Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΕΤΣΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382122
Fax: 2103616464
E-mail: gfetsi@acci.gr

Αθήνα,04/05/2018
Αριθ. Πρωτ.:1174249

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΔΕΛΦΟΙ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ**, και αριθμό ΓΕΜΗ **2323601000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **03/05/2018** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1379285**, το από 27/04/2018 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 7, 6, του καταστατικού της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΔΕΛΦΟΙ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ», και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 2323601000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ & ΑΥΠΣ
Α/Α
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ

Δέσποινα Σ. Γιακομίδου

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Εταιρεία: «ΑΔΕΛΦΟΙ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ»

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ

ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΊΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΑΔΕΛΦΟΙ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»

ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΑΥΤΗΣ

Στη Νέα Ιωνία Αττικής επί της οδού Ιφιγένειας αρ. 63 σήμερα την 27η μηνός Απριλίου 2018, ημέρα Παρασκευή μεταξύ των κατωτέρω συμβαλλομένων:

1) **Ελένης χας Στυλιανού Απατζόγλου**, εμπόρου, κατοίκου Ν. Ηρακλείου Αττικής, (οδός Βελισσαρίου, αρ.1) με ΑΦΜ 028588476 Δ.Ο.Υ. Ν. Ηρακλείου, ως εκ τρίτου συμβαλλόμενη εταίρος

2) **Μαριάννας θυγ. Στυλιανού Απατζόγλου**, εμπόρου, κατοίκου Ν. Ηρακλείου Αττικής, (οδός Βελισσαρίου, αρ.1) με ΑΦΜ 028588488 Δ.Ο.Υ. Ν. Ηρακλείου, ως εκ τρίτου συμβαλλόμενη εταίρος

3) **Νικολάου Απατζόγλου του Στυλιανού**, εμπόρου, κατοίκου Ν. Ηρακλείου αττικής, (οδός Βελισσαρίου αρ. 1) με ΑΦΜ 028588490 Δ.Ο.Υ. Ν. Ηρακλείου,

4) **Ελένης Μιχαηλίδου του Κωνσταντίνου**, εμπόρου, κατοίκου Μελισσίων Αττικής, (οδός Διονύσου αρ. 36) με ΑΦΜ 047885520 Δ.Ο.Υ. Αμαρουσίου,

5) **Μιχαήλ Μιχαηλίδη του Νικολάου**, κατοίκου Θρακομακεδόνων Αττικής (οδός Ζαφειράκη αρ.28), με ΑΦΜ 034776559 Δ.Ο.Υ Αχαρνών,

6) **Χρήστου Μιχαηλίδη του Νικολάου,** κατοίκου Θρακομακεδόνων Αττικής (οδός Ζαφειράκη αρ.28), με ΑΦΜ 111591455 Δ.Ο.Υ Αχαρνών, ως νομίμως εκπροσωπείται σε συνέχεια ρητής και εγγράφου προς τούτο εξουσιοδοτήσεως.

7) **Μαρίας Δερμιτζόγλου του Κωνσταντίνου**, ιδιωτικού υπαλλήλου, κατοίκου Μεταμόρφωσης Αττικής, (οδός Κολοκοτρώνη αρ.23), με ΑΦΜ 034776535 Δ.Ο.Υ. Ν. Ιωνίας,

8) **Σταυρούλας Δερμιτζόγλου του Κωνσταντίνου**, ιδιωτικού υπαλλήλου, κατοίκου Μεταμόρφωσης Αττικής (οδός Κολοκοτρώνη αρ.23) με ΑΦΜ 052642590 Δ.Ο.Υ. Ν. Ιωνίας,

9) **Μαρίνας Αμπατζόγλου του Ιορδάνη**, εμπόρου, κατοίκου Αχαρνών Αττικής, (οδός Μπόσκιζας αρ.9 Α), με ΑΦΜ 039919576 Δ.Ο.Υ. Ν. Ιωνίας,

10) **Σταυρούλας Αμπατζόγλου του Ιορδάνη**, εμπόρου, κατοίκου Αχαρνών Αττικής, (Λεωφόρος Πάρνηθος αρ 292), με ΑΦΜ 079926015 Δ.Ο.Υ. Αχαρνών,

11) **Κωνσταντίνας Αμπατζόγλου του Ιορδάνη**, εμπόρου, κατοίκου Αχαρνών Αττικής, (οδός Μπόσκιζας αρ.9), οικοκυράς, με ΑΦΜ 051197302 Δ.Ο.Υ. Αχαρνών,

12) **Βασιλικής Ηλιαντζόγλου του Λεωνίδα**, κατοίκου Χαλανδρίου Αττικής (οδός Γορτυνίας αρ.6) ΑΦΜ 103615040 της Δ.Ο.Υ. Χαλανδρίου και

13) **Αθηνάς Ηλιατζόγλου του Λεωνίδα**, κατοίκου Ν.Ηρακλείου Αττικής (οδός Ανεξαρτησίας αρ.20) ΑΦΜ 073279411 της Δ.Ο.Υ. Ν. Ηρακλείου Αττικής

Συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

(Α) Την 28 Σεπτεμβρίου 1976, δυνάμει του υπό ίδια ημερομηνία ιδιωτικού συμφωνητικού, συστήθηκε μεταξύ **των 1) Κωνσταντίνου Μιχαηλίδη του Δημητρίου, 2) Νικολάου Μιχαηλίδη του Δημητρίου, 3) Κωνσταντίνου Δερμιτζόγλου του Βασιλείου, 4) Λεωνίδα Ηλιατζόγλου του Βασιλείου, 5) Ιορδάνους Αμπατζόγλου του Νικολάου και 6) Στυλιανού Απατζόγλου του Νικολάου,** ομόρρυθμη εμπορική εταιρεία με την επωνυμία **«ΑΔΕΛΦΟΙ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.»** με προσωρινή έδρα ένα κατάστημα επί της οδού 28^{ης} Οκτωβρίου αρ.38 στο Δήμο Νέας Ιωνίας Αττικής, με σκοπό την ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως οικοδομικών εργασιών.

Η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε αρχικά εικοσαετής (20 έτη), διεπόμενη κατά τα λοιπά από τους όρους που διαλαμβάνονται στο ως άνω συμφωνητικό συστάσεως ομορρύθμου εταιρείας (καταστατικό της εταιρείας), το οποίο δημοσιεύθηκε νομίμως στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αύξοντα αριθμό 16257/30-9-1976.

(Β) Εν συνεχεία, δυνάμει του από 26 Σεπτεμβρίου 1996 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης ομορρύθμου εταιρείας, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα οικεία βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξοντα αριθμό 12617/29-10-1996, παρατάθηκε η διάρκεια της εν λόγω εταιρείας και κατέστη αυτή αόριστου χρόνου.

(Γ) Εν συνεχεία, δυνάμει του από 25 Οκτωβρίου 2008 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης ομορρύθμου εταιρείας, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στα οικεία βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξοντα αριθμό 18790/02-12-2008, αποχώρησαν οι Κωνσταντίνος Μιχαηλίδης του Δημητρίου λόγω συνταξιοδότησης μεταβιβάζοντας το εταιρικό του μερίδιο στην θυγατέρα του Ελένη Μιχαηλίδου του Κωνσταντίνου, ως και ο Νικόλαος Μιχαηλίδης του Δημητρίου μεταβιβάζοντας το εταιρικό του μερίδιο στους υιούς του Μιχαήλ Μιχαηλίδη του Νικολάου και Χρήστο Μιχαηλίδη του Νικολάου κατά ποσοστό ½ εξ' αδιαιρέτου σε καθένα εξ' αυτών. Διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρείας ορίστηκαν οι : Λεωνίδας Ηλιατζόγλου, Κωνσταντίνος Δερμιτζόγλου και Ιορδάνης Αμπατζόγλου, καθένας από τους οποίους και θα εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλες τις συναλλαγές κατά τις οποίες

αυτή θα αποκτά δικαιώματα και θα υποβάλλεται σε υποχρεώσεις, δηλαδή θα απαιτείται να τεθεί η υπογραφή οποιουδήποτε από αυτούς κάτω από την εταιρική επωνυμία «ΑΔΕΛΦΟΙ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», για κάθε πράξη που θα δεσμεύει υποχρεωτικά την εταιρεία. Τροποποιήθηκε εισέτι το άρθρο 9 του ως άνω καταστατικού κατά τη διάταξη ότι ο πρώτος εκ των διαιτητών θα οριστεί από κοινού από τους Μιχαήλ Μιχαηλίδη του Νικολάου, Χρήστο Μιχαηλίδη του Νικολάου και Ελένη Μιχαηλίδου του Κωνσταντίνου.

(Δ) Εν συνεχεία, δυνάμει του από 21 Ιανουαρίου 2009 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης ομορρύθμου εταιρείας, που δημοσιεύτηκε νόμιμα στα οικεία βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξοντα αριθμό 1869/04-02-2009, διορθώθηκε το προηγούμενο από 25/10/2008 καταστατικό της εταιρείας, ως προς τη διάταξη ότι δεν αποχωρεί ο Νικόλαος Μιχαηλίδης του Δημητρίου μεταβιβάζοντας στους υιούς του Μιχαήλ Μιχαηλίδη του Νικολάου και Χρήστο Μιχαηλίδη του Νικολάου κατά ποσοστό ½ εξ' αδιαιρέτου σε καθένα εξ' αυτών, λόγω συνταξιοδότησης αλλά αποχώρησε μόνο ο Κωνσταντίνος Μιχαηλίδης του Δημητρίου λόγω συνταξιοδότησης μεταβιβάζοντας το εταιρικό του μερίδιο στην θυγατέρα του Ελένη Μιχαηλίδου του Κωνσταντίνου. Τροποποιήθηκε εισέτι το άρθρο 9 του ως άνω καταστατικού κατά τη διάταξη ότι ο πρώτος εκ των διαιτητών θα οριστεί από κοινού από τον Νικόλαο Μιχαηλίδη του Δημητρίου και την Ελένη Μιχαηλίδου του Κωνσταντίνου.

(Ε) Εν συνεχεία, δυνάμει του από 05 Μαΐου 2009 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης ομορρύθμου εταιρείας, που δημοσιεύτηκε νόμιμα στα οικεία βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξοντα αριθμό 8240/26-05-2009, αποχώρησαν οι Νικόλαος Μιχαηλίδης του Δημητρίου μεταβιβάζοντας το εταιρικό μερίδιο στους υιούς του Μιχαήλ Μιχαηλίδη του Νικολάου και Χρήστο Μιχαηλίδη του Νικολάου κατά ποσοστό ½ εξ' αδιαιρέτου σε καθένα εξ' αυτών, λόγω γονικής παροχής και ο Κωνσταντίνος Δερμιτζόγλου του Βασιλείου μεταβιβάζοντας το εταιρικό του μερίδιο στις θυγατέρες του Μαρία Δερμιτζόγλου του Κωνσταντίνου και Σταυρούλα Δερμιτζόγλου του Κωνσταντίνου κατά ποσοστό ½ εξ' αδιαιρέτου σε κάθεμια εξ' αυτών, λόγω γονικής παροχής. Τροποποιήθηκε εισέτι το άρθρο 1 του καταστατικού που αφορά το σκοπό της εταιρείας ο οποίος πλέον είναι η εκμετάλλευση του επί της οδού Ιφιγένειας αρ. 63 του Δήμου Ν. Ιωνίας Αττικής, ευρισκομένου ακινήτου. Περαιτέρω, τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του ανωτέρω καταστατικού, στο οποίο προστέθηκε ότι απαγορεύεται η εκχώρηση της εταιρικής μερίδας των συνεταίρων σε τρίτους, ενώ επιτρέπεται η εκχώρησή της σε συγγενείς τους μέχρι τον γ' βαθμό. Εν περιπτώσει δε που οποιοσδήποτε εταίρος επιθυμεί να αποχωρήσει από τη εταιρεία και η εταιρική του μερίδα δε μεταβιβαστεί σε συγγενή του κατά τα ανωτέρω, υποχρεούται να αποταθεί προς έτερο εταίρο και να ζητήσει την εξαγορά της εταιρικής του μερίδας έναντι του χρηματικού ποσού που αντιστοιχεί στην αξία της μερίδας του κατά τη στιγμή της εξαγοράς. Εισέτι τροποποιήθηκε το άρθρο 6 του καταστατικού δια

του οποίου ορίστηκαν διαχειριστές εταίροι οι Λεωνίδας Ηλιατζόγλου, Νικόλαος Απατζόγλου και Ιορδάνης Αμπατζόγλου και εξειδικεύθηκαν οι αρμοδιότητες τους. Τέλος τροποποιήθηκε και το άρθρο 9 του ως άνω καταστατικού κατά τη διάταξη ότι ο πρώτος εκ των διαιτητών θα οριστεί από κοινού από τους Μιχαήλ Μιχαηλίδη του Νικολάου και Χρήστο Μιχαηλίδη του Νικολάου ομού με την Ελένη Μιχαηλίδου του Κωνσταντίνου, και ο δεύτερος διαιτητής θα οριστεί από κοινού από τις Μαρία Δερμιτζόγλου του Κωνσταντίνου και Σταυρούλα Δερμιτζόγλου του Κωνσταντίνου από κοινού με τον Λεωνίδα Ηλιατζόγλου.

(ΣΤ) Εν συνεχεία, δυνάμει του από 01 Μαρτίου 2011 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης ομορρύθμου εταιρείας, που δημοσιεύτηκε νόμιμα στα οικεία βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξοντα αριθμό 5504/2011, αποχώρησε ο Ιορδάνης Αμπατζόγλου μεταβιβάζοντας το εταιρικό του μερίδιο στις θυγατέρες του Μαρίνα Αμπατζόγλου του Ιορδάνη, Σταυρούλα Αμπατζόγλου του Ιορδάνη και Κωνσταντίνα Αμπατζόγλου του Ιορδάνη κατά ποσοστό 1/3 εξ' αδιαιρέτου σε μια εκάστη εξ' αυτών, λόγω γονικής παροχής. Εισέτι τροποποιήθηκε το άρθρο 6 του καταστατικού δια του οποίου ορίστηκαν διαχειριστές εταίροι οι Λεωνίδας Ηλιατζόγλου, Νικόλαος Απατζόγλου και Ελένη Μιχαηλίδου και εξειδικεύτηκαν οι αρμοδιότητες τους. Τροποποιήθηκε επίσης και το άρθρο 7 του καταστατικού σχετικά με τα ποσοστά εκάστου εταίρου σε κέρδη και ζημίες. Τέλος τροποποιήθηκε και το άρθρο 9 του ως άνω καταστατικού κατά τη διάταξη ότι ο τρίτος των διαιτητών θα οριστεί από κοινού από τους κληρονόμους του Στυλιανού Απατζόγλου ήτοι από την Ελένη χα Στυλιανού Απατζόγλου, Μαριάννα Απατζόγλου του Στυλιανού και Νικόλαο Απατζόγλου του Στυλιανού από κοινού με τις Μαρίνα Αμπατζόγλου του Ιορδάνη, Σταυρούλα Αμπατζόγλου του Ιορδάνη και Κωνσταντίνα Αμπατζόγλου του Ιορδάνη.

(Ζ) Και τέλος, σε συνεχεία και δυνάμει του από 23 Απριλίου 2012 ιδιωτικού συμφωνητικού τροποποίησης ομορρύθμου εταιρείας, που δημοσιεύτηκε νόμιμα στα οικεία βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών, με αύξοντα αριθμό 7063/2012, αποχώρησε ο Λεωνίδας Ηλιατζόγλου του Βασιλείου μεταβιβάζοντας το εταιρικό του μερίδιο στις θυγατέρες του Αθηνά Ηλιατζόγλου του Λεωνίδα και Βασιλική Ηλιαντζόγλου του Λεωνίδα κατά ποσοστό 1/2 εξ' αδιαιρέτου σε μια εκάστη εξ' αυτών, λόγω γονικής παροχής.

Ήδη και **<u>δια του παρόντος</u>** άπαντες οι συμβαλλόμενοι εταίροι **συναποφασίζουν και συμφωνούν τα κάτωθι:**

1) Την μεταβίβαση της εταιρικής μερίδας των εκ των συμβαλλομένων εταίρων, α) Ελένης Μιχαηλίδου του Κωνσταντίνου, β) Μιχαήλ Μιχαηλίδη του Νικολάου, γ)

Χρήστου Μιχαηλίδη του Νικολάου, δ) Μαρίας Δερμιτζόγλου του Κωνσταντίνου, ε) Σταυρούλας Δερμιτζόγλου του Κωνσταντίνου, στ) Μαρίνας Αμπατζόγλου του Ιορδάνη, ζ) Σταυρούλας Αμπατζόγλου του Ιορδάνη, η) Κωνσταντίνας Αμπατζόγλου του Ιορδάνη, θ) Βασιλικής Ηλιαντζόγλου του Λεωνίδα, και ι) Αθηνάς Ηλιατζόγλου του Λεωνίδα, στον εκ των συμβαλλομένων εταίρων **Νικόλαο Απατζόγλου του Στυλιανού,** έμπορο, κάτοικο Ν. Ηρακλείου αττικής, (οδός Βελισσαρίου αρ. 1) με ΑΦΜ 028588490 Δ.Ο.Υ. Ν. Ηρακλείου, λόγω μεταβίβασης αγοραπωλησίας.

2) την τροποποίηση του άρθρου 6 του από 28-9-1976 ιδιωτικού συμφωνητικού συστάσεως ομορρύθμου εταιρείας, ως τούτο τροποποιήθηκε και ισχύει.

3) την τροποποίηση του άρθρου 7 του από 28-9-1976 ιδιωτικού συμφωνητικού συστάσεως ομορρύθμου εταιρείας, ως τούτο τροποποιήθηκε και ισχύει.

4) Επομένως, ο εταίρος **Νικόλαος Απατζόγλου του Στυλιανού** υπεισέρχεται και αναλαμβάνει κάθε δικαίωμα και υποχρέωση των αποχωρούντων εταίρων, αναλαμβάνει κατά τα ποσοστά αυτών το σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των μεταβιβαζόντων συνολικώς εταιρικό μερίδιο ποσοστού 83,332% του συνολικού εταιρικού κεφαλαίου - συνέπεια αγοραπωλησίας και αναλαμβάνει τα αναλογούντα χρέη και υποχρεώσεις προς τρίτους, φυσικά και νομικά πρόσωπα, Δημόσιο, Ασφαλιστικά Ταμεία.

Ειδικότερα:

5) Σύμφωνα με το καταστατικό της ως άνω ομορρύθμου εταιρείας, ο εταίρος αυτής Νικόλαος Απατζόγλου του Στυλιανού ήδη μετέχει στο κεφάλαιο της εταιρείας και στη διανομή των κερδών και των ζημιών και αναλαμβάνει σήμερα το ποσοστό 83,332% του εταιρικού κεφαλαίου, το οποίο κατέχουν οι μεταβιβάζοντες εταίροι συνολικώς και συγκεκριμένα ο καθένας κατά ποσοστό

i. Ελένη Μιχαηλίδου του Κωνσταντίνου, ποσοστό 16,666%

ii. Μιχαήλ Μιχαηλίδης του Νικολάου, ποσοστό 8,333%

iii. Χρήστος Μιχαηλίδης του Νικολάου, ποσοστό 8,333%.

iv. Μαρία Δερμιτζόγλου του Κωνσταντίνου, ποσοστό 8,333%

v. Σταυρούλα Δερμιτζόγλου του Κωνσταντίνου, ποσοστό 8,333%

vi. Μαρίνα Αμπατζόγλου του Ιορδάνη, ποσοστό 5,556%

vii. Σταυρούλα Αμπατζόγλου του Ιορδάνη, ποσοστό 5,556%

viii. Κωνσταντίνα Αμπατζόγλου του Ιορδάνη, ποσοστό 5,556%

ix. Βασιλική Ηλιαντζόγλου του Λεωνίδα, ποσοστό 8,333%

x. Αθηνά Ηλιατζόγλου του Λεωνίδα, ποσοστό 8,333%

6) Το τίμημα της αγοραπωλησίας των εταιρικών μεριδίων συμφωνείται ως δίκαιο, εύλογο και ανάλογο της αντιπαροχής. Το τίμημα θα καταβληθεί το αργότερο εντός έξι μηνών και σε έξι ισόποσες μηνιαίες δόσεις, αρχομένης της πρώτης από την 15-5-2018 και εκείθεν, η δε καταβολή θα αποδεικνύεται μέσω καταβολής σε τραπεζικό λογαριασμό επ ονόματι εκάστου των πωλητών ή μέσω της παράδοσης τραπεζικής επιταγής σε διαταγή του εκάστοτε πωλητή υπό τον όρο είσπραξης αυτής ή μέσω της παράδοσης σε διαταγή του εκάστοτε πωλητή υπό τον όρο είσπραξης είτε συναλλαγματικής είτε οποιουδήποτε γραμματίου προς είσπραξη που ήθελε αποδεχθεί ο εκάστοτε πωλητής. Σε περίπτωση παράβασης του παρόντος όρου εκ μέρους του αγοραστή, έκαστος των πωλητών δικαιούται (α) είτε να καταγγείλει την παρούσα και να αναλάβει αυτοδικαίως και άνευ άλλου τινός τα εταιρικά του μερίδια, (β) είτε να προβεί σε έκδοση Διαταγής Πληρωμής κατά του αγοραστού και κατά της εταιρείας δυνάμει του παρόντος συμφωνητικού, από τούδε κηρυσσομένου ως τίτλου εκτελεστού και εκκαθαρισμένου, (γ) είτε να διεκδικήσει κάθε ζημία του θετική ή αποθετική εκ της παράβασης του παρόντος όρου, μη αποκλειομένης της διεκδίκησης κάθε αποζημίωσης εξ οιουδήποτε λόγου ή αιτίας. Οι πωλητές αποδέχονται από τούδε ότι ο αγοραστής δύναται να ζητήσει προθεσμία για την ανωτέρω εξόφληση των μεριδίων, σε περίπτωση πρόσκαιρης αδυναμίας του, και για χρονικό διάστημα ενός (1) μηνός, προθεσμία την οποία θα ζητήσει εγγράφως, οι δε πωλητές θα υποχρεούνται να παράσχουν.

7) Σήμερα ορίζεται μοναδικός διαχειριστής της ομορρύθμου εταιρείας ο **Νικόλαος Απατζόγλου του Στυλιανού,** οι δε συμβαλλόμενοι άπαντες συμφωνούν και εγκρίνουν την απαλλαγή από κάθε ευθύνη των απερχομένων διαχειριστών Ελένης Μιχαηλίδου και Μαρίας Δερμιτζόγλου.

Άρθρο 6

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ- ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ

Διαχειριστής της εταιρείας ορίζεται ο Νικόλαος Απατζόγλου ο οποίος θα εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλες τις συναλλαγές κατά τις οποίες αυτή θα αποκτά δικαιώματα και θα υποβάλλεται σε υποχρεώσεις, δηλαδή θα απαιτείται να τεθεί η υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία «ΑΔΕΛΦΟΙ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», για κάθε πράξη που θα δεσμεύει υποχρεωτικά την εταιρεία. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι ο παραπάνω διαχειριστής θα έχει τις εξής αρμοδιότητες:

α) να εισπράττει χρήματα ή αξιόγραφα από οποιαδήποτε Τράπεζα, φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή οργανισμό.

β) να εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί, προεξοφλεί και εξοφλεί συναλλαγματικές ή γραμμάτια εις διαταγήν

γ) να εκδίδει, οπισθογραφεί και εξοφλεί επιταγές

δ) να προβαίνει στην εκμίσθωση ακινήτων της εταιρείας εισπράττοντας τα μισθώματα ή στην μίσθωση αυτών για λογαριασμό της εταιρείας, να ανανεώνει τα μισθωτήρια συμβόλαια και να λύει τις σχετικές μισθώσεις.

ε) να εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον παντός Δικαστηρίου.

Με τον ίδιο τρόπο ο διαχειριστής θα εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον κάθε Οικονομικής εφορίας, κάθε επιμελητηρίου, σε ενστάσεις προς το ΙΚΑ, ασφαλιστικά Ταμεία, φορολογικούς συμβιβασμούς και εν γένει ενώπιον κάθε Αρχής και Εξουσίας.

Ειδικότερα για την αγορά ακινήτων στο όνομα της εταιρείας όπως και για την παροχή ασφαλείας στα ακίνητα της εταιρείας όπως και για την πώληση των ακινήτων, τα οποία βρίσκονται στην ιδιοκτησία της ή αυτά που δύνανται να μεταβιβαστούν σε τρίτους, με υπόδειξη της, απαιτείται η υπογραφή όλων των συνεταίρων.

Άρθρο 7

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΚΕΡΔΗ- ΖΗΜΙΕΣ

Η συμμετοχή των εταίρων σε κέρδη και ζημίες ορίζεται κατά το ποσοστό της εταιρικής μερίδος εκάστου, και δη οι Ελένη χα Στ. Απατζόγλου, Μαριάννα Απατζόγλου, κατά 5,556% εκάστη και ο Νικόλαος Απατζόγλου κατά ποσοστό 88,888%.

Ως καθαρά προς διανομή κέρδη νοούνται αυτά που προκύπτουν από τον ετήσιο ισολογισμό, ο οποίος θα συντάσσεται στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους. Ο πρώτος ισολογισμός είχε συνταχθεί την 31^{η} Δεκεμβρίου 1977.

Η συμμετοχή των εταίρων σε κέρδη και ζημίες ορίζεται κατά το ποσοστό της εταιρικής μερίδος εκάστου των εταίρων. Ως καθαρά προς διανομή κέρδη νοούνται αυτά που προκύπτουν από τον ετήσιο ισολογισμό, ο οποίος θα συντάσσεται στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους. Ο πρώτος ισολογισμός είχε συνταχθεί την 31^{η} Δεκεμβρίου 1977.

Κατά τα λοιπά, ισχύουν όλοι οι άλλοι όροι του αρχικού καταστατικού, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το παρόν έγγραφο.

Κατόπιν της ως άνω τροποποιήσεως του καταστατικού της ομορρύθμου εταιρείας με την επωνυμίας «ΑΔΕΛΦΟΙ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» παρατίθεται κατωτέρω κωδικοποιημένο το καταστατικό αυτής, ως τροποποιήθηκε και ισχύει:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΙΚΟΥ

Άρθρο 1

ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της συνιστώμενης εταιρείας θα είναι η εκμετάλλευση του επί της οδού Ιφιγένειας αρ. 63, του Δήμου Ν. Ιωνίας Αττικής, ευρισκομένου ακινήτου.

Άρθρο 2

ΕΔΡΑ

Έδρα της εταιρείας ορίζεται η Νέα Ιωνία, οδός Ιφιγένειας αρ. 63.

Άρθρο 3

ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η επωνυμία της εταιρείας έχει ως ακολούθως «ΑΔΕΛΦΟΙ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.».

Άρθρο 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται αορίστου χρόνου.

Άρθρο 5

ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το κεφάλαιο της εταιρείας, το οποίο ανέρχεται στο ποσό των τριακοσίων χιλιάδων δραχμών (300.000 δρχ) ή άλλως οκτακοσίων ογδόντα ευρώ και 0,41 λεπτών (880,41 €), συγκροτήθηκε με την καταβολή από κάθε συνέταιρο του ποσού των πενήντα χιλιάδων δραχμών (50.000 δρχ) ή εκατόν σαράντα έξι ευρώ και 0,74 λεπτών (146,74 €).

Σημειωτέον ότι επιτρέπεται η εκχώρηση της εταιρικής μερίδας καθενός από τους εταίρους σε οιονδήποτε τρίτο ανεξαρτήτως συγγενείας μεταβιβάζοντος- αποκτώντος, υπό την προϋπόθεση της σύμφωνης γνώμης του συνόλου των λοιπών εταίρων. Παρέχεται όμως δικαίωμα προτίμησης υπέρ των λοιπών συνεταίρων στην εξαγορά της εταιρικής μερίδας του αποχωρούντος εταίρου έναντι του χρηματικού ποσού που αντιστοιχεί στην αξία της μερίδας του κατά τη στιγμή της εξαγοράς. Σε περίπτωση που οιοσδήποτε από τους εταίρους επιθυμεί να αποχωρήσει από την εταιρεία, υποχρεούται να αποταθεί το πρώτον προς έτερο αντισυμβαλλόμενο εταίρο και να ζητήσει την εξαγορά της εταιρικής του μερίδας έναντι του χρηματικού ποσού που

αντιστοιχεί στην αξία της μερίδας του κατά τη στιγμή της εξαγοράς και εν περιπτώσει μη ανεύρεσης αγοραστή μεταξύ των εταίρων να αποταθεί σε τρίτο αγοραστή.

Άρθρο 6

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ- ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ

Διαχειριστής της εταιρείας ορίζεται ο Νικόλαος Απατζόγλου ο οποίος θα εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλες τις συναλλαγές κατά τις οποίες αυτή θα αποκτά δικαιώματα και θα υποβάλλεται σε υποχρεώσεις, δηλαδή θα απαιτείται να τεθεί η υπογραφή του κάτω από την εταιρική επωνυμία «ΑΔΕΛΦΟΙ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», για κάθε πράξη που θα δεσμεύει υποχρεωτικά την εταιρεία. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι ο παραπάνω διαχειριστής θα έχει τις εξής αρμοδιότητες:

α) να εισπράττει χρήματα ή αξιόγραφα από οποιαδήποτε Τράπεζα, φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή οργανισμό.

β) να εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί, προεξοφλεί και εξοφλεί συναλλαγματικές ή γραμμάτια εις διαταγήν

γ) να εκδίδει, οπισθογραφεί και εξοφλεί επιταγές

δ) να προβαίνει στην εκμίσθωση ακινήτων της εταιρείας εισπράττοντας τα μισθώματα ή στην μίσθωση αυτών για λογαριασμό της εταιρείας, να ανανεώνει τα μισθωτήρια συμβόλαια και να λύει τις σχετικές μισθώσεις.

ε) να εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον παντός Δικαστηρίου.

Με τον ίδιο τρόπο ο διαχειριστής θα εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον κάθε Οικονομικής εφορίας, κάθε επιμελητηρίου, σε ενστάσεις προς το ΙΚΑ, ασφαλιστικά Ταμεία, φορολογικούς συμβιβασμούς και εν γένει ενώπιον κάθε Αρχής και Εξουσίας.

Ειδικότερα για την αγορά ακινήτων στο όνομα της εταιρείας όπως και για την παροχή ασφαλείας στα ακίνητα της εταιρείας όπως και για την πώληση των ακινήτων, τα οποία βρίσκονται στην ιδιοκτησία της ή αυτά που δύνανται να μεταβιβαστούν σε τρίτους, με υπόδειξη της, απαιτείται η υπογραφή όλων των συνεταίρων.

Άρθρο 7

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΚΕΡΔΗ- ΖΗΜΙΕΣ

Η συμμετοχή των εταίρων σε κέρδη και ζημίες ορίζεται κατά το ποσοστό της εταιρικής μερίδος εκάστου, και δη οι Ελένη χα Στ. Απατζόγλου, Μαριάννα Απατζόγλου, κατά 5,556% εκάστη και ο Νικόλαος Απατζόγλου κατά ποσοστό 88,888%.

Ως καθαρά προς διανομή κέρδη νοούνται αυτά που προκύπτουν από τον ετήσιο ισολογισμό, ο οποίος θα συντάσσεται στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους. Ο πρώτος ισολογισμός είχε συνταχθεί την 31^{η} Δεκεμβρίου 1977.

Η συμμετοχή των εταίρων σε κέρδη και ζημίες ορίζεται κατά το ποσοστό της εταιρικής μερίδος εκάστου των εταίρων. Ως καθαρά προς διανομή κέρδη νοούνται αυτά που προκύπτουν από τον ετήσιο ισολογισμό, ο οποίος θα συντάσσεται στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους. Ο πρώτος ισολογισμός είχε συνταχθεί την 31η Δεκεμβρίου 1977.

Άρθρο 8

ΛΥΣΗ- ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Η εταιρεία θα διαλύεται κατά τις περιπτώσεις που ορίζει ο Νόμος. Σε περίπτωση θανάτου ενός από τους εταίρους, αυτή δεν θα διαλύεται αλλά θα συνεχίζεται με τους επιζώντες εταίρους μαζί με τους κληρονόμους του αποβιώσαντος.

Σε περίπτωση διάλυσης της εταιρείας αυτή θα τίθεται υπό εκκαθάριση με διορισμένους από το παρόν εκκαθαριστές, όλους τους συνεταίρους. Στην περίπτωση αυτή η περιουσία της εταιρείας μετά την αφαίρεση κάθε υποχρέωσης προς τρίτους και την απόδοση των κεφαλαίων που οφείλονται, θα διανέμεται στους συνεταίρους κατά την αναλογία του καθενός, η οποία ειδικότερα ορίζεται στο άρθρο 8 του παρόντος. Κατά την ίδια αναλογία βαρύνονται οι συνέταιροι για το τυχόν έλλειμμα που θα υπάρχει κατά τη λύση της εταιρείας.

Στην περίπτωση που οι συνέταιροι δεν θα μπορέσουν να συμφωνήσουν για την αποτίμηση των υπαρχόντων στοιχείων, αυτά θα εκποιούνται.

Άρθρο 9

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ- ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ

Κάθε ζήτημα, το οποίο αφορά την εταιρεία, σε περίπτωση διαφωνίας των συνεταίρων, θα επιλύεται από τρεις διαιτητές, τους οποίους θα διορίζουν οι συμβαλλόμενοι ως εξής:

Έναν διαιτητή ορίζουν από κοινού: 1) ο Μιχαήλ Μιχαηλίδης του Νικολάου και ο Χρήστος Μιχαηλίδης του Νικολάου από κοινού με την Ελένη Μιχαηλίδου του Κωνσταντίνου, 2) τον δεύτερο οι Μαρία Δερμιτζόγλου του Κωνσταντίνου και Σταυρούλα Δερμιτζόγλου του Κωνσταντίνου από κοινού με την Αθηνά Ηλιατζόγλου κα Βασιλική Ηλιαντζόγλου (μετά την αποχώρηση του Λεωνίδα Ηλιατζόγλου από την εταιρεία) και 3) τον τρίτο οι κληρονόμοι του Στυλιανού Απατζόγλου ήτοι οι Ελένη χα Στυλιανού Απατζόγλου, Μαριάννα Απατζόγλου του Στυλιανού και Νικόλαος Απατζόγλου του Στυλιανού από κοινού με τις Μαρίνα Αμπατζόγλου του Ιορδάνη, Σταυρούλα Αμπατζόγλου του Ιορδάνη και Κωνσταντίνα Αμπατζόγλου του Ιορδάνη (μετά την αποχώρηση του Ιορδάνη Αμπατζόγλου από την εταιρεία). Σε περίπτωση διαφωνίας των διαιτητών ως προς το πρόσωπο του επιδιαιτητή, αυτός θα ορίζεται από το Πρωτοδικείο Αθηνών.

Το παρόν συντάχθηκε σε δεκαπέντε (15) όμοια πρωτότυπα, από τα οποία ένα (1) θα κατατεθεί στο Πρωτοδικείο Αθηνών, ένα (1) στην αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ και τα οποία, αφού αναγνώστηκαν και βεβαιώθηκαν, υπογράφονται υπό των συμβαλλομένων ως έπεται, εκάστου μέρους λαβόντος και από ένα πρωτότυπο.-

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ **ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ**

1) **Ελένη χας Στυλιανού Απατζόγλου** ΑΦΜ 028588476 Δ.Ο.Υ. Ν. Ηρακλείου

2) **Μαριάννα θυγ. Στυλιανού Απατζόγλου** ΑΦΜ 028588488 Δ.Ο.Υ. Ν. Ηρακλείου

3) **Νικόλαος Απατζόγλου του Στυλιανού** ΑΦΜ 028588490 Δ.Ο.Υ. Ν. Ηρακλείου

4) **Ελένη Μιχαηλίδου του Κωνσταντίνου** ΑΦΜ 047885520 Δ.Ο.Υ. Αμαρουσίου,

5) **Μιχαήλ Μιχαηλίδης του Νικολάου** ΑΦΜ 034776559 Δ.Ο.Υ Αχαρνών,

6) **Χρήστος Μιχαηλίδης του Νικολάου** ΑΦΜ 111591455 Δ.Ο.Υ Αχαρνών,

7) **Μαρία Δερμιτζόγλου του Κωνσταντίνου** ΑΦΜ 034776535 Δ.Ο.Υ. Ν. Ιωνίας,

8) **Σταυρούλα Δερμιτζόγλου του Κωνσταντίνου** ΑΦΜ 052642590 Δ.Ο.Υ. Ν. Ιωνίας,

9) **Μαρίνα Αμπατζόγλου του Ιορδάνη** ΑΦΜ 039919576 Δ.Ο.Υ. Ν. Ιωνίας,

10) **Σταυρούλα Αμπατζόγλου του Ιορδάνη** ΑΦΜ 079926015 Δ.Ο.Υ. Αχαρνών,

11) **Κωνσταντίνα Αμπατζόγλου του Ιορδάνη** ΑΦΜ 051197302 Δ.Ο.Υ. Αχαρνών,

12) **Βασιλική Ηλιαντζόγλου του Λεωνίδα** ΑΦΜ 103615040 της Δ.Ο.Υ. Χαλανδρίου

13) **Αθηνά Ηλιατζόγλου του Λεωνίδα** ΑΦΜ 073279411 της Δ.Ο.Υ. Ηρακλείου Αττικής