ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Κορωναίου 9
Τ.Κ.: 71202
Πληροφορίες: KARABELA KATERINA
Τηλέφωνο: 2810247022
Fax: 2810285829
E-mail: karabela@ebeh.gr

Ηράκλειο,14/05/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1177143

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΕΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΜΟΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **SUN AIR ENERGY Ο.Ε.**. και αριθμό ΓΕΜΗ **7774601000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Ανακοινώνει ότι :

Την **14/05/2018** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1384931**, το από 01/05/2018 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 5, 2 του καταστατικού της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΕΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΜΟΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο SUN AIR ENERGY Ο.Ε.. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 7774601000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΜΗΤΡΩΟΥ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

ΠΕΤΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΑΕΡΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΜΟΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΑΠΑ ΠΕΤΡΟΥ ΓΑΒΑΛΑ ΚΑΙ ΣΠΕΡΧΕΙ 0, 71409, ΗΡΑΚΛΕΙΟ

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ
ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΕΡΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ: 007774601000 / Α.Φ.Μ. 998484698

Ι. Στο Ηράκλειο σήμερα την 1η Μαΐου 2018 οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:
α) Αντώνιος Αεράκης του Σταύρου, κάτοικος Ηρακλείου στην οδό Ιωνίας αρ. 98 με ΑΦΜ 040470446 της Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου, και
β) η εδρεύουσα στο Ηράκλειο και στη συμβολή των οδών Παπαπέτρου Γαβαλά και Σπερχειού ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΕΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», με ΑΦΜ 999485423 της Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου, η οποία εκπροσωπείται για την υπογραφή του παρόντος από τον Πρόεδρο του Δ.Σ Αντώνιο Αεράκη του Σταύρου, συμφωνήσαμε και αποδεχτήκαμε τα ακόλουθα:

Δυνάμει του 18.07.2007 Ιδιωτικού Συμφωνητικού που δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 12680/2007 η Ευαγγελία Ζαμπετάκη του Μίνωα και η εταιρία «F.P, Ηλιακή Ενέργεια Ανώνυμη Εταιρεία» συστήσανε ομόρρυθμη εμπορική εταιρεία με την επωνυμία «Ευαγγελία Ζαμπετάκη - F. P. Ηλιακή Ενέργεια Ανώνυμος Εταιρεία Ομόρρυθμος Εταιρεία» με διακριτικό τίτλο «Ηλιοτεχνική Κρήτης Ο.Ε. » με έδρα τη Βούλα Αττικής, οδός Β. Παύλου αρ. 86, με σκοπό τη διαχείριση γης και τις συναλλαγές γης για έργα ανάπτυξης καθώς και την εγκατάσταση, λειτουργία και εκμετάλλευση φωτοβολταϊκών πάρκων ισχύος έως 150 KW, με διάρκεια τριάντα (30} ετών, με κεφάλαιο έξι χιλιάδων {6.000,00} ευρώ και τους λοιπούς όρους όπως περιλαμβάνονται στο προαναφερόμενο Ιδιωτικό Συμφωνητικό.

Το εν λόγω Ιδιωτικό Συμφωνητικό Συστάσεως τροποποιήθηκε με το από 21.01.2010 Ιδιωτικό Συμφωνητικό μεταβιβάσεως εταιρικής μερίδας και ιδιότητας, που δημοσιεύτηκε στο Πρωτοδικείο Αθηνών με αριθμό 1031/2010, δυνάμει του οποίου η Ευαγγελία Ζαμπετάκη μεταβίβασε την εταιρική της ιδιότητα και μερίδα προς την «First Power Επενδυτική Φωτοβολταϊκής και Ηλιακής Ενέργειας Μον. Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» με το διακριτικό τίτλο "FIRST POWER INVEST Μ. Ε.Π.Ε.-, αντί του ποσού των τριών χιλιάδων (3.000,00) ευρώ και κατά ποσοστό στο κεφάλαιο 50% και τροποποιήθηκε η επωνυμία της εταιρείας η οποία έγινε «Ήλιοτεχνική Κρήτης - F.P. Ηλιακή Ενέργεια Ανώνυμη Εταιρεία & ΣΙΑ Ο.Ε.». παρέμεινε δε ο διακριτικός τίτλος «Ηλιοτεχνική Κρήτης Ο.Ε.».

Εν συνεχεία με το από 02/05/2011 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού, που δημοσιεύτηκε στο Πρωτοδικείο Αθηνών με αριθμό 8194/2011 και στο Πρωτοδικείο Ηρακλείου με αριθμό 539/28-7-2011, έγιναν μεταξύ των άλλων, σε εκείνο αναφερόμενων τροποποιήσεων και οι ακόλουθες α) η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «F.P. Ηλιακή Ενέργεια Ανώνυμη Εταιρεία» πώλησε, μεταβίβασε και εκχώρησε στον Πέτρο Κοντό του Πασχάλη και της Βασιλικής τα εταιρικά της μερίδια με ποσοστό συμμετοχής στις κερδοζημιές 50%, ύψους τριών χιλιάδων ευρώ (3.000,00 €), β) Η Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία "First Power Επενδυτική Φωτοβολταϊκής και Ηλιακής Ενέργειας Μον. Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» πώλησε, μεταβίβασε και εκχώρησε στον Πέτρο Κοντό του Πασχάλη και της Βασιλικής τα εταιρικά της μερίδια με ποσοστό συμμετοχής στις κερδοζημιές 38%, ύψους δύο χιλιάδων διακοσίων είκοσι ευρώ (2.280,00 €), και στον Ιωάννη Κρασαγάκη του Εμμανουήλ και της Σταματίας τα εταιρικά της μερίδια με ποσοστό συμμετοχής στις κερδοζημιές 12%, ύψους επτακοσίων είκοσι ευρώ (720,00 €). Η επωνυμία της εταιρείας από «Ήλιοτεχνική Κρήτης - F.P. Ηλιακή Ενέργεια Ανώνυμη Εταιρεία & ΣΙΑ Ο.Ε.» έγινε «Ηλιοτεχνική Κρήτης - Πέτρος Κοντός - Ιωάννης Κρασαγάκης Ο.Ε».

Εν συνεχεία με το από 28/7/2011 ιδιωτικό συμφωνητικό με αρ. δημοσίευσης Πρωτοδικείου Ηρακλείου 554/03-08-2011 ο Πέτρος Κοντός του Πασχάλη μεταβίβασε το 70% των εταιρικών μεριδίων στην ανώνυμη εταιρεία με την «ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΕΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και το 18% στον Αντώνιο Αεράκη του Σταύρου. Επίσης ο Ιωάννης Κρασαγάκης του Εμμανουήλ μεταβίβασε το 12% των εταιρικών μεριδίων στον Αντώνιο Αεράκη του Σταύρου. Η επωνυμία της εταιρείας τροποποιήθηκε σε «Αντώνιος Αεράκης και Σια Ομόρρυθμη Εταιρεία» και ως έδρα ορίστηκε ο Δήμος Ηρακλείου.

Με το από 12-08-2011 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού με αριθμό δημοσίευσης στο Πρωτοδικείο Ηρακλείου 614/25-8-2011, οι ομόρρυθμοι εταίροι α) Αντώνιος Αεράκης του Σταύρου, κάτοικος Ηρακλείου στην οδό Ιωνίας αρ. 98 με ΑΦΜ 040470446, και β) η εδρεύουσα στο Ηράκλειο και στη συμβολή των οδών Παπαπέτρου Γαβαλά και Σπερχειού ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΕΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» προέβησαν σε αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου της ομόρρυθμης εταιρείας στο συνολικό ποσό των 206.000 ευρώ με ποσοστό συμμετοχής 30% ο πρώτος και 70% η δεύτερη.

Με το από 4-1-2016 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης καταστατικού (με αρ. κατ. ΓΕΜΗ 527884/11-1-2016) η ως άνω δεύτερη συμβαλλόμενη ανώνυμη εταιρεία μεταβίβασε το 69% των εταιρικών μεριδίων στον Αντώνιο Αεράκη έναντι τιμήματος 473.150 ευρώ. Κατόπιν της μεταβίβασης αυτής η δεύτερη συμβαλλόμενη παρέμεινε ως ομόρρυθμος εταίρος με

ποσοστό 1% επί του εταιρικού κεφαλαίου και τροποποιήθηκε αντίστοιχα το άρθρο 3 του καταστατικού.

Ήδη με το παρόν τα μέρη συμφωνούν στην τροποποίηση της έδρας της επιχείρησης όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 του καταστατικού και ορίζεται ως νέα έδρα η οδός Φαλιέρου 11 στο Ηράκλειο Τ.Κ. 71409 .

Επίσης με το παρόν τα μέρη συμφωνούν την τροποποίηση του σκοπού της εταιρείας, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 5 του καταστατικού με την προσθήκη των εξής δραστηριοτήτων: α) αγορά οικοπέδων, β) κατασκευή, ανέγερση, επισκευή, λειτουργία, εκμετάλλευση τουριστικών καταλυμάτων, διαμερισμάτων, κατοικιών, αποθηκών, χώρων επαγγελματικής στέγης, βιοτεχνικών και βιομηχανικών ακινήτων γ) εκμετάλλευση αγροτεμαχίων, δ) εκμετάλλευση αγροτεμαχίων για παραγωγή ενέργειας, ε) αγορά, εκμίσθωση, μίσθωση, εγκατάσταση ενεργειακών πάρκων και επιχειρήσεων, στ) η εκπόνηση επενδυτικών και τεχνικών μελετών και η) η ανάληψη και η εκτέλεση τεχνικών έργων.

Συνεπώς το άρθρο 2 του καταστατικού τροποποιείται ως ακολούθως:

2. Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Ηρακλείου Κρήτης ,επί της οδού Φαλιέρου 11, ΤΚ 71409,Ηράκλειο.

Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει , λειτουργεί και εκμεταλλεύεται , υποκαταστήματα οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

Συνεπώς το άρθρο 5 του καταστατικού τροποποιείται ως ακολούθως:

5. Σκοπός - Αντικείμενο

Η εταιρεία έχει σκοπό την α) αγορά οικοπέδων, β) κατασκευή, ανέγερση, επισκευή, λειτουργία, εκμετάλλευση τουριστικών καταλυμάτων, διαμερισμάτων, κατοικιών, αποθηκών, χώρων επαγγελματικής στέγης, βιοτεχνικών και βιομηχανικών ακινήτων, γ) εκμετάλλευση αγροτεμαχίων, δ) εκμετάλλευση αγροτεμαχίων για παραγωγή ενέργειας, ε) αγορά, εκμίσθωση, μίσθωση, εγκατάσταση ενεργειακών πάρκων και επιχειρήσεων, στ) η εκπόνηση επενδυτικών και τεχνικών μελετών, η) η ανάληψη και η εκτέλεση τεχνικών έργων και θ) η διαχείριση γης και οι συναλλαγές γης για έργα ανάπτυξης καθώς και η εγκατάσταση, λειτουργία και εκμετάλλευση φωτοβολταϊκών πάρκων ισχύος έως 160 KW, όπως ενδεικτικά και μη αποκλειστικά: ο 1) Φ/Β Σταθμός παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας στη θέση «ΒΟΡΙΝΟ ΒΡΥΣΙΔΙ» της Κτηματικής Περιφέρειας ΜΕΛΑΜΠΩΝ, του Δήμου ΑΓ.ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, Νομού ΡΕΘΥΜΝΗΣ , που έχει λάβει την απαιτούμενη εξαίρεση βάσει της από 1420/2008 απόφασης της ΡΑΕ, για την οποία έχει συναφθεί ήδη η με αριθμό 4544/8-7-2011 συμβολαιογραφική μίσθωση αγροτικού ακίνητου, της Συμβολαιογράφου Μοιρών Αρτεμισίας Κουλεντάκη, μεταγεγραμμένη την 18η-7-2011, στα οικεία βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Σπηλίου - Ρεθύμνης στον τόμο 477 με α.μ. 47760 και έχει υπογραφεί η από 26-1-2011 σύμβαση πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας με την ΔΕΗ και 2) Φ/Β Σταθμός παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας στη θέση «ΜΕΣΑΡΜΙ», της Κτηματικής Περιφέρειας

ΑΜΠΕΛΟΥΖΟΥ του Δήμου ΓΟΡΤΥΝΑΣ του Νομού ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ που έχει λάβει την απαιτούμενη εξαίρεση βάσει της από 1438/2008 απόφασης της ΡΑΕ , για την οποία έχει συναφθεί ήδη η με αριθμό 4545/11-7-2011 συμβολαιογραφική μίσθωση αγροτικού ακινήτου της Συμβολαιογράφου Μοιρών Αρτεμισίας Κουλεντάκη, μεταγεγραμμένη την 20η-11-2011, στα οικεία βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Μοιρών στον τόμο 875/ΑΜ 77956 και έχει υπογραφεί η από 31-1-2011 σύμβαση πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας με την ΔΕΗ.

Σε συνέχεια των ανωτέρω οι νέοι εταίροι της εταιρείας από κοινού και ομοφώνως προβαίνουν σε κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρείας ως εξής :

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

1. Επωνυμία - Διακριτικός Τίτλος

Η εταιρεία θα λειτουργήσει με την επωνυμία «Αεράκης Αντώνιος και Σια Ομόρρυθμη Εταιρεία» και με το διακριτικό τίτλο «Sun Air Energy Ο.Ε.» («Σάν Έαρ Ένερτζι Ο.Ε.»).

2. Έδρα

Έδρα της εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Ηρακλείου Κρήτης, επί της οδού Φαλιέρου 11, ΤΚ 71409,Ηράκλειο.

Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει, λειτουργεί και εκμεταλλεύεται, υποκαταστήματα οπουδήποτε στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό .

3. Κεφάλαιο - Συμμετοχή σε κέρδη - ζημιές

Α. Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται στο ποσό των 206.000 ευρώ, στο οποίο συμμετέχει με ποσοστό 99% ο Αντώνιος Αεράκης του Σταύρου και της Δέσποινας, κάτοικος Ηρακλείου στην οδό Ιωνίας αρ. 98 με ΑΦΜ 040470446, και με ποσοστό 1% η εδρεύουσα στο Ηράκλειο και στη συμβολή των οδών Παπαπέτρου Γαβαλά και Σπερχειού ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΕΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ.

Β. Τα μέρη υποχρεούνται να συνεισφέρουν και οποιοδήποτε επιπλέον ποσό τυχόν απαιτηθεί κατά τη διάρκεια της ομόρρυθμης εταιρείας για τις ανάγκες των εργασιών της, με την αναλογία που κατά τα ανωτέρω αντιστοιχεί στον καθένα.

Γ. Η συμμετοχή των δύο συμβαλλομένων στα κέρδη και τις ζημιές της εταιρείας θα είναι 99% για τον πρώτο και 1% για την δεύτερη. Οι συμβαλλόμενοι συμμετέχουν αναλόγως με τις συνεισφορές τους για το σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου, στα κέρδη και στις ζημιές που θα προκύψουν.

Δ. Με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων και υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχει για το σκοπό αυτό ταμειακή ευχέρεια στην εταιρεία, θα καθορίζονται οι τυχόν απολήψεις τους έναντι των αναμενόμενων κερδών και θα συμψηφίζονται με τα διανεμητέα κατά τον οριστικό ισολογισμό.

4. Διάρκεια

Η εταιρεία αρχίζει να υπάρχει και να λειτουργεί από την ημέρα της δημοσίευσης της στα καταστατικά βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με διάρκεια τριάντα έτη (30), δηλαδή μέχρι και το έτος 2037, διάρκεια η οποία μπορεί να παραταθεί με νεότερη συμφωνία των μερών.

5. Σκοπός - Αντικείμενο

Η εταιρεία έχει σκοπό την α) αγορά οικοπέδων, β) κατασκευή, ανέγερση, επισκευή, λειτουργία, εκμετάλλευση τουριστικών καταλυμάτων, διαμερισμάτων, κατοικιών, αποθηκών, χώρων επαγγελματικής στέγης, βιοτεχνικών και βιομηχανικών ακινήτων, γ) εκμετάλλευση αγροτεμαχίων, δ) εκμετάλλευση αγροτεμαχίων για παραγωγή ενέργειας, ε) αγορά, εκμίσθωση, μίσθωση, εγκατάσταση ενεργειακών πάρκων και επιχειρήσεων, στ) η εκπόνηση επενδυτικών και τεχνικών μελετών, η) η ανάληψη και η εκτέλεση τεχνικών έργων και θ) η διαχείριση γης και οι συναλλαγές γης για έργα ανάπτυξης καθώς και η εγκατάσταση, λειτουργία και εκμετάλλευση φωτοβολταϊκών πάρκων ισχύος έως 160 KW, όπως ενδεικτικά και μη αποκλειστικά: ο 1) Φ/Β Σταθμός παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας στη θέση «ΒΟΡΙΝΟ ΒΡΥΣΙΔΙ» της Κτηματικής Περιφέρειας ΜΕΛΑΜΠΩΝ, του Δήμου ΑΓ.ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, Νομού ΡΕΘΥΜΝΗΣ , που έχει λάβει την απαιτούμενη εξαίρεση βάσει της από 1420/2008 απόφασης της ΡΑΕ, για την οποία έχει συναφθεί ήδη η με αριθμό 4544/8-7-2011 συμβολαιογραφική μίσθωση αγροτικού ακίνητου, της Συμβολαιογράφου Μοιρών Αρτεμισίας

Κουλεντάκη, μεταγεγραμμένη την 18η-7-2011, στα οικεία βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Σπηλίου - Ρεθύμνης στον τόμο 477 με α.μ. 47760 και έχει υπογραφεί η από 26-1-2011 σύμβαση πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας με την ΔΕΗ και 2) Φ/Β Σταθμός παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας στη θέση «ΜΕΣΑΡΜΙ», της Κτηματικής Περιφέρειας ΑΜΠΕΛΟΥΖΟΥ του Δήμου ΓΟΡΤΥΝΑΣ του Νομού ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ που έχει λάβει την απαιτούμενη εξαίρεση βάσει της από 1438/2008 απόφασης της ΡΑΕ , για την οποία έχει συναφθεί ήδη η με αριθμό 4545/11-7-2011 συμβολαιογραφική μίσθωση αγροτικού ακινήτου της Συμβολαιογράφου Μοιρών Αρτεμισίας Κουλεντάκη, μεταγεγραμμένη την 20η-11-2011, στα οικεία βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Μοιρών στον τόμο 875/ΑΜ 77956 και έχει υπογραφεί η από 31-1-2011 σύμβαση πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας με την ΔΕΗ.

6. Ομόρρυθμα μέλη

Όλοι οι συμβαλλόμενοι είναι ομόρρυθμοι εταίροι και έχουν την υποχρέωση να συμβάλουν με κάθε τρόπο, σύμφωνα πάντα με τις δυνατότητες τους και ανάλογα με τις ανάγκες τις εταιρείας στην ευόδωση του εταιρικού σκοπού.

7. Διαχείριση - Εκπροσώπηση

Α. Διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται ο εκ των εταίρων Αντώνιος Αεράκης, ο οποίος μόνο με την υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία θα δεσμεύει την εταιρεία αποκτώντας για εκείνη δικαιώματα και αναλαμβάνοντας υποχρεώσεις, θα διενεργεί όλες τις διαχειριστικές πράξεις, εκπροσωπώντας την εταιρεία εξώδικα ή δικαστικά, ενώπιον κάθε δικαστηρίου οποιουδήποτε βαθμού και δικαιοδοσίας, ενώπιον κάθε δημόσιας, δημοτικής ή κοινοτικής αρχής και παντός άλλου προσώπου φυσικού ή νομικού του δημοσίου ή του ιδιωτικού δικαίου, θα προσλαμβάνει και θα απολύει εργάτες και υπαλληλικό προσωπικό, θα αποφασίζει για την προμήθεια των αναγκαίων για την πραγματοποίηση του εταιρικού σκοπού, θα ενεργεί τις εισπράξεις και τις πληρωμές της εταιρείας, καταχωρίζοντας αυτές στα βιβλία της, θα αναλαμβάνει χρήματα από λογαριασμούς της εταιρείας από οποιοδήποτε χρηματοπιστωτικό ίδρυμα, θα εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί, εξοφλεί αξιόγραφα (συναλλαγματικές, επιταγές κ.α.) και παντός είδους πιστωτικούς τίτλους (και άυλους) υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία, θα δανείζεται από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο για

λογαριασμό της εταιρείας, υπογράφοντας τοι δανειακό συμβόλαιο υπό την εταιρική επωνυμία, θα διορίζει πληρεξούσιους δικηγόρους, θα πράττει και θα ενεργεί οτιδήποτε άλλο απαιτηθεί έστω και αν δεν αναφέρεται ρητά στο παρόν, η δε ως άνω απαρίθμηση είναι απλώς ενδεικτική και όχι περιοριστική.

Β. Ο Διαχειριστής δεν αμείβεται για τη διαχείριση.

Γ. Ο Διαχειριστής μπορεί να εξουσιοδοτεί ειδικά, με εξουσιοδότηση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής του, άλλο ή άλλα πρόσωπα για την άσκηση συγκεκριμένης ή συγκεκριμένων εκ των αρμοδιοτήτων του.

Δ. Κάθε συμβαλλόμενο μέρος δικαιούται να λαμβάνει γνώση του τρόπου διαχείρισης των εταιρικών υποθέσεων, ελέγχοντας την κίνηση των χρεοπιστώσεων της εταιρείας, τα παραστατικά έγγραφα και τα κατά νόμο τηρούμενα βιβλία, έχοντας δικαίωμα να λαμβάνει φωτοτυπικά αντίγραφα ή αποσπάσματα αυτών.

Ε. Αγορανομικός υπεύθυνος και γενικότερα υπεύθυνος για την τήρηση των διατάξεων αναφορικά με το σκοπό της εταιρείας ορίζεται ο διαχειριστής.

8. Βιβλία - Ισολογισμός

Η εταιρεία θα τηρεί τα προβλεπόμενα από το νόμο εμπορικά και λογιστικά βιβλία. Κάθε χρόνο θα καταρτίζεται ετήσιος ισολογισμός, ο οποίος θα ελέγχεται και θα υπογράφεται από τους εταίρους. Η διαχειριστική περίοδος θα ταυτίζεται με το εκάστοτε κατά νόμο διαχειριστικό έτος.

Μετά τη σύνταξη του ισολογισμού θα ακολουθεί η διανομή των κερδών, με συμψηφισμό τυχόν γενομένων προσωρινών απολήψεων και κάλυψη των ζημιών. Οι εταίροι μπορούν να μη διανέμουν όλα τα κέρδη, αλλά να δημιουργούν αποθεματικό κεφάλαιο καταθέτοντας, με το ποσοστό που αναλογεί στον καθένα, μέρος των κερδών τους στο ταμείο της εταιρείας προς το σκοπό αυτό.

9. Μεταβίβαση Μερίδων - Πρόσληψη Συνεταίρων

Α. Απαγορεύεται η εκχώρηση ή μεταβίβαση με οποιονδήποτε τρόπο ολικά ή μερικά του εταιρικού μεριδίου σε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, συνεταίρο ή μη, χωρίς την έγγραφη συναίνεση όλων των εταίρων.

Β. Για την πρόσληψη και άλλων συνεταίρων απαιτείται ομόφωνη απόφαση όλων των μελών της εταιρείας.

10. Ανταγωνισμός

Επιτρέπεται ρητά η άσκηση ατομικά από τα μέρη πράξεων του ίδιου αντικειμένου με τον εταιρικό σκοπό καθώς και η συμμετοχή τους σε άλλο νομικό πρόσωπο ή σε κοινοπραξία με όμοιο αντικείμενο δραστηριότητας.

11. Λύση - Εκκαθάριση

Α. Η εταιρεία θα λύεται α) με την πάροδο της διάρκειας της, β) για σπουδαίο λόγο και γ) κατόπιν ομόφωνης απόφασης των εταίρων δημοσιευμένης στα βιβλία εταιριών του αρμόδιου πρωτοδικείου.

Β. Η λύση νομικού προσώπου - ομορρύθμου εταίρου της εταιρείας, από μόνη της δεν επιφέρει τη λύση της ομόρρυθμης εταιρείας, συνιστά ωστόσο σπουδαίο λόγο καταγγελίας της εταιρείας, υποχρεωμένου του καταγγέλλοντος μέρους όπως αποδείξει τον κίνδυνο ή τη ζημιά, που πρόκειται να δημιουργηθεί ή υφίσταται ήδη. Σε περίπτωση θανάτου ενός συμβαλλόμενου εταίρου η εταιρεία δε θα λύεται αλλά θα συνεχίζεται, υπεισερχομένων των κληρονόμων αυτομάτως και αυτοδικαίως στη θέση του αποβιώσαντος, οι οποίοι έτσι θα αποκτούν όλα τα δικαιώματα και θα αναλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις που είχε έναντι της εταιρείας και των εταίρων ή τρίτων εκ της εταιρικής του ιδιότητας ο αποβιώσας.

Γ. Σε περίπτωση πτωχεύσεως ή στερητικής δικαστικής συμπαραστάσεως συμβαλλομένου εταίρου, η εταιρεία λύεται.

Δ. Εάν η εταιρεία λυθεί για οποιοδήποτε λόγο, τελεί υπό εκκαθάριση με εκκαθαριστές τους έως τότε διαχειριστές, οι οποίο μόλις εξοφλήσουν όλα τα χρέη της εταιρείας προς τρίτους ή προς τους εταίρους, από την τυχόν απομένουσα εταιρική περιουσία αποδίδουν την τυχόν απομένουσα εταιρική περιουσία, αποδίδουν στα μέλη την εισφορά τους. Η υπόλοιπη εταιρική περιουσία, εάν είναι εφικτή η αυτούσια διανομή της διανέμεται μεταξύ των εταίρων κατά το λόγο της συμμετοχής τους στο σχηματισμό του κεφαλαίου, διαφορετικά εκποιείται με ελεύθερη πώληση και διανέμεται το προϊόν της εκποίησης.

12. Ρήτρα Διαιτησίας

Όλες οι διαφορές μεταξύ των συμβαλλομένων μερών θα λύνονται με διαιτησία. Κάθε συμβαλλόμενο μέρος διορίζει έναν διαιτητή. Σε περίπτωση που ο αριθμός των διαιτητών είναι άρτιος θα προστίθεται, ως επιδιαιτητής, ο προϊστάμενος του

Πρωτοδικείου στην περιφέρεια του οποίου εδρεύει η εταιρεία ή ο αναπληρωτής, που ο τελευταίος θα ορίσει.

13. Τροποποιήσεις

Συμφωνίες άλλες ή τροποποιήσεις του παρόντος ισχύον μόνο εάν γίνουν γραπτά και δημοσιευτούν στο Γ.Ε.ΜΗ.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν, το οποίο αφού διαβάστηκε και επιβεβαιώθηκε για το περιεχόμενο του υπογράφεται όπως ακολουθεί.

1. Αντώνιος Αεράκης

2. Για την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΕΡΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»
Αντώνιος Αεράκης