



**Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**

Αθήνα, 03/05/2018
Αριθ. Πρωτ.: 472801

Πληροφορίες: ΣΧΙΖΑ ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382428
Fax: 2103616464
E-mail: sshiza@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **27/04/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1378440** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **ISS Facility Services Ανώνυμος Εταιρεία Παροχής Υπηρεσιών, Εμπορική και Αντιπροσωπειών**, το διακριτικό τίτλο **ISS Facility Services Α.Ε.** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **000310001000**.

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 4766/17 / 23/04/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ISS Facility Services A.E. Παροχής Υπηρεσιών, Εμπορική και Αντιπροσωπειών»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ISS Facility Services A.E. Παροχής Υπηρεσιών, Εμπορική και Αντιπροσωπειών», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1. Η Εταιρεία βρίσκεται υπό έλεγχο από τις φορολογικές αρχές, για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2008 έως και 2010, με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές οι υποχρεώσεις της για τις χρήσεις αυτές. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για ενδεχόμενους φόρους και προσαυξήσεις που μπορεί να της επιβληθούν. Δεν κατέστη δυνατόν να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια για το σύνολο των φορολογικών αντικειμένων της Εταιρείας για τις χρήσεις αυτές και ως εκ των ανωτέρω, δεν κατέστη δυνατόν να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση σχετικά με την επάρκεια της σχηματισθείσας από την Εταιρεία πρόβλεψης για τις χρήσεις αυτές.
2. Η Εταιρεία έχει μακροχρόνια απαίτηση από δάνειο που χορήγησε σε πρώην θυγατρική της ποσού ευρώ 3,2 εκατομμυρίων περίπου που λήγει το 2024 και για την οποία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για απομείωση ύψους ευρώ 1.1 εκατομμυρίων. Λόγω του ότι η εξόφληση της εν λόγω απαίτησης δεν καθορίζεται σε συγκεκριμένες δόσεις και τα ποσά και η χρονική περίοδος είσπραξης τους εξαρτώνται άμεσα από την είσπραξη των συγκεκριμένων απαιτήσεων της πρώην θυγατρικής της, δεν κατέστη δυνατόν να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια σχετικά με την επάρκεια της πρόβλεψης απομείωσης που έχει σχηματίσει η Εταιρεία.
3. Η Εταιρεία κατά την προηγούμενη χρήση λόγισε υποχρέωση προς πρώην θυγατρική της εταιρεία ποσού ευρώ 649 χιλιάδες, την οποία κατά την παρούσα χρήση στα πλαίσια εφαρμογής των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων αντιστόχησε στα κονδύλια της συγκριτικής περιόδου σε μείωση της ζημίας από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων.

Δεν κατέστη δυνατόν να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια για την αρχική εγγραφή της προηγούμενης χρήσης και τον αντιστοίχισμό στην παρούσα αυτού του κονδυλίου και ως εκ τούτου, δεν είμαστε σε θέση να εκτιμήσουμε εάν είναι απαραίτητες ενδεχόμενες αναπροσαρμογές επί των κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων.

4. Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 3.453 χιλιάδες περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί ισόπωση, κατά την εκτίμησή μας, απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 3.453 χιλ περίπου.
5. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη, κατά την εκτίμησή μας, ποσού ευρώ 550 χιλιάδες περίπου για την κάλυψη ζημίας από αγωγές τρίτων κατά της εταιρείας, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες και τα ίδια κεφάλαια αυξημένα κατά το ποσό αυτό και τα αποτελέσματα χρήσεις να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 100 χιλιάδες περίπου.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις των θεμάτων (1) έως (3) και τις επιπτώσεις των θεμάτων (4) και (5) που μνημονεύονται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη' οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ISS Facility Services A.E. Παροχής Υπηρεσιών, Εμπορική και Αντιπροσωπειών» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Άλλο Θέμα

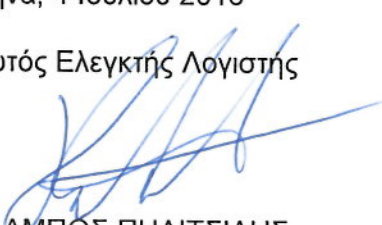
Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ISS Facility Services A.E. Παροχής Υπηρεσιών, Εμπορική και Αντιπροσωπειών» για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2014 και οι οποίες είχαν συνταχθεί βάση του προηγούμενου λογιστικού πλαισίου είχαν ελεγχθεί από άλλον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή, ο οποίος εξέφρασε γνώμη με επιφύλαξη την 9η Ιουνίου 2015 επί των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσεως, σχετικά με α) τις ανέλεγκτες χρήσεις, β) της καταχώρισης ζημιά από την πώληση θυγατρικής, η οποία θα έπρεπε να επιβαρύνει προηγούμενες χρήσεις, λόγω του μη σχηματισμού σχετικής πρόβλεψη υποτίμηση της συμμετοχής γ) τον μη σχηματισμό πρόβλεψης υποτίμησης επί μακροχρόνιων απαιτήσεων, δ) της αδυναμίας εκτίμησης, λόγω έλλειψης επαρκών πληροφοριών, τυχόν προσαρμογών που θα απαιτούντο στις οικονομικές καταστάσεις σχετικά με λογισθείσα υποχρέωση προς πρώην θυγατρική της Εταιρείας ε) της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων στ) του μη σχηματισμού αποσβέσεων επί αναγνωρισθείσας υπεραξίας σε προηγούμενες χρήσεις, ζ) του μη σχηματισμού πρόβλεψης επί επίδικων υποθέσεων η) του μη σχηματισμού πρόβλεψης για διάφορες δεδουλευμένες δαπάνες.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 4 Ιουλίου 2016

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΗΛΙΤΣΙΔΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 22181
ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
ΧΕΙΜΑΡΑΣ 8Β, ΜΑΡΟΥΣΙ
151 25, ΑΘΗΝΑ
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 107

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ISS FACILITY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗ
ΧΡΗΣΗ 2015**

I. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ

Η ISS FACILITY SERVICES A.E. ΚΑΤΑ ΤΟ 2015

Κατά το 2015 η Εταιρεία συνεχίζει να κατέχει την κυρίαρχη θέση στην αγορά διαχείρισης επαγγελματικών χώρων (καθαρισμός, τεχνική συντήρηση, κλπ). Κατά την χρήση που έκλεισε η εταιρία πραγματοποίησε καθαρό τζίρο ΕΥΡΩ 51.379.340,37 έναντι ΕΥΡΩ 44.676.160,79 κατά το 2014, σημειώνοντας αύξηση κατά 15% που οφείλεται τόσο σε νέους πελάτες όσο και στην διεύρυνση του πελατολογίου και των υπηρεσιών που προσφέρει στους ήδη υπάρχοντες πελάτες.

Το καθαρό αποτέλεσμα της χρήσης 2015, ανέρχεται σε ζημία ΕΥΡΩ -300.281 (-0,58% επί των καθαρών πωλήσεων) έναντι ζημιών ΕΥΡΩ -25.514.941 (-57,1% επί των καθαρών πωλήσεων) του 2014. Ο κύριος λόγος της ζημιάς του 2014 είναι η πώληση της θυγατρικής εταιρίας ISS Security Services, σύμφωνα με την ευρύτερη παγκόσμια στρατηγική της μητρικής εταιρίας ISS Global A/S, καθώς και οι υψηλοί χρεωστικοί τόκοι. Το 2015 οι ζημιές μειώθηκαν σημαντικά κυρίως λόγω της μετατροπής μακροπρόθεσμου δανεισμού σε ιδία κεφάλαια που είχε σαν αποτέλεσμα τη μείωση των χρεωστικών τόκων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας δίνοντας προτεραιότητα στην βιωσιμότητα της στα πλαίσια του δυσμενούς οικονομικού περιβάλλοντος και στην εξυγίανση του πελατολογίου, εκτιμά ότι ο τζίρος της Εταιρείας το 2016 θα μειωθεί, ωστόσο τα αποτελέσματα της θα κινηθούν σε καλύτερο επίπεδο σε σχέση με αυτά της χρήσης του 2015.

Επίσης, η Εταιρεία θα συνεχίσει να έχει τη χρηματοοικονομική και λειτουργική στήριξη της μητρικής εταιρείας.

II. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΣ 31.12.2015

Α Ο ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Το Ενεργητικό (και Παθητικό) του Ισολογισμού της 31/12/2015 ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 43.029.575,94 έναντι ΕΥΡΩ 42.701.779,26 της 31/12/2014.

Παραθέτουμε κατωτέρω αναλυτικά, το Ενεργητικό και το Παθητικό του Ισολογισμού αυτού:

		31.12.2015	31.12.2014	01.01.2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
-	Σημ.			
<u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>				
<u>Ενσώματα Πάγια</u>				
Ακίνητα	11	253.389,86	274.415,48	267.905,37
Μηχανολογικός εξοπλισμός	11	662.926,28	617.409,85	527.822,44
Λοιπός εξοπλισμός	11	207.809,13	251.073,61	223.199,92
Σύνολο		1.124.125,27	1.142.898,94	1.018.927,73
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>				
Λοιπά άυλα	12	184.319,91	149.191,10	100.992,33
Σύνολο		184.319,91	149.191,10	100.992,33
<u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>				
Δάνεια και απαιτήσεις	13	3.259.110,38	5.229.303,34	37.863,34
Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες	14	307.363,00	180.000,00	22.557.250,88
Σύνολο		3.566.473,38	5.409.303,34	22.595.114,22
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		4.874.918,56	6.701.393,38	23.715.034,28
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>				
<u>Αποθέματα</u>				
Αποθέματα	15	70.879,33	86.399,96	103.054,60
Σύνολο		70.879,33	86.399,96	103.054,60
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>				
Εμπορικές απαιτήσεις	16	23.242.451,26	23.357.421,04	24.506.545,91
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	17	749.328,40	123.230,00	66.858,00
Λοιπές απαιτήσεις	17	7.791.885,66	6.849.674,83	6.323.280,58

Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		-	-	-
Προπληρωμένα έξοδα	18	29.239,77	23.326,70	29.918,92
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19	6.270.872,96	5.560.333,35	4.330.941,48
Σύνολο		38.083.778,05	35.913.985,92	35.257.544,89
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		38.154.657,38	36.000.385,88	35.360.599,49
Σύνολο ενεργητικού		43.029.575,94	42.701.779,26	59.075.633,77
<u>Καθαρή θέση</u>				
<u>Καταβλημένα κεφάλαια</u>				
Κεφάλαιο	20	800.000,00	700.000,00	700.000,00
Υπέρ το άρτιο	20	67.850.000,00	38.300.000,00	38.300.000,00
Σύνολο		68.650.000,00	39.000.000,00	39.000.000,00
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>				
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	21	415.343,99	415.433,51	415.433,51
Καταθέσεις μετόχων	21	20.280.000,00	29.650.000,00	-
Αποτελέσματα εις νέο	21	(71.359.180,07)	(71.058.988,88)	(45.544.048,29)
Σύνολο		(50.663.836,08)	(40.993.555,37)	(45.128.614,78)
Σύνολο καθαρής θέσης		17.986.163,92	(1.993.555,37)	(6.128.614,78)
<u>Προβλέψεις</u>				
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	22	552.438,23	620.481,89	571.332,37
Λοιπές προβλέψεις	23	7.919.268,56	7.112.764,09	6.822.870,19
Σύνολο		8.471.706,79	7.733.245,98	7.394.202,56
<u>Υποχρεώσεις</u>				
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>				
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	24	8.159.667,48	26.409.511,00	25.431.000,00
Σύνολο		8.159.667,48	26.409.511,00	25.431.000,00
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>				
Εμπορικές υποχρεώσεις	25	2.840.940,35	4.809.057,43	22.759.258,11
Δάνεια	26	-	320.016,73	3.930.243,08
Λοιποί φόροι και τέλη	27	1.433.964,41	1.594.265,86	1.243.078,77
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	28	1.983.679,91	1.822.806,61	1.832.855,65
Λοιπές υποχρεώσεις	29	1.688.749,28	1.801.027,02	2.130.883,38
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	30	464.703,81	205.404,00	482.727,00
Σύνολο		8.412.037,76	10.552.577,65	32.379.045,99
Σύνολο υποχρεώσεων		16.571.705,24	36.962.088,65	57.810.045,99
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		43.029.575,94	42.701.779,26	59.075.633,77

Σχετικά με το Πάγιο Ενεργητικό συνοψίζουμε εκ των σημειώσεων των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων και των σχετικών λογαριασμών ως ακολούθως:

Στα ενσώματα πάγια δεν υπάρχουν σημαντικές διαφοροποιήσεις. Περαιτέρω ανάλυση παρατίθεται στις σημειώσεις των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ακίνητα, τα ποσά που εμφανίζονται στο σχετικό κονδύλι αφορούν βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων.

Στα πλαίσια παρουσίασης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα η εταιρεία με ημερομηνία 01/01/2014 απομείωσε 100% την υπεραξία ΕΥΡΩ 24.947.561,38 των τριών Εταιρειών, Καθαροτεχνική ΑΕ, Selas North A.E. και Ποιότητα Ζωής Περιβαλλοντολογικές Υπηρεσίες Α.Ε. που συγχώνευσε δια απορροφήσεως τις ημερομηνίες 31/12/2005, 28/02/2007 και 31/12/2007 αντίστοιχα .

Σχετικά με τα Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία συνοψίζουμε εκ των σημειώσεων των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων και των σχετικών λογαριασμών ως ακολούθως:

Το 2014, στα πλαίσια της πώλησης της θυγατρικής εταιρείας ISS Security Services, εκδόθηκε ομολογιακό δάνειο από την ISS Security Services, προς την ISS Facility Services ΑΕ ύψους ΕΥΡΩ 5.191.440,00 διάρκειας δέκα ετών. Στο 2015 έλαβε χώρα μερική αποπληρωμή του ομολογιακού δανείου ποσού ΕΥΡΩ 1.973.989,91.

Οι Συμμετοχές σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις το 2015, περιλαμβάνουν την ISS HUMAN REOURCES Α.Ε. κατά ΕΥΡΩ 430.000,00 καθώς και την ISS INTEGRATED FACILITY MANAGEMENT ΑΕ κατά ΕΥΡΩ 24.000,00.

Η Εταιρεία διενέργησε άσκηση απομείωσης της συμμετοχής της ISS HUMAN REOURCES Α.Ε. κατά την οποία καταχώρησε απομείωση της συμμετοχής ποσού ΕΥΡΩ 146.637,00 με ημερομηνία 31.12.2015.

Σχετικά με το κυκλοφορούν Ενεργητικό, σημειώνουμε τα ακόλουθα:

Εμπορικές Απαιτήσεις: Η σχέση της αναλογικότητας προς τον τζίρο, έχει μειωθεί στο 45,2% έναντι 52,2% της προηγούμενης χρήσης, σαν αποτέλεσμα της αύξησης του τζίρου και της μείωσης των εμπορικών απαιτήσεων.

Δεδουλευμένα Έσοδα Περιόδου:

Το υπόλοιπο στο λογαριασμό αυτό περιλαμβάνει κυρίως προβλέψεις εσόδων από πελάτες.

Λοιπές Απαιτήσεις: Το υπόλοιπο στον λογαριασμό αυτό περιλαμβάνει κυρίως την απαίτηση από Ο.Α.Ε.Δ ποσού ύψους ΕΥΡΩ 170.015 παρακρατούμενους φόρους χρήσεων 2010, 2014 & 2015 ποσού ύψους ΕΥΡΩ 6.530.157,68 , καθώς και απαίτηση από πρώην μετόχους ISS SECURITY ποσού Ευρώ 819.339,97.

Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας: Τα Διαθέσιμα επί του τζίρου μειώθηκαν ελαφρά σε 12,2% έναντι 12,4% το 2014.

Σχετικά με το Παθητικό συνοψίζουμε τα παρακάτω :

Μετοχικό κεφάλαιο: Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 8.000 μετοχές των ΕΥΡΩ 100,00 εκάστη, ήτοι ΕΥΡΩ 800.000,00 το οποίο είναι στο σύνολό του καταβεβλημένο.

Τον Δεκέμβριο του 2015, οι μέτοχοι κατέθεσαν με μετρητά το ποσό των ΕΥΡΩ 20.280.000,00 για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου για το οποίο αναμένεται η απόφαση του ΓΕΜΗ και για αυτό εμφανίζεται στο κονδύλι «Καταθέσεις Μετόχων».

Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο: Το υπόλοιπο ζημιών εις νέο ανέρχεται σε ΕΥΡΩ -71.359.180,07 έναντι ζημιών ΕΥΡΩ -71.058.988,88 της χρήσης του 2014. Οι κύριοι λόγοι είναι α) η πώληση της θυγατρικής εταιρίας ISS Security Services το 2014, σύμφωνα με την ευρύτερη παγκόσμια στρατηγική της μητρικής εταιρίας ISS Global A/S, κατά την οποία προέκυψε ζημιά ποσού ΕΥΡΩ 21.850.084,04 και για να καλύψει η εταιρία την παραπάνω ζημιά προέβη σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ΕΥΡΩ 29.650.000,00, ώστε να διασφαλίσει ότι το ύψος των Ιδίων Κεφαλαίων της υπερβαίνει το 50% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και β) η απομείωση, το 2013, του 100% της υπεραξίας ΕΥΡΩ 24.947.561,38 των τριών Εταιρειών,

Καθαροτεχνική ΑΕ, Selas North A.E. και Ποιότητα Ζωής Περιβαλλοντολογικές Υπηρεσίες Α.Ε. που συγχώνευσε δια απορροφήσεως τις ημερομηνίες 31/12/2005, 28/02/2007 και 31/12/2007 αντίστοιχα .

Δάνεια: Τα δάνεια από τράπεζες το 2015 αποπληρώθηκαν λόγω καλύτερης ταμειακής ρευστότητας .

Η εταιρεία το 2014 έλαβε ομολογιακό δάνειο από την ISS CLOBAL A/S ποσό ΕΥΡΩ 6.069.511,00 και ποσό ΕΥΡΩ 500.000,00 από την ISS LENDING A/S.

Το 2015 οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις μειώθηκαν κατά ποσό ΕΥΡΩ 18.249.843,52 καθώς η εταιρεία προχώρησε σε κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων της προς τη μητρική Εταιρεία.

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις: Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας, εξαιρουμένων των υποχρεώσεων προς Τράπεζες, μειώθηκαν στο 16,4% επί του τζίρου, έναντι 22,9% το 2014, λόγω καλύτερης ταμειακής ρευστότητας που είχε σαν συνέπεια τη μείωση των υπολοίπων των προμηθευτών .

Προβλέψεις: Η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 552.438,23 και βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη.

Το υπόλοιπο στο κονδύλι λοιπές προβλέψεις περιλαμβάνει κυρίως προβλέψεις για φορολογικά πρόστιμα καθώς επίσης και προβλέψεις αναδιάρθρωσης σχετιζόμενες με τη πώληση της θυγατρικής εταιρεία ISS Security A.E.

B ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

Κύριοι Μέτοχοι,

Η Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων χρήσεως 2015, σε σύγκριση με τη χρήση 2014, παρατίθεται κατωτέρω :

	Σημ.	01.01 - 31.12.2015	01.01 - 31.12.2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3	51.379.340	44.676.161
Κόστος πωλήσεων	4α	(42.737.833)	(37.512.362)
Μικτό αποτέλεσμα		8.641.508	7.163.799
Λοιπά συνήθη έσοδα	5	408.033	515.295
Έξοδα διοίκησης	4β	(7.092.125)	(7.694.734)
Έξοδα διάθεσης	4γ	(972.280)	(761.330)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	6	(472.589)	(30.110)
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	7	0	(21.850.084)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	8	235.683	182.785
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		748.229	(22.474.378)
Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα	9	130.856	231.852
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	10	(1.179.365)	(3.272.414)
Αποτέλεσμα προ φόρων		(300.281)	(25.514.941)
Φόρος Εισοδήματος		0	0
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		(300.281)	(25.514.941)

Το καθαρό αποτέλεσμα της χρήσης 2015, ανέρχεται σε ζημία ΕΥΡΩ -300.281 (-0,58% επί των καθαρών πωλήσεων) έναντι ζημιών ΕΥΡΩ -25.514.941 (-57,1% επί των καθαρών πωλήσεων) του 2014. Ο κύριος λόγος της ζημιάς του 2014 είναι η πώληση της θυγατρικής εταιρίας ISS Security Services, σύμφωνα με την ευρύτερη παγκόσμια στρατηγική της μητρικής εταιρίας ISS Global A/S, καθώς και οι υψηλοί χρεωστικοί τόκοι. Το 2015 οι ζημιές μειώθηκαν σημαντικά κυρίως λόγω της μετατροπής μακροπρόθεσμου δανεισμού σε ιδία κεφάλαια που είχε σαν αποτέλεσμα τη μείωση των χρεωστικών τόκων.

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, καθώς οι οικονομικοί δείκτες που παρατίθενται, παραμένουν καλοί συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση.

	<u>31/12/2015</u>		<u>31/12/2014</u>	
<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ /</u>	<u>17.986.163,92</u>	41,80%	<u>-1.993.555,37</u>	-4,67%
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	43.029.575,94		42.701.779,26	
<u>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ/</u>	<u>38.154.657,38</u>	453,57%	<u>36.000.385,88</u>	341,15%
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	8.412.037,76		10.552.577,65	
<u>ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</u>				
<u>ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ/</u>	<u>8.641.508,00</u>	16,82%	<u>7.163.799,00</u>	16,03%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ	51.379.340,00		44.676.161,00	

Ο 1ος δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας. Ο δείκτης την 31/12/2015 παρουσιάζει σημαντική βελτίωση λόγω της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου που έλαβε χώρα το 2015 ΕΥΡΩ 20.280.000,00, με την οποία ουσιαστικά η εταιρεία προχώρησε σε κεφαλαιοποίηση των υποχρεώσεών της προς τη μητρική Εταιρεία.

Ο 2^{ος} δείκτης δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύπτει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού. Ο δείκτης αυτός την 31/12/2015 παρουσιάζει σημαντική βελτίωση λόγω της μείωσης των υπολοίπων προμηθευτών και της μείωσης του δανεισμού.

Ο 3ος δείκτης απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας που αυξήθηκε λόγω καλύτερης διαχείρισης των έργων, ανάληψης πιο κερδοφόρων συμβολαίων και διακοπής λιγότερο κερδοφόρων συμβολαίων.

Γ. ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας προτείνουμε τον Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων ο οποίος διαμορφώνεται όπως ακολουθεί :

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως (ζημίες)	(300.281)
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	<u>(71.058.899,07)</u>

Κίνδυνος από τις επιπτώσεις της αρνητικής οικονομικής συγκυρίας στην Ελληνική οικονομία

Οι εξελίξεις κατά την διάρκεια του 2016 και οι συζητήσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο σχετικά με την επανεξέταση των όρων του προγράμματος χρηματοδότησης της Ελλάδας, διατηρούν το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα ευμετάβλητο.

Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων στη χώρα και στο εξωτερικό.

Λαμβάνοντας όμως υπ' όψη τη φύση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, και τη χρηματοοικονομική κατάστασή της, τυχόν αρνητικές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της. Παρ' όλα αυτά, η Διοίκηση επανεκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Η εταιρεία τελεί υπό φορολογικό έλεγχο για τις χρήσεις 2008 έως 2010 ο οποίος είναι σε εξέλιξη αλλά δεν έχει ολοκληρωθεί. Κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Για τις χρήσεις του 2011 έως 2014 η Εταιρεία ελέγχτηκε από τον νόμιμο ελεγκτή και πήρε φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη.

Επίσης, για τις φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για την χρήση 2015, βρίσκεται σε εξέλιξη η εργασία διασφάλισης φορολογικής συμμόρφωσης από τον νόμιμο Ελεγκτή βάση των διατάξεων του άρθρου 65^A του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (Ν. 4174/2013, όπως αυτός ισχύει). Η Εταιρεία εκτιμά ότι δεν θα έχει σημαντική επίδραση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Σημειώνουμε ότι δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα της 31/12/2015 τα οποία να επηρεάσουν τις Οικονομικές Καταστάσεις της 31/12/2015.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ & ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία διεξάγει τις συναλλαγές της με το εξωτερικό σχεδόν εξολοκλήρου σε Ευρώ και συνεπώς εκτίθεται σε μικρής έως ελάχιστης έκτασης συναλλαγματικό κίνδυνο.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο μεταβολής επιτοκίων στα ταμειακά διαθέσιμα είναι χαμηλή, καθώς το σύνολο του δανεισμού της Εταιρείας έχει μειωθεί σημαντικά, λόγω της ανακεφαλαιοποίησης που έγινε το 2015.

Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρεία διατηρεί τμήμα πιστωτικού ελέγχου προκειμένου να παρακολουθεί τις ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις και να προβαίνει στις απαραίτητες κινήσεις για την είσπραξη τους. Εάν το τμήμα πιστωτικού ελέγχου διαπιστώνει υπόλοιπα επισφαλούς εισπράξεως, η Εταιρεία προβαίνει σε σχηματισμό πρόβλεψης σχετικά με την ζημία που αναμένεται να προκύψει από την μη είσπραξη απαιτήσεων.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Η αντιμετώπιση του κινδύνου αυτού κρίνεται ότι είναι ικανοποιητική καθώς το κυκλοφορούν ενεργητικό υπερβαίνει το βραχυπρόθεσμο παθητικό κατά € 29.742.619,62, ενώ παράλληλα η Εταιρεία διαθέτει σημαντικά ταμειακά διαθέσιμα ώστε να εξασφαλίζει ότι δεν θα αντιμετωπίσει κίνδυνο ρευστότητας.

Χαλάνδρι 30.06.2016

Το Διοικητικό Συμβούλιο

ISS FACILITY SERVICES

Ανώνυμος Εταιρεία Παροχής Υπηρεσιών, Εμπορική και Αντιπροσωπειών

**Έκθεση Διαχείρισης και
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014
για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2015**

Λεωφόρος Κηφισίας 280,
152 32 Χαλάνδρι, Αθήνα
Ελλάδα

<http://www.gr.issworld.com/>

Τηλ.: +30 2130 113 300

Αρ. Μ.Α.Ε. 13194/01ΑΤ/Β/86/267(2009)

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 000310001000

ΑΦΜ 094081864

Περιεχόμενα

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ISS FACILITY Α.Ε. ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ	2
Ι. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ	2
ΙΙ. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	3
Β. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	12
Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	13
Δ. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ.....	14
Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	16
ΣΤ. Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015.....	17
ΣΤ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	19
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	19
2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	19
3. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	28
4. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ, ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ.....	29
5. ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ	30
6. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ	30
7. ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ ΑΠΟ ΔΙΑΘΕΣΗ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ..	30
8. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ	31
9. ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΣΟΔΑ	31
10. ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ.....	31
11. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ	32
12. ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	32
13. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	33
14. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	33
15. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	34
16. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	34
17. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	35
18. ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ	35
19. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ.....	35
20. ΚΑΤΑΒΕΒΛΗΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ.....	36
21. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	36
22. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	37
23. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	38
24. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	38
25. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	39
26. ΔΑΝΕΙΑ	39
27. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ.....	39
28. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ	40
29. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	40
30. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ	40
31. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	41
32. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	42
32. ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΛΕΓΚΤΩΝ.....	44
33. ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΤΕΛΕΧΩΝ	44
34. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	44

**A. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ISS FACILITY A.E. ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ****I. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ****Η ISS FACILITY SERVICES A.E. ΚΑΤΑ ΤΟ 2015**

Κατά το 2015 η Εταιρεία συνεχίζει να κατέχει την κυρίαρχη θέση στην αγορά διαχείρισης επαγγελματικών χώρων (καθαρισμός, τεχνική συντήρηση, κλπ). Κατά την χρήση που έκλεισε η εταιρία πραγματοποίησε καθαρό τζίρο ΕΥΡΩ 51.379.340,37 έναντι ΕΥΡΩ 44.676.160,79 κατά το 2014, σημειώνοντας αύξηση κατά 15% που οφείλεται τόσο σε νέους πελάτες όσο και στην διεύρυνση του πελατολογίου και των υπηρεσιών που προσφέρει στους ήδη υπάρχοντες πελάτες.

Το καθαρό αποτέλεσμα της χρήσης 2015, ανέρχεται σε ζημία ΕΥΡΩ -300.281 (-0,58% επί των καθαρών πωλήσεων) έναντι ζημιών ΕΥΡΩ -25.514.941 (-57,1% επί των καθαρών πωλήσεων) του 2014. Ο κύριος λόγος της ζημιάς του 2014 είναι η πώληση της θυγατρικής εταιρίας ISS Security Services, σύμφωνα με την ευρύτερη παγκόσμια στρατηγική της μητρικής εταιρίας ISS Global A/S, καθώς και οι υψηλοί χρεωστικοί τόκοι. Το 2015 οι ζημιές μειώθηκαν σημαντικά κυρίως λόγω της μετατροπής μακροπρόθεσμου δανεισμού σε ιδία κεφάλαια που είχε σαν αποτέλεσμα τη μείωση των χρεωστικών τόκων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας δίνοντας προτεραιότητα στην βιωσιμότητα της στα πλαίσια του δυσμενούς οικονομικού περιβάλλοντος και στην εξυγίανση του πελατολογίου, εκτιμά ότι ο τζίρος της Εταιρείας το 2016 θα μειωθεί, ωστόσο τα αποτελέσματα της θα κινηθούν σε καλύτερο επίπεδο σε σχέση με αυτά της χρήσης του 2015.

Επίσης, η Εταιρεία θα συνεχίσει να έχει τη χρηματοοικονομική και λειτουργική στήριξη της μητρικής εταιρείας.

II. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΣ 31.12.2015

Α Ο ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Το Ενεργητικό (και Παθητικό) του Ισολογισμού της 31/12/2015 ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 43.029.575,94 έναντι ΕΥΡΩ 42.701.779,26 της 31/12/2014.

Παραθέτουμε κατωτέρω αναλυτικά, το Ενεργητικό και το Παθητικό του Ισολογισμού αυτού:

		31.12.2015	31.12.2014	01.01.2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
-	Σημ.			
<u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>				
<u>Ενσώματα Πάγια</u>				
Ακίνητα	11	253.389,86	274.415,48	267.905,37
Μηχανολογικός εξοπλισμός	11	662.926,28	617.409,85	527.822,44
Λοιπός εξοπλισμός	11	207.809,13	251.073,61	223.199,92
Σύνολο		1.124.125,27	1.142.898,94	1.018.927,73
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>				
Λοιπά άυλα	12	184.319,91	149.191,10	100.992,33
Σύνολο		184.319,91	149.191,10	100.992,33
<u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>				
Δάνεια και απαιτήσεις	13	3.259.110,38	5.229.303,34	37.863,34
Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες	14	307.363,00	180.000,00	22.557.250,88
Σύνολο		3.566.473,38	5.409.303,34	22.595.114,22
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		4.874.918,56	6.701.393,38	23.715.034,28
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>				
<u>Αποθέματα</u>				
Αποθέματα	15	70.879,33	86.399,96	103.054,60
Σύνολο		70.879,33	86.399,96	103.054,60
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>				
Εμπορικές απαιτήσεις	16	23.242.451,26	23.357.421,04	24.506.545,91
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	17	749.328,40	123.230,00	66.858,00
Λοιπές απαιτήσεις	17	7.791.885,66	6.849.674,83	6.323.280,58

Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		-	-	-
Προπληρωμένα έξοδα	18	29.239,77	23.326,70	29.918,92
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19	6.270.872,96	5.560.333,35	4.330.941,48
Σύνολο		38.083.778,05	35.913.985,92	35.257.544,89
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		38.154.657,38	36.000.385,88	35.360.599,49
Σύνολο ενεργητικού		43.029.575,94	42.701.779,26	59.075.633,77
<u>Καθαρή θέση</u>				
<u>Καταβλημένα κεφάλαια</u>				
Κεφάλαιο	20	800.000,00	700.000,00	700.000,00
Υπέρ το άρτιο	20	67.850.000,00	38.300.000,00	38.300.000,00
Σύνολο		68.650.000,00	39.000.000,00	39.000.000,00
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>				
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	21	415.343,99	415.433,51	415.433,51
Καταθέσεις μετόχων	21	20.280.000,00	29.650.000,00	-
Αποτελέσματα εις νέο	21	(71.359.180,07)	(71.058.988,88)	(45.544.048,29)
Σύνολο		(50.663.836,08)	(40.993.555,37)	(45.128.614,78)
Σύνολο καθαρής θέσης		17.986.163,92	(1.993.555,37)	(6.128.614,78)
<u>Προβλέψεις</u>				
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	22	552.438,23	620.481,89	571.332,37
Λοιπές προβλέψεις	23	7.919.268,56	7.112.764,09	6.822.870,19
Σύνολο		8.471.706,79	7.733.245,98	7.394.202,56
<u>Υποχρεώσεις</u>				
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>				
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	24	8.159.667,48	26.409.511,00	25.431.000,00
Σύνολο		8.159.667,48	26.409.511,00	25.431.000,00
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>				
Εμπορικές υποχρεώσεις	25	2.840.940,35	4.809.057,43	22.759.258,11
Δάνεια	26	-	320.016,73	3.930.243,08
Λοιποί φόροι και τέλη	27	1.433.964,41	1.594.265,86	1.243.078,77
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	28	1.983.679,91	1.822.806,61	1.832.855,65
Λοιπές υποχρεώσεις	29	1.688.749,28	1.801.027,02	2.130.883,38
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	30	464.703,81	205.404,00	482.727,00
Σύνολο		8.412.037,76	10.552.577,65	32.379.045,99
Σύνολο υποχρεώσεων		16.571.705,24	36.962.088,65	57.810.045,99
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		43.029.575,94	42.701.779,26	59.075.633,77

Σχετικά με το Πάγιο Ενεργητικό συνοψίζουμε εκ των σημειώσεων των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων και των σχετικών λογαριασμών ως ακολούθως:

Στα ενσώματα πάγια δεν υπάρχουν σημαντικές διαφοροποιήσεις. Περαιτέρω ανάλυση παρατίθεται στις σημειώσεις των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ακίνητα, τα ποσά που εμφανίζονται στο σχετικό κονδύλι αφορούν βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων.

Στα πλαίσια παρουσίασης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα η εταιρεία με ημερομηνία 01/01/2014 απομείωσε 100% την υπεραξία ΕΥΡΩ 24.947.561,38 των τριών Εταιρειών, Καθαροτεχνική ΑΕ, Selas North A.E. και Ποιότητα Ζωής Περιβαλλοντολογικές Υπηρεσίες Α.Ε. που συγχώνευσε δια απορροφήσεως τις ημερομηνίες 31/12/2005, 28/02/2007 και 31/12/2007 αντίστοιχα .

Σχετικά με τα Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία συνοψίζουμε εκ των σημειώσεων των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων και των σχετικών λογαριασμών ως ακολούθως:

Το 2014, στα πλαίσια της πώλησης της θυγατρικής εταιρείας ISS Security Services, εκδόθηκε ομολογιακό δάνειο από την ISS Security Services, προς την ISS Facility Services ΑΕ ύψους ΕΥΡΩ 5.191.440,00 διάρκειας δέκα ετών. Στο 2015 έλαβε χώρα μερική αποπληρωμή του ομολογιακού δανείου ποσού ΕΥΡΩ 1.973.989,91.

Οι Συμμετοχές σε Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις το 2015, περιλαμβάνουν την ISS HUMAN RECOURSES Α.Ε. κατά ΕΥΡΩ 430.000,00 καθώς και την ISS INTEGRATED FACILITY MANAGEMENT ΑΕ κατά ΕΥΡΩ 24.000,00.

Η Εταιρεία διενέργησε άσκηση απομείωσης της συμμετοχής της ISS HUMAN RECOURSES Α.Ε. κατά την οποία καταχώρησε απομείωση της συμμετοχής ποσού ΕΥΡΩ 146.637,00 με ημερομηνία 31.12.2015.

Σχετικά με το κυκλοφορούν Ενεργητικό, σημειώνουμε τα ακόλουθα:

Εμπορικές Απαιτήσεις: Η σχέση της αναλογικότητας προς τον τζίρο, έχει μειωθεί στο 45,2% έναντι 52,2% της προηγούμενης χρήσης, σαν αποτέλεσμα της αύξησης του τζίρου και της μείωσης των εμπορικών απαιτήσεων.

Δεδουλευμένα Έσοδα Περιόδου:

Το υπόλοιπο στο λογαριασμό αυτό περιλαμβάνει κυρίως προβλέψεις εσόδων από πελάτες.

Λοιπές Απαιτήσεις: Το υπόλοιπο στον λογαριασμό αυτό περιλαμβάνει κυρίως την απαίτηση από Ο.Α.Ε.Δ ποσού ύψους ΕΥΡΩ 170.015 παρακρατούμενους φόρους χρήσεων 2010, 2014 & 2015 ποσού ύψους ΕΥΡΩ 6.530.157,68 , καθώς και απαίτηση από πρώην μετόχους ISS SECURITY ποσού Ευρώ 819.339,97.

Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας: Τα Διαθέσιμα επί του τζίρου μειώθηκαν ελαφρά σε 12,2% έναντι 12,4% το 2014.

Σχετικά με το Παθητικό συνοψίζουμε τα παρακάτω :

Μετοχικό κεφάλαιο: Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 8.000 μετοχές των ΕΥΡΩ 100,00 εκάστη, ήτοι ΕΥΡΩ 800.000,00 το οποίο είναι στο σύνολό του καταβεβλημένο.

Τον Δεκέμβριο του 2015, οι μέτοχοι κατέθεσαν με μετρητά το ποσό των ΕΥΡΩ 20.280.000,00 για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου για το οποίο αναμένεται η απόφαση του ΓΕΜΗ και για αυτό εμφανίζεται στο κονδύλι «Καταθέσεις Μετόχων».

Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο: Το υπόλοιπο ζημιών εις νέο ανέρχεται σε ΕΥΡΩ -71.359.180,07 έναντι ζημιών ΕΥΡΩ -71.058.988,88 της χρήσης του 2014. Οι κύριοι λόγοι είναι α) η πώληση της θυγατρικής εταιρίας ISS Security Services το 2014, σύμφωνα με την ευρύτερη παγκόσμια στρατηγική της μητρικής εταιρίας ISS Global A/S, κατά την οποία προέκυψε ζημιά ποσού ΕΥΡΩ 21.850.084,04 και για να καλύψει η εταιρία την παραπάνω ζημιά προέβη σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ΕΥΡΩ 29.650.000,00, ώστε να διασφαλίσει ότι το ύψος των Ιδίων Κεφαλαίων της υπερβαίνει το 50% του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και β) η απομείωση, το 2013, του 100% της υπεραξίας ΕΥΡΩ 24.947.561,38 των τριών Εταιρειών, Καθαροτεχνική ΑΕ, Selas North A.E. και Ποιότητα Ζωής Περιβαλλοντολογικές Υπηρεσίες Α.Ε. που συγχώνευσε δια απορροφήσεως τις ημερομηνίες 31/12/2005, 28/02/2007 και 31/12/2007 αντίστοιχα .

Δάνεια: Τα δάνεια από τράπεζες το 2015 αποπληρώθηκαν λόγω καλύτερης ταμειακής ρευστότητας . Η εταιρεία το 2014 έλαβε ομολογιακό δάνειο από την ISS CLOBAL A/S ποσό ΕΥΡΩ 6.069.511,00 και ποσό ΕΥΡΩ 500.000,00 από την ISS LENDING A/S.

Το 2015 οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις μειώθηκαν κατά ποσό ΕΥΡΩ 18.249.843,52 καθώς η εταιρεία προχώρησε σε κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων της προς τη μητρική Εταιρεία.

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις: Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας, εξαιρουμένων των υποχρεώσεων προς Τράπεζες, μειώθηκαν στο 16,4% επί του τζίρου, έναντι 22,9% το 2014, λόγω καλύτερης ταμειακής ρευστότητας που είχε σαν συνέπεια τη μείωσης των υπολοίπων των προμηθευτών .

Προβλέψεις: Η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 552.438,23 και βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη.

Το υπόλοιπο στο κονδύλι λοιπές προβλέψεις περιλαμβάνει κυρίως προβλέψεις για φορολογικά πρόστιμα καθώς επίσης και προβλέψεις αναδιάρθρωσης σχετιζόμενες με τη πώληση της θυγατρικής εταιρεία ISS Security A.E.

B ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

Κύριοι Μέτοχοι,

Η Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων χρήσεως 2015, σε σύγκριση με τη χρήση 2014 ,
παρατίθεται κατωτέρω :

	Σημ.	01.01 - 31.12.2015	01.01 - 31.12.2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3	51.379.340	44.676.161
Κόστος πωλήσεων	4α	(42.737.833)	(37.512.362)
Μικτό αποτέλεσμα		8.641.508	7.163.799
Λοιπά συνήθη έσοδα	5	408.033	515.295
Έξοδα διοίκησης	4β	(7.092.125)	(7.694.734)
Έξοδα διάθεσης	4γ	(972.280)	(761.330)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	6	(472.589)	(30.110)
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	7	0	(21.850.084)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	8	235.683	182.785
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		748.229	(22.474.378)
Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα	9	130.856	231.852
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	10	(1.179.365)	(3.272.414)
Αποτέλεσμα προ φόρων		(300.281)	(25.514.941)
Φόρος Εισοδήματος		0	0
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		(300.281)	(25.514.941)

Το καθαρό αποτέλεσμα της χρήσης 2015, ανέρχεται σε ζημία ΕΥΡΩ -300.281 (-0,58% επί των καθαρών πωλήσεων) έναντι ζημιών ΕΥΡΩ -25.514.941 (-57,1% επί των καθαρών πωλήσεων) του 2014. Ο κύριος λόγος της ζημιάς του 2014 είναι η πώληση της θυγατρικής εταιρίας ISS Security Services, σύμφωνα με την ευρύτερη παγκόσμια στρατηγική της μητρικής εταιρίας ISS Global A/S, καθώς και οι υψηλοί χρεωστικοί τόκοι. Το 2015 οι ζημιές μειώθηκαν σημαντικά κυρίως λόγω της μετατροπής μακροπρόθεσμου δανεισμού σε ιδία κεφάλαια που είχε σαν αποτέλεσμα τη μείωση των χρεωστικών τόκων.

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, καθώς οι οικονομικοί δείκτες που παρατίθενται, παραμένουν καλοί συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση.

	<u>31/12/2015</u>		<u>31/12/2014</u>	
<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ /</u>	<u>17.986.163,92</u>	41,80%	<u>-1.993.555,37</u>	-4,67%
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	43.029.575,94		42.701.779,26	
<u>ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ/</u>	<u>38.154.657,38</u>	453,57%	<u>36.000.385,88</u>	341,15%
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	8.412.037,76		10.552.577,65	
<u>ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</u>				
<u>ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ/</u>	<u>8.641.508,00</u>	16,82%	<u>7.163.799,00</u>	16,03%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ	51.379.340,00		44.676.161,00	

Ο 1ος δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας. Ο δείκτης την 31/12/2015 παρουσιάζει σημαντική βελτίωση λόγω της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου που έλαβε χώρα το 2015 ΕΥΡΩ 20.280.000,00, με την οποία ουσιαστικά η εταιρεία προχώρησε σε κεφαλαιοποίηση των υποχρεώσεών της προς τη μητρική Εταιρεία.

Ο 2^{ος} δείκτης δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού. Ο δείκτης αυτός την 31/12/2015 παρουσιάζει σημαντική βελτίωση λόγω της μείωσης των υπολοίπων προμηθευτών και της μείωσης του δανεισμού.

Ο 3ος δείκτης απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας που αυξήθηκε λόγω καλύτερης διαχείρισης των έργων, ανάληψης πιο κερδοφόρων συμβολαίων και διακοπής λιγότερο κερδοφόρων συμβολαίων.

Γ. ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας προτείνουμε τον Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων ο οποίος διαμορφώνεται όπως ακολουθεί :

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως (ζημίες)	(300.281)
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	<u>(71.058.899,07)</u>
Ζημίες εις νέον	<u>(71.359.180,07)</u>

Κίνδυνος από τις επιπτώσεις της αρνητικής οικονομικής συγκυρίας στην Ελληνική οικονομία

Οι εξελίξεις κατά την διάρκεια του 2016 και οι συζητήσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο σχετικά με την επανεξέταση των όρων του προγράμματος χρηματοδότησης της Ελλάδας, διατηρούν το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα ευμετάβλητο.

Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων στη χώρα και στο εξωτερικό.

Λαμβάνοντας όμως υπ' όψη τη φύση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, και τη χρηματοοικονομική κατάστασή της, τυχόν αρνητικές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της. Παρ' όλα αυτά, η Διοίκηση επανεκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Η εταιρεία τελεί υπό φορολογικό έλεγχο για τις χρήσεις 2008 έως 2010 ο οποίος είναι σε εξέλιξη αλλά δεν έχει ολοκληρωθεί. Κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Για τις χρήσεις του 2011 έως 2014 η Εταιρεία ελέγχτηκε από τον νόμιμο ελεγκτή και πήρε φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη.

Επίσης, για τις φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για την χρήση 2015, βρίσκεται σε εξέλιξη η εργασία διασφάλισης φορολογικής συμμόρφωσης από τον νόμιμο Ελεγκτή βάση των διατάξεων του άρθρου 65^A του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (Ν. 4174/2013, όπως αυτός ισχύει). Η Εταιρεία εκτιμά ότι δεν θα έχει σημαντική επίδραση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

Σημειώνουμε ότι δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα της 31/12/2015 τα οποία να επηρεάσουν τις Οικονομικές Καταστάσεις της 31/12/2015.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ & ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ**Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία διεξάγει τις συναλλαγές της με το εξωτερικό σχεδόν εξολοκλήρου σε Ευρώ και συνεπώς εκτίθεται σε μικρής έως ελάχιστης έκτασης συναλλαγματικό κίνδυνο.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο μεταβολής επιτοκίων στα ταμειακά διαθέσιμα είναι χαμηλή, καθώς το σύνολο του δανεισμού της Εταιρείας έχει μειωθεί σημαντικά, λόγω της ανακεφαλαιοποίησης που έγινε το 2015.

Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρεία διατηρεί τμήμα πιστωτικού ελέγχου προκειμένου να παρακολουθεί τις ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις και να προβαίνει στις απαραίτητες κινήσεις για την είσπραξη τους. Εάν το τμήμα πιστωτικού ελέγχου διαπιστώνει υπόλοιπα επισφαλούς εισπράξεως, η Εταιρεία προβαίνει σε σχηματισμό πρόβλεψης σχετικά με την ζημία που αναμένεται να προκύψει από την μη είσπραξη απαιτήσεων.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της. Η αντιμετώπιση του κινδύνου αυτού κρίνεται ότι είναι ικανοποιητική καθώς το κυκλοφορούν ενεργητικό υπερβαίνει το βραχυπρόθεσμο παθητικό κατά € 29.742.619,62, ενώ παράλληλα η Εταιρεία διαθέτει σημαντικά ταμειακά διαθέσιμα ώστε να εξασφαλίζει ότι δεν θα αντιμετωπίσει κίνδυνο ρευστότητας.

B. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Για την χρήση που έληξε στις 31.12.2015

	Σημ.	01.01 - 31.12.2015	01.01 - 31.12.2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3	51.379.340	44.676.161
Κόστος πωλήσεων	4α	(42.737.833)	(37.512.362)
Μικτό αποτέλεσμα		8.641.508	7.163.799
Λοιπά συνήθη έσοδα	5	408.033	515.295
Έξοδα διοίκησης	4β	(7.092.125)	(7.694.734)
Έξοδα διάθεσης	4γ	(972.280)	(761.330)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	6	(472.589)	(30.110)
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	7	0	(21.850.084)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	8	235.683	182.785
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		748.229	(22.474.378)
Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα	9	130.856	231.852
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	10	(1.179.365)	(3.272.414)
Αποτέλεσμα προ φόρων		(300.281)	(25.514.941)
Φόρος Εισοδήματος		0	0
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		(300.281)	(25.514.941)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Δ. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣΚατά την 31^η Δεκεμβρίου 2015

		31.12.2015	31.12.2014	01.01.2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
-	Σημ.			
<u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>				
<u>Ενσώματα Πάγια</u>				
Ακίνητα	11	253.389,86	274.415,48	267.905,37
Μηχανολογικός εξοπλισμός	11	662.926,28	617.409,85	527.822,44
Λοιπός εξοπλισμός	11	207.809,13	251.073,61	223.199,92
Σύνολο		1.124.125,27	1.142.898,94	1.018.927,73
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>				
Λοιπά άυλα	12	184.319,91	149.191,10	100.992,33
Σύνολο		184.319,91	149.191,10	100.992,33
<u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>				
Δάνεια και απαιτήσεις	13	3.259.110,38	5.229.303,34	37.863,34
Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες	14	307.363,00	180.000,00	22.557.250,88
Σύνολο		3.566.473,38	5.409.303,34	22.595.114,22
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		4.874.918,56	6.701.393,38	23.715.034,28
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>				
<u>Αποθέματα</u>				
Αποθέματα	15	70.879,33	86.399,96	103.054,60
Σύνολο		70.879,33	86.399,96	103.054,60
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>				
Εμπορικές απαιτήσεις	16	23.242.451,26	23.357.421,04	24.506.545,91
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	17	749.328,40	123.230,00	66.858,00
Λοιπές απαιτήσεις	17	7.791.885,66	6.849.674,83	6.323.280,58
Προπληρωμένα έξοδα	18	29.239,77	23.326,70	29.918,92
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19	6.270.872,96	5.560.333,35	4.330.941,48
Σύνολο		38.083.778,05	35.913.985,92	35.257.544,89
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		38.154.657,38	36.000.385,88	35.360.599,49
Σύνολο ενεργητικού		43.029.575,94	42.701.779,26	59.075.633,77
<u>Καθαρή θέση</u>				
<u>Καταβλημένα κεφάλαια</u>				
Κεφάλαιο	20	800.000,00	700.000,00	700.000,00
Υπέρ το άρτιο	20	67.850.000,00	38.300.000,00	38.300.000,00
Σύνολο		68.650.000,00	39.000.000,00	39.000.000,00

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο				
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	21	415.343,99	415.433,51	415.433,51
Καταθέσεις μετόχων	21	20.280.000,00	29.650.000,00	-
Αποτελέσματα εις νέο	21	(71.359.180,07)	(71.058.988,88)	(45.544.048,29)
Σύνολο		(50.663.836,08)	(40.993.555,37)	(45.128.614,78)
Σύνολο καθαρής θέσης		17.986.163,92	(1.993.555,37)	(6.128.614,78)
Προβλέψεις				
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	22	552.438,23	620.481,89	571.332,37
Λοιπές προβλέψεις	23	7.919.268,56	7.112.764,09	6.822.870,19
Σύνολο		8.471.706,79	7.733.245,98	7.394.202,56
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	24	8.159.667,48	26.409.511,00	25.431.000,00
Σύνολο		8.159.667,48	26.409.511,00	25.431.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Εμπορικές υποχρεώσεις	25	2.840.940,35	4.809.057,43	22.759.258,11
Δάνεια	26	-	320.016,73	3.930.243,08
Λοιποί φόροι και τέλη	27	1.433.964,41	1.594.265,86	1.243.078,77
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	28	1.983.679,91	1.822.806,61	1.832.855,65
Λοιπές υποχρεώσεις	29	1.688.749,28	1.801.027,02	2.130.883,38
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	30	464.703,81	205.404,00	482.727,00
Σύνολο		8.412.037,76	10.552.577,65	32.379.045,99
Σύνολο υποχρεώσεων		16.571.705,24	36.962.088,65	57.810.045,99
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων				
		43.029.575,94	42.701.779,26	59.075.633,77

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2015

	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Καταθέσεις Μετόχων	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο, 1 Ιανουαρίου 2014	700.000,00	38.300.000,00	415.433,51	0,00	-45.544.048,29	-6.128.614,78
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	-25.514.940,59	-25.514.940,59
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	29.650.000,00	0,00	29.650.000,00
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2014	700.000,00	38.300.000,00	415.433,51	29.650.000,00	-71.058.988,88	-1.993.555,37
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	-300.280,71	-300.280,71
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	100.000,00	29.550.000,00	0,00	20.280.000,00	0,00	49.930.000,00
Καταθέσεις Μετόχων σε Μετ. Κεφάλαιο	0,00	0,00	0,00	-29.650.000,00	0,00	-29.650.000,00
Λοιπά	0,00	0,00	-89,52	0,00	89,52	0,00
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2015	800.000,00	67.850.000,00	415.343,99	20.280.000,00	-71.359.180,07	17.986.163,92

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΤ. Κατάσταση Ταμειακών Ροών για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2015

		01.01 - 31.12.2015	01.01 - 31.12.2014
	Σημ.		
Λειτουργικές Δραστηριότητες			
Κέρδος/(Ζημία) προ φόρων		-300.281	-25.514.941
Προσαρμογές για συμφωνία κέρδους προ φόρων με καθαρές ταμειακές ροές:			
Αποσβέσεις και απομειώσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων	11	211.626	206.822
Αποσβέσεις και απομειώσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	12	49.655	32.334
Κέρδος από πώληση παγίων περιουσιακών στοιχείων		-15.146	-3.070
Λοιπές Προβλέψεις	23	1.065.804	12.571
Ζημιά από πώληση ή υποτίμηση συμμετοχών	7	146.637	21.850.084
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	22	-68.044	49.150
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	16	0	-492.197
Προσαρμογές κεφαλαίου κίνησης:			
(Αύξηση)/Μείωση εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων	16	510.940	-4.126.292
(Αύξηση)/Μείωση αποθεμάτων	15	15.521	16.655
Αύξηση/(Μείωση) εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων	25	-2.079.823	-17.238.032
		-463.110	-25.206.917
Τόκοι εισπραχθέντες	9	130.823	231.855
Τόκοι πληρωθέντες	10	-225.146	-283.789
Καθαρές ταμειακές ροές (σε) / από λειτουργικές δραστηριότητες		-557.433	-25.258.851
Επενδυτικές Δραστηριότητες			
Εισπράξεις από πώληση παγίων περιουσιακών στοιχείων	11	23.269	3.085
Αγορά παγίων περιουσιακών στοιχείων	11	-285.758	-411.326
Εισπράξεις από πώληση συνδεδεμένων επιχειρήσεων	14	0	1.050.000
Καθαρές ταμειακές ροές (σε) / από επενδυτικές δραστηριότητες		-262.489	641.758
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες			
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	20	20.280.000	29.650.000
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	14	-274.000	-1.171.800
Αποπληρωμή βραχυπρόθεσμων δανείων	26	-320.017	-3.610.226
Είσπραξη από δάνεια	24	0	9.519.511
Μεταβολή μακροπρόθεσμων δανείων	24	-18.155.522	-8.541.000
Καθαρές ταμειακές ροές (σε) / από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		1.530.462	25.846.485
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		710.539,53	1.229.392,0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατά την 1 Ιανουαρίου	12	5.560.333	4.330.941
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατά την 31 Δεκεμβρίου	12	6.270.873	5.560.333

Κωνσταντίνος Μωραϊτάκης

Στυλιανός Κουράτολος

Κατερίνα Βαρδαβά

Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Α.Δ.Τ ΑΚ 245950

Μέλος Δ.Σ.
Α.Δ.Τ Π 578614

Διευθύντρια Λογιστηρίου
Α.Δ.Τ Ν 982396
ΑΡ.ΑΔ.Α' ΤΑΞΗΣ 9577

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 έως 44 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η ISS Facility Services A.E. (εφεξής η Εταιρεία) είναι Ανώνυμη Εταιρεία που δραστηριοποιείται στον κλάδο της παροχής υπηρεσιών υγιεινής και καθαριότητας. Ο οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής ISS Global A/S με έδρα τη Δανία, Buddingevej 197, DK – 2860 Soborg – Denmark. Η εταιρία ISS Facility Services A.E. απαλλάσσεται από την υποχρέωση σύνταξης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις παραγράφους 2 και 3 του άρθρου 33 του ν. 4308/2014.

Η Εταιρεία συστάθηκε το 1977 είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της είναι Λεωφόρος Κηφισίας 280,152 32 Χαλάνδρι, Αθήνα. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν για δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 30 Ιουνίου 2016 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Συνέλευσης των Μετόχων.

2. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 “Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις”.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern»).

Οι Οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

2.2 Πρώτη Εφαρμογή των Νέων Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων («Νέα ΕΛΠ»)

Οι οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2015 (01.01.2015-31.12.2015) είναι οι πρώτες που συντάσσονται από την Εταιρεία σύμφωνα με τα Νέα ΕΛΠ. Για τις χρήσεις έως και συμπεριλαμβανομένης της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2014, η Εταιρεία τηρούσε τα λογιστικά της βιβλία και στοιχεία και συνέτασσε τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν.2190/1920, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας εφόσον και όπου αυτό ήταν απαιτητό. Η Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 κατηγοριοποιείται στις μεγάλες οντότητες.

Η Εταιρεία έχει ετοιμάσει τις οικονομικές καταστάσεις σε πλήρη συμφωνία με τα Νέα ΕΛΠ όπως αυτά εφαρμόζονται για τις λογιστικές χρήσεις που αρχίζουν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2015, μαζί με τα δεδομένα της συγκριτικής περιόδου κατά την και για την χρήση που έληξε στις 31^η Δεκεμβρίου 2014, όπως περιγράφεται στις λογιστικές αρχές. Κατά την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, ο ισολογισμός ανοίγματος καταρτίστηκε για την 1^η Ιανουαρίου 2014, η οποία αποτελεί την ημερομηνία μετάβασης της Εταιρείας στα Νέα ΕΛΠ. Η σημείωση αυτή εξηγεί τις βασικές προσαρμογές που πραγματοποιήθηκαν από την Εταιρεία κατά την επαναδιατύπωση των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον Κ.Ν. 2190/1920.

Το άρθρο 37 του Νόμου 4308/2014 παρέχει ορισμένες διευκολύνσεις στην αρχή της αναδρομικής εφαρμογής. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποίησε τις σχετικές διευκολύνσεις.

Οι επιπτώσεις μετάβασης στο παρόντα νόμο για κάθε ένα κονδύλι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται παρακάτω ως εξής:

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ Ν.2190/1920 ΚΑΙ Ν.4308/2014 ΚΑΤΑ ΤΗΝ 1η Ιανουαρίου 2014 (ημερομηνία μετάβασης)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	01.01.2014			
	Σημ.	N. 2190	Μετάπτωση στα ΕΛΠ	ΕΛΠ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ακίνητα		267.905,37	0,00	267.905,37
Μηχανολογικός εξοπλισμός		527.822,44	0,00	527.822,44
Λοιπός εξοπλισμός		223.199,92	0,00	223.199,92
Υπεραξία	1	24.947.561,38	-24.947.561,38	0,00
Λοιπά άυλα		100.992,35	-0,02	100.992,33
Δάνεια και απαιτήσεις		37.863,34	0,00	37.863,34
Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες	2	22.582.250,88	-25.000,00	22.557.250,88
Αποθέματα		103.054,60	0,00	103.054,60
Εμπορικές απαιτήσεις	3	25.825.099,91	-1.318.554,00	24.506.545,91
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		66.858,00	0,00	66.858,00
Λοιπές απαιτήσεις		6.301.041,43	22.239,15	6.323.280,58
Προπληρωμένα έξοδα		29.918,92	0,00	29.918,92
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		4.330.941,48	0,00	4.330.941,48
Σύνολο ενεργητικού		85.344.510,02	-26.268.876,25	59.075.633,77
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Κεφάλαιο		700.000,00	0,00	700.000,00
Υπέρ το άρτιο		38.300.000,00	0,00	38.300.000,00
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		415.433,51	0,00	415.433,51
Αποτελέσματα εις νέο		-12.539.431,70	-33.004.616,59	-45.544.048,29
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		571.332,37	0,00	571.332,37
Λοιπές προβλέψεις	4	0,00	6.822.870,19	6.822.870,19
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		25.431.000,00	0,00	25.431.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		22.846.387,96	-87.129,85	22.759.258,11
Δάνεια		3.930.243,08	0,00	3.930.243,08
Λοιποί φόροι και τέλη		1.243.078,77	0,00	1.243.078,77
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		1.832.855,65	0,00	1.832.855,65
Λοιπές υποχρεώσεις		2.130.883,38	0,00	2.130.883,38
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		482.727,00	0,00	482.727,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και υποχρεώσεων		85.344.510,02	-26.268.876,25	59.075.633,77

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ Ν.2190/1920 ΚΑΙ Ν.4308/2014 ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31η Δεκεμβρίου 2014

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		31.12.2014		
		Ν. 2190	Μετάπτωση στα ΕΛΠ	ΕΛΠ
	Σημ.			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ακίνητα		274.415,48	0,00	274.415,48
Μηχανολογικός εξοπλισμός		617.409,85	0,00	617.409,85
Λοιπός εξοπλισμός		251.073,61	0,00	251.073,61
Υπεραξία	1	24.947.561,38	-24.947.561,38	0,00
Λοιπά άυλα		149.191,12	-0,02	149.191,10
Δάνεια και απαιτήσεις		5.229.303,34	0,00	5.229.303,34
Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες	2	205.000,00	-25.000,00	180.000,00
Αποθέματα		86.399,96	0,00	86.399,96
Εμπορικές απαιτήσεις	3	25.558.237,71	-2.200.816,67	23.357.421,04
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		123.230,00	0,00	123.230,00
Λοιπές απαιτήσεις		6.827.435,68	22.239,15	6.849.674,83
Προπληρωμένα έξοδα		23.326,70	0,00	23.326,70
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		5.560.333,35	0,00	5.560.333,35
Σύνολο ενεργητικού		69.852.918,18	-27.151.138,92	42.701.779,26
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Κεφάλαιο		700.000,00	0,00	700.000,00
Υπέρ το άρτιο		38.300.000,00	0,00	38.300.000,00
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		415.433,51	0,00	415.433,51
Καταθέσεις μετόχων		29.650.000,00	0,00	29.650.000,00
Αποτελέσματα εις νέο		-37.565.797,56	-33.493.191,32	-71.058.988,88
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		620.481,89	0,00	620.481,89
Λοιπές προβλέψεις	4	0,00	7.112.764,09	7.112.764,09
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		26.409.511,00	0,00	26.409.511,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		4.930.802,28	-121.744,85	4.809.057,43
Δάνεια		320.016,73	0,00	320.016,73
Λοιποί φόροι και τέλη		1.594.265,86	0,00	1.594.265,86
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		1.822.806,61	0,00	1.822.806,61
Λοιπές υποχρεώσεις		2.449.993,86	-648.966,84	1.801.027,02
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		205.404,00	0,00	205.404,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και υποχρεώσεων		69.852.918,18	-27.151.138,92	42.701.779,26

ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ Ν.2190/1920 ΚΑΙ Ν.4308/2014 01.01.2014 – 31.12.2014

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	01.01 - 31.12.2014		
	Ν. 2190	Μετάπτωση στα ΕΛΠ	ΕΛΠ
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	44.662.053,90	14.106,89	44.676.160,79
Κόστος πωλήσεων	-37.271.649,94	-240.712,18	-37.512.362,12
Μικτό αποτέλεσμα	7.390.403,96	-226.605,30	7.163.798,66
Λοιπά συνήθη έσοδα	515.295,27	0,00	515.295,27
Έξοδα διοίκησης	5 -6.151.647,84	-1.543.085,95	-7.694.733,79
Έξοδα διάθεσης	-761.329,96	0,00	-761.329,96
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-30.109,81	0,00	-30.109,81
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	5 -23.012.216,55	1.162.132,51	-21.850.084,04
Λοιπά έσοδα και κέρδη	63.801,24	118.984,00	182.785,24
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-21.985.803,69	-488.574,73	-22.474.378,42
Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα	231.851,51	0,00	231.851,51
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-3.272.413,68	0,00	-3.272.413,68
Αποτέλεσμα προ φόρων	-25.026.365,86	-488.574,73	-25.514.940,59
Φόρος Εισοδήματος	0,00	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-25.026.365,86	-488.574,73	-25.514.940,59

Οι κυριότερες επιπτώσεις της μετάβασης στα Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα επηρέασαν τα παρακάτω κονδύλια των οικονομικών Καταστάσεων:

Σημείωση 1 : Υπεραξία

Η Υπεραξία επιχείρησης (GOODWILL) την 01/01/2014 που ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 24.947.561,38 και σχηματίστηκε, μετά την συγχώνευση, δια απορροφήσεως των εταιρειών Καθαροτεχνική ΑΕ (με 31/12/2005), Selas North A.E. (με 28/02/2007) και Ποιότητα Ζωής Περιβαλλοντολογικές Υπηρεσίες Α.Ε. (με 31/12/2007) απομειώθηκε στο σύνολό της με ημερομηνία 01/01/2014.

Σημείωση 2 : Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες

Συμμετοχή με ποσό ΕΥΡΩ 25.000,00 στην κοινοπραξία ISS-EPETBO A.E λύθηκε το 2012 και το υπόλοιπο μεταφέρθηκε στις Λοιπές Απαιτήσεις με ημερομηνία 01.01.2014.

Σημείωση 3 : Εμπορικές απαιτήσεις

Έχουν γίνει σωρευμένες προβλέψεις ΕΥΡΩ 1.318.554,00 έως 01.01.2014 και επιπλέον ΕΥΡΩ 882.262,67 κατά τη χρήση 2014 για κάλυψη πιθανών ζημιών από μη είσπραξη απαιτήσεων από πελάτες.

Σημείωση 4 : Λοιπές προβλέψεις

Η εταιρεία έχει σχηματίσει για τις ανέλεγκτες χρήσεις πρόβλεψη για φορολογικούς κινδύνους ποσού ΕΥΡΩ 6.395.000,00.

Η εταιρεία σχημάτισε πρόβλεψη για κρατήσεις από εισπράξεις τιμολογίων πελατών δημοσίου ποσού ΕΥΡΩ 427.870,18 με ημερομηνία 01.01.2014, και αντιστόχη πρόβλεψη ΕΥΡΩ -14.106,88 με ημερομηνία 31.12.2014 και ΕΥΡΩ -111.906,53 με ημερομηνία 31.12.2015.

Τέλος η εταιρεία σχημάτισε λοιπές προβλέψεις σχετιζόμενες με τη πώληση της θυγατρικής εταιρείας ISS Security A.E ποσού ΕΥΡΩ 1.300.000,00 και χρησιμοποίησε μέσα στη χρήση πρόβλεψη ποσού ΕΥΡΩ 995.999,21.

Σημείωση 5 :

Στο κονδύλι Έξοδα διοίκησης απεικονίζονται κυρίως προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες ποσού ΕΥΡΩ 882.262,67, έξοδα σχετικά με τη πώληση της θυγατρικής εταιρίας ISS Security που μεταφέρθηκαν από το κονδύλι Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων το 2014 ποσού ΕΥΡΩ 513.165,67 καθώς και λοιπά έξοδα σχετικά με τη πώληση ποσού ΕΥΡΩ 147.095,21.

2.3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι σημαντικότερες λογιστικές πολιτικές, κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα μπορούσε να μεταβάλει ουσιαδώς τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά την επόμενη δωδεκάμηνη περίοδο είναι τα εξής:

2.3.1 Ενσώματα ΠάγιαΑρχική αναγνώριση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης. Στο κόστος κτήσης των παγίων περιλαμβάνονται και οι δαπάνες βελτίωσης τους. Οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων κεφαλαιοποιούνται όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, διαφορετικά αναγνωρίζονται ως έξοδο εντός της χρήσης στην οποία πραγματοποιούνται.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους) .

Τα πάγια στοιχεία που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή υπόκεινται σε ετήσια απόσβεση της αξίας τους η οποία υπολογίζεται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης και με συντελεστή που αντανάκλα τις ωφέλιμες ζωές των παγίων, ως εξής:

Κτίρια & Τεχνικά έργα:	11% - 9 έτη
Μηχανήματα και Τεχνικές Εγκαταστάσεις	10% - 10 έτη
Μεταφορικά Μέσα	10% - 10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός:	10% - 10 έτη

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται.

Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση.

Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο.

Παύση αναγνώρισης παγίων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους έπαυσαν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την ανωτέρω παύση προσδιορίστηκε ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται.

2.3.2 Μισθώσεις

Μίσθωση ορίζεται ως μία συμφωνία στην οποία ο εκμισθωτής μεταβιβάζει στο μισθωτή, έναντι ανταλλάγματος, το δικαίωμα χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου για μια συμφωνημένη περίοδο.

Εταιρεία ως μισθωτής: μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του παγίου καταχωρούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου.

Εταιρεία ως εκμισθωτής: περιπτώσεις εκμισθώσεων περιουσιακών στοιχείων σε τρίτους όπου η Εταιρεία δεν μεταβιβάζει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ενός περιουσιακού στοιχείου αντιμετωπίζονται ως λειτουργικές και τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

Όλες οι μισθώσεις της εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2015 και 2014 αντίστοιχα, είναι λειτουργικές.

2.3.3 Άυλα πάγια στοιχεία

Τα άυλα πάγια στοιχεία που αποκτώνται μεμονωμένα αναγνωρίζονται στο κόστος κατά την αρχική τους αναγνώριση. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Δεν αναγνωρίζονται εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία. Οι ωφέλιμες ζωές των άυλων περιουσιακών στοιχείων εκτιμώνται ως πεπερασμένες ή απροσδιόριστες.

Τα άυλα πάγια στοιχεία της Εταιρείας αφορούν κυρίως σήματα, άδειες και λογισμικά προγράμματα που χρησιμοποιεί η Εταιρεία. Οι αποσβέσεις των περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους και έχουν ως εξής:

Λογισμικά προγράμματα:	5 έτη
------------------------	-------

Περαιτέρω πληροφορίες σχετικά με τα άυλα πάγια παρατίθενται στη Σημείωση 12. Δεν υπάρχουν άυλα πάγια με απεριόριστη διάρκεια ζωής.

2.3.4. Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία (ενσώματα) που επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις και εφόσον εκτιμάται ότι η επίπτωση της ενδεχόμενης απομείωσης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι σημαντική. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία του παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Ως ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ορίζεται το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το κόστος διάθεσης ενός περιουσιακού στοιχείου και της αξίας χρήσης αυτού. Η αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεσή του στο τέλος της ωφέλιμης ζωής του.

Υποχρέωση αναγνώρισης ζημίας απομείωσης υπάρχει μόνο όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα και είναι σημαντικού ποσού. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται. Τυχόν ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

Δε συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτίμησης κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2015 και 2014 αντίστοιχα.

2.3.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιών απομείωσης.

Ειδικά και αποκλειστικά τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος, είτε με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου είτε με τη σταθερή μέθοδο. Η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος, αντί της επιμέτρησης στο κόστος κτήσης, εφαρμόζεται όταν η μέθοδος του αποσβεστικού κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (έντοκο ή μη) υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 19 του νόμου 4308/2014.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου υπολείπεται της λογιστικής του αξίας. Ειδικά για τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία (μη κυκλοφορούν ενεργητικό), οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- α) την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
- β) την εύλογη αξία του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτά, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωρισθεί ζημιά απομείωσης.

Η ISS Facility Services συμμετέχει κατά 100% στην εταιρεία ISS HUMAN RESOURCES AE και κατά 100% στην ISS INTEGRATED FACILITY MANAGEMENT AE. Η Εταιρεία διενήργησε άσκηση απομείωσης κατά την οποία απομειώθηκε μερικώς η συμμετοχή στην εταιρεία ISS HUMAN RESOURCES AE κατά 146.637,00 με ημερομηνία 31.12.2015.

Παύση αναγνώρισης

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή
- μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Απομείωση

Κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (έντοκο ή μη) υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 19 του νόμου 4308/2014.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (έντοκα ή μη) υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις. Ζημιά απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

- υπάρχουν προφανείς, σοβαρές, χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων, ή
- η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει), ή
- δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία,

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωρισθεί ζημιά απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται.

Για τις εμπορικές απαιτήσεις (εκτός των απαιτήσεων από το Ελληνικό Δημόσιο), η εταιρεία εκτιμά την εισπραξιμότητα ανά πελάτη.

2.3.6 Τρέχουσα φορολογία

Τρέχουσα φορολογία

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ή κατ' ουσία θεσπιστεί έως την

ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης στις χώρα στην οποία λειτουργεί η Εταιρεία και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα.

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος για την κλειόμενη χρήση καθώς και για προηγούμενες χρήσεις υπολογίζεται με βάση τα ποσά που εκτιμάται ότι θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές, χρησιμοποιώντας τους θεσμοθετημένους φορολογικούς συντελεστές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η πρόβλεψη φόρου εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση όπως προκύπτει από τη δήλωση φόρου εισοδήματος και τους εκτιμώμενους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, στη βάση ευρημάτων προηγούμενων φορολογικών ελέγχων. Ως εκ τούτου, η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

Η εταιρεία αποφάσισε να μην ακολουθήσει την λογιστική πολιτική της αναβαλλόμενης φορολογίας.

2.3.7 Αποθέματα

Αρχική αναγνώριση

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων είναι η εκτιμώμενη τιμή διάθεσής τους κατά την κανονική πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας, μειωμένη κατά το τυχόν κόστος που απαιτείται για την ολοκλήρωση και πραγματοποίηση της διάθεσης.

Η εταιρεία δεν πραγματοποιεί πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων καθώς η αξία τους θεωρείται μη σημαντική.

Η εταιρεία χρησιμοποιεί για την αποτίμηση των αποθεμάτων της το μηνιαίο μέσο σταθμικό κόστος.

2.3.8 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα, περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο των γραφείων της Εταιρείας, καταθέσεις όψεως σε τράπεζες καθώς και άλλες βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε γνωστά ποσά μετρητών και υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

2.3.9 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές ονομαστικές μετοχές καταχωρούνται ως στοιχεία της καθαρής θέσης. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

2.3.10 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων λαμβάνονται υπόψη τα ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοσή, τόκους καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Παύση αναγνώρισης

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση (αποαναγνώριση) της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν εμπορικές υποχρεώσεις καθώς και λοιπές μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια και λοιπές υποχρεώσεις. Οι εμπορικές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε διάστημα 194 ημέρες για την Εταιρεία.

2.3.11 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

2.3.12 Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Το ποσό αυτό προσδιορίζεται ως η βέλτιστη εκτίμηση. Περαιτέρω, σε περιπτώσεις προβλέψεων σημαντικού ποσού ή και χρόνου διακανονισμού που εκτιμάται ότι θα έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, πραγματοποιείται προεξόφληση του ονομαστικού ποσού της πρόβλεψης. Στην περίπτωση που γίνεται προεξόφληση, η πρόβλεψη ανελίσσεται εφεξής με το επιτόκιο της προεξόφλησης, με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

Επιπλέον, η Εταιρεία για σκοπούς κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων γνωστοποιεί τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις της (σημ. 32) ως:

1. Μια πιθανή δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος, η ύπαρξη της οποίας θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβεί ή δεν συμβεί ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι υπό τον πλήρη έλεγχο της οντότητας
2. Μια παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος για την οποία:
 - 2α) δεν είναι σφόδρα πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της, ή
 - 2β) το ποσό της δέσμευσης δεν μπορεί να επιμετρηθεί με επαρκή αξιοπιστία.

2.3.12.1 Πρόβλεψη αναδιάρθρωσης

Μια πρόβλεψη για αναδιάρθρωση σχηματίζεται μόνο εάν:

- 1) υπάρχει ένα επίσημο πρόγραμμα για αναδιάρθρωση με λεπτομέρειες που περιλαμβάνει :
 - την επιχείρηση ή το τμήμα της επιχείρησης που αφορά;
 - την κύρια δραστηριότητα που επηρεάζεται;
 - την εγκατάσταση, λειτουργία και τον κατά προσέγγιση αριθμό των εργαζομένων , που θα αποζημιωθούν για τερματισμό της εργασίας τους
 - τα έξοδα που θα προκύψουν
 - τότε θα εκπονηθεί το πρόγραμμα και
- 2) έχει εγείρει μία βάσιμη προσδοκία σε αυτούς που επηρεάζονται, ότι θα πραγματοποιηθεί η αναδιάρθρωση , αρχίζοντας την εφαρμογή αυτού του προγράμματος ή δηλώνοντας τα κύρια χαρακτηριστικά του σε αυτούς που επηρεάζονται από αυτό

Η εταιρεία σχημάτισε στη χρήση 2014 λοιπές προβλέψεις αναδιάρθρωσης σχετιζόμενες με τη πώληση της θυγατρικής εταιρείας ISS Security A.E ποσού ΕΥΡΩ 1.300.000,00 και χρησιμοποίησε μέσα στη χρήση πρόβλεψη ποσού ΕΥΡΩ 995.999,21.

2.3.13 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτημένους, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών. Το πρόγραμμα θεωρείται πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method).

Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες τα οποία καταχωρούνται άμεσα απευθείας στα αποτελέσματα. Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται η μέθοδος Full Yield curve (καμπύλη επιτοκίου).

2.3.14 Έσοδα

Τα έσοδα αναγνωρίζονται, όταν είναι σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής στην Εταιρεία και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται πιο συγκεκριμένα ως εξής:

Πώληση αγαθών: Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους και εφόσον τα αγαθά αυτά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.

Έσοδα από τόκους: Οι τόκοι αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο

Τα έσοδα επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

Ιδιαίτερα, το έσοδο αναγνωρίζεται εφόσον μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα και κατά τη στιγμή της πώλησης θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του σχετικού τιμήματος στην οντότητα. Μεταγενέστερη αδυναμία του πελάτη να εξοφλήσει την υποχρέωσή του δεν αναιρεί την πώληση, αφού κατά τον χρόνο που αυτή πραγματοποιήθηκε, η προϋπόθεση της αναγνώρισης, δηλαδή η πολύ υψηλή πιθανότητα είσπραξης του τιμήματος συνέτρεχε. Στην περίπτωση αυτή (δηλαδή της αδυναμίας είσπραξης της απαίτησης), αναγνωρίζεται έξοδο από την απομείωση αυτής.

Ο καθαρός κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται στην σημείωση 3.

3. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο κύκλος εργασιών της επιχείρησης αναλύεται ως εξής:

	01.01 - 31.12.2015	01.01 - 31.12.2014
Πωλήσεις υπηρεσιών	51.000.243,04	44.252.628,15
Πωλήσεις αγαθών	378.445,44	422.906,07
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	651,89	626,57
Σύνολο	51.379.340,37	44.676.160,79

Το 2015 η Εταιρεία πραγματοποίησε καθαρό τζίρο € 51.379.340,37 έναντι € 44.676.160,79 κατά το 2014, σημειώνοντας αύξηση κατά 15%. Η αύξηση οφείλεται στην διεύρυνση του πελατολογίου και των υπηρεσιών στους ήδη υπάρχοντες πελάτες.

4. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ, ΕΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ**α) Κόστος Πωληθέντων****Κίνηση αποθεμάτων**

	01.01 - 31.12.2015	01.01 - 31.12.2014
Εμπορεύματα	318.459,83	357.618,74
Αναλώσιμα υλικά	224.358,27	272.948,00
Σύνολο	542.818,10	630.566,74

Επιβαρύνουν το κόστος πωληθέντων

	01.01 - 31.12.2015	01.01 - 31.12.2014
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	34.654.478,29	29.556.634,23
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	5.480.223,99	4.836.953,91
Φόροι – τέλη	737.765,17	1.214.774,94
Διάφορα έξοδα	1.322.546,97	1.273.432,30
Σύνολο	42.195.014,42	36.881.795,38

Τελικό κόστος πωληθέντων

42.737.832,52	37.512.362,12
----------------------	----------------------

β) Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

	01.01 - 31.12.2015	01.01 - 31.12.2014
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	4.261.997,45	3.342.595,26
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	888.865,10	921.793,36
Παροχές τρίτων	1.080.402,37	946.581,66
Φόροι – τέλη	20.771,13	37.300,95
Διάφορα έξοδα	680.144,08	1.276.965,43
Αποσβέσεις	261.279,25	238.084,94
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	0,00	49.149,52
Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες	-101.334,00	882.262,67
Σύνολο	7.092.125,38	7.694.733,79

γ) Έξοδα λειτουργίας διάθεσης

	01.01 - 31.12.2015	01.01 - 31.12.2014
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	972.280,00	761.329,96
Σύνολο	972.280,00	761.329,96

Κόστος μισθοδοσίας

	01.01 - 31.12.2015	01.01 - 31.12.2014
Μισθοί – Ημερομίσθια	29.356.109,12	25.436.457,02
Εργοδοτικές εισφορές	7.622.628,54	6.878.252,54
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	163.253,80	146.540,07
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού και λοιπές προβλέψεις προσωπικού	1.774.484,28	437.979,86
Σύνολο	38.916.475,74	32.899.229,49

Ο αριθμός των εργαζομένων στην Εταιρεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 και 2014 έχει ως ακολούθως:

	31 Δεκέμβριος 2015	31 Δεκέμβριος 2014
Ωρομίσθιοι	2.858	2.742
Μισθωτοί	339	285
Σύνολο	3.197	3.027

Κόστος μισθοδοσίας ανά λειτουργία

	01.01 - 31.12.2015	01.01 - 31.12.2014
Κόστος πωληθέντων	34.654.478,29	29.556.634,23
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	4.261.997,45	3.342.595,26

Σύνολο	38.916.475,74	32.899.229,49
Αποσβέσεις	01.01 - 31.12.2015	01.01 - 31.12.2014
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	261.279,25	238.084,94
Σύνολο	261.279,25	238.084,94

5. ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΗΘΗ ΕΣΟΔΑ

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται ως εξής:

	01.01 - 31.12.2015	01.01 - 31.12.2014
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	324.249,86	421.616,87
Επιχορηγήσεις Ευρωπαϊκής Ένωσης	83.782,68	93.678,40
Σύνολο	408.032,54	515.295,27

Στην κατηγορία παρεπόμενων ασχολιών συμπεριλαμβάνονται τα ενοίκια που εισπράττει η Εταιρεία από υπεκμισθώσεις του ακινήτου στις θυγατρικές καθώς επίσης και έσοδα που δεν προκύπτουν από τις κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας προς τρίτους.

Στη κατηγορία επιχορηγήσεις Ευρωπαϊκής Ένωσης συμπεριλαμβάνονται έσοδα από επιδοτούμενα προγράμματα του ΟΑΕΔ προς επιχειρήσεις.

6. ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές αναλύονται ως εξής:

	01.01 - 31.12.2015	01.01 - 31.12.2014
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	147.447,73	19.240,35
Έκτακτες ζημιές	0,75	1.057,13
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	325.140,60	9.812,33
Σύνολο	472.589,08	30.109,81

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές περιλαμβάνουν κυρίως αποτέλεσμα φορολογικού ελέγχου σε εταιρεία που είχε απορροφήσει η εταιρεία κατά τα προηγούμενα έτη.

7. ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ ΑΠΟ ΔΙΑΘΕΣΗ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	01.01 - 31.12.2015	01.01 - 31.12.2014
Ζημιές από πώληση συμμετοχών	0,00	21.850.084,04
Σύνολο	0,00	21.850.084,04

Κατά τη χρήση 2014, η Εταιρεία προέβη στην πώληση της συμμετοχής της στην ISS Security έναντι του ποσού ΕΥΡΩ 1.050.000,00 και κατά συνέπεια προέκυψε ζημία της Εταιρείας ΕΥΡΩ 21.850.084,04 που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα στον λογαριασμό «Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων».

8. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΚΕΡΔΗ

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>01.01 - 31.12.2015</u>	<u>01.01 - 31.12.2014</u>
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	108.308,21	60.653,23
Έκτακτα κέρδη	14.475,85	3.084,68
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	112.898,60	119.047,33
Σύνολο	<u>235.682,66</u>	<u>182.785,24</u>

9. ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΣΟΔΑ

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>01.01 - 31.12.2015</u>	<u>01.01 - 31.12.2014</u>
Λοιπά έσοδα κεφαλαίων	130.080,52	229.674,63
Τόκοι καταθέσεων και προθεσμίας	775,00	2.176,88
Σύνολο	<u>130.855,52</u>	<u>231.851,51</u>

Στο λογαριασμό λοιπά έσοδα κεφαλαίων συμπεριλαμβάνονται τιμολόγια τόκων πελατών.

10. ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>01.01 - 31.12.2015</u>	<u>01.01 - 31.12.2014</u>
Τόκοι και έξοδα Μακροπρόθεσμων Δανείων	755.407,94	3.146.086,23
Λοιπά τραπεζικά έξοδα	277.319,89	126.327,45
Προβλέψεις για υποτιμήσεις συμμετοχών	146.637,00	
Σύνολο	<u>1.179.364,83</u>	<u>3.272.413,68</u>

Η μείωση κατά 76% των τόκων και εξόδων των μακροπρόθεσμων δανείων το 2015 οφείλεται κυρίως στην κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων προς τη Μητρική ISS GLOBAL A/S ποσού ΕΥΡΩ 20.280.000,00.

Η Εταιρεία διενήργησε άσκηση απομείωσης κατά την οποία απομειώθηκε μερικώς η συμμετοχή στην εταιρεία ISS HUMAN RESOURCES AE κατά 146.637,00 με ημερομηνία 31.12.2015.

11. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

Πίνακας Μεταβολής Ενσώματων Πάγιων περιουσιακών στοιχείων

	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης					
01.01.2014	951.327,60	1.604.115,33	180.398,04	905.676,61	3.641.517,58
Προσθήκες	21.294,73	217.753,86	4.200,00	87.544,70	330.793,29
Μειώσεις	0,00	(26.266,66)	(18.694,10)	(2.108,40)	(47.069,16)
31.12.2014	972.622,33	1.795.602,53	165.903,94	991.112,91	3.925.241,71
Προσθήκες	4.638,83	171.694,62	2.665,01	21.976,66	200.975,12
Μειώσεις	0,00	(37.788,32)	(13.146,49)	(72.910,62)	(123.845,43)
31.12.2015	977.261,16	1.929.508,83	155.422,46	940.178,95	4.002.371,40
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση					
01.01.2014	(683.422,23)	(1.076.292,89)	(162.880,78)	(699.993,95)	(2.622.589,85)
Αποσβέσεις χρήσης	(14.784,62)	(127.116,47)	(4.307,47)	(59.542,07)	(205.750,63)
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	25.216,68	18.672,64	2.108,39	45.997,71
31.12.2014	(698.206,85)	(1.178.192,68)	(148.515,61)	(757.427,63)	(2.782.342,77)
Αποσβέσεις χρήσης	(25.664,45)	(126.004,39)	(4.251,39)	(55.704,47)	(211.624,70)
Μειώσεις αποσβέσεων		37.614,52	11.768,30	66.338,52	115.721,34
31.12.2015	(723.871,30)	(1.266.582,55)	(140.998,70)	(746.793,58)	(2.878.246,13)
Αναπόσβεστη αξία					
31.12.2015	253.389,86	662.926,28	14.423,76	193.385,37	1.124.125,27
31.12.2014	274.415,48	617.409,85	17.388,33	233.685,28	1.142.898,94
01.01.2014	267.905,37	527.822,44	17.517,26	205.682,66	1.018.927,73

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των ενσωμάτων παγίων στοιχείων. Ο λογαριασμός κτίρια αφορά βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων.

12. ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα άυλα πάγια στοιχεία της εταιρείας είναι λογισμικά προγράμματα ηλεκτρονικών υπολογιστών:

Πίνακας Μεταβολής Άυλων Πάγιων περιουσιακών στοιχείων

	Σήματα	Λογισμικά προγράμματα Η/Υ	Σύνολο
Αξία κτήσης			
01.01.2014	450,00	462.736,24	463.186,24
Προσθήκες	150,00	80.383,08	80.533,08
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00

31.12.2014	600,00	543.119,32	543.719,32
Προσθήκες	0,00	84.783,36	84.783,36
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00
31.12.2015	600,00	627.902,68	628.502,68

**Σωρευμένες αποσβέσεις
και απομείωση**

01.01.2014	(450,00)	(361.743,91)	(362.193,91)
Αποσβέσεις χρήσης	(149,99)	(32.184,32)	(32.334,31)
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	-
31.12.2014	(599,99)	(393.928,23)	(394.528,22)
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	(49.654,55)	(49.654,55)
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	-
31.12.2015	(599,99)	(443.582,78)	(444.182,77)

Αναπόσβεστη αξία

31.12.2015	0,01	184.319,90	184.319,91
31.12.2014	0,01	149.191,09	149.191,10
01.01.2014	0,00	100.992,33	100.992,33

13. ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2015	31.12.2014	01.01.2014
Ομολογιακό δάνειο προς ISS Security	3.217.450,09	5.191.440,00	0,00
Δοσμένες εγγυήσεις	41.660,29	37.863,34	37.863,34
Σύνολο	3.259.110,38	5.229.303,34	37.863,34

Πριν την ολοκλήρωση της πώλησης της ISS Security A.E. το 2014, εκδόθηκε ομολογιακό δάνειο από την ISS Security, προς την ISS FACILITY Services ύψους ΕΥΡΩ 5.191.440,00 λήξης δέκα ετών από την ημερομηνία έκδοσης.

Στο 2015 έλαβε χώρα μερική αποπληρωμή του ομολογιακού δανείου ποσού ΕΥΡΩ 1.973.989,91.

Στις δοσμένες εγγυήσεις συμπεριλαμβάνονται εγγυήσεις για ενοικίαση ακινήτων.

14. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2015	31.12.2014	01.01.2014
Μετοχές ISS HUMAN	283.363,00	180.000,00	180.000,00
Μετοχές ASPIS SECURITY	0,00	0,00	22.377.250,88
Μετοχές ISS FM	24.000,00	0,00	0,00
Σύνολο	307.363,00	180.000,00	22.557.250,88

Στο 2015 πραγματοποιήθηκε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου στην θυγατρική εταιρία ISS HUMAN RESOURCES, ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ με ποσό ΕΥΡΩ 250.000,00 και συνολική συμμετοχή ποσού ΕΥΡΩ 430.000,00. Η Εταιρεία διενήργησε άσκηση απομείωσης κατά την οποία απομειώθηκε μερικώς η συμμετοχή στην εταιρεία ISS HUMAN RESOURCES ΑΕ κατά 146.637,00 με ημερομηνία 31.12.2015.

Κατά τη χρήση 2014, η Εταιρεία προέβη στην πώληση της συμμετοχής της στην ISS Security έναντι του ποσού ΕΥΡΩ 1.050.000,00 και κατά συνέπεια προέκυψε ζημία της Εταιρείας ΕΥΡΩ 21.850.084,04 που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα χρήσης.

Συμμετοχή με ποσό ΕΥΡΩ 24.000,00 το 2015 στην εταιρεία ISS INTEGRATED FACILITY MANAGEMENT ΑΕ, με ποσοστό 100% με έδρα την Αθήνα.

15. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2015	31.12.2014	01.01.2014
Αποθέματα	70.879,33	86.399,96	103.054,60
Σύνολο	70.879,33	86.399,96	103.054,60

Για τα αποθέματα της εταιρείας, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη υποτίμησης. Τα αποθέματα αφορούν κυρίως υλικά καθαρισμού.

16. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2015	31.12.2014	01.01.2014
Ελληνικό δημόσιο	15.126.373,24	13.402.197,77	13.934.111,00
Πελάτες	8.960.302,25	11.328.896,05	11.744.447,69
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	1.223.013,31	865.387,72	448.281,20
Απαιτήσεις εκχωρημένες σε factoring	226.180,31	81.691,35	0,00
Γραμμάτια εισπρακτέα	0,00	74.000,00	111.000,00
Σύνολο	25.535.869,11	25.752.172,89	26.237.839,89
Μείον: Πρόβλεψη επισφαλών εμπορικών απαιτήσεων	-2.293.417,85	-2.394.751,85	-1.731.293,98
Καθαρό ποσό εμπορικών απαιτήσεων	23.242.451,26	23.357.421,04	24.506.545,91

Κίνηση πρόβλεψης επισφάλειας των εμπορικών απαιτήσεων

Πρόβλεψη επισφάλειας 01.01.2014	1.731.293,98
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	1.155.654,67
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-492.196,80
Πρόβλεψη επισφάλειας 31.12.2014	2.394.751,85
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	0,00

Αντιλογισμός	-101.334,00
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	0,00
Πρόβλεψη επισφάλειας 31.12.2015	2.293.417,85

Η εταιρεία υπολογίζει την πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων ακολουθώντας πάγια την πολιτική του ομίλου μέσω της ενηλικίωσης των υπολοίπων και της ατομικής αξιολόγησης της εισπραξιμότητας ανά πελάτη.

17. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2015	31.12.2014	01.01.2014
Απαιτήσεις από παρακράτηση φόρου εισοδήματος	6.530.157,68	6.311.463,18	4.102.328,95
Χρεώστες διάφοροι	1.091.712,98	310.246,65	1.732.155,86
Απαιτήσεις από ΟΑΕΔ	170.015,00	227.965,00	488.795,77
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	749.328,40	123.230,00	66.858,00
Σύνολο	8.541.214,06	6.972.904,83	6.390.138,58

Η εταιρεία παρέχει υπηρεσίες σε πελάτες δημοσίου και κατά την είσπραξη των τιμολογίων αυτών γίνεται παρακράτηση 8%. Δεν έχουν εισπραχθεί οι παρακρατούμενοι φόροι πελατών δημοσίου για τις χρήσεις 2010, 2014 & 2015.

Το 2015 πραγματοποιήθηκε συμψηφισμός των παρακρατούμενων φόρων από πελάτες δημοσίου της χρήσης 2013 ποσού ύψους € 2.038.390,90 με τρέχουσες οφειλές προς το δημόσιο (ΦΠΑ & ΦΜΥ).

Ο λογαριασμός χρεώστες διάφοροι περιλαμβάνει κυρίως απαίτηση από πρώην μετόχους ISS SECURITY ποσού Ευρώ 819.339,97.

Το κονδύλι δουλευμένα έσοδα περιόδου περιλαμβάνει κυρίως προβλέψεις εσόδων από πελάτες.

18. ΠΡΟΠΛΗΡΩΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2015	31.12.2014	01.01.2014
Προπληρωμένα ασφάλιστρα	10.306,77	10.939,70	11.972,64
Λοιπά προπληρωμένα έξοδα	18.933,00	12.387,00	17.946,28
Σύνολο	29.239,77	23.326,70	29.918,92

Στα προπληρωμένα έξοδα περιλαμβάνονται έξοδα που αφορούν την επόμενη χρήση.

19. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2015	31.12.2014	01.01.2014
Καταθέσεις όψεως	6.000.352,20	5.149.994,70	3.880.935,68
Επιταγές ημέρας	270.225,96	410.137,85	449.607,92
Ταμειακά Διαθέσιμα	294,80	200,80	397,88
Σύνολο	6.270.872,96	5.560.333,35	4.330.941,48

Οι καταθέσεις στις τράπεζες τοκίζονται με τα προσφερόμενα επιτόκια και τα έσοδα από τόκους των καταθέσεων όψεως λογιστικοποιήθηκαν με την μέθοδο του δεδουλευμένου και περιλαμβάνονται στους πιστωτικούς τόκους και συναφή έσοδα (σημείωση 9).

Οι επιταγές ημέρας της 31.12.2015 συνολικής αξίας Ευρώ € 270.225,96 αφορούν σε τέσσερις (4) επιταγές ημέρας εις χείρας ταμία, οι οποίες κατατέθηκαν σε λογαριασμό όψεως της Εταιρείας στις 04/01/2016 και 05/01/2016.

20. ΚΑΤΑΒΕΒΛΗΜΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2015	31.12.2014	01.01.2014
Αριθμός Μετοχών	8.000	7.000	7.000
Ονομαστική αξία	100	100	100
	800.000,00	700.000,00	700.000,00

	31.12.2015	31.12.2014	01.01.2014
Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	67.850.000,00	38.300.000,00	38.300.000,00

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

Τον Δεκέμβριο του 2014, Εταιρεία προέβη σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ΕΥΡΩ 100.000,00 με την έκδοση χιλίων νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας εκατό ευρώ (€ 100,00) η κάθε μία, με καθορισμό της συνολικής τιμής διάθεσης της κάθε μίας από τις νέες μετοχές στο ποσό των ευρώ είκοσι εννέα χιλιάδων εξακοσίων πενήντα (€ 29.650,00). Το ποσό έχει κατατεθεί από τους μετόχους, έχει εκδοθεί η απόφαση του ΓΕΜΗ και μεταφέρθηκε το ποσό στο Μετοχικό Κεφάλαιο και στο Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο.

Επίσης, τον Δεκέμβριο του 2015, οι μέτοχοι κατέθεσαν με μετρητά το ποσό των ΕΥΡΩ 20.280.000,00 για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και αναμένεται η απόφαση του ΓΕΜΗ. Το ποσό βρίσκεται στο κονδύλι Καταθέσεις Μετόχων.

21. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Η ανάλυση των κονδυλίων Αποθεματικά νόμων και αφορολόγητα αποθεματικά έχει ως εξής:

	31.12.2015	31.12.2014	01.01.2014
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	415.343,99	415.433,51	415.433,51
Καταθέσεις μετόχων	20.280.000,00	29.650.000,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-71.392.543,07	-71.058.988,88	-45.544.048,29
Σύνολο	-50.697.199,08	-40.993.555,37	-45.128.614,78

22. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

	31.12.2015	31.12.2014	01.01.2014
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	552.438,23	620.481,89	571.332,37

Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης.

Η κίνηση της σχετικής πρόβλεψης των χρήσεων που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και 2014 έχει ως εξής:

	31.12.2015	31.12.2014
Καθαρή υποχρέωση 1 Ιανουαρίου	620.481,89	571.332,37
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	102.926,76	90.050,59
Χρηματοοικονομικό Κόστος	14.271,08	18.853,97
Πληρωθείσες παροχές	-434.058,61	-302.175,43
(Κέρδη)/ζημίες διακανονισμών	217.157,20	184.155,87
Αναλογιστικό (κέρδος)/ζημία	31.659,91	58.264,52
Καθαρή υποχρέωση 31 Δεκεμβρίου	552.438,23	620.481,89

Οι σημαντικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της συνολικής υποχρέωσης είναι οι εξής:

	31.12.2015	31.12.2014	01.01.2014
	%	%	%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,0%	2,0%	2,0%
Μελλοντικές αυξήσεις συντάξεων	2,0%	2,0%	2,0%
Πληθωρισμός	2,0%	2,0%	2,0%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,0%	2,3%	3,3%
Ρυθμός Οικειοθελών Αποχωρήσεων	7,7%	7,7%	7,7%

Ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας για τις σημαντικές αναλογιστικές παραδοχές:

	Επίδραση στην πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού
Προεξοφλητικό επιτόκιο:	
0,5% Αύξηση	525.817
0,5% Μείωση	579.846

	Επίδραση στην πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	
0,5% Αύξηση	525.817
0,5% Μείωση	579.846

	Επίδραση στην πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού
Μελλοντικός Ρυθμός Οικειοθελών Αποχωρήσεων	
0,5% Αύξηση	525.817
0,5% Μείωση	579.846

Οι ακόλουθες πληρωμές εισφορών αναμένονται να γίνουν στα επόμενα χρόνια από το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών:

	31.12.2015	31.12.2014	01.01.2014
Στους επόμενους 12 μήνες	41.555	59.948	73.695
Μεταξύ 2 και 5 ετών	3.946	6.208	4.211
Μεταξύ 5 και 10 ετών	94.492	84.011	57.473
Πάνω από 10 έτη	412.445	470.315	435.953
Σύνολο αναμενόμενων πληρωμών	552.438	620.482	571.332

23. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2015	31.12.2014	01.01.2014
Προβλέψεις για φορολογικούς κινδύνους	6.395.000,00	6.395.000,00	6.395.000,00
Προβλέψεις κρατήσεων από πωλήσεις στο Δημόσιο	301.856,77	413.763,30	427.870,19
Λοιπές προβλέψεις	1.222.411,79	304.000,79	0,00
Σύνολο	7.919.268,56	7.112.764,09	6.822.870,19

Η εταιρεία έχει δεχτεί φορολογικό έλεγχο για τις χρήσεις 2008 έως 2010, ο οποίος δεν έχει ολοκληρωθεί. Κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Επιπλέον η πρώην θυγατρική εταιρεία ISS Security A.E έχει δεχτεί φορολογικό έλεγχο για τις χρήσεις 2008 έως 2010, διάστημα στο οποίο ήταν θυγατρική εταιρεία και ο οποίος δεν έχει ολοκληρωθεί. Κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Η εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για φορολογικούς κινδύνους ποσού ΕΥΡΩ 6.395.000,00.

Στις λοιπές προβλέψεις περιλαμβάνονται προβλέψεις αποζημιώσεων καθώς και προβλέψεις αναδιάρθρωσης σχετιζόμενες με τη πώληση της θυγατρικής εταιρεία ISS Security A.E.

24. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2015	31.12.2014	01.01.2014
Ομολογιακό δάνειο από ISS GLOBAL A/S	6.242.636,73	6.069.511,00	0,00
Ομολογιακό δάνειο από ISS LENDING A/S	511.056,21	500.000,00	0,00
Μακροχρόνιο δάνειο από ISS LENDING A/S	1.405.974,54	19.840.000,00	25.431.000,00
Σύνολο	8.159.667,48	26.409.511,00	25.431.000,00

Το 2014, η εταιρεία έλαβε ομολογιακό δάνειο από την ISS GLOBAL A/S ποσό ΕΥΡΩ 6.069.511,00 και ποσό ΕΥΡΩ 500.000,00 από την ISS LENDING A/A.

Το 2015 το μακροπρόθεσμο δάνειο από την ISS LENDING A/S μειώθηκε σε ΕΥΡΩ 1.405.974,54 έναντι ΕΥΡΩ 19.840.000,00 κατά το 2014 καθώς η εταιρεία προχώρησε σε κεφαλαιοποίηση των υποχρεώσεων της προς τη μητρική Εταιρεία.

25. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31.12.2015</u>	<u>31.12.2014</u>	<u>01.01.2014</u>
Προμηθευτές εσωτερικού	2.764.359,91	3.476.057,17	3.318.613,99
Προμηθευτές εξωτερικού	10.904,55	25.863,53	19.835,53
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες	23.597,97	1.218.188,49	19.348.465,31
Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες	42.077,92	88.948,24	72.343,28
Σύνολο	<u>2.840.940,35</u>	<u>4.809.057,43</u>	<u>22.759.258,11</u>

Στο 2015 παρατηρείται μείωση κατά 20,5% στις υποχρεώσεις προς τους προμηθευτές εσωτερικού σε σχέση με το 2014. Η μείωση οφείλεται στη βελτίωση της ταμειακής ρευστότητας της Εταιρείας.

Οι υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες μειώθηκαν λόγω αποπληρωμής υποχρεώσεων το 2014.

26. ΔΑΝΕΙΑ

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31.12.2015</u>	<u>31.12.2014</u>	<u>01.01.2014</u>
Δάνεια από τράπεζα Πειραιώς	0,00	0,00	2.900.000,00
Δάνεια από τράπεζα HSBC	0,00	320.000,00	0,00
Δάνεια από τράπεζα ΑΤΤΙΚΗΣ	0,00	16,73	1.030.243,08
Σύνολο	<u>0,00</u>	<u>320.016,73</u>	<u>3.930.243,08</u>

Η εταιρεία το 2015 εξόφλησε το δάνειο από την Τράπεζα HSBC λόγω της αύξησης των ταμειακών της διαθεσίμων.

27. ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	<u>31.12.2015</u>	<u>31.12.2014</u>	<u>01.01.2014</u>
ΦΠΑ	1.171.294,56	1.216.270,99	1.110.685,68
ΦΜΥ & Εισφορά Αλληλεγγύης	179.081,27	370.502,63	129.574,45
Λοιποί Φόροι	83.588,58	7.492,24	2.818,64
Σύνολο	<u>1.433.964,41</u>	<u>1.594.265,86</u>	<u>1.243.078,77</u>

Ο λογαριασμός ΦΠΑ συμπεριλαμβάνει τη 2^η Δόση ΦΠΑ Νοεμβρίου ποσού ΕΥΡΩ 356.637,54 και το ΦΠΑ μηνός Δεκεμβρίου ποσού ΕΥΡΩ 814.657,02.

Ο λογαριασμός ΦΜΥ & Εισφορά Αλληλεγγύης συμπεριλαμβάνει το φόρο μισθωτών υπηρεσιών για τους μήνες Νοέμβριο, Δεκέμβριο και Δώρο Χριστουγέννων που βάσει νόμου η Εταιρεία έχει περιθώριο να εξοφλήσει σε δυο μήνες.

Ο λογαριασμός Λοιποί Φόροι περιλαμβάνει κυρίως τους παρακρατούμενους φόρους των τιμολογίων τόκων & τιμολογίων royalty & management fee της μητρικής Εταιρείας για την χρήση 2015.

28. ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2015	31.12.2014	01.01.2014
ΙΚΑ	1.955.855,52	1.795.360,84	1.812.571,28
Λοιπά Ταμεία κύριας ασφάλισης	27.824,39	27.445,77	20.284,37
Σύνολο	1.983.679,91	1.822.806,61	1.832.855,65

Ο λογαριασμός ΙΚΑ περιλαμβάνει τις οφειλές ΙΚΑ Δεκεμβρίου και Δώρου Χριστουγέννων.

29. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2015	31.12.2014	01.01.2014
Οφειλόμενες αμοιβές προσωπικού	1.662.964,66	1.801.027,02	2.124.408,34
Πιστωτές διάφοροι	25.784,62	0,00	6.475,04
Σύνολο	1.688.749,28	1.801.027,02	2.130.883,38

Στις οφειλόμενες αμοιβές προσωπικού συμπεριλαμβάνεται κυρίως η μισθοδοσία μηνός Δεκεμβρίου 2015 η οποία καταβάλλεται στις 5 του επόμενου μήνα.

30. ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Το κονδύλι στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2015	31.12.2014	01.01.2014
Πρόβλεψη bonus μισθοδοσίας	244.344,00	133.344,00	388.567,00
Προϋπολογισμένες αμοιβές και συναφή έξοδα	176.627,31	9.230,00	8.000,00
Αμοιβές ελεγκτών	38.600,00	41.980,00	58.500,00
Αμοιβές δημοσίων οργανισμών	2.890,50	6.550,00	3.145,00
Πρόβλεψη για Royalties	2.242,00	14.300,00	7.400,00
Λοιπών επαγγελματικών αμοιβών	0,00	0,00	2.300,00
Λοιπά προϋπολογισμένα έξοδα	0,00	0,00	14.815,00
Σύνολο	464.703,81	205.404,00	482.727,00

Το κονδύλι προϋπολογισμένες αμοιβές και συναφή έξοδα περιλαμβάνει κυρίως προβλέψεις εξόδων/υπεργολάβων για πελάτες.

31. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η φύση των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη αφορά, παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών, λήψη διοικητικών υπηρεσιών καθώς και μηχανογραφική υποστήριξη.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	01.01 - 31.12.2015			01.01 - 31.12.2014		
	Αγορές/έξοδα από συνδεδεμένα μέρη	Πωλήσεις υπηρεσιών σε συνδεδεμένα μέρη	Αντικείμενο Συναλλαγής	Αγορές/έξοδα από συνδεδεμένα μέρη	Πωλήσεις υπηρεσιών σε συνδεδεμένα μέρη	Αντικείμενο Συναλλαγής
1) ISS WORLD SERVICES A/S	666.210,82 320.058,23 45.039,28 83.680,73		Δικαιώματα Διοικητική Υποστήριξη Τεχνική Υποστήριξη Λοιπά	581.130,95 214.336,79 27.609,80 611.268,50		Δικαιώματα Διοικητική Υποστήριξη Τεχνική Υποστήριξη Λοιπά
2) ISS GLOBAL A/S		29.916,00	Πιστωτικό λόγω Έκπτωση Τζίρου και εγγύηση σε τράπεζα		120.484,00	Πιστωτικά Τζίρου procurement/fleet
3) ISS GLOBAL A/S		173.513,36	Υπηρεσίες διαχείρισης χαρτοφυλακίου πελατών		176.624,01	Υπηρεσίες διαχείρισης χαρτοφυλακίου πελατών
4) ISS Facility Services A/S	643,33		Μεταβίβαση εξόδου εκπαίδευσης			
5) ISS Facility Services AG	5.012,30		Γενικά βιομηχανικά έξοδα πελ.Novartis	6.047,00		Γενικά βιομηχανικά έξοδα πελ.Novartis
6) ISS Facility Services GMBH	2.962,27		Μεταβίβαση εξόδου εκπαίδευσης			
7) ISS Facility Services Sp. Z O.O.	224,53		Υπηρεσίες μελέτης χρήσης του χώρου για HP και Μεταβίβαση εξόδων ταξιδιών			
8) ISS Tesis Yonetim Turkey A.S.	719,91		Υπηρεσίες μελέτης χρήσης του χώρου για HP	700,04		Υπηρεσίες μελέτης χρήσης του χώρου για HP
9) ISS Human Resources AE	731,55	22.472,54	Αγορές: Υπηρεσίες Διάθεσης Προσωπικού Πώληση: Ενοίκιο/Μεταβίβαση εσόδου Κιν.Τηλεφ.	751,41	21.962,44	Αγορές: Υπηρεσίες Διάθεσης Προσωπικού Πώληση: Ενοίκιο/Μεταβίβαση Leasing
10) ISS INTEGRATED FACILITY MANAGEMENT AE		4.800,00	Ενοίκιο			
11) ISS SECURITY AE				19.200,00	80.400,00	Ενοίκιο
12) ISS SECURITY AE				20.714,53	93.516,50	Λοιπά/Λοιπές Υπηρεσίες
13) ISS SECURITY AE				150,00		Σήματα
14) ISS SECURITY AE				1.563.700,79		Μεταβίβαση περιουσιακών στοιχείων

Συνολικό ποσό συναλλαγών
με συνδεδεμένα μέρη

1.125.282,95 230.701,90

3.045.609,81 505.644,37

Ποσά ανεξόφλητων υπολοίπων με συνδεδεμένα μέρη	31.12.2015		31.12.2014		01.01.2014	
	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
1) ISS HUMAN RESOURCES AE	0,00	872,54	478,44	0,00	0,00	309,96
2) ISS Facility Services GMBH AUSTRIA	14.172,76	0,00	14.172,76	0,00	14.172,76	0,00
3) ISS Facility Services GMBH	2.962,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4) ISS Facility Services AG	977,92	0,00	1.008,00	0,00	0,00	0,00
5) ISS Facility Services Poland	142,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6) ISS AUSTRIA HOLDING GESMBH	5.342,85	0,00	5.342,85	0,00	5.342,85	0,00
7) ISS WORLD SERVICES A/S	0,00	0,00	720.228,35	0,00	6.478.697,27	0,00
8) ISS GLOBAL A/S	0,00	0,00	26.595,59	0,00	10.392.290,76	0,00
9) ISS LENDING A/S	0,00	0,00	590.348,55	0,00	2.561.846,26	0,00
10) ISS SECURITY AE	0,00	0,00	3.541,18	0,00	0,00	575.787,34
	<u>23.597,97</u>	<u>872,54</u>	<u>1.361.715,72</u>	<u>0,00</u>	<u>19.452.349,90</u>	<u>576.097,30</u>

Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	31.12.2015		31.12.2014		01.01.2014	
	Τόκος	Ποσό	Τόκος	Ποσό	Τόκος	Ποσό
Συνδεδεμένα μέρη:						
ISS FACILITY SERVICES AE-ISS GLOBAL A/S	146.530,14	6.242.636,73	26.595,59	6.069.511,00	0,00	0,00
ISS FACILITY SERVICES AE-ISS LENDING A/S	505.282,21	1.917.030,75	2.961.855,15	20.340.000,00	2.766.855,37	25.431.000,00

Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	31.12.2015		31.12.2014		01.01.2014	
	Τόκος	Ποσό	Τόκος	Ποσό	Τόκος	Ποσό
Συνδεδεμένα μέρη:						
ISS FACILITY SERVICES AE- ISS SECURITY AE	0,00	0,00	0,00	0,00	68.869,69	1.500.000,00

32. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

ι) Εκκρεμοδικίες- Δικαστικές Υποθέσεις

Η Εταιρεία στα συνήθη πλαίσια των δραστηριοτήτων της εμπλέκεται σε δικαστικές υποθέσεις και αντιδικίες είτε τρίτων κατά της Εταιρείας είτε της Εταιρείας κατά τρίτων. Οι σημαντικότερες από αυτές έχουν ως κάτωθι:

Πρώην Υπάλληλοι κατά της ISS Facility Services A.E ποσό ΕΥΡΩ 1.715.666

Αφορά κυρίως διεκδικούμενες διαφορές μισθοδοσίας με πρώην υπαλλήλους της εταιρίας. Πιθανολογείται γενικότερα θετική έκβαση των υποθέσεων.

Τρίτοι κατά της ISS Facility Services A.E ποσό ΕΥΡΩ 2.822.090

Αφορά κυρίως αγωγή του μισθωτή των προηγούμενων γραφείων που στεγαζόταν η εταιρεία. Πιθανολογείται θετική έκβαση της υπόθεσης

ISS Facility Services A.E κατά πελατών ποσό ΕΥΡΩ 11.885.988

Αφορά αγωγές κατά πελατών και κυρίως κατά του πελάτη Κοινωφελές Ίδρυμα Ερρίκος Ντυνάν για ανεξόφλητα τιμολόγια παροχής υπηρεσιών καθαρισμού και προμήθειας αναλωσίμων προϊόντων. Πιθανολογείται θετική έκβαση στην δίκη πλην όμως το Κοινωφελές Ίδρυμα δεν φαίνεται να διαθέτει πλέον περιουσιακά στοιχεία.

ISS Facility Services A.E κατά ελληνικού δημοσίου ποσό ΕΥΡΩ 66.400

Όσον αφορά τις υποθέσεις αυτές, η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει κάποια πρόβλεψη για τυχόν ενδεχόμενη υποχρέωση από υποθέσεις εναντίον της καθώς η διοίκηση έχει κρίνει ότι είναι σφόδρα πιθανό ότι κατά την τελεσιδίκηση των υποθέσεων αυτών η Εταιρεία θα δικαιωθεί.

ii) Κεφαλαιακές δεσμεύσεις

Λογαριασμός Εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών 2015 (ποσά σε ΕΥΡΩ)				
<u>Τράπεζα</u>	<u>Συμμετοχών</u>	<u>Καλής Εκτέλεσης</u>	<u>Προκαταβολής</u>	<u>Σύνολο €</u>
Πειραιώς	219.285,00	406.220,64	0,00	625.505,64
Attica Bank	580.754,54	1.466.680,76	0,00	2.047.435,30
HSBC Bank	347.124,32	2.727.702,36	335.920,00	3.410.746,68
Alpha Bank	0,00	5.835,00	0,00	5.835,00
Σύνολο	<u>1.147.163,86</u>	<u>4.606.438,76</u>	<u>335.920,00</u>	<u>6.089.522,62</u>
Γενικό Σύνολο				<u>6.089.522,62</u>

iii) Μελλοντικά Πληρωτέα μισθώματα λειτουργικών μισθώσεων (Ως μισθωτής):

Τα ελάχιστα μελλοντικά πληρωτέα μισθώματα βάσει μη ακυρώσιμων συμβολαίων λειτουργικής μίσθωσης την 31η Δεκεμβρίου 2015 και 2014 έχουν ως ακολούθως:

	<u>31.12.2015</u>	<u>31.12.2014</u>
<u>Πληρωτέα</u>		
Εντός 1 έτους	669.375	606.912
Από 2 μέχρι 5 έτη	1.327.288	1.376.402
Πάνω από 5 έτη	806.700	1.135.500
Σύνολο	<u>2.803.363</u>	<u>3.118.815</u>

iv) Μελλοντικά εισπρακτέα μισθώματα λειτουργικών μισθώσεων (Ως εκμισθωτής):

Η ISS Facility Services A.E εκμισθώνει το κτίριο στις θυγατρικές εταιρείες ISS Human Resources A.E και ISS Integrated A.E συνολικού ποσού Ευρώ 28.800 ετησίως.

v) Φορολογικές υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει δεχτεί φορολογικό έλεγχο για τις χρήσεις 2008 έως 2010, ο οποίος δεν έχει ολοκληρωθεί. Κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Επιπλέον η πρώην θυγατρική εταιρεία ISS Security A.E έχει δεχτεί φορολογικό έλεγχο για τις χρήσεις 2008 έως 2010, διάστημα στο οποίο ήταν θυγατρική εταιρεία και ο οποίος δεν έχει ολοκληρωθεί. Κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Για τις χρήσεις του 2011 έως 2014 η Εταιρεία ελέγχτηκε από τον νόμιμο ελεγκτή και πήρε φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη.

Επίσης, για τις φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για την χρήση 2015, βρίσκεται σε εξέλιξη η εργασία διασφάλισης φορολογικής συμμόρφωσης από τον νόμιμο Ελεγκτή βάση των διατάξεων του άρθρου 65Α του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (Ν. 4174/2013, όπως αυτός ισχύει). Η Εταιρεία εκτιμά ότι δεν θα έχει σημαντική επίδραση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

32. ΑΜΟΙΒΕΣ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν κατά την περίοδο από τον νόμιμο ελεγκτή ή το ελεγκτικό γραφείο της οντότητας, για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης, για συμβουλευτικές φορολογικές υπηρεσίες και για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες, διακεκριμένα κατά κατηγορία.

Αμοιβή για τακτικό έλεγχο	47.500,00
Αμοιβή για φορολογικό πιστοποιητικό	25.000,00
Λοιπές αμοιβές για συμβουλευτικές υπηρεσίες	-
Σύνολο	72.500,00

33. ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΤΕΛΕΧΩΝ

Οι συνολικές αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου με σχέση εξαρτημένης μισθωτής εργασίας, καθώς επίσης και με παροχή υπηρεσίας από ελευθέρια επαγγέλματα ανήλθαν σε ΕΥΡΩ 698.931,00.

Σημειώνεται ότι ουδέν μέλος του Δ.Σ. εισπράττει αμοιβή για τα καθήκοντα της συμμετοχής του σε αυτό.

34. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα της 31 Δεκεμβρίου 2015 που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας.