Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΕΓΓΛΕΖΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382121
Fax: 2103617217
E-mail: egglezopoulos@acci.gr

Αθήνα, **09/05/2018**
Αριθ.Πρωτ.: **1021483**

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΝΟΥΦΑΡΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **09/05/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1382162,** οι εγκεκριμένες από την **10/09/2017 Γενική Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΝΟΥΦΑΡΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**» , το διακριτικό τίτλο «**ΝΟΥΦΑΡΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **6634701000** για τη **χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016**.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Βόρειος Τομέας Αθηνών (Αρ. Πρωτ.: 3841 / 08/05/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2016

Κύριοι Μέτοχοι,
Σας παρουσιάζουμε τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας μας, της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31.12.2016, ήτοι:
α. τον Ισολογισμό,
β. την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, και
γ. το Προσάρτημα

Επί των ανωτέρω Οικονομικών καταστάσεων σας γνωρίζουμε τα εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2016

Τα αποτελέσματα της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31/12/2016 έχουν ως κατωτέρω:

Αποτελέσματα χρήσεως:

Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων κ' άυλων στοιχείων	4.056,05
(+): Λοιπά έξοδα και ζημιές	156.487,74
(-) : Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,14
(+): Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	1.832,19
Αποτελέσματα περιόδου (Ζημιές)	-162.375,84

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2017

Στη χρήση 2007 η εταιρεία απέκτησε ακίνητο και συγκεκριμένα 1) την με τα στοιχεία Ύψιλον ένα (Υ-1) οριζόντιο ιδιοκτησία (αποθήκη) του υπογείου ορόφου, 2) την οριζόντιο ιδιοκτησία (διαμέρισμα) του ισογείου ορόφου-μεσορόφου, 3) την οριζόντιο ιδιοκτησία (διαμέρισμα) του πρώτου (Α) πάνω από το ισόγειο ορόφου της οικοδομής, που βρίσκεται στην Αθήνα και στην οδό Μελεάγρου στην οποία φέρει τον αριθμό 3 το οποίο ανακαινίζει και το οποίο θα εκμεταλλευτεί και δικαιολογούνται οι προσδοκίες μας για μία καλή πορεία των εργασιών της εταιρείας.

ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ ΚΑΙ ΞΕΝΟ ΝΟΜΙΣΜΑ

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της χρεόγραφα, ούτε μετρητά σε ξένο νόμισμα.

ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία έχει στην κατοχή το ακίνητο που περιγράφεται ανωτέρω αξίας κτήσεως 2.009.602,00 ευρώ και αναπροσαρμοσμένης αξίας 2.896.916,69 ευρώ. Το εν λόγω ακίνητο ανακαινίζεται από την εταιρεία και μέχρι 31-12-2016 το ποσό που δαπανήθηκε (για την ανακαίνιση), ανήλθε σε 3.047.336,12 ευρώ.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Στη χρήση 2016 και μέχρι σήμερα, δεν υπάρχουν ούτε αναμένεται να προκύψουν σημαντικές ζημιές εις βάρος της εταιρείας.



Κλείνοντας την παρούσα παρακαλούμε, κύριοι Μέτοχοι, για την έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016.

Χαλάνδρι Αττικής, 06 Ιουλίου 2017
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Απόσπασμα από το βιβλίο πρακτικών Δ.Σ.

Χαλάνδρι Αττικής, 06 Ιουλίου 2017

Αγγελική Χρ. Νικολάκη

Πρόεδρος ΔΣ-Διευθύνουσα Σύμβουλος

Υπόδειγμα Β.5: Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων				
ΝΟΥΦΑΡΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ				
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ (1/1-31/12/16)				
Περιουσιακά στοιχεία	**2016**		**2015**	
Πάγια		6.850.215,96		6.230.416,19
Μείον: Αποσβεσμένα	708.385,36		704.329,31	
Απομειωμένα	0,00	6.141.830,60	0,00	5.526.086,88
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		1.001,22		0,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		13.683,69		45.895,35
Σύνολο ενεργητικού		**6.156.515,51**	**0,00**	**5.571.982,23**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		3.768.698,46		2.880.662,67
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.387.817,05		2.691.319,56
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**6.156.515,51**	**0,00**	**5.571.982,23**

Υπόδειγμα Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες		
ΝΟΥΦΑΡΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ		
	2016	**2015**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-4.056,05	-8.580,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-156.487,74	-295.123,50
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,14	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-1.832,19	-9.469,60
Αποτέλεσμα προ φόρων	-162.375,84	-313.173,10
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-162.375,84**	**-313.173,10**

ΝΟΥΦΑΡΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών οντοτήτων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
της 31ης Δεκεμβρίου 2016	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΝΟΥΦΑΡΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01.01.2016-31.12.2016
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Εθνικής Αντιστάσεως 69, Χαλάνδρι Αττικής
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.ΜΗ αρ.μητρώου 6634701000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή (παρ.2(α) του άρθρου 1)
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις ,εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (*ενδεχόμενες υποχρεώσεις)* που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη Δ.Σ.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ.34 άρθρου 29)	Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β.5 και Β.6 αντίστοιχα
Σημειώσεις: 1)Καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο α) Μάγκος Γεώργιος € 933.358,00, β) Μάγκου Κυριακούλα € 44.445,00 γ) Lokeron Trading Limited € 3.111.197,00. 2) Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου α)Μάγκος Γεώργιος € 263.602,39 β) Lokeron Trading Limited € 957.484,08 .3) Αποθεματικά Κεφάλαια α) Διαφορές αναπροσαρμογής Οικοπέδων € 184,22 και β) Διαφορές αναπροσαρμογής κτιρίων € 151,70	

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΧΡ. ΝΙΚΟΛΑΚΗ ΑΔΤ Λ 167763	ΘΕΑΓΕΝΗΣ Ι ΣΑΡΡΗΣ ΑΔΤ Φ 044179	ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΚΛ ΚΟΤΣΩΝΑΣ Αρ.αδ.0022969 Α΄Τάξεως