**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**
Πληροφορίες: ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103382203
Fax: 2103616464
E-mail: ksakellariou@acci.gr

Αθήνα,07/05/2018
Αριθ.Πρωτ.:1031824

Συνημ.:
**Οικονομικές Καταστάσεις**

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΑΘΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ**».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**

Την **07/05/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1380335,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΑΘΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ», το διακριτικό τίτλο «1)ΤΕΧΝΕΚ Α.Ε., 2)ΥΔΡΟ-ΠΛΑΝ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **3736301000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 17163/17 / 26/04/2018).**

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ , ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ,**

**ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΑΘΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ**

Εθν. Αντιστάσεως 45, Πεύκη Α.Μ.Α.Ε. 45775/01ΑΤ/Β/00/158

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 003736301000

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ**
**ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**
**της 28ης Αυγούστου 2017**

Στη Πεύκη Αττικής, σήμερα 28 Αυγούστου 2017, ημέρα Δευτέρα και ώρα 09:00 π.μ., συνήλθε σε συνεδρίαση το Δ.Σ. της εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ , ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΑΘΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ»** και το διακριτικούς τίτλους **«ΤΕΧΝΕΚ Α.Ε.»** και **«ΥΔΡΟΠΛΑΝ Α.Ε.»**, στην έδρα της εταιρείας στα επί της οδού Εθνικής Αντιστάσεως 45 γραφεία της, κατά την οποία ήταν παρόντα άπαντα τα μέλη αυτού, μετά από σχετική πρόσκληση του Προέδρου κ. Στυλιανού Καλαθάκη, σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας.

Στη συνεδρίαση αυτή είναι παρόντα σύμφωνα με το άρθρο 24 παράγραφος 2 του καταστατικού τα παρακάτω μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου :

- ✓ Στυλιανός Καλαθάκης του Εμμανουήλ :Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος
- ✓ Αντωνία Κωστοπούλου του Γεωργίου :Μέλος
- ✓ Γεώργιος Καλαθάκης του Παναγιώτη :Μέλος

**ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ**

1. **Έκθεση πεπραγμένων διαχείρισης του Δ.Σ. της εταιρείας προς την Τακτική Γενική Συνέλευση στις 10/09/2017.**
2. **Έγκριση ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016**
3. **Πρόσκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης στις 10/09/2017 και καθορισμός θεμάτων ημερήσιας διάταξης μαζί με την πρόσκληση των μετόχων.**

**Θέμα 1ο :** Έκθεση πεπραγμένων διαχείρισης του Δ.Σ. της εταιρείας προς την Τακτική Γενική Συνέλευση στις 10/09/2017.

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΡΙΟΥ 2016 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, τις Οικονομικές καταστάσεις που αφορούν την εταιρική χρήση, από την 1 Ιανουαρίου 2016 έως και την 31 Δεκεμβρίου 2016 καθώς επίσης και την έκθεση σχετικά με τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

**Σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα στην εταιρική χρήση**

**Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας**

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 1.985.670,00 (2015: € 2.147.514,64) και το κόστος πωλήσεων σε € 1.535.118,74 (2015: € 1.526.887,30). Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε € 246.324,20 (2015: € 220.111,95) και τα έξοδα διάθεσης σε € 110.839,86 (2015: € 150.435,58). Τα κέρδη προ φόρων της Εταιρείας ανήλθαν σε € 111.534,35 (2015: € 236.941,91).

**Οικονομική θέση της Εταιρείας**

Η καθαρή θέση της εταιρείας κατά την 31/12/2016 ανέρχονται σε € 3.937.459,26 (2015: € 3.858.521,44).

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

**Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες**

| | **α. Οικονομικής Διαρθρώσεως** | **2016** | **2015** |
|---|---|---|---|
| 1. | Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού | 63% | 62% |
| 2. | Καθαρή θέση / Σύνολο υποχρεώσεων | 490% | 428% |
| 3. | Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 372% | 328% |

| | **β. Αποδόσεως & αποδοτικότητας** | **2016** | **2015** |
|---|---|---|---|
| 1. | Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων / Κύκλος εργασιών | 6% | 11% |
| 2. | Καθαρά αποτελέσματα / Καθαρή Θέση | 2,8% | 6,1% |
| 3. | Μικτά αποτελέσματα / Κύκλος εργασιών | 22,7% | 28,9% |

| | **γ. Διαχειριστικής πολιτικής** | **2016** | **2015** |
|---|---|---|---|
| 1. | Απαιτήσεις από πελάτες / Κύκλος εργασιών | 104 ημέρες | 97 ημέρες |

**Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

*α) Πιστωτικός κίνδυνος*

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο λόγω των πωλήσεών της. Υπάρχουν απαιτήσεις από πελάτες ποσού € 566.172 . Ο μέσος χρόνος είσπραξης των εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας είναι 104 ημέρες. Έτσι προφανώς η Εταιρεία συγκεντρώνει κάποιο πιστωτικό κίνδυνο.

*β) Κίνδυνος ρευστότητας*

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα λόγω του γεγονότος ότι ο ρυθμός είσπραξης των απαιτήσεων της διατηρείται σε καλά επίπεδα παρότι το γενικότερο επίπεδο ρευστότητας στην αγορά κινείται σε αργούς ρυθμούς. Επίσης το κεφάλαιο κίνησης διατηρείται σε ικανοποιητικό, για τα δεδομένα της εταιρίας, επίπεδο και ανέρχεται στο ποσό των € 2.185.219.

*γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων*

Η Εταιρεία έχει πολύ χαμηλό τραπεζικό δανεισμό .

*δ) Κίνδυνος αποθεμάτων*

Η Εταιρεία έχει σημαντικά αποθέματα αξίας € 2.145.014 για τα οποία έχει ασφαλιστική κάλυψη.

*ε) Συναλλαγματικός κίνδυνος*

Η Εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένης εμβέλειας συναλλαγματικό κίνδυνο ο οποίος δε δύναται να χαρακτηρισθεί σημαντικός.

**Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας**

Παρατηρείται ότι η πορεία της Εταιρείας το 2016 συγκριτικά με το 2015 ήταν ελαφρώς πτωτική. Ο κύκλος εργασιών μειώθηκε κατά 7,5% με το επίπεδο των κερδών να επιδέχεται μείωση της τάξεως του 52,93%. Οι προοπτικές της Εταιρείας στο κλάδο της για το 2017 είναι ακόμα μεγαλύτερες αυτών της χρήσεως 2016, καθότι η Εταιρεία προβλέπεται να διευρύνει το πελατολόγιο της ακόμη περισσότερο την επόμενη χρήση.

**Ιδιόκτητα ακίνητα Εταιρείας**

Η Εταιρεία έχει στην κατοχή της τα εξής ακίνητα:

- Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα (πάγια).

- Αγροτεμάχια στη θέση «Σιδηροδρομική Γραμμή» του Δήμου Τανάγρας Βοιωτίας

- 5 θέσεις στάθμευσης επί της Λ. Δημοκρατίας 37 – Πεύκη

- Κτίριο γραφείων επί της οδού Εθν. Αντιστάσεως 45 – Πεύκη.

- Ακίνητα για μεταπώληση.

- Οριζόντια ιδιοκτησία στη θέση Αμπαράκι Πέρδικας Αίγινας.

- Ακίνητα ημιτελή για μεταπώληση.

-Επί της ανεγειρόμενης οικοδομής επί των οδών Διός 38 και Πηγών στην Κηφισιά

**Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας & ανάπτυξης**

Δεν υπάρχουν

**Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Δεν υπήρξε κάποιο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Πεύκη , 30 Ιουνίου 2017

Ακριβές αντίγραφο

Ο Πρόεδρος & Διευθ. Σύμβ.

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΚΑΛΑΘΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 045167

**Θέμα 2ο :** Έγκριση Ισολογισμού, αποτελεσμάτων χρήσης και οικονομικών καταστάσεων, προσαρτήματος

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος αναλυτικά ενημερώνει για όλα τα οικονομικά ζητήματα της προηγούμενης εταιρικής χρήσης τα μέλη του Δ.Σ. και χορηγεί αντίγραφα των σχετικών πινάκων και οικονομικών καταστάσεων και κάθε σχετικού εγγράφου που έχει συνταχθεί για τον σκοπό αυτό, προς τα μέλη του Δ.Σ. Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του πρακτικού αυτού.
Ομόφωνα εγκρίνονται τα περιλαμβανόμενα στην ανωτέρω Έκθεση Διαχείρισης καθώς και οι οικονομικές καταστάσεις και ο ισολογισμός 2016. Έτσι τα παραπάνω εγκρινόμενα υποβάλλονται προς έγκριση και από την τακτική Γενική Συνέλευση της εταιρείας.

**Θέμα 3ο :** Καθορισμός ημερομηνίας διεξαγωγής της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και έγκριση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της πρόσκλησης

Ο Πρόεδρος κ. Στυλιανός Καλαθάκης, λαβών το λόγο εισηγείται στα μέλη του Δ.Σ. τη σύγκληση της ετήσιας τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας την 10η Σεπτεμβρίου 2017, ημέρα Κυριακή και ώρα 18:00 π.μ., στα γραφεία της εταιρείας, με τα ακόλουθα θέματα:

1. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016, μετά από ακρόαση των σχετικών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. Υποβολή και έγκριση της ΄Εκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.
3. Έγκριση του πίνακα διαθέσεως κερδών της εταιρείας εταιρικής χρήσεως 01/01/16-31/12/16.
4. Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τη χρήση 01/01/2016-31/12/2016.
5. Χορήγηση αδείας στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, να μετέχουν σε Διοικητικά Συμβούλια ή στη Διεύθυνση θυγατρικών ή άλλων Εταιρειών.
6. Έγκριση Αμοιβών για την χρήση 2016 και προέγκριση αμοιβών στα μέλη του Δ.Σ. για τη χρήση 01/01/2017– 31/12/2017.

7. Εξέταση συγχώνευσης δια απορροφήσεως της ανώνυμης εταιρείας BUILDING PLAN SA.
8. Διάφορες ανακοινώσεις.

Κάθε μέτοχος που επιθυμεί να λάβει μέρος στην ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση της εταιρείας την 10η Σεπτεμβρίου 2017 θα πρέπει να καταθέσει τις μετοχές του στο ταμείο της εταιρείας πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο κατόπιν διαλογικής συζητήσεως και ανταλλαγής απόψεων, εγκρίνει ομόφωνα την πρόταση του Προέδρου του Δ.Σ. και αποφασίζει τη σύγκληση της ετήσιας τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας την Κυριακή 10 Σεπτεμβρίου 2017 και ώρα 18:00 μ.μ., στα γραφεία της εταιρείας, με τα ως άνω θέματα ημερήσιας διάταξης.

Επίσης το Δ.Σ. αποφασίζει να μη δημοσιευτεί η πρόσκληση των μετόχων στις εφημερίδες, που κατ' αρχήν επιβάλλει ο Νόμος, καθόσον οι μέτοχοι εκπροσωπούντες το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου δήλωσαν ότι θα συμμετάσχουν στην ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση και δεν θα προβάλλουν καμία γι' αυτό αντίρρηση.

Μετά από αυτά και με τη διαπίστωση ότι δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, λύθηκε η συνεδρίαση και σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν πρακτικό που υπογράφεται από τα παρόντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ως ακολούθως.

28/08/2017

Ο Πρόεδρος & Διευθ. Σύμβ.

Καλαθάκης Στυλιανός

Τα Μέλη

Κωστοπούλου Αντωνία

Καλαθάκης Γεώργιος

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών

Συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.

Πεύκη, αυθημερόν

Ο Πρόεδρος και Διευθ. Σύμβουλος

Στυλιανός Καλαθάκης

# ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΑΘΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

# ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2016

# (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΑΘΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ**

ΑΡ. ΓΕ.ΜΗ 003736301000

ΕΔΡΑ: Εθνικής Αντιστάσεως 45, Πεύκη

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

Έκθεση Διαχείρισης
Σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα στην εταιρική χρήση
Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας
Οικονομική θέση της Εταιρείας
Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες
Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου
Προβλεπόμενη πορείας της Εταιρείας
Ιδιόκτητα ακίνητα Εταιρείας
Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας & ανάπτυξης
Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης
Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 01.01.2016-31.12.2016
Ισολογισμός της Εταιρείας
Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσεως κατά λειτουργία
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της περιόδου

1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών

1.1 Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών
1.2 Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία
1.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
1.4 Αποθέματα
1.5 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία
1.6 Καθαρή θέση
1.7 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις
1.8 Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων
1.9 Αναγνώριση εσόδου και εξόδου
1.10 Διανομή μερισμάτων
1.11 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα
1.12 Αναβαλλόμενη φορολογία

2. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

2.1 Φόρος εισοδήματος
2.2 Ωφέλιμη ζωή των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων
2.3 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

3. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία
6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία
7. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία
8. Εμπορικές απαιτήσεις
9. Λοιπές απαιτήσεις

10. Προπληρωμένα έξοδα
11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
12. Κεφάλαιο
13. Αποθεματικά
14. Αποτελέσματα εις νέο
15. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους
16. Τραπεζικά Δάνεια
17. Εμπορικές Υποχρεώσεις
18. Φόρος εισοδήματος
19. Λοιποί φόροι και τέλη
20. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης
21. Πιστωτές διάφοροι
22. Κύκλος εργασιών
23. Κόστος Πωλήσεων
24. Λοιπά συνήθη έσοδα
25. Έξοδα διοίκησης & διάθεσης
26. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού
27. Λοιπά έξοδα και ζημιές
28. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα
29. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
30. Λοιπά έσοδα και κέρδη
31. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό
32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού
33. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΡΙΟΥ 2016 – 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, τις Οικονομικές καταστάσεις που αφορούν την εταιρική χρήση, από την 1 Ιανουαρίου 2016 έως και την 31 Δεκεμβρίου 2016 καθώς επίσης και την έκθεση σχετικά με τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

**Σημαντικότερα γεγονότα που έλαβαν χώρα στην εταιρική χρήση**

**Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας**

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 1.985.670,00 (2015: € 2.147.514,64) και το κόστος πωλήσεων σε € 1.535.118,74 (2015: € 1.526.887,30). Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν σε € 246.324,20 (2015: € 220.111,95) και τα έξοδα διάθεσης σε € 110.839,86 (2015: € 150.435,58). Τα κέρδη προ φόρων της Εταιρείας ανήλθαν σε € 111.534,35 (2015: € 236.941,91).

**Οικονομική θέση της Εταιρείας**

Η καθαρή θέση της εταιρείας κατά την 31/12/2016 ανέρχονται σε € 3.937.459,26 (2015: € 3.858.521,44).

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

**Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες**

| | **α. Οικονομικής Διαρθρώσεως** | **2016** | **2015** |
|---|---|---|---|
| 1. | Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού | 63% | 62% |
| 2. | Καθαρή θέση / Σύνολο υποχρεώσεων | 490% | 428% |
| 3. | Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 372% | 328% |

| | β. Αποδόσεως & αποδοτικότητας | 2016 | 2015 |
|---|---|---|---|
| 1. | Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων / Κύκλος εργασιών | 6% | 11% |
| 2. | Καθαρά αποτελέσματα / Καθαρή Θέση | 2,8% | 6,1% |
| 3. | Μικτά αποτελέσματα / Κύκλος εργασιών | 22,7% | 28,9% |

| | **γ. Διαχειριστικής πολιτικής** | **2016** | **2015** |
|---|---|---|---|
| 1. | Απαιτήσεις από πελάτες / Κύκλος εργασιών | 104 ημέρες | 97 ημέρες |

**Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

*α) Πιστωτικός κίνδυνος*

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο λόγω των πωλήσεών της. Υπάρχουν απαιτήσεις από πελάτες ποσού € 566.172 . Ο μέσος χρόνος είσπραξης των εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας είναι 104 ημέρες. Έτσι προφανώς η Εταιρεία συγκεντρώνει κάποιο πιστωτικό κίνδυνο.

*β) Κίνδυνος ρευστότητας*

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα λόγω του γεγονότος ότι ο ρυθμός είσπραξης των απαιτήσεων της διατηρείται σε καλά επίπεδα παρότι το γενικότερο επίπεδο ρευστότητας στην αγορά κινείται σε αργούς ρυθμούς. Επίσης το κεφάλαιο κίνησης διατηρείται σε ικανοποιητικό, για τα δεδομένα της εταιρίας, επίπεδο και ανέρχεται στο ποσό των € 2.185.219.

*γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων*

Η Εταιρεία έχει πολύ χαμηλό τραπεζικό δανεισμό .

*δ) Κίνδυνος αποθεμάτων*

Η Εταιρεία έχει σημαντικά αποθέματα αξίας € 2.145.014 για τα οποία έχει ασφαλιστική κάλυψη.

*ε) Συναλλαγματικός κίνδυνος*

Η Εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένης εμβέλειας συναλλαγματικό κίνδυνο ο οποίος δε δύναται να χαρακτηρισθεί σημαντικός.

**Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας**

Παρατηρείται ότι η πορεία της Εταιρείας το 2016 συγκριτικά με το 2015 ήταν ελαφρώς πτωτική. Ο κύκλος εργασιών μειώθηκε κατά 7,5% με το επίπεδο των κερδών να επιδέχεται μείωση της τάξεως του 52,93%. Οι προοπτικές της Εταιρείας στο κλάδο της για το 2017 είναι ακόμα μεγαλύτερες αυτών της χρήσεως 2016, καθότι η Εταιρεία προβλέπεται να διευρύνει το πελατολόγιο της ακόμη περισσότερο την επόμενη χρήση.

**Ιδιόκτητα ακίνητα Εταιρείας**

Η Εταιρεία έχει στην κατοχή της τα εξής ακίνητα:

- Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα (πάγια).
  - Αγροτεμάχια στη θέση «Σιδηροδρομική Γραμμή» του Δήμου Τανάγρας Βοιωτίας
  - 5 θέσεις στάθμευσης επί της Λ. Δημοκρατίας 37 – Πεύκη
  - Κτίριο γραφείων επί της οδού Εθν. Αντιστάσεως 45 – Πεύκη.
- Ακίνητα για μεταπώληση.
  - Οριζόντια ιδιοκτησία στη θέση Αμπαράκι Πέρδικας Αίγινας.
- Ακίνητα ημιτελή για μεταπώληση.
  -Επί της ανεγειρόμενης οικοδομής επί των οδών Διός 38 και Πηγών στην Κηφισιά

**Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας & ανάπτυξης**

Δεν υπάρχουν

**Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Δεν υπήρξε κάποιο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Πεύκη , 30 Ιουνίου 2017

Ακριβές αντίγραφο

Ο Πρόεδρος & Διευθ. Σύμβ.

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΚΑΛΑΘΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 045167

**Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 01.01.2016-31.12.2016**

**Ισολογισμός της Εταιρείας**

| **ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΑΘΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ**<br>**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 - (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016) 16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ**<br>ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ : 003736301000 | | | |
|---|---|---|---|
| | **Σημείωση** | **2016** | **2015** |
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Ενσώματα πάγια | | | |
| Ακίνητα | | 1.474.375,57 | 1.520.945,90 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | | 227.661,90 | 256.569,16 |
| Λοιπός εξοπλισμός | | 39.412,81 | 22.996,14 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | | 0,00 | 0,00 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία | | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | | *1.741.450,28* | *1.800.511,20* |
| | | | |
| Άυλα πάγια στοιχεία | | | |
| Δαπάνες ανάπτυξης | | 0,00 | 0,00 |
| Υπεραξία | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά άυλα | | 3.062,39 | 8.637,21 |
| *Σύνολο* | | *3.062,39* | *8.637,21* |
| | | | |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | | 0,00 | 0,00 |
| | | | |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | 0,00 | 0,00 |
| Δάνεια και απαιτήσεις | | 7.777,27 | 7.189,26 |
| Χρεωστικοί τίτλοι | | 0,00 | 0,00 |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά | | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | | *7.777,27* | *7.189,26* |
| | | | |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | **1.752.289,94** | **1.816.337,67** |
| | | | |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Αποθέματα | | | |

| | | |
|---|---|---|
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | 1.768.889,21 | 1.613.375,09 |
| Εμπορεύματα | 188.814,69 | 191.864,27 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | 175.129,21 | 213.524,13 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 12.181,06 | 6.328,09 |
| Λοιπά αποθέματα | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | *2.145.014,17* | *2.025.091,58* |
| | | |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 566.171,99 | 570.068,94 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 212.448,45 | 273.143,15 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 12.627,95 | 4.858,78 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 52.774,48 | 69.712,76 |
| *Σύνολο* | 844.022,87 | 917.783,63 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **2.989.037,04** | **2.942.875,21** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **4.741.326,98** | **4.759.212,88** |
| **Καθαρή θέση** | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | |
| Κεφάλαιο | 2.018.157,63 | 2.018.157,63 |
| Υπέρ το άρτιο | 0,00 | 0,00 |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | 1.062.258,11 | 1.062.258,11 |
| Ίδιοι τίτλοι | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | *3.080.415,74* | *3.080.415,74* |
| | | |
| Διαφορές εύλογης αξίας | 0,00 | 0,00 |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων | 0,00 | 0,00 |
| Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση | 0,00 | 0,00 |
| Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | *0,00* | *0,00* |
| | | |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 159.131,09 | 150.631,09 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 2.412,26 | 2.412,26 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 695.500,17 | 625.062,35 |
| *Σύνολο* | *857.043,52* | *778.105,70* |
| | | |
| Συναλλαγματικές διαφορές | 0,00 | 0,00 |
| | | |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **3.937.459,26** | **3.858.521,44** |

| | | |
|---|---|---|
| **Προβλέψεις** | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές προβλέψεις | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | *0,00* | *0,00* |
| | | |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Δάνεια | 0,00 | 2.828,49 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 50,00 | 50,00 |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | 0,00 | 0,00 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | *50,00* | *2.878,49* |
| | | |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 0,00 | 0,00 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | 3.033,46 | 33.155,66 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 363.560,97 | 422.192,33 |
| Φόρος εισοδήματος | 29.796,53 | 0,00 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 53.035,54 | 106.627,00 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 89.571,29 | 88.456,23 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 116.617,76 | 135.297,93 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | 148.202,17 | 112.083,80 |
| *Σύνολο* | 803.817,72 | 897.812,95 |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **803.867,72** | **900.691,44** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **4.741.326,98** | **4.759.212,88** |

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσεως κατά λειτουργία**

**ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΑΘΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ**

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 - (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016) 16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ**

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ : 003736301000

| | **Σημείωση** | **2016** | **2015** |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | | 1.985.670,00 | 2.147.514,64 |
| Κόστος πωλήσεων | | 1.535.118,74 | 1.526.887,30 |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | | **450.551,26** | **620.627,34** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | 20.364,07 | 31.365,77 |
| | | | |
| Έξοδα διοίκησης | | 246.324,20 | 220.111,95 |
| Έξοδα διάθεσης | | 110.839,86 | 150.435,58 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | | 5.814,83 | 38.647,45 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | | 0,00 | 0,00 |
| Αποτέλεσμα από συγγενείς και κοινοπραξίες | | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα επενδύσεων | | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | 12.597,16 | 206,60 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | | **120.533,60** | **243.004,73** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | 4,20 | 5,16 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | 9.003,45 | 6.067,98 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | | **111.534,35** | **236.941,91** |
| Φόροι εισοδήματος | | 29.796,53 | 0,00 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | | **81.737,82** | **236.941,91** |
| Το αποτέλεσμα περιόδου κατανέμεται: | | | |
| - Στους ιδιοκτήτες της μητρικής | | 0,00 | 0,00 |
| - Σε δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο | | 0,00 | 0,00 |

**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της περιόδου**
**1 Ιανουαρίου 2016 έως 31 Δεκεμβρίου 2016 (άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

## 1. Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών

Η Εταιρεία με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ, ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΑΘΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ» (Η «Εταιρεία») συστάθηκε την 11/04/2000 με τη νομική μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας και καταχωρήθηκε στο ΓΕΜΗ με αριθμό καταχώρισης 003736301000

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται με συνέπεια και υψηλή τεχνογνωσία στο χώρο των μηχανολογικών εγκαταστάσεων και γενικότερα στο χώρο των κατασκευών, αλλά και των έργων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Με την έλευση της νέας δεκαετίας, η Εταιρεία επενδύει σε νέες τεχνολογίες και την καινοτομία, παραμένοντας σταθερά στις αξίες που την καθιέρωσαν ως μία από τις πλέον αξιόπιστες τεχνικές-κατασκευαστικές εταιρείες.

### 1.1 Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

**Βάση κατάρτισης**

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δεδουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

i) Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνίας του Ισολογισμού και δεν διαπιστώθηκαν γεγονότα που να θέτουν σε εμφανή κίνδυνο τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας.
ii) Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου
iii) Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Σε περίπτωση μεταβολής των λογιστικών πολιτικών ή εντοπισμού λαθών γίνεται αναδρομική διόρθωση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και εκτενής αναφορά στις σημειώσεις ως προς την

αλλαγή ή μη διόρθωση και οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ενώ οι μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους.

iv) Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων

v) Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

vi) Η Εταιρεία βάσει των κριτηρίων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ανήκει στις μικρές οντότητες (άρθρο 1 παρ.2$^{\alpha}$ και 2β του Ν. 4308/2014).

vii) Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της οντότητας είναι το Ευρώ.

viii) Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.

ix) Η Εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.

### 1.2 Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση.

Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

α) οι δαπάνες βελτίωσης παγίων

β) οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου – σε κάθε άλλη περίπτωση οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσης.

Οι αποσβέσεις των παγίων περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται από την Εταιρεία με την σταθερή μέθοδο.

Οι συντελεστές απόσβεσης που ακολουθεί η Εταιρεία, αναλύονται κατωτέρω:

| | |
|---|---|
| Γήπεδα | 0% |
| Κτιριακές εγκαταστάσεις | 4% |
| Μηχανήματα | 10% |
| Μέσα μεταφοράς ατόμων | 16% |
| Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων | 12% |
| Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό | 20% |
| Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 10% |
| Άυλα στοιχεία | 10% |

Οι συντελεστές απόσβεσης που η Εταιρεία εφαρμόζει εναρμονίζονται πλήρως με τους φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης που προβλέπονται στις διατάξεις του Ν.4172/2013.

**Παύση αναγνώρισης παγίων**

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά χρηματοοικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

**1.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

**1.4 Αποθέματα**

Η Εταιρεία διαθέτει αποθέματα

| | |
|---|---|
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | 1.768.889,21 |
| Εμπορεύματα | 188.814,69 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | 175.129,21 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | 0,00 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 12.181,06 |
| Λοιπά αποθέματα | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | ***2.145.014,17*** |

**1.5 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία**

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλώτερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

**1.6 Καθαρή Θέση**

Τα στοιχεία της Καθαρής Θέσης περιλαμβάνουν:

α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της Εταιρείας

β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογίας ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού

γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της Καθαρής Θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της Καθαρής Θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην Καθαρή Θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

**1.7 Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις**

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

**1.8 Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων**

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

**1.9 Αναγνώριση εσόδου και εξόδου**

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δεδουλευμένα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων. Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα έξοδα.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου.

**1.10 Διανομή μερισμάτων**

Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε διανομή μερίσματος.

**1.11 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα**

Μια συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή τους σε ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

**1.12 Αναβαλόμενη φορολογία**

Η Εταιρεία επιλέγει να μην αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογία στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις.

**Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις**

**2.1 Φόρος εισοδήματος**

Οι εταιρικές χρήσεις 2010 έως 2016 παραμένουν ανέλεγκτες φορολογικά. Η Εταιρεία πραγματοποιεί φορολογική αναμόρφωση των αποτελεσμάτων της σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, σε κάθε χρήση. Από την αιτία αυτή εκτιμά ότι οι πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις που πιθανόν να προκύψουν και να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο δεν θα είναι σημαντικού ύψους.

Σε περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος της χρήσης που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών θα λάβει χώρα.

**2.2 Ωφέλιμη ζωή των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων**

Σημειώνεται πως η Διοίκηση λογίζει αποσβέσεις βάσει φορολογικών συντελεστών που προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν.4172/2013 καθώς κρίνει ότι προσεγγίζουν την ωφέλιμη ζωή των πάγιων περιουσιακών της στοιχείων.

**2.3 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που πιθανόν αυτά να επιφέρουν στην ομαλή λειτουργία της Εταιρείας.

**2.4 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

**2. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

**3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται στο Παράρτημα Ι.

**4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Η μεταβολή των άυλων περιουσιακών στοιχείων έχει ως εξής:

| Πινακας Μεταβολών Αυλων Παγιών στοιχείων | | Λοιπα Αυλα Στοιχεία |
|---|---|---|
| **Αξία Κτήσεως** | | |
| Υπόλοιπο | 1/1/2015 | 568.887,42 |
| Προσθήκες Περιόδου | | 0,00 |
| Μειώσεις Περιόδου | | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31/12/2015** | | **568.887,42** |
| **Σωρευμένες Αποσβέσεις & Απομειώσεις** | | |
| Υπόλοιπο | 1/1/2015 | 560.250,21 |
| Αποσβέσεις Περιόδου | | 0,00 |
| Μειώσεις αποσβέσεων Περιόδου | | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31/12/2015** | | **560.250,21** |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2015** | | **8.637,21** |
| **Αξία Κτήσεως** | | |
| Υπόλοιπο | 1/1/2016 | 568.887,42 |
| Προσθήκες Περιόδου | | 0,00 |
| Μειώσεις Περιόδου | | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31/12/2015** | | **568.887,42** |
| **Σωρευμένες Αποσβέσεις & Απομειώσεις** | | |
| Υπόλοιπο | 1/1/2016 | 560.250,21 |
| Αποσβέσεις Περιόδου | | 5.574,82 |
| Μειώσεις αποσβέσεων Περιόδου | | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31/12/2016** | | **565.825,03** |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2016** | | **3.062,39** |

**5. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία**

Η ανάλυση των λοιπών μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων έχει ως εξής:

| | **31/12/2016** | **31/12/2015** |
|---|---|---|
| Εγγυήσεις | 7.777,27 | 7.189,26 |

**6. Εμπορικές απαιτήσεις**

Η ανάλυση των εμπορικών απαιτήσεων έχει ως εξής:

| | 31/12/2016 | 31/12/2015 |
|---|---|---|
| Ανοικτά υπόλοιπα πελατών | 566.171,99 | 570.068,94 |

Οι λογιστικές αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων αντιπροσωπεύουν την εύλογη αξία τους.

## 7. Λοιπές απαιτήσεις

Η ανάλυση των λοιπών απαιτήσεων έχει ως εξής:

| | 31/12/2016 | 31/12/2015 |
|---|---|---|
| Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο | 0,00 | 110.027,30 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 57.301,83 | 57.402,76 |
| Λοιποί χρεώστες επίδικοι | 105.713,09 | 105.713,09 |
| Φ.Π.Α. εισροών/μηχανημάτων | 0,00 | 0,00 |
| Εκκαθάριση Φόρου Εισοδήματος | 49.433,53 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **212.448,45** | **273.143,15** |

## 8. Προπληρωμένα έξοδα

Προπληρωμένα ασφάλιστρα και προπληρωμένα τέλη 12.627,95

## 9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

| | 31/12/2016 | 31/12/2015 |
|---|---|---|
| Ταμείο | 696,53 | 1.090,69 |
| Καταθέσεις όψεως | 52.077,95 | 68.622,07 |
| **Σύνολο** | **52.774,48** | **69.712,76** |

Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων και των καταθέσεων τηρείται σε Ευρώ. Οι καταθέσεις είναι όψεως και τηρούνται σε τραπεζικά ιδρύματα στην Ελλάδα.

## 10. Κεφάλαιο

| | 31/12/2016 | 31/12/2015 |
|---|---|---|
| Καταβλημένο Κεφάλαιο | 2.018.157,63 | 2.018.157,63 |

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται από 688.791 εταιρικά μερίδια των €2,93.

| | 31/12/2016 | 31/12/2015 |
|---|---|---|
| Ποσά προορισμένα για αύξηση | 1.062.258,11 | 1.062.258,11 |

Κεφαλαίου

**11. Αποθεματικά**

Τα αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| | 31/12/2016 | 31/12/2015 |
|---|---|---|
| Τακτικό Αποθεματικό | 159.131,09 | 150.631,09 |

Σύμφωνα με τον Ελληνικό νόμο, οι εταιρείες υποχρεούνται να μεταφέρουν κατά ελάχιστο το 5% των ετήσιων καθαρών κερδών τους σύμφωνα με τα λογιστικά τους βιβλία σε τακτικό αποθεματικό έως ότου το αποθεματικό αύτο ισούται στο ένα τρίτο του μετοχικού τους κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν μπορεί να διανεμηθεί, αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την διαγραφή ζημιών.

**12. Αποτελέσματα εις νέο**

Τα αποτελέσματα εις νέο αναλύονται ως εξης:

| | **Αποτελέσματα εις νέο** |
|---|---|
| **Υπόλοιπο 31.12.2015** | **613.762,35** |
| Κέρδη χρήσης 2016 | 81.737,82 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2016** | **695.500,17** |

**13. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους**

Η Εταιρεία δεν σχημάτισε προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού ποσού € 40.214 σύμφωνα με την εργατική νομοθεσία (Ν.2112/20).

**14. Τραπεζικά δάνεια**

Η Εταιρεία έχει τραπεζικό δανεισμό ύψους € 3.083,46.

| | 31/12/2016 | 31/12/2015 |
|---|---|---|
| Μακροπρόθεσμο μέρος | 50,00 | 2.828,49 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος | 3.033,46 | 33.155,66 |
| **Σύνολο** | **3.083,46** | **35.984,15** |

**15. Εμπορικές υποχρεώσεις**

Η ανάλυση των εμπορικών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

| | 31/12/2016 | 31/12/2015 |
|---|---|---|
| Προμηθευτές | 363.560,97 | 422.192,33 |

**16. Φόρος εισοδήματος**

| | 31/12/2016 |
|---|---|
| Φόρος Εισοδήματος | 26.746,53 |
| Τέλος Επιτηδεύματος | 3.050,00 |
| **Σύνολο** | **29.796,53** |

**17. Λοιποί φόροι και τέλη**

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (πλην φόρου εισοδήματος) αναλύονται ως εξής:

| | 31/12/2016 | 31/12/2015 |
|---|---|---|
| ΦΠΑ | 38.353,94 | 21.856,28 |
| Φόροι-τέλη αμοιβών προσωπικού | 8.780,96 | 5.422,63 |
| Φόροι-τέλη αμοιβών τρίτων | 5.002,90 | 3.065,01 |
| Λοιποί φόροι | 897,74 | 5.178,16 |
| Φόροι-τέλη προηγούμενων χρήσεων | 0,00 | 71.104,92 |
| **Σύνολο** | **53.035,54** | **106.627,00** |

Η Εταιρεία έχει φορολογική ενημερότητα.

**18. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης**

Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| | 31/12/2016 | 31/12/2015 |
|---|---|---|
| Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων | 89.571,29 | 88.456,23 |
| **Σύνολο** | **89.571,29** | **88.456,23** |

Η Εταιρεία έχει ασφαλιστική ενημερότητα.

Στο υπόλοιπο του ΙΚΑ 89.571,29 περιλαμβάνονται ΙΚΑ Δεκεμβρίου 20.943,97€, ΙΚΑ Δώρου Χριστουγέννων 16.882,28€ και 51.745,04€ που προέρχονται από τη ρύθμιση του ΙΚΑ με αριθμό 22702-05/06/15 και αφορά εισφορές Δεκεμβρίου 2014, Δώρο Χριστουγέννων 2014, Ιανουαρίου 2015 και Φεβρουαρίου 2015, καθώς και οικοδομικά ένσημα.

**19. Πιστωτές διάφοροι**

Το ποσό αυτό αφορά:

| | 31/12/2016 | 31/12/2015 |
|---|---|---|
| Προκαταβολές πελατών | | 26.573,71 |
| Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων | 769,91 | 633,87 |

| | | |
|---|---|---|
| Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες | 22.220,37 | 2.211,18 |
| Μερίσματα πληρωτέα | 36.794,40 | 53.700,00 |
| Δικαιούχοι αμοιβών | 9.455,13 | 27.394,87 |
| Πιστωτές διάφοροι | 47.377,95 | 24.784,30 |
| **Σύνολο** | **116.617,76** | **135.297,93** |

**20. Έσοδα επομένων χρήσεων**

Αφορούν:

| | **31/12/2016** | **31/12/2015** |
|---|---|---|
| Προκαταβολές πελατών | 36.263,15 | |
| Έσοδα επομένων χρήσεων | 27.426,22 | 27.571,00 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα πληρωτέα | 84.512,80 | 84.512,80 |
| **Σύνολο** | **148.202,17** | **112.083,80** |

**21. Κύκλος εργασιών**

Τα έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| | **31/12/2016** | **31/12/2015** |
|---|---|---|
| Πωλήσεις | 1.985.670,00 | 2.147.514,64 |

**22. Κόστος πωλήσεων**

| | **31/12/2016** | **31/12/2015** |
|---|---|---|
| Κόστος πωλήσεων | 1.535.118,74 | 1.526.887,30 |

**23. Λοιπά συνήθη έσοδα**

Η ανάλυση των λοιπών εσόδων έχει ως εξής:

| | **31/12/2016** | **31/12/2015** |
|---|---|---|
| Λοιπά έσοδα | 20.364,07 | 31.365,77 |

**24. Έξοδα διοίκησης & διάθεσης**

Η ανάλυση των εξόδων ανά λειτουργία έχει ως εξής:

| | **Έξοδα διοίκησης** | **Έξοδα διάθεσης** |
|---|---|---|
| 2016 | 246.324,20 | 110.839,86 |

| | | |
|---|---|---|
| 2015 | 220.111,95 | 150.435,58 |

| | |
|---|---|
| Σύνολο 2016 | 357.164,06 |
| Σύνολο 2015 | 370.547,53 |

**25. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού**

Ο αριθμός των απασχολούμενων κατά την 31.12.2016 και 31.12.2015 είναι 35 και 24 άτομα αντίστοιχα.

Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

| | **31/12/2016** | **31/12/2015** |
|---|---|---|
| Μισθοί και ημερομίσθια | 793.215,91 | 703.370,26 |

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων το 2016 είναι 35 άτομα.

**26. Λοιπά έξοδα και ζημιές**

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές αναλύονται ως εξής:

| | **31/12/2016** | **31/12/2015** |
|---|---|---|
| Λοιπά (έκτακτα/προηγ.χρήσεων) | 5.814,83 | 4.895,27 |
| Φόροι τέλη | | 33.752,18 |

**27. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα**

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| | **31/12/2016** | **31/12/2015** |
|---|---|---|
| Τόκοι-έξοδα χρηματοδοτήσεων | 9.003,45 | 6.067,98 |

**28. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου**

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

**29. Τόκοι έσοδα**

Οι τόκοι έσοδα αναλύονται ως εξής:

| | **31/12/2016** | **31/12/2015** |
|---|---|---|
| Τόκοι-έσοδα | 4,20 | 5,16 |

**30. Λοιπά έσοδα και κέρδη**

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη αναλύονται ως εξής:

| | **31/12/2016** | **31/12/2015** |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| Λοιπά (έκτακτα/προηγ.χρήσεων) | 12.597,16 | 206,60 |

**33. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό**

**α) Εγγυήσεις**

Δεν έχουν χορηγηθεί εγγυήσεις

**β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις**

Η εταιρεία δεν έχει εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις από τις οποίες να προκύψει οποιασδήποτε μορφής καταβολή αποζημίωσης.

**31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού**

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

**32. Προτεινόμενη διάθεση κερδών**

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων την παρακάτω διάθεση κερδών.

- Τακτικό απόθεματικό 4.000,00
- Υπόλοιπο κερδών εις νέον 77.737,82

Πεύκη, 30 Ιουνίου 2017

| | | |
|---|---|---|
| Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. | Μέλος Δ.Σ. | Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου |
| ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΚΑΛΑΘΑΚΗΣ | ΑΝΤΩΝΙΑ ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ | ΑΡΤΙΟΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ–ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ |
| Α.Τ. ΑΕ045167 | Α.Τ. ΑΚ618184 | ΑΘ. ΚΑΛΛΙΑΝΙΩΤΗ |
| | | ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 1047 |

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**

| Πινακας Μεταβολών Παγιών στοιχείων | | Γήπεδα | Κτίρια | Μηχανολογικός Εξοπλισμός | Λοιπος Εξοπλισμός | Λοιπα Ενσώματα Πάγια |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Αξία Κτήσεως** | | | | | | |
| Υπόλοιπο | 1/1/2015 | 653.660,40 | 1.523.230,25 | 423.137,45 | 435.480,11 | 0,00 |
| Προσθήκες Περιόδου | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μειώσεις Περιόδου | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31/12/2015** | | **653.660,40** | **1.523.230,25** | **423.137,45** | **435.480,11** | **0,00** |
| **Σωρευμένες Αποσβέσεις & Απομειώσεις** | | | | | | |
| Υπόλοιπο | 1/1/2015 | 0,00 | 655.944,75 | 166.568,29 | 412.483,97 | 0,00 |
| Αποσβέσεις Περιόδου | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μειώσεις αποσβέσεων Περιόδου | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31/12/2015** | | **0,00** | **655.944,75** | **166.568,29** | **412.483,97** | **0,00** |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2015** | | **653.660,40** | **867.285,50** | **256.569,16** | **22.996,14** | **0,00** |
| **Αξία Κτήσεως** | | | | | | |
| Υπόλοιπο | 1/1/2016 | 653.660,40 | 1.523.230,25 | 423.137,45 | 435.480,11 | 0,00 |
| Προσθήκες Περιόδου | | 0,00 | 0,00 | 2.725,98 | 30.431,70 | 0,00 |
| Μειώσεις Περιόδου | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31/12/2015** | | **653.660,40** | **1.523.230,25** | **425.863,43** | **465.911,81** | **0,00** |
| **Σωρευμένες Αποσβέσεις & Απομειώσεις** | | | | | | |
| Υπόλοιπο | 1/1/2016 | 0,00 | 655.944,75 | 166.568,29 | 412.483,97 | 0,00 |
| Αποσβέσεις Περιόδου | | 0,00 | 46.570,33 | 31.633,24 | 14.015,03 | 0,00 |
| Μειώσεις αποσβέσεων Περιόδου | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31/12/2016** | | **0,00** | **702.515,08** | **198.201,53** | **426.499,00** | **0,00** |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2016** | | **653.660,40** | **820.715,17** | **227.661,90** | **39.412,81** | **0,00** |