ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382213
Fax: 2103617217
E-mail: aargyropoulos@acci.gr

Αθήνα,04/05/2018
Αριθ.Πρωτ.:1052528

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΜΙΡΕΪΤΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **04/05/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1379546,** οι εγκεκριμένες από την **22/09/2017 Τακτική Γενική Συνέλευση** των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΜΙΡΕΪΤΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «EMIRATES Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **7321201000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 7142/17 - 20/04/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΜΙΡΕΪΤΣ ΑΝΩΝ.ΕΤ ΕΚΜΕΤ.ΑΚΙΝΗΤ.
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤ.
ΣΟΥΝΙΟΥ 23 ΠΕΤΑ ΚΟΥΒΑΡΑ
Α.Φ.Μ.: 998646970
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ : 7321201000
ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 6205704B06253

Β.2.1:Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2016 - 31/12/2016

	Σημειώσεις	2016	2015
Κύκλος εργασιών(καθαρός)		794.542,22	212.882,62
Κόστος πωλήσεων		-292.855,53	-129.681,59
Μικτό αποτέλεσμα		501.686,69	83.201,03
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
		501.686,69	83.201,03
Έξοδα διοίκησης		-68.300,90	-48.857,52
Έξοδα διάθεσης		-470.529,30	-276.859,26
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-101.827,36	-143,94
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων(καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	-30.000,00
Κέρδη & ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		25,22	1.001,51
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-138.945,65	-271.658,18
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	3,30
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-320,72	-297,85
Αποτέλεσμα προ φόρων		-139.266,37	-271.952,73
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-139.266,37	-271.952,73

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)

Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)

Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)

Από 01/01/2016 έως 31/12/2016

Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)

ΣΟΥΝΙΟΥ 23 ΠΕΤΑ ΚΟΥΒΑΡΑ

Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)

Γ.Ε.ΜΗ Αριθμός 7321201000

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)

Η οντότητα λειτουργεί με παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)

Η οντότητα δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση

Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)

Μικρή

Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)

Οι χρηματοοικινομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν4308/2014

Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)

Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)

Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)

Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)

Συνημμένος Πίνακας

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)

Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)

Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)

Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)

Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)

Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)

Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)

Σημειώσεις

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 9 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014, οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014.

ΕΚΘΕΣΗ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/2016-31/12/2016.
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ" EMIRATES ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ"

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την παρακάτω έκθεση των αποτελεσμάτων επί του Ισολογισμού της χρήσεως ,της εταιρίας από 1/1/2016 μέχρι 31/12/2016, η οποία θα τεθεί υπόψη των μετόχων κατά την τακτική Γενική Συνέλευση αυτών.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε τον Ισολογισμό της 31-12-2016 της εταιρίας μας ο οποίος έχει ως εξής/…….

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

ΠΑΓΙΑ	623328,74
ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	898691,65
ΧΡΗΜ/ΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	736866,05
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓ.	1664765,51
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓ.	2288094,25

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	3750000,00
ΑΠΟΤ/ΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	-2722329,09
ΠΟΣΑ ΠΡΟΟΡ/ΝΑ ΓΙΑ ΑΥΞ.ΚΕΦ.	280000.00
ΒΡΑΧ/ΜΕΣ ΥΠΟΧΡ.	980423,34

ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	2288094,25
ΚΑΘ.ΑΠΟΤ/ΤΑ(ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ)	- 139266,37
ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ	
ΖΗΜΙΕΣ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	-139266,37

Για την σύνταξη του Ισολογισμού η εταιρία ακολούθησε τις παραδεδειγμένες λογιστικές αρχές .

Εκ των προς διάθεση ζημιών της εν λόγω χρήσεως 2016 εκ euro 139266,37 και θα αποτελέσει υπόλοιπο ζημιών εις νέον .

Οι αποσβέσεις των παγίων περιουσιακών στοιχείων υπολογίστηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου.

Πέτα Κουβαρά, 28 Αυγούστου 2017
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	
ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ ΑΝΤΩΝΙΟΥ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ	ΓΚΡΕΙΣ ΜΕΡΣΕΝΤΕΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ

ΕΜΙΡΕΪΤΣ ΑΝΩΝ.ΕΤ ΕΚΜΕΤ.ΑΚΙΝΗΤ.
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤ.
ΣΟΥΝΙΟΥ 23 ΠΕΤΑ ΚΟΥΒΑΡΑ
Α.Φ.Μ.: 998646970
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ : 7321201000
ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 6205704B06253

Β.1.1:Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2016 - 31/12/2016

	Σημειώσεις	2016	2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		294.195,64	155.381,06
Μηχανολογικός εξοπλισμός		90.513,44	17.079,02
Λοιπός εξοπλισμός		197.762,83	69.396,03
Σύνολο		582.471,91	241.856,11
Αυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		40.856,83	26.190,14
Σύνολο		40.856,83	26.190,14
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		623.328,74	268.046,25
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Ετοιμα και ημιτελή προιόντα		528.840,41	364.758,75
Εμπορεύματα		364.758,75	518.400,24
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		5.092,49	5.092,49
Σύνολο		898.691,65	888.251,48
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		325.332,59	246.413,42
Λοιπές απαιτήσεις		111.591,40	109.867,69
Προπληρωμένα έξοδα		299.942,06	335.319,93
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		29.207,81	19.783,80
Σύνολο		766.073,86	711.384,84
Σύνολο κυκλοφορούντων		1.664.765,51	1.599.636,32
Σύνολο ενεργητικού		2.288.094,25	1.867.682,57
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		3.750.000,00	3.750.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		280.000,00	216.000,00
Σύνολο		4.030.000,00	3.966.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		-2.722.329,09	-2.583.062,72
Σύνολο		-2.722.329,09	-2.583.062,72
Σύνολο καθαρής θέσης		1.307.670,91	1.382.937,28
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		293.695,24	294.129,99
Λοιποί φόροι και τέλη		544,03	581,20
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		26.482,03	2.403,82
Λοιπές υποχρεώσεις		659.702,04	187.630,28
Σύνολο		980.423,34	484.745,29
Σύνολο υποχρεώσεων		980.423,34	484.745,29
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		2.288.094,25	1.867.682,57