ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΡΟΥΛΑ
Τηλέφωνο: 210 3382212
Fax: 2103616464
E-mail: georgakopoulou@acci.gr

Αθήνα, 07/05/2018
Αριθ.Πρωτ.:500626

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **30/04/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1380466,** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015,** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΛΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**ΕΛΑΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **3388501000**.

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 1776/18 - 26/04/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΕΛΑΙΑ Α.Ε."

	31.12.2015	31.12.2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.510.278,38	1.526.528,04
Σύνολο	1.510.278,38	1.526.528,04
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	4.118,17	8.236,43
Σύνολο	4.118,17	8.236,43
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.514.396,55**	**1.534.764,47**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	18.197,85	4.800,00
Λοιπές απαιτήσεις	476,36	6.489,28
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	8.006,43
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.572,77	11.594,31
Σύνολο	20.246,98	30.890,02
Σύνολο κυκλοφορούντων	**20.246,98**	**30.890,02**
Σύνολο ενεργητικού	**1.534.643,53**	**1.565.654,49**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.354.940,00	2.354.940,00
Σύνολο	2.354.940,00	2.354.940,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-900.863,47	-882.955,28
Σύνολο	-900.863,47	-882.955,28
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.454.076,53**	**1.471.984,72**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	615,00	0,00
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	8.078,13	15.343,47
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	80,00	8.086,43
Λοιπές υποχρεώσεις	71.793,87	70.239,87
Σύνολο υποχρεώσεων	**80.567,00**	**93.669,77**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.534.643,53**	**1.565.654,49**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	13.716,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	(8.110,29)
Μικτό αποτέλεσμα	**0,00**	**5.605,71**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	0,00	**5.605,71**
Έξοδα διοίκησης	(42.716,03)	(84.620,16)
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(2.004,78)	(3.128,01)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	26.812,56	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-17.908,25**	**-82.142,46**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,06	1,67
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-17.908,19**	**-82.140,79**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-17.908,19**	**-82.140,79**

15/7/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
		ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΣΙΝΟΣ
		Αρ.Δ.Τ. Ξ 367510
ΒΥΡΩΝ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΛΙΕΡΗΣ	**ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΛΙΕΡΗΣ**	**Αρ. Αδ.Οικ.Επιμελ. 0010769**
Αρ.Δ.Τ. ΑΒ 248880	**Αρ. Δ.Τ. ΑΗ 140945**	**α Λογιστική Εταιρεία "Γ. Στασινός & ΣΙΑ Ε.Ε**
		Αρ. Αδ.Οικ. Επιμελ. 1246

Ν. ΙΩΝΙΑ

ΕΛΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΝΔΡΕΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 117-119, 142 35, Ν. ΙΩΑΝΙΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 3388501000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την χρήση που έληξε την 31^{η} Δεκεμβρίου 2015

Για την εταιρεία ΕΛΑΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.. παρουσιάζονται οι χρηματοοικονομικές της καταστάσεις για την περίοδο 2015 (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Προσάρτημα).

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΕΛΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

	31.12.2015	**31.12.2014**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.510.278,38	1.526.528,04
Σύνολο	1.510.278,38	1.526.528,04
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	4.118,17	8.236,43
Σύνολο	4.118,17	8.236,43
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.514.396,55**	**1.534.764,47**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	18.197,85	4.800,00
Λοιπές απαιτήσεις	476,36	6.489,28
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	8.006,43
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.572,77	11.594,31
Σύνολο	20.246,98	30.890,02
Σύνολο κυκλοφορούντων	**20.246,98**	**30.890,02**
Σύνολο ενεργητικού	**1.534.643,53**	**1.565.654,49**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.354.940,00	2.354.940,00
Σύνολο	2.354.940,00	2.354.940,00

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-900.863,47	-882.955,28
Σύνολο	-900.863,47	-882.955,28
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.454.076,53**	**1.471.984,72**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	615,00	0,00
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	8.078,13	15.343,47
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	80,00	8.086,43
Λοιπές υποχρεώσεις	71.793,87	70.239,87
Σύνολο υποχρεώσεων	**80.567,00**	**93.669,77**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.534.643,53**	**1.565.654,49**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	13.716,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	(8.110,29)
Μικτό αποτέλεσμα	**0,00**	**5.605,71**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	0,00	**5.605,71**
Έξοδα διοίκησης	(42.716,03)	(84.620,16)
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(2.004,78)	(3.128,01)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	26.812,56	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-17.908,25**	**-82.142,46**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,06	1,67
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-17.908,19**	**-82.140,79**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-17.908,19**	**-82.140,79**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ(ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015.

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του ν. 4308/2014)

ΤΗΣ ΕΛΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Α) ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Επωνυμία: ΕΛΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
2. Νομικός τύπος: Ανώνυμος εταιρεία
3. Περίοδος αναφορά: 01.01.2015 - 31.12.2015
4. Διεύθυνση Έδρας: Ανδρέα Δημητρίου 117-119 14235, Ν. Ιωνία
5. ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 43278/01ΑΤ/Β/99/207
6. ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 3388501000
7. Α.Φ.Μ.:095719340
8. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
9. Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.
10. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
11. Η διοίκηση δηλώνει ότι οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο 4308/2014.
12. Η εταιρεία κατά την χρήση 2015 δεν απασχόλησε προσωπικό.

Β) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα κατ' εφαρμογή του Νόμου 4308/2014.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις υπόκεινται στις διατάξεις πρώτης εφαρμογής του Νόμου 4308/2014, καθώς αποτελούν τις πρώτες χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Η Εταιρεία εφάρμοσε τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2015, με ημερομηνία μετάβασης την 1 Ιανουαρίου 2014.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάσσονταν σύμφωνα με τις Ελληνικές Γενικά Παραδεκτές Λογιστικές Αρχές («ΓΠΛΑ») μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2014. Οι

ΓΠΛΑ διαφέρουν σε κάποια σημεία από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Τα στοιχεία της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014 παρουσιάζονται αναπροσαρμοσμένα βάσει των τροποποιήσεων αυτών.

Συμφωνία και περιγραφή της επίδρασης της μετάβασης από τις ΓΠΛΑ στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα στον ισολογισμό, στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα παρατίθεται στο τέλος του παραρτήματος.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

1.2 Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα- Έλεγχοι κεφαλαίων

Οι εξελίξεις κατά τη διάρκεια του 2015 και οι συζητήσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο σχετικά με την επανεξέταση των όρων του προγράμματος χρηματοδότησης της Ελλάδας δημιούργησαν ένα ευμετάβλητο μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα. Με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου της 28 Ιουνίου 2015 επιβλήθηκαν έλεγχοι στις διακινήσεις κεφαλαίων. Στις 12 Ιουλίου 2015, η Σύνοδος Κορυφής της Ευρωζώνης συμφώνησε, υπό προϋποθέσεις, να ξεκινήσει τις διαπραγματεύσεις για ένα τρίτο πρόγραμμα στήριξης της Ελληνικής οικονομίας, ενώ στις 19 Αυγούστου 2015 η Ευρωπαϊκή Επιτροπή και η Ελληνική κυβέρνηση υπέγραψαν το Μνημόνιο Συνεννόησης για το νέο πρόγραμμα στήριξης, το οποίο περιλαμβάνει δάνειο ύψους έως Ευρώ 86 δις στην επόμενη τριετία. Στις 20 Αυγούστου 2015, ο Ευρωπαϊκός Μηχανισμός Σταθερότητας ενέκρινε την πρώτη δόση οικονομικής βοήθειας προς την Ελλάδα ύψους Ευρώ 26 δις, εκ των οποίων Ευρώ 13 δις εκταμιεύθηκαν άμεσα για την κάλυψη των προϋπολογισθέντων οικονομικών και δανειακών υποχρεώσεων της χώρας.

Παρά το γεγονός ότι η Ελληνική κυβέρνηση κατέληξε σε συμφωνία, οι πρόσφατες εξελίξεις, που αφορούν τις διαπραγματεύσεις της επικύρωσης του 3^{ου} μνημονίου και γεγονότος ότι οι έλεγχοι κεφαλαίων συνεχίζονται και προβλέπεται να συνεχιστούν επί μακρόν διάστημα ακόμα, αναμένεται να έχουν αρνητικό αντίκτυπο στην Ελληνική οικονομία και στο τρέχον έτος 2016. Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων.

Οι τρέχουσες μακροοικονομικές και πολιτικές συνθήκες στην Ελλάδα ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά τις δραστηριότητες της Εταιρίας, αλλά η αρνητική επίπτωση δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

Οι τρέχουσες μακροοικονομικές και πολιτικές συνθήκες ενδέχεται να επηρεάσουν την Εταιρία ως ακολούθως:

- Μείωση των πωλήσεων

- Ενδεχόμενη αδυναμία των πελατών της Εταιρίας να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις είτε λόγω του περιορισμού της οικονομικής τους δραστηριότητας είτε λόγω αδυναμίας του εγχώριου τραπεζικού συστήματος.

Παρά την ύπαρξη των προαναφερόμενων κινδύνων, οι δραστηριότητες της Εταιρίας συνεχίζονται κανονικά μέχρι την παρούσα χρονική στιγμή. Η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρίας.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρίας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Ενόψει πολύ δύσκολων συγκυριών, η Διοίκηση κατέβαλε και συνεχίζει να καταβάλει μεγάλες προσπάθειες προς εξυπηρέτηση των στόχων της εταιρίας και ανταποκρινόμενη στις υποχρεώσεις της στο μέγιστο των δυνατοτήτων τους.

Η Διοίκηση της εταιρίας παρακολουθεί στενά το γενικότερο επιχειρηματικό περιβάλλον και αξιολογεί ευκαιρίες που θα μπορούσαν να εναρμονιστούν στρατηγικά με την υφιστάμενη δραστηριότητα μας και να ενδυναμώσουν την ανταγωνιστική μας θέση.

Η εταιρία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα ούτε συμμετέχει σε χρηματοοικονομικά εργαλεία που θα μπορούσαν να την εκθέσουν σε διακυμάνσεις επιτοκίων.

Καθώς αξιολογήθηκαν τα γεγονότα, οι συνθήκες και σχετικοί επιχειρηματικοί κίνδυνοι που θα μπορούσαν να δημιουργήσουν σοβαρή αμφιβολία για τη δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρίας κατά την επόμενη χρήση η διοίκηση εκτιμά πως **ο κίνδυνος της μη συνέχισης δραστηριότητας δεν υφίσταται στο άμεσο μέλλον.**

3. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρία δραστηριοποιείται σε ένα έντονα ανταγωνιστικό και παγκοσμιοποιημένο περιβάλλον. Ως εκ τούτου εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, που απορρέουν από την ρευστή πολιτική κατάσταση και το τρέχων οικονομικό περιβάλλον. Συνέπεια αυτών, είναι ότι το κλίμα της αγοράς, και ειδικά τα τελευταία χρόνια είναι ιδιαίτερα μεταβλητό και ασταθές, επηρεάζοντας και τις ενέργειες κάθε φόρα που πρέπει να σχεδιάζει η εταιρία για την διαχείριση της χρηματοοικονομικής θέση της.

Το πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της εταιρίας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρίας. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της εταιρίας αποτελούνται από τραπεζικές καταθέσεις, εμπορικές απαιτήσεις καθώς και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Η εταιρία δε προβαίνει σε συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή σε συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές δραστηριότητές της.

4. Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρίας επιμετρούνται βάσει του νομίσματος στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας (νόμισμα παρουσίασης).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας παρουσιάζονται σε Ευρώ.

β) Συναλλαγές και υπόλοιπα.

Η εταιρία κατά την διάρκεια των χρήσεων 2014 και 2015 δεν είχε συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

5.Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια					Άυλα	
Ποσά σε Ευρώ €	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Λογισμικό	Σύνολο
Λογιστική αξία την 01.01.2014	**1.178.212,20**	**364.553,47**	**2,74**	**0,01**	**3,27**	**12.354,65**	**1.555.126,34**
Αξία κτήσης την 01.01.2014	**1.178.212,20**	**406.091,20**	**14.728,16**	**16.182,30**	**39.892,02**	**44.767,15**	**1.699.873,03**
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αξία κτήσης την 31.12.2014	**1.178.212,20**	**406.091,20**	**14.728,16**	**16.182,30**	**39.892,02**	**44.767,15**	**1.699.873,03**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2014	**0,00**	**41.537,73**	**14.725,42**	**16.182,29**	**39.888,75**	**32.412,50**	**144.746,69**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	16.243,65	0,00	0,00	0,00	4.118,22	**20.361,87**
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αναστροφές απομειώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2014	**0,00**	**57.781,38**	**14.725,42**	**16.182,29**	**39.888,75**	**36.530,72**	**165.108,56**
Λογιστική αξία την 31.12.2014	**1.178.212,20**	**348.309,82**	**2,74**	**0,01**	**3,27**	**8.236,43**	**1.534.764,47**

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια					Άυλα	
Ποσά σε Ευρώ €	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Λογισμικό	Σύνολο
Λογιστική αξία την 01.01.2015	**1.178.212,20**	**348.309,82**	**2,74**	**0,01**	**3,27**	**8.236,43**	**1.534.764,47**
Αξία κτήσης την 01.01.2015	**1.178.212,20**	**406.091,20**	**14.728,16**	**16.182,30**	**39.892,02**	**44.767,15**	**1.699.873,03**
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	(14.728,16)	0,00	(39.892,02)	(3.585,07)	**(58.205,25)**

Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αξία κτήσης την 31.12.2015	**1.178.212,20**	**406.091,20**	**0,00**	**16.182,30**	**0,00**	**41.182,08**	**1.641.667,78**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2015	**0,00**	**57.781,38**	**14.725,42**	**16.182,29**	**39.888,75**	**36.530,72**	**165.108,56**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	16.243,65	0,00	0,00	0,00	4.118,22	**20.361,87**
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	(14.725,42)	0,00	(39.888,75)	(3.585,03)	**(58.199,20)**
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αναστροφές απομειώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2015	**0,00**	**74.025,03**	**0,00**	**16.182,29**	**0,00**	**37.063,91**	**127.271,23**
Λογιστική αξία την 31.12.2015	**1.178.212,20**	**332.066,17**	**0,00**	**0,01**	**0,00**	**4.118,17**	**1.514.396,55**

Στην εταιρεία ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα:

Α) Κτίρια:

Διοσκορίδου αρ.1-Αθήνα	90,00 τ.μ. ποσοστό συνιδιοκτησίας 100%
Κοκκιναρά αρ.22 - Κηφισιά	180,00 τ.μ. ποσοστό συνιδιοκτησίας 95%

Β) Οικόπεδα

Διοσκορίδου αρ.1-Αθήνα	125,63 τ.μ. ποσοστό συνιδιοκτησίας 100%
Κοκκιναρά αρ.22 - Κηφισιά	1.207,80 τ.μ. ποσοστό συνιδιοκτησίας 95%

Επί των εν λόγω ακινήτων δεν υπάρχει κανένα βάρος.

6. Λειτουργικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.

α. Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις.

Τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα βάσει μη ακυρώσιμων συμβολαίων μίσθωσης την 31η Δεκεμβρίου 2015 και 2015 έχουν ως ακολούθως:

Μισθώματα		**31/12/2014**
Μέχρι 1 έτους	1.761,20	1.554,00
Από 2 μέχρι 5 έτη	7.252,00	7.044,80
Πάνω από 5 έτη	5.905,20	7.873,60
Σύνολο	**14.918,40**	**16.472,40**

7. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Δεν υπάρχουν τέτοιες πιστώσεις

8. Η εταιρεία έχει συντάξει Ισολογισμό και Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.

9. Πρώτη εφαρμογή

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν, σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν.4308/2014.

Κατά την πρώτη εφαρμογή δεν υπήρχαν εγγραφές προσαρμογής από τα παλαιά ελληνικά λογιστικά πρότυπα με τα νέα ελληνικά λογιστικά πρότυπα.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά τα ίδια κεφάλαια και αποτελέσματα μετά φόρων για τις χρήσεις 2015 και 2014 τόσο με βάση τα Ε.Λ.Π. όσο και τα Ε.Γ.Λ.Σ..

Συμφωνία καθαρής θέσεως κατά την πρώτη εφαρμογή	**31/12/2015**	**31/12/2014**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων βάσει Ε.Γ.Λ.Σ.	1.454.076,53	1.471.984,72
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων βάσει Ε.Λ.Π.	1.454.076,53	1.471.984,72
Αποτέλεσμα μετά φόρων βάσει Ε.Γ.Λ.Σ.	-16.908,19	-79.533,39
Αποτέλεσμα μετά φόρων βάσει Ε.Λ.Π.	-17.908,19	-82.140,79

Ν. Ιωνία, 15 Ιουλίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
		ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΣΙΝΟΣ **Αρ.Δ.Τ. Ξ 367510** **Αρ. Αδ.Οικ.Επιμελ. 0010769 Για Λογιστική Εταιρεία "Γ. Στασινός & ΣΙΑ Ε.Ε."** **Αρ. Αδ.Οικ. Επιμελ. 1246**
ΒΥΡΩΝ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΛΙΕΡΗΣ **Αρ.Δ.Τ. ΑΒ 248880**	**ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΛΙΕΡΗΣ** **Αρ. Δ.Τ. ΑΗ 140945**	

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ 15ης ΙΟΥΛΙΟΥ 2016

Στην Νέα Ιωνία σήμερα την 15/7/2016 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10.00 συνήλθε στα γραφεία της εταιρείας οδός Ανδρέα Δημητρίου 117 –119 προσκλήσει του Προέδρου κ. Βύρων Κωνσταντιλιέρη, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας με την επωνυμία **«ΕΛΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.
Της συνεδριάσεως προήδρευσε ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Βύρων Κωνσταντιλέρης και τα πρακτικά τήρησε ο Γραμματέας του Δ.Σ. Ζακόπουλος Ιωάννης.

Σ' αυτήν παρευρέθησαν οι κ.κ.

1. Βύρων Δ. Κωνσταντιλιέρης
2. Θεμιστοκλής Δ. Κωνσταντιλιέρης
3. Ιωάννης Ν. Ζακόπουλος

Υπαρχούσης σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της νόμιμης απαρτίας, το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση των θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης.

Θ Ε Μ Α Τ Α Η Μ Ε Ρ Η Σ Ι Α Σ Δ Ι Α Τ Α Ξ Η Σ

1. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 1/1/2015-31/12/2015 μετά των έπ' αυτού εκθέσεων των ελεγκτών.
2. Σύνταξη εκθέσεως διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 43^{α} του Ν.2190/1920, όπως ισχύει σήμερα, και έγκριση αυτής.
3. Πρόσκληση των μετόχων σε τακτική Γενική Συνέλευση.

Θέμα $1^{ο}$: Υποβολή και έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 1/1/2015 έως 31/12/2015 και της εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου.
Επί του πρώτου θέματος την ημερησίας διατάξεως ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ανέφερε στα παριστάμενα μέλη ότι την 31/12/2015 έληξε η 20η εταιρική χρήση 1/1/2015-31/12/2015 και ως εκ τούτου προκύπτει ανάγκη συντάξεως, θεώρησης και υπογραφής των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων που αφορούν στην χρήση αυτή, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Καταστατικού της εταιρίας αλλά και τον Νόμο, δεδομένου ότι έχουν πλέον κλεισθεί όλοι οι λογαριασμοί που αφορούν στην εταιρική χρήση αυτή, έχει δε περαιωθεί και η λεπτομερής απογραφή της εταιρικής περιουσίας.

Μετά από την σύντομη αυτή εισαγωγή, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου υποβάλλει προς το Συμβούλιο προς μελέτη και επεξεργασία τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως από 1/1/2015-31/12/2015 και ειδικότερα τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως και το Προσάρτημα.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ανέφερε ότι οι ως άνω χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα κατ' εφαρμογή του ν.4308/2014, καθώς επίσης και ότι απεικονίζουν επακριβώς την οικονομική θέση και την περιουσιακή διάρθρωση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσεως που έληξε την παραπάνω ημερομηνία. Στη συνέχεια ο Πρόεδρος του Δ.Σ. διένειμε σε όλα τα παριστάμενα μέλη αντίγραφα των εν λόγω χρηματοοικονομικών καταστάσεων και επακολούθησε ανάλυση και διεξοδική συζήτηση έπ' αυτών.

Πρέπει επίσης να σημειωθεί ότι ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ανέγνωσε στα παριστάμενα μέλη και το Προσάρτημα που συνοδεύει τον παραπάνω Ισολογισμό της 31/12/2015, στο οποίο και αναλύονται οι βασικές αρχές και μέθοδοι που ακολουθήθηκαν κατά την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Αφού επακολούθησε διεξοδική συζήτηση και ανάλυση των παραπάνω ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, και αφού δόθηκαν οι αναγκαίες εξηγήσεις και διευκρινίσεις, σχετικά με επιμέρους λογαριασμούς των εν λόγω καταστάσεων, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κάλεσε τα μέλη αυτού όπως εγκρίνουν ομόφωνα τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης εταιρικής χρήσης, και ειδικότερα τον Ισολογισμό, την κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως και το Προσάρτημα. Το Διοικητικό Συμβούλιο υιοθετεί ομόφωνα την παραπάνω πρόταση, εγκρίνει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσεως και αποφασίζει ομόφωνα όπως οι καταστάσεις αυτές θεωρηθούν και υπογραφούν, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρίας και αναρτηθούν ηλεκτρονικά στο Μητρώο του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) εταιρειών.

Θέμα 2ο: Σύνταξη εκθέσεως διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας, σύμφωνα με το άρθρο 43α του Ν.2190/1920, όπως ισχύει σήμερα, και έγκριση αυτής.

Επί του δεύτερου θέματος της ημερησίας διατάξεως, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, παρουσιάζει την έκθεση διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία πρέπει σύμφωνα με το άρθρο 43α του Ν.2190/1920 όπως ισχύει σήμερα, να υποβληθεί στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρίας, ως συνοδευτικό έγγραφο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, παρέχοντας παράλληλα σαφή και πραγματική εικόνα της εξέλιξης των εργασιών της εταιρίας και της οικονομικής θέσεως αυτής. Η έκθεση αυτή έχει ως εξής:

>>>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	**31.12.2015**	**31.12.2014**	Μεταβολή €	Μεταβολή %
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	13.716,00	-13.716,00	-100,00%
Κόστος πωλήσεων	0,00	(8.110,29)	8.110,29	-100,00%
Μικτό αποτέλεσμα	**0,00**	**5.605,71**	-5.605,71	-100,00%
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00	0,00	
	0,00	**5.605,71**	-5.605,71	-100,00%
Έξοδα διοίκησης	(42.716,03)	(84.620,16)	41.904,13	-49,52%
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00	0,00	
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(2.004,78)	(3.128,01)	1.123,23	-35,91%
Λοιπά έσοδα και κέρδη	26.812,56	0,00	26.812,56	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-17.908,25**	**-82.142,46**	64.234,21	-78,20%
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,06	1,67	-1,61	-96,41%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00	0,00	
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-17.908,19**	**-82.140,79**	64.232,60	-78,20%
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00	0,00	
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-17.908,19**	**-82.140,79**	64.232,60	-78,20%

Το 2015 η εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό.

Ανάλυση επί των κονδυλίων των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων της εταιρίας αναφέρονται λεπτομερώς στο Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων καθώς και στον Ισολογισμό.

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρίας πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης. Η καθαρή θέση κατά την 31/12/2015 ανέρχονται σε ποσό €1.454,076,53 έναντι €1.471.984,72 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρίας για τη χρήση 2015 έχουν ως εξής:

1. Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

Σχέση	2015	2014
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	20.246,98	30.890,02
Σύνολο Ενεργητικού	1.534.643,53	1.565.654,49
Ποσοστό	1,32%	1,97%

Σχέση	2015	2014
Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.514.396,55	1.534.764,47
Σύνολο Ενεργητικού	1.534.643,53	1.565.654,49
Ποσοστό	98,68%	98,03%

Οι ανωτέρω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε Κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

Σχέση	2015	2014
Καθαρή Θέση	1.454.076,53	1.471.984,72
Σύνολο Υποχρεώσεων	80.567,00	93.669,77
Ποσοστό	1.804,80%	1.571,46%

Ο ανωτέρω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρίας.

Σχέση	2015	2014
Καθαρή Θέση	1.454.076,53	1.471.984,72
Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.514.396,55	1.534.764,47
Ποσοστό	96,02%	95,91%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρίας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Σχέση	2015	2014
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	20.246,98	30.890,02
Σύνολο υποχρεώσεων	80.567,00	93.669,77
Ποσοστό	25,13%	32,98%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρίας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού.

Σχέση	2015	2014
Κεφάλαιο Κινήσεως	-60.320,02	-62.779,75
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	20.246,98	30.890,02
Ποσοστό	-297,92%	-203,24%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων.

Σχέση	2015	2014
Σύνολο υποχρεώσεων	80.567,00	93.669,77
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και υποχρεώσεων	1.534.643,53	1.565.654,49
Ποσοστό	5,25%	5,98%

Σχέση	2015	2014
Καθαρή Θέση	1.454.076,53	1.471.984,72
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και υποχρεώσεων	1.534.643,53	1.565.654,49
Ποσοστό	94,75%	94,02%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την εξάρτηση της εταιρίας από ξένα κεφάλαια.

*2. **Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας***

Σχέση	2015	2014
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	0,00	13.716,00
Καθαρή Θέση	1.454.076,53	1.471.984,72
Ποσοστό	0,00%	0,93%

Απεικονίζει την ανακύκλωση των Ιδίων Κεφαλαίων κατά τη διάρκεια της χρήσης. Η ανακύκλωση αυτή, σε συνδυασμό με το περιθώριο κέρδους, προσδιορίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων.

Σχέση	2015	2014
Μικτά Αποτελέσματα	0,00	5.605,71
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	0,00	13.716,00
Ποσοστό	0,00%	40,87%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρίας.

Σχέση	2015	2014
Αποτέλεσμα προ φόρων	-17.908,19	-82.140,79
Σύνολο εσόδων	0,00	13.716,00
Ποσοστό	0,00%	-598,87%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρίας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Σχέση	2015	2014
Αποτέλεσμα προ φόρων	-17.908,19	-82.140,79
Καθαρή Θέση	1.454.076,53	1.471.984,72
Ποσοστό	-1,23%	-5,58%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρίας.

Σχέση	2015	2014
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	-17.908,25	-82.142,46
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	0,00	13.716,00
Ποσοστό	0,00%	-598,88%

2. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Στη χρήση 2015 η εταιρεία δεν παρουσίασε δραστηριότητα. Οι προοπτικές μας για το 2016 πιστεύουμε ότι θα είναι καλύτερες με ένταση των προσπαθειών μας για επέκταση των δραστηριοτήτων βάσει του καταστατικού της εταιρείας
Στη χρήση 2015 η εταιρεία παρουσίασε ζημίες μετά από φόρους € -17.908,19.

Οι εξελίξεις κατά τη διάρκεια του 2015 και οι συζητήσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο σχετικά με την επανεξέταση των όρων του προγράμματος χρηματοδότησης της Ελλάδας, καθιστούν το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα ευμετάβλητο. Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων στη χώρα και στο εξωτερικό. Λαμβάνοντας υπόψη τη φύση των δραστηριοτήτων και τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας, τυχόν αρνητικές εξελίξεις δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της. Παρ' όλα αυτά η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Από την μεριά των εξόδων, η εταιρεία θα προσπαθήσει να αναπροσαρμόσει κάποιες ελαστικές δαπάνες.

Από την μεριά των εξόδων, η εταιρία συνεχίζει την χρηστή πολιτική του εξορθολογισμού της περικοπής και της αναπροσαρμογής των δαπανών της, πιστεύοντας πώς όλες αυτές οι ενέργειες θα συντελέσουν σε μια καλύτερη και αναπροσαρμοσμένη στις υπάρχουσες συνθήκες πορεία.

Η Διοίκηση της εταιρίας παρακολουθεί στενά το γενικότερο επιχειρηματικό περιβάλλον και αξιολογεί ευκαιρίες που θα μπορούσαν να εναρμονιστούν στρατηγικά με την υφιστάμενη δραστηριότητα μας και να ενδυναμώσουν την ανταγωνιστική μας θέση.

Η εταιρία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα ούτε συμμετέχει σε χρηματοοικονομικά εργαλεία που θα μπορούσαν να την εκθέσουν σε διακυμάνσεις επιτοκίων.

Καθώς αξιολογήθηκαν τα γεγονότα, οι συνθήκες και σχετικοί επιχειρηματικοί κίνδυνοι που θα μπορούσαν να δημιουργήσουν σοβαρή αμφιβολία για τη δυνατότητα συνέχισης της

δραστηριότητας της εταιρίας κατά την επόμενη χρήση η διοίκηση εκτιμά πως ο κίνδυνος της μη συνέχισης δραστηριότητας δεν υφίσταται στο άμεσο μέλλον.

3. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρία δραστηριοποιείται σε ένα έντονα ανταγωνιστικό και παγκοσμιοποιημένο περιβάλλον. Ως εκ τούτου εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, που απορρέουν από την ρευστή πολιτική κατάσταση και το τρέχων οικονομικό περιβάλλον. Συνέπεια αυτών, είναι ότι το κλίμα της αγοράς, και ειδικά τα τελευταία χρόνια είναι ιδιαίτερα μεταβλητό και ασταθές, επηρεάζοντας και τις ενέργειες κάθε φόρα που πρέπει να σχεδιάζει η εταιρία για την διαχείριση της χρηματοοικονομικής θέση της.

Το πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της εταιρίας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρίας. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της εταιρίας αποτελούνται από τραπεζικές καταθέσεις, εμπορικές απαιτήσεις καθώς και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Η εταιρία δε προβαίνει σε συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή σε συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές δραστηριότητές της.

4. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η εταιρία δεν δραστηριοποιείται στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

5. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

Η εταιρία δεν έχει στην κατοχή της χρεόγραφα.

6. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ-ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Η εταιρία δεν έχει διαθέσιμο συνάλλαγμα. Επιπλέον δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι όλες οι συναλλαγές της είναι σε Ευρώ.

7. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η Εταιρεία διαθέτει τα εξής:

Α) <u>Ακίνητα:</u>

Διοσκορίδου αρ.1-Αθήνα	90,00 τ.μ. ποσοστό συνιδιοκτησίας 100%
Κοκκιναρά αρ.22 - Κηφισιά	180,00 τ.μ. ποσοστό συνιδιοκτησίας 95%

Β) Οικόπεδα

Διοσκορίδου αρ.1-Αθήνα	125,63 τ.μ. ποσοστό συνιδιοκτησίας 100%
Κοκκιναρά αρ.22 - Κηφισιά	1.207,80 τ.μ. ποσοστό συνιδιοκτησίας 95%

8. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η Εταιρία δεν έχει κανένα υποκατάστημα.

9. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΙΣΕΣ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Κατά τη χρήση 2015 δεν πραγματοποιήθηκαν επενδύσεις:

10. ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως (31.12.2015) μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν στην παρούσα έκθεση

Νέα Ιωνία, 15 Ιουλίου 2016
Με εντολή Διοικητικού Συμβουλίου,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

.

.

ΒΥΡΩΝ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΛΙΕΡΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 248880

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΛΙΕΡΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 140945

>>>

Παρασκευή και ώρα 10.00 στα γραφεία της εταιρείας στην Νέα Ιωνία και στην οδό Λεωφόρο Ανδρέα Δημητρίου 117-119 με θέματα για συζήτηση τα παρακάτω:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 1/1/2015-31/12/2015 μετά των εκθέσεων του ΔΣ και των ελεγκτών.
2. Απαλλαγή των μελών ΔΣ και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1/2015-31/12/2015
3. Εκλογή δύο τακτικών και δύο αναπληρωματικών ελεγκτών χρήσεως 1/1/2016-31/12/2016.
4. Διάφορες Ανακοινώσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρό του να προβεί στην κατά το νόμο δημοσίευση της προσκλήσεως και των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Στη συνέχεια, μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση λύθηκε η συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου, συντάχθηκε δε το παρόν πρακτικό και υπογράφηκε νόμιμα.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ Τα Μέλη

Ακριβές αντίγραφο
Νέα Ιωνία αυθημερόν,
15/07/2016
«ΕΛΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Ο πρόεδρος του Δ.Σ. της εταιρείας
Κωνσταντιλιέρης Βύρων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "ΕΛΑΙΑ Α.Ε."

	31.12.2015	31.12.2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.510.278,38	1.526.528,04
Σύνολο	1.510.278,38	1.526.528,04
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	4.118,17	8.236,43
Σύνολο	4.118,17	8.236,43
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.514.396,55**	**1.534.764,47**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	18.197,85	4.800,00
Λοιπές απαιτήσεις	476,36	6.489,28
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	8.006,43
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.572,77	11.594,31
Σύνολο	20.246,98	30.890,02
Σύνολο κυκλοφορούντων	**20.246,98**	**30.890,02**
Σύνολο ενεργητικού	**1.534.643,53**	**1.565.654,49**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.354.940,00	2.354.940,00
Σύνολο	2.354.940,00	2.354.940,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-900.863,47	-882.955,28
Σύνολο	-900.863,47	-882.955,28
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.454.076,53**	**1.471.984,72**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	615,00	0,00
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	8.078,13	15.343,47
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	80,00	8.086,43
Λοιπές υποχρεώσεις	71.793,87	70.239,87
Σύνολο υποχρεώσεων	**80.567,00**	**93.669,77**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.534.643,53**	**1.565.654,49**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	**31.12.2015**	**31.12.2014**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	13.716,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	(8.110,29)
Μικτό αποτέλεσμα	**0,00**	**5.605,71**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	0,00	**5.605,71**
Έξοδα διοίκησης	(42.716,03)	(84.620,16)
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(2.004,78)	(3.128,01)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	26.812,56	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-17.908,25**	**-82.142,46**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,06	1,67
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-17.908,19**	**-82.140,79**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-17.908,19**	**-82.140,79**

15/7/2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
		ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΣΙΝΟΣ
		Αρ.Δ.Τ. Ξ 367510
ΒΥΡΩΝ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΛΙΕΡΗΣ	**ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΛΙΕΡΗΣ**	**Αρ. Αδ.Οικ.Επιμελ. 0010769**
Αρ.Δ.Τ. ΑΒ 248880	**Αρ. Δ.Τ. ΑΗ 140945**	**α Λογιστική Εταιρεία "Γ. Στασινός & ΣΙΑ Ε.Ε**
		Αρ. Αδ.Οικ. Επιμελ. 1246