**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**
**ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΓΚΑΛΙΟΥΡΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
Τηλέφωνο: 2103382405
E-mail: gemiepe@acci.gr

Αθήνα,09/05/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1176267

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **HYDRA KUNSTBAU ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **HYDRA KUNSTBAU** και αριθμό ΓΕΜΗ **9018801000**.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**
**Ανακοινώνει ότι :**

Την **08/05/2018** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1381987**, η υπ'αριθ **39281 - 24/04/2018 Πράξη του Συμβολαιογράφου ΣΤΕΙΡΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ**, από την οποία προκύπτει ότι, με την απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ τροποποιήθηκε το **άρθρο 14,** και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«HYDRA KUNSTBAU ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»** , το διακριτικό τίτλο **HYDRA KUNSTBAU** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **9018801000.**

**Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.**

**Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ**
**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ**
**ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ**

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**Αριθμός 39.281**

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ**

**ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**

**με την επωνυμία:**

**"HYDRA KUNSTBAU ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**

**ΑΓΟΡΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ"**

**Α.- ΑΛΛΑΓΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

**Β.- ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ**

Στην Αθήνα σήμερα στις είκοσι τέσσερις (24) του μηνός Απριλίου του έτους δύο χιλιάδες δέκα οκτώ (2018), ημέρα Τρίτη, στα γραφεία της εδρεύουσας στην Αθήνα, Εταιρείας Συμβολαιογράφων με την επωνυμία: "ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΘΗΝΩΝ Χ.ΣΤΕΙΡΟΣ-Φ.ΚΤΕΝΑ", στην οδό Βαλαωρίτου αριθ.9Β, ενώπιόν μου, του Συμβολαιογράφου Αθηνών ΧΡΗΣΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΣΤΕΙΡΟΥ, εταίρου της άνω εταιρείας, εμφανίστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο:

**1) ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΒΕΡΟΥΚΑΣ του Κωνσταντίνου και της Μαρίας,** ζωγράφος, γεννηθείς στην Αθήνα το 1968, κάτοικος Αθηνών οδός Κέκροπος αριθ. 8, κάτοχος του υπ' αριθ. ΑΑ-116003/2005 δελτίου ταυτότητας του ΤΑ. Αχαρνών (ΑΦΜ: 032101051 - ΔΟΥ ΜΟΣΧΑΤΟΥ) και

**2) ΑΝΝΑ ΠΑΤΑΚΗ του Στέφανου και της Μελπομένης,** εκδότρια, γεννηθείσα στην Αθήνα το 1967, κάτοικος Αθηνών οδός Κέκροπος αριθ. 8, κάτοχος του υπ' αριθ. ΑΕ-016375/2007 δελτίου ταυτότητας του Τ.Α. Ακρόπολης (ΑΦΜ: 029616312 - ΔΟΥ ΜΟΣΧΑΤΟΥ), Ελληνικής Ιθαγένειας και Υπηκοότητας και ζήτησαν την σύνταξη και υπογραφή του παρόντος με το οποίο συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα εξής:

Ότι με το υπ' αριθμόν 32.395/2009 συμβόλαιό μου, που έχει δημοσιευθεί στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 30-7-2009 με αύξοντα αριθμό γενικό 12847 και ειδικό 3980 και σε περίληψη στο με αριθμό 9374/2009 ΦΕΚ, οι άνω εμφανισθέντες συνέστησαν εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία: **"HYDRA KUNSTBAU ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ"** και το διακριτικό τίτλο: **"HYDRA KUNSTBAU",** με έδρα το Δήμο Αθηναίων (Π. Τσαλδάρη αριθ. 38), κεφάλαιο τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια (4.500) ευρώ και σκοπό τον αναφερόμενο σ' αυτό.

Το άνω καταστατικό τροποποιήθηκε

Ι) με το υπ' αριθμόν 32.685/2009 συμβόλαιό μου, που έχει δημοσιευθεί στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 3-11-2009 με αύξοντα αριθμό γενικό 17533 και ειδικό 5403 και σε περίληψη στο με αριθμό 12959/2009 ΦΕΚ, οι άνω εταίροι τροποποίησαν το αρθρ. 5 του αρχικού καταστατικού και

Ιι) με το υπ' αριθμόν 32.688/2009 συμβόλαιό μου, που έχει δημοσιευθεί στα βιβλία των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 3-11-2009 με αύξοντα αριθμό γενικό 17535 και ειδικό 5404 και σε περίληψη στο με αριθμό 12958/2009 ΦΕΚ, οι άνω εταίροι τροποποίησαν το αρθρ. 5 του αρχικού καταστατικού.

Ήδη δια του παρόντος οι εδώ εμφανισθέντες Αλέξανδρος Βερούκας και Άννα Πατάκη ως μόνοι εταίροι, συνέρχονται σήμερα ενωπιον μου, σε συνέλευση, και αποφασίζουν να ορισθεί νέος διαχειριστής της εταιρείας η εκ των εταίρων ΑΝΝΑ ΠΑΤΑΚΗ και ο μέχρι σήμερα διαχειριστής, Αλέξανδρος Βερούκας, απαλλάσσεται των ευθυνών του, κατά συνέπεια *ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙΤΑΙ το **άρθρο 14** του καταστατικού*, το οποίο έχει πλέον ως εξής:

**Άρθρο 14**

**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ**

**1.** Με το καταστατικό ή με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της Εταιρείας μπορεί να ανατίθεται σε έναν ή περισσότερους διαχειριστές, εταίρους ή μη, για αόριστο ή ορισμένο χρόνο. Σε περίπτωση διορισμού δύο ή περισσοτέρων διαχειριστών, η Εταιρεία θα εκπροσωπείται από τον καθένα από αυτούς, ατομικά ή από κοινού, όπως θα καθορίζεται κάθε φορά από τη Συνέλευση των εταίρων.

**2.** Ο διαχειριστής μπορεί να διορίζει με συμβολαιογραφική πράξη, οποιονδήποτε εταίρο ή τρίτο πρόσωπο για τη διενέργεια συγκεκριμένων πράξεων, ειδικώς καθορισμένων στο συμβολαιογραφικό έγγραφο, ο οποίος θα εκπροσωπεί και θα δεσμεύει την Εταιρεία, σύμφωνα με τις συγκεκριμένες εξουσίες και αρμοδιότητες που θα του παραχωρεί ο διαχειριστής δυνάμει του ανωτέρω συμβολαιογραφικού εγγράφου.

**3.** Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την Εταιρεία και διενεργεί στο όνομα και για λογαριασμό της κάθε ενέργεια που εμπίπτει στον εταιρικό σκοπό.

Ο διαχειριστής υπογράφει για λογαριασμό της Εταιρείας κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία στην Ελλάδα και στο εξωτερικό σε κάθε πολιτικό, ποινικό, διοικητικό ή διαιτητικό δικαστήριο κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας χωρίς να εξαιρείται ούτε ο Άρειος Πάγος και το Συμβούλιο Επικρατείας, σε διοικητικές επιτροπές, σε εξωδικαστικές επιτροπές, σε κάθε διοικητική ή άλλη αρχή ή επιτροπή και σε κάθε είδους φυσικό ή νομικό πρόσωπο, τράπεζα, υπουργείο ή υπουργική επιτροπή.

Ο διαχειριστής δύναται να συμβιβάζεται, να υπογράφει συνυποσχετικά διαιτησίας, να διορίζει διαιτητές, να συνομολογεί, καταρτίζει και αποδέχεται κάθε είδους συμβάσεις, να μισθώνει ακίνητα, να τροποποιεί και λύει μισθωτικές συμβάσεις, να δέχεται, επάγει, αντεπάγει και δίδει όρκους για την εταιρεία, να αποφασίζει για την άσκηση αγωγών, εγκλήσεων και ενδίκων μέσων και την παραίτηση από αυτά και από κάθε είδους δίκη και δικαίωμα, για την εγγραφή και εξάλειψη υποθηκών και προσημειώσεων, για την εγγραφή ή άρση κατασχέσεων και για την κατάργηση δικών.

Ο διαχειριστής συντάσσει τον ισολογισμό και τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, τηρεί τα επιβαλλόμενα εκ του νόμου εμπορικά βιβλία, βεβαιώνει τα ονοματεπώνυμα των εταίρων και τα υπόλοιπα στοιχεία αυτών, διορίζει αντικλήτους και πληρεξουσίους δικηγόρους της εταιρείας, παρέχει σε αυτούς την αναγκαία δικαστική πληρεξουσιότητα, προσλαμβάνει και απολύει το υπαλληλικό και εργατικό προσωπικό της εταιρείας καθορίζοντας συγχρόνως και τα καθήκοντά τους, καθορίζει τις δαπάνες της εταιρείας και γενικά ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης, διάθεσης και εκπροσώπησης που έχει σχέση με τους σκοπούς της εταιρείας.

Ο διαχειριστής εξοφλεί κάθε απαίτηση οποιουδήποτε νομικού ή φυσικού προσώπου κατά της εταιρείας, εισπράττει χρήματα και αναλαμβάνει πράγματα, που ανήκουν ή οφείλονται προς αυτήν, από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δημόσιο ταμείο, ταμείο παρακαταθηκών και δανείων, τελωνείο, γενικές αποθήκες, τράπεζα, ταχυδρομείο, καθώς και από το Ελληνικό Δημόσιο και κάθε δημόσια αρχή, εξοφλεί ή προεξοφλεί συναλλαγματικές, επιταγές και άλλα αξιόγραφα, αναλαμβάνει χρήματα και χρεόγραφα που είναι κατατεθειμένα από οποιονδήποτε στο όνομα της εταιρείας, πωλεί και αγοράζει για λογαριασμό της εταιρείας οτιδήποτε αναγκαίο για τους σκοπούς της εταιρείας, κάνει διακανονισμούς με τράπεζες, καταθέτει σήματα και ευρεσιτεχνίες, λαμβάνει μέρος για λογαριασμό της εταιρείας σε διαγωνισμούς, πλειστηριασμούς και δημοπρασίες και γενικά ενεργεί κάθε πράξη, που αποβλέπει στην επίτευξη των εταιρικών σκοπών και είναι αναγκαία για την ομαλή διεξαγωγή της εταιρικής επιχείρησης.

Ο διαχειριστής αναλαμβάνει υποχρεώσεις για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας με τη μορφή έκδοσης, αποδοχής, οπισθογράφησης ή τριτεγγύησης συναλλαγματικών ή της έκδοσης, αποδοχής, οπισθογράφησης ή τριτεγγύησης συναλλαγματικών ή της έκδοσης γραμματίων σε διαταγή, τραπεζικών επιταγών και χρηματικών εντολών, αναλαμβάνει χρηματικά ποσά από καταθέσεις της εταιρείας σε τράπεζες, ακόμα και με την έκδοση επιταγών σε διαταγή της εταιρείας, μεταβιβάζει συναλλαγματικές, επιταγές και άλλα αξιόγραφα, εκδίδει προς το συμφέρον της εταιρείας εγγυητικές επιστολές υπέρ τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων, πωλεί και μεταβιβάζει περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, συνάπτει και λαμβάνει δάνεια για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας από τρίτους μη εταίρους, παρέχει εγγυήσεις της εταιρείας υπέρ υποχρεώσεων τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων, ημεδαπών ή αλλοδαπών είτε με παροχή ασφάλειας είτε χωρίς ασφάλεια. Η παραπάνω απαρίθμηση είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική και με εξαίρεση τα θέματα που εμπίπτουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της συνέλευσης των εταίρων, σύμφωνα με το νόμο και το

καταστατικό, ο διαχειριστής ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης που ανάγεται στο σκοπό της εταιρείας και γενικά εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία σε όλες τις συναλλαγές της.

**4.** Η συνέλευση των εταίρων θα αποφασίζει σχετικά με την αποζημίωση ή αμοιβή του διαχειριστή, η οποία θα καταβάλλεται στο διαχειριστή για τις παρεχόμενες από αυτόν υπηρεσίες.

**5.** Διορίζεται ως διαχειριστής της Εταιρείας για αόριστο χρόνο η κ. ΑΝΝΑ ΠΑΤΑΚΗ.

Μετά την άνω τροποποίηση το καταστατικό της άνω εταιρείας, κωδικοποιείται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 12 του Π.Δ. 419/1986 που τροποποίησε και συμπλήρωσε το άρθρο 38 παράγραφος 4 του Ν. 3190/1955, ως εξής:

**ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ**

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α**

**ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ - ΣΚΟΠΟΣ - ΕΔΡΑ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

**ΑΡΘΡΟ 1ο**

**ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ**

Συνεστήθη με την υπ' αριθ. 32.395/2009 πράξη του Συμβολαιογράφου Αθηνών Χρήστου Κωνσταντίνου Στείρου Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **“HYDRA KUNSTBAU ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ"** και το διακριτικό τίτλο **"HYDRA KUNSTBAU"**. Για τις σχέσεις με την αλλοδαπή η εταιρεία θα χρησιμοποιεί την επωνυμία και το διακριτικό της τίτλο σε πιστή μετάφραση στην Αγγλική γλώσσα.

**Άρθρο 2**

**ΕΔΡΑ**

Έδρα της εταιρείας είναι ο Δήμος Αθηναίων, κατάστημα δε αυτής το επί της οδού Παναγή Τσαλδάρη αριθ. 38. Η Συνέλευση των εταίρων μπορεί να αποφασίζει την ίδρυση υποκαταστημάτων, γραφείων ή πρακτορείων σε οποιαδήποτε άλλη πόλη της ημεδαπής ή αλλοδαπής.

**Άρθρο 3**

**ΣΚΟΠΟΣ**

1. Σκοπός της εταιρείας είναι:

α. Η αγορά, ανάπτυξη και μεταβίβαση ακινήτων.

Η μίσθωση και υπομίσθωση ακινήτων από και προς τρίτους φυσικά ή νομικά πρόσωπα.

Η με οποιονδήποτε τρόπο και νομική μορφή εκμετάλλευση, κατάρτιση και διαχείριση κάθε είδους ακινήτων, ιδιοκτησίας είτε της Εταιρείας, είτε τρίτων, στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

β. Η ίδρυση, οργάνωση και εκμετάλλευση εκθέσεων, συνεδρίων, καλλιτεχνικών εκδηλώσεων, εκθέσεων εικαστικών τεχνών και γενικά καλλιτεχνικών δρώμενων.

γ. Κάθε άλλη ενέργεια ή δραστηριότητα που η Εταιρεία θεωρεί απαραίτητη ή συμπληρωματική του σκοπού της και γενικά κάθε ενέργεια που είναι άμεσα ή έμμεσα απαραίτητη ή κατάλληλη για την επιδίωξη του σκοπού της.

2. Για την επιδίωξη των σκοπών της, η Εταιρεία δύναται:

α. Να συμμετέχει σε εταιρείες οποιασδήποτε μορφής, που επιδιώκουν τον ίδιο ή συναφή σκοπό με τον σκοπό της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της εξαγοράς ή της συγχώνευσης.

β. Να συνεργάζεται με κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με κάθε τρόπο.

γ. Να ιδρύει γραφεία, υποκαταστήματα, πρακτορεία και θυγατρικές επιχειρήσεις, στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

**Άρθρο 4**

**ΔΙΑΡΚΕΙΑ**

Η διάρκεια της Εταιρείας είναι πενήντα (50) έτη και άρχισε από την 30-7-2009. Η διάρκεια της Εταιρείας δύναται να παραταθεί οποτεδήποτε με απόφαση της Συνέλευσης των Εταίρων.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄
## ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ, ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ, ΜΕΡΙΔΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

### Άρθρο 5
### ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ

1.Το εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας ορίζεται σε ένα εκατομμύριο εννιακόσιες εβδομήντα τρείς χιλιάδες διακόσια πενήντα (1.973.250) ευρώ και διαιρείται σε δεκατρείς χιλιάδες εκατόν πενήντα πέντε (13.155) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκατόν πενήντα (150) ευρώ εκάστου.

Α) Ο Αλέξανδρος Βερούκας του Κωνσταντίνου κατέβαλε το συνολικό ποσό του ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων εβδομήντα οκτώ χιλιάδων εξακοσίων (1.578.600) ευρώ και συμμετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από δέκα χιλιάδες πεντακόσια είκοσι τέσσερα (10.524) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκατόν πενήντα (150) ευρώ εκάστου

Β) Η Άννα Πατάκη του Στεφάνου κατέβαλε το συνολικό ποσό των τριακοσίων ενενήντα τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων πενήντα (394. 650) ευρώ και συμμετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής που αποτελείται από δύο χιλιάδες εξακόσια τριάντα ένα (2631) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκατόν πενήντα ευρώ εκάστου.

### Άρθρο 6
### ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΚΑΙ ΕΞΑΓΟΡΑ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

**1.** Η μεταβίβαση εν ζωή εταιρικών μεριδίων επιτρέπεται μόνο σε εταίρο της εταιρείας ή και σε τρίτο μη εταίρο, εφόσον αποφασίζει για

τούτο η Συνέλευση των Εταίρων και αφού προηγουμένως προσκληθούν εγγράφως οι λοιποί εταίροι και απαντήσουν αυτοί εγγράφως ή παρέλθει άπρακτη η προθεσμία που θα οριστεί για να απαντήσουν.

**2.** Η εταιρεία δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να αποκτήσει τα ίδια της εταιρικά μερίδια.

**3.** Η συμμετοχή οποιουδήποτε νέου εταίρου, ή ειδικού ή καθολικού διαδόχου εταίρου προϋποθέτει αυτοδίκαια την από αυτόν αποδοχή των όρων του παρόντος, των τυχόν μεταγενέστερων τροποποιήσεων καθώς και των μέχρι την εισδοχή του στην εταιρία αποφάσεων που έχουν ληφθεί νόμιμα.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

## ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

### Άρθρο 7

### ΟΡΓΑΝΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Όργανα της Εταιρείας είναι η συνέλευση των εταίρων και ο διαχειριστής(ες).

### Άρθρο 8

### ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Η Συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και είναι αρμόδια να αποφασίζει για οποιαδήποτε εταιρική υπόθεση και για οποιοδήποτε θέμα αφορά την εταιρεία, για το οποίο σύμφωνα με το νόμο ή το παρόν καταστατικό απαιτείται απόφαση αυτής. Οι αποφάσεις της Συνέλευσης των εταίρων υποχρεώνουν και τους εταίρους που απουσιάζουν ή διαφωνούν. Ειδικότερα, η Συνέλευση των εταίρων είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίζει:

α) Για την τροποποίηση του Καταστατικού.

β) Για τον διορισμό και την ανάκληση των διαχειριστών, για την απαλλαγή αυτών από κάθε ευθύνη και για τον προσδιορισμό του μισθού τους.

γ) Για την έγκριση του Ισολογισμού και την διάθεση των κερδών.

δ) Για την έγερση αγωγής κατά των διαχειριστών της εταιρείας και των εταίρων για αξιώσεις αποζημιώσεως της εταιρείας που

απορρέουν από πράξεις ή παραλήψεις κατά τη σύσταση ή τη λειτουργία αυτής.

ε) Για την παράταση της διάρκειας της εταιρείας, τη διάλυση, τη συγχώνευση και τον διορισμό ή την ανάκληση των εκκαθαριστών αυτής.

στ) Για κάθε άλλη περίπτωση που ορίζεται στο Ν.3190/55 και στο παρόν Καταστατικό.

**Άρθρο 9**

**ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ**

**1.** Η Συνέλευση των εταίρων συγκαλείται από το διαχειριστή και συνέρχεται τακτικά τουλάχιστον μία φορά το χρόνο και μέσα σε τρεις (3) μήνες από την λήξη της κάθε εταιρικής χρήσης. Η Συνέλευση των εταίρων συγκαλείται και εκτάκτως από το διαχειριστή, καθώς και από εταίρο ή εταίρους που εκπροσωπούν τουλάχιστον το 1/20 του εταιρικού κεφαλαίου. Για το σκοπό αυτό ο εταίρος ή οι εταίροι που εκπροσωπούν τουλάχιστον το 1/20 του εταιρικού κεφαλαίου απευθύνουν αίτηση στο διαχειριστή, στην οποία προσδιορίζουν τα θέματα για συζήτηση. Αν ο διαχειριστής δεν συγκαλέσει τη Συνέλευση μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από της επιδόσεως σε αυτόν της σχετικής αιτήσεως, η σύγκληση αυτής ενεργείται από τους εταίρους που ζήτησαν αυτή, μετά από απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της έδρας της εταιρείας με τη διαδικασία των άρθρων 686 επ. ΚΠολΔ.

**2.** Οι προσκλήσεις για τη σύγκληση της Συνελεύσεως των εταίρων γίνονται εγγράφως και επιδίδονται κατά τρόπο που να μπορεί να αποδειχθεί η επίδοσή τους στη διεύθυνση που σημειώνεται στο βιβλίο των εταίρων οκτώ (8) ημέρες τουλάχιστον πριν από τη Συνέλευση. Για τους εταίρους που έχουν έδρα ή κατοικία στο εξωτερικό η επίδοση της πρόσκλησης θα γίνεται σε αντίκλητο εντός της έδρας της Εταιρείας, τον οποίο θα υποδείξουν εγγράφως οι εταίροι αυτοί. Για τον υπολογισμό της οκταήμερης

προθεσμίας δεν λαμβάνεται υπόψη η ημέρα της επιδόσεως της προσκλήσεως και η ημέρα συνεδριάσεως της Συνελεύσεως. Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφεται η ημέρα, η ώρα και ο τόπος της Συνελεύσεως καθώς και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

**3.** Εφόσον είναι σύμφωνοι όλοι οι εταίροι δύναται να συνέλθουν σε Συνέλευση χωρίς να τηρηθούν οι διατυπώσεις των προηγούμενων παραγράφων του παρόντος Καταστατικού.

**Άρθρο 10**

**ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ – ΠΡΟΕΔΡΙΑ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ**

**1.** Η Συνέλευση αποφασίζει μόνο για τα θέματα της ημερήσιας διατάξεως. Δύναται όμως η Συνέλευση να αποφασίζει και για κάθε άλλο θέμα, εφόσον συμμετέχουν όλοι οι εταίροι και δεν υπάρχει αντίρρηση κάποιου από αυτούς.

**2.** Η Συνέλευση των εταίρων εκλέγει από τα παριστάμενα μέλη τον Πρόεδρο της. Σε περίπτωση μη επίτευξης συμφωνίας καθήκοντα προέδρου εκτελεί ο γηραιότερος από τους εταίρους ή τους εκπροσώπους των εταίρων που συμμετέχουν σε αυτή.

**Άρθρο 11**

**ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ**

**1.** Κάθε εταίρος έχει στη Συνέλευση τόσες ψήφους όσα είναι και τα εταιρικά μερίδια που κατέχει.

**2.** Το δικαίωμα ψήφου δεν δύναται να ασκηθεί από εταίρο, όταν πρόκειται για λήψη αποφάσεως που αναφέρεται στην απαλλαγή αυτού από ευθύνη ή την έγερση αγωγής εναντίον του για αξιώσεις της εταιρείας από πράξεις ή παραλείψεις του κατά τη σύσταση ή κατά τη λειτουργία της εταιρείας, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 14, παράγραφος 2 του Ν. 3190/1955.

**3.** Κάθε εταίρος δύναται να αντιπροσωπευθεί στη Συνέλευση από άλλο εταίρο ή τρίτο πρόσωπο.

**Άρθρο 12**

**ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ**

Οι αποφάσεις της Συνέλευσης των εταίρων, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά στο Ν. 3190/1955 και στο παρόν Καταστατικό, λαμβάνονται με πλειοψηφία μεγαλύτερη από το μισό (1/2) του συνολικού αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπούν περισσότερο από το μισό (1/2) του συνολικού εταιρικού κεφαλαίου.

**Άρθρο 13**

**ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΝ**

Στις Συνελεύσεις των εταίρων οι συζητήσεις που γίνονται και οι αποφάσεις που λαμβάνονται καταχωρούνται σε ειδικό βιβλίο περιληπτικώς, τα δε πρακτικά υπογράφονται από τους παριστάμενους εταίρους. Σε περίπτωση άρνησης υπογραφής γίνεται μνεία στα πρακτικά. Αντίγραφα των πρακτικών των Συνελεύσεων εκδίδει ο διαχειριστής.

**Άρθρο 14**

**ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ**

**1.** Με το καταστατικό ή με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της Εταιρείας μπορεί να ανατίθεται σε έναν ή περισσότερους διαχειριστές, εταίρους ή μη, για αόριστο ή ορισμένο χρόνο. Σε περίπτωση διορισμού δύο ή περισσοτέρων διαχειριστών, η Εταιρεία θα εκπροσωπείται από τον καθένα από αυτούς, ατομικά ή από κοινού, όπως θα καθορίζεται κάθε φορά από τη Συνέλευση των εταίρων.

**2.** Ο διαχειριστής μπορεί να διορίζει με συμβολαιογραφική πράξη, οποιονδήποτε εταίρο ή τρίτο πρόσωπο για τη διενέργεια συγκεκριμένων πράξεων, ειδικώς καθορισμένων στο συμβολαιογραφικό έγγραφο, ο οποίος θα εκπροσωπεί και θα δεσμεύει την Εταιρεία, σύμφωνα με τις συγκεκριμένες εξουσίες και αρμοδιότητες που θα του παραχωρεί ο διαχειριστής δυνάμει του ανωτέρω συμβολαιογραφικού εγγράφου.

**3.** Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την Εταιρεία και διενεργεί στο όνομα και για λογαριασμό της κάθε ενέργεια που εμπίπτει στον εταιρικό σκοπό.

Ο διαχειριστής υπογράφει για λογαριασμό της Εταιρείας κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία στην Ελλάδα και στο εξωτερικό σε κάθε πολιτικό, ποινικό, διοικητικό ή διαιτητικό δικαστήριο κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας χωρίς να εξαιρείται ούτε ο Άρειος Πάγος και το Συμβούλιο Επικρατείας, σε διοικητικές επιτροπές, σε εξωδικαστικές επιτροπές, σε κάθε διοικητική ή άλλη αρχή ή επιτροπή και σε κάθε είδους φυσικό ή νομικό πρόσωπο, τράπεζα, υπουργείο ή υπουργική επιτροπή.

Ο διαχειριστής δύναται να συμβιβάζεται, να υπογράφει συνυποσχετικά διαιτησίας, να διορίζει διαιτητές, να συνομολογεί, καταρτίζει και αποδέχεται κάθε είδους συμβάσεις, να μισθώνει ακίνητα, να τροποποιεί και λύει μισθωτικές συμβάσεις, να δέχεται, επάγει, αντεπάγει και δίδει όρκους για την εταιρεία, να αποφασίζει για την άσκηση αγωγών, εγκλήσεων και ενδίκων μέσων και την παραίτηση από αυτά και από κάθε είδους δίκη και δικαίωμα, για την εγγραφή και εξάλειψη υποθηκών και προσημειώσεων, για την εγγραφή ή άρση κατασχέσεων και για την κατάργηση δικών.

Ο διαχειριστής συντάσσει τον ισολογισμό και τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, τηρεί τα επιβαλλόμενα εκ του νόμου εμπορικά βιβλία, βεβαιώνει τα ονοματεπώνυμα των εταίρων και τα υπόλοιπα στοιχεία αυτών, διορίζει αντικλήτους και πληρεξουσίους δικηγόρους της εταιρείας, παρέχει σε αυτούς την αναγκαία δικαστική πληρεξουσιότητα, προσλαμβάνει και απολύει το υπαλληλικό και εργατικό προσωπικό της εταιρείας καθορίζοντας συγχρόνως και τα καθήκοντά τους, καθορίζει τις δαπάνες της εταιρείας και γενικά ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης, διάθεσης και εκπροσώπησης που έχει σχέση με τους σκοπούς της εταιρείας.

Ο διαχειριστής εξοφλεί κάθε απαίτηση οποιουδήποτε νομικού ή φυσικού προσώπου κατά της εταιρείας, εισπράττει χρήματα και αναλαμβάνει πράγματα, που ανήκουν ή οφείλονται προς αυτήν, από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δημόσιο ταμείο, ταμείο

παρακαταθηκών και δανείων, τελωνείο, γενικές αποθήκες, τράπεζα, ταχυδρομείο, καθώς και από το Ελληνικό Δημόσιο και κάθε δημόσια αρχή, εξοφλεί ή προεξοφλεί συναλλαγματικές, επιταγές και άλλα αξιόγραφα, αναλαμβάνει χρήματα και χρεόγραφα που είναι κατατεθειμένα από οποιονδήποτε στο όνομα της εταιρείας, πωλεί και αγοράζει για λογαριασμό της εταιρείας οτιδήποτε αναγκαίο για τους σκοπούς της εταιρείας, κάνει διακανονισμούς με τράπεζες, καταθέτει σήματα και ευρεσιτεχνίες, λαμβάνει μέρος για λογαριασμό της εταιρείας σε διαγωνισμούς, πλειστηριασμούς και δημοπρασίες και γενικά ενεργεί κάθε πράξη, που αποβλέπει στην επίτευξη των εταιρικών σκοπών και είναι αναγκαία για την ομαλή διεξαγωγή της εταιρικής επιχείρησης.

Ο διαχειριστής αναλαμβάνει υποχρεώσεις για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας με τη μορφή έκδοσης, αποδοχής, οπισθογράφησης ή τριτεγγύησης συναλλαγματικών ή της έκδοσης, αποδοχής, οπισθογράφησης ή τριτεγγύησης συναλλαγματικών ή της έκδοσης γραμματίων σε διαταγή, τραπεζικών επιταγών και χρηματικών εντολών, αναλαμβάνει χρηματικά ποσά από καταθέσεις της εταιρείας σε τράπεζες, ακόμα και με την έκδοση επιταγών σε διαταγή της εταιρείας, μεταβιβάζει συναλλαγματικές, επιταγές και άλλα αξιόγραφα, εκδίδει προς το συμφέρον της εταιρείας εγγυητικές επιστολές υπέρ τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων, πωλεί και μεταβιβάζει περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, συνάπτει και λαμβάνει δάνεια για λογαριασμό και στο όνομα της εταιρείας από τρίτους μη εταίρους, παρέχει εγγυήσεις της εταιρείας υπέρ υποχρεώσεων τρίτων, φυσικών ή νομικών προσώπων, ημεδαπών ή αλλοδαπών είτε με παροχή ασφάλειας είτε χωρίς ασφάλεια. Η παραπάνω απαρίθμηση είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική και με εξαίρεση τα θέματα που εμπίπτουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της συνέλευσης των εταίρων, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό, ο διαχειριστής ενεργεί κάθε πράξη διαχείρισης που

ανάγεται στο σκοπό της εταιρείας και γενικά εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία σε όλες τις συναλλαγές της.

**4.** Η συνέλευση των εταίρων θα αποφασίζει σχετικά με την αποζημίωση ή αμοιβή του διαχειριστή, η οποία θα καταβάλλεται στο διαχειριστή για τις παρεχόμενες από αυτόν υπηρεσίες.

**5.** Διορίζεται ως διαχειριστής της Εταιρείας για αόριστο χρόνο η κ. ΑΝΝΑ ΠΑΤΑΚΗ.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ –ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

### Άρθρο 15

### ΑΠΟΓΡΑΦΗ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

**1.** Το οικονομικό έτος της εταιρίας συμπίπτει με το ημερολογιακό και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους.

**2.** Στο τέλος κάθε εταιρικής χρήσης ο διαχειριστής της εταιρείας υποχρεούται να συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της, με λεπτομερή περιγραφή κάθε στοιχείου. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται στη συνέχεια από το διαχειριστή με βάση την απογραφή αυτή.

**3.** Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43 και 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 όπως ισχύουν. Για την κατάρτιση της έκθεσης διαχείρισης του διαχειριστή που απευθύνεται στην Συνέλευση των εταίρων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 43α του Κ. Ν. 2190/1920 όπως ισχύει.

**4.** Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός, λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσεως, πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων και προσάρτημα) και οι σχετικές εκθέσεις του διαχειριστή και ελεγκτών της εταιρείας υποβάλλονται με επιμέλεια κάθε εταίρου ή διαχειριστή στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 Ν. 3190/1955.

## Άρθρο 16

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΚΕΡΔΩΝ ΚΑΙ ΖΗΜΙΩΝ

**1.** Με βάση την απογραφή κατά το προηγούμενο άρθρο καταρτίζεται από το διαχειριστή ο Ισολογισμός, στον οποίο πρέπει να φαίνεται με σαφήνεια η αληθινή οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

**2.** Τον Ισολογισμό συνοδεύει και λεπτομερής ανάλυση του λογαριασμού «κερδών και ζημιών».

## Άρθρο 17

## ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΤΗΣΙΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ

**1.** Με την επιφύλαξη της παρακάτω παραγράφου 2, για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 36 και 37 καθώς και της παραγράφου 4 του άρθρου 43 Α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν. Οι ελεγκτές ορίζονται από τη Συνέλευση των εταίρων και ο διορισμός τους υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας, που ορίζει το άρθρο 8 του Ν. 3190/1955 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

**2.** Εφόσον κατά την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού της η εταιρεία δεν υπερβαίνει τα αριθμητικά όρια των δύο από τα τρία κριτήρια της παραγράφου 6 του άρθρου 42 Α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, απαλλάσσεται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεών της, η οποία προβλέπεται από την προηγούμενη παράγραφο 1. Οι διατάξεις των παραγράφων 7 και 8 του άρθρου 42 Α του Κ.Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εφαρμόζονται αναλόγως.

## Άρθρο 18

## ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ

Κάθε χρόνο αφαιρείται το ένα εικοστό (1/20) από τα καθαρά κέρδη για τον σχηματισμό αποθεματικού κεφαλαίου. Η αφαίρεση αυτή

σταματά όταν το αποθεματικό που σχηματίζεται φτάσει στο 1/3 του εταιρικού κεφαλαίου.

**Άρθρο 19**

**ΒΙΒΛΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Ο διαχειριστής υποχρεούται να τηρεί όλα τα βιβλία που προβλέπει ο Εμπορικός Νόμος και ο Κώδικας Βιβλίων και Στοιχείων. Επίσης υποχρεούται να τηρεί και τα εξής βιβλία, θεωρημένα από την αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία:

(α)Το βιβλίο των εταίρων, στο οποίο καταχωρούνται το όνομα των εταίρων, η ιθαγένεια και η διεύθυνση κατοικίας τους, οι εισφορές εκάστου ως και οι τυχόν μεταβολές των ανωτέρω στοιχείων.

(β) Το βιβλίο πρακτικών της Συνέλευσης των εταίρων, στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις που λαμβάνονται από τους εταίρους, και

(γ) Το βιβλίο πρακτικών διαχείρισης, στο οποίο καταχωρούνται οι αποφάσεις του διαχειριστή.

**Άρθρο 20**

**ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ**

Καθαρά κέρδη της εταιρείας είναι αυτά, που προκύπτουν κατά τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης μετά την αφαίρεση από τα έσοδα των εξόδων, ζημιών, νομίμων αποσβέσεων και κάθε άλλου εταιρικού βάρους, καθώς και της κράτησης του άρθρου 22 του παρόντος Καταστατικού για το σχηματισμό αποθεματικού. Ο τρόπος και το ποσό των κερδών, που θα διανεμηθούν, καθορίζεται κάθε φορά με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων, που λαμβάνεται με την πλειοψηφία του άρθρου 12 του παρόντος.

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'**

**ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΥΘΥΝΗ ΕΤΑΙΡΩΝ**

**Άρθρο 21**

**ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Οι εταίροι και οι διαχειριστές δεν δικαιούνται να ενεργούν για λογαριασμό τους ή για λογαριασμό άλλου πράξεις που ανάγονται στον σκοπό της εταιρείας ούτε να είναι εταίροι οποιασδήποτε προσωπικής ή κεφαλαιουχικής εταιρείας ή μέλη Διοικητικού

Συμβουλίου Ανώνυμης Εταιρείας που επιδιώκει τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό, εκτός εάν αυτό επιτραπεί ρητά με προηγούμενη απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων η αφορά συμμετοχή τους σε ήδη υφιστάμενη εταιρεία ή επενδυτικό σχήμα. Σε περίπτωση παράβασης της απαγόρευσης αυτής επέρχονται οι συνέπειες του άρθρου 20 παρ. 3 Ν.3190/1955.

**Άρθρο 22**

**ΓΝΩΣΗ ΤΗΣ ΠΟΡΕΙΑΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ**

Κάθε εταίρος δικαιούται, κατά το πρώτο δεκαήμερο από την λήξη κάθε ημερολογιακού τριμήνου, να λαμβάνει γνώση ο ίδιος ή με αντιπρόσωπό του για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας. Δικαιούται επίσης, με έξοδά του να ζητεί να του παραδίνονται αποσπάσματα του βιβλίου των εταίρων και του βιβλίου πρακτικών των συνελεύσεων.

**Άρθρο 23**

**ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΑΠΟΛΗΨΗΣ ΚΕΡΔΩΝ**

Οι εταίροι έχουν δικαίωμα στα καθαρά κέρδη που προκύπτουν από τον ετήσιο Ισολογισμό και αντίστοιχα υποχρέωση για την κάλυψη των ζημιών, ανάλογα με την εισφορά τους.

Αν έγινε διανομή μη πραγματικών κερδών οι εταίροι που τα πήραν υποχρεούνται να τα επιστρέψουν, η δε αγωγή για την επιστροφή τους παραγράφεται μετά πέντε (5) χρόνια από την καταβολή τους.

**Άρθρο 24**

**ΕΞΟΔΟΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ**

Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει από την εταιρεία για σπουδαίο λόγο μετά από δικαστική απόφαση με την οποία θα ορίζεται η αξία της μερίδας συμμετοχής του εξερχόμενου εταίρου ή μετά από απόφαση της Συνελεύσεως με παμψηφία.

Εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος το δικαστήριο με αίτηση του διαχειριστή ή εταίρου μπορεί να αποκλείσει από την εταιρεία εταίρο ή εταίρους, εφόσον λήφθηκε για τούτο απόφαση της

συνέλευσης των εταίρων με την πλειοψηφία του άρθρου 13 Ν. 3190/1955. Με την καταβολή στον αποκλειόμενο εταίρο της αξίας της εταιρικής του μερίδας, η εταιρεία συνεχίζεται με τους υπολοίπους.

**Άρθρο 25**

**ΕΥΘΥΝΗ ΕΤΑΙΡΩΝ**

Οι εταίροι ευθύνονται για τα χρέη της εταιρείας μόνο μέχρι του ποσού του κεφαλαίου που κατέβαλαν και ποτέ προσωπικά.

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'**

**ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

**Άρθρο 26**

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ**

**1.** Τροποποίηση του παρόντος Καταστατικού μπορεί να γίνει μόνον με συμβολαιογραφικό έγγραφο, μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με πλειοψηφία τουλάχιστον των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου.

**2.** Εξαιρετικά απαιτείται ομοφωνία όλων των εταίρων στις εξής περιπτώσεις:

α) Για την μεταβολή της εθνικότητας της εταιρείας και

β) για την επαύξηση των υποχρεώσεων των εταίρων ή της ευθύνης τους ως και για την μείωση των εκ του παρόντος Καταστατικού δικαιωμάτων τους, εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά στο Ν. 3190/1955.

**3.** Κάθε τροποποίηση του παρόντος Καταστατικού μαζί με ολόκληρο το νέο κείμενό του υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 Ν. 3190/1955 όπως ισχύει. Πριν την τήρηση των παραπάνω διατυπώσεων η τροποποίηση δεν παράγει αποτελέσματα.

**Άρθρο 27**

**ΑΥΞΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**

**1.** Η αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου γίνεται μόνον με τροποποίηση του παρόντος Καταστατικού μετά από απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με πλειοψηφία

τουλάχιστον των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπεί τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου.

**2.** Η ανάληψη του νέου κεφαλαίου γίνεται αποκλειστικά από τους εταίρους ανάλογα με την συμμετοχή τους στην εταιρεία με έγγραφη δήλωσή τους προς την εταιρεία μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από εκείνη που πάρθηκε η απόφαση της Συνέλευσης για την ανάληψη του νέου κεφαλαίου.

**3.** Μέσα σε δέκα (10) μέρες από την λήξη της προθεσμίας της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου πρέπει να υπογραφεί συμβολαιογραφικό έγγραφο μεταξύ του διαχειριστή της εταιρείας και των εταίρων που ανέλαβαν τα εταιρικά μερίδια, στην περίπτωση δε αυτή εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του Ν. 3190/1955. Η εξόφληση των πιο πάνω εταιρικών μεριδίων δεν μπορεί να γίνει με συμψηφισμό.

## Άρθρο 28
## ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου γίνεται μόνο με τροποποίηση της εταιρικής σύμβασης μετά από απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται τουλάχιστον με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων που εκπροσωπούν τα τρία τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου. Στην απόφαση αυτή αναφέρεται ο σκοπός της μείωσης, το ποσό αυτής καθώς και ο τρόπος με τον οποίο θα πραγματοποιηθεί η μείωση.

# ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ'
# ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

## Άρθρο 29
## ΛΟΓΟΙ ΛΥΣΗΣ

**1.** Η εταιρεία λύεται εκτός των υπολοίπων περιπτώσεων που προβλέπει ο νόμος και:

α) Με την πάροδο του χρόνου διάρκειάς της, εκτός αν η Συνέλευση των εταίρων αποφασίσει προηγούμενα την παράτασή της.

β) Με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) του όλου αριθμού των εταίρων, που εκπροσωπούν τα τρίτα τέταρτα (3/4) του εταιρικού κεφαλαίου.

γ) Με δικαστική απόφαση για σπουδαίο λόγο με αίτηση εταίρου ή εταίρων, που εκπροσωπούν τουλάχιστο το ένα δέκατο (1/10) του εταιρικού κεφαλαίου.

δ) Με την κήρυξη της εταιρείας σε κατάσταση πτώχευσης.

**2.** Σε περίπτωση θανάτου, δικαστικής συμπαράστασης ή πτώχευσης οποιουδήποτε εταίρου η εταιρεία δεν λύεται, αλλά εξακολουθεί να υπάρχει. Επίσης η εταιρεία δεν λύεται σε περίπτωση αποχώρησης κάποιου εταίρου.

**3.** Η λύση της εταιρείας υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας που ορίζει το άρθρο 8 του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

**Άρθρο 30**

**ΑΠΩΛΕΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**

Σε περίπτωση απώλειας κατά το ένα δεύτερο (1/2) του εταιρικού κεφαλαίου, ο διαχειριστής υποχρεούται να συγκαλέσει την Συνέλευση των εταίρων για να αποφασίσει για την λύση της εταιρείας ή για την μείωση του εταιρικού κεφαλαίου, όμως όχι κατά ποσοστό μικρότερο από το οριζόμενο στο άρθρο 4 παράγραφος 1 Ν. 3190/1955 ελάχιστο κεφάλαιο.

Αν δεν συγκληθεί η Συνέλευση μέσα σε εύλογο χρόνο ή δεν ληφθεί απόφαση, κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να ζητήσει από το δικαστήριο της έδρας της εταιρείας την λύση της.

**Άρθρο 31**

**ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ**

**1.** Όταν λυθεί η εταιρεία για οποιονδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξή της σε κατάσταση πτώχευσης, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης. Μέχρι να περατωθεί η εκκαθάριση και η διανομή, η

εταιρεία θεωρείται ότι εξακολουθεί να υπάρχει και στην επωνυμία της προστίθενται οι λέξεις: «υπό εκκαθάριση».

**2.** Η κατά το στάδιο της εκκαθάρισης εξουσία των οργάνων της εταιρείας περιορίζεται στις αναγκαίες πράξεις για το σκοπό της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας.

**3.** Οι διατάξεις του παρόντος για την διαχείριση εφαρμόζονται ανάλογα και στην εκκαθάριση, εφ' όσον δεν τροποποιούνται από τα κατωτέρω άρθρα

**Άρθρο 32**

**ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΕΣ**

**1.** Η εκκαθάριση διενεργείται από τον ή τους διαχειριστές, εκτός αν αποφασίσει άλλως η Συνέλευση των εταίρων. Οι εκκαθαριστές που διορίζονται από την Συνέλευση των εταίρων ανακαλούνται οποτεδήποτε με νέα απόφαση της Συνέλευσης. Το αυτό ισχύει εάν την εκκαθάριση διενεργούν οι διαχειριστές.

**2.** Οι εκκαθαριστές μπορούν να ανακληθούν με δικαστική απόφαση εφόσον συντρέχει σπουδαίος λόγος μετά από αίτηση εταίρων που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) τουλάχιστον του εταιρικού κεφαλαίου.

**3.** Σε επείγουσα περίπτωση αποφασίζει προσωρινά το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της εταιρείας κατά την διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων. Ο διορισμός και η για οποιοδήποτε λόγο παύση της εξουσίας των εκκαθαριστών με τα στοιχεία της ταυτότητάς τους, υπόκειται στις διατυπώσεις του άρθρου 8 Ν.3190/1955, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του. Στις ίδιες διατυπώσεις υπόκειται ο τρόπος άσκησης της εξουσίας των εκκαθαριστών.

**Άρθρο 33**

**ΑΠΟΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

Οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να ενεργήσουν αμελλητί απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να καταρτίσουν τον Ισολογισμό, τον

οποίο δημοσιεύουν στο δελτίο που προβλέπει η παράγραφος 3 του άρθρου 8 του Ν. 3190/1955. Εφόσον εξακολουθεί η εκκαθάριση, οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να καταρτίζουν κάθε χρόνο Ισολογισμό.

**Άρθρο 34**

**ΕΞΟΥΣΙΑ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΩΝ**

Οι εκκαθαριστές εκπροσωπούν όπως και οι διαχειριστές την εταιρεία υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Οι εκκαθαριστές οφείλουν να περατώσουν χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσουν τα χρέη της, να εισπράξουν τις απαιτήσεις της και να μετατρέψουν σε χρήμα την εταιρική περιουσία.

Οι εκκαθαριστές έχουν την εξουσία να διενεργήσουν και όποιες πράξεις εξυπηρετούν τον σκοπό αποπεράτωσης των εκκρεμών υποθέσεων.

**Άρθρο 35**

**ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΤΗΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ**

Μόλις τελειώσουν την εκκαθάριση, οι εκκαθαριστές καταρτίζουν τον τελικό Ισολογισμό, που υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 8 παράγραφος 1 Ν. 3190/1955 και τον δημοσιεύουν στο δελτίο που προβλέπει η παράγραφος 3 του ιδίου άρθρου, και στην συνέχεια διανέμουν το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στους εταίρους, ανάλογα με την μερίδα συμμετοχής τους.

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Θ΄**

**Άρθρο 36**

**ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Για κάθε άλλο θέμα, που δεν ρυθμίζεται στο παρόν καταστατικό, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα. Οι συμφωνίες και οι όροι του παρόντος καταστατικού υπερισχύουν των αντίστοιχων ενδοτικού δικαίου διατάξεων του Ν. 3190/1955, όπως τροποποιήθηκε και

ισχύει.

Σε πίστωση των ανωτέρω συνετάγη το παρόν σε δώδεκα (12) φύλλα και εκδόθηκαν δύο (2) αντίγραφα. Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου 2,00 ευρώ στο πρωτότυπο και 4,00 ευρώ στα αντίγραφα. Τα δικαιώματα του ανωτέρω ανέρχονται σε 226,00 ευρώ, επί των οποίων αναλογεί Φ.Π.Α. 24% 54,24 ευρώ, ήτοι η συνολική είσπραξη μαζί με τα τέλη μεγαροσήμου ανέρχεται σε ευρώ 286,24 και αφού διαβάστηκε καθαρά και μεγαλόφωνα στους συμβαλλόμενους, βεβαιώθηκε και υπεγράφη από αυτούς και εμένα, το Συμβολαιογράφο, όπως ο νόμος ορίζει.-

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΒΕΡΟΥΚΑΣ**

**ΑΝΝΑ ΠΑΤΑΚΗ**

**Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ**