ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Α.ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ
Τηλέφωνα: 210 3382121
Fax: 210 3617217
E-mail:athanasopoulou@acci.gr

Αθήνα, 23/02/2017
Αριθ. Πρωτ.: 44308

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ. (Α/Α 6872 – 15/04/2013)
2. Ισολογισμός Χρήσης 01/01/2012 – 31/12/2012

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ARVEN ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»** και αριθμό **ΓΕΜΗ 008493601000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **17/05/2013** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 138425**, ο **Ισολογισμός της εταιρικής χρήσης (01/01/2012 - 31/12/2012)** - της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ARVEN ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» το διακριτικό τίτλο «ARVEN SA» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **008493601000**, που υποβλήθηκε την **«16/04/2013»,** διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας **και παρακαλούμε να φροντίσετε για την δημοσίευσή του**.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής/ Π.Ε Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Α.Π. 5782/13– 13/05/2013)

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1.Εταιρεία: «ARVEN ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
Δ/νση: Λ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 116 ΚΑΙ ΔΑΒΑΚΗ 1, Τ.Κ. 11526 ΑΘΗΝΑ
2.ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ.
Σταδίου 60, Τ.Κ.105 64 Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

1255

ARVEN SA

Ανώνυμος Τεχνική Εμπορική Βιομηχανική Εταιρία Αναπτύξεως και Εκμετάλλευσης Ακινήτων

Αριθμός ΓΕ.ΜΗ 849361000 - Αρ.Μ.Α.Ε. 67044/01/Β/08/587

Έδρα Λ. Κηφισίας 116 & Δαβάκη 1 ΤΚ 11526 Αμπελόκηποι - Αθήνα

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1η Ιανουαρίου 2012 έως 31η Δεκεμβρίου 2012

(δημοσιευόμενα βάσει του ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της (ARVEN AE). Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Εποπτεύουσα Αρχή:	Νομαρχία Αθηνών
Διεύθυνση διαδικτύου:	www.pasal.gr
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	
Σωτήριος Θεοδωρίδης	Πρόεδρος Δ.Σ. και Διεύθυνων Σύμβουλος
Κων/νος Μαρκάζος	Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
Αντώνιος Χατζηκώστας	Μέλος του Δ.Σ.
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:	29 Μαρτίου 2013
Νόμιμος Ελεγκτής:	Γεώργιος Κ.Τσώλης (Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 17161)
Ελεγκτική εταιρία:	Σ.Ο.Λ. α.ε.ο.ε.
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
ποσά εκφρασμένα σε €

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/2012**	**31/12/2011**
Επενδύσεις σε ακίνητα	10.208.173,00	11.078.368,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	99.318,64	80.570,09
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	227,47	9.747,47
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	60,09	115,88
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**10.307.779,20**	**11.168.801,44**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	90.000,00	90.000,00
Λοιπά στοιχεία Ιδίων κεφαλαίων	7.753.666,30	8.485.122,91
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών Εταιρίας (α)	7.843.666,30	8.575.122,91
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.534.476,47	1.711.965,34
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	929.636,43	881.713,19
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	2.464.112,90	2.593.678,53
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(δ)	**10.307.779,20**	**11.168.801,44**

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ποσά εκφρασμένα σε €

	1.01-31.12.2012	**1.01-31.12.2011**
Αποτέλεσμα από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	-870.195,00	-437.415,00
Μικτό αποτέλεσμα από την επενδυτική δραστηριότητα	**-870.195,00**	**-437.415,00**
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	**-898.742,81**	**-567.918,54**
Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων	**-908.945,48**	**-581.590,35**
Κέρδη (ζημίες)μετά φόρων (Α)	**-731.456,61**	**-489.248,48**
Κατανέμονται σε:		
Ιδιοκτήτες εταιρίας	-731.456,61	-489.248,48
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0,00	0,00
Συγκετρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)	**-731.456,61**	**-489.248,48**
Κατανέμονται σε:		
Ιδιοκτήτες εταιρίας	-731.456,61	-489.248,48
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά σε ευρώ	**-8,1273**	**-5,4361**
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	**-898.742,81**	**-567.918,54**

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
ποσά εκφρασμένα σε €

	1.01-31.12.2012	**1.01-31.12.2011**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2011 και 01.01.2012 αντίστοιχα)	8.575.122,91	9.064.371,39
Συγκετρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-731.456,61	-489.248,48
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2011 και 31.12.2012 αντίστοιχα)	**7.843.666,30**	**8.575.122,91**

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
ποσά εκφρασμένα σε €

Λειτουργικές δραστηριότητες	**1.01-31.12.2012**	**1.01-31.12.2011**
Κέρδη προ φόρων	-908.945,48	-581.590,35
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	870.195,00	437.415,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	10.202,67	13.671,81
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	9.520,00	0,00
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	158.291,20	172.949,86
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-10.202,67	-3.738,78
Καταβεβλημένοι φόροι	-110.367,96	-38.772,09
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**18.692,76**	**-64,55**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-18.748,55	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-18.748,55**	**0,00**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**0,00**	**0,00**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α)+(β)+(γ)	**-55,79**	**-64,55**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	**115,88**	**180,43**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	**60,09**	**115,88**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

(1) Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης, που συντάσει η εταιρία " PASAL ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ " της οποίας οι μετοχές είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών. Το ποσοστό συμμετοχής της στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας είναι 96,03%

(2) Έχουν τηρηθεί οι ίδιες Λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2011.

(3) Επί των ακινήτων της εταιρίας υφίστανται υποθήκες και προσημειώσεις ποσού 9.490 χιλ. ευρώ.

(4) Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρίας αναφέρονται στη σημείωση 5.10 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

(5) Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας καθώς και λοιπά γεγονότα για τα οποία να συντρέχει λόγος σχηματισμού προβλέψεων.

(6) Η εταιρία δεν απασχολεί προσωπικό

(7) Τα ποσά των εσόδων και εξόδων συμφωνικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24 έχουν ως ακολούθως:

	ποσά σε χιλ. €
β) Έξοδα	3
γ) Απαιτήσεις	1
δ) Υποχρεώσεις	400

Αθήνα, 29 Μαρτίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ	**ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΑΡΚΑΖΟΣ**	**ΜΑΡΙΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ**
Α.Δ.Τ. ΑΒ 287935	Α.Δ.Τ. ΑΗ-093898	Α.Δ.Τ. ΑΚ 546999 - ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 16009