

**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**

Πληροφορίες: ΒΑΓΙΑΚΑΚΟΣ ΗΛΙΑΣ

Τηλέφωνο: 2103382128

Fax: 2103616464

E-mail: iliasvag@acci.gr

Αθήνα, 08/05/2018

Αριθ.Πρωτ.:1125410

Συνημ.:

Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**HIGKON (ΧΑΪΓΚΟΝ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ ΟΤΙ:

Την **02/05/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1381066**, οι εγκεκριμένες από την 20/12/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**HIGKON (ΧΑΪΓΚΟΝ) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**», το διακριτικό τίτλο «**HIGKON S.A.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **6852601000** για τη χρήση 01/07/2016 έως 30/06/2017.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 385 / 27/04/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ ΤΗΣ «ΧΑΙΓΚΟΝ» Α.Ε.
 ΠΡΟΣ ΤΗΝ
 ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
 ΤΗΣ 20^{ΗΣ} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017
 ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/07/2016-30/06/2017

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/07/2016-30/06/2017 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας παρά την συνεχιζόμενη επιδεινούμενη κρίση, για την χρήση 2016-2017 υπήρξαν ικανοποιητικά και ειδικά σε ότι αφορά την κερδοφορία της εταιρείας, συγκριτικά με τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης (ζημιές).

Τα Μικτά Αποτελέσματα συν τα Άλλα Έσοδα αυξήθηκαν σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και έφθασαν σε 1.620.557,74 ευρώ. Τα καθαρά προ φόρων κέρδη της εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των 261.371,41€ σε σχέση με του προηγούμενου έτους που η εταιρεία ήταν ζημιογόνος με 181.062,21€.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 30.06.2017 είναι αρνητικά και ανέρχονται στο ποσό των -7.738.139,89€ μειωμένα σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση ποσού -8.009.664,92€.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 01/07/2016-30/06/2017 και 01/07/2015-30/06/2016 έχουν ως εξής:

2.1 Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	30/6/2017		30/6/2016	
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>19.749.607,75</u>	37,14%	<u>16.533.947,57</u>	32,93%
Σύνολο ενεργητικού	53.177.151,94		50.202.481,07	

	30/6/2017		30/6/2016	
<u>Πάγιο ενεργητικό</u>	<u>33.427.544,19</u>	62,86%	<u>33.668.533,50</u>	67,07%
Σύνολο ενεργητικού	53.177.151,94		50.202.481,07	

Οι δύο δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

	30/6/2017		30/6/2016	
<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>-7.738.139,89</u>	-12,70%	<u>-8.009.664,92</u>	-13,76%
Σύνολο υποχρεώσεων	60.915.291,83		58.212.145,99	

	30/6/2017		30/6/2016	
<u>Ίδια κεφάλαια</u>	<u>-7.738.139,89</u>	-14,55%	<u>-8.009.664,92</u>	-15,95%
Σύνολο παθητικού	53.177.151,94		50.202.481,07	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

	30/6/2017		30/6/2016	
<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>	<u>60.915.291,83</u>	114,55%	<u>58.212.145,99</u>	115,95%
Σύνολο παθητικού	53.177.151,94		50.202.481,07	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την δανειακή επιβάρυνση της Εταιρείας.

	30/6/2017		30/6/2016	
<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>19.749.607,75</u>	135,67%	<u>16.533.947,57</u>	130,08%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	14.556.948,35		12.710.286,12	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων. Τα κυκλοφορούντα καλύπτουν την 30.06.2017 τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.2 Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	30/6/2017		30/6/2016	
<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ τόκων και φόρων</u>	<u>1.547.763,54</u>	95,42%	<u>1.057.962,70</u>	72,49%
Πωλήσεις	1.622.085,95		1.459.392,07	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων.

	30/6/2017		30/6/2016	
<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων</u>	<u>261.371,41</u>	-3,38%	<u>-181.062,21</u>	2,26%
Ίδια κεφάλαια	-7.738.139,89		-8.009.664,92	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

	30/6/2017		30/6/2016	
<u>Μικτά αποτελέσματα</u>	<u>1.620.557,74</u>	99,91%	<u>1.146.554,22</u>	78,56%
Κύκλος εργασιών	1.622.085,95		1.459.392,07	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού αποτελέσματος επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η πορεία της εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική για το τρέχον έτος. Η Διοίκηση της εταιρείας έχει θέσει ως στόχο την περαιτέρω αξιοποίηση των υπαρχόντων αποπερατωμένων ακινήτων της, καθώς και την επένδυση στην κατασκευή και εκμίσθωση νέων, ώστε να βελτιώσει την ήδη υπάρχουσα θέση της στην αγορά.

4. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία εκπονεί μελέτες και παρουσιάζει λύσεις, αξιοποιώντας τα σύγχρονα τεχνολογικά εργαλεία για την βελτίωση της ποιότητας και της ενεργειακής απόδοσης των κτιρίων συντελώντας στην συνύπαρξη της πολεοδομικής και της αειφόρου ανάπτυξης.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

6. Πληροφορίες για τα Χρηματοοικονομικά μέσα

Εισηγμένες στο Χ.Α.

Τράπεζα Αττικής τμχ 338.454

7. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από την λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και τη πορεία της εταιρείας.

8. Προτεινόμενη διάθεση κερδών.

Τα καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των 261.371,41€. Στα κέρδη προστίθενται οι ζημιές προηγούμενων χρήσεων ποσού 19.696.159,18€, και μεταφέρονται ζημιές εις νέον, ποσού 19.434.787,77€ για να συμψηφιστούν με τυχόν μελλοντικά κέρδη.

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε:

1. Όπως εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης 2016-2017
2. Να απαλλάξετε εμάς από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2016-2017 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.
3. Να ορίσετε και να εγκρίνετε τις αμοιβές των μελών Δ.Σ. για τη χρήση 2017 - 2018.

29 Νοεμβρίου 2017
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ

HIGKON (ΧΑΪΓΚΟΝ) ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2017 (01/07/2016 - 30/06/2017) ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 60432/001/Β/06/0169 - Α.Φ.Μ. 998771153 - ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 00685260100 - ΕΔΡΑ: ΑΘΗΝΑ Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις		
	2017	2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<u>Ενσώματα πάγια</u>		
Ακίνητα	25.637.322,06	25.771.697,23
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,03	0,03
Λοιπός εξοπλισμός	7.390,12	7.303,49
Σύνολο	25.644.712,21	25.779.000,75
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>		
Λοιπά άυλα	1.034.029,01	1.154.051,92
Σύνολο	1.034.029,01	1.154.051,92
<u>Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή</u>	6.700.000,00	6.700.000,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	8.526,94	5.358,42
Λοιπά	40.276,03	30.122,41
Σύνολο	48.802,97	35.480,83
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	33.427.544,19	33.668.533,50
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<u>Αποθέματα</u>		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	7.436.508,21	7.016.365,82
Σύνολο	7.436.508,21	7.016.365,82
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>		
Εμπορικές απαιτήσεις	300.092,60	124.740,63
Λοιπές απαιτήσεις	9.625.504,41	8.112.772,68
Προπληρωμένα έξοδα	6.734,40	5.152,38
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.380.768,13	1.274.916,06
Σύνολο	12.313.099,54	9.517.581,75
Σύνολο κυκλοφορούντων	19.749.607,75	16.533.947,57
Σύνολο ενεργητικού	53.177.151,94	50.202.481,07
	2017	2016
Καθαρή θέση		
<u>Καταβλημένα κεφάλαια</u>		
Κεφάλαιο	1.700.000,00	1.700.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	6.157,12	6.157,12
Σύνολο	1.706.157,12	1.706.157,12
<u>Διαφορές εύλογης αξίας</u>		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	-1.957.960,37	-1.968.113,99
Σύνολο	-1.957.960,37	-1.968.113,99
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	96.981,45	96.981,45
Αφορολόγητα αποθεματικά	11.851.469,68	11.851.469,68
Αποτελέσματα εις νέο	-19.434.787,77	-19.696.159,18
Σύνολο	-7.486.336,64	-7.747.708,05
Συναλλαγματικές διαφορές		
Καθαρή θέση	-7.738.139,89	-8.009.664,92
Υποχρεώσεις		
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>		
Δάνεια	45.964.401,48	45.118.927,87
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	393.942,00	382.932,00
Σύνολο	46.358.343,48	45.501.859,87
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>		
Τραπεζικά δάνεια	8.499.038,16	8.243.255,94
Εμπορικές υποχρεώσεις	112.075,62	-69.774,88
Προκαταβολές πελατών	78.465,82	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	353.563,45	-631.072,03
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	16.908,60	3.304,75
Λοιπές υποχρεώσεις	5.494.886,43	5.162.852,33
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	2.010,27	1.720,01
Σύνολο	14.556.948,35	12.710.286,12
Σύνολο υποχρεώσεων	60.915.291,83	58.212.145,99
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	53.177.151,94	50.202.481,07
B.2.1: Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία		
Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις		
	2017	2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.622.085,95	1.459.392,07
Κόστος πωλήσεων	1.528,21	312.837,85
Μικτό αποτέλεσμα	1.620.557,74	1.146.554,22
Λοιπά συνήθη έσοδα	1.027.200,00	1.137.620,38
Έξοδα διοίκησης	-1.115.659,90	-1.286.933,77
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-70.982,85	-85.730,66
Λοιπά έσοδα και κέρδη	86.648,55	146.452,53
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	1.547.763,54	1.057.962,70
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,11	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.286.392,24	1.239.024,91
Αποτέλεσμα προ φόρων	261.371,41	-181.062,21
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	261.371,41	-181.062,21
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΟΝΣΟΥΛΑΣ ΙΓΝΑΤΙΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ614910	ΚΟΝΣΟΥΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ-ΣΤΑΥΡΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ137620	ΜΑΥΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΗ029588-ΑΜ 14142

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29 ΤΟΥ Ν. 4308/2014	
Άρθρο 29, παρ. 3:	
Επωνυμία της οντότητας:	ΗΓΙΚΟΝ (ΚΛΙΓΚΟΝ) ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
Νομικός τύπος της οντότητας:	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Περίοδος αναφοράς:	01/07/2016 - 30/06/2017
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας:	ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση:	ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 006852601000
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας:	ΝΑΙ
Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση:	ΟΧΙ
Κατηγορία της οντότητας:	ΜΙΚΡΗ
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014;	ΝΑΙ
Άρθρο 29, παρ. 4:	
Υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους);	ΟΧΙ / ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ
Άρθρο 29, παρ. 5:	
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές: 1. Τα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανάκλα την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους. 2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους: α/α Περιγραφή Συντελεστής απόσβεσης (1) Μηχανολογικός εξοπλισμός 10% (2) Μεταφορικά μέσα 12% (3) Εξοπλισμός Η/Υ 20% 3. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%. 4. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων. 5. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. 6. Τα έσοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλεμένου. 7. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.
Άρθρο 29, παρ. 6:	
Γνωστοποίηση και δικαιολόγηση παρέκκλισης από την εφαρμογή μιας διάταξης του Ν.4308/2014 προς εκπλήρωση της υποχρέωσης της παραγράφου 2, του άρθρου 16, του Ν. 4308/2014 (εύλογη παρουσίαση).	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ
Επίπτωση της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία:	
Επίπτωση της παρέκκλισης στις υποχρεώσεις:	
Επίπτωση της παρέκκλισης στην καθαρή θέση:	
Επίπτωση της παρέκκλισης στα αποτελέσματα:	
Άρθρο 29, παρ. 7:	
Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	
Άρθρο 29, παρ. 8:	
Πίνακας ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Βλέπε Πίνακας , Άρθρο 29, παρ.8
Άρθρο 29, παρ. 10:	
Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν. 4308/2014, παρατίθεται:	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ
α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία, καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.	
β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.	
γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).	
δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.	
ε) Για κάθε κατηγορία παράγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανομένων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματορροών.	
στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωριζόνταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με το άρθρο 24.	
Άρθρο 29, παρ. 13:	
Συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις (που παρέχονται από την οντότητα).	54.463.439,64
Φύση και μορφή της εξασφάλισης.	ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ
Άρθρο 29, παρ. 14:	
Υποχρεώσεις της οντότητας που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ
Άρθρο 29, παρ. 16:	
Συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ
Ενδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.	
Δεσμεύσεις που αφορούν παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.	
Δεσμεύσεις που αφορούν οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες.	
Άρθρο 29, παρ. 17:	
Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον Ν. 4308/2014 προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ
Άρθρο 29, παρ. 18:	
Τόκοι της περιόδου που αύξησαν το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20, του Ν. 4308/214.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ
Άρθρο 29, παρ. 23:	
Απασχολούμενοι στην οντότητα κατά τη διάρκεια περιόδου:	
α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.	7
Άρθρο 29, παρ. 25:	
Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ
Επιτόκιο.	
Όροι χορήγησης.	
Ποσά που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης.	
Δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση.	

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΟΝΣΟΥΛΑΣ ΓΙΝΑΤΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ-614910

ΚΟΝΣΟΥΛΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ-ΣΤΑΥΡΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ-137620

ΜΑΥΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ-029588 ΑΜ 14142

		ΚΟΣΤΟΣ							
ΛΟΓ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ 01/07/2016	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ (ΑΡΘΡΟ 18, ΠΑΡ. 26) ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ 30/06/2017
10	Γη	22.416.169,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22.416.169,68
11	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Κτήρια - τεχνικά έργα	4.479.955,47	45.196,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.525.152,27
13	Μηχανολογικός εξοπλισμός	8.799,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.799,28
14	Μεταφορικά μέσα	45.000,00	0,00	44.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800,00
15	Λοιπός εξοπλισμός	61.838,90	20.134,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	81.973,77
16	Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	Πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	Άλλα	10.746.425,89	262,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.746.687,89
		37.758.189,22	65.593,67	44.200,00		0,00	0,00	0,00	37.779.582,89

		ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ								
ΛΟΓ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 01/07/2016	ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ 01/07/2016	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΛΟΙΠΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 30/06/2017	ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ 30/06/2017
10	Γη	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Κτήρια - τεχνικά έργα	1.124.427,92	0,00	179.571,97	0,00	0,00	0,00	0,00	1.303.999,89	0,00
13	Μηχανολογικός εξοπλισμός	8.799,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.799,25	0,00
14	Μεταφορικά μέσα	44.999,98	0,00	0,00	44.199,99	0,00	0,00	0,00	799,99	0,00
15	Λοιπός εξοπλισμός	54.535,43	0,00	20.048,23	0,00	0,00	0,00	0,00	74.583,66	0,00
16	Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17	Πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18	Άλλα	9.592.373,47	0,00	120.285,41	0,00	0,00	0,00	0,00	9.712.658,88	0,00
		10.825.136,05	0,00	319.905,61	44.199,99	0,00	0,00	0,00	11.100.841,67	0,00

ΛΟΓ.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 30/06/2017	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 30/06/2016
10	Γη	22.416.169,68	22.416.169,68
11	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	0,00	0,00
12	Κτήρια - τεχνικά έργα	3.221.152,38	3.355.527,55
13	Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,03	0,03
14	Μεταφορικά μέσα	0,01	0,02
15	Λοιπός εξοπλισμός	7.390,11	7.303,47
16	Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
17	Πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
18	Άλλα	1.034.029,01	1.154.052,42
		26.678.741,22	26.933.053,17