Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΤΣΙΜΠΟΥΚΗΣ ΗΛΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2103382136
Fax: 2103616464
E-mail: tsiboukis@acci.gr

Αθήνα,11/05/2018
Αριθ.Πρωτ.:64106

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**MINDCOMPASS OVERSEAS TWO (ΜΑΪΝΤΚΟΜΠΑΣ ΟΒΕΡΣΙΖ ΤΟΥ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**», το διακριτικό τίτλο «**MINDCOMPASS OVERSEAS TWO (ΜΑΪΝΤΚΟΜΠΑΣ ΟΒΕΡΣΙΖ ΤΟΥ) Α.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. «**7026901000**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Ανακοινώνεται ότι την **10/05/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1383512** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «MINDCOMPASS OVERSEAS TWO (ΜΑΪΝΤΚΟΜΠΑΣ ΟΒΕΡΣΙΖ ΤΟΥ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο MINDCOMPASS OVERSEAS TWO (ΜΑΪΝΤΚΟΜΠΑΣ ΟΒΕΡΣΙΖ ΤΟΥ) Α.Ε. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. «7026901000».

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 24442 / 07/05/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ «MINDCOMPASS OVERSEAS TWO (ΜΑΙΝΤΚΟΜΠΑΣ ΟΒΕΡΣΙΖ ΤΟΥ)
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ» και τον διακριτικό τίτλο «MINDCOMPASS OVERSEAS TWO ΑΕ »
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 007026901000

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας παρουσιάζουμε κατωτέρω, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, την δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την διαχειριστική περίοδο από 01/01/2014 έως 31/12/2014.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΑΣ

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας συνίστανται στην αγορά και μίσθωση ακινήτων προκειμένου να υλοποιηθεί ο σκοπός της Εταιρείας.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Όσον αφορά τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας μας κατά την κλειόμενη χρήση, σημειώνουμε τα εξής:

Ο Κύκλος Εργασιών κατά την κλειόμενη χρήση ήταν ευρώ 198.779,01 και αφορά έσοδα από την εκμετάλλευση του ξενοδοχείου.

Έξοδα διοικήσεως

Τα Έξοδα Διοικήσεως ανήλθαν κατά την παρούσα χρήση σε Ευρώ 64.297,01 και αφορούν διάφορα έξοδα.

Αποσβέσεις Παγίων Στοιχείων

Οι αποσβέσεις των Παγίων Στοιχείων κατά την παρούσα χρήση ήταν € 119.548,87.

Αποτελέσματα χρήσεως

Η Εταιρεία κατά την παρούσα χρήση παρουσίασε ζημίες ύψους Ευρώ 237.975,20 .

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Ίδια κεφάλαια

Τα ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας ανήλθαν την 31.12.2014 στο ποσό των Ευρώ 189.486,19 .

Τον Ιανουάριο 2013, η Εταιρεία υπέγραψε νέα σύμβαση Ομολογιακού Δανείου με την μητρική της Εταιρεία MINDCOMPASS OVERSEAS TWO LTD, ποσού Ευρώ 5εκ , εξασφαλίζοντας με αυτό τον τρόπο την χρηματοδότησή της, λήξης το έτος 2016.

Λόγω των ζημιών της παρούσας χρήσης και των προηγουμένων χρήσεων, το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων όπως αυτό παρουσιάζεται στον Ισολογισμό της Εταιρείας, αφού ληφθούν υπόψη και οι παρατηρήσεις του Ορκωτού Ελεγκτή έχει καταστεί μικρότερο του ενός δεκάτου (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου και συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 47 του Κ.Ν. 2190/1920. Το ανωτέρω γεγονός υποδηλώνει την ύπαρξη αβεβαιότητας σχετικά με την δυνατότητα ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας. Για την ανατροπή της κατάστασης αυτής , την απρόσκοπτη συνέχιση των δραστηριοτήτων της Εταιρίας και την άρση εφαρμογής των διατάξεων των ανωτέρω άρθρων , το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στην Τακτική Γενική συνέλευση των μετόχων την λήψη των κατάλληλων μέτρων όπως είναι η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή νέων εισφορών ή/και κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων προς μετόχους.

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις ανήλθαν την 31.12.2014 σε Ευρώ 3.384.700,00 και αφορούν Ομολογιακά δάνεια από την μητρική Εταιρεία.

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις ανήλθαν την 31.12.2014 σε Ευρώ 40.515,04.

Προβλεπόμενη Πορεία

Η Εταιρεία προσδοκά σε αύξηση των εσόδων της ,από την αύξηση των κρατήσεων του Ξενοδοχειακού της καταλύματος που διατηρεί στην θέση Λεπίτσα Κοιλάδας Αργολίδας, προσδοκώντας σε ένα θετικό τουριστικό κλίμα κατά τη διάρκεια της καλοκαιρινής περιόδου. Σε κάθε περίπτωση η στήριξη του μετόχου της εταιρείας (Όμιλος DOLPHIN CI LIMITED) θεωρείται δεδομένη, κατά συνέπεια δεν συντρέχει λόγος αμφισβήτησης της ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Έρευνα και Ανάπτυξη

Δεν διατίθενται τέτοια κονδύλια

Ακίνητα της Εταιρείας

Η Εταιρεία διατηρεί ακίνητο κυριότητάς της στη θέση Λεπίτσα Κοιλάδας Αργολίδας. Η τρέχουσα αξία του ακινήτου της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, η οποία διενεργήθηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή, ανήλθε σε Ευρώ 3εκ περίπου. Η διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι η διαφορά μεταξύ τρέχουσας και αναπόσβεστης αξίας ύψους € 0,5εκ. περίπου, δεν είναι σημαντική και προέρχεται από την πτώση της αγοράς ακινήτων λόγω της γενικότερης κατάστασης της οικονομίας, οπότε θεωρείται προσωρινή και δεν τίθεται θέμα μόνιμης απομείωσης της αξίας των ακινήτων της. Ήδη υπάρχουν σημάδια ανάκαμψης της αγοράς ακινήτων στην περιοχή της Αργολίδας.

Το ακίνητο της Εταιρείας με τις αντίστοιχες τιμές κτήσης του καθώς και τις αναλογούσες αποσβεσθείσες αξίες , είχαν ως ακολούθως για τη χρήση 2014.

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒ.ΑΞΙΑ
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	1.428.422,00	0,00	1.428.422,00
3. Κτίρια και Τεχνικά έργα	2.887.578,00	740.098,07	2.147.479,93

Λοιπά Θέματα

- Η Εταιρεία δεν κατέχει συνάλλαγμα .
- Η Εταιρεία διατηρεί υποκατάστημα στη θέση Λεπίτσα Κοιλάδας Αργολίδας.
- Η διαχείριση των χρηματοοικονομικών μέσων και των κινδύνων επ' αυτών γίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.
    - Ο σημαντικότερος χρηματοοικονομικός κίνδυνος που αντιμετωπίζει η Εταιρεία αναφέρεται κυρίως στον επιτοκιακό κίνδυνο που απορρέει από την έκδοση του Ομολογιακού Δανείου το οποίο υπολογίζεται με βάσει το EURIBOR τριμήνου. Ωστόσο το δάνειο αυτό έχει αναληφθεί από την μητρική εταιρεία με έδρα την Κύπρο και επομένως σημαντικές μεταβολές στο επιτόκιο μπορούν να αντισταθμιστούν με ανάλογη μεταβολή άλλων όρων του δανείου (πχ. Περιθώριο). Επίσης, οι Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις αφορούν σε άτοκες υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις και συνεπώς δεν υφίσταται κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων.
    - Τα Διαθέσιμα τηρούνται σε Τραπεζικούς Οργανισμούς με αυξημένη πιστοποιημένη πιστοληπτική ικανότητα , οπότε ο πιστωτικός κίνδυνος είναι σε χαμηλά επίπεδα δεδομένου επίσης ότι δεν παρατηρείται πρόβλημα εισπραξιμότητας των Απαιτήσεων.
- Οι Δείκτες κεφαλαιακής επάρκειας και αποδοτικότητας έχουν ως εξής:

	2014	2013
ο Κεφαλαιακής επάρκειας	0,06	0,07
ο Αποδοτικότητας	-1,26	-1,16

Κύριοι Μέτοχοι,

Για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2014 έως 31/12/2014 σας υποβάλλουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας μας, ήτοι:

- Τον Ισολογισμό
- Τα Αποτελέσματα Χρήσεως
- Το Προσάρτημα, και
- Τον Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων

Κατόπιν των ανωτέρω, το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη τόσο τα οικονομικά αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης, όσο και την μελλοντική εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας, προτείνει τον κατωτέρω πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων για τη χρήση 01/01/2014 έως 31/12/2014.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	(€ 237.975,20)
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων	(€ 2.971.501,45)
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	(€ 1.037,16)
Ζημίες εις νέον	(€3.210.513,81)

Αθήνα, 29 Μαΐου 2015

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΑΛΙΤΗΣ ΜΑΡΙΝΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΛΕΞΙΟΣ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρα Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου που αποτελείται από τέσσερις (4) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορηγήσαμε με ημερομηνία 5 Ιουνίου 2015.

Αθήνα, 5 Ιουνίου 2015

KPMG ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 114

Φίλιππος Κάσσος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.ΕΛ 26311

MINDCOMPASS OVERSEAS TWO
(ΜΑΙΝΤΚΟΜΠΑΣ ΟΒΕΡΣΙΖ ΤΟΥ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 007026901000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, με ενημέρωση μέχρι και το Ν. 3873/2010)

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε.

(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Έγινε αναμόρφωση ποσού ύψους € 2.098,55 από Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις σε Προμηθευτές για σκοπούς συγκρισιμότητας.

Έγινε αναμόρφωση ποσού ύψους € 609,57 από Βραχυχρόνιες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων σε Πελάτες για σκοπούς συγκρισιμότητας

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσης η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερά μέθοδο. Στη χρήση που έληξε την 31/12/2014 η εταιρεία υπολόγισε τις αποσβέσεις εφαρμόζοντας τους νέους συντελεστές απόσβεσης που αναφέρονται στο άρθρο 24 παρ.4 του Ν.4172/2013.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(β) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- **η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,**
- **πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και**

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- **η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,**
- **οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»**

Τα Χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας που αφορούν σε Απαιτήσεις, Διαθέσιμα, Δάνεια και Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις αποτιμούνται στο κόστος, το οποίο δεν διαφέρει ουσιωδώς από την εύλογη αξία. Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας δε διαπραγματεύονται σε οργανωμένες αγορές.

(δ) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα.

(ε) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε.

(στ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών

Δεν έγινε.

(ζ) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν υπάρχουν.

(η) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν υπάρχουν.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Ως συνημμένος πίνακας.

(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν συντρέχει περίπτωση. Υποτίμηση ενσώματων παγίων διενεργείται μόνο στην περίπτωση διαρκούς υποτίμησης ή που να οφείλεται σε ενδογενείς παράγοντες που έχουν σχέση με την κατάσταση του ακινήτου της Εταιρείας.

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.

Παρατίθεται ανάλυση, κατ' είδος (κατά λογαριασμό), με τη μορφή πίνακα:

Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	€ 689,44

(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)».

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .

Δεν υπάρχουν.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε΄: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις οποίες περιλαμβάνονται και οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας συντάσσονται από τη μητρική εταιρεία του ομίλου Dolphin Capital Investors Limited που είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών του Λονδίνου και έχει έδρα τα Virgin Islands της Μ. Βρετανίας.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν υπήρξε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	Ονομαστική Αξία	Συνολική Αξία
Κοινές μετοχές (ονομαστικές ή ανώνυμες)	41.400	10,00	414.000,00
Προνομιούχες μετοχές ονομαστικές ή ανώνυμες)	-	-	-
Σύνολο	41.400	10,00	414.000,00

(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά το ονομαστικό ποσό των Ευρώ Είκοσι Χιλιάδων (20.000,00€) με την έκδοση Δύο Χιλιάδων (2.000) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας εκάστης ποσού Ευρώ Δέκα (10,00€) και τιμή διάθεσης εκάστης μετοχής ποσού Ευρώ Εκατό (100,00€).

Συνεπώς το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά το ονομαστικό ποσό των Ευρώ Είκοσι Χιλιάδων (20.000,00€) ενώ το ποσό των Ευρώ Εκατόν Ογδόντα Χιλιάδων (180.000,00€) προήλθε από την υπέρ το άρτιο έκδοση των εν λόγω μετοχών της εταιρείας. Το σύνολο του ως άνω προπεριγραφόμενου ποσού της αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας προήλθε εν μέρει και σε ποσό των Ευρώ Δέκα Χιλιάδων (10.000,00€) – το οποίο αντιστοιχεί στην έκδοση Χιλίων (1.000) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών - από κεφαλαιοποίηση δουλευμένων χρεωστικών τόκων του από 05.10.2007 Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου, το οποίο συνήφθη μεταξύ της Εταιρείας και της Mindcompass Overseas Two Limited και εν μέρει κατά το ποσό των Ευρώ Δέκα Χιλιάδων (10.000,00€) – το οποίο αντιστοιχεί στην έκδοση Χιλίων (1.000) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών - από κεφαλαιοποίηση μέρους του ανωτέρω μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου.

Μετά την παραπάνω αύξηση, το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ Τετρακοσίων Δέκα Τεσσάρων Χιλιάδων (414.000,00€), διαιρούμενο σε Σαράντα Μία Χιλιάδες Τριακόσιες (41.400) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξία εκάστης ποσού Ευρώ Δέκα (10,00€). Η ονομαστική αξία κάθε μετοχής θα διατηρηθεί στο ποσό των Ευρώ Δέκα (10,00€) ενώ η υπέρ το άρτιο διαφορά έκδοσης των νέων μετοχών ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ Ενενήντα (90,00€), η δε τιμή διάθεσης της μετοχής στο ποσό των Ευρώ Εκατό (100,00€).

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων – Εκτός Ισολογισμού διακανονισμοί - Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό .Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ΄, παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Δεν είναι σημαντικό.

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ1) Άρθρο 43α § 1-ζα΄: - Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί.

(γ2) Άρθρο 43α § 1-ζα - Οι ουσιώδεις συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Οι συναλλαγές με τα συνδεόμενα μέρη, οι οποίες διεξάγονται με τους συνήθεις όρους της αγοράς, έχουν ως εξής:

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ			
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	**ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**	**ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**	**ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ) ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ**
MC OVERSEAS TWO LTD			(25.098,47)
MC OVERSEAS TWO LTD–ΤΟΚΟΙ/ΔΑΝΕΙΟ		107.240,15	(3.405.288,02)
ΣΥΝΟΛΟ		**107.240,15**	**(3.430.386,49)**

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΚΟΙΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ			
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ	**ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**	**ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**	**ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (ΥΠΟΧΡΩΣΕΙΣ) ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ**
PROGRESSIVE BUSINESS ADVISORS AE		18.000,00	(2.165,14)
ARISTO DEVELOPERS A.E.	11.280,47		(1.158,44)
ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΔΕΚΑ ΠΕΝΤΕ Α.Ε.		1.839,82	(524,72)
ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΔΕΚΑ ΤΕΣΣΕΡΑ Α.Ε	3.683,80		93,30
ZOE YACHTS NEPA	371,24		203,50
SMARTREK	845,07		900,00
PORTO HELI	691,96		746,20
ΣΥΝΟΛΟ	**16.872,54**	**19.839,82**	**(1.905,30)**

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον

δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

Η εταιρεία έχει περαιώσει σύμφωνα με το Ν. 3888/2010 μέχρι και τη χρήση 2009. Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις τέσσερις προηγούμενες και την κλειομένη χρήση.

(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».

Στα Έξοδα Επομένων Χρήσεων περιέχονται τα εξής κονδύλια:

α) Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	€ 203,33
β) Παροχές τρίτων	€ 33,50
γ) Φόροι τέλη	€ 105,00
δ) Διάφορα έξοδα	€ 525,00
Σύνολο	€ 866,83

Στα Έσοδα Χρήσεως Δουλευμένα περιέχεται το εξής κονδύλιο:

α) Αμοιβές τρίτων μη υποκείμενες σε παρακράτηση	€ 2.500,00
β) Τόκοι και έξοδα ομολογιακού δανείου	€ 20.588,02
	€ 23.088,02

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

Δεν υπάρχουν.

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)

Δεν υπάρχουν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

1) Ενοικίαση διαμερισμάτων
- εσωτερικού €. 198.779,01

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα	4
(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:	
- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσ. άτομα	4
(3) Αμοιβές & έξοδα προσωπικού:	
- Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού:	
• Μισθοί	€ 86.033,06
• Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	€ 22.833,93
Σύνολο	€ 108.866.99

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

Παρατίθεται η σχετική ανάλυση:

Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	
α) Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	€ 100,00
β) Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	€ 1,29
Σύνολο	€ 101,29

Έκτακτα και ανόργανα έσοδα
α) Προβλ.για έξοδα προηγ.χρήσεων € 450,00

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Παρατίθεται η σχετική ανάλυση:

Έξοδα προηγουμένων χρήσεων
α) Λοιπά έξοδα προηγουμένων χρήσεων € 3.985,17
β) Φόροι & τέλη προηγ.χρήσεων (φορ.εισοδ.) € 1.576,00
Σύνολο € 5.561,17

(ε) Άρθρο 43α § 1-κ *: «Διακριτή παρουσίαση των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο:

Η αμοιβή του τακτικού ελέγχου για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014 ανήλθε σε € 2.500,00.

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο **43α § 1-ιζ:** Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν υπάρχουν.

Αθήνα, 29 Μαΐου 2015

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΔΑΛΙΤΗΣ ΜΑΡΙΝΟΣ
ΑΡ.ΔΙΑΒ. Ε378075

ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΛΕΞΙΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΚ 096895

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΗ
Α.Δ.Τ. Ρ 121114
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 86172

Βεβαίωση

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω προσάρτημα που αποτελείται από δέκα (10)σελίδες και έναν πίνακα μεταβολής παγίων είναι αυτό που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου μας, που χορηγήσαμε με ημερομηνία 5 Ιουνίου 2015.

Αθήνα 5 Ιουνίου 2015

KPMG ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 114

Φίλιππος Κάσσος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.ΕΛ 26311

Πίνακας 1

MINDCOMPASS OVERSEAS TWO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΤΟΥΣ 2014

		ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ					ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				
		ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2013	ΑΓΟΡΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014	ΠΩΛΗΣΕΙΣ-ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014	Διαγραφές ΧΡΗΣΗΣ 2014	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2014	ΑΠΟΣΒΕΣΘΕΝΤΑ ΕΩΣ 31/12/2013	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014	Μειώσεις	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2014	ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2014
10	Εδαφικές Εκτάσεις	1.428.422,00	-	-	-	1.428.422,00	-	-	-	-	1.428.422,00
11	Κτίρια - Εγκαταστάσεις Κτιρίων	2.887.578,00	-	-	-	2.887.578,00	624.594,95	115.503,12	-	740.098,07	2.147.479,93
12	Μηχ/τα-τεχ.εγκ/σεις & λ.μηχ.εξοπλ.	2.885,54	-			2.885,54	2.015,74	115,40		2.131,14	754,40
13	Μεταφορικά Μέσα	17.408,00	-	-	-	17.408,00	15.014,40	1.740,80	-	16.755,20	652,80
14	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	56.841,09	3.067,48	-	-	59.908,57	51.921,55	1.500,11	-	53.421,66	6.486,91
16	Έξοδα Ίδρυσης & 1ης Εγκατάστασης	3.585,72	-	-	-	3.585,72	3.585,72	-	-	3.585,72	-
16	Λοιπά Έξοδα Εγκατάστασης	500.147,53	689,44	-	-	500.836,97	500.147,53	689,44	-	500.836,97	-
	ΣΥΝΟΛΟ	**4.896.867,88**	**3.756,92**	**-**	**-**	**4.900.624,80**	**1.197.279,89**	**119.548,87**	**-**	**1.316.828,76**	**3.583.796,04**

MINDCOMPASS OVERSEAS TWO (ΜΑΪΝΤΚΟΜΠΑΣ ΟΒΕΡΣΙΖ ΤΟΥ)
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) - ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 007026901000 (Ποσά σε ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014			Ποσά προηγουμένης χρήσεως 2013		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**Αξ. κτήσεως**	**Αποσ/σεις**	**Αναπ. Αξία**	**Αξ. κτήσεως**	**Αποσ/σεις**	**Αναπ. Αξία**
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	500.836,97	500.836,97	0,00	500.147,53	500.147,53	0,00
	500.836,97	500.836,97	0,00	500.147,53	500.147,53	0,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	1.428.422,00	0,00	1.428.422,00	1.428.422,00	0,00	1.428.422,00
3. Κτίρια - τεχνικά έργα	2.887.578,00	740.098,07	2.147.479,93	2.887.578,00	624.594,95	2.262.983,05
4. Μηχ/τα τεχ.εγκ/σεις και λοιπ.μηχ.εξ.	2.885,54	2.131,14	754,40	2.885,54	2.015,74	869,80
5. Μεταφορικά μέσα	17.408,00	16.755,20	652,80	17.408,00	15.014,40	2.393,60
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	59.908,57	53.421,66	6.486,91	56.841,09	51.921,55	4.919,54
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	***4.396.202,11***	***812.406,07***	***3.583.796,04***	***4.393.134,63***	***693.546,64***	***3.699.587,99***
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙΙ)			***3.583.796,04***			***3.699.587,99***
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Αποθέματα						
4. Α΄ & Β΄ύλες -Αναλ.υλικά-Ανταλλ .& είδη συσκ.			2.401,02			2.084,68
			2.401,02			2.084,68
ΙΙ. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			2.404,50			849,57
11. Χρεώστες διάφοροι			19.065,41			17.934,55
12. Λογ/σμοί διαχειρίσεως προκ/λών και πιστώσεων			1.506,01			1.618,41
			22.975,92			20.402,53
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			3.358,30			4.904,35
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			27.793,72			4.160,74
			31.152,02			9.065,09
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			***56.528,96***			***31.552,30***
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			866,83			2.477,60
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**3.641.191,83**			**3.733.617,89**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως			1.639,50			120.507,15

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομ. χρήσ. 2014	Ποσά προηγ. χρήσ. 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο (μετοχές 41.400 Χ Ευρώ 10 εκάστη)		
1. Καταβλημένο	414.000,00	394.000,00
ΙΙ. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	**2.986.000,00**	2.806.000,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσης εις νέο	-239.012,36	-267.588,22
Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεων	-2.971.501,45	-2.703.913,23
	-3.210.513,81	**-2.971.501,45**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑV)	***189.486,19***	***228.498,55***
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	3.402,58	3.402,58
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά δάνεια	3.384.700,00	3.428.700,00
	3.384.700,00	3.428.700,00
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	7.053,72	24.808,23
4. Προκαταβολές πελατών	440,00	80,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	2.176,81	1.326,14
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	3.786,79	4.176,65
8. Υποχρεώσεις προς συνδεμένες επιχ/σεις	27.057,72	26.502,29
	40.515,04	***56.893,31***
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	***3.425.215,04***	***3.485.593,31***
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	23.088,02	16.123,45
ΓΕΝ. ΣΥΝ. ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	**3.641.191,83**	**3.733.617,89**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
4. Λοιποί λογαριασμοί τάξεως	1.639,50	120.507,15

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2014)

Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014		Ποσά προηγουμένης χρήσεως 2013	
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		198.779,01		155.369,02
Μείον: Κόστος πωληθέντων		258.271,64		241.651,43
Μικτά αποτελέσματα (ζημιές) εκμ/σεως		***-59.492,63***		***-86.282,41***
ΜΕΙΟΝ:1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		64.297,01		62.809,19
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		***-123.789,64***		***-149.091,60***
ΠΛΕΟΝ : 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	38,20		34,00	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	109.011,30	108.973,10	112.343,23	112.309,23
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		***-232.762,74***		***-261.400,83***
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα αποτελέσματα				
ΠΛΕΟΝ: 1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	450,00	450,00	0,00	0,00
Μείον:1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	101,29		62,48	
3. Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	5.561,17	5.662,46	3.192,00	3.254,48
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)		***-237.975,20***		***-264.655,31***
ΜΕΙΟΝ:Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	119.548,87		118.512,47	
Μείον: Οι από αυτές ενσωμ/μένες στο λειτ. κόστος	119.548,87	0,00	118.512,47	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		***-237.975,20***		***-264.655,31***

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειομ. χρήσ. 2014	Ποσά προηγ. χρήσ. 2013
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	-237.975,20	-264.655,31
(-): Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-2.971.501,45	-2.703.913,23
Σύνολο	-3.209.476,65	-2.968.568,54
ΜΕΙΟΝ: 2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουρ.κόστος φόροι	1.037,16	2.932,91
8. Υπόλοιπο ζημιών εις νέον	**-3.210.513,81**	**-2.971.501,45**

Αθήνα, 29 Μαΐου 2015

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΑΡΙΝΟΣ ΔΑΛΙΤΗΣ	**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΛΕΞΙΟΣ**	**ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΝΙΚΗ**
ΑΡ.ΔΙΑΒ. Ε378075	Α.Δ.Τ ΑΚ 096895	Α.Δ.Τ Ρ 121114
		ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 86172

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους τηςMINDCOMPASS OVERSEAS TWO (ΜΑΙΝΤΚΟΜΠΑΣ ΟΒΕΡΣΙΖ ΤΟΥ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της MINDCOMPASS OVERSEAS TWO (ΜΑΙΝΤΚΟΜΠΑΣ ΟΒΕΡΣΙΖ ΤΟΥ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (η "Εταιρεία") που αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2014, την Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων και τον Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό Προσάρτημα.**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις.**Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα λογιστικά πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες, που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.**Ευθύνη του Ελεγκτή.**Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα της Ελεγκτικής. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και να διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη.**Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2010 έως και 2014. Κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πράσθετων φόρων και των προσαυξήσεων ή και άλλων επιβαρύνσεων που πιθανόν να καταλογισθούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για το σκοπό αυτό.**Γνώμη με Επιφύλαξη**Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν ακριβοδίκαια την οικονομική θέση της MINDCOMPASS OVERSEAS TWO (ΜΑΙΝΤΚΟΜΠΑΣ ΟΒΕΡΣΙΖ ΤΟΥ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα λογιστικά πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία.**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**.Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 37 και 43α του Κ.Ν. 2190/1920.

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Στρατηγού Τόμπρα 3
153 42 Αγία Παρασκευή
Ελλάς
ΑΜ ΣΟΕΛ 114

Αθήνα, 5 Ιουνίου 2015
KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ

Φίλιππος Κάσσος, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 26311