους. (παρ. 4 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

2. Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. (παρ. 5 άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Οι δαπάνες σε μισθωμένα ακίνητα τρίτων επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα και αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή 4% καθώς το ακίνητο μετά το πέρας της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης εκτιμάται ότι θα περιέλθει στην κυριότητα της εταιρείας.

2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
-1	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
-2	Μεταφορικά μέσα προσώπων	16%
-3	Μεταφορικά μέσα φορτίων	12%
-4	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

3. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

4. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

5. Οι ετήσιες ενοποιημένες καταστάσεις περιλαμβάνουν την εταιρεία και το υποκατάστημά της στην Κύπρο.

6. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

7. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

8. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης. Αναφορικά με το κονδύλιο του Ενεργητικού του Ισολογισμού «Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή» ποσού € 78.338,01 αφορά το τμήμα των εξοφληθέντων χρεολυσίων που αναλογούν στο οικόπεδο εντός του οποίου ανεγέρθη το μισθωμένο ακίνητο. Σύμφωνα με το άρθρο 31, παρ.1, περ ιστ’ του Ν. 2238/1994 τα ενοίκια που καταβάλλει η επιχείρηση σε εταιρείες leasing, εκπίπτουν από τα ακαθάριστα έσοδα, με εξαίρεση αυτά που αφορούν ακίνητα κατά το μέρος που αναλογούν στην αξία του οικοπέδου. Για τον λόγο αυτό τα εξοφληθέντα χρεολύσια που αναλογούν στο οικόπεδο μεταφέρονταν σε λογαριασμό παγίων προκειμένου να ενσωματωθούν στην αξία των ακινη΄των κατά το χρόνο της λήξης της σύμβασης με δεδομένη την εκτίμηση της Διοίκησης περί απόκτησης τους.

9. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

10. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

11. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της

φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

12. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
13. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
14. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
15. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
16. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

3. Όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του νόμου 4308/2014 για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα. (παρ. 6 άρθρου 29)

Η εταιρία δεν σχηματίζει πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού, καθώς κατά πάγια τακτική λογίζει το έξοδο στη χρήση που αφορά.

4. Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. (παρ. 7 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

5. Πίνακας που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων. (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων περιόδου

E N V I C O N A.T.E.E.

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	**Κτίρια - Εγκαταστάσεις Κτιρίων σε ακίνητα τρίτων**	**Μηχανήματα**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός**	**Σύνολο**
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ					
Αρχικό Υπόλοιπο 01.1.2015	**163.205,01**	**81.905,05**	**188.873,37**	**57.839,59**	**491.823,02**
Προσθήκες περιόδου	0,00	3.309,14	0,00	599,59	**3.908,73**
Μειώσεις/Πωλήσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο την 31.12.2015	**163.205,01**	**85.214,19**	**188.873,37**	**58.439,18**	**495.731,75**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ					
Αρχικό υπόλοιπο 01.01.2015	**-44.722,14**	**-70.729,31**	**-153.936,29**	**-53.962,45**	**-323.350,19**
Αποσβέσεις περιόδου	-6.528,20	-3.263,39	-14.925,60	-1.290,27	**-26.007,46**
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00		**0,00**
Υπόλοιπο την 31.12.2015	**-51.250,34**	**-73.992,70**	**-168.861,89**	**-55.252,72**	**-349.357,65**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2015	**111.954,67**	**11.221,49**	**20.011,48**	**3.186,46**	**146.374,10**

Πίνακας μεταβολών άυλων παγίων περιόδου

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	**Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις**	**Σύνολο**
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ		
Αρχικό Υπόλοιπο 01.1.2015	**6.865,34**	**6.865,34**
Προσθήκες περιόδου	0,00	**0,00**
Μειώσεις/Πωλήσεις περιόδου	0,00	**0,00**
Συν/κες διαφορές 31.12.2015	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο την 31.12.2015	**6.865,34**	**6.865,34**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ		
Αρχικό υπόλοιπο 01.01.2015	**-6.865,29**	**-6.865,29**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	**0,00**
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	**0,00**
Συν/κες διαφορές 31.12.2015	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο την 31.12.2015	**-6.865,29**	**-6.865,29**

Αναπόσβεστη αξία 31.12.2015	**0,05**	**0,05**

6. Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου, και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους (παρ. 9 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

7. Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24, παρατίθεται: (παρ. 10 άρθρου 29)

α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.

β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.

γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).

δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.

ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματοροών.

στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν

λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με το άρθρο 24.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

8. Σε περίπτωση επιμέτρησης χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης: (παρ. 11 άρθρου 29)

α) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοπιστωτικών μέσων:

α1) η εύλογη αξία των μέσων αυτών, εάν αυτή μπορεί να προσδιοριστεί σύμφωνα με την παράγραφο 12 του άρθρου 24 του παρόντος νόμου, και

α2) πληροφορίες για την έκταση της χρήσης αυτών των μέσων και τη φύση τους.

β) Για τα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους:

β1) η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων, είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους αυτών στοιχείων, και

β2) οι λόγοι για τη

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

9. Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)

Α. Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 16.812 μετοχές ονομαστικής αξίας 29,35 ευρώ η κάθε μία, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Η μεταβολή του αριθμού των μετοχών, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	2015	2014
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στην αρχή του έτους	16.812	16.812
Μείωση μετοχών στη διάρκεια του έτους	0	0
Αύξηση μετοχών στη διάρκεια του έτους	0	0
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στο τέλος του έτους	16.812	16.812

Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των μετοχών, παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα :

	Αριθμός	Ονομαστική Αξία	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Συνολική αξία
Ονομαστικές Μετοχές	16.812	29,35	0,00	**493.432,20**

Β. Για την κίνηση των λογαριασμών αποθεματικών παραπέμπουμε στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης που αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι των Οικονομικών Καταστάσεων.

10. Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης. (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

11. Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους υποχρεώσεις.

12. Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών επί της οντότητας, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών είναι σημαντικά και εφόσον η δημοσιοποίηση των κινδύνων ή οφελών απαιτείται για τους σκοπούς της εκτίμησης της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. (παρ. 15 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

13. Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά. (παρ. 16 άρθρου 29)

Η εταιρεία περαίωσε τις φορολογικές της υποχρεώσεις μέχρι και την χρήση 2009, σύμφωνα με τον Νόμο 3888/2010. Η κλειόμενη χρήση καθώς και οι χρήσεις 2010 - 2014 δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά και συνεπώς οι φορολογικές υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Η εταιρία έχει παράσχει εγγυήσεις ύψους € 803.026.00 € το οποίο αφορά εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης ΤΣΜΕΔΕ.

14. Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από το νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού. (παρ. 17 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοιου ύψους στοιχεία.

15. Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. (παρ. 18 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

16. Η προτεινόμενη ή, κατά περίπτωση, οριστική διάθεση των κερδών. (παρ. 19 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

17. Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο. (παρ. 20 άρθρου 29)

Δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

18. Ο λογιστικός χειρισμός των ζημιών της περιόδου, όταν συντρέχει περίπτωση. (παρ. 21 άρθρου 29)

Οι ζημιές της χρήσης ποσού € 219.061,10 θα μεταφερθούν στα αποτελέσματα εις νέο προς συμψηφισμό με τα σωρευμένα κέρδη των προηγούμενων ετών.

19. Σε περίπτωση αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων, το υπόλοιπο ισολογισμού στην αρχή και στο τέλος της περιόδου, καθώς και ανάλυση της κίνησής του κατά τη διάρκεια της περιόδου, με αναφορά των ποσών που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της περιόδου και την καθαρή θέση. (παρ. 22 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

20. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2015 ανήλθε σε απασχολούμενους :

Άτομα			**Αμοιβές και έξοδα**
8	ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΜΜΙΣΘΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	€	86.385,92
	ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΜΜΙΣΘΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	€	23.404,57
9	ΑΜΟΙΒΕΣ ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ	€	77.459,85
	ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΗΜΕΡ/ΘΙΟΥ	€	31.572,90
	ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ & ΕΞΟΔΑ	€	2.386,43
	ΑΠΟΖΗΜ. ΑΠΟΛΥΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	€	1.771,58

Σύνολο	**17**	ΣΥΝΟΛΟ	**€**	**222.981,25**

21. Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών. (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν χορηγήθηκαν τέτοιου είδους ποσά.

22. Η επωνυμία, η έδρα και η νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος. (παρ. 26 άρθρου 29)

Δεν υφίσταται τέτοια σχέση.

23. Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση. (παρ. 27 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

24. Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται επίσης στο σύνολο των επιχειρήσεων του στοιχείου της παραγράφου 27. (παρ. 28 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

25. Ο τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28, στην περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές, γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος. (παρ. 29 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

26. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. (παρ. 30 άρθρου 29)

Δεν δόθηκαν τέτοιου είδους αμοιβές.

27. Διόρθωση λαθών

Για λόγους συγκρισιμότητας των κονδυλίων της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης:

1. ποσό € 32.495,00 που αφορά τραπεζικά παρατραβήγματα του υποκαταστήματος της αλλοδαπής έχει μεταφερθεί κατά τη χρήση 2014 από το κονδύλι «Λοιποί φόροι και τέλη» στο κονδύλι «Τραπεζικά δάνεια».

2. ποσό € 48.981,30 που αφορά απαιτήσεις της καταρτίζουσας τις οικονομικές καταστάσεις έναντι του υποκαταστήματος της αλλοδαπής έχει απαλειφθεί από κονδύλι «Εμπορικές Απαιτήσεις» και αντίστοιχη απαλοιφή έχει διενεργηθεί στο κονδύλιο «Λοιπές υποχρεώσεις» του Παθητικού του Ισολογισμού στη χρήση 2014 για σκοπούς ενοποίησης.

28. Οι συναλλαγές που πραγματοποιεί η οντότητα με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. Ανάλογες πληροφορίες παρέχονται και για τα υπόλοιπα των σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι πληροφορίες για τις επιμέρους συναλλαγές και τα υπόλοιπα μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεδεμένου μέρους στην χρηματοοικονομική θέση της οντότητας. (παρ. 31 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

29. Πρώτη εφαρμογή

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζεται η αναδρομική προσαρμογή στο υπόλοιπο κερδών εις νέο και τα διανεμόμενα κονδύλια για την συγκριτική περίοδο του 2014 και την χρήση του 2013.

1. Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζεται η αναδρομική προσαρμογή στο υπόλοιπο κερδών εις νέο και τα διανεμόμενα κονδύλια για την συγκριτική περίοδο του 2014 και την χρήση του 2013.

Ι. Προσαρμογές στα καθαρά αποτελέσματα της περιόδου 2014

Καθαρά κέρδη 2014 κατά ΕΓΛΣ		**148.932,23**
Μείον: 1) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	29.638,06	
2) Φόρος εισοδήματος χρήσεως	29.459,47	**59.097,53**
Καθαρά κέρδη του 2014 κατά ΕΛΠ		**89.834,70**

ΙΙ. Προσαρμογές στα κέρδη εις νέο 2014

α) Προσδιορισμός προσαρμοσμένων κερδών εις νέο 2013

Κέρδη εις νέο 2013		**560.445,60**
Πλέον: 1) Μερίσματα χρήσης 2013	0,00	
2) Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου 2013	0,00	
3) Τακτικό αποθεματικό χρήσης 2013	0,00	
4) Έκτακτο αποθεματικό χρήσης 2013	0,00	**0,00**
Προσαρμοσμένα Κέρδη εις νέο 2013 (ημερομηνία μετάβασης 01.01.2014)		**560.445,60**
β) Προσαρμογές για το έτος 2014:		
Μείον: 1) Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού από κέρδη του 2013	0,00	
2) Διανομές μερισμάτων από κέρδη του 2013	0,00	**0,00**
		560.445,60
Πλέον: Προσαρμοσμένα Καθαρά Κέρδη 2014 ως ανωτέρω		89.834,70
Προσαρμοσμένα Κέρδη εις νέο του 2014 κατά ΕΛΠ		**650.280,30**

Συμφωνία κερδών εις νέο 2014 ΕΓΛΣ-ΕΛΠ

Κέρδη εις νέο 2014 ΕΓΛΣ		**644.641,60**
Πλέον: 1) Τακτικό αποθεματικό 2014	5.638,70	
2) Μερίσματα 2014	0,00	
3) Αμοιβές και ποσοστά μελών Δ.Σ. 2014	0,00	**5.638,70**
Κέρδη εις νέο 2014 ΕΛΠ		**650.280,30**

2. Από το τακτικό αποθεματικό την 31.12.2014 αναπροσαρμόσθηκε ποσό € 5.638,70 από κέρδη της χρήσης το οποίο θα εμφανίζεται στην επόμενη χρήση του 2015 οπότε και εγκρίνεται η διάθεση των κερδών από την τακτική Γενική Συνέλευση. Αντίστοιχα, μειώθηκαν τα αφορολόγητα αποθεματικά κατά το ποσό € 138.247,05 και θα εμφανιστούν στην χρήση του 2015.

Αθήνα, 29Αυγούστου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
		ΦΟΡΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΠΑ ΠΙ ΙΚΕ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΙΑΝΝΙΚΟΣ	ΛΟΥΚΑΣ ΛΕΠΕΝΙΩΤΗΣ	Αρ. Αδείας 1836
ΑΔΤ: ΑΕ 046386	ΑΔΤ: Ν 049851	ΙΩΑΝΝΑ ΠΕΚΛΑΡΗ
		Αρ. Αδείας Α' Τάξης 99109

Βεβαιώνουμε ότι οι ανωτέρω χρηματοοικονομικές καταστάσεις που αποτελούνται από 21 σελίδες, είναι αυτές που αναφέρονται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 31/08/2016.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2016

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΡΑΤΙΚΑΚΗΣ ΧΡ. ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 16771

KRP auditors

KRP AUDITORS A.E.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Ιλισίων 4, ΤΚ 14564, Κηφισιά
Α.Μ. ΣΟΕΛ 165

Οι σημειώσεις επί των σελίδων 11 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ENVICON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2015

(1 Ιανουαρίου- 31 Δεκεμβρίου 2015)

Με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ

“ENVICON A.T.E.E.”
Σημειώσεις επί της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης που έχει συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα της 31 Δεκεμβρίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	(σελ.)
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	3-4
Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	5-6
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	7
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης	7
Ισολογισμός - Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις	8-9
Προσάρτημα επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	10-21

Οι σημειώσεις επί των σελίδων 11 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«ENVICON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1/1/2015 ΕΩΣ 31/12/2015

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά την εταιρική χρήση 2015 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920**.** Η παρούσα έκθεση παρέχει συνοπτικές πληροφορίες σχετικά με την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και την θέση της εταιρείας για την κλειόμενη χρήση, περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα στην χρήση καθώς και περιγραφή των σημαντικών γεγονότων που έλαβαν χώρα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού. Επίσης παρέχονται πληροφορίες σχετικά με την προβλεπόμενη εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας.

Α. Εξέλιξη, επιδόσεις και θέση της εταιρείας

Κατά τη διάρκεια του έτους 2015 η Ελληνική οικονομία παρέμεινε σε υφεσιακή πορεία, με πολλούς από τους δείκτες που αφορούν την οικονομική δραστηριότητα να βαίνουν επί τα χείρω, ενώ οι εξελίξεις κατά τη διάρκεια του 2015 και οι συζητήσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο σχετικά με την επανεξέταση των όρων του προγράμματος χρηματοδότησης της Ελλάδας,καθιστούν το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα ιδιαίτερα ευμετάβλητο. Σε αυτό το περιβάλλον, αξιολογώντας τους κινδύνους και παίρνοντας τα κατάλληλα μέτρα, η εταιρεία ENVICON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατόρθωσε, να εξυπηρετήσει τις υποχρεώσεις της. Παρακάτω αναφέρουμε συνοπτικά τα οικονομικά στοιχεία και αποτελέσματα της εταιρείας για την χρήση 1/1-31/12/2015.

Ο κύκλος εργασιών στην τρέχουσα χρήση ανήλθε στο ποσό των € 1.689.041,80 έναντι € 2.025.155,42 της προηγούμενης χρήσης του 2014 σημειώνοντας μείωση κατά 16,60%. Τα μικτά κέρδη στην τρέχουσα χρήση διαμορφώθηκαν σε ποσό € 125.853,98 έναντι κερδών ποσού € 362.538,67 της προηγούμενης χρήσης του 2014 σημειώνοντας μείωση κατά 65,29%. Τα αποτελέσματα προ φόρων, διαμορφώθηκαν σε ζημίες € 219.061,10 έναντι κερδών € 89.834,70 της προηγούμενης χρήσης του 2014.

Επίσης, ενδεικτικά αναφέρουμε ότι οι εμπορικές απαιτήσεις την τρέχουσα χρήση ανήλθαν στο ποσό των 676.271,28 έναντι € 1.182.571,15 της προηγούμενης χρήσης του 2014 σημειώνοντας μείωση κατά 42,81%. Οι εμπορικές υποχρεώσεις την τρέχουσα χρήση ανήλθαν στο ποσό των € 948.011,17 έναντι € 1.284.391,95 της προηγούμενης χρήσης του 2015 σημειώνοντας μείωση κατά 26,39%. Τέλος, οι λοιπές υποχρεώσεις της εταιρείας την τρέχουσα χρήση ανήλθαν στο ποσό των € 17.836,47 έναντι € 76.101,32 της προηγούμενης χρήσης, σημειώνοντας μείωση κατά 76,56%.

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της εταιρείας κατά την χρήση 2015, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτης	**Τύπος**		**2015**		**2014**
Γενική Ρευστότητα	Σύνολο Κυκλοφορούντων / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.731.918,58 / 1.864.662,12	147%	3.265.847,13 / 2.199.027,93	149%
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	Μικτά Κέρδη Χρήσεως / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	125.853,98 / 1.689.041,80	7%	362.538,67 / 2.025.155,42	18%
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	Καθαρά Κέρδη / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	-219.061,10 / 1.689.041,80	-13%	89.834,70 / 2.025.155,42	4%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	Καθαρά Κέρδη / Σύνολο Καθαρής Θέσης	-219.061,10 / 1.057.251,82	-21%	89.834,70 / 1.276.312,92	7%
Διάρθρωση Κεφαλαίων	Σύνολο Καθαρής Θέσης / Ξένα Κεφάλαια	1.057.251,82 / 1.903.012,27	56%	1.276.312,92 / 2.239.978,45	57%
Κυκλοφοριακής ταχύτητας εμπορικών απαιτήσεων	Εμπορικές Απαιτήσεις Χ 365 / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	246.839.017,20 / 1.689.041,80	146	431.638.469,75 / 2.025.155,42	213

Β. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης

Κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν συνέβησαν γεγονότα εκτός της συνήθους δραστηριότητας της επιχείρησης.

Γ. Προβλεπόμενη Εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας

Οι προοπτικές για τη χρήση 2016 αναμένεται να είναι θετικές για την εταιρεία, παρά το δυσμενές οικονομικό κλίμα που επικρατεί στον κλάδο των κατασκευών.

Μετά από όλα αυτά κύριοι μέτοχοι σας παρακαλούμε να :

1. Εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης του 2015.
2. Απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα στην χρήση 2015.
3. Εκλέξετε ελεγκτές για την νέα χρήση 2016.

Αθήνα, 29Αυγούστου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΙΑΝΝΙΚΟΣ	ΛΟΥΚΑΣ ΛΕΠΕΝΙΩΤΗΣ	ΦΟΡΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΠΑ ΠΙ ΕΠΕ

Οι σημειώσεις επί των σελίδων 11 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΑΔΤ: ΑΜ 217648 ΑΔΤ: ΑΜ092366 Αρ. Αδείας 1836
ΠΕΚΛΑΡΗ ΙΩΑΝΝΑ
Αρ.Αδείας Α’ Τάξης 99109

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας ‘‘ENVICON A.T.E.E.‘‘

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ENVICON A.T.E.E.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015, την κατάσταση αποτελεσμάτων και την κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις:

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή:

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη:

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα: 1) Στους λογαριασμούς «Εμπορικές απαιτήσεις» και «Λοιπές απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση συνολικού ποσού ευρώ 343 χιλ. περίπου για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους των απαιτήσεων αυτών. Κατά την εκτίμησή μας για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση

των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη. Ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης πρόβλεψης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και οι ζημιές της χρήσεως και της προηγούμενης χρήσης εμφανίζονται μειωμένες, κατά 57 χιλ. και 286 χιλ. αντίστοιχα. 2) Στο λογαριασμό βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων, περιλαμβάνεται ποσό 875 χιλ. περίπου για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Μέχρι την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης, η αύξηση δεν είχε πραγματοποιηθεί. 3) Στο λογαριασμό «Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκ/λών & πιστώσεων» περιλαμβάνονται και ποσά ευρώ 807 χιλ. περίπου που έχουν δοθεί σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για την διεκπεραίωση διαφόρων υποθέσεων της εταιρίας, τα οποία εμπίπτουν στις απαγορευτικές διατάξεις του άρθρου 23α του κωδ. Ν. 2190/1920. 4) Το ακίνητο όπου στεγάζονται οι δραστηριότητες της εταιρεία βρίσκεται υπό καθεστώς χρηματοδοτικής μίσθωσης. Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από την προαναφερόμενη σύμβαση δεν εξυπηρετούνται από την εταιρεία από το έτος 2013 και έπειτα. 5) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 μέχρι 2015. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. 6) Δεν λάβαμε επιστολή από τους νομικούς συμβούλους της εταιρείας για τυχόν αγωγές τρίτων κατά αυτής. Λόγω του γεγονότος αυτού, διατηρούμε επιφύλαξη για ενδεχόμενες αγωγές τρίτων κατά της εταιρείας.

Γνώμη με Επιφύλαξη:

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος 1 και τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων 2 έως 6, όπως μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ENVICON A.T.E.E." κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων:

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τον κωδ. Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2016
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

KRP AUDITORS A.E.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Ιλισίων 4, ΤΚ 14564, Κηφισιά
Α.Μ. ΣΟΕΛ 165

ΠΡΑΤΙΚΑΚΗΣ ΧΡ. ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 16771

KRP auditors

Οι σημειώσεις επί των σελίδων 11 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ENVICON A.T.E.E.
Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία-ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις
14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η Ιανουαρίου 2015 - 31η Δεκεμβρίου 2015)
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 004147001000
(Ποσά σε €)

	Σημειώσεις (Σελ.)	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		1.689.041,80	2.025.155,42
Κόστος πωλήσεων		-1.563.187,82	-1.662.616,75
Μικτό αποτέλεσμα		**125.853,98**	**362.538,67**
Λοιπά συνήθη έσοδα		2.900,37	3.400,36
		128.754,35	**365.939,03**
Έξοδα διοίκησης		-140.076,08	-134.868,56
Λοιπά έξοδα και ζημίες		-149.185,27	-45.453,00
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**-160.507,00**	**185.617,47**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		1,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-58.555,10	-66.323,30
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-219.061,10**	**119.294,17**
Φόροι εισοδήματος		0,00	-29.459,47
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-219.061,10**	**89.834,70**

ENVICON A.T.E.E.
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης-ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων&κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2014	**493.432,20**	**132.600,42**	**560.445,60**	**1.186.478,22**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών				0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				0,00
Σχηματισμός αποθεματικών				0,00
Διανομές μερισμάτων				0,00
Αποτελέσματα περιόδου			89.834,70	89.834,70
Υπόλοιπο 31.12.2014	**493.432,20**	**132.600,42**	**650.280,30**	**1.276.312,92**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				0,00
Εσωτερικές μεταφορές				0,00
Σχηματισμός αποθεματικών		5.638,70	-5.638,70	0,00
Διανομές μερισμάτων				0,00
Αποτελέσματα περιόδου			-219.061,10	-219.061,10
Υπόλοιπο 31.12.2015	**493.432,20**	**138.239,12**	**425.580,50**	**1.057.251,82**

Οι σημειώσεις επί των σελίδων 11 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ENVICON A.T.E.E.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ-ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η Ιανουαρίου 2015 - 31η Δεκεμβρίου 2015)
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 004147001000

(Ποσά σε €)

	Σημειώσεις (Σελ.)	2015	2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		111.954,67	118.482,87
Μηχανολογικός εξοπλισμός		11.221,49	11.175,74
Λοιπός εξοπλισμός		23.197,94	38.814,22
Σύνολο		146.374,10	168.472,83
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		0,05	0,05
Σύνολο		0,05	0,05
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		73.838,01	73.838,01
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		7.090,00	7.090,00
Λοιπά		1.043,35	1.043,35
Σύνολο		8.133,35	8.133,35
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**228.345,51**	**250.444,24**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Προκαταβολές για αποθέματα		105.461,87	35.655,25
Σύνολο		105.461,87	35.655,25
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προπληρωμές			
Εμπορικές απαιτήσεις		676.271,28	1.182.571,15
Λοιπές απαιτήσεις		1.829.915,93	1.978.951,65
Προπληρωμένα έξοδα		689,32	108,57
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		119.580,18	68.560,51
Σύνολο		2.626.456,71	3.230.191,88
Σύνολο κυκλοφορούντων		**2.731.918,58**	**3.265.847,13**
Σύνολο ενεργητικού		**2.960.264,09**	**3.516.291,37**

Οι σημειώσεις επί των σελίδων 11 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

	2015	2014
Καθαρή θέση		
Καταβλημένο κεφάλαιο		
Κεφάλαιο	493.432,20	493.432,20
Σύνολο	493.432,20	493.432,20
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	138.239,12	132.600,42
Αποτελέσματα εις νέο	425.580,50	650.280,30
Σύνολο	563.819,62	782.880,72
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.057.251,82**	**1.276.312,92**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις	38.350,15	40.950,52
Σύνολο	38.350,15	40.950,52
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	690.447,98	685.622,62
Εμπορικές υποχρεώσεις	948.011,17	1.284.391,95
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	136.822,90	100.203,20
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	70.112,06	51.525,90
Λοιπές υποχρεώσεις	17.836,47	76.101,32
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.431,54	1.182,94
Σύνολο	1.864.662,12	2.199.027,93
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.903.012,27**	**2.239.978,45**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.960.264,09**	**3.516.291,37**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«ENVICON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Περιόδου 01/01/2015 – 31/12/2015

Ομήρου 4, Μαρούσι, 151 25 – Αριθμός Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ. 004147001000

ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

1. Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους. (παρ. 4 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

2. Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. (παρ. 5 άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Οι δαπάνες σε μισθωμένα ακίνητα τρίτων επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα και αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή 4% καθώς το ακίνητο μετά το πέρας της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης εκτιμάται ότι θα περιέλθει στην κυριότητα της εταιρείας.

2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
-1	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
-2	Μεταφορικά μέσα προσώπων	16%
-3	Μεταφορικά μέσα φορτίων	12%
-4	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

3. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

4. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

5. Οι ετήσιες ενοποιημένες καταστάσεις περιλαμβάνουν την εταιρεία και το υποκατάστημά της στην Κύπρο.

6. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

7. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

8. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης. Αναφορικά με το κονδύλιο του Ενεργητικού του Ισολογισμού «Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή» ποσού € 78.338,01 αφορά το τμήμα των εξοφληθέντων χρεολυσίων που αναλογούν στο οικόπεδο εντός του οποίου ανεγέρθη το μισθωμένο ακίνητο. Σύμφωνα με το άρθρο 31, παρ.1, περ ιστ’ του Ν. 2238/1994 τα ενοίκια που καταβάλλει η επιχείρηση σε εταιρείες leasing, εκπίπτουν από τα ακαθάριστα έσοδα, με εξαίρεση αυτά που αφορούν ακίνητα κατά το μέρος που αναλογούν στην αξία του οικοπέδου. Για τον λόγο αυτό τα εξοφληθέντα χρεολύσια που αναλογούν στο οικόπεδο μεταφέρονταν σε λογαριασμό παγίων προκειμένου να ενσωματωθούν στην αξία των ακινη΄των κατά το χρόνο της λήξης της σύμβασης με δεδομένη την εκτίμηση της Διοίκησης περί απόκτησης τους.

9. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

10. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

11. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της

φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

12. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
13. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
14. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
15. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
16. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

3. Όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του νόμου 4308/2014 για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα. (παρ. 6 άρθρου 29)

Η εταιρία δεν σχηματίζει πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού, καθώς κατά πάγια τακτική λογίζει το έξοδο στη χρήση που αφορά.

4. Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. (παρ. 7 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

5. Πίνακας που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων. (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων περιόδου

E N V I C O N A.T.E.E.

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	**Κτίρια - Εγκαταστάσεις Κτιρίων σε ακίνητα τρίτων**	**Μηχανήματα**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός**	**Σύνολο**
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ					
Αρχικό Υπόλοιπο 01.1.2015	**163.205,01**	**81.905,05**	**188.873,37**	**57.839,59**	**491.823,02**
Προσθήκες περιόδου	0,00	3.309,14	0,00	599,59	**3.908,73**
Μειώσεις/Πωλήσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο την 31.12.2015	**163.205,01**	**85.214,19**	**188.873,37**	**58.439,18**	**495.731,75**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ					
Αρχικό υπόλοιπο 01.01.2015	**-44.722,14**	**-70.729,31**	**-153.936,29**	**-53.962,45**	**-323.350,19**
Αποσβέσεις περιόδου	-6.528,20	-3.263,39	-14.925,60	-1.290,27	**-26.007,46**
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00		**0,00**
Υπόλοιπο την 31.12.2015	**-51.250,34**	**-73.992,70**	**-168.861,89**	**-55.252,72**	**-349.357,65**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2015	**111.954,67**	**11.221,49**	**20.011,48**	**3.186,46**	**146.374,10**

Πίνακας μεταβολών άυλων παγίων περιόδου

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	**Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις**	**Σύνολο**
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ		
Αρχικό Υπόλοιπο 01.1.2015	**6.865,34**	**6.865,34**
Προσθήκες περιόδου	0,00	**0,00**
Μειώσεις/Πωλήσεις περιόδου	0,00	**0,00**
Συν/κες διαφορές 31.12.2015	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο την 31.12.2015	**6.865,34**	**6.865,34**
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ		
Αρχικό υπόλοιπο 01.01.2015	**-6.865,29**	**-6.865,29**
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	**0,00**
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	**0,00**
Συν/κες διαφορές 31.12.2015	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο την 31.12.2015	**-6.865,29**	**-6.865,29**

Αναπόσβεστη αξία 31.12.2015	**0,05**	**0,05**

6. Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου, και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους (παρ. 9 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

7. Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24, παρατίθεται: (παρ. 10 άρθρου 29)

α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.

β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.

γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).

δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.

ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματοροών.

στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν

λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με το άρθρο 24.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

8. Σε περίπτωση επιμέτρησης χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης: (παρ. 11 άρθρου 29)

α) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοπιστωτικών μέσων:

α1) η εύλογη αξία των μέσων αυτών, εάν αυτή μπορεί να προσδιοριστεί σύμφωνα με την παράγραφο 12 του άρθρου 24 του παρόντος νόμου, και

α2) πληροφορίες για την έκταση της χρήσης αυτών των μέσων και τη φύση τους.

β) Για τα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους:

β1) η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων, είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους αυτών στοιχείων, και

β2) οι λόγοι για τη

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

9. Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)

Α. Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 16.812 μετοχές ονομαστικής αξίας 29,35 ευρώ η κάθε μία, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Η μεταβολή του αριθμού των μετοχών, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	2015	2014
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στην αρχή του έτους	16.812	16.812
Μείωση μετοχών στη διάρκεια του έτους	0	0
Αύξηση μετοχών στη διάρκεια του έτους	0	0
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στο τέλος του έτους	16.812	16.812

Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των μετοχών, παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα :

	Αριθμός	Ονομαστική Αξία	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Συνολική αξία
Ονομαστικές Μετοχές	16.812	29,35	0,00	**493.432,20**

Β. Για την κίνηση των λογαριασμών αποθεματικών παραπέμπουμε στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης που αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι των Οικονομικών Καταστάσεων.

10. Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης. (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

11. Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοιου είδους υποχρεώσεις.

12. Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών επί της οντότητας, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών είναι σημαντικά και εφόσον η δημοσιοποίηση των κινδύνων ή οφελών απαιτείται για τους σκοπούς της εκτίμησης της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. (παρ. 15 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

13. Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά. (παρ. 16 άρθρου 29)

Η εταιρεία περαίωσε τις φορολογικές της υποχρεώσεις μέχρι και την χρήση 2009, σύμφωνα με τον Νόμο 3888/2010. Η κλειόμενη χρήση καθώς και οι χρήσεις 2010 - 2014 δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά και συνεπώς οι φορολογικές υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Η εταιρία έχει παράσχει εγγυήσεις ύψους € 803.026.00 € το οποίο αφορά εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης ΤΣΜΕΔΕ.

14. Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από το νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού. (παρ. 17 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοιου ύψους στοιχεία.

15. Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. (παρ. 18 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

16. Η προτεινόμενη ή, κατά περίπτωση, οριστική διάθεση των κερδών. (παρ. 19 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

17. Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο. (παρ. 20 άρθρου 29)

Δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

18. Ο λογιστικός χειρισμός των ζημιών της περιόδου, όταν συντρέχει περίπτωση. (παρ. 21 άρθρου 29)

Οι ζημιές της χρήσης ποσού € 219.061,10 θα μεταφερθούν στα αποτελέσματα εις νέο προς συμψηφισμό με τα σωρευμένα κέρδη των προηγούμενων ετών.

19. Σε περίπτωση αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων, το υπόλοιπο ισολογισμού στην αρχή και στο τέλος της περιόδου, καθώς και ανάλυση της κίνησής του κατά τη διάρκεια της περιόδου, με αναφορά των ποσών που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της περιόδου και την καθαρή θέση. (παρ. 22 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

20. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2015 ανήλθε σε απασχολούμενους :

Άτομα			**Αμοιβές και έξοδα**
8	ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΜΜΙΣΘΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	€	86.385,92
	ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΜΜΙΣΘΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	€	23.404,57
9	ΑΜΟΙΒΕΣ ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ	€	77.459,85
	ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΗΜΕΡ/ΘΙΟΥ	€	31.572,90
	ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ & ΕΞΟΔΑ	€	2.386,43
	ΑΠΟΖΗΜ. ΑΠΟΛΥΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	€	1.771,58

Σύνολο	**17**	ΣΥΝΟΛΟ	**€**	**222.981,25**

21. Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών. (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν χορηγήθηκαν τέτοιου είδους ποσά.

22. Η επωνυμία, η έδρα και η νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος. (παρ. 26 άρθρου 29)

Δεν υφίσταται τέτοια σχέση.

23. Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση. (παρ. 27 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

24. Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται επίσης στο σύνολο των επιχειρήσεων του στοιχείου της παραγράφου 27. (παρ. 28 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

25. Ο τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28, στην περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές, γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος. (παρ. 29 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

26. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. (παρ. 30 άρθρου 29)

Δεν δόθηκαν τέτοιου είδους αμοιβές.

27. Διόρθωση λαθών

Για λόγους συγκρισιμότητας των κονδυλίων της τρέχουσας και της προηγούμενης χρήσης:

1. ποσό € 32.495,00 που αφορά τραπεζικά παρατραβήγματα του υποκαταστήματος της αλλοδαπής έχει μεταφερθεί κατά τη χρήση 2014 από το κονδύλι «Λοιποί φόροι και τέλη» στο κονδύλι «Τραπεζικά δάνεια».

2. ποσό € 48.981,30 που αφορά απαιτήσεις της καταρτίζουσας τις οικονομικές καταστάσεις έναντι του υποκαταστήματος της αλλοδαπής έχει απαλειφθεί από κονδύλι «Εμπορικές Απαιτήσεις» και αντίστοιχη απαλοιφή έχει διενεργηθεί στο κονδύλιο «Λοιπές υποχρεώσεις» του Παθητικού του Ισολογισμού στη χρήση 2014 για σκοπούς ενοποίησης.

28. Οι συναλλαγές που πραγματοποιεί η οντότητα με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. Ανάλογες πληροφορίες παρέχονται και για τα υπόλοιπα των σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι πληροφορίες για τις επιμέρους συναλλαγές και τα υπόλοιπα μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεδεμένου μέρους στην χρηματοοικονομική θέση της οντότητας. (παρ. 31 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

29. Πρώτη εφαρμογή

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζεται η αναδρομική προσαρμογή στο υπόλοιπο κερδών εις νέο και τα διανεμόμενα κονδύλια για την συγκριτική περίοδο του 2014 και την χρήση του 2013.

1. Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζεται η αναδρομική προσαρμογή στο υπόλοιπο κερδών εις νέο και τα διανεμόμενα κονδύλια για την συγκριτική περίοδο του 2014 και την χρήση του 2013.

Ι. Προσαρμογές στα καθαρά αποτελέσματα της περιόδου 2014

Καθαρά κέρδη 2014 κατά ΕΓΛΣ		**148.932,23**
Μείον: 1) Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	29.638,06	
2) Φόρος εισοδήματος χρήσεως	29.459,47	**59.097,53**
Καθαρά κέρδη του 2014 κατά ΕΛΠ		**89.834,70**

ΙΙ. Προσαρμογές στα κέρδη εις νέο 2014

α) Προσδιορισμός προσαρμοσμένων κερδών εις νέο 2013

Κέρδη εις νέο 2013		**560.445,60**
Πλέον: 1) Μερίσματα χρήσης 2013	0,00	
2) Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου 2013	0,00	
3) Τακτικό αποθεματικό χρήσης 2013	0,00	
4) Έκτακτο αποθεματικό χρήσης 2013	0,00	**0,00**
Προσαρμοσμένα Κέρδη εις νέο 2013 (ημερομηνία μετάβασης 01.01.2014)		**560.445,60**
β) Προσαρμογές για το έτος 2014:		
Μείον: 1) Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού από κέρδη του 2013	0,00	
2) Διανομές μερισμάτων από κέρδη του 2013	0,00	**0,00**
		560.445,60
Πλέον: Προσαρμοσμένα Καθαρά Κέρδη 2014 ως ανωτέρω		89.834,70
Προσαρμοσμένα Κέρδη εις νέο του 2014 κατά ΕΛΠ		**650.280,30**

Συμφωνία κερδών εις νέο 2014 ΕΓΛΣ-ΕΛΠ

Κέρδη εις νέο 2014 ΕΓΛΣ		**644.641,60**
Πλέον: 1) Τακτικό αποθεματικό 2014	5.638,70	
2) Μερίσματα 2014	0,00	
3) Αμοιβές και ποσοστά μελών Δ.Σ. 2014	0,00	**5.638,70**
Κέρδη εις νέο 2014 ΕΛΠ		**650.280,30**

2. Από το τακτικό αποθεματικό την 31.12.2014 αναπροσαρμόσθηκε ποσό € 5.638,70 από κέρδη της χρήσης το οποίο θα εμφανίζεται στην επόμενη χρήση του 2015 οπότε και εγκρίνεται η διάθεση των κερδών από την τακτική Γενική Συνέλευση. Αντίστοιχα, μειώθηκαν τα αφορολόγητα αποθεματικά κατά το ποσό € 138.247,05 και θα εμφανιστούν στην χρήση του 2015.

Αθήνα, 29Αυγούστου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
		ΦΟΡΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΠΑ ΠΙ ΙΚΕ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΙΑΝΝΙΚΟΣ	ΛΟΥΚΑΣ ΛΕΠΕΝΙΩΤΗΣ	Αρ. Αδείας 1836
ΑΔΤ: ΑΕ 046386	ΑΔΤ: Ν 049851	ΙΩΑΝΝΑ ΠΕΚΛΑΡΗ
		Αρ. Αδείας Α' Τάξης 99109

Βεβαιώνουμε ότι οι ανωτέρω χρηματοοικονομικές καταστάσεις που αποτελούνται από 21 σελίδες, είναι αυτές που αναφέρονται στην Έκθεση Ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 31/08/2016.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2016

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΡΑΤΙΚΑΚΗΣ ΧΡ. ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 16771

KRP auditors

KRP AUDITORS A.E.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Ιλισίων 4, ΤΚ 14564, Κηφισιά
Α.Μ. ΣΟΕΛ 165

Οι σημειώσεις επί των σελίδων 11 μέχρι 21 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων