Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Φαντοπούλου Νίνα
Τηλέφωνο: 2103382157
Fax: 2103617217
E-mail: fantopoulou@acci.gr

Αθήνα, 02/05/2018
Αριθ.Πρωτ.:1139507

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) στη μερίδα της Εταιρείας με την επωνυμία **«ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΧΕΙΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΕ»**, δ.τ. **«ΧΕΙΡΩΝ PARKING ΑΕ»**, και αρ. **Γ.Ε.ΜΗ. 006145101000.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **18/04/2018** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης **1377245,** η **από 20/10/2017 Έκθεση Εκτίμησης** των ορκωτών ελεγκτών-λογιστών ΘΕΜΗ ΠΟΛΥΖΟΥ & ΓΙΩΡΓΟΥ ΤΣΟΥΚΑΛΑ αναφορικά με την εκτίμηση της εταιρείας **«ΙΩΛΚΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ Α.Ε.»** προκειμένου να συγχωνευθεί δι' απορροφήσεως από την εταιρεία **«ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΧΕΙΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ Α.Ε.»** όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 9 του ΚΝ 2190/20.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Κεντρικού Τομέα Αθηνών (Αρ. Πρωτ. 6208/18 – 18/04/2018).

Η ανωτέρω Έκθεση Εκτίμησης αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

MAZARS

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.
Λεωφόρος Αμφιθέας 14, Τ.Κ. 175 64, Παλαιό Φάληρο
Τηλ: +30 210 6993749
Φαξ: +30 210 6983708

Έκθεση εκτίμησης της καθαρής αξίας των εισφερόμενων περιουσιακών στοιχείων

της εταιρείας ΙΩΛΚΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ Α.Ε.
σύμφωνα με το άρθρο 9 του Κ.Ν. 2190/1920
για την συγχώνευσή της με απορρόφηση
από την εταιρεία ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΧΕΙΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ Α.Ε.
σύμφωνα με τα άρθρα 68-77 του Κ.Ν. 2190/1920 και το άρθρο 54 του Ν. 4172/2013



Πίνακας περιεχομένων

Εισαγωγή 2
Εντολή και σκοπός ανάθεσης της εργασίας 2
Ημερομηνία αναφοράς της εργασίας μας 3
Περιορισμοί του έργου 3
Συνοπτική περιγραφή των δραστηριοτήτων των εταιρειών 5
Απορροφώσα 5
Απορροφώμενη 5
Εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων (καθαρής περιουσίας) της απορροφώμενης εταιρείας 7
Στοιχεία στα οποία βασίστηκε η εργασία μας 7
Εκτίμηση αξίας περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων 7
Ασώματα πάγια στοιχεία 8
Ενσώματα πάγια στοιχεία 8
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 9
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις 9
Εμπορικές απαιτήσεις 9
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις 9
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος 10
Ταμειακά διαθέσιμα 10
Λοιπές προβλέψεις 10
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 10
Προμηθευτές 11
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 12
Στοιχεία μετοχικού κεφαλαίου και των αποθεματικών της απορροφώσας κατά την απορρόφηση 13
Προσδιορισμός του εύλογου και λογικού της σχέσης ανταλλαγής των μετοχών κατά την απορρόφηση της εταιρείας από την εταιρεία 13
Μέθοδοι αποτίμησης της αξίας των εταιρειών που εξετάστηκαν 13
Μέθοδος Προεξόφλησης Μελλοντικών Ταμειακών Ροών 14
Μέθοδος Δεικτών Κεφαλαιαγοράς 15
Μέθοδος Συγκρίσιμων Συναλλαγών 15
Μέθοδος Χρηματιστηριακής Αξίας ή Κεφαλαιοποίησης 15
Μέθοδος Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης 16
Μέθοδοι αποτίμησης της αξίας των εταιρειών που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της σχέσης ανταλλαγής των μετοχών 16
Μέθοδος της αναπροσαρμοσμένης καθαρής θέσης 16
Μέθοδος Προεξόφλησης Μελλοντικών Ταμειακών Ροών 17
Αποτελέσματα Αποτιμήσεων 18
Σχέση ανταλλαγής 19
Συμπέρασμα 20
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 20
Παράρτημα 1 - Λογιστική κατάσταση της εταιρείας «ΙΩΛΚΟΣ Α.Ε.» της 30.06.2017 20
Ανάλυση κονδυλίων της εταιρείας «ΙΩΛΚΟΣ Α.Ε.» της 30.06.2017 31
Παράρτημα 2 - Λογιστική κατάσταση της εταιρείας «ΧΕΙΡΩΝ Α.Ε.» της 30.06.2017 31
Ανάλυση κονδυλίων της εταιρείας «ΧΕΙΡΩΝ Α.Ε.» της 30.06.2017 45
Παράρτημα 3 - Εύλογη αξία ΙΩΛΚΟΣ Α.Ε βάσει αποτίμησης με την μέθοδο της προεξόφλησης των μελλοντικών χρηματοροών 46
Παράρτημα 4 - Εύλογη αξία ΧΕΙΡΩΝ Α.Ε βάσει αποτίμησης με την μέθοδο της προεξόφλησης των μελλοντικών χρηματοροών

Εισαγωγή

Εντολή και σκοπός ανάθεσης της εργασίας

Μετά από σχετική εντολή που μας δόθηκε, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 9 του Κ.Ν. 2190/20, μετά τις από 31 Ιουλίου 2017 αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων των συγχωνευόμενων ανωνύμων εταιρειών ΙΩΛΚΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ Α.Ε.» και «ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΧΕΙΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ Α.Ε.» οι υπογράφοντες Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές:

- Θέμης Πολύζος με ΑΜ ΣΟΕΛ 36761 και
- Γιώργος Τσουκαλάς με ΑΜ ΣΟΕΛ 27621

α) διενεργήσαμε, σύμφωνα με το άρθρο 71 του Κ.Ν. 2190/20 εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας ΙΩΛΚΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ Α.Ε. στα πλαίσια των προβλεπόμενων από το άρθρο 9 του Κ.Ν. 2190/20, προκειμένου η εν λόγω εταιρεία να απορροφηθεί από την εταιρεία ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΧΕΙΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ Α.Ε., βάσει των διατάξεων του Νόμου 4172/2013 (άρθρο 54) και των άρθρων 68-77 του Κ.Ν. 2190/20 καθώς και,

(β) προσδιορίσαμε τη σχέση ανταλλαγής των μετοχών των δύο εταιρειών, για την απορρόφηση της πρώτης από την δεύτερη σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68-77α του ΚΝ. 2190/20 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών» και το άρθρο 54 του Ν.4172/2013.

Η έκθεση μας περιλαμβάνει περιγραφή κάθε εισφοράς, αναφορά των μεθόδων αποτίμησης που εφαρμόστηκαν και πιστοποίηση ως προς το ότι οι αξίες, που προκύπτουν από την εφαρμογή των μεθόδων αποτίμησης, αντιστοιχούν στον αριθμό και στην ονομαστική αξία των μετοχών που θα επιδοθούν έναντι των εισφορών αυτών. Ειδικότερα, για την εκτίμηση των πάγιων περιουσιακών στοιχείων λήφθηκαν υπ' όψιν η πραγματική και νομική κατάσταση αυτών και τα τυχόν βάρη επί αυτών.

Στα πλαίσια αυτής της εργασίας, εξετάσαμε τα οικονομικά μεγέθη των εταιρειών, με σκοπό να προσδιορίσουμε εάν οι όροι ανταλλαγής των μετοχών είναι εύλογοι και δίκαιοι για τους μετόχους των δύο εταιρειών. Για την ανωτέρω αξιολόγηση εξετάσαμε μεταξύ άλλων τα παρακάτω στοιχεία:

- την αξία της εισφερόμενης εταιρικής περιουσίας στο σύνολό της (ενεργητικό και παθητικό) για τη μεταβολή του κεφαλαίου της απορροφούσας εταιρείας την οποία συνεπάγεται η συγχώνευση, και τα στοιχεία που προβλέπονται στο άρθρο 9 παρ. 2 εδάφιο δεύτερο του κ.ν. 2190/1920,
- τους όρους που περιλαμβάνονται στο Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης
- τις συνθήκες και τους όρους της προτεινόμενης συγχώνευσης με απορρόφηση
- τις ελεγμένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2016, καθώς και τα οικονομικά στοιχεία της 30ης Ιουνίου 2017 των δύο εταιρειών
- ιστορικά στοιχεία των μετασχηματιζόμενων εταιρειών,

- τις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπόνηση των επιχειρηματικών σχεδίων και ανάλυση του τρόπου με τον οποίο οι παραδοχές αυτές χρησιμοποιήθηκαν στα χρηματοοικονομικά σχέδια με σκοπό τον προσδιορισμό της συνολικής αξίας των Συγχωνευόμενων εταιριών
- τα επιχειρηματικά σχέδια και τα συγκρίναμε με την πραγματική επίδοση των εταιριών η οποία αποτυπώνεται στις ελεγμένες ή επισκοπημένες οικονομικές καταστάσεις των Συγχωνευόμενων εταιριών
- συζητήσεις που είχαμε με στελέχη των εταιρειών σχετικά με τη θέση και τις προοπτικές των εταιρειών στον κλάδο που αυτές δραστηριοποιούνται.

Προκειμένου να διαμορφώσουμε αντίληψη επί του ιστορικού των εταιρειών και των προοπτικών εξέλιξής τους, έχουν τεθεί στην διάθεσή μας πληροφορίες που ζητήθηκαν και έγιναν συζητήσεις με στελέχη των εταιρειών σχετικά με τη θέση και τις προοπτικές των εταιρειών στον κλάδο που αυτές δραστηριοποιούνται.

Ημερομηνία αναφοράς της εργασίας μας

Η ημερομηνία αναφοράς της εργασίας μας είναι η 30.06.2017, κατά την οποία συντάχθηκε από την διοίκηση της εταιρείας ΙΩΛΚΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ Α.Ε., ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού βάσει του οποίου θα γίνει η εκτίμηση της αξίας της απορροφώμενης εταιρείας, ενώ θα χρησιμοποιήσουμε και τις πλέον πρόσφατες εκτιμήσεις για τα μελλοντικά μεγέθη και των δύο συγχωνευόμενων εταιρειών, προκειμένου να εκτιμήσουμε την σχέση ανταλλαγής των μετοχών.

Η απορροφώσα εταιρεία ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΧΕΙΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ Α.Ε., συνέταξε επίσης οικονομικές καταστάσεις την 30.06.2017.

Περιορισμοί του έργου

Η έκθεσή μας δεν επιτρέπεται να καταστεί διαθέσιμη, αντιγραφεί, αναφερθεί, διανεμηθεί, δημοσιευθεί ή επικοινωνηθεί σε τρίτους με οποιοδήποτε τρόπο, ενώ μπορεί να κοινοποιηθεί (χωρίς τη συγκατάθεση μας) σε οποιοδήποτε πρόσωπο στο οποίο απαιτείται κοινοποίηση σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία ή μετά από δικαστική απόφαση ή σύμφωνα με τους κανόνες και τους νόμους εποπτικών ή ρυθμιστικών αρχών ή στα πλαίσια δικαστικής διαδικασίας.

Η εργασία μας, δεν περιλαμβάνει σε καμία περίπτωση, την παροχή συμβουλών ή προτάσεων σε καμία από τις συγχωνευόμενες εταιρίες ή τα Διοικητικά τους Συμβούλια ή τους μετόχους ή τους συμβούλους τους, ανεξάρτητα με το αν θα προχωρήσουν ή όχι με τη Συγχώνευση.

Θέλουμε να τονίσουμε ότι οι αποτιμήσεις που περιλαμβάνονται στην παρούσα έκθεση, βασίζονται σε μεγάλο βαθμό σε προβλέψεις των συγχωνευόμενων εταιριών, οι οποίες βασίζονται σε υποθέσεις που έχουν υιοθετηθεί. Αν και αξιολογήσαμε τις προβλέψεις και τις υποθέσεις αυτές, εν τούτοις δεν εκφέρουμε άποψη αναφορικά με τις προβλέψεις και τις υποθέσεις αυτές καθ' αυτές ή τις αξίες των εταιριών οι οποίες προκύπτουν. Οι αξίες αυτές καθορίστηκαν από τις Συγχωνευόμενες εταιρίες και ως εκ τούτου η ευθύνη παραμένει στις Διοικήσεις των Συγχωνευόμενων εταιριών και τα Διοικητικά Συμβούλια.

Οι διαδικασίες που ακολουθήσαμε είναι μικρότερου εύρους σε σχέση με αυτές που ακολουθούνται σε ελέγχους ή επισκοπήσεις και ως εκ τούτου δεν είναι σε θέση να εντοπίσουν όλα τα ουσιώδη ζητήματα που σχετίζονται με τη Συγχώνευση.

Αντίστοιχα, δεν προχωρήσαμε σε ποιοτική αξιολόγηση του συστήματος εσωτερικού ελέγχου. Η εργασία μας δεν μπορεί να χρησιμεύσει ως βάση για τον εντοπισμό όλων των ζητημάτων σχετικά με απάτη ή παράνομες πράξεις που μπορεί να υφίστανται. Παρόλα αυτά μπορούμε να σας ενημερώσουμε ότι δεν μας έχουν επικοινωνηθεί ζητήματα σχετικά με απάτη ή παράνομες πράξεις. Λόγω των περιορισμών αυτών, δεν μπορεί να απαλειφθεί ο κίνδυνος ύπαρξης ουσιωδών λαθών. Κατά συνέπεια δεν μπορούμε να δεχτούμε οποιαδήποτε ευθύνη για τον μη εντοπισμό απάτης ή λάθους είτε από τη διοίκηση είτε από τρίτους.

Συνοπτική περιγραφή των δραστηριοτήτων των εταιρειών

Απορροφώσα

Η απορροφώσα εταιρεία ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΧΕΙΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ Α.Ε., με τον διακριτικό τίτλο «ΧΕΙΡΩΝ PARKING Α.Ε.», ιδρύθηκε το έτος 2004 και έδρα της ορίστηκε ο Δήμος Αθηναίων. Η διάρκειά της ορίστηκε σε 55 έτη.

Ο κύριος σκοπός της εταιρείας είναι η μελέτη, κατασκευή, οργάνωση, διαχείριση, λειτουργία, ανάπτυξη, χρηματοδότηση και εκμετάλλευση του πολυώροφου κτιρίου στάθμευσης αυτοκινήτων μετά ισογείου καταστήματος στον Βόλο Μαγνησίας.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε € 860.000, είναι ολοσχερώς καταβλημένο, και διαιρείται σε 86.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 10 η κάθε μία.

Η Ανώνυμη Εταιρία με επωνυμία «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ», συμμετέχει με ποσοστό 99,47 % επί του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας, ενώ η Ανώνυμη Εταιρεία με επωνυμία «ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ» συμμετέχει με ποσοστό 0,53 % επί του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας.

Απορροφώμενη

Η απορροφώμενη εταιρεία ΙΩΛΚΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ Α.Ε. ιδρύθηκε το έτος 2004 και έδρα της ορίστηκε ο Δήμος Αθηναίων. Η διάρκειά της ορίζεται σε 60 έτη.

Ο κύριος σκοπός της εταιρείας είναι η ανάπτυξη, η χρηματοδότηση των εργασιών αποπεράτωσης και διαμόρφωσης, καθώς και η εκμετάλλευση σε μακροχρόνια βάση των χώρων εστίασης – ψυχαγωγίας, των χώρων πολιτιστικών εκδηλώσεων, των εμπορικών καταστημάτων και των εξωτερικών χώρων του κέντρου πολιτιστικής κληρονομιάς και σύγχρονης δημιουργίας «Πρώην Πλινθοκεραμοποιείο Τσαλαπάτα» στο Βόλο, ιδιοκτησίας του Δήμου Βόλου.

Για το λόγο αυτό, την 06.07.2004, υπογράφηκε αρχική σύμβαση παραχώρησης μεταξύ των ιδρυτριών εταιρειών «ΕΡΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.», «ΓΕΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.» και της «ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΒΟΛΟΥ (Δ.Ε.Μ.ΕΚ.Α.Β)» για ανάπτυξη και λειτουργία ως Κέντρου Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Σύγχρονης Δημιουργίας του πρώην «Πλινθοκεραμοποιείου Τσαλαπάτα». Κατόπιν, η «ΕΡΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» απορρόφησε δια συγχωνεύσεως την «ΓΕΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.» και μετονομάστηκε σε «ΓΕΚ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ» και συνήψε πρόσθετη πράξη με την οποία η Δ.Ε.Μ.Ε.Κ.Α.Β. μεταβιβάζει και παραχωρεί στην ΙΩΛΚΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ Α.Ε. την ανάπτυξη και εκμετάλλευση του συγκροτήματος Τσαλαπάτα.

Να σημειωθεί ότι η ΙΩΛΚΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ Α.Ε. έχει αναλάβει τους πολιτιστικούς, ψυχαγωγικούς και εμπορικούς χώρους του συγκροτήματος, ενώ το Πολιτιστικό ίδρυμα Ομίλου Πειραιώς, την διαχείριση των μουσειακών χώρων.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε € 7.300.000, είναι ολοσχερώς καταβλημένο, και διαιρείται σε 730.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 10 η κάθε μία.

Η Ανώνυμη Εταιρία «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ, ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ», συμμετέχει με ποσοστό 100% επί του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου της εταιρείας.

Εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων (καθαρής περιουσίας) της απορροφώμενης εταιρείας

Στοιχεία στα οποία βασίστηκε η εργασία μας

Η εργασία μας βασίστηκε:

(α). στις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01.01.2017 - 30.06.2017 που συντάχθηκαν από τη διοίκηση της εταιρείας,

(β). στις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας της προηγούμενης χρήσης 2016,

(γ). σε διάφορα στοιχεία της εταιρείας που επίσης τέθηκαν υπόψη μας από τη διοίκηση, καθώς και σε δημοσιευμένες πληροφορίες που αφορούν την εταιρεία,

(δ). σε εκθέσεις ανεξαρτήτων εκτιμητών σχετικά με την αξία των ακινήτων της εταιρείας,

Η λογιστική κατάσταση της εταιρείας «ΙΩΛΚΟΣ Α.Ε.» της 30.06.2017 η οποία καταρτίστηκε σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων (καθαρής περιουσίας) της απορροφώμενης εταιρείας, παρατίθεται στο Παράρτημα 1.

Η λογιστική κατάσταση της εταιρείας «ΧΕΙΡΩΝ Α.Ε.» της 30.06.2017 η οποία καταρτίστηκε σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για σκοπούς της συναλλαγής, παρατίθεται στο Παράρτημα 2.

Εκτίμηση αξίας περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων

Ασώματα πάγια στοιχεία

	Φορολογική αξία	Αξία Δ.Π.Χ.Α.	Αξία εκτίμησης
Αξία κτήσεως	281.262,39	1.181.002,04	1.181.002,04
Σωρευμένες αποσβέσεις	-281.262,15	-288.571,48	-880.949,86
Αναπόσβεστη αξία	**0,24**	**892.430,56**	**300.052,18**

Το κατά τα Δ.Π.Χ.Α. υπόλοιπο την 30/06/2017, αφορά στο δικαίωμα εκμετάλλευσης του πολυχώρου πολιτισμού, στην περιοχή «Παλαιών» στην Ιωλκό Βόλου το οποίο παραχώρησε ο Δήμος Βόλου, το οποίο προέκυψε από την εκτίμηση του κατά την ημερομηνία 31/12/2016. Το ακίνητο επί του οποίου υφίσταται το δικαίωμα εκμετάλλευσης, αποτελεί έναν χώρο πολιτισμού και ανάπτυξης στους μη μουσειακούς χώρους του πρώην κεραμοποιείου Τσαλαπάτα. Βρίσκεται επί των οδών Γιαννιτσών και Λαχανά, μεταξύ της δυτικής πλευράς του φρουρίου και του χειμάρρου Κραυσίδωνα. Πρόκειται για Πολιτιστικό και Ψυχαγωγικό Κέντρο συνολικού εμβαδού 9.380 τ.μ. σε οικόπεδο 22.650 τ.μ. Το Κέντρο περιλαμβάνει το Βιομηχανικό Μουσείο του ΠΙΟΠ συνολικής επιφάνειας 4.680 τ.μ. και ψυχαγωγικούς και εμπορικούς χώρους εμβαδού 4.700 τ.μ.

Το δικαίωμα εκμετάλλευσης του ακινήτου εκτιμήθηκε από εταιρεία εκτιμητών ακινήτων σύμφωνα με τη Μέθοδο Κεφαλαιοποίησης Εσόδων. Ο σκοπός της εκτίμησης ήταν ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας του ακινήτου, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων. Η συνολική εύλογη αξία του πολυχώρου πολιτισμού κατά την 31/12/2016 προσδιορίστηκε στο ποσό των € 905.000,00.

Η αξία του πολυχώρου πολιτισμού την 30/06/2017, εκτιμήθηκε σε € 300.052, βάσει της μεθόδου προεξόφλησης ταμειακών ροών.

Ενσώματα πάγια στοιχεία

Κτίρια	Φορολογική αξία	Αξία Δ.Π.Χ.Α.	Αξία εκτίμησης
Αξία κτήσεως	6.613.030,43	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις	-1.601.755,30	0,00	0,00
Αναπόσβεστη αξία	**5.011.275,13**	**0,00**	**0,00**

Μηχανήματα	Φορολογική αξία	Αξία Δ.Π.Χ.Α.	Αξία εκτίμησης
Αξία κτήσεως	1.130,50	1.130,50	1.130,50
Σωρευμένες αποσβέσεις	-1.130,49	-1.130,49	-1.130,49
Αναπόσβεστη αξία	**0,01**	**0,01**	**0,01**

Έπιπλα και εξοπλισμός	Φορολογική αξία	Αξία Δ.Π.Χ.Α.	Αξία εκτίμησης
Αξία κτήσεως	265.614,43	265.614,43	265.614,43
Σωρευμένες αποσβέσεις	-229.728,81	-229.728,81	-229.728,81
Αναπόσβεστη αξία	**35.885,62**	**35.885,62**	**35.885,62**

Σύνολο ενσώματων παγίων	Φορολογική αξία	Αξία Δ.Π.Χ.Α.	Αξία εκτίμησης
Αξία κτήσεως	6.879.775,36	266.744,93	266.744,93
Σωρευμένες αποσβέσεις	-1.832.614,60	-230.859,30	-230.859,30
Αναπόσβεστη αξία	**5.047.160,76**	**35.885,63**	**35.885,63**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία αποτιμήθηκαν στις κατά τα Δ.Π.Χ.Α. αξίες τους, που κατά τη γνώμη μας, ταυτίζονται με τις τρέχουσες αξίες τους δεδομένου ότι έχουν ληφθεί υπόψη η χρονολογία και η αξία κτήσης, ο βαθμός χρησιμοποίησης, συντήρησης και εμπορευσιμότητάς τους, η ενδεχόμενη τεχνολογική απαξίωσή τους και οι τρέχουσες τιμές για ίδια ή παρεμφερή πάγια στοιχεία. Ανάλυση των ενσώματων παγίων παρατίθεται στο Παράρτημα 1 (παρ.1.2).

Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	Φορολογική αξία	Αξία Δ.Π.Χ.Α.	Αξία εκτίμησης
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6.762,00	6.762,00	6.762,00
Σύνολο	**6.762,00**	**6.762,00**	**6.762,00**

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν διάφορες επιστρεπτέες εγγυήσεις. Πιο συγκεκριμένα, κατά ποσό € 5.862,00 αφορούν αποθεματικά κοινοχρήστων κενών ακινήτων και κατά ποσό € 900,00 δοσμένες εγγυήσεις στην ΔΕΗ.

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αποτιμήθηκαν στις λογιστικές τους αξίες βάσει των Δ.Π.Χ.Α.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

	Φορολογική αξία	Αξία Δ.Π.Χ.Α.	Αξία εκτίμησης
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	0,00	501.760,85	0,00
Σύνολο	**0,00**	**501.760,85**	**0,00**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αποτιμήθηκαν σε μηδενική αξία, λόγω της απορρόφησης της εταιρείας.

Εμπορικές απαιτήσεις

	Φορολογική αξία	Αξία Δ.Π.Χ.Α.	Αξία εκτίμησης
Πελάτες	208.574,99	208.574,99	208.574,99
Γραμμάτια στο Χαρτοφυλάκιο	588,98	588,98	588,98
Επίδικοι πελάτες	223.589,21	223.589,21	223.589,21
Μείον: Απομειώσεις	0,00	-208.973,80	-208.973,80
Σύνολο	**432.753,18**	**223.779,38**	**223.779,38**

Το σύνολο των εμπορικών απαιτήσεων προέρχεται από τον ιδιωτικό τομέα. Στις εμπορικές απαιτήσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται κονδύλια συνολικού ποσού € 224 χιλ. που αφορούν σε ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις. Η καθυστέρηση είσπραξης των εν λόγω απαιτήσεων οφείλεται στις δυσκολίες που αντιμετωπίζει ο κλάδος της εκμετάλλευσης ακινήτων κάτω από τις σημερινές οικονομικές συνθήκες. Για το λόγο αυτό, η εταιρεία διατηρεί πρόβλεψη απομείωσης της αξίας τους κατά ποσό € 209 χιλ..

Οι εμπορικές απαιτήσεις αποτιμήθηκαν στις λογιστικές τους αξίες βάσει των Δ.Π.Χ.Α. Ανάλυση των πελατών παρατίθεται στο Παράρτημα 1 (παρ.1.4).

Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις

	Φορολογική αξία	Αξία Δ.Π.Χ.Α.	Αξία εκτίμησης
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	17.551,94	17.551,94	17.551,94
Χρεωστικό υπόλοιπο προμηθευτών	1.850,00	1.850,00	1.850,00
Προσωπικό - Λογαριασμοί προς απόδοση	470,41	470,41	470,41
Σύνολο	**19.872,35**	**19.872,35**	**19.872,35**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού Λοιποί χρεώστες διάφοροι αφορά κατά ποσό € 14.461,30 τέλη σύνδεσης φυσικού αερίου και κατά ποσό € 3.090,64 παροχές ΔΕΗ.

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις αποτιμήθηκαν στις λογιστικές τους αξίες βάσει των Δ.Π.Χ.Α.

Ανάλυση των λογαριασμών Χρεωστικό υπόλοιπο προμηθευτών και Προσωπικό – Λογαριασμοί προς απόδοση παρατίθεται στο Παράρτημα 1 (παρ.1.5).

Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος

	Φορολογική αξία	Αξία Δ.Π.Χ.Α.	Αξία εκτίμησης
Προκαταβλημένοι & παρακρατημένοι φόροι	2.591,59	2.591,59	2.591,59
Σύνολο	**2.591,59**	**2.591,59**	**2.591,59**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού Ελληνικό Δημόσιο – Προκαταβλημένοι και παρακρατημένοι φόροι αφορά παρακράτηση φόρου 8% από παροχή υπηρεσιών προς δημόσιους οργανισμούς (Ν.2198/1994 – άρθρο 24).

Οι απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος αποτιμήθηκαν στις λογιστικές τους αξίες βάσει των Δ.Π.Χ.Α.

Ταμειακά διαθέσιμα

	Φορολογική αξία	Αξία Δ.Π.Χ.Α.	Αξία εκτίμησης
Ταμείο	28,11	28,11	28,11
Καταθέσεις όψεως	37.376,26	37.376,26	37.376,26
Σύνολο	**37.404,37**	**37.404,37**	**37.404,37**

Ο λογαριασμός Καταθέσεις όψεως αφορά καταθέσεις στην Τράπεζα Πειραιώς ποσού € 33.193,66 και στην Eurobank ποσού € 4.182,60 (Παράρτημα 1, παρ.1.7).

Τα ταμειακά διαθέσιμα αποτιμήθηκαν στις λογιστικές τους αξίες βάσει των Δ.Π.Χ.Α.

Λοιπές προβλέψεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αφορά σχηματισμένη πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Ανάλυση του λογαριασμού παρατίθεται στο Παράρτημα 1 (παρ.1.4).

Οι λοιπές προβλέψεις αποτιμήθηκαν στις λογιστικές αξίες τους βάσει των Δ.Π.Χ.Α.

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	Φορολογική αξία	Αξία Δ.Π.Χ.Α.	Αξία εκτίμησης
Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων	61.026,00	61.026,00	61.026,00
Σύνολο	**61.026,00**	**61.026,00**	**61.026,00**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορά ληφθείσες εγγυήσεις από πελάτες – μισθωτές.

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αποτιμήθηκαν στις λογιστικές αξίες τους βάσει των Δ.Π.Χ.Α.

Ανάλυση του λογαριασμού Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων παρατίθεται στο Παράρτημα 1 (παρ.1.10).

Προμηθευτές

	Φορολογική αξία	Αξία Δ.Π.Χ.Α.	Αξία εκτίμησης
Προμηθευτές	1.318,30	1.318,30	1.318,30
Σύνολο	**1.318,30**	**1.318,30**	**1.318,30**

Οι προμηθευτές αποτιμήθηκαν στις λογιστικές τους αξίες βάσει των Δ.Π.Χ.Α.

Ανάλυση του λογαριασμού Προμηθευτές παρατίθεται στο Παράρτημα 1 (παρ.1.11).

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	Φορολογική αξία	Αξία Δ.Π.Χ.Α.	Αξία εκτίμησης
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	899,73	899,73	899,73
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	139.154,15	139.154,15	139.154,15
Πιστωτικό υπόλοιπο πελατών	430,00	430,00	430,00
Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών & πιστώσεων (ΠΥ)	73,33	73,33	73,33
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.)	965,07	965,07	965,07
Φόρος από μισθωτή εργασία και συντάξεις	158,82	158,82	158,82
Εισφορά ειδικής αλληλεγγύης	5,55	5,55	5,55
Λοιποί φόροι - τέλη	2.437,65	2.437,65	2.437,65
Ασφαλιστικοί οργανισμοί (ΙΚΑ)	479,58	479,58	479,58
Σύνολο	**144.603,88**	**144.603,88**	**144.603,88**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες αφορά τη μισθοδοσία μηνός Ιουνίου 2017.

Ο λογαριασμός Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσού € 139.154,15 αφορά σε υποχρεώσεις από ενοίκια, υποχρεώσεις από κοινόχρηστα κενών καταστημάτων καθώς και σε λοιπές υποχρεώσεις από λήψη υπηρεσιών. Ανάλυση του λογαριασμού παρατίθεται στο Παράρτημα 1 (παρ.1.12).

Ανάλυση των λογαριασμών Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών και Πιστωτικά υπόλοιπα λογαριασμών διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων παρατίθεται στο Παράρτημα 1 (παρ.1.12).

Το πιστωτικό υπόλοιπο του λογαριασμού Φ.Π.Α. αφορά το ποσό προς καταβολή, όπως προκύπτει από την Περιοδική Δήλωση Φ.Π.Α. μηνός Ιουνίου 2017.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού Φόρος από μισθωτή εργασία και συντάξεις πλέον εισφοράς ειδικής αλληλεγγύης, αφορά τον οφειλόμενο φόρο για τους μήνες Μάιο και Ιούνιο 2017.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού Λοιποί φόροι – τέλη αφορά οφειλή για χαρτόσημο & ΟΓΑ χαρτοσήμου εισοδημάτων από ενοίκια περιόδου 2017.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού Ασφαλιστικοί οργανισμοί αφορά τις οφειλόμενες ασφαλιστικές εισφορές ΙΚΑ περιόδου Ιουνίου 2017.

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αποτιμήθηκαν στις λογιστικές τους αξίες βάσει των Δ.Π.Χ.Α.

Στοιχεία μετοχικού κεφαλαίου και των αποθεματικών της απορροφώσας κατά την απορρόφηση

Βάσει των ανωτέρω και συγκεντρωτικά κατά κατηγορία λογαριασμών, η αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που θα εισφερθούν έχει ως εξής:

Υπόλοιπα 30/06/2017	Φορολογική αξία	Αξία Δ.Π.Χ.Α.	Αξία εκτίμησης
Ασώματα πάγια στοιχεία	0,24	892.430,56	300.052,18
Ενσώματα πάγια στοιχεία	5.047.160,76	35.885,63	35.885,63
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6.762,00	6.762,00	6.762,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	0,00	501.760,85	0,00
Εμπορικές απαιτήσεις	432.753,18	223.779,38	223.779,38
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	19.872,35	19.872,35	19.872,35
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος	2.591,59	2.591,59	2.591,59
Ταμειακά διαθέσιμα	37.404,37	37.404,37	37.404,37
Λοιπές προβλέψεις	0,00	-159.941,38	-159.941,38
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-61.026,00	-61.026,00	-61.026,00
Προμηθευτές	-1.318,30	-1.318,30	-1.318,30
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-144.603,88	-144.603,88	-144.603,88
Σύνολο καθαρής θέσης (ιδίων κεφαλαίων)	**5.339.596,31**	**1.353.597,17**	**259.457,94**

Η ανωτέρω καθαρή θέση για σκοπούς φορολογικού ισολογισμού και για σκοπούς αποτίμησης του ισολογισμού της 30.06.2017, αναλύεται ως εξής:

Υπόλοιπα 30/06/2017	Φορολογική αξία	Αξία Δ.Π.Χ.Α.	Αξία εκτίμησης
Μετοχικό κεφάλαιο	7.300.000,00	7.300.000,00	180.000,00
Υπόλοιπο κερδών/(ζημιών) εις νέον/Αποθεματικά	-1.960.403,69	-5.946.402,83	79.457,94
Σύνολο καθαρής θέσης (ιδίων κεφαλαίων)	**5.339.596,31**	**1.353.597,17**	**259.457,94**

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΧΕΙΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ Α.Ε. ως αποτέλεσμα της απορρόφησης της ΙΩΛΚΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ Α.Ε. και στα πλαίσια της σχέσης ανταλλαγής που τεκμηριώνεται στην παράγραφο Β κατωτέρω, θα αυξηθεί με τέτοιο ποσό που θα ικανοποιεί τη σχέση ανταλλαγής.

Η διαφορά μεταξύ της αξίας της καθαρής εισφερόμενης περιουσίας των € 259.457,93 και του ποσού που θα κεφαλαιοποιηθεί, αναλυόμενη ως ανωτέρω θα καταχωρηθεί σε Λογαριασμό Αποθεματικού της καθαρής θέσης της Απορροφώσας.

Βάσει των ανωτέρω πιστοποιούμε ότι οι αξίες που προκύπτουν από την εφαρμογή των μεθόδων αποτίμησης και αφορούν την εισφερόμενη περιουσία, αντιστοιχούν στον αριθμό και στην ονομαστική αξία των μετοχών που θα εκδοθούν, καθώς και στην αξία του αποθεματικού.

Προσδιορισμός του εύλογου και λογικού της σχέσης ανταλλαγής των μετοχών κατά την απορρόφηση της εταιρείας από την εταιρεία

Μέθοδοι αποτίμησης της αξίας των εταιρειών που εξετάστηκαν

Για τον προσδιορισμό του εύλογου και λογικού της σχέσης ανταλλαγής των μετοχών κατά την απορρόφηση της εταιρείας ΙΩΛΚΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ Α.Ε., από την εταιρεία ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΧΕΙΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ Α.Ε. ακολουθήθηκαν οι γενικά παραδεκτές αρχές και πρακτικές που ακολουθούνται διεθνώς σε τέτοιου είδους συναλλαγές, και εξετάστηκαν οι κάτωθι διεθνώς αποδεκτές μέθοδοι αποτίμησης:

α) Προεξόφλησης Μελλοντικών Ταμειακών Ροών (Προσέγγιση Εισοδήματος – Income Approach),

β) Δεικτών Κεφαλαιαγοράς (Προσέγγιση Αγοράς – Market Approach),

γ) Συγκρίσιμων Συναλλαγών (Προσέγγιση Αγοράς – Market Approach),

δ) Χρηματιστηριακής Αξίας ή Κεφαλαιοποίησης (Προσέγγιση Αγοράς – Market Approach).

ε) Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης (Προσέγγιση Κόστους – Cost Approach)

Μέθοδος Προεξόφλησης Μελλοντικών Ταμειακών Ροών

Η μέθοδος των προεξοφλημένων ταμειακών ροών βασίζεται στην παραδοχή ότι η αξία μιας επιχείρησης προκύπτει από την προεξόφληση των μελλοντικών προσόδων των μετόχων της, το οποίο προσδιορίζεται από τις ταμειακές ροές που εκτιμάται ότι θα δημιουργήσει η εταιρία.

Η μέθοδος των προεξοφλημένων ταμειακών ροών προϋποθέτει τις εξής αναλύσεις: ανάλυση εσόδων, ανάλυση εξόδων, ανάλυση κεφαλαιουχικών επενδύσεων, ανάλυση κεφαλαιακής δομής για περίοδο συνήθως 5 έως 10 ετών και ανάλυση υπολειμματικής αξίας η οποία προσδιορίζει την αξία της επιχείρησης στο τέλος της αναλυτικής περιόδου πρόβλεψης (π.χ. 5-10 ετών). Κάθε μια από αυτές τις αναλύσεις περιγράφεται παρακάτω εν συντομία:

Η ανάλυση εσόδων περιλαμβάνει πρόβλεψη των εσόδων από τις πωλήσεις των προϊόντων ή των υπηρεσιών της εταιρίας. Σε αυτή την ανάλυση λαμβάνονται υπόψη οι εξελίξεις της αγοράς, οι συνθήκες ανταγωνισμού, οι μεταβολές του νομικού πλαισίου λειτουργίας της εταιρίας, κλπ.

Η ανάλυση εξόδων περιλαμβάνει πρόβλεψη των εξόδων λειτουργίας της εταιρίας. Σε αυτή την ανάλυση λαμβάνονται υπόψη ο κλάδος δραστηριοποίησης και τα περιθώρια κέρδους που συνήθως ισχύουν σε αυτόν, τα κόστη και έξοδα που προκύπτουν για την πραγματοποίηση των αναμενόμενων εσόδων, καθώς και όλα τα έξοδα που σχετίζονται με τη λειτουργία της εταιρίας.

Η ανάλυση κεφαλαιουχικών επενδύσεων περιλαμβάνει επί μέρους αναλύσεις του ελάχιστου απαιτούμενου κεφαλαίου κίνησης, των προϋπολογιζόμενων επενδύσεων κεφαλαίου, της επενδυτικής πολιτικής, κλπ.

Η ανάλυση κεφαλαιακής δομής περιλαμβάνει επί μέρους αναλύσεις της παρούσας δομής κεφαλαίου (χρήση ιδίων και δανειακών κεφαλαίων), της βέλτιστης δομής κεφαλαίου και του κόστους κεφαλαίου όπως καθορίζεται από το

κόστος κάθε επί μέρους στοιχείου του κεφαλαίου (δάνεια, ίδια κεφάλαια) και από τους αντίστοιχους παράγοντες συστηματικού και μη συστηματικού κινδύνου.

Η ανάλυση υπολειμματικής αξίας περιλαμβάνει τον προσδιορισμό των ταμειακών ροών που παράγει η εταιρία μετά το τέλος της περιόδου για την οποία γίνονται συγκεκριμένες προβλέψεις. Η υπολειμματική αξία μπορεί να βρεθεί με διάφορους τρόπους, όπως την μέθοδο του δείκτη τιμής προς πωλήσεις, την μέθοδο της προεξόφλησης μιας σταθερής χρηματικής ροής στο διηνεκές, το μοντέλο του Myron Gordon, κλπ.

Με βάση τα αποτελέσματα των παραπάνω αναλύσεων, γίνεται πρόβλεψη των ταμειακών ροών από τη λειτουργία της επιχείρησης για ένα χρονικό διάστημα. Οι ταμειακές ροές προεξοφλούνται με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο και προσδιορίζεται η παρούσα αξία τους.

Επίσης, υπολογίζεται η υπολειμματική αξία της επιχείρησης στο τέλος του χρονικού διαστήματος για το οποίο γίνονται προβλέψεις και προεξοφλείται και αυτή για να υπολογιστεί η παρούσα αξία της. Η παρούσα αξία των ταμειακών ροών προστίθεται στην παρούσα αξία της υπολειμματικής αξίας. Το αποτέλεσμα είναι η αξία της επιχείρησης. Τέλος, στο παραπάνω άθροισμα προστίθεται και η τυχόν αξία άλλων συμμετοχών ή/και των μη ιδιοχρησιμοποιούμενων περιουσιακών στοιχείων (π.χ. ακινήτων), ενώ αφαιρείται ο καθαρός δανεισμός (τοκοφόρα δάνεια μείον υπερβάλλοντα αποθέματα ρευστών διαθέσιμων ή ισοδύναμων με μετρητά) της κάθε εταιρίας κατά την ημερομηνία αποτίμησης, ήτοι κατά την 30.06.2017, στη συγκεκριμένη περίπτωση.

Μέθοδος Δεικτών Κεφαλαιαγοράς

Η μέθοδος αυτή προσδιορίζει την αξία μίας εταιρίας συγκρίνοντάς την με ομοειδείς εταιρίες των οποίων οι μετοχές διαπραγματεύονται σε χρηματιστήρια και πληρούν ορισμένες προϋποθέσεις και κριτήρια συγκρισιμότητας.

Η μέθοδος αυτή εφαρμόστηκε για τις αποτιμήσεις των εταιριών, βάσει δείγματος κατά το δυνατόν ομοειδών εισηγμένων σε διεθνή χρηματιστήρια εταιριών. Πιο συγκεκριμένα, μετά από έρευνα σε βάσεις δεδομένων που περιλαμβάνουν στοιχεία εισηγμένων σε χρηματιστήρια εταιριών, προσδιορίστηκαν οι Δείκτες – Πολλαπλασιαστές αποτίμησης, οι οποίοι στη συνέχεια πολλαπλασιάστηκαν με τις αντίστοιχες προβλεπόμενες παραμέτρους για το 2017 (π.χ. πωλήσεις, κέρδη προ φόρων, τόκων & αποσβέσεων, κ.λπ.) των υπό αποτίμηση εταιριών, ώστε να προσδιορισθεί η αξία των εταιριών με βάση αυτή τη μέθοδο.

Ωστόσο, λόγω του γεγονότος ότι η εταιρεία ΙΩΛΚΟΣ έχει αρνητικά Κέρδη Προ Φόρων και Τόκων (ΚΠΦΤ) καθώς και Κέρδη Προ Φόρων, Τόκων και Αποσβέσεων (ΚΠΦΤΑ), η μέθοδος δεν προσδιόρισε αποτελέσματα για την εταιρία και κρίθηκε σκόπιμο να μη χρησιμοποιηθεί ούτε για την εταιρία ΧΕΙΡΩΝ, παρά το γεγονός ότι διαμόρφωνε αποτελέσματα και συνεπώς θα μπορούσε να λάβει βαρύτητα.

Μέθοδος Συγκρίσιμων Συναλλαγών

Η μέθοδος των συγκρίσιμων συναλλαγών προσδιορίζει την αξία μιας επιχείρησης συγκρίνοντας την υπό μελέτη εταιρία με παρόμοιες εταιρίες που αποτέλεσαν αντικείμενα σχετικά πρόσφατων συναλλαγών.

Λόγω του αντικειμένου των δύο εταιρειών, δεν βρέθηκε ικανοποιητικό δείγμα συγκρίσιμων συναλλαγών για να χρησιμοποιηθεί στην αποτίμηση της ΧΕΙΡΩΝ και της ΙΩΛΚΟΣ.

Μέθοδος Χρηματιστηριακής Αξίας ή Κεφαλαιοποίησης

Στην περίπτωση αποτίμησης εταιριών εισηγμένων σε χρηματιστήρια αξιών, θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη κατά την αποτίμηση, σε σημαντικό βαθμό μάλιστα, και η χρηματιστηριακή αξία των ίδιων αυτών εταιριών, υπό την προϋπόθεση ότι η συγκεκριμένη χρηματιστηριακή αγορά και οι μετοχές της εταιρίας καλύπτουν ορισμένα κριτήρια (αποτελεσματικότητα της αγοράς).

Οι εταιρείες ΧΕΙΡΩΝ και ΙΩΛΚΟΣ δεν είναι εισηγμένες σε κάποιο χρηματιστήριο, ως εκ τούτου δεν μπορεί να εφαρμοστεί η εν λόγω μέθοδος.

Μέθοδος Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης

Η μέθοδος της αναπροσαρμοσμένης καθαρής θέσης είναι μια στατική μέθοδος αποτίμησης της αξίας μίας επιχείρησης. Με βάση τη μέθοδο αυτή, οι αξίες των κυριότερων περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας εκτιμώνται και προστίθενται. Κατά συνέπεια, η μέθοδος αυτή απαιτεί επισκόπηση και πιθανώς αναπροσαρμογές επί της λογιστικής αξίας (σε σχέση με την τρέχουσα αξία τους) των παρακάτω ενδεικτικών κατηγοριών περιουσιακών στοιχείων:

α) Ενσώματες ακινητοποιήσεις, όπως οικόπεδα, κτίρια, εξοπλισμός, μηχανήματα, κλπ.,

β) Άυλα περιουσιακά στοιχεία, όπως ευρεσιτεχνίες, σήματα κατατεθέντα, πελατολόγιο, εργατικό δυναμικό, καλή φήμη, κλπ.,

γ) Αξία συμμετοχών,

δ) Αξία αποθεμάτων,

ε) Τρέχουσα / εισπράξιμη αξία απαιτήσεων.

Σύμφωνα με αυτή την μέθοδο, η αξία καθενός από τα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία αναπροσαρμόζεται αν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία αυτών δεν ανταποκρίνεται στις τρέχουσες αξίες αγοράς. Επίσης, λαμβάνονται υπόψη οι τυχόν σημειώσεις της διοίκησης της εταιρίας καθώς και οι παρατηρήσεις των ορκωτών ελεγκτών στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της. Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), οι κυριότερες από τις παραπάνω αναπροσαρμογές πρέπει να έχουν ενσωματωθεί στις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες δεν θα πρέπει να φέρουν παρατηρήσεις από τους ορκωτούς ελεγκτές. Στην περίπτωση αυτή, επί των αναπροσαρμοσμένων ιδίων κεφαλαίων δεν απαιτείται να γίνουν άλλες αναπροσαρμογές.

Μέθοδοι αποτίμησης της αξίας των εταιρειών που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της σχέσης ανταλλαγής των μετοχών

Όπως προκύπτει και από την παραπάνω ανάλυση, για τον προσδιορισμό των αξιών των δύο εταιρειών προκειμένου να εκτιμηθεί η δίκαιη και λογική σχέση ανταλλαγής των μετοχών, χρησιμοποιήθηκαν δύο μέθοδοι για κάθε εταιρεία:

(α). η μέθοδος της αναπροσαρμοσμένης καθαρής θέσης, όπως αυτή προκύπτει από τις λογιστικές καταστάσεις των εταιρειών της 30.06.2017, οι οποίες συντάχθηκαν για την κατάρτιση των ενοποιημένων ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων του ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ για το πρώτο εξάμηνο της χρήσης 2017 και

(β). η μέθοδος της Προεξόφλησης των Μελλοντικών Ταμειακών Ροών.

Μέθοδος της αναπροσαρμοσμένης καθαρής θέσης

Για την εφαρμογή της μεθόδου αυτής λήφθηκαν υπόψη οι ισολογισμοί των δύο εταιρειών με ημερομηνία 30.06.2017. Για την ΧΕΙΡΩΝ σύμφωνα και με την ετήσια έκθεση των ελεγκτών για τις οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2016, δεν προκύπτουν αναπροσαρμογές στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας. Λόγω και του αντικειμένου της εταιρείας δεν προχωρήσαμε σε αναγνώριση και υπολογισμό της αξίας ενδεχόμενων άυλων περιουσιακών στοιχείων που θα μπορούσε να διαθέτει η εταιρεία.

Σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις της 30.06.2017, η αξία των ιδίων κεφαλαίων της ΧΕΙΡΩΝ είναι €1,216εκ.

Για την ΙΩΛΚΟΣ, η αναπροσαρμοσμένη καθαρή θέση της στις 30.06.2017 είναι € 1,353 εκ.

Μέθοδος Προεξόφλησης Μελλοντικών Ταμειακών Ροών

Για τον προσδιορισμό της αξίας των εταιριών με βάση τη μέθοδο αυτή, αναπτύχθηκαν χρηματοοικονομικά μοντέλα πρόβλεψης των κύριων οικονομικών μεγεθών τους για περίοδο 8 ετών (2017 – 2024). Η ανάπτυξη των μοντέλων αυτών βασίστηκε στις προβλέψεις των Διοικήσεων των Συγχωνευόμενων εταιριών για την περίοδο αυτή, καθώς και σε πρόσθετες αναπροσαρμογές, όπου κρίθηκε σκόπιμο να υιοθετηθούν.

Ειδικότερα, διευκρινίζεται ότι μεταξύ των **βασικών παραδοχών** που υιοθετήθηκαν στα πλαίσια των αποτιμήσεων των εταιριών συμπεριλαμβάνονται, μεταξύ άλλων και οι εξής:

α) Η αποτίμηση βασίστηκε στην παραδοχή ότι οι εταιρίες, θα «διατηρηθούν εν λειτουργία» (going concern). Αυτή η παραδοχή θεωρεί ότι:

i. οι διοικήσεις των εταιριών θα εφαρμόσουν μόνο εκείνες τις λειτουργικές οργανωτικές και χρηματοοικονομικές στρατηγικές οι οποίες θα μεγιστοποιήσουν την αξία τους, και

ii. δεν υπάρχει αβεβαιότητα για την υπάρχουσα κατάσταση ή μελλοντικά γεγονότα (όπως π.χ. συνεχείς λειτουργικές ζημίες και ιδιαίτερα αδύναμη χρηματοοικονομική διάρθρωση, ή αδυναμία άντλησης απαιτούμενων κεφαλαίων), τα οποία θα μπορούσαν να αμφισβητήσουν την βασική παραδοχή ότι οι εταιρίες θα συνεχίσουν κανονικά τη λειτουργία τους (going concern).

β) Επίσης, υιοθετήθηκε η παραδοχή ότι οι εταιρίες "θα συνεχίσουν να λειτουργούν ως ανεξάρτητες οντότητες στους τομείς που δραστηριοποιούνται και σήμερα ("as-is stand-alone basis")". Η παραδοχή αυτή θεωρεί ότι οι

εταιρίες δε θα συγχωνευθούν με άλλες αντίστοιχες επιχειρηματικές οντότητες, γεγονός που θα μπορούσε να δημιουργήσει συνέργειες.

Τέλος, πραγματοποιήθηκε ανάλυση ευαισθησίας για να διαπιστωθεί η επίδραση που θα έχουν στα αποτελέσματα αποτίμησης διαφορετικά προεξοφλητικά επιτόκια και ρυθμοί ανάπτυξης των ταμειακών ροών μετά το τέλος της αναλυτικής περιόδου πρόβλεψης.

Σύμφωνα με την μέθοδο αυτή, η αξία των ιδίων κεφαλαίων της ΧΕΙΡΩΝ Α.Ε την 30.06.2017 είναι € 1,270 εκ. Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας της ΧΕΙΡΩΝ Α.Ε βάσει της αποτίμησης με την μέθοδο της προεξόφλησης των μελλοντικών χρηματοροών παρατίθεται στο Παράρτημα 4.

Για την ΙΩΛΚΟΣ Α.Ε, η αξία των ιδίων κεφαλαίων που προκύπτει στις 30.06.2017 είναι € 137 χιλ. Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας της ΙΩΛΚΟΣ Α.Ε βάσει της αποτίμησης με την μέθοδο της προεξόφλησης των μελλοντικών χρηματοροών παρατίθεται στο Παράρτημα 3.

Αποτελέσματα Αποτιμήσεων

Στους πίνακες που ακολουθούν, συνοψίζονται τα αποτελέσματα της αποτίμησης των συγχωνευόμενων εταιριών τα οποία προκύπτουν από την εφαρμογή των δύο μεθόδων:

Ποσά σε €

Αποτελέσματα αποτίμησης ΧΕΙΡΩΝ Α.Ε.			
	Ελάχιστη αξία	Μέση αξία	Μέγιστη αξία
Προεξόφληση ταμειακών ροών	1.200.018	1.269.928	1.356.317
Αναπροσαρμοσμένη καθαρή θέση	1.216.504	1.216.504	1.216.504

Ποσά σε €

Αποτελέσματα αποτίμησης ΙΩΛΚΟΣ Α.Ε.			
	Ελάχιστη αξία	Μέση αξία	Μέγιστη αξία
Προεξόφληση ταμειακών ροών	130.865	137.887	144.973
Αναπροσαρμοσμένη καθαρή θέση	1.353.597	1.353.597	1.353.597

Σταθμίζοντας τα αποτελέσματα αποτίμησης ανάλογα με την καταλληλότητα της κάθε μεθόδου και πιο συγκεκριμένα δίνοντας μεγαλύτερη βαρύτητα στη μέθοδο Προεξόφλησης Μελλοντικών Ταμειακών Ροών (90%) και μικρότερη στη μέθοδο Αναπροσαρμοσμένης Καθαρής Θέσης (10%) και για τις δύο εταιρίες, προέκυψε το ακόλουθο ενδεικτικό εύρος σχέσης αξιών μεταξύ των συγχωνευόμενων εταιρειών:

Ποσά σε €

Σταθμισμένα αποτελέσματα αποτίμησης			
	Ελάχιστη αξία	Μέση αξία	Μέγιστη αξία
ΧΕΙΡΩΝ Α.Ε.	1.201.667	1.264.586	1.342.335
ΙΩΛΚΟΣ Α.Ε.	253.138	259.458	265.835
Σχέση αξιών	*4,52*	*4,87*	*5,30*

Σχέση ανταλλαγής

Με βάση το εύρος τιμών που προέκυψε από την στάθμιση των δύο μεθόδων αποτίμησης για κάθε εταιρεία, στην ενιαία εταιρεία μετά την απορρόφηση, οι μέτοχοι της ΧΕΙΡΩΝ Α.Ε πρέπει να κατέχουν ποσοστό από 82,60% έως 83,47%και οι μέτοχοι της ΙΩΛΚΟΣ Α.Ε πρέπει να κατέχουν ποσοστό συμμετοχής από 16,53% έως 17,40%, προκειμένου η σχέση ανταλλαγής να είναι δίκαιη και λογική.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η εσωτερική αξία των συγχωνευόμενων εταιρειών καθώς και το εύρος τιμών της σχέσης ανταλλαγής, όπως διαμορφώθηκε από την στάθμιση των δύο διαφορετικών μεθόδων αποτίμησης των δύο εταιρειών.

Ποσά σε €

	Εσωτερική αξία μετοχών			
	Αρ. μετοχών	Ελάχιστη αξία	Μέση αξία	Μέγιστη αξία
ΧΕΙΡΩΝ Α.Ε.	86.000	13,9729	14,7045	15,6086
ΙΩΛΚΟΣ Α.Ε.	730.000	0,3468	0,3554	0,3642
Σχέση ανταλλαγής				
για τους μετόχους της ΙΩΛΚΟΣ Α.Ε.		*38,37*	*41,37*	*45,01*

Συνεπώς, η σχέση ανταλλαγής των μετοχών των δύο εταιρειών διαμορφώνεται από 38,37 έως 45,01 για τους μετόχους της απορροφούμενης.

Συμπέρασμα

Βασιζόμενοι στα έγραφα και στοιχεία που εξετάσαμε και στη χρηματοοικονομική ανάλυση που πραγματοποιήσαμε και η οποία περιγράφεται ανωτέρω, πιστεύουμε ότι:

(α) δεδομένων των συγκεκριμένων συνθηκών (φύση και μέγεθος εταιριών, συνθήκες της αγοράς, φύση των συναλλαγών), οι μέθοδοι που εφαρμόστηκαν για τον προσδιορισμό της αξίας των συγχωνευόμενων μερών είναι κατάλληλες για τη συγχώνευση μέσω απορρόφησης της ΙΩΛΚΟΣ Α.Ε. από την ΧΕΙΡΩΝ Α.Ε. καθώς και ότι κατά την εφαρμογή των μεθόδων αυτών δεν παρουσιάστηκαν δυσχέρειες ή δυσκολίες,

(β) η σχέση ανταλλαγής των μετοχών, δηλαδή (1) μετοχή της ΧΕΙΡΩΝ Α.Ε για κάθε (40,56) μετοχές της ΙΩΛΚΟΣ Α.Ε., εμπίπτει εντός του εύρους της σχέσης ανταλλαγής μετοχών που προέκυψε βάσει των αποτιμήσεων των εταιριών που διενεργήσαμε, και ως εκ τούτου η σχέση ανταλλαγής μετοχών είναι εύλογη και δίκαιη.

Με βάση τα ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της απορροφώσας εταιρείας ΧΕΙΡΩΝ Α.Ε. πρέπει να αυξηθεί λόγω της απορρόφησης της ΙΩΛΚΟΣ Α.Ε. κατά € 180.000. Για την αύξηση αυτή, θα εκδοθούν 18.000 νέες μετοχές, ονομαστικής αξίας € 10.

Παλαιό Φάληρο, 20 Οκτωβρίου 2017

Θέμης Πολύζος
ΑΜ ΣΟΕΛ 35761

Γιώργος Τσουκαλάς
ΑΜ ΣΟΕΛ 27621

MAZARS

**Mazars Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.
Λεωφόρος Αμφιθέας 14,
175 64 Π. Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 154**

Τα παραρτήματα που ακολουθούν στη συνέχεια, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της έκθεση αυτής.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Παράρτημα 1 - Λογιστική κατάσταση της εταιρείας «ΙΩΛΚΟΣ Α.Ε.» της 30.06.2017

	Φορολογική αξία	Αξία Δ.Π.Χ.Α.	Αξία εκτίμησης
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ασώματα πάγια στοιχεία	0	892.431	300.052
Ενσώματα πάγια στοιχεία	5.047.161	35.886	35.886
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6.762	6.762	6.762
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	0	501.761	0
Σύνολο μακροπρόθεσμου ενεργητικού	**5.053.923**	**1.436.839**	**342.700**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπορικές απαιτήσεις	432.753	223.779	223.779
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	19.872	19.872	19.872
Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος	2.592	2.592	2.592
Χρηματικά διαθέσιμα	37.404	37.404	37.404
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	**492.621**	**283.648**	**283.648**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**5.546.544**	**1.720.487**	**626.347**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μετοχικό κεφάλαιο	7.300.000	7.300.000	180.000
Κέρδη/(ζημίες) εις νέον	-1.960.404	-5.946.403	79.458
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**5.339.596**	**1.353.597**	**259.458**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις:			
Λοιπές προβλέψεις	0	159.941	159.941
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	61.026	61.026	61.026
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**61.026**	**220.967**	**220.967**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις:			
Προμηθευτές	1.318	1.318	1.318
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	144.604	144.604	144.604
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**145.922**	**145.922**	**145.922**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	**5.546.544**	**1.720.487**	**626.348**

Ανάλυση κονδυλίων της εταιρείας «ΙΩΛΚΟΣ Α.Ε.» της 30.06.2017

1.1 Ασώματα πάγια στοιχεία

	Φορολογική αξία	Αξία Δ.Π.Χ.Α.	Αξία εκτίμησης
Αξία κτήσεως	281.262,39	1.181.002,04	1.181.002,04
Σωρευμένες αποσβέσεις	-281.262,15	-288.571,48	-880.949,86
Αναπόσβεστη αξία	**0,24**	**892.430,56**	**300.052,18**

Το κατά τα Δ.Π.Χ.Α. υπόλοιπο κατά την 30/06/2017, αφορά την εύλογη αξία του πολυχώρου πολιτισμού, στην περιοχή «Παλαιών» στην Ιωλκό Βόλου. Το ακίνητο αυτό, αποτελεί έναν χώρο πολιτισμού και ανάπτυξης στους μη μουσειακούς χώρους του πρώην κεραμοποιείου Τσαλαπάτα. Βρίσκεται επί των οδών Γιαννιτσών και Λαχανά, μεταξύ της δυτικής πλευράς του φρουρίου και του χειμάρρου Κραυσίδωνα. Πρόκειται για Πολιτιστικό και Ψυχαγωγικό Κέντρο συνολικού εμβαδού 9.380 τ.μ. σε οικόπεδο 22.650 τ.μ. Το Κέντρο περιλαμβάνει το

Βιομηχανικό Μουσείο του ΠΙΟΠ συνολικής επιφάνειας 4.680 τ.μ. και ψυχαγωγικούς και εμπορικούς χώρους εμβαδού 4.700 τ.μ.

Η αξία του πολυχώρου πολιτισμού την 30/06/2017, εκτιμήθηκε σε € 300.052, βάσει της μεθόδου προεξόφλησης ταμειακών ροών.

1.2 Ενσώματα πάγια στοιχεία

Παρατίθεται ο πίνακας μεταβολής παγίων καθώς και η ανάλυση από το Μητρώο παγίων την 30/06/2017:

Ενσώματα πάγια στοιχεία	Φορολογική αξία				Αξία Δ.Π.Χ.Α.			Αξία εκτίμησης		
	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο	Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως										
Κατά την 31/12/2016	6.613.030,43	1.130,50	257.387,43	6.871.548,36	1.130,50	257.387,43	258.517,93	1.130,50	257.387,43	258.517,93
Προσθήκες χρήσεως	0,00	0,00	8.227,00	8.227,00	0,00	8.227,00	8.227,00	0,00	8.227,00	8.227,00
Μειώσεις χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κατά την 30/06/2017	**6.613.030,43**	**1.130,50**	**265.614,43**	**6.879.775,36**	**1.130,50**	**265.614,43**	**266.744,93**	**1.130,50**	**265.614,43**	**266.744,93**
Σωρευμένες αποσβέσεις										
Κατά την 31/12/2016	-1.531.172,86	-1.130,49	-221.256,95	-1.753.560,30	-1.130,49	-221.256,95	-222.387,44	-1.130,49	-221.256,95	-222.387,44
Προσθήκες χρήσεως	-70.582,44	0,00	-8.471,86	-79.054,30	0,00	-8.471,86	-8.471,86	0,00	-8.471,86	-8.471,86
Μειώσεις χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κατά την 30/06/2017	**-1.601.755,30**	**-1.130,49**	**-229.728,81**	**-1.832.614,60**	**-1.130,49**	**-229.728,81**	**-230.859,30**	**-1.130,49**	**-229.728,81**	**-230.859,30**
Αναπόσβεστη αξία										
Κατά την 31/12/2016	**5.081.857,57**	**0,01**	**36.130,48**	**5.117.988,06**	**0,01**	**36.130,48**	**36.130,49**	**0,01**	**36.130,48**	**36.130,49**
Κατά την 30/06/2017	**5.011.275,13**	**0,01**	**35.885,62**	**5.047.160,76**	**0,01**	**35.885,62**	**35.885,63**	**0,01**	**35.885,62**	**35.885,63**

Περιγραφή παγίου	Αναπόσβεστη αξία 30/06/2017
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΠΟ ΑΡΧΟΝΤΑ ΔΗΜΗΤΡΑ	17.500,12
ΗΧΟ- ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ	2.463,79
ΟΡΘΙΟΙ ΘΕΡΜΑΘΑΛΑΜΟΙ	985,52
ΡΟΤΟΝΤΕΣ	909,63
ΜΕΓΑΛΟΙ ΚΑΘΡΕΠΤΕΣ	884,5
ΚΑΛΥΜΑΤΑ ΓΙΑ ΚΑΡΕΚΛΕΣ	758,11
ΦΩΤΑ ΟΡΟΦΗΣ	574,91
ΦΩΤΑ ΣΚΗΝΗΣ ΜΕ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ ΣΚΕΛΕΤΟ	568,64
ΚΑΡΕΚΛΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ ΜΕ ΠΛΕΓΜΑ	520
ΜΠΟΥΦΕΣ ΞΥΛΙΝΟΣ ΣΚΑΛΙΣΤΟΣ,ΒΙΤΡΙΝΑ Μ	473,33
ΤΡΑΠΕΖΙΑ ΞΥΛΙΝΑ ΣΚΑΛΙΣΤΑ(1,5Χ 0,6)	433,33
ΠΛΥΝΤΗΡΙΑ ΠΙΑΤΩΝ	378,93
ΠΙΑΤΑ ΜΕΓΑΛΑ	347,52

ΚΑΡΕΚΛΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ ΜΑΣΙΦ	266,67
ΦΟΥΣΚΑ ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ ΜΕ ΜΟΤΕΡ 2μΧ0,80	253,33
ΨΥΓΕΙΟ - ΠΑΓΚΟΣ	252,78
ΨΥΓΕΙΟ ΠΑΓΚΟΣ	252,78
ΤΡΑΠΕΖΟΜΑΝΤΗΛΑ	250,12
ΜΑΧΑΙΡΙΑ	239,97
ΜΕΤ/ΚΑ ΦΩΤΑ	227,41
ΠΙΑΤΑ ΜΙΚΡΑ	227,41
ΞΥΛΙΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΜΠΑΡ 12μ	226,67
ΠΙΑΤΑ ΒΑΘΙΑ	208,56
ΠΙΡΟΥΝΙΑ	202,03
ΤΡΑΠΕΖΙΑ ΞΥΛΙΝΑ ΜΙΚΡΑ 0,6Χ0,6	200
ΨΥΓΕΙΟ ΙΝΟΞ ,3 ΠΟΡΤΕΣ, 1 ΣΥΡΤΑΡΙ	200
ΨΥΓΕΙΟ ΙΝΟΞ 3 ΠΟΡΤΕΣ,1 ΣΥΡΤΑΡΙ 1,40	200
ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	189,47
ΠΑΓΚΑΚΙΑ ΞΥΛΙΝΑ ΓΙΑ ΤΡΑΠΕΖΙΑ ΠΑΓΚΟΙ	180
ΡΑΦΙΕΡΕΣ DECKION	176,9
ΨΥΓΕΙΑ ΙΝΟΞ ΟΡΘΙΑ (1,80Χ0,50Χ0,60)	173,33
ΠΑΓΚΟΙ INOX	170,62
ΤΡΑΠΕΖΙΑ ΞΥΛΙΝΑ ΠΑΓΚΟΙ ΧΡΩΜΑ ΣΚΟΥΡΟ	150
PROJECTOR ΟΡΟΦΗΣ	138,96
ΞΥΛΙΝΟΣ ΠΑΓΚΟΣ ΚΟΥΖΙΝΑΣ 7μ	133,33
ΙΝΟΞ ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΤΟΙΧΟΥ 1μΥΨΟΣ ΠΕΡΙΜ	133,33
ΨΥΓΕΙΟ ΙΝΟΞ 2ΠΟΡΤΕΣ,1 ΣΥΡΤΑΡΙ 1,50Χ	133,33
ΣΚΑΜΠΟ ΜΠΑΡ ΞΥΛΙΝΑ ΜΑΣΙΦ	130,67
ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΙ ΚΑΘΡΕΠΤΕΣ ΑΣΗΜΕΝΙΟΙ	126,39
INOX ΠΑΓΚΟΙ ΝΤΟΥΛΑΠΙΑ	126,39
ΠΟΤΗΡΙΑ ΝΕΡΟΥ	126,39
ΚΟΥΤΑΛΑΚΙΑ	126,39
ΤΡΑΠΕΖΙ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΑΚΟ ΞΥΛΙΝΟ	120
ΤΡΑΠΕΖΙΑ ΞΥΛΙΝΑ ΜΕΓΑΛΑ1,5Χ0,5	116,67
ΠΟΤΗΡΙΑ ΚΟΚΚΙΝΟΥ ΚΡΑΣΙΟΥ	113,82
ΟΡΘΙΑ STAND	109,96
ΠΟΤΗΡΙΑ ΚΡΑΣΙΟΥ	107,3
ΠΟΤΗΡΙΑ ΣΑΜΠΑΝΙΑΣ	107,3
ΕΠΙΠΛΟ ΣΕΚΡΕΤΕΡ	100
ΛΑΝΤΖΑ ΙΝΟΞ 2 ΓΟΥΡΝΕΣ,2ΜΠΑΤΑΡΙΕΣ/ΒΡ	96,67
ΠΛΥΝΤΗΡΙΟ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΙΝΟΞ	93,33
ΛΑΝΤΖΕΣ	88,45
ΦΟΥΡΝΟΣ ΜΕ 4 ΜΑΤΙΑ, ΑΕΡΙΟΥ	86,67
ΞΥΛΙΝΟ ΕΠΙΠΛΟ ΚΑΒΑ ΜΕ ΒΙΤΡΟ(2,1Χ2)	80
ΚΑΤΑΨΥΚΤΗΣ ΛΕΥΚΟΣ	75,88
ΠΛΑΓΙΟΣ ΘΡΜΟΘΑΛΑΜΟΣ	75,88
ΡΑΦΙΕΡΑ ΙΝΟΞ ΟΡΘΙΑ ΜΕ4 ΡΑΦΙΑ 2μΧ0,4	74,67

ΜΙΚΡΕΣ ΣΑΜΠΑΝΙΕΡΕΣ	74,19
ΥΠΗΡΕΤΗΣ ΙΝΟΞ ΜΕ2 ΝΤΟΥΛΑΠΙΑ1,8μ	73,33
ΡΑΦΙΕΡΑ ΙΝΟΞ ΔΑΠΕΔΟΥ ΤΡΟΧΗΛΑΤΗ	66,67
ΛΑΝΤΖΑ	63,07
ΚΟΝΣΟΛΑ ΦΩΤΙΣΜΟΥ	63,06
ΠΑΓΚΟΙ ΞΥΛΙΝΟΙ ΓΙΑ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΑΚΟ ΤΡΑ	61,33
ΨΗΣΤΑΡΙΑ, ΑΕΡΙΟΥ 0,80Χ 0,50	60
ΤΡΑΠΕΖΙΑ ξύλινα μικρά0,6Χ0,6(Καπακι	56
ΤΡΑΠΕΖΟΜΑΝΤΗΛΑ	54,62
ΡΑΦΙΕΡΑ ΙΝΟΞ ΔΑΠΕΔΟΥ ΜΕ 2ΡΑΦΙΑ	53,33
ΠΑΓΚΟΣ ΝΤΟΥΛΑΠΙ ΙΝΟΞ,2ΠΟΡΤΕΣ ΣΥΡΤΑΡ	53,33
ΚΑΤΑΨΥΚΤΗΣ ΛΕΥΚΟΣ 0,60Χ0,50	53,33
DIMMER ΦΩΤΙΣΜΟΥ	50,51
ΣΚΑΜΠΟ ΓΙΑ ΣΤΑΝΤ	48
ΞΥΛΙΝΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΑ	45,66
ΓΥΑΛΙΝΑ ΒΑΖΑ	45,43
ΠΟΤΗΡΟΘΗΚΕΣ ΟΡΘΙΕΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ	40
ΛΑΝΤΖΑ ΙΝΟΞ 2 ΓΟΥΡΝΕΣ	40
ΠΑΓΚΟΣ RECEPTION	37,94
ΝΤΟΥΛΑΠΑ ΕΝΤΟΙΧΙΣΜΕΝΗ	37,94
ΒΑΖΑ ΔΑΠΕΔΟΥ ΧΡΥΣΑ	36,97
ΣΤΑΝΤ	36
ΡΑΦΙ ΕΝΤΟΙΧΙΣΜΕΝΟ ΠΙΣΩ ΑΠΟ ΤΟ ΜΠΑΡ	34,06
ΞΥΛΙΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	34,06
ΤΡΑΠΕΖΙΑ ΞΥΛΙΝΑ ΜΕ ΓΩΝΙΑΚΟ ΚΑΝΑΠΕ Χ	33,33
ΠΑΓΚΟΣ ΙΝΟΞ ΜΕ ΝΤΟΥΛΑΠΙ,2ΠΟΡΤΕΣ ΣΥΡ	33,33
ΠΑΓΚΟΣ ΜΠΑΡ	31,66
ΜΗΧΑΝΗ ESPRESSO	31,66
ΠΑΓΚΟΣ ΙΝΟΞ ΜΕ 1 ΛΑΝΤΖΑ	26,67
ΦΡΥΤΕΖΑ ΜΟΝΗ, ΑΕΡΙΟΥ	26,67
ΞΥΛΙΝΗ ΡΑΦΙΕΡΑ,ΠΟΤΗΡΟΘΗΚΗ,3 ΡΑΦΙΑ	23,33
ΠΑΓΚΑΚΙΑ ΞΥΛΙΝΑ ΓΙΑ ΤΡΑΠΕΖΙΑ ΜΕ ΓΩΝΙΑ	20
ΑΝΑΚΛΙΝΤΡΟ ΜΕΤΑΛΛΙΚΟ	20
ΦΟΥΡΝΑΚΙ	20
Λοιπά αξίας < 20€	731,99
Σύνολο	**35.885,63**

1.3 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Αποθεματικά κοινοχρήστων κενών ακινήτων	5.862,00
Δοσμένες εγγυήσεις ΔΕΗ	900,00
Σύνολο	**6.762,00**

1.4 Εμπορικές απαιτήσεις

	Φορολογική αξία	Αξία Δ.Π.Χ.Α.	Αξία εκτίμησης
Α.ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΗΣ - Φ.ΡΕΤΣΙΟΣ Ο.Ε.	48.770,06	0,08	0,08
ΑΔΑΜΑΣΟΓΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	836,00	836,00	836,00
ΔΗΜΗΤΡΑ ΑΡΧΟΝΤΑ	88.865,99	9.000,00	9.000,00
ΜΟΣΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	7.177,20	1.176,00	1.176,00
ΜΑΖΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ	52.989,32	0,00	0,00
ΠΑΠΑΡΙΖΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	120.571,56	12.000,00	12.000,00
ΕΣΤΟΥΔΙΑΝΤΙΝΑ	7.745,16	7.745,16	7.745,16
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΡΕΥΝΩΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ	6.418,35	-1.326,81	-1.326,81
VITOLO MARCELLO	7.238,77	0,00	0,00
ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓ.	414,40	0,00	0,00
ΜΑΥΡΟΔΗΜΟΥ ΔΗΜ.	27.667,50	0,00	0,00
ΠΑΠΑΚΩΣΤΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	25.946,30	0,00	0,00
ΠΑΠΠΑΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ	0,41	0,41	0,41
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛΙΤΗΣ	4.705,00	1.000,00	1.000,00
ΤΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΤΡΥΦΩΝ	21.004,28	21.004,28	21.004,28
Γ.ΣΠΑΘΗΣ-Χ.ΚΑΜΠΥΛΗΣ ΕΠΕ	3.561,60	3.561,60	3.561,60
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΨΥΧ.ΚΕΝ.	4.240,80	4.240,80	4.240,80
Α.ΑΛΕΞΙΟΥ Χ ΚΟΛΟΒΟΣ	520,70	520,70	520,70
ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡ.	566,80	566,80	566,80
ΠΑΠΑΡΗΓΑ ΕΛΕΝΗ	4,00	4,00	4,00
ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ Κ-ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΟΕ	1.724,00	1.724,00	1.724,00
IMPROTA ROBERTO	1.196,00	1.196,00	1.196,00
Γραμμάτια στο Χαρτοφυλάκιο	588,98	588,98	588,98
Σύνολο	**432.753,18**	**63.838,00**	**63.838,00**

Η διαφορά στην αξία βάσει των Δ.Π.Χ.Α και της αξίας εκτίμησης, σε σχέση με το υπόλοιπο του κονδυλίου «Εμπορικές απαιτήσεις», οφείλεται στην ύπαρξη επιπλέον ποσού πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις, ποσού € 159.941, η οποία περιλαμβάνεται στο κονδύλι «Λοιπές προβλέψεις» και στον ισολογισμό μετασχηματισμού δεν έχει απεικονιστεί αφαιρετικά στον απαιτήσεων.

1.5 Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις

Τέλη σύνδεσης φυσικού αερίου	14.461,30
Παροχές ΔΕΗ	3.090,64
ΙΣΑΒΕΛΛΑ ΚΑΣΑΛΙΑ (χρεωστικό υπόλοιπο προμηθευτή)	1.850,00
ΜΑΝΙΩΤΗ ΑΙΜΙΛΙΑ (προσωπικό / λογ. προς απόδοση)	158,35
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (προσωπικό / λογ. προς απόδοση)	312,06
Σύνολο	**19.872,35**

1.6 Απαιτήσεις από φόρο εισοδήματος

Φόρος παροχής υπηρεσιών προς δημόσιο (8%)	2.591,59
Σύνολο	**2.591,59**

1.7 Χρηματικά διαθέσιμα

Ταμείο	28,11
Καταθέσεις στην Τράπεζα Πειραιώς	33.193,66
Καταθέσεις στην Eurobank	4.182,60
Σύνολο	**37.404,37**

Παρατίθενται αντίγραφα των λογαριασμών καταθέσεων όψεως:

Τράπεζα Πειραιώς:

ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Αρ. Αντιγράφου 153 Αρ. Σελίδας 1 από 4

Κίνηση Λογαριασμού

Από 31/05/2017 Έως 30/06/2017

C10080
ΙΩΛΚΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥ
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 85
11526 ΑΘΗΝΑ

Ο Λογαριασμός σας	
Αριθμός	5011-021374-032
Τύπος	ΟΨΕΩΣ ΕΤΑΙΡΙΩΝ -Κ-
Νόμισμα	ΕΥΡΩ
IBAN	GR43 0172 0110 0050 1102 1374 032
Το Κατάστημά σας	ΣΤΑΔΙΟΥ & ΑΜΕΡΙΚΗΣ
Δικαιούχοι	ΙΩΛΚΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥ ΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Προηγούμενο υπόλοιπο	Νέο υπόλοιπο
33.190,09	**33.193,66**

Eurobank :

ΔΙΚΤΥΟ ΝΕΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΟ ΤΑΜΙΕΥΤΗΡΙΟ
EUROBANK

ΤΡΑΠΕΖΑ
EUROBANK ERGASIAS A.E.

EU 14 057267 00133722 00267443 007499 01/04

ΙΩΛΚΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜ
ΛΕΩΦ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 85
11526 ΑΘΗΝΑ

Ο ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΣΑΣ ΜΕ ΜΙΑ ΜΑΤΙΑ
AN OVERVIEW OF YOUR ACCOUNT

Από 01/01/17 - Εως 30/06/17 - Ημερ. Εκδοσης 30/06/17
From 01/01/17 - To 30/06/17 - Issue Date 30/06/17

Ο λογαριασμός σας / Your account

Ονομασία / Name	ΟΨΕΩΣ ΝΠ/ΦΠ ΕΝΤΟΚΟΣ
Φιλική Ονομασία / Friendly Name	
Αριθμός / Number	0026.0632.13.0200101965
IBAN	GR0802606320000130200101965
Νόμισμα / Currency	ΕΥΡΩ
BIC	ERBKGRAA

Δικαιούχοι / Beneficiaries
ΙΩΛΚΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ **PREVIOUS BALANCE**	**€ 5.879,00**
ΝΕΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ **CURRENT BALANCE**	**€ 4.182,60**

1.8 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά τα Δ.Π.Χ.Α. ανέρχεται σε € 7.300.000 και διαιρείται σε 730.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 10 η κάθε μία. Βάσει της «Σχέσης ανταλλαγής» που προέκυψε κατόπιν αποτίμησης, ο αριθμός των μετοχών προσδιορίζεται σε 730.000 / 40,56 = 18.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 10 η κάθε μία.

Το μετοχικό κεφάλαιο βάσει εκτίμησης διαμορφώνεται στο ποσό των € 180.000.

1.9 Λοιπές προβλέψεις

Για ανάλυση του κονδυλίου «Λοιπές προβλέψεις» παρακαλώ ανατρέξτε στην παρ. 1.4 Εμπορικές απαιτήσεις.

1.10 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων:

	Φορολογική αξία	Αξία Δ.Π.Χ.Α.	Αξία εκτίμησης
Α.ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΗΣ - Φ.ΡΕΤΣΙΟΣ Ο.Ε.	10.000,00	10.000,00	10.000,00
ΑΔΑΜΑΣΟΓΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	6.900,00	6.900,00	6.900,00
ΑΡΧΟΝΤΑ ΔΗΜΗΤΡΑ	9.000,00	9.000,00	9.000,00
ΠΑΠΑΡΙΖΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	12.000,00	12.000,00	12.000,00
ΜΟΣΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	1.176,00	1.176,00	1.176,00
ΜΑΥΡΟΔΗΜΟΥ ΔΗΜ.	6.000,00	6.000,00	6.000,00
ΠΑΠΑΚΩΣΤΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	1.500,00	1.500,00	1.500,00
ΠΑΠΠΑΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ	1.800,00	1.800,00	1.800,00
ΠΟΛΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Γ.ΣΠΑΘΗΣ-Χ.ΚΑΜΠΥΛΗΣ	3.200,00	3.200,00	3.200,00
ΣΠΥΡΟΥ ΓΕΩΡΓ.ΙΩΑΝΝ	450,00	450,00	450,00
ΠΑΠΑΡΗΓΑ ΕΛΕΝΗ	500,00	500,00	500,00
Κ.ΑΛΕΞΙΟΥ-Χ.ΚΟΛΟΒΟΣ	1.000,00	1.000,00	1.000,00
ΝΑΣΤΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	3.000,00	3.000,00	3.000,00
ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡ.	500,00	500,00	500,00
ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ Κ-ΠΑΠΑΚΩΝ.	3.000,00	3.000,00	3.000,00
Σύνολο	**61.026,00**	**61.026,00**	**61.026,00**

1.11 Προμηθευτές

	Φορολογική αξία	Αξία Δ.Π.Χ.Α.	Αξία εκτίμησης
ERGO A.E.E.Z	889,00	889,00	889,00
ACS ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡ.	67,70	67,70	67,70
ΘΗΤΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ	40,80	40,80	40,80
ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	320,80	320,80	320,80
Σύνολο	**1.318,30**	**1.318,30**	**1.318,30**

1.12 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	Φορολογική αξία	Αξία Δ.Π.Χ.Α.	Αξία εκτίμησης
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	899,73	899,73	899,73
Δήμος Βόλου	115.458,78	115.458,78	115.458,78
Διαχείριση "ΤΣΑΛΑΠΑΤΑ"	21.215,37	21.215,37	21.215,37
ΣΟΛ Α.Ε.	2.480,00	2.480,00	2.480,00
Σ. ΜΑΛΑΜΟΥΛΗ & ΣΙΑ (πιστωτικό πελάτη)	215,00	215,00	215,00

Στέργιος Καρακίτσος (πιστωτικό πελάτη)	215,00	215,00	215,00
Παλαιοπάνος Ιωάννης - προσωπικό/λογ. προς απόδοση	73,33	73,33	73,33
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.)	965,07	965,07	965,07
Φόρος από μισθωτή εργασία και συντάξεις	158,82	158,82	158,82
Εισφορά ειδικής αλληλεγγύης	5,55	5,55	5,55
Λοιποί φόροι - τέλη	2.437,65	2.437,65	2.437,65
Ασφαλιστικοί οργανισμοί (ΙΚΑ)	479,58	479,58	479,58
Σύνολο	**144.603,88**	**144.603,88**	**144.603,88**

1.13 Ισοζύγιο της εταιρείας «ΙΩΛΚΟΣ Α.Ε.» της 30.06.2017

ΚΩΔΙΚΟΣ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ	Υπόλοιπο Φορολογικό 30.06.2017	Προσαρμογές Δ.Π.Χ.Α 30.06.2017	Υπόλοιπο Δ.Π.Χ.Α. 30.06.2017
1100000000	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡ	10.351,46	-10.351,46	0,00
1107000000	ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡ	6.602.678,97	-6.602.678,97	0,00
1199000000	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑ	-1.601.755,30	1.601.755,30	0,00
1200000000	ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	1.130,50	0,00	1.130,50
1299000000	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	-1.130,49	0,00	-1.130,49
1400000000	ΕΠΙΠΛΑ	41.211,90	0,00	41.211,90
1401000000	ΣΚΕΥΗ	19.720,70	0,00	19.720,70
1402000000	ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ	1.434,26	0,00	1.434,26
1403000000	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ	2.668,00	0,00	2.668,00
1409000000	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	200.579,57	0,00	200.579,57
1499000000	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΠΙΠΛΑ	-37.652,27	0,00	-37.652,27
1499000003	ΑΠΟΣΒ.ΗΛΕΚΤΡΟΝ.ΥΠΟΛΟΓ&ΗΛΕ	-516,98	0,00	-516,98
1499010000	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΣΚΕΥΗ	-19.720,53	0,00	-19.720,53
1499020000	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΕΣ ΜΗΧΑΝΕΣ ΓΡΑΦ	-1.433,26	0,00	-1.433,26
1499030000	ΑΠΟΣΒ.ΗΛΕΚΤΡΟΝ.ΥΠΟΛΟΓ&ΗΛΕ	-2.150,95	0,00	-2.150,95
1499090000	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΟΣ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛ	-168.254,82	0,00	-168.254,82
1601000000	ΕΞΟΔΑ ΒΙΟΜ.ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	2.398,00	1.191.173,48	1.193.571,48
1610000000	ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΠΡΩΤΗΣ	43.964,39	-43.964,39	0,00
1613000000	ΕΞΟΔΑ ΑΥΞΗΣΕΩΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	46.100,00	-46.100,00	0,00
1614000000	ΕΞΟΔΑ ΚΤΗΣ.ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩ	188.800,00	-188.800,00	0,00
1699010000	ΑΠΟΣΒ.ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝ	-2.397,98	-298.742,94	-301.140,92
1699100000	ΑΠΟΣΒ.ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΕΩΣ & ΠΡ	-43.964,25	43.964,25	0,00
1699130000	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ ΑΥΞΗΣΕΩ	-46.099,93	46.099,93	0,00
1699140000	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	-188.799,99	188.799,99	0,00
1811001609	ΠΑΓΙΟ ΑΠΟΘ/ΚΟ ΚΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚ	5.862,00	0,00	5.862,00
1811002362	ΕΓΓΥΗΣΗ ΔΕΗ	900,00	0,00	900,00
-	ΑΝΑΒΑΛ. ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΑΙΤΗΣΗ	0,00	501.760,85	501.760,85
3000000000	ΠΕΛΑΤΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	3.810,80	0,00	3.810,80
3000000001	ΠΕΛΑΤΕΣ-ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΕΣ	194.991,84	0,00	194.991,84
3000000002	ΜΟΝΙΜΟΙ ΠΕΛΑΤΕΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ	9.342,35	0,00	9.342,35
3099000000	ΕΠΙΔ.ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΕΛΑΤΩΝ	223.589,21	-208.973,80	14.615,41
3100000001	ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ ΣΤΟ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙ	588,98	0,00	588,98
3313000095	ΦΟΡΟΣ 8% Ν.2198/94	2.591,59	0,00	2.591,59

3317001605	ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΔΕΣΜΕΥΜΕΝΟΣ 5011	0,00	0,00	0,00
3317001722	ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΔΕΣΜΕΥΜΕΝΟΣ 6002	0,00	0,00	0,00
3317001965	EUROBANK ΔΕΣΜΕΥΜΕΝΟΣ 0026	0,00	0,00	0,00
3390000001	ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΕΣ	0,00	0,00	0,00
3395000034	ΠΑΡΟΧΕΣ ΔΕΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ "	3.090,64	0,00	3.090,64
3395000036	ΤΕΛΗ ΣΥΝΔΕΣΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡ	14.461,30	0,00	14.461,30
3501000000	ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ- ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΡ	397,08	0,00	397,08
3600000000	ΕΞΟΔΑ ΕΠΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	0,00	0,00	0,00
3800000000	ΤΑΜΕΙΟ	28,11	0,00	28,11
3803001716	ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΜΕΡΙΚΗΣ 5011-03	33.193,66	0,00	33.193,66
3803001717	EUROBANK ERGASIAS 0026.06	4.182,60	0,00	4.182,60
4000000000	ΚΑΤΑΒΛΗΜΕΝΟ Μ/Κ	-7.300.000,00	0,00	-7.300.000,00
4201000000	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΖΗΜΙΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ Ε	1.116.063,68	0,00	1.116.063,68
4202002005	ΥΠΟΛ.ΖΗΜΙΩΝ ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΕΩΝ	101.509,78	0,00	101.509,78
4202002006	ΥΠΟΛ. ΖΗΜΙΩΝ ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΕΩ	224.269,14	0,00	224.269,14
4202002007	ΥΠΟΛ. ΖΗΜΙΩΝ ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΕΩ	23.660,10	0,00	23.660,10
4202002008	ΥΠΟΛ. ΖΗΜΙΩΝ ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΕΩ	185.601,97	0,00	185.601,97
4202002009	ΥΠΟΛ. ΖΗΜΙΩΝ ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΕΩ	140.660,19	0,00	140.660,19
4202002010	ΥΠΟΛ. ΖΗΜΙΩΝ ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΕΩ	93.993,05	0,00	93.993,05
-	ΖΗΜΙΕΣ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	0,00	3.985.999,14	3.985.999,14
-	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ	0,00	-159.941,38	-159.941,38
5000000000	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	-997,50	0,00	-997,50
5092000000	ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΕΣ	1.529,20	0,00	1.529,20
5300000000	ΑΠΟΔΟΧΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΠΛΗΡΩ	-899,73	0,00	-899,73
5309000000	ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΧΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΕΓΓ	-61.026,00	0,00	-61.026,00
5398000000	ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟ	-139.154,15	0,00	-139.154,15
5400000000	ΦΠΑ	-2.510,29	0,00	-2.510,29
5400280024	ΦΠΑ ΑΓΟΡΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙ	1.974,48	0,00	1.974,48
5400290013	ΦΠΑ ΕΞΟΔΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ 13%	448,00	0,00	448,00
5400290024	ΦΠΑ ΕΞΟΔΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ 24%	4.222,08	0,00	4.222,08
5400730024	ΕΚΡΟΩΝ ΠΩΛ.ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ 24%	-10.519,68	0,00	-10.519,68
5400990001	ΑΠΟΔΟΣΗ-ΕΚΚ/ΣΗ Φ.Π.Α ΙΑΝΟ	1.606,69	0,00	1.606,69
5400990002	ΑΠΟΔΟΣΗ-ΕΚΚ/ΣΗ Φ.Π.Α ΦΕΒΡ	1.169,94	0,00	1.169,94
5400990004	ΑΠΟΔΟΣΗ-ΕΚΚ/ΣΗ Φ.Π.Α ΑΠΡΙ	1.332,90	0,00	1.332,90
5400990005	ΑΠΟΔΟΣΗ-ΕΚΚ/ΣΗ Φ.Π.Α ΜΑΙΟ	1.310,81	0,00	1.310,81
5400990012	ΑΠΟΔΟΣΗ-ΕΚΚ/ΣΗ Φ.Π.Α ΔΕΚΕ	0,00	0,00	0,00
5403000000	Φ.Μ.Υ.	-158,82	0,00	-158,82
5403000001	ΕΙΣΦΟΡΑ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ	-5,55	0,00	-5,55
5404000000	ΦΟΡΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ	0,00	0,00	0,00
5409000005	ΧΑΡΤΟΣΗΜΟ ΚΑΙ ΟΓΑ ΕΙΣΟΔΗΜ	-2.437,65	0,00	-2.437,65
5499999999	ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΓΙΑ Π	0,00	0,00	0,00
5500000000	ΙΚΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ	-479,58	0,00	-479,58
5601000000	ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ	0,00	0,00	0,00
6000000000	ΤΑΚΤΙΚΕΣ ΑΠΟΔΟΧΕΣ	7.008,00	0,00	7.008,00
6000030000	ΔΩΡΑ ΕΟΡΤΩΝ	608,33	0,00	608,33
6003000000	ΕΡΓΟΔΟΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΙΚΑ	1.908,65	0,00	1.908,65
6100000000	ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΔΙΚΗΓΟΡ	6.806,00	0,00	6.806,00
6100040000	ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΛΕΓΚΤΩ	2.000,00	0,00	2.000,00
6100990001	ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩ	315,00	0,00	315,00
6101010000	ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΔΙΑΦΟΡΩΝ	246,29	0,00	246,29
6203000000	ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΑ-ΤΗΛΕΓΡΑΦΙΚΑ	153,63	0,00	153,63

6203020000	ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΑ	107,10	0,00	107,10
6204010000	ΕΝΟΙΚΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ-ΤΕΧΝΙΚΩΝ	21.250,00	0,00	21.250,00
6205000000	ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ ΠΥΡΟΣ	3.440,18	0,00	3.440,18
6207020000	ΕΠΙΣΚ & ΣΥΝΤ ΜΗΧ/ΤΩΝ-ΤΕΧ	58,53	0,00	58,53
6207040000	ΕΠΙΣΚ & ΣΥΝΤ ΕΠΙΠΛΩΝ & ΛΟ	396,24	0,00	396,24
6398080000	ΜΗ ΣΥΜΨΗΦΙΖΟΜΕΝΟΣ ΚΟΙΝΩΝ	1.821,33	0,00	1.821,33
6398080013	ΜΗ ΣΥΜΨΗΦΙΖΟΜΕΝΟΣ ΦΠΑ 13%	49,40	0,00	49,40
6398080024	ΜΗ ΣΥΜΨΗΦΙΖΟΜΕΝΟΣ ΦΠΑ 24%	100,59	0,00	100,59
6401000000	ΕΞΟΔΑ ΤΑΞΕΙΔΙΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ	577,31	0,00	577,31
6402060000	ΕΞΟΔΑ ΥΠΟΔΟΧΗΣ & ΦΙΛΟΞΕΝΕ	191,14	0,00	191,14
6405010000	ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ-ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΣΕ ΕΠΑ	320,00	0,00	320,00
6407030000	ΓΡΑΦΙΚΗ ΥΛΗ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΥΛΙ	18,87	0,00	18,87
6408990000	ΛΟΙΠΑ ΥΛΙΚΑ ΑΜΕΣΗΣ ΑΝΑΛΩΣ	25,47	0,00	25,47
6498000000	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ	14.482,56	0,00	14.482,56
6498000095	ΛΟΙΠΑ ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	398,99	0,00	398,99
6498020000	ΔΙΚΑΣΤΙΚΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΕΞΩΔΙ	21,00	0,00	21,00
6598000099	ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ ΤΡΑΠΕΖΩΝ	56,60	0,00	56,60
6601000000	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ-ΕΓΚΑΤΑ	70.582,44	0,00	70.582,44
6604000000	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΠΙΠΛΩΝ	1.705,01	0,00	1.705,01
6604090000	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΛΟΙΠΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣ	6.766,85	0,00	6.766,85
7300000000	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	-7.020,00	0,00	-7.020,00
7300000004	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΚΜΕΤ.ΑΙΘΟΥΣΩΝ	-3.900,00	0,00	-3.900,00
7300010000	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΝΟΙΚΙΑ (ΜΕ Χ/Μ	-23.417,76	0,00	-23.417,76
7300020000	ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝ	-32.912,00	0,00	-32.912,00
8200000004	ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝ	688,96	0,00	688,96
8200000099	ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ	49,85	0,00	49,85
8201000099	ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ	-258,78	0,00	-258,78
	ΣΥΝΟΛΑ	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Παράρτημα 2 - Λογιστική κατάσταση της εταιρείας «ΧΕΙΡΩΝ Α.Ε.» της 30.06.2017

	Αξία Δ.Π.Χ.Α.
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	
Ασώματα πάγια στοιχεία	2.243.463
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	960
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	3.634
Σύνολο μακροπρόθεσμου ενεργητικού	**2.248.057**
Κυκλοφορούν ενεργητικό	
Εμπορικές απαιτήσεις	34.234
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	155.655
Χρηματικά διαθέσιμα	295.275
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	**485.164**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**2.733.221**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Μετοχικό κεφάλαιο	860.000
Αποτελέσματα εις νέο / Αποθεματικά	356.504
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**1.216.504**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις:	
Μακροπρόθεσμα δάνεια	468.000
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	12.530
Επιχορηγήσεις	714.885
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	59.671
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**1.255.086**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις:	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	124.354
Προμηθευτές	20.009
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	114.126
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	3.141
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**261.631**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	**2.733.221**

Ανάλυση κονδυλίων της εταιρείας «ΧΕΙΡΩΝ Α.Ε.» της 30.06.2017

2.1 Ασώματα πάγια στοιχεία

Παραχωρήσεις και Δικαιώματα

1) Ανάλυση κίνησης περιόδου

Αξία κτήσης 31/12/2016	2.888.930,82
Μείον Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2016	-617.579,76
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2016	2.271.351,06
Αποσβέσεις περιόδου	-30.077,82
Κίνηση περιόδου	-30.077,82

Αξία κτήσης 30/06/2017	**2.888.930,82**
Μείον Σωρευμένες αποσβέσεις 30/06/2017	**-647.657,58**
Αναπόσβεστη αξία 30/06/2017	**2.241.273,24**

Λογισμικά προγράμματα

1) Ανάλυση κίνησης περιόδου

Αξία κτήσης 31/12/2016	10.950,00
Μείον Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2016	-7.665,00
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2016	3.285,00
Αποσβέσεις περιόδου	-1.095,00
Κίνηση περιόδου	-1.095,00
Αξία κτήσης 30/06/2017	**10.950,00**
Μείον Σωρευμένες αποσβέσεις 30/06/2017	**-8.760,00**
Αναπόσβεστη αξία 30/06/2017	**2.190,00**

Σύνολο ασώματων παγίων στοιχείων **2.243.463,24**

Παρατίθεται ανάλυση των ασώματων παγίων ανά κατηγορία:

Παραχωρήσεις και Δικαιώματα

Περιγραφή παγίου	Αναπόσβεστη Αξία
ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΓΛ ΚΑΙ ΚΟΝΤΑΡΑΤΟΥ	1.848.643,77
ΤΠΥ 357/Π-Ι ΖΑΝΝΗΣ & ΣΥΝ.ΕΠΕ/ΣΥΜΠ.ΜΕΛΕΤΕΣ ΣΤΑΘΜΟΥ	10.726,87
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΟΓΛ ΚΑΙ ΚΟΝΤΑΡΑΤΟΥ	360.374,64
ΤΠΥ 356/Π-Ι ΖΑΝΝΗΣ & ΣΥΝ.ΕΠΕ/ΣΥΜΠ.ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ	2.608,87
ΤΠΥ 386/ΒΑΣΙΣ ΣΥΣΜ-ΣΤΑΤ.ΜΕΛΕΤ.ΣΤΕΓΑΣΤΡΩΝ Σ.Α.	2.823,57
ΑΠΥ 30/ΚΟΥΡΟΥΣΟΠΟΥΛΟΣ-ΜΕΛΕΤΕΣ Σ.Α.	1.419,83
ΑΠΥ 32/ΚΟΥΡΟΥΣΟΠΟΥΛΟΣ-ΜΕΛΕΤΕΣ Σ.Α.	1.290,80
ΑΠΥ 31/ΚΟΥΡΟΥΣΟΠΟΥΛΟΣ-ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ	383,99
ΑΠΥ 33/ΚΟΥΡΟΥΣΟΠΟΥΛΟΣ-ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ	383,99
ΑΠΥ 35/ΚΟΥΡΟΥΣΟΠΟΥΛΟΣ-ΜΕΛΕΤΕΣ ΣΤΑΘΜΟΥ	5.453,55
ΑΠΥ 34/ΚΟΥΡΟΥΣΟΠΟΥΛΟΣ-ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ	1.660,85
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ ΣΤΟΝ 6ο ΟΡΟΦΟ ΤΟΥ Σ.Α. ΣΤΟΝ ΒΟΛΟ	3.199,60
ΠΑΡΑΘΥΡΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ,ΜΕΤ/ΚΟ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ 6ου ΟΡΟΦΟΥ	2.302,90
ΦΩΤΙΣΤΙΚΑ & ΦΩΤΑ LED	0,01
Σύνολο	**2.241.273,24**

Λογισμικά προγράμματα

Περιγραφή παγίου	Αναπόσβεστη Αξία
ΕΞΟΔΑ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ SAP ΜΕ ΤΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΑΧΧΤΕΟ	2.190,00
Σύνολο	**2.190,00**

2.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Δοσμένες εγγυήσεις	960,00
Σύνολο	**960,00**

2.3 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση προέρχεται από τον υπολογισμό της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού και παρουσιάζει την ακόλουθη κίνηση:

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	
Υπόλοιπο 31/12/2016	3.377,05
Κίνηση περιόδου	256,65
Υπόλοιπο 30/06/2017	**3.633,70**

2.4 Εμπορικές απαιτήσεις

	Αξία Δ.Π.Χ.Α.
RETAIL WORLD A.E.	30.999,98
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ	64,00
ΑΛΙΒΑΝΙΣΤΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ	3.030,00
ΔΕΗ Α.Ε.	140,00
Σύνολο	**34.233,98**

2.5 Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις

Δεσμευμένοι Λογαριασμοί καταθέσεων	155.256,35
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	398,47
Σύνολο	**155.654,82**

Παρατίθενται αντίγραφα των δεσμευμένων λογαριασμών καταθέσεων στην Alpha Bank:

(1) Λογαριασμός 802-00-2002-008052, με υπόλοιπο ποσού € 64.049,55.

ALPHA BANK

Μηνύματα που σας αφορούν
ΜΥ ALPHA WALLET
ΤΟ ΨΗΦΙΑΚΟ ΠΟΡΤΟΦΟΛΙ ΓΙΑ ONLINE
ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΚΑΙ ΑΓΟΡΕΣ ΣΕ ΟΛΟ ΤΟΝ ΚΟΣΜΟ
ΟΠΟΥ ΥΠΑΡΧΕΙ ΤΟ ΣΗΜΑ MASTERPASS
ΓΡΗΓΟΡΑ, ΕΥΚΟΛΑ ΚΑΙ ΜΕ ΑΣΦΑΛΕΙΑ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΤΟ WWW.MYALPHAWALLET.GR

ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
ΧΕΙΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡ
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 85
11526 ΑΘΗΝΑ

Αντίγραφο Κινήσεως Λογαριασμού

Κατάστημα: ΚΕΝΤΡΙΚΟ (101)
ALPHA 290
Αριθ. Λογ/σμού: 802-00-2002-008052 **Νόμισμα:** EUR
IBAN: GR41 0140 8020 8020 0200 2008 052 **BIC:** CRBAGRAAXXX
Κινήσεις από: 01/06/2017 **έως:** 30/06/2017
Ημερομηνία Εκδόσεως: 04/07/2017

Ημ/νία	Περιγραφή Συναλλαγής		Χρέωση/Πίστωση		Ημ/νία Αξίας (Valeur)
	Προηγούμενο Υπόλοιπο:	€ 64.046,92			
30/06	ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ	99		3,10	30/06/17
30/06	ΦΟΡΟΣ ΠΙΣΤΩΤ. ΤΟΚΩΝ	99	-0,47		30/06/17
	Νέο Υπόλοιπο:	€ 64.049,55			

(2) Λογαριασμός 802-00-2002-008060, με υπόλοιπο ποσού € 38.603,46.

ALPHA BANK

Μηνύματα που σας αφορούν
ΜΥ ALPHA WALLET
ΤΟ ΨΗΦΙΑΚΟ ΠΟΡΤΟΦΟΛΙ ΓΙΑ ONLINE
ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΚΑΙ ΑΓΟΡΕΣ ΣΕ ΟΛΟ ΤΟΝ ΚΟΣΜΟ
ΟΠΟΥ ΥΠΑΡΧΕΙ ΤΟ ΣΗΜΑ MASTERPASS
ΓΡΗΓΟΡΑ, ΕΥΚΟΛΑ ΚΑΙ ΜΕ ΑΣΦΑΛΕΙΑ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΤΟ WWW.MYALPHAWALLET.GR

ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
ΧΕΙΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡ
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 85
11526 ΑΘΗΝΑ

Αντίγραφο Κινήσεως Λογαριασμού

Κατάστημα: ΚΕΝΤΡΙΚΟ (101)
ALPHA 290
Αριθ. Λογ/σμού: 802-00-2002-008060 **Νόμισμα:** EUR
IBAN: GR19 0140 8020 8020 0200 2008 060 **BIC:** CRBAGRAAXXX
Κινήσεις από: 01/06/2017 **έως:** 30/06/2017
Ημερομηνία Εκδόσεως: 04/07/2017

Ημ/νία	Περιγραφή Συναλλαγής		Χρέωση/Πίστωση		Ημ/νία Αξίας (Valeur)
	Προηγούμενο Υπόλοιπο:	€ 38.601,83			
30/06	ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ	99		1,92	30/06/17
30/06	ΦΟΡΟΣ ΠΙΣΤΩΤ. ΤΟΚΩΝ	99	-0,29		30/06/17
	Νέο Υπόλοιπο:	€ 38.603,46			

(3) Λογαριασμός 802-00-2002-008044, με υπόλοιπο ποσού € 52.603,34.

Μηνύματα που σας αφορούν

MY ALPHA WALLET
ΤΟ ΨΗΦΙΑΚΟ ΠΟΡΤΟΦΟΛΙ ΓΙΑ ONLINE
ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΚΑΙ ΑΓΟΡΕΣ ΣΕ ΟΛΟ ΤΟΝ ΚΟΣΜΟ
ΟΠΟΥ ΥΠΑΡΧΕΙ ΤΟ ΣΗΜΑ MASTERPASS
ΓΡΗΓΟΡΑ, ΕΥΚΟΛΑ ΚΑΙ ΜΕ ΑΣΦΑΛΕΙΑ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΤΟ WWW.MYALPHAWALLET.GR

ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
ΧΕΙΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡ
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 85
11526 ΑΘΗΝΑ

Αντίγραφο Κινήσεως Λογαριασμού

Κατάστημα: ΚΕΝΤΡΙΚΟ (101) **ALPHA 290**
Αριθ. Λογ/σμού: 802-00-2002-008044 **Νόμισμα:** EUR
IBAN: GR63 0140 8020 8020 0200 2008 044 **BIC:** CRBAGRAAXXX
Κινήσεις από: 01/06/2017 **έως:** 30/06/2017 **Ημερομηνία Εκδόσεως:** 04/07/2017

Ημ/νία	Περιγραφή Συναλλαγής		Χρέωση/Πίστωση	Ημ/νία Αξίας (Valeur)
	Προηγούμενο Υπόλοιπο:		€ 124.499,21	
01/06	AM08088120000 14 405	99	35,10	01/06/17
01/06	VOLOS PARK	310	584,00	02/06/17
02/06	VI08088120000 14 405	99	481,63	02/06/17
02/06	MS08088120000 14 406	99	137,75	02/06/17
02/06	Ι.ΠΡΟΦΑΝΤΗΣ 6-2017	96	120,00	02/06/17
02/06	AM08088120000 14 406	99	19,50	02/06/17
02/06	VOLOS PARK	317	1.020,00	06/06/17
06/06	MS08088120000 14 407	99	127,84	06/06/17
06/06	MS08088120000 14 410	99	118,92	06/06/17
06/06	AM08088120000 14 410	99	117,00	06/06/17
06/06	VI08088120000 14 408	99	4,46	06/06/17
06/06	VI08088120000 14 409	99	2,97	06/06/17
06/06	MS08088120000 14 409	99	2,97	06/06/17
06/06	MS08088120000 14 408	99	1,49	06/06/17
06/06	ΚΑΤΑΘΕΣΗ	317	1.510,50	07/06/17
07/06	MS08088120000 14 411	99	242,30	07/06/17
07/06	VI08088120000 14 411	99	240,81	07/06/17
07/06	ΜΤΦ 802002002008087		-30.045,19	07/06/17
07/06	ΚΑΤΑΘΕΣΗ	317	830,50	08/06/17
08/06	BOLOS PARK	310	386,50	09/06/17
09/06	MS08088120000 14 412	99	23,76	09/06/17
09/06	VI08088120000 14 412	99	8,43	09/06/17
09/06	AM08088120000 14 412	99	1,46	09/06/17
09/06	ΚΑΤΑΘΕΣΗ	317	912,00	12/06/17
12/06	MS08088120000 14 413	99	48,56	12/06/17
12/06	VI08088120000 14 413	99	13,87	12/06/17
12/06	MS08088120000 14 414	99	7,93	12/06/17
12/06	VI08088120000 14 415	99	4,46	12/06/17
12/06	MS08088120000 14 416	99	4,46	12/06/17
12/06	ΚΑΤΑΘΕΣΗ	317	1.536,50	13/06/17
13/06	AM08088120000 14 417	99	8,77	13/06/17
13/06	MS08088120000 14 417	99	2,97	13/06/17
13/06	ΚΑΤΑΘΕΣΗ	317	469,00	14/06/17
14/06	MS08088120000 14 418	99	7,43	14/06/17
14/06	ΚΑΤΑΘΕΣΗ	317	766,00	15/06/17
15/06	VI08088120000 14 419	99	8,92	15/06/17
15/06	ΚΑΤΑΘΕΣΗ	317	404,50	16/06/17
16/06	MS08088120000 14 420	99	28,24	16/06/17
	Σε Μεταφορά:		€ 104.695,54	

Ημ/νία	Περιγραφή Συναλλαγής		Χρέωση/Πίστωση	Ημ/νία Αξίας (Valeur)
	Από Μεταφορά:	€ 104.695,54		
16/06	VI08088120000 14 420	99	5,95	16/06/17
16/06	VOLOS PARK	310	756,00	19/06/17
19/06	VI08088120000 14 421	99	14,86	19/06/17
19/06	MS08088120000 14 421	99	10,41	19/06/17
19/06	VI08088120000 14 422	99	8,92	19/06/17
19/06	AM08088120000 14 421	99	7,80	19/06/17
19/06	MS08088120000 14 422	99	4,46	19/06/17
19/06	MS08088120000 14 423	99	4,46	19/06/17
19/06	ΚΑΤΑΘΕΣΗ	317	1.745,50	20/06/17
20/06	VI08088120000 14 424	99	7,93	20/06/17
20/06	ΚΑΤΑΘΕΣΗ	317	445,00	21/06/17
21/06	MS08088120000 14 425	99	19,82	21/06/17
21/06	VI08088120000 14 425	99	13,38	21/06/17
21/06	VOLOS PARK	310	618,50	22/06/17
22/06	MS08088120000 14 426	99	40,63	22/06/17
22/06	VI08088120000 14 426	99	11,89	22/06/17
22/06	ΒΟΛΟΣ PARK	317	503,50	23/06/17
23/06	MS08088120000 14 427	99	7,43	23/06/17
23/06	ΚΑΤΑΘΕΣΗ	317	639,50	26/06/17
26/06	AM08088120000 14 428	99	46,80	26/06/17
26/06	VI08088120000 14 430	99	15,86	26/06/17
26/06	MS08088120000 14 428	99	13,87	26/06/17
26/06	MS08088120000 14 429	99	6,94	26/06/17
26/06	VI08088120000 14 429	99	2,97	26/06/17
26/06	VI08088120000 14 428	99	2,97	26/06/17
26/06	ΚΑΤΑΘΕΣΗ	317	944,50	27/06/17
27/06	VI08088120000 14 431	99	18,83	27/06/17
27/06	MS08088120000 14 431	99	11,89	27/06/17
27/06	ΚΑΤΑΘΕΣΗ	317	264,50	28/06/17
28/06	MS08088120000 14 432	99	4,46	28/06/17
28/06	AM08088120000 14 432	99	4,39	28/06/17
28/06	VI08088120000 14 432	99	2,97	28/06/17
28/06	ΚΑΤΑΘΕΣΗ	317	662,50	29/06/17
29/06	MS08088120000 14 433	99	2,97	29/06/17
29/06	ΚΑΤΑΘΕΣΗ	317	286,50	30/06/17
30/06	VI08088120000 14 434	99	8,94	30/06/17
30/06	ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ	99	3,55	30/06/17
30/06	MS08088120000 14 434	99	2,98	30/06/17
30/06	ΦΟΡΟΣ ΠΙΣΤΩΤ. ΤΟΚΩΝ	99	-0,53	30/06/17
30/06	ΠΛΗΡ.ΔΟΣΗΣ Ο/Δ		-60.000,00	30/06/17
30/06	ΚΑΤΑΘΕΣΗ	317	734,00	03/07/17

Νέο Υπόλοιπο: € 52.603,34

2.6 Χρηματικά διαθέσιμα

Ταμείο	864,25
Καταθέσεις Όψεως	19.410,84
Καταθέσεις προθεσμίας διάρκειας <=3 μηνών	275.000,00
Σύνολο	**295.275,09**

Παρατίθενται αντίγραφα των λογαριασμών καταθέσεων όψεως:

Τράπεζα Πειραιώς:

(1) Λογαριασμός 6017-040055-977, με υπόλοιπο ποσού € 4.144,00.

ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Αρ. Αντιγράφου **49** Αρ. Σελίδας **2** από **2**

Από **31/05/2017** Έως **30/06/2017**

Κίνηση Λογαριασμού

Ο Λογαριασμός σας	Αριθμός	6017-040055-977
Επιτόκια	Πιστωτικό Επιτόκιο 00,00%	Χρεωστικό Επιτόκιο 13,10%

ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ημερομηνία	Αιτιολογία	Αξία	Χρέωση	Πίστωση	Υπόλοιπο
Προηγούμενο υπόλοιπο					**3.729,60**
01/06/2017	ΕΞΟΦΛΗΣΗ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ [illegible]	01/06/17		414,40	4.144,00

(2) Λογαριασμός 5011-022820-885, με υπόλοιπο ποσού € 3.932.07.

ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Αρ. Αντιγράφου **103** Αρ. Σελίδας **2** από **2**

Από **31/05/2017** Έως **30/06/2017**

Κίνηση Λογαριασμού

Ο Λογαριασμός σας	Αριθμός	5011-022820-885
Επιτόκια	Πιστωτικό Επιτόκιο 00,00%	Χρεωστικό Επιτόκιο 13,10%

ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ημερομηνία	Αιτιολογία	Αξία	Χρέωση	Πίστωση	Υπόλοιπο
Προηγούμενο υπόλοιπο					**3.786,63**
12/06/2017	ΛΗΞΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΚΗΣ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ [illegible]	12/06/17		275.000,00	278.786,63
12/06/2017	ΤΟΚΟΙ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΚΗΣ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ [illegible]	12/06/17		171,11	278.957,74
12/06/2017	ΦΟΡΟΣ ΤΟΚΩΝ [illegible]	12/06/17	25,67		278.932,07
12/06/2017	ΕΝΑΡΞΗ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΚΗΣ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ [illegible]	12/06/17	275.000,00		3.932,07

Νέο υπόλοιπο	**3.932,07**

Alpha Bank:

(1) Λογαριασμός 802-00-2002-008087, με υπόλοιπο ποσού € 9.054,03.

ALPHA BANK

Μηνύματα που σας αφορούν

MY ALPHA WALLET
ΤΟ ΨΗΦΙΑΚΟ ΠΟΡΤΟΦΟΛΙ ΓΙΑ ONLINE
ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΚΑΙ ΑΓΟΡΕΣ ΣΕ ΟΛΟ ΤΟΝ ΚΟΣΜΟ
ΟΠΟΥ ΥΠΑΡΧΕΙ ΤΟ ΣΗΜΑ MASTERPASS
ΓΡΗΓΟΡΑ, ΕΥΚΟΛΑ ΚΑΙ ΜΕ ΑΣΦΑΛΕΙΑ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΤΟ WWW.MYALPHAWALLET.GR

ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
ΧΕΙΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡ
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 85
11526 ΑΘΗΝΑ

Αντίγραφο Κινήσεως Λογαριασμού

Κατάστημα: ΚΕΝΤΡΙΚΟ (101) **ALPHA 290**
Αριθ. Λογ/σμού: 802-00-2002-008087 **Νόμισμα:** EUR
IBAN: GR66 0140 8020 8020 0200 2008 087 **BIC:** CRBAGRAAXXX

Κινήσεις από: 01/06/2017 **έως:** 30/06/2017 **Ημερομηνία Εκδόσεως:** 04/07/2017

Ημ/νία	Περιγραφή Συναλλαγής		Χρέωση/Πίστωση		Ημ/νία Αξίας (Valeur)
	Προηγούμενο Υπόλοιπο: € 10.328,74				
02/06	55399164ΠΗΣΕ011-0883	99	-1.426,00		01/06/17
06/06	ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ 05/17	96	-1.024,65		06/06/17
06/06	AWB 313002101122899	96	-860,02		06/06/17
06/06	AWB 329002101108588	96	-825,11		06/06/17
06/06	AWB 329002101070700	96	-791,59		06/06/17
06/06	AWB 317002101017496	96	-788,13		06/06/17
06/06	AWB 329002101093486	96	-720,73		06/06/17
06/06	AWB 329002101055797	96	-304,74		06/06/17
07/06	ΧΕΙΡΩΝ ΛΟΓ ΕΞ			30.045,19	07/06/17
07/06	ΑΝΑΛΗΨΗ		-9.102,17		07/06/17
20/06	56665823ΠΗΣΕ026-0018	99	-3.507,74		19/06/17
20/06	56665822ΠΗΣΕ026-0159	99	-248,00		19/06/17
29/06	ΒΕΒΟΦ909170014237433	99	-5.466,63		29/06/17
29/06	ΙΚΑΕΕ093020665409990	99	-3.387,54		29/06/17
29/06	ΗΡΩΝ 002844013749702	99	-1.712,48		29/06/17
29/06	ΒΕΒΟΦ971170014237768	99	-416,21		29/06/17
29/06	ΒΕΒΟΦ986170014237569	99	-405,93		29/06/17
29/06	ΙΚΑΕΕ093020665409990	99	-292,97		29/06/17
29/06	ΔΜΒΟΛ0000000000072953	99	-40,10		29/06/17
29/06	ΕΞΟΔΑ ΕΝΤΟΛΗΣ	99	-0,30		29/06/17
30/06	ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΤΟΚΟΙ	99		1,34	30/06/17
30/06	ΦΟΡΟΣ ΠΙΣΤΩΤ. ΤΟΚΩΝ	99	-0,20		30/06/17
	Νέο Υπόλοιπο: € 9.054,03				

(2) Λογαριασμός 802-00-2002-008095, με υπόλοιπο ποσού € 2.280,74.

Ο ανωτέρω λογαριασμός παραμένει ακίνητος πολλά χρόνια και δεν υπάρχει extrait με 30.06.2017.

2.7 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε € 860.000, είναι ολοσχερώς καταβλημένο, και διαιρείται σε 86.000 μετοχές ονομαστικής αξίας € 10 η κάθε μία.

2.8 Δανειακές υποχρεώσεις

Ομολογιακά δάνεια

1) Ανάλυση κίνησης περιόδου

Υπόλοιπο 31/12/2016	528.000,00
(Μεταφορά στις μακροπρόθ. υποχρ. λήγουσες στην επόμενη χρήση)	-60.000,00
Υπόλοιπο 30/06/2017	**468.000,00**

Βραχυπρόθεσμο μέρος ομολογιακών δανείων

1) Ανάλυση κίνησης περιόδου

Υπόλοιπο 31/12/2016 - κεφάλαιο	120.000,00
Υπόλοιπο 31/12/2016 - δεδουλευμένοι τόκοι	4.761,53
Μεταφορά βραχυπρόθεσμου τμήματος μακροπρόθ. υποχρεώσεων	60.000,00
Τόκοι περιόδου	4.816,08
(Αποπληρωμές χρεωλυσίου)	-60.000,00
(Πληρωμές τόκων)	-5.223,59
Υπόλοιπο 30/06/2017	**124.354,02**

Παρατίθεται αντίγραφο του δανειακού λογαριασμού 989-00-3008-502701 της Alpha Bank:

ALPHA BANK

Μηνύματα που σας αφορούν

MY ALPHA WALLET
ΤΟ ΨΗΦΙΑΚΟ ΠΟΡΤΟΦΟΛΙ ΓΙΑ ONLINE
ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΚΑΙ ΑΓΟΡΕΣ ΣΕ ΟΛΟ ΤΟΝ ΚΟΣΜΟ
ΟΠΟΥ ΥΠΑΡΧΕΙ ΤΟ ΣΗΜΑ MASTERPASS
ΓΡΗΓΟΡΑ, ΕΥΚΟΛΑ ΚΑΙ ΜΕ ΑΣΦΑΛΕΙΑ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΤΟ WWW.MYALPHAWALLET.GR

003724 101 07/2017

ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
ΧΕΙΡΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡ
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 85
11526 ΑΘΗΝΑ

Αντίγραφο Κινήσεως Λογαριασμού

Κατάστημα: ΚΕΝΤΡΙΚΟ (101) **Χορηγήσεων**
Αριθ. Λογ/σμού: 989-00-3008-502701 **Νόμισμα:** EUR
IBAN: GR28 0140 9890 9890 0300 8502 701 **BIC:** CRBAGRAAXXX
Επιτόκιο Δανείου: 1,466 % (σταθερό)
Κινήσεις από: 01/06/2017 **έως:** 30/06/2017 **Ημερομηνία Εκδόσεως:** 04/07/2017

Ημ/νία	Περιγραφή Συναλλαγής		Χρέωση/Πίστωση	Ημ/νία Αξίας (Valeur)
	Προηγούμενο Υπόλοιπο:	€ -648.000,00		
30/06	ΠΛΗΡΩΜΗ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΗ	101	60.000,00	30/06/17
	Νέο Υπόλοιπο:	€ -588.000,00		

2.9 Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού

Το υπόλοιπο αφορά πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία και παρουσιάζει την ακόλουθη κίνηση:

1) Ανάλυση κίνησης περιόδου	
Υπόλοιπο 31/12/2016	11.645,00
Σχηματισμός πρόβλεψης περιόδου	885,00
Υπόλοιπο 30/06/2017	**12.530,00**

2.10 Επιχορηγήσεις

Το κονδύλι επιχορηγήσεις αφορά την κρατική ενίσχυση που λήφθηκε από τη «ΧΕΙΡΩΝ Α.Ε» λόγω της υπαγωγής στις διατάξεις του αναπτυξιακού Ν. 3299/2004, σχετικά με την ενίσχυση ιδιωτικών επενδύσεων και συγκεκριμένα την κατασκευή σταθμών αυτοκινήτων. Ο λογαριασμός παρουσιάζει την ακόλουθη κίνηση:

1) Ανάλυση κίνησης περιόδου	
Υπόλοιπο 31/12/2016	724.482,73
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων περιόδου	-9.597,62
Υπόλοιπο 30/06/2017	**714.885,11**

2.11 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το κονδύλι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορά την εγγύηση που λήφθηκε από την «RETAIL WORLD Α.Ε.» για την ενοικίαση καταστήματος στο Βόλο, επί των οδών Ογλ και Κονταράτου, συνολικής επιφάνειας 1.368,15 τ.μ.

2.12 Προμηθευτές

	Αξία Δ.Π.Χ.Α.
ΑΤΕ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.	2.954,94
GROUPAMA ΦΟΙΝΙΞ ΑΕ	1.506,02
ΣΟΛ Α.Ε.	2.480,00
ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ	3.720,00
POSITRON Α.Ε.	74,40
ΕΥΑΓ.ΜΠΟΘΟΣ & ΣΙΑ	2.407,87
ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΑ ΣΥΣΤ.	123,83
ΚΑΡΑΙΣΚΟΣ Α. - ΚΑΡ	74,40
ΠΕΛΙΧΟΣ ΠΕΤΡΟΣ	248,00
ΜΑΛΑΜΙΔΗΣ ΧΡΥΣ. ΘΩΜ.	386,26
ΗΡΩΝ ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚ.	1.687,85
ΓΕΚ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Α.Ε.	2.170,00
ΓΚΕΡΟ Α.Ε.	195,05
ΚΟΥΦΟΓΙΩΡΓΟΣ ΣΤΥΛ.	222,76
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	73,11
ΜΑΓΟΥΛΑΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ	660,00
ΓΚΙΝΤΣΙΔΗ ΑΝΤΩΝΙΑ	1.024,65
Σύνολο	**20.009,14**

2.13 Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Δεδουλευμένα έξοδα (Ηλεκτρικό ρεύμα)	1.683,02
Φόροι-τέλη αμοιβών προσωπικού	483,43
Φόροι-τέλη αμοιβών τρίτων	432,42
Φόροι και τέλη τόκων	259,69
Λοιποί φόροι-τέλη	129,00
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	4.395,57
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	2.479,41

Μερίσματα Πληρωτέα	100.000,00
Οφειλόμενες αμοιβές προσωπικού	4.263,83
Υπόλοιπο 30/06/2017	**114.126,37**

Το κονδύλι «Μερίσματα πληρωτέα» αφορά το πρώτο και πρόσθετο μέρισμα βάσει πίνακα διάθεσης κερδών για τη χρήση 01.01-31.12.2016, όπως εγκρίθηκαν από το Πρακτικό Τακτικής Γενικής Συνέλευσης του Διοικητικού Συμβουλίου στις 26.06.2017.

2.14 Φόρος εισοδήματος πληρωτέος

Το κονδύλι φόρος εισοδήματος πληρωτέος παρουσιάζει την ακόλουθη κίνηση:

Υποχρεώσεις από Φόρο εισοδήματος	
Υπόλοιπο 31/12/2016	638,00
Φόρος περιόδου	19.099,95
Συμψηφισμός παρακρατηθέντος φόρου	-387,51
Συμψηφισμός προκαταβολής φόρου	-16.208,78
Υπόλοιπο 30/06/2017	**3.141,66**

Τρέχων φόρος εισοδήματος	
Λογιστικά κέρδη περιόδου 01/01/17 - 30/06/17	65.861,90
*Συντελεστής φόρου	29,0%
Τρέχων φόρος περιόδου	**19.099,95**

2.15 Ισοζύγιο Δ.Π.Χ.Α. της εταιρείας «ΧΕΙΡΩΝ Α.Ε.» της 30.06.2017

	ΙΣΟΖΥΓΙΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΔΠΧΑ 30/6/2017	
ΚΑ λογ/σμού	Τίτλος λογαριασμού	Υπόλοιπο
15	Παραχωρήσεις & δικαιώματα	2.888.930,82
38	Λογισμικό Η/Υ	10.950,00
45	**Συνολικό Κόστος Ασώματων Ακινητοποιήσεων**	**2.899.880,82**
60	Αποσβέσεις Παραχωρήσεων & δικαιωμάτων	-647.657,55
83	Αποσβέσεις Λογισμικού Η/Υ	-8.760,00
90	**Συνολικές Αποσβέσεις Ασώματων Ακινητοποιήσεων**	**-656.417,55**
95	**Αναπόσβεστο Υπόλοιπο Ασώματων Ακινητοποιήσεων**	**2.243.463,27**
120	Μηχανήματα και Τεχνικές Εγκατ/σεις	9.408,40
130	Επιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	15.721,37
140	**Συνολικό Κόστος Ενσώματων Ακινητοποιήσεων**	**25.129,77**
160	Αποσβέσεις Μηχανήματα και Τεχνικές Εγκαταστάσεις	-9.408,38
170	Αποσβέσεις 'Επιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	-15.721,14
180	**Συνολικές Αποσβέσεις Ενσώματων Ακινητοποιήσεων**	**-25.129,52**
185	**Αναπόσβεστο Υπόλοιπο Ενσώματων Ακινητοποιήσεων**	**0,25**
220	Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	960,00
225	Μακροπρόθεσμη αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	3.633,73
226	**Σύνολο Μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (εκτός ακινητοποιήσεων)**	**4.593,73**
300	**Σύνολο Αποθεμάτων**	**0,00**
310	Πελάτες	34.233,98
345	Λοιποί χρεώστες διάφοροι	398,47
355	Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων	155.256,35
365	**Σύνολο Πελατών**	**189.888,80**
405	Ταμείο	864,25
410	Καταθέσεις 'Οψεως	19.410,84
411	Καταθέσεις Προθεσμίας Διάρκειας <=3μηνών	275.000,00
415	**Σύνολο Διαθεσίμων**	**295.275,09**
450	**Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού**	**485.163,89**
470	**ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**	**2.733.221,14**
480	Μετοχικό Κεφάλαιο (Καταβλημένο)	-860.000,00
501	Αναβαλλ. φ.ε. διαφορών αναπροσ. Αξίας Συμμετ. και Χρεογράφων	1.041,84
506	Σωρευτικά αναλογιστικά έσοδα/ζημίες από προγράμματα καθορισμένων παροχών	-3.592,54
515	Τακτικό Αποθεματικό-Κέρδη εις νέο ΦΟΡΟΛΟΓΗΜΕΝΑ	-50.436,65
530	Αφορολόγητα Αποθεματικά Αναπτυξιακών Νόμων - Κέρδη εις νέο ΜΗ ΦΟΡΟΛΟΓΗΜΕΝΑ	-206.486,89
580	Αποτελέσματα Χρήσεως Εις Νέο - ΜΗ ΦΟΡΟΛΟΓΗΜΕΝΑ	-8.969,27
581	Αποτελέσματα Χρήσεως Εις Νέο - ΦΟΡΟΛΟΓΗΜΕΝΑ	-46.761,95
585	Αποτελέσματα Προηγουμένων Χρήσεων - ΜΗ ΦΟΡΟΛΟΓΗΜΕΝΑ	-9.065,80
586	Αποτελέσματα Προηγουμένων Χρήσεων - ΦΟΡΟΛΟΓΗΜΕΝΑ	-32.232,69
610	**Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων**	**-1.216.503,95**
620	Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσ/κού Λόγω Εξόδου από την υπηρεσία	-12.530,00

640	**Σύνολο Προβλέψεων**	**-12.530,00**
655	Εγγυήσεις ενοικιαζομένων ακινήτων	-59.671,34
661	Ομολογιακά δάνεια	-468.000,00
668	Επιχορηγήσεις Επενδ. Πάγιου Ενεργητ.	-714.885,11
685	**Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων**	**-1.242.556,45**
695	Προμηθευτές	-20.009,14
716	Βραχυπρόθ. μέρος ομολογιακών δανείων (πληρωτέων στο επόμενο 12μηνο)	-124.354,02
725	Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη πλην φόρου εισοδήματος και ΦΠΑ	-1.304,54
730	Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	-3.141,21
740	Υποχρεώσεις για ΦΠΑ	-4.395,57
755	Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	-2.479,41
760	Μερίσματα Πληρωτέα	-100.000,00
770	Πιστωτές Διάφοροι	-4.263,83
780	**Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων (εκτός των μεταβατικών)**	**-259.947,72**
795	Έξοδα Χρήσεως Δεδουλευμένα	-1.683,02
805	**Σύνολο Μεταβατικών Λογαριασμών Παθητικού**	**-1.683,02**
815	**ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ**	**-2.733.221,14**
825	Κύκλος Εργασιών Εταιρείας	-208.241,86
835	**Κύκλος Εργασιών**	**-208.241,86**
840	Κόστος Πωλήσεων και Παροχής Υπηρεσιών	118.771,24
845	**Μικτά Αποτελέσματα (κέρδη) Εκμεταλλεύσεως**	**-89.470,62**
851	Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	-9.597,62
855	Αλλα Έσοδα Εκμεταλλεύσεως	-4.642,20
860	**Σύνολο**	**-103.710,44**
870	Εξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	23.281,75
875	Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως	1.730,00
915	**Σύνολο Εξόδων Λειτουργίας**	25.011,75
920	**Μερικά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως**	**-78.698,69**
945	Πιστωτικοί τόκοι και Συναφή Έσοδα	-871,01
960	Χρεωστικοί Τόκοι και Συναφή Έξοδα	4.995,18
965	**Ολικά Αποτελλέσματα Εκμεταλλεύσεως**	**-74.574,52**
1035	**Σύνολο Εκτάκτων Αποτελεσμάτων**	**0,00**
1040	**Οργανικά και Έκτακτα Αποτελέσματα**	**-74.574,52**
1050	Σύνολο αποσβέσεων παγίων περιόδου στα αποτελέσματα	31.172,82
1055	(Σύνολο αποσβέσεων παγίων περιόδου στα αποτελέσματα)	-31.172,82
1065	**Καθαρά Αποτέλεσματα Περιόδου Προ Φόρου Εισοδήματος**	**-74.574,52**
1075	Τρέχων Φόρος Εισοδήματος Κερδών Περιόδου	19.099,95
1085	Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος Περιόδου	-256,65
1090	**ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**	**-55.731,22**

Παράρτημα 3 - Εύλογη αξία ΙΩΛΚΟΣ Α.Ε βάσει αποτίμησης με την μέθοδο της προεξόφλησης των μελλοντικών χρηματοροών

Περίοδοι	0	1	2	3	4	5	6	7	8	8
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΑΞΙΑΣ ΚΑΘΑΡΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ										
€ '000	2016E	2017E	2018E	2019E	2020E	2021E	2022E	2023E	2024E	2024+
Κέρδη προ φόρων και τόκων (EBIT)	-71	-52	-43	-31	-22	-19	-16	-16	-16	-16
Αποσβέσεις	66	26	26	26	26	26	26	26	26	26
Μεταβολή στο Κεφάλαιο Κίνησης	-20	19	10	10	10	10	10	10	10	10
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**-25**	**-7**	**-7**	**5**	**14**	**17**	**20**	**20**	**20**	**20**
Φόρος εισοδήματος (*)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
* αφορά σε αναλογούν φόρο εισοδήματος										
Καθαρές Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**-25**	**-7**	**-7**	**5**	**14**	**17**	**20**	**20**	**20**	**20**
Κεφαλαιουχικές δαπάνες	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Καθαρές ταμειακές ροές	**-25**	**-7**	**-7**	**5**	**14**	**17**	**20**	**20**	**20**	**20**
Μέσο Σταθμικό Κοστος Κεφαλαίων	*13,78%*	*13,78%*	*13,78%*	*13,78%*	*13,78%*	*13,78%*	*13,78%*	*13,78%*	*13,78%*	
Συντελεστής Προεξόφλησης	*1,00*	*0,88*	*0,77*	*0,68*	*0,60*	*0,52*	*0,46*	*0,41*	*0,36*	
Παρούσα αξία καθαρών ταμειακών ροών	**-25**	**-6**	**-6**	**3**	**8**	**9**	**9**	**8**	**7**	**-**

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΑΞΙΑΣ ΥΠΟΛΕΙΜΜΑΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (TV)		
€ '000		
Καθαρές ταμειακές ροές *		20
* *κατά το τελευταίο έτος των προβλέψεων*		
Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές (%)	g	0%
Μέσο Σταθμικό Κοστος Κεφαλαίων (%)	WACC TV	10,57%
Υπολειμματική αξία (Terminal Value)	**TV**	**188**
Συντελεστής Προεξόφλησης *		0,36
* *κατά το τελευταίο έτος των προβλέψεων*		
Παρούσα αξία υπολειμματικής αξίας		**67**

ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΞΙΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ (EV) ΙΩΛΚΟΣ	
€ '000	
Συνολική παρούσα αξία καθαρών ταμειακών ροών	33
Παρούσα αξία υπολειμματικής αξίας	67
Εκτίμηση αξίας	**100**
Πλέον: Χρηματικά διαθέσιμα (πλην δεσμευμένων καταθέσεων)	37
Μείον: Δανεισμός κατά την τελευταία ιστορική περίοδο	0
Μείον: Αποζημίωση προσωπικού	0
Αξία μετοχικού κεφαλαίου	**137**

Παράρτημα 4 - Εύλογη αξία ΧΕΙΡΩΝ Α.Ε βάσει αποτίμησης με την μέθοδο της προεξόφλησης των μελλοντικών χρηματοροών

Περίοδοι	0	1	2	3	4	5	6	7	8	8
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΑΞΙΑΣ ΚΑΘΑΡΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ										
€ '000		2017E	2018E	2019E	2020E	2021E	2022E	2023E	2024E	2024+
Κέρδη προ φόρων και τόκων (EBIT)		181	199	200	200	196	190	192	192	192
Αποσβέσεις		62	62	62	62	62	62	62	62	62
Μεταβολή στο Κεφάλαιο Κίνησης		-34	-55	-61	-62	-62	-62	-61	-61	-61
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**209**	**206**	**201**	**200**	**196**	**190**	**193**	**193**	**193**
Φόρος εισοδήματος (*)		-52	-58	-58	-58	-57	-55	-56	-56	-56
* *αφορά σε αναλογούν φόρο εισοδήματος*										
Καθαρές Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**156**	**148**	**143**	**142**	**139**	**135**	**138**	**137**	**137**
Κεφαλαιουχικές δαπάνες		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Καθαρές ταμειακές ροές		**156**	**148**	**143**	**142**	**139**	**135**	**138**	**137**	**137**
Μέσο Σταθμικό Κόστος Κεφαλαίων		*10,1%*	*10,1%*	*10,1%*	*10,1%*	*10,1%*	*10,1%*	*10,1%*	*10,1%*	
Συντελεστής Προεξόφλησης		*0,91*	*0,82*	*0,75*	*0,68*	*0,62*	*0,56*	*0,51*	*0,46*	
Παρούσα αξία καθαρών ταμειακών ροών		**142**	**122**	**107**	**97**	**86**	**76**	**70**	**64**	**-**

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΑΞΙΑΣ ΥΠΟΛΕΙΜΜΑΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ (TV)		
€ '000		
Καθαρές ταμειακές ροές *		137
* *κατά το τελευταίο έτος των προβλέψεων*		
Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές (%)	g	0%
Μέσο Σταθμικό Κοστος Κεφαλαίων (%)	WACC TV	9,5%
Υπολειμματική αξία (Terminal Value)	**TV**	**1.446**
Συντελεστής Προεξόφλησης *		0,46
* *κατά το τελευταίο έτος των προβλέψεων*		
Παρούσα αξία υπολειμματικής αξίας		**670**

ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΞΙΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ (EV) ΧΕΙΡΩΝ	
€ '000	
Συνολική παρούσα αξία καθαρών ταμειακών ροών	764
Παρούσα αξία υπολειμματικής αξίας	670
Εκτίμηση αξίας	**1.434**
Πλέον: Χρηματικά διαθέσιμα (πλην δεσμευμένων καταθέσεων)	295
Μείον: Δανεισμός κατά την τελευταία ιστορική περίοδο	446
Μείον: Αποζημίωση προσωπικού	13
Αξία μετοχικού κεφαλαίου	**1.270**