Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΛΑΣΙΘΙΩΤΑΚΗΣ ΕΜΜ.
Τηλέφωνο: 2103382226
Fax: 2103616464
E-mail: emmlas@acci.gr

Αθήνα, **11/05/2018**
Αριθ. Πρωτ.: **854693**

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΙΩΝΙΑ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **00257001000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **11/05/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1383935**, οι **εγκεκριμένες** από την **10/07/2017 Γενική Συνέλευση** των μετόχων **οικονομικές καταστάσεις** με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΙΩΝΙΑ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **00257001000**, για τη **χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016**.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 20905/17 - 04/05/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΙΩΝΙΑ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1.1.2016-31.12.2016 ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας τις Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 1/1/2016 – 31/12/2016.

Η παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΙΩΝΙΑ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε., έχει συνταχθεί με βάση τις διατάξεις του άρθρου 136 του Κ.Ν. 2190/1920 και αναφέρεται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2016 και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν.4308/2014.

Αναλύοντας τα στοιχεία του Ισολογισμού της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, αναφέρουμε τα εξής:

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ 2016

Τα Κέρδη μετά από Φόρους της Εταιρείας για το 2016 ανήλθαν σε ευρώ 251.641, ενώ για το 2015 τα Κέρδη μετά από Φόρους ανήλθαν σε ευρώ 17.985.

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας κατά την 31.12.2016 ανέρχονται σε ευρώ 1.132.349, ενώ στο τέλος της προηγούμενης χρήσης η καθαρή θέση ήταν θετική κατά ευρώ 280.707.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Ο Κύκλος Εργασιών της Εταιρείας προήλθε κυρίως από την εκμίσθωση γραφείων επί της οδού Φραγκοκλησιάς στο Μαρούσι. Η Εταιρία επίσης, λειτουργεί δυο φωτοβολταϊκά πάρκα στις θέσεις Χαρούπια και Μεγάλη Λάκα του Δ. Τροιζήνας συνολικής ισχύος 780,64KW με την παραγόμενη ενέργεια να πωλείται εξ ολοκλήρου στο ΛΑΓΗΕ. Για τη χρήση 2017 η Εταιρεία δεν αναμένει αλλαγή στη δραστηριότητά της.

Σημαντικότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες στους οποίους εκτίθεται η Εταιρία είναι ο κίνδυνος αγοράς (μεταβολές στις τιμές αγοράς ακινήτων), ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ρευστότητας, και ο κίνδυνος από μεταβολές επιτοκίων.

Ο κλάδος της ανάπτυξης των ακινήτων εμπεριέχει κινδύνους που μπορεί να σχετίζονται με παράγοντες όπως η γεωγραφική θέση του ακινήτου, η εμπορικότητά του, το είδος της χρήσης του ακινήτου ανάλογα με τις μελλοντικές εξελίξεις και τάσεις που επικρατούν στην αγορά. Ο κίνδυνος μείωσης μιας επένδυσης εξαιτίας αλλαγών στους παράγοντες που διαμορφώνουν την αξία της αγοράς, σχετίζεται με τους επιχειρησιακούς τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται η Εταιρία.

Η Εταιρία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με τις απαιτήσεις από ενοίκια που προέρχονται από συμβάσεις λειτουργικής μίσθωσης. Ο πιστωτικός κίνδυνος αφορά ενδεχόμενη αδυναμία του πελάτη και αθέτηση των συμβατικών του υποχρεώσεων με αποτέλεσμα τη μη εξόφληση ή την καθυστερημένη αποπληρωμή της υποχρέωσης, η οποία μπορεί να επηρεάσει άμεσα και σημαντικά τα οικονομικά μεγέθη, τη ρευστότητα και τους δείκτες κεφαλαιακής επάρκειας. Επίσης, η εταιρεία από το 2014 δραστηριοποιείται στον τομέα της κατασκευής και λειτουργίας μονάδων παραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος με την αξιοποίηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, κυρίως φωτοβολταϊκών πάρκων. Πελάτης της Εταιρείας είναι ο ΛΑΓΗΕ. Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα και στις επενδύσεις. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία.

Ο κίνδυνος ρευστότητας αναφέρεται σε πιθανή αδυναμία της Εταιρίας να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις όταν αυτές γίνουν απαιτητές, γι΄ αυτό και η παρακολούθηση της ρευστότητας είναι συνεχής και γίνεται από τη διοίκηση της Εταιρίας.

Η μεταβολή στις αποδόσεις που μπορεί να υποστεί κάθε είδους επένδυση εξαιτίας της αλλαγής των επιτοκίων της αγοράς, χαρακτηρίζεται πηγή σημαντικού κινδύνου γιατί επηρεάζουν την αγορά στο σύνολό της. Η Εταιρία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου που προέρχεται κυρίως από τις μεταβολές επιτοκίου σε μακροπρόθεσμα δάνεια. Ο δανεισμός είναι σε κυμαινόμενο επιτόκιο και όλο το μέρος του σε ευρώ. Οι αποφάσεις για τη διάρκεια των δανείων αλλά και τη σχέση μεταξύ κυμαινόμενου και σταθερού επιτοκίου λαμβάνονται σε μεμονωμένη βάση από τη διοίκηση.

Η Εταιρία λαμβάνοντας υπόψη την έκθεση στους παραπάνω κινδύνους δίδει ιδιαίτερη βαρύτητα στη διαχείριση, αναγνώριση και αξιολόγηση των κινδύνων για τη διασφάλιση της οικονομικής σταθερότητας, κρίνοντας ξεχωριστά, αξιολογώντας και καθορίζοντας ενέργειες αντιμετώπισης των κινδύνων. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη λήψης αποφάσεων για την εφαρμογή των επενδυτικών πλάνων, την άσκηση του ελέγχου, την παρακολούθηση των δραστηριοτήτων και τη διασφάλιση της ομαλότητας της λειτουργίας της εταιρίας.

ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Για τη χρήση του 2016 λόγω των σωρευτικών ζημιών από προηγούμενες χρήσεις δεν μπορεί να γίνει διανομή μερίσματος.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Ο πιο σημαντικός αριθμοδείκτης της Εταιρείας, αφορά το δείκτη δανειακής μόχλευσης, ο οποίος κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 ανήλθε σε 83,8% (2015:96,2%).

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 31.12.2016

Δεν υπάρχει κανένα σημαντικό γεγονός από την λήξη της χρήσης μέχρι και σήμερα που χρειάζεται να αναφερθεί στην παρούσα έκθεση.

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, σας καλούμε Κύριοι Μέτοχοι, να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 01/01/2016-31/12/2016 και την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου που τις συνοδεύει και να απαλλάξετε τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ατομικά και το Διοικητικό Συμβούλιο ως σύνολο από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για την εταιρική χρήση 01/01/2016-31/12/2016.

Στη συνέχεια σας καλούμε να πάρετε αποφάσεις και για τα λοιπά θέματα ημερησίας διατάξεως, ήτοι:

1. Χορήγηση αδείας, σύμφωνα με το άρθρο 23 παρ. 1 του Κ.Ν. 2190/1920 στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, να μετέχουν σε Διοικητικά Συμβούλια ή στη Διεύθυνση άλλων εταιρειών που επιδιώκουν παρόμοιους σκοπούς.

Μαρούσι, 18 Απριλίου 2017

ΕΚ ΜΕΡΟΥΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ

ΙΩΝΙΑ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016

ΙΩΝΙΑ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.
ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ 7 – ΜΑΡΟΥΣΙ 151 25
Α.Φ.Μ.: 094112476 Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Α.Μ.Α.Ε. 983/01ΑΤ/Β/86/1344 – Α.Φ. 7539
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 000257001000

Περιεχόμενα

Κατάστασης Οικονομικής Θέσης **3**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων **4**

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων **5**

1 Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία **5**

2 Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας **5**

3 Λογιστικές αρχές και μέθοδοι **5**

3.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 6

3.2 Άϋλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 6

3.3 Μισθώσεις 7

3.4 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις 7

3.5 Έσοδα και έξοδα 7

3.6 Στοιχεία της καθαρής θέσεως 8

3.7 Δάνεια 8

3.8 Φόρος Εισοδήματος 8

3.9 Προβλέψεις 8

3.10 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων 8

3.11 Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων 8

4 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις **9**

5 Άϋλα περιουσιακά στοιχεία **9**

6 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις **10**

7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών **10**

8 Μετοχικό κεφάλαιο & Αποθεματικό Υπέρ το άρτιο **10**

9 Λοιπά Αποθεματικά **11**

10 Δάνεια **11**

11 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις **12**

12 Παροχή υπηρεσιών **12**

13 Χρηματοοικονομικά (έξοδα) - καθαρά **13**

14 Λοιπά κέρδη/(ζημιές) **13**

15 Φόρος εισοδήματος **13**

16 Έξοδα ανά κατηγορία **14**

17 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις **14**

18 Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη **15**

19 Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού **15**

20 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού **15**

Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

	Σημ.	31-Δεκ-16	31-Δεκ-15
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια	4	6.095.342	6.473.587
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5	900.000	1.012.500
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		898	8.698
		6.996.240	**7.494.785**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	6	435.845	368.749
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7	23.758	16.175
Προπληρωμένα έξοδα		798	798
		460.401	**385.722**
Σύνολο ενεργητικού		**7.456.641**	**7.880.507**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους			
Μετοχικό κεφάλαιο	8	1.816.500	1.756.500
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	8	14.065.160	13.525.160
Λοιπά αποθεματικά	9	1.371.389	1.371.389
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		(16.120.700)	(16.372.341)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**1.132.349**	**280.707**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια Μακροπρόθεσμα	10	-	5.805.000
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		86.226	82.606
		86.226	**5.887.606**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια Βραχυπρόθεσμα	10	5.900.000	1.250.000
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	11	165.057	255.716
Φόρος εισοδήματος		58.430	71.063
Λοιποί φόροι τέλη		65.435	86.601
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί		4.909	4.577
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		44.236	44.236
		6.238.067	**1.712.194**
Σύνολο υποχρεώσεων		**6.324.293**	**7.599.800**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**7.456.641**	**7.880.507**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημ.	1-Ιαν. έως 31-Δεκ-16	1-Ιαν. έως 31-Δεκ-15
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	12	**1.227.264**	**1.216.665**
Κόστος πωλήσεων	14	(479.076)	(500.445)
Μικτό αποτέλεσμα		**748.188**	**716.221**
Έξοδα διοίκησης	14	(327.916)	(412.369)
Λοιπά κέρδη/(ζημιές)	15	(4.123)	(51.765)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	13	3	40
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	13	(35.019)	(163.077)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων		**381.134**	**89.049**
Φόρος εισοδήματος	15	(129.493)	(71.063)
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) χρήσης		**251.641**	**17.985**

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1 Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΙΩΝΙΑ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2016 - 31.12.2016

δ) Διεύθυνση της έδρας: Φραγκοκκλησιάς 7, Μαρούσι, Τ.Κ. 151 25.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 983/01ΑΤ/Β/86/1344. / Αρ. Μητρώου ΓΕ.ΜΗ.: 000257001000.

στ) Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στον κλάδο της ανάπτυξης και διαχείρισης ακίνητης περιουσίας. Επίσης, από το 2014 λειτουργεί δυο φωτοβολταϊκά πάρκα στις θέσεις Χαρούπια και Μεγάλη Λάκα του Δ. Τροιζήνας συνολικής ισχύος 780,64KW με την παραγόμενη ενέργεια να πωλείται εξ ολοκλήρου στο ΛΑΓΗΕ. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελλάδα.

ζ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

η) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Νόμου 4308/2014.

θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Νόμο 4308/2014.

ι) Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ευρώ. Διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται στις στρογγυλοποιήσεις.

2 Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Λόγω της ύπαρξης θετικών λειτουργικών ροών, της εκτίμησης για κερδοφορία τα επόμενα έτη αλλά και της δεδομένης ικανότητας και πρόθεσης των μετόχων για στήριξη της Εταιρείας, η συνέχιση δραστηριότητας της Εταιρείας θεωρείται δεδομένη.

3 Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή

της.

Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα, το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Τα ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

- Κτίρια	4%
- Μηχανολογικός εξοπλισμός (εκτός Φ/Β πάρκων)	10%
- Μηχανολογικός εξοπλισμός Φ/Β πάρκων	10%
- Αυτοκίνητα επιβατικά	16%
- Λοιπός εξοπλισμός	10%

Ζημία απομειώσεως καταχωρείται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

3.2 Άϋλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

1. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός

του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.3 Μισθώσεις

(α) Εταιρεία ως μισθωτής

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα έξοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και περιλαμβάνουν τυχόν κόστος αποκατάστασης του ακινήτου εφόσον αυτό προβλέπεται από τη σύμβαση μίσθωσης.

(β) Εταιρεία ως εκμισθωτής

Η Εταιρεία εκμισθώνει ακίνητα μόνο με τη μορφή λειτουργικής μίσθωσης. Τα έσοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.4 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό, μειωμένο με τυχόν ζημιά απομείωσης. Η ζημιά απομείωσης για την κατηγορία αυτή δημιουργείται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά των απαιτήσεων με βάση τους συμβατικούς όρους.

Οι Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις μπορεί να περιλαμβάνουν εκτός των ανοικτών υπολοίπων και συναλλαγματικές και γραμμάτια εισπρακτέα από πελάτες.

Σοβαρά προβλήματα του πελάτη, η πιθανότητα χρεοκοπίας η οικονομική αναδιοργάνωση και η αδυναμία τακτικών πληρωμών θεωρούνται ενδείξεις ότι η απαίτηση έχει απομειωθεί. Το ποσό της πρόβλεψης απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένη με το πραγματικό επιτόκιο, και καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

3.5 Έσοδα και έξοδα

Τα Έσοδα περιλαμβάνουν έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις ακινήτων και από παραγωγή και πώληση ενέργειας.

Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, με την σταθερή μέθοδο, κάθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Τα έσοδα από την πώληση ηλεκτρικής ενέργειας αναγνωρίζονται κατά την περίοδο που παρέχονται οι σχετικές υπηρεσίες.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

3.6 Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.7 Δάνεια

Το σύνολο του δανεισμού της Εταιρείας αφορά Ομολογιακά δάνεια που έχουν αναληφθεί από τράπεζες του εσωτερικού και εξωτερικού.

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του Ισολογισμού.

3.8 Φόρος Εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

3.9 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.10 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρούνται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.11 Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρούνται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

4 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Μηχ/κός Εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος					
1 Ιανουαρίου 2015	**10.099.110**	**62.460**	**1.274.283**	**19.948**	**11.455.801**
31 Δεκεμβρίου 2015	**10.099.110**	**62.460**	**1.274.283**	**19.948**	**11.455.801**
1 Ιανουαρίου 2016	**10.099.110**	**62.460**	**1.274.283**	**19.948**	**11.455.801**
31 Δεκεμβρίου 2016	**10.099.110**	**62.460**	**1.274.283**	**19.948**	**11.455.801**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
1 Ιανουαρίου 2015	**(4.318.464)**	**(36.997)**	**(244.238)**	**(4.270)**	**(4.603.968)**
Αποσβέσεις χρήσης	(244.686)	(4.186)	(127.428)	(1.945)	(378.246)
31 Δεκεμβρίου 2015	**(4.563.150)**	**(41.183)**	**(371.666)**	**(6.214)**	**(4.982.214)**
1 Ιανουαρίου 2016	**(4.563.150)**	**(41.183)**	**(371.666)**	**(6.214)**	(4.982.214)
Αποσβέσεις χρήσης	(244.686)	(4.186)	(127.428)	(1.945)	(378.245)
31 Δεκεμβρίου 2016	**(4.807.837)**	**(45.369)**	**(499.094)**	**(8.159)**	**(5.360.459)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2015	**5.535.960**	**21.277**	**902.617**	**13.733**	**6.473.587**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2016	**5.291.274**	**17.091**	**775.189**	**11.788**	**6.095.342**

5 Άϋλα περιουσιακά στοιχεία

	Υπεραξία	Σύνολο
Κόστος		
1 Ιανουαρίου 2015	**1.125.000**	**1.125.000**
31 Δεκεμβρίου 2015	**1.125.000**	**1.125.000**
1 Ιανουαρίου 2016	**1.125.000**	**1.125.000**
31 Δεκεμβρίου 2016	**1.125.000**	**1.125.000**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
1 Ιανουαρίου 2015	-	-
Αποσβέσεις χρήσης	(112.500)	(112.500)
31 Δεκεμβρίου 2015	**(112.500)**	**(112.500)**
1 Ιανουαρίου 2016	**(112.500)**	**(112.500)**
Αποσβέσεις χρήσης	(112.500)	(112.500)
31 Δεκεμβρίου 2016	**(225.000)**	**(225.000)**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2015	**1.012.500**	**1.012.500**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2016	**900.000**	**900.000**

6 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	31-Δεκ-16	31-Δεκ-15
Πελάτες	380.581	313.485
Καθαρές απαιτήσεις πελατών	**380.581**	**313.485**
Λοιπές Απαιτήσεις	55.264	55.264
Σύνολο	**435.845**	**368.749**

7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών

Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων είναι σε Ευρώ.

	31-Δεκ-16	31-Δεκ-15
Διαθέσιμα στο ταμείο	181	268
Καταθέσεις όψεως	23.577	15.907
Σύνολο	**23.758**	**16.175**

8 Μετοχικό κεφάλαιο & Αποθεματικό Υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2015	**11.715**	**1.171.500**	**8.260.160**	**9.431.660**
Έκδοση νέων μετοχών	5.850	585.000	5.265.000	5.850.000
31 Δεκεμβρίου 2015	**17.565**	**1.756.500**	**13.525.160**	**15.281.660**
1 Ιανουαρίου 2016	**17.565**	**1.756.500**	**13.525.160**	**15.281.660**
Έκδοση νέων μετοχών	600	60.000	540.000	600.000
31 Δεκεμβρίου 2016	**18.165**	**1.816.500**	**14.065.160**	**15.881.660**

Με την από 05/07/2016 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας, αυξήθηκε κατά το ποσό των εξήντα χιλιάδων ευρώ (60.000,00 €), με την έκδοση εξακοσίων (600) νέων κοινών μετοχών, ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (100,00 €) και με τιμή διάθεσης χιλίων ευρώ (1.000,00 €) ανά μετοχή, η δε υπέρ το άρτιο διαφορά ποσού πεντακοσίων σαράντα χιλιάδων ευρώ (540.000,00 €) μεταφέρθηκε σε ειδικό αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

Συνεπώς, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31.12.2016 ανέρχονταν σε 1.816.500,00 ευρώ διαιρούμενο σε 18.165 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου, έγχαρτες μετοχές, ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ έκαστη.

9 Λοιπά Αποθεματικά

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά & έκτακτα αποθεματικά	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2015	**156.946**	**1.214.443**	**1.371.389**
31 Δεκεμβρίου 2015	**156.946**	**1.214.443**	**1.371.389**
1 Ιανουαρίου 2016	**156.946**	**1.214.443**	**1.371.389**
31 Δεκεμβρίου 2016	**156.946**	**1.214.443**	**1.371.389**

(α)Τακτικό αποθεματικό

Από τις διατάξεις των άρθρων 44 και 45 των κωδ, Ν. 2190/1920 ρυθμίζεται ο σχηματισμός και η χρησιμοποίηση του τακτικού αποθεματικού ως εξής: Το 5% τουλάχιστον των πραγματικών (λογιστικών) καθαρών κερδών κάθε χρήσεως κρατείται, υποχρεωτικά, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

(β) Έκτακτα αποθεματικά

Τα φορολογηθέντα αποθεματικά αυτής της κατηγορίας, έχουν δημιουργηθεί με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης σε παλαιότερες χρήσεις, δεν έχουν ειδικό προορισμό και δύνανται να χρησιμοποιηθούν για οποιοδήποτε σκοπό με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

10 Δάνεια

Μακροπρόθεσμος δανεισμός	**31-Δεκ-16**	**31-Δεκ-15**
Ομολογιακό Δάνειο – Τράπεζα ΕΤΕ	-	5.805.000
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	**-**	**5.805.000**
Ομολογιακό Δάνειο – Τράπεζα ΕΤΕ	5.900.000	1.250.000
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	**5.900.000**	**1.250.000**
Σύνολο δανείων	**5.900.000**	**7.055.000**

Το σύνολο του δανεισμού της Εταιρείας είναι σε Ευρώ.

Το Τραπεζικό ομολογιακό δάνειο σύμφωνα με τη σύμβαση λήγει την 20η Νοεμβρίου 2017. Το επιτόκιο του τραπεζικού ομολογιακού δανείου βασίζεται στο euribor πλέον περιθωρίου 0,8%.

Οι ημερομηνίες λήξης των Μακροπρόθεσμων Δανείων είναι οι εξής:

	31-Δεκ-16	**31-Δεκ-15**
Μεταξύ 1 και 2 ετών	-	5.805.000
Μεταξύ 2 και 5 ετών	-	-
Σύνολο Μακροπρόθεσμου δανεισμού	**-**	**5.805.000**

Η Εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 πληροί όλους τους όρους των ληφθέντων δανείων σύμφωνα με τις υπάρχουσες συμβάσεις οπότε δεν συντρέχει λόγος καταγγελίας.

Δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης

	31-Δεκ-16	**31-Δεκ-15**
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	5.900.000	1.250.000
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	-	5.805.000
Σύνολο δανείων	5.900.000	7.055.000
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	23.758	16.175
Καθαρός Δανεισμός/Διαθέσιμα	**5.876.242**	**7.038.825**
Σύνολο Καθαρής Θέσης Εταιρείας	**1.132.349**	**280.707**
Σύνολο Κεφαλαίων	**7.008.591**	**7.319.533**
Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης	**0,838**	**0,962**

Ο Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης στις 31 Δεκεμβρίου 2016 για την Εταιρεία υπολογίζεται σε 83.8%. Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται ως το πηλίκο του καθαρού δανεισμού (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών) προς το σύνολο των κεφαλαίων (ήτοι, σύνολο καθαρής θέσης πλέον καθαρός δανεισμός). Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, ο δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης υπολογιζόταν σε 96.2%. Λόγω των θετικών ταμειακών ροών και της βελτίωσης της καθαρής θέσης είτε μέσω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου είτε λόγω κερδοφορίας ο δείκτης αυτός αναμένεται να βελτιωθεί τα επόμενα έτη.

11 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	31-Δεκ-16	**31-Δεκ-15**
Προμηθευτές	152.697	193.356
Λοιπές υποχρεώσεις	12.360	62.360
Σύνολο	**165.057**	**255.716**

Το σύνολο των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων είναι σε ευρώ.

12 Παροχή υπηρεσιών

	1-Ιαν. έως 31-Δεκ-16	**1-Ιαν. έως 31-Δεκ-15**
Ενοίκια κτιρίων	941.220	929.750
Παραγωγή ηλεκρικής ενέργειας	286.044	286.915
	1.227.264	**1.216.665**

13 Χρηματοοικονομικά (έξοδα) - καθαρά

	1-Ιαν. έως 31-Δεκ-16	1-Ιαν. έως 31-Δεκ-15
Έξοδα τόκων		
-Ληφθέντα δάνεια	(33.772)	(153.315)
	(33.772)	**(153.315)**
Έσοδα τόκων		
- Έσοδα τόκων	3	40
Καθαρά (έξοδα) / έσοδα τόκων	**(33.769)**	**(153.276)**
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα		
- Διάφορα έξοδα τραπεζών	(1.247)	(9.762)
	(1.247)	**(9.762)**
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) - καθαρά	**(35.016)**	**(163.037)**

14 Λοιπά κέρδη/(ζημιές)

	1-Ιαν έως 31-Δεκ-16	1-Ιαν έως 31-Δεκ-15
Λοιπά κέρδη/(ζημιές)		
Έκτακτα ανόργανα (έξοδα)	(3.925)	(53.116)
(Έξοδα) προηγουμένων χρήσεων	(198)	(2.146)
Λοιπά Κέρδη / (Ζημίες)	-	3.497
Λοιπά έσοδα και λοιπά κέρδη/(ζημιές)	**(4.123)**	**(51.765)**

15 Φόρος εισοδήματος

	1-Ιαν. έως 31-Δεκ-16	1-Ιαν. έως 31-Δεκ-15
Φόρος χρήσης	129.493	71.063
Σύνολο	**129.493**	**71.063**

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της Εταιρείας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον μέσο σταθμικό φορολογικό συντελεστή ως εξής:

	1-Ιαν. έως 31-Δεκ-16	1-Ιαν. έως 31-Δεκ-15
Κέρδη προ φόρων	381.134	89.049
	29,00%	29,00%
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές για τα κέρδη	110.529	25.824
Αναμορφώσεις		
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	18.964	61.598
Χρήση φορολογικών ζημιών προηγουμένων χρήσεων	-	(16.359)
Φόροι	**129.493**	**71.063**

16 Έξοδα ανά κατηγορία

	1-Ιαν έως 31-Δεκ-16			1 Ιαν έως 31-Δεκ-15		
	Κόστος πωλήσεων	**Έξοδα διοίκησης**	**Σύνολο**	**Κόστος πωλήσεων**	**Έξοδα διοίκησης**	**Σύνολο**
Παροχές σε εργαζομένους	-	28.191	28.191	-	28.154	28.154
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	372.115	6.130	378.245	372.115	6.130	378.245
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	-	112.500	112.500	-	112.500	112.500
Έξοδα επιδιόρθρωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων	29.757	2.904	32.661	48.266	2.962	51.228
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	3.200	-	3.200	3.200	-	3.200
Λοιπές αμοιβές & έξοδα τρίτων	50	12.812	12.862	980	28.343	29.324
Παροχές τρίτων (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ, εταιρείες κινητής τηλεφωνίας, Φυσικό αέριο κ.λπ)	58.241	(1.859)	56.382	62.480	1.097	63.578
Ασφάλιστρα	2.304	15.717	18.021	2.214	17.393	19.607
Λοιπές παροχές τρίτων (υπόλοιποι λογ/σμοί 62)	1.800	-	1.800	8.950	-	8.950
Αμοιβές τεχνικών (μηχανικών, μελετητών κ.λπ)	-	-	-	-	4.000	4.000
Φόροι-Τέλη	10.298	98.918	109.215	-	111.439	111.439
Έξοδα μεταφορών και ταξειδίων	-	924	924	-	1.617	1.617
Συνδρομές, εισφορές, δωρεές, επιχορηγήσεις	-	480	480	-	480	480
Έντυπα και γραφική ύλη	-	15	15	-	136	136
Έξοδα Δημοσιεύσεων οικονομικών καταστάσεων κ.λπ	-	100	100	-	50	50
Κοινόχρηστες δαπάνες	-	39.507	39.507	-	92.393	92.393
Υλικά άμεσης ανάλωσης	163	770	934	832	742	1.574
Διάφορα έξοδα	1.148	10.807	11.955	1.408	4.932	6.340
Σύνολο	**479.076**	**327.916**	**806.992**	**500.445**	**412.369**	**912.814**

17 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Επίσης δεν υπάρχουν ανοιχτές νομικές υποθέσεις υπέρ ή κατά της Εταιρείας. Η Εταιρεία επίσης στα πλαίσια της παροχής εγγυήσεων και εξασφαλίσεων στις Τράπεζες ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε & ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΚΥΠΡΟΥ ΛΤΔ) λόγω λήψης του Ομολογιακού Δανείου ύψους Ευρώ 11.000.000, έχει εγγράψει, προσημείωση υποθήκης του ακινήτου της ύψους Ευρώ 15.000.000, καθώς επίσης έχει υπογράψει σύμβαση παροχής ενεχύρου και εκχώρησης απαιτήσεων που αφορά την ενεχυρίαση της σύμβασης ασφάλισης του ακινήτου και τη σύμβαση εκχώρησης μηνιαίων μισθωμάτων των υφισταμένων και μελλοντικών μισθωτηρίων συμβολαίων.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010-2016 και ως εκ τούτου οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές.

18 Συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

(Απαιτήσεις) / Υποχρεώσεις συνδεμένων μερών	**31-Δεκ-16**	**31-Δεκ-15**
Argonio Enterprises Ltd (δανειακές υποχρεώσεις)	44.236	44.236

19 Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Το απασχολούμενο προσωπικό στην Εταιρεία την 31.12.2016 ήταν 3 άτομα, ενώ την 31.12.2015 ήταν 4 άτομα.

20 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού.

Μαρούσι, 18 Απριλίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ	ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ
ΑΔΤ Ξ 434814	ΑΔΤ ΑΑ 086054	Α.Μ.Ο.Ε. 21932