ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Λασιθιωτάκης Εμμ.
Τηλέφωνο: 2103382226

Αθήνα, **04/05/2018**
Αριθ. Πρωτ.: **6153/2018**

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο

Συνημ.:
1. **Διπλότυπο ΔΟΥ: 1470 - 07/06/2013**
2. **Ισολογισμός χρήσης 01/01/2012 - 31/12/2012**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΘΕΑΣΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο «**ΘΕΑΣΥ Α.Ε»** και αριθμό ΓΕΜΗ **004873001000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **03/05/2018** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 1379330**, ο **Ισολογισμός χρήσης της 01/01/2012 - 31/12/2012** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΘΕΑΣΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο «**ΘΕΑΣΥ Α.Ε»** και αριθμό ΓΕΜΗ **004873001000**, που υποβλήθηκε την 11/06/2013, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 634/18 - 24/04/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΘΕΑ- CY ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΔΡΑ : ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΑΡ.ΜΑΕ: 52288/01ΑΤ / Β / 02 /236

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012- 10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2012			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ/ΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2011		
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
3. Τόκοι δανείου κατασκευαστ. περιόδου	2.243.890,95	1.323.475,33	920.415,62	2.605.330,73	1.666.876,65	938.454,08
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	29.150,00	23.320,00	5.830,00	29.150,00	17.490,00	11.660,00
	2.273.040,95	1.346.795,33	926.245,62	2.634.480,73	1.684.366,65	950.114,08
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Κτίρια και τεχνικά έργα	62.204,19	18.661,26	43.542,93	62.204,19	15.551,05	46.653,14
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	28.835,23	28.835,02	0,21	28.835,23	28.835,02	0,21
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	91.039,42	47.496,28	43.543,14	91.039,42	44.386,07	46.653,35
ΙΙΙ Συμμετοχές και άλλες μακρ/σμες χρημ.απαιτ.						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			2.723,50			2.723,50
			2.723,50			2.723,50
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			46.266,64			49.376,85
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι Αποθέματα						
2. Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή			1.030.213,42			1.030.213,42
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			7.836.476,81			7.442.462,98
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			87.151,10			252.667,00
			8.953.841,33			8.725.343,40
ΙΙ Απαιτήσεις						
1. Πελατες			3.000,00			33.000,44
3α. Επιταγες εισπρακτέες			0,00			14.000,00
11. Χρεώστες διάφοροι			19.073,59			85.494,37
12. Λογαρ. διαχειρ. προκαταβολών και πιστώσεων			0,00			0,00
			22.073,59			132.494,81
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			35.747,07			39.891,75
2. Καταθέσεις όψεως			109,94			4,02
			35.857,01			39.895,77
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			9.011.771,93			8.897.733,98
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ)			9.984.284,19			9.897.224,91
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλ.			0,00			0,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2012	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΗΣ 2011
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό κεφάλαιο (105.000 μετοχές των 10 €)		
1. Καταβλημένο	1.050.000,00	1.050.000,00
2. Οφειλόμενο	0,00	0,00
	1.050.000,00	1.050.000,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	(-664.740,29)	(-647.093,76)
	(-664.740,29)	(-647.093,76)
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ + ΑΙV + ΑV)	385.259,71	402.906,24
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	1.112.541,06	1.169.649,30
2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	0,00	0,00
3. Τράπεζες Λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	8.204.622,23	7.828.451,86
4. Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	23.178,35	29.483,97
11. Πιστωτές διάφοροι	258.682,84	466.733,54
	9.599.024,48	9.494.318,67
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙ+ΓΙΙ)	9.599.024,48	9.494.318,67
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(Α+Γ)	9.984.284,19	9.897.224,91
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλειών	0,00	0,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (01/01/2012-31/12/2012)

			ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2011		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΗΣ 2010
I.	**Αποτελέσματα εκμεταλεύσεως**				
	Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)				
	α. Εταιρείας		0,00		313.856,33
	Μείον: Κόστος κατασκευής		0,00		383.452,38
	Μικτά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		0,00		(69.596,05)
	Πλέον: Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		8.580,00		8.580,00
	Σύνολο		**8.580,00**		**(61.016,05)**
	ΜΕΙΟΝ :				
	Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	17.084,89	17.084,89	8.322,17	8.322,17
	Μερικά αποτελέσματα (ζημιές εκμ/σεως)		(8.504,89)		(69.338,22)
	ΠΛΕΟΝ :				
	4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	0,60		25,09	
	ΜΕΙΟΝ :				
	3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	234,83	234,23	4.483,94	4.458,85
	Ολικά αποτελέσματα (ζημιές εκμ/σεως)		(8.739,12)		(73.797,07)
II	ΠΛΕΟΝ (ή μείον) : Εκτακτα απολέσματα				
1.	Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00		0,00	
3.	Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00		0,00	
	Μείον:				
1.	Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,00		21.090,66	
3.	Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	0,00	0,00	3.000,00	24.090,66
			(8.739,12)		(97.887,73)
	ΜΕΙΟΝ:				
	Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	402.954,04		532.567,40	
	Οι από αυτές ενσωμ.στο λειτουργ.κόστος	402.954,04		532.567,40	
	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ πρό φόρων		**(8.739,12)**		**(97.887,73)**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

		ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2012	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΗΣ 2011
	Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές χρήσεως)	(-8.739,12)	(-97.887,73)
(-)	Υπόλοιπο αποτελεσμ. (ζημιών) προηγ. χρησεων	(-647.093,76)	(-522.758,38)
(-)	Διαφορές φορολ. Ελέγχου προηγ. Χρήσεων	0,00	(-5.892,36)
		(-655.832,88)	(-626.538,47)
Μείον :	1.Φόρος εισοδήματος	0,00	12.811,65
	2.Λοιποί μη ενσωμ. στο λειτουργικό κόστος φόροι	8.907,41	7.743,64
	Ζημιές εις νέο	**(-664.740,29)**	**(-647.093,76)**

ΧΑΛΑΝΔΡΙ 30/4/2013

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 287014

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΕΤΡΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 577608

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΕΥΑΝΘΙΑ Ι.ΔΗΜΗΤΡΟΥΛΑΚΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 005932
Α.Μ.Αδείας 27545 Α' Τάξεως