ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**

Πληροφορίες: ΜΑΝΤΑΛΩΖΗ ΕΜΜΑΝΟΥΕΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382139
Fax: 2103616464
E-mail: mantalozi@acci.gr

Αθήνα,10/05/2018
Αριθ.Πρωτ.:815191

Συνημ.:
**Οικονομικές Καταστάσεις**

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΡΧΙΠΕΛΑΓΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΕΣΙΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ και ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**

Την **10/05/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1383008,** οι εγκεκριμένες από την 16/05/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΡΧΙΠΕΛΑΓΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΕΣΙΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ και ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** , το διακριτικό τίτλο **«ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΡΧΙΠΕΛΑΓΟΥΣ Α.Ε.»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **3707001000** για τη χρήση **01/01/2016 έως 31/12/2016.**

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 4038 - 07/05/2018).**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**
**ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΡΧΙΠΕΛΑΓΟΥΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΜΕΣΙΤΙΚΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ-ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
***ΑΡ.Μ.Α.Ε. 45414/01/Β/00/114***

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, έχουμε την τιμή να σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2015. Επίσης σας υποβάλλουμε για την 16η διαχειριστική χρήση για έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις και το προσάρτημα

Η χρήση που έληξε, ήταν για τη εταιρεία η 17η διαχειριστική χρήση, και τα έσοδά της ύψους € 426.814,65 προήλθαν από συμβουλευτικές υπηρεσίες κατά το ποσό 75443,44 ευρώ, ποσό 24.240,00 ευρώ αφορά ενοίκια ακινήτου και ποσό 327131,21 από παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας των φωτοβολταικών σταθμών
Κατά τη χρήση που έληξε η εταιρία μεταβίβασε ολόκληρη τη συμμετοχή της στην εταιρία PRIME GREEN AE και κατέγραψε ζημία ποσού 261.255,62 ευρώ. Επίσης μεταβίβασε μέρος της συμμετοχής της στην SOFTONE AE με κέρδη ποσού 46.866,27

Για την κατάρτιση του ισολογισμού και των οικονομικών καταστάσεων που τον συνοδεύουν ,εφαρμόστηκαν οι βασικές λογιστικές αρχές:

1. Η αποτίμηση παγίων στοιχείων έγινε στην αξία κτήσεως . Οι αποσβέσεις έχουν υπολογιστεί με βάσει τις διατάξεις του Π.Δ. 100/1998., Π.Δ. 88/73 και τις διατάξεις του Ν 2065/92.

2. Η αποτίμηση των αποθεμάτων (ακινήτων) έγινε στην αξία της τιμής κτήσης προσαυξημένη με αξία προσθηκών και βελτιώσεων.

3. Δεν συνέτρεξε λόγος σχηματισμού προβλέψεων για επισφαλείς πελάτες.

4.Δεν προέκυψαν συναλλαγματικές διαφορές και για το λόγο αυτό δεν έγινε λογιστική εγγραφή και δεν επιβαρύνθηκαν τα αποτελέσματα χρήσης.

Για το οικονομικό έτος 2016 η εταιρεία με έσοδα ύψους € 426.814,65 και μετά την αφαίρεση των εξόδων διαθέσεως, εξόδων διοικητικής λειτουργίας, χρηματοπιστωτικών εξόδων και των εκτάκτων ανόργανων εξόδων και εσόδων απέμεινε και παρουσίασε καθαρό αποτέλεσμα χρήσης ζημία ύψους -105.141,01. Το αποτέλεσμα αυτό, μετά την προσθήκη του υπολοίπου προηγ. Χρήσεων, ποσού € μεταφέρεται εις νέον.

Το διοικητικό συμβούλιο παραμένει στη διάθεση των μετόχων της εταιρείας για οποιαδήποτε πληροφορία και επεξήγηση.

Παρακαλούμε
Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της 14ης εταιρικής χρήσης (01/01/16 – 31/12/16).

Να απαλλάξετε εμάς από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης (01/01/16 – 31/12/16), σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.

Να διορίσετε δύο (2) τακτικούς και δύο (2) αναπληρωματικούς ελεγκτές για τη χρήση (1/01/17-31/12/17).

Αθήνα 2 Μαιου 2017
Το Διοικητικό Συμβούλιο

*Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την χρήση*

*από 1η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016*

**ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΡΧΙΠΕΛΑΓΟΥΣ Α.Ε.**

**ΑΡ ΓΕΜΗ: 3707001000**

**ΕΔΡΑ: ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 7 ΒΟΥΛΑ**

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

**της 31ης Δεκεμβρίου 2016- 17η Εταιρική Χρήση**

**(1 Ιανουαρίου -31 Δεκεμβρίου 2016)**

**Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014**

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που παρατίθενται στις σελίδες 2 εώς 4 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων της **ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΡΧΙΠΕΛΑΓΟΥΣ Α.Ε.** την 16/05/2017

Βούλα , 16/05/2017

| Ο Προεδρος ΔΣ | Το Μελος ΔΣ | Ο Λογιστής |
|---|---|---|
| ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ<br>ΑΔΤ ΑΙ 122524 | ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΑΖΗΣ<br>ΑΔΤ ΑΑ 469640 | ΓΕΩΡΓΙΑ ΤΣΑΝΑΚΑ<br>ΑΔΤ ΑΗ 146753 |

*Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την χρήση*

*από 1η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016*

| **Α. Ισολογισμός της 31 Δεκεμβρίου 2016** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| (Ποσά σε Ευρώ) | | 31/12/2016 | | 31/12/2015 |
| *Περουσιακά στοιχεία* | | | | |
| Πάγια | 2.472.761,45 | | 2.472.761,45 | |
| Μείον: Αποσβεσμένα | 1.012.385,13 | | 828.787,74 | |
| Απομειωμένα | | 1.460.376,32 | | 1.643.973,71 |
| Αποθέματα | | 1.969.145,94 | | 1.969.145,94 |
| Απαιτήσεις | | 463.802,47 | | 307.480,58 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | 0 | | 0 |
| Λοιπά | | 1.001.198,37 | | 1.505.905,88 |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **4.894.523,10** | | **5.426.506,11** |
| *Καθαρή θέση και υποχρεώσεις* | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 3.174.701,43 | | 3.537.842,44 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 1.115.948,58 | | 1.267.121,17 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων** | | 603.873,09 | | 621.542,50 |
| | | **4.894.523,10** | | **5.426.506,11** |
| **Β. Κατάσταση Αποτελεσμάτων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016** | | | | |
| (ποσά σε Ευρώ) | | 1/1-31/12/16 | | 1/1-31/12/15 |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | | 402.574,65 | | 467.153,50 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | 24.240,00 | | 0,00 |
| Μεταβολές αποθεμάτων | | 0,00 | | -6.860,53 |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | | 0,00 | | 0,00 |
| Παροχές σε εργαζόμενους | | -38.826,99 | | -41.499,55 |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άϋλων στοιχείων | | -183.597,39 | | -183.597,38 |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | | -97.765,20 | | -110.978,62 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | | | 3.039,17 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | | -211.766,07 | | 7.381,05 |
| **Αποτελέσμα προ φόρων** | | **-105.141,00** | | **134.637,64** |
| Φόροι | | 0,00 | | -22.902,00 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | | **-105.141,00** | | **111.735,64** |

*Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την χρήση*

*από 1η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016*

**ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΡΧΙΠΕΛΑΓΟΥΣ Α.Ε.**

**ΑΡ ΓΕΜΗ: 3707001000**

**Γ. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2016**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

| | |
|---|---|
| Επωνυμία<br>(Παρ. 3(α) άρθρου 29) | **ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΡΧΙΠΕΛΑΓΟΥΣ Α.Ε.** |
| Νομικός τύπος<br>(Παρ. 3(β) άρθρου 29) | ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
| Περίοδος αναφοράς<br>(Παρ. 3(γ) άρθρου 29) | 01/01/2016 – 31/12/2016 |
| Διεύθυνση έδρας ΛΑ<br>(Παρ. 3(δ) άρθρου 29) | ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ 7, 16674 ΒΟΥΛΑ |
| Δημόσιο μητρώο<br>(Παρ. 3(ε) άρθρου 29) | Γ.Ε.Μ.Η. Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών |
| Συνεχιζόμενη δραστηριότητα<br>(Παρ. 3(στ) άρθρου 29) | Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας |
| Εκκαθάριση<br>(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29) | Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση |
| Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29) | Πολύ μικρή(παρ.2α του άρθρου 1) |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων<br>(Παρ. 3(θ) άρθρου 29) | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014 |
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις<br>(Παρ. 16 άρθρου 29) | Παροχή εγγύησης στην ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ποσού € 3,7 εκ. και προσημείωση υποθήκης επί ακινήτου στη θέση « Ορμος », εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου Καρλοβασίων Σάμου υπέρ της ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΕΞΕΛ ΓΚΡΟΥΠ ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ |

| | |
|---|---|
| | ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ – ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΙΑ – ΓΑΛΒΑΝΙΣΤΗΡΙΑ - ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΛΑΙΣΙΑ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΕΒΕ ». |
| Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.<br>(Παρ. 25 άρθρου 29) | Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη της διοίκησης |
| Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν<br>(Παρ. 34 άρθρου 29) | Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β5 και Β6 αντίστοιχα |
| Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014 | Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν.4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου 1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,16,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου. |