ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382336
E-mail: georgopoulos@acci.gr

Αθήνα,14/05/2018
Αριθ.Πρωτ.:846962

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΖΕΝΙΘ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Β.Ε.Ε.».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **14/05/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΖΕΝΙΘ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Β.Ε.Ε.»,** το διακριτικό τίτλο «**ZENITH ENERGY S.A.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **7164801000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1384732** οι **εγκεκριμένες** από την **29/06/2017 Γενική Συνέλευση** οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση **01/01/2016** έως **31/12/2016**.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1384733** η από **29/06/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης** σύμφωνα με την οποία **ορίστηκαν** για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από **01/01/2017** έως **31/12/2017**:

Τακτικός Ελεγκτής:
ΣΑΜΑΡΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ του ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 34161.

Αναπληρωματικός Ελεγκτής:
ΜΙΧΑΗΛ ΑΓΓΕΛΙΚΗ του ΦΩΤΙΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 5124.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Α.Π.: 14420/17 - 11/05/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

(ΑΤΟΜΙΚΕΣ)

ΚΑΙ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΖΕΝΙΘ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Β.Ε.Ε.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 007164801000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3
2. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 7
3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 8
4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 8
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ 9
Α. Γενικά στοιχεία για την εταιρεία 9
Β. Λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει η εταιρεία 9
Γ. Αλλαγές λογιστικών πολιτικών, αλλαγές λογιστικών εκτιμήσεων και διορθώσεις λαθών ... 10
Δ. Αναλύσεις κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων 10
1. Ενσώματα πάγια 10
2. Εμπορικές Απαιτήσεις 11
3. Καθαρή θέση 11
4. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 11
4.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 11
4.2 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 11
5. Εμπορικές Υποχρεώσεις 12
6. Κύκλος εργασιών (καθαρός) 12
7. Μερισμός Εξόδων 12
8. Χρηματοοικονομικό Κόστος 13
9. Παροχές σε μέλη διοικητικών συμβουλίων 13
10. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 13
11. Λοιπές πληροφορίες 13

1. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ 2016

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΥΠΟ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ **"ZENITH ENERGY AE"**

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43 α1 παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/96, υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για τη χρήση 2016 εγκεκριμένες από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε αφού λάβετε υπόψη και το περιεχόμενο της παρούσας έκθεσή μας

Ι. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Η εταιρεία εκμεταλλεύεται φωτοβολταϊκό πάρκο παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 1,9 MW σε ιδιόκτητο αγροτεμάχιο στη Θέση Κουφάλα , Δ.Δ. Σιμόπουλου , Δήμου Πηνείας του Νομού Ηλείας.
2. Η εταιρεία είχε συνάψει συμβόλαιο με τον ΔΕΣΜΗΕ, 20 ετούς διάρκειας, για την πώληση σ' αυτόν της παραγώμενης ηλεκτρικής ενέργειας στην τιμή των €0,392/kwh . Μετά την ψήφιση του Ν.4254/2014 μειώθηκε η τιμή της κιλοβατώρας σε €0,235/kw και η διάρκεια του συμβολαίου επεκτάθηκε στα 25 έτη .
3. Για τη χρηματοδότηση ποσοστού περίπου 70% των επενδύσεών της, η εταιρεία έχει συνάψει ομολογιακό δάνειο €3.053.600 χιλ. με την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. και την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΚΥΠΡΟΥ) ΛΤΔ.. Η λήξη του δανείου ορίστηκε 10ετής και το επιτόκιο σε 5%+euribor μηνός .

II. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ – ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ .

Οι πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας της εταιρείας προς τον ΛΑΓΗΕ Α.Ε. ανήλθαν για την κλειόμενη χρήση σε €739.070 και τα προ φόρων κέρδη της σε € 301.244 .

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για την χρήση 2016 έχουν ως εξής:

	31/12/2016		**31/12/2015**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	531.843	12,40%	472.220	10,76%
Σύνολο ενεργητικού	4.288.155		4.390.608	
Πάγιο ενεργητικό	3.756.312	87,60%	3.918.388	89,24%
Σύνολο ενεργητικού	4.288.155		4.390.608	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	2.303.114	116,02%	2.312.629	111,29%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.985.041		2.077.979	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	1.985.041	46,29%	2.077.979	47,33%
Σύνολο παθητικού	4.288.155		4.390.608	
Ίδια κεφάλαια	2.303.114	53,71%	2.312.629	52,67%
Σύνολο παθητικού	4.288.155		4.390.608	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια	2.303.114	61,31%	2.312.629	59,02%
Πάγιο ενεργητικό	3.756.312		3.918.388	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	531.843	96,23%	472.220	135,20%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	552.688		349.275	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	-20.845	-3,92%	122.945	26,04%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	531.843		472.220	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2016		31/12/2015	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	301.244	40,76%	342.998	44,21%
Κύκλος εργασιών	739.070		775.795	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	301.244	13,08%	342.998	14,83%
Ίδια κεφάλαια	2.303.114		2.312.629	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	404.761	54,77%	468.029	60,33%
Κύκλος εργασιών	739.070		775.795	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

III. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ .

Λαμβάνοντας υπόψη το περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται πλέον η αγορά φωτοβολταϊκών, εάν δεν υπάρξουν άλλες αλλαγές , υπολογίζουμε ότι η επένδυση θα καλύπτει τις υποχρεώσεις της προς την τράπεζα και θα αφήνει ένα περιορισμένο κέρδος στην εταιρεία έναντι του αρχικά σχεδιασθέντος.

IV. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία έχει στην κατοχή αγροτεμάχιο στη Θέση Κουφάλα , Δ.Δ. Σιμόπουλου , Δήμου Πηνείας του Νομού Ηλείας.

V. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας κατά την 31/12/2016.

Κατόπιν των ανωτέρω κ.κ. μέτοχοι παρακαλούμε :

1. να εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2016.

2. να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2016 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Αθήνα, 20-03-2017

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΣ

Πρόεδρος Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος

.

2. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	Σημ.	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	*1*	164.774	164.774
Μηχανολογικός εξοπλισμός	*1*	3.591.538	3.753.614
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**3.756.312**	**3.918.388**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	*2*	489.180	452.116
Προπληρωθέντα έξοδα		14.248	10.856
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		15.029	9.248
Λοιπές απαιτήσεις		13.386	0
Σύνολο κυκλοφορούντων		**531.843**	**472.220**
Σύνολο ενεργητικού		**4.288.155**	**4.390.608**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		2.000.000	2.000.000
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		50.000	35.000
Αποτελέσματα εις νέο		253.114	277.628
Σύνολο		*303.114*	*312.629*
Σύνολο καθαρής θέσης		**2.303.114**	**2.312.628**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		1.432.353	1.728.704
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		322.000	322.000
Εμπορικές υποχρεώσεις	*5*	408	3.252
Φόρος εισοδήματος		0	1.210
Λοιποί φόροι τέλη		6.158	14.922
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		1.050	295
Λοιπές υποχρεώσεις		223.072	2.596
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0	5.000
Σύνολο		*552.688*	*349.275*
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.985.041**	**2.077.979**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**4.288.155**	**4.390.608**

3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Σημείωση	1.1.2016 έως 31.12.2016	1.1.2015 έως 31.12.2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	*6*	739.070	775.795
Κόστος πωλήσεων	*7*	(334.309)	(307.766)
Μικτό αποτέλεσμα		**404.761**	**468.029**
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(32)	(1.020)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**404.729**	**467.009**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	*8*	6	1.200
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	*8*	(103.491)	(125.211)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**301.244**	**342.998**
Φόρος εισοδήματος		(70.758)	(51.811)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**230.486**	**291.187**

4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Κεφάλαιο	**Κεφάλαιο**	**Αποθεματικά νόμων και κατ/κού**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο καθαρής θέσης**
Υπόλοιπο 01.01.2015	**2.000.000**	**20.000**	**149.441**	**2.169.441**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	-	15.000	(15.000)	-
Εσωτερικές μεταφορές	-	-	(148.000)	(148.000)
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	291.187	291.187
Υπόλοιπο 31.12.2015	**2.000.000**	**35.000**	**277.628**	**2.312.628**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	-	15.000	(15.000)	-
Διανομές στους φορείς	-	-	(240.000)	(240.000)
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	230.486	230.486
Υπόλοιπο 31.12.2016	**2.000.000**	**50.000**	**253.114**	**2.303.114**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Α. Γενικά στοιχεία για την εταιρεία

1) Η εταιρεία με την επωνυμία Zenith Ανώνυμη Βιομηχανική, Εμπορική εταιρεία ανανεώσιμων πηγών ενέργειας Α.Β.Ε. είναι εγκατεστημένη στην διεύθυνση Αγ. Γεωργίου 40-44, Κάτω Πεύκη Αττικής.

2) Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχουν συνταχθεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

   Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μικρών επιχειρήσεων σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 και οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της έχουν καταρτισθεί βάσει των προβλέψεων του νόμου 4308/2014.

Β. Λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει η εταιρεία

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα και τα λοιπά ενσώματα πάγια (μηχανολογικός εξοπλισμός, μεταφορικά μέσα και λοιπός εξοπλισμός), επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
2. Οι εμπορικές απαιτήσεις, οι λοιπές απαιτήσεις και τα δάνεια, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης. Το αποσβέσιμο κόστος κτήσης προσδιορίζεται με την σταθερή μέθοδο.
3. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.
4. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
5. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
6. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
7. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.
8. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

.

Γ

Γ. Αναλύσεις κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων

1. Ενσώματα πάγια

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων.

Κόστος κτήσης	**Ακίνητα**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
1 Ιανουαρίου 2015	164.774	4.471.829	4.636.603
Προσθήκες	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2015	**164.774**	**4.471.829**	**4.636.603**
1 Ιανουαρίου 2016	164.774	4.471.829	4.636.603
Προσθήκες	-	17.140	17.140
31 Δεκεμβρίου 2016	**164.774**	**4.488.969**	**4.653.743**
Αποσβέσεις και απομειώσεις			
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
1 Ιανουαρίου 2015	-	(539.342)	(539.342)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(178.873)	(178.873)
31 Δεκεμβρίου 2015	**-**	**(718.215)**	**(718.215)**
1 Ιανουαρίου 2016	-	(718.215)	(718.215)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(179.216)	(179.216)
31 Δεκεμβρίου 2016	**-**	**(897.431)**	**(897.431)**
Αναπόσβεστη αξία στις			
31 Δεκεμβρίου 2015	**164.774**	**3.753.614**	**3.918.388**
31 Δεκεμβρίου 2016	**164.774**	**3.591.538**	**3.756.312**

Ο μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός της εταιρείας έχει ενεχυριαστεί για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.

2. Εμπορικές Απαιτήσεις

	31/12/2016	31/12/2015
Εμπορικές απαιτήσεις - μη συνδεόμενες οντότητες	489.180	452.116

3. Καθαρή θέση

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 2.000.000 ευρώ και είναι ολοσχερώς καταβλημένο
Το κεφάλαιο διαιρείται σε 20.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας 100 εκάστη.

4. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

4.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Τα ποσά των υποχρεώσεων που είναι πληρωτέα μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού ανέρχονται σε ποσό ευρώ 316.600 για την εταιρεία. Το αντίστοιχο ποσό της προηγούμενης περιόδου ήταν ευρώ 638.600.

Προς εξασφάλιση του τραπεζικού δανείου το οποίο έχει συνάψει η επιχείρηση, έχουν δοθεί οι ακόλουθες εξασφαλίσεις:

- Εκχώρηση των απαιτήσεων που απορρέουν από τη σύμβαση μεταξύ του Εκδότη και των ΔΕΣΜΗΕ ΑΕ ή και ΔΕΗ για το φωτοβολταϊκό πάρκο. Οι πιστώσεις από την ΔΕΣΜΗΕ Α.Ε. κατατίθενται σε δεσμευμένο λογαριασμό.

  Εκχώρηση των δικαιωμάτων που απορρέουν από το ασφαλιστήριο συμβόλαιο που αφορά το φωτοβολταϊκό πάρκο (μηχανικές βλάβες, κλοπή, ζημιές, πυρκαγιά κλπ), καθώς και από απώλεια εσόδων λόγω αδυναμίας πώλησης στην ΔΕΣΜΗΕ Α.Ε. της ηλεκτρικής ενέργειας από την έναρξη λειτουργίας του και για όλη τη διάρκεια του δανείου.

4.2 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας δεν έχουν ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2007-2016. Είναι πιθανή η επιβολή πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που οι χρήσεις αυτές θα ελεγχθούν και οριστικοποιηθούν φορολογικά.

5. Εμπορικές Υποχρεώσεις

	31/12/2016	31/12/2015
Προμηθευτές (εκτός από συνδεόμενες οντότητες)	**408**	**3.252**

6. Κύκλος εργασιών (καθαρός)

	1.1.2016 έως 31.12.2016	1.1.2015 έως 31.12.2015
Πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας	739.070	775.795

7. Μερισμός Εξόδων

	1.1.2016 έως 31.12.2016	1.1.2015 έως 31.12.2015
Παροχές στους εργαζόμενους	55.224	40.181
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων	179.216	178.873
Αμοιβές λοιπών συνεργατών	42.409	52.245
Ηλεκτρικό ρεύμα παραγωγής	1.849	2.101
Ενοίκια	11.400	11.400
Ασφάλιστρα	3.593	9.441
Διάφοροι φόροι	27.653	1.211
Συνδρομές	1.050	1.066
Διάφορα λειτουργικά έξοδα	11.915	11.248
Σύνολο	**334.309**	**307.766**
Κόστος πωλήσεων	***334.309***	***307.766***

Οι παροχές σε εργαζόμενους αναλύονται ως εξής:

	1.1.2016 έως 31.12.2016	1.1.2015 έως 31.12.2015
Μισθοί και ημερομίσθια	51.660	37.026
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	3.564	3.155
	55.224	**40.181**

Ο μέσος αριθμός των εργαζομένων που απασχολήθηκε για την εταιρεία τόσο στην παρούσα όσο και στην προηγούμενη χρήση είναι 2 άτομα.

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν την αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20. Πέραν αυτής της νομικής δέσμευσης δεν υπάρχουν άλλες.

8. Χρηματοοικονομικό Κόστος

	1.1.2016 έως 31.12.2016	1.1.2015 έως 31.12.2015
Έξοδα τόκων		
Τόκοι τραπεζικών δανείων	103.132	125.197
Χρηματοοικονομικά έξοδα σε ιδιοπαραγωγή	359	14
Χρηματοοικονομικό κόστος	**103.491**	**125.211**
Πιστωτικοί τόκοι πωλήσεων	(6)	(1.200)
Καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος	**103.485**	**124.011**

9. Παροχές σε μέλη διοικητικών συμβουλίων

Οι παροχές σε μέλη διοικητικού συμβουλίου ανέρχονται για την τρέχουσα χρήση στο ποσό ευρώ 37.200 . Το αντίστοιχο ποσό της προηγούμενης χρήσης ανέρχεται σε ευρώ 24.800 .

10. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη αφορούν σε καταβολή ενοικίων προς την εταιρεία Κλωστοϋφαντουργία Ναυπάκτου Α.Β.Ε.Ε, για την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση ποσού ευρώ 11.400. Η Κλωστοϋφαντουργία Ναυπάκτου Α.Β.Ε.Ε. έχει βασικούς μετόχους και διοίκηση τους μετόχους της εταιρείας.

11. Λοιπές πληροφορίες

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας στη συνεδρίαση του της 20ης Μαρτίου για την έγκριση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, πρότεινε όπως τα καθαρά αποτελέσματα της περιόδου (παρατίθενται και της προηγούμενης περιόδου για λόγους συγκρισιμότητας), διανεμηθούν ως εξής:

	2016	2015
Καθαρό αποτέλεσμα περιόδου	230.486	291.187
Πλέον μεταφερόμενο αποτέλεσμα από προηγούμενες περιόδους	37.628	1.441
Σύνολο αποτελέσματος προς διανομή	**268.114**	**292.628**
Προτείνεται:		
Μέρισμα	0	240.000
Τακτικό αποθεματικό	15.000	15.000
Υπόλοιπο κερδών/ζημιών εις νέο	253.114	37.628
Σύνολο	**268.114**	**292.628**

(δ) Τα μερίσματα που καταβλήθηκαν στην παρούσα περίοδο (από τα κέρδη της χρήσης 2015) ανήλθαν σε ποσό ευρώ 240.000 (12 ευρώ ανά μετοχή) ενώ για την προηγούμενη περίοδο (από τα κέρδη της χρήσης 2014) ανήλθαν σε ποσό ευρώ 148.000 (7,4 ανά μετοχή).

Πεύκη Αττικής, 20 Μαρτίου 2017

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	**Ο Αντιπρόεδρος**	**Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου**
Πολύχρονος Δημήτριος	**Πολύχρονος Βασίλειος**	**Χαρακίδα Ιωάννα**
Α.Δ.Τ. ΑΚ 095428	**Α.Δ.Τ. Χ 700346**	**Α.Δ.Τ. ΑΗ 621512**
		ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 0086131
		Α ΤΑΞΗΣ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

(ΑΤΟΜΙΚΕΣ)

ΚΑΙ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΖΕΝΙΘ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Β.Ε.Ε.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 007164801000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3
2. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 7
3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 8
4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 8
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ 9
Α. Γενικά στοιχεία για την εταιρεία 9
Β. Λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει η εταιρεία 9
Γ. Αλλαγές λογιστικών πολιτικών, αλλαγές λογιστικών εκτιμήσεων και διορθώσεις λαθών ... 10
Δ. Αναλύσεις κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων 10
1. Ενσώματα πάγια 10
2. Εμπορικές Απαιτήσεις 11
3. Καθαρή θέση 11
4. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 11
4.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 11
4.2 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 11
5. Εμπορικές Υποχρεώσεις 12
6. Κύκλος εργασιών (καθαρός) 12
7. Μερισμός Εξόδων 12
8. Χρηματοοικονομικό Κόστος 13
9. Παροχές σε μέλη διοικητικών συμβουλίων 13
10. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 13
11. Λοιπές πληροφορίες 13

1. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ 2016

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΥΠΟ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ **"ZENITH ENERGY AE"**

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43 α1 παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/96, υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για τη χρήση 2016 εγκεκριμένες από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε αφού λάβετε υπόψη και το περιεχόμενο της παρούσας έκθεσή μας

Ι. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Η εταιρεία εκμεταλλεύεται φωτοβολταϊκό πάρκο παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 1,9 MW σε ιδιόκτητο αγροτεμάχιο στη Θέση Κουφάλα , Δ.Δ. Σιμόπουλου , Δήμου Πηνείας του Νομού Ηλείας.
2. Η εταιρεία είχε συνάψει συμβόλαιο με τον ΔΕΣΜΗΕ, 20 ετούς διάρκειας, για την πώληση σ' αυτόν της παραγώμενης ηλεκτρικής ενέργειας στην τιμή των €0,392/kwh . Μετά την ψήφιση του Ν.4254/2014 μειώθηκε η τιμή της κιλοβατώρας σε €0,235/kw και η διάρκεια του συμβολαίου επεκτάθηκε στα 25 έτη .
3. Για τη χρηματοδότηση ποσοστού περίπου 70% των επενδύσεών της, η εταιρεία έχει συνάψει ομολογιακό δάνειο €3.053.600 χιλ. με την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. και την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΚΥΠΡΟΥ) ΛΤΔ.. Η λήξη του δανείου ορίστηκε 10ετής και το επιτόκιο σε 5%+euribor μηνός .

II. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ – ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ .

Οι πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας της εταιρείας προς τον ΛΑΓΗΕ Α.Ε. ανήλθαν για την κλειόμενη χρήση σε €739.070 και τα προ φόρων κέρδη της σε € 301.244 .

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για την χρήση 2016 έχουν ως εξής:

	31/12/2016		**31/12/2015**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	531.843	12,40%	472.220	10,76%
Σύνολο ενεργητικού	4.288.155		4.390.608	
Πάγιο ενεργητικό	3.756.312	87,60%	3.918.388	89,24%
Σύνολο ενεργητικού	4.288.155		4.390.608	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	2.303.114	116,02%	2.312.629	111,29%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.985.041		2.077.979	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	1.985.041	46,29%	2.077.979	47,33%
Σύνολο παθητικού	4.288.155		4.390.608	
Ίδια κεφάλαια	2.303.114	53,71%	2.312.629	52,67%
Σύνολο παθητικού	4.288.155		4.390.608	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια	2.303.114	61,31%	2.312.629	59,02%
Πάγιο ενεργητικό	3.756.312		3.918.388	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	531.843	96,23%	472.220	135,20%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	552.688		349.275	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	-20.845	-3,92%	122.945	26,04%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	531.843		472.220	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2016		31/12/2015	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	301.244	40,76%	342.998	44,21%
Κύκλος εργασιών	739.070		775.795	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	301.244	13,08%	342.998	14,83%
Ίδια κεφάλαια	2.303.114		2.312.629	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	404.761	54,77%	468.029	60,33%
Κύκλος εργασιών	739.070		775.795	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

III. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ .

Λαμβάνοντας υπόψη το περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται πλέον η αγορά φωτοβολταϊκών, εάν δεν υπάρξουν άλλες αλλαγές , υπολογίζουμε ότι η επένδυση θα καλύπτει τις υποχρεώσεις της προς την τράπεζα και θα αφήνει ένα περιορισμένο κέρδος στην εταιρεία έναντι του αρχικά σχεδιασθέντος.

IV. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία έχει στην κατοχή αγροτεμάχιο στη Θέση Κουφάλα , Δ.Δ. Σιμόπουλου , Δήμου Πηνείας του Νομού Ηλείας.

V. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας κατά την 31/12/2016.

Κατόπιν των ανωτέρω κ.κ. μέτοχοι παρακαλούμε :

1. να εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2016.

2. να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2016 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Αθήνα, 20-03-2017

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΣ

Πρόεδρος Δ.Σ. και Δ/νων Σύμβουλος

.

2. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	Σημ.	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	*1*	164.774	164.774
Μηχανολογικός εξοπλισμός	*1*	3.591.538	3.753.614
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**3.756.312**	**3.918.388**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	*2*	489.180	452.116
Προπληρωθέντα έξοδα		14.248	10.856
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		15.029	9.248
Λοιπές απαιτήσεις		13.386	0
Σύνολο κυκλοφορούντων		**531.843**	**472.220**
Σύνολο ενεργητικού		**4.288.155**	**4.390.608**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		2.000.000	2.000.000
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		50.000	35.000
Αποτελέσματα εις νέο		253.114	277.628
Σύνολο		*303.114*	*312.629*
Σύνολο καθαρής θέσης		**2.303.114**	**2.312.628**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		1.432.353	1.728.704
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		322.000	322.000
Εμπορικές υποχρεώσεις	*5*	408	3.252
Φόρος εισοδήματος		0	1.210
Λοιποί φόροι τέλη		6.158	14.922
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		1.050	295
Λοιπές υποχρεώσεις		223.072	2.596
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0	5.000
Σύνολο		*552.688*	*349.275*
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.985.041**	**2.077.979**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**4.288.155**	**4.390.608**

3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Σημείωση	1.1.2016 έως 31.12.2016	1.1.2015 έως 31.12.2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	*6*	739.070	775.795
Κόστος πωλήσεων	*7*	(334.309)	(307.766)
Μικτό αποτέλεσμα		**404.761**	**468.029**
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(32)	(1.020)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**404.729**	**467.009**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	*8*	6	1.200
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	*8*	(103.491)	(125.211)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**301.244**	**342.998**
Φόρος εισοδήματος		(70.758)	(51.811)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**230.486**	**291.187**

4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Κεφάλαιο	**Κεφάλαιο**	**Αποθεματικά νόμων και κατ/κού**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο καθαρής θέσης**
Υπόλοιπο 01.01.2015	**2.000.000**	**20.000**	**149.441**	**2.169.441**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	-	15.000	(15.000)	-
Εσωτερικές μεταφορές	-	-	(148.000)	(148.000)
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	291.187	291.187
Υπόλοιπο 31.12.2015	**2.000.000**	**35.000**	**277.628**	**2.312.628**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	-	15.000	(15.000)	-
Διανομές στους φορείς	-	-	(240.000)	(240.000)
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	230.486	230.486
Υπόλοιπο 31.12.2016	**2.000.000**	**50.000**	**253.114**	**2.303.114**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Α. Γενικά στοιχεία για την εταιρεία

1) Η εταιρεία με την επωνυμία Zenith Ανώνυμη Βιομηχανική, Εμπορική εταιρεία ανανεώσιμων πηγών ενέργειας Α.Β.Ε. είναι εγκατεστημένη στην διεύθυνση Αγ. Γεωργίου 40-44, Κάτω Πεύκη Αττικής.

2) Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχουν συνταχθεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

   Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μικρών επιχειρήσεων σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 και οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της έχουν καταρτισθεί βάσει των προβλέψεων του νόμου 4308/2014.

Β. Λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει η εταιρεία

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα και τα λοιπά ενσώματα πάγια (μηχανολογικός εξοπλισμός, μεταφορικά μέσα και λοιπός εξοπλισμός), επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
2. Οι εμπορικές απαιτήσεις, οι λοιπές απαιτήσεις και τα δάνεια, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης. Το αποσβέσιμο κόστος κτήσης προσδιορίζεται με την σταθερή μέθοδο.
3. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.
4. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
5. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
6. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
7. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.
8. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

.

Γ

Γ. Αναλύσεις κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων

1. Ενσώματα πάγια

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων.

Κόστος κτήσης	**Ακίνητα**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
1 Ιανουαρίου 2015	164.774	4.471.829	4.636.603
Προσθήκες	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2015	**164.774**	**4.471.829**	**4.636.603**
1 Ιανουαρίου 2016	164.774	4.471.829	4.636.603
Προσθήκες	-	17.140	17.140
31 Δεκεμβρίου 2016	**164.774**	**4.488.969**	**4.653.743**
Αποσβέσεις και απομειώσεις			
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
1 Ιανουαρίου 2015	-	(539.342)	(539.342)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(178.873)	(178.873)
31 Δεκεμβρίου 2015	**-**	**(718.215)**	**(718.215)**
1 Ιανουαρίου 2016	-	(718.215)	(718.215)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(179.216)	(179.216)
31 Δεκεμβρίου 2016	**-**	**(897.431)**	**(897.431)**
Αναπόσβεστη αξία στις			
31 Δεκεμβρίου 2015	**164.774**	**3.753.614**	**3.918.388**
31 Δεκεμβρίου 2016	**164.774**	**3.591.538**	**3.756.312**

Ο μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός της εταιρείας έχει ενεχυριαστεί για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.

2. Εμπορικές Απαιτήσεις

	31/12/2016	31/12/2015
Εμπορικές απαιτήσεις - μη συνδεόμενες οντότητες	489.180	452.116

3. Καθαρή θέση

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 2.000.000 ευρώ και είναι ολοσχερώς καταβλημένο
Το κεφάλαιο διαιρείται σε 20.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας 100 εκάστη.

4. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

4.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Τα ποσά των υποχρεώσεων που είναι πληρωτέα μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού ανέρχονται σε ποσό ευρώ 316.600 για την εταιρεία. Το αντίστοιχο ποσό της προηγούμενης περιόδου ήταν ευρώ 638.600.

Προς εξασφάλιση του τραπεζικού δανείου το οποίο έχει συνάψει η επιχείρηση, έχουν δοθεί οι ακόλουθες εξασφαλίσεις:

- Εκχώρηση των απαιτήσεων που απορρέουν από τη σύμβαση μεταξύ του Εκδότη και των ΔΕΣΜΗΕ ΑΕ ή και ΔΕΗ για το φωτοβολταϊκό πάρκο. Οι πιστώσεις από την ΔΕΣΜΗΕ Α.Ε. κατατίθενται σε δεσμευμένο λογαριασμό.

  Εκχώρηση των δικαιωμάτων που απορρέουν από το ασφαλιστήριο συμβόλαιο που αφορά το φωτοβολταϊκό πάρκο (μηχανικές βλάβες, κλοπή, ζημιές, πυρκαγιά κλπ), καθώς και από απώλεια εσόδων λόγω αδυναμίας πώλησης στην ΔΕΣΜΗΕ Α.Ε. της ηλεκτρικής ενέργειας από την έναρξη λειτουργίας του και για όλη τη διάρκεια του δανείου.

4.2 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας δεν έχουν ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2007-2016. Είναι πιθανή η επιβολή πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που οι χρήσεις αυτές θα ελεγχθούν και οριστικοποιηθούν φορολογικά.

5. Εμπορικές Υποχρεώσεις

	31/12/2016	31/12/2015
Προμηθευτές (εκτός από συνδεόμενες οντότητες)	**408**	**3.252**

6. Κύκλος εργασιών (καθαρός)

	1.1.2016 έως 31.12.2016	1.1.2015 έως 31.12.2015
Πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας	739.070	775.795

7. Μερισμός Εξόδων

	1.1.2016 έως 31.12.2016	1.1.2015 έως 31.12.2015
Παροχές στους εργαζόμενους	55.224	40.181
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων	179.216	178.873
Αμοιβές λοιπών συνεργατών	42.409	52.245
Ηλεκτρικό ρεύμα παραγωγής	1.849	2.101
Ενοίκια	11.400	11.400
Ασφάλιστρα	3.593	9.441
Διάφοροι φόροι	27.653	1.211
Συνδρομές	1.050	1.066
Διάφορα λειτουργικά έξοδα	11.915	11.248
Σύνολο	**334.309**	**307.766**
Κόστος πωλήσεων	***334.309***	***307.766***

Οι παροχές σε εργαζόμενους αναλύονται ως εξής:

	1.1.2016 έως 31.12.2016	1.1.2015 έως 31.12.2015
Μισθοί και ημερομίσθια	51.660	37.026
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	3.564	3.155
	55.224	**40.181**

Ο μέσος αριθμός των εργαζομένων που απασχολήθηκε για την εταιρεία τόσο στην παρούσα όσο και στην προηγούμενη χρήση είναι 2 άτομα.

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν την αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20. Πέραν αυτής της νομικής δέσμευσης δεν υπάρχουν άλλες.

8. Χρηματοοικονομικό Κόστος

	1.1.2016 έως 31.12.2016	1.1.2015 έως 31.12.2015
Έξοδα τόκων		
Τόκοι τραπεζικών δανείων	103.132	125.197
Χρηματοοικονομικά έξοδα σε ιδιοπαραγωγή	359	14
Χρηματοοικονομικό κόστος	**103.491**	**125.211**
Πιστωτικοί τόκοι πωλήσεων	(6)	(1.200)
Καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος	**103.485**	**124.011**

9. Παροχές σε μέλη διοικητικών συμβουλίων

Οι παροχές σε μέλη διοικητικού συμβουλίου ανέρχονται για την τρέχουσα χρήση στο ποσό ευρώ 37.200 . Το αντίστοιχο ποσό της προηγούμενης χρήσης ανέρχεται σε ευρώ 24.800 .

10. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη αφορούν σε καταβολή ενοικίων προς την εταιρεία Κλωστοϋφαντουργία Ναυπάκτου Α.Β.Ε.Ε, για την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση ποσού ευρώ 11.400. Η Κλωστοϋφαντουργία Ναυπάκτου Α.Β.Ε.Ε. έχει βασικούς μετόχους και διοίκηση τους μετόχους της εταιρείας.

11. Λοιπές πληροφορίες

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας στη συνεδρίαση του της 20ης Μαρτίου για την έγκριση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, πρότεινε όπως τα καθαρά αποτελέσματα της περιόδου (παρατίθενται και της προηγούμενης περιόδου για λόγους συγκρισιμότητας), διανεμηθούν ως εξής:

	2016	2015
Καθαρό αποτέλεσμα περιόδου	230.486	291.187
Πλέον μεταφερόμενο αποτέλεσμα από προηγούμενες περιόδους	37.628	1.441
Σύνολο αποτελέσματος προς διανομή	**268.114**	**292.628**
Προτείνεται:		
Μέρισμα	0	240.000
Τακτικό αποθεματικό	15.000	15.000
Υπόλοιπο κερδών/ζημιών εις νέο	253.114	37.628
Σύνολο	**268.114**	**292.628**

(δ) Τα μερίσματα που καταβλήθηκαν στην παρούσα περίοδο (από τα κέρδη της χρήσης 2015) ανήλθαν σε ποσό ευρώ 240.000 (12 ευρώ ανά μετοχή) ενώ για την προηγούμενη περίοδο (από τα κέρδη της χρήσης 2014) ανήλθαν σε ποσό ευρώ 148.000 (7,4 ανά μετοχή).

Πεύκη Αττικής, 20 Μαρτίου 2017

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	**Ο Αντιπρόεδρος**	**Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου**
Πολύχρονος Δημήτριος	**Πολύχρονος Βασίλειος**	**Χαρακίδα Ιωάννα**
Α.Δ.Τ. ΑΚ 095428	**Α.Δ.Τ. Χ 700346**	**Α.Δ.Τ. ΑΗ 621512**
		ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 0086131
		Α ΤΑΞΗΣ