ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Λ. Κουτσόπετάλου 1
Τ.Κ.: 32100
Πληροφορίες: Καλλιαντάση Π.
Τηλέφωνο: 2261028281
Fax: 2261021347
E-mail: epimviot@otenet.gr

Λιβαδειά, 02/05/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1041567

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΚΑΔΜΟΣ- ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Την **02/05/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΑΔΜΟΣ- ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** το διακριτικό τίτλο ΚΑΔΜΟΣ ΑΕΤΕ και αριθμό ΓΕΜΗ **13383117000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1377135 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2017 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1377136 η από 10/09/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»**, Αρ. ΓΕΜΗ 9386901000 με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 156.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Βοιωτίας (Αρ. Πρωτ.: 1714 / 20/04/2018).

Με Εντολή Προέδρου

Φουντάς Ευάγγελος

Κοινοποίηση:

1. ΚΑΔΜΟΣ- ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
   3 ΧΛΜ ΠΕΟ ΘΗΒ-ΑΘΗΝ, 32200, ΘΗΒΑ

2. ΠΕ Βοιωτίας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Φίλωνος 35-39, 32131, Λιβαδειά

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/-επιλογή «Δημοσιότητα».

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας « ΚΑΔΜΟΣ Α.Ε.Τ.Ε. »

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΚΑΔΜΟΣ Α.Ε.Τ.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1. Στις απαιτήσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται και επισφαλείς απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 100 χιλ. περίπου, για τις οποίες η εταιρεία δεν έχει διενεργήσει σχετική απομείωση.

2. Η εταιρεία δεν σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 60 χιλ. περίπου, τα οποία θα έπρεπε να βαρύνουν τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων.

3. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010, 2013, 2014. Ως εκ τούτου οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

ΜΑΡΟΥΣΙ, 10/7/2017

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΑΤΣΟΥΛΗΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 14001
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
ΚΗΦΙΣΙΑΣ 22, ΜΑΡΟΥΣΙ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 156

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΚΑΔΜΟΣ Α.Ε.Τ.Ε.»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2016

Κύριοι μέτοχοι,

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.3 του άρθρου 43^{α} του Κ.Ν.2190/1920, όπως σήμερα ισχύει, έχουμε την τιμή να σας παρουσιάσουμε παρακάτω την ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου στην οποία περιλαμβάνεται η πραγματική εικόνα της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας και της θέσης της, καθώς και περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η εταιρεία αντιμετωπίζει.

Πρώτος άξονας ενημέρωσης με στόχο την ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητά της.

Α) Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία είναι τεχνική – κατασκευαστική και διαθέτει εξειδικευμένη γνώση σε χωματουργικές εργασίες και σε κατασκευές δημοσίων και ιδιωτικών τεχνικών έργων.
Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.) με τις εξής κατηγορίες:
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ (4ης τάξης)
ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ (4ης τάξης)
ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ (4ης τάξης)
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ – ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ (4ης τάξης)
ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ (4ης τάξης)
ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΝΕΡΟΥ & ΥΓΡΩΝ, ΣΤΕΡΕΩΝ & ΑΕΡ (4ης τάξης)
ΛΙΜΕΝΙΚΑ (1ης τάξης)
ΠΡΑΣΙΝΟΥ (Α1 τάξης)
Η εταιρεία είναι μέλος του Συνδέσμου Ανωνύμων Τεχνικών Εταιρειών (Σ.Α.Τ.Ε) και του Τεχνικού Επιμελητήριου Ελλάδας (Τ.Ε.Ε).
Τα τελευταία χρόνια η εταιρεία έχει αποκτήσει ιδιαίτερη τεχνογνωσία στον τομέα της κατασκευής αιολικών πάρκων.

Β) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχος της επιχείρησης είναι η καθιέρωσή της ως μία από τις σημαντικότερες τεχνικές και κατασκευαστικές εργασίες στον χώρο των δημόσιων και ιδιωτικών τεχνικών έργων. Οι αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η προσήλωση στην ποιότητα των αγαθών που παράγει και υπηρεσιών που παρέχει, ο σεβασμός σε πελάτες, εργαζομένους και συνεργάτες. Η στρατηγική που έχει αναπτύξει η επιχείρηση βασίζεται στην σταθερή ανάπτυξη και διαρκή βελτίωση των προϊόντων και των οικονομικών μεγεθών.

Γ) Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης
Η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Στο σχήμα διοίκησης της εταιρείας υπάρχει διάκριση σε τμήμα παραγωγής/κατασκευαστικό , πωλήσεων και οικονομικής διαχείρισης.

Δ) Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.
Η εταιρεία εμφανίζει σχετικά σταθερές επιδόσεις στα βασικά της οικονομικά μεγέθη τα τελευταία έτη και παρά την οικονομική κατάσταση που επικρατεί τα τελευταία χρόνια, ο κύκλος εργασιών το 2016 ανήλθε σε € 3.553.052,83 μειωμένος κατά περίπου 55,90 % σε σχέση με το έτος 2015. Τα κέρδη μετά φόρων αυξήθηκαν κατά 102,06 % σε σύγκριση με την περσινή χρονιά και έφτασαν το ύψος των 113.218,21 €, και διαφαίνεται ότι η εταιρεία θα συνεχίσει να έχει κερδοφορία μέσα στα επόμενα έτη. Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ύψους 721.159,68 € παρουσίασαν μείωση κατά 44,64 %. Το μικτό αποτέλεσμα ήταν κέρδη 635.189,33 € παρουσιάζοντας μείωση κατά 45,32 %. Η επιχείρηση προσδίδει προστιθέμενη αξία σε κάθε φάση της παραγωγής έως και την ολοκλήρωση της παραγωγής. Η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων παγίων στοιχείων το 2016 ανήλθαν σε 5.484.202,72 € έναντι 5.587.079,88 € το 2015.

Δεύτερος άξονας ενημέρωσης με στόχο την παροχή πληροφοριών σχετικά με τους κυριότερους κινδύνους που αντιμετωπίζει η εταιρεία.

Α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους
Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζουν στην εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα αγαθών. Η εταιρεία έχει μακροχρόνια συνεργασία με τους περισσότερους σημαντικούς προμηθευτές της.

Β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο
Οι προοπτικές του κλάδου είναι ευοίωνες παρά την οικονομική κρίση. Οι πωλήσεις της εταιρείας γίνονται κατά κύριο λόγο στο Δημόσιο και σε Ιδιωτικές Εταιρείες που κατασκευάζουν τεχνικά έργα ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ανεμογεννήτριες και φ/β πάρκα), στα οποία η ζήτηση παραμένει σχετικά σταθερή τα τελευταία χρόνια. Με σταθερά βήματα και σωστή πολιτική στην εισπραξιμότητα των πωλήσεων η εταιρεία θα ξεπεράσει την δύσκολη και ασταθή περίοδο που διανύει η οικονομία.

Γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται
Δεν υπάρχουν λοιποί σοβαροί κίνδυνοι οι οποίοι να σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται που να χρήζουν αναφοράς.

Τρίτος άξονας ενημέρωσης με στόχο την παροχή πληροφοριών για περιβαλλοντικά ζητήματα.

Α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον
Η εταιρεία δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της. Η κυριότερη μορφή ενέργειας που χρησιμοποιείται είναι τα ορυκτά καύσιμα. Επίσης η εταιρεία τηρεί τη νομοθεσία σχετικά με την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης που προκύπτει από την δραστηριότητά της.

Β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών

Η σωστή συντήρηση των μηχανημάτων της εταιρείας και η συνεχής ανανέωση του στόλου με νέα μηχανήματα προηγμένης τεχνολογίας, εξασφαλίζει την μικρότερη δυνατή κατανάλωση πετρελαίου και εκπομπής αερίων ρύπων. Επίσης η συνεργασία με αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης των απορριμμάτων εξασφαλίζει την ανακύκλωση αυτών με όσο το δυνατόν μικρότερη επίπτωση στο περιβάλλον.

Γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών

Η επιχείρηση δεν παράγει πράσινα προϊόντα.

Τέταρτος άξονας ενημέρωσης με στόχο την παροχή πληροφοριών για εργασιακά ζητήματα.

Α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)

Η επιχείρηση προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, θρησκείας, εθνικότητας κλπ.

Β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία

Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Οι συνδικαλιστικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο.

Γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κ.τλ.

Η εταιρεία απασχολεί τεχνικό ασφαλείας και εκπαιδεύει το προσωπικό της σε νέες δεξιότητες με σεμινάριο στο αντικείμενο εργασίας, αναλόγως πάντα με τις προτεραιότητες που θέτει η διοίκηση. Επίσης, το προσωπικό αξιολογείται σε περιοδική βάση από τους αρμοδίους διευθυντές και οι σχετικές αναφορές εκτιμώνται από την Διοίκηση για τις ενδεχόμενες προαγωγές ή αυξήσεις μισθών των εργαζομένων.

Πέμπτος άξονας ενημέρωσης με στόχο την παροχή πληροφοριών για τους Χρηματοοικονομικούς (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικούς δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Α) Παρουσίαση γενικών και τομεακών ΧΔΕ & ΜΔΧΕ, στο πλαίσιο των στρατηγικών τους στόχων και των θεμάτων που παρουσιάζονται στην έκθεση διαχείρισης

Οι Χρηματοοικονομικοί Δείκτες επιδόσεων που παρακολουθεί η εταιρεία για το 2016 καθώς και οι αντίστοιχοι για το 2015 είναι οι εξής:

	Δείκτης	Βάση Υπολογισμού	31/12/2016		31/12/2015	
Δείκτες βραχυπρόθεσμης ρευστότητας						
1	Κυκλοφοριακή Ρευστότητα (Current Ratio)	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.158.363,09 / 5.325.575,24	78,08%	4.064.341,70 / 4.364.152,78	93,13%

2	Άμεση Ρευστότητα	Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα	2.868.237,17	53,86%	2.898.098,63	66,41%
	Quick Ratio (Acid Test)	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.325.575,24		4.364.152,78	
Δείκτες δραστηριότητας						
3	Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	365 x Υπόλοιπο αποθεμάτων	470.895.960,80	161,38	425.678.720,55	61,74
	(φορές τον χρόνο)	Κόστος Πωλήσεων	2.917.863,50		6.894.677,94	
Δείκτης βιωσιμότητας						
4	Δανεισμός προς Ίδια κεφάλαια	Μακροπρόθεσμος δανεισμός	630.592,64	16,98%	1.714.089,08	47,61%
		Ίδια κεφάλαια	3.713.530,67		3.600.312,46	
Δείκτες αποδοτικότητας						
5	Ταχύτητα κυκλοφορίας απασχολούμενων	Πωλήσεις	3.553.052,83	36,73%	8.056.316,50	71,82%
	κεφαλαίων	Μ.Ο. Ενεργητικού	9.673.410,15		11.217.287,83	
6	Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων	221.507,83	6,06%	-5.119.332,89	-99,39%
	(ROE)	Μ.Ο. Ιδιων κεφαλαιων	3.656.205,28		5.150.750,60	
7	Περιθώριο Μικτού Κέρδους	Μικτό αποτέλεσμα	635.189,33	17,88%	1.161.638,56	14,42%
		Πωλήσεις	3.553.052,83		8.056.316,50	
8	Περιθώριο Καθαρού Κέρδους	Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων	221.507,83	6,23%	-5.119.332,89	-63,54%
		Πωλήσεις	3.553.052,83		8.056.316,50	

Β) Αναφορά στην μεθοδολογία και τον τρόπο συλλογής της μετρήσιμης πληροφορίας

Η επιλογή των ΧΔΕ γίνεται με βάση τις ανάγκες πληροφόρησης της εταιρείας. Οι παραπάνω ΧΔΕ κρίνονται ως οι σημαντικότεροι , είναι ευρέως διαδεδομένοι και τα στοιχεία για την εξαγωγή τους προκύπτουν από τις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις.

Η εταιρεία δεν παρακολουθεί Μη Χρηματοοικονομικούς Δείκτες Επιδόσεων.

Έκτος άξονας ενημέρωσης με στόχο την επιπλέον πληροφόρηση

Α) Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Η επιχείρηση κινείται στοχευμένα για τη συνεχή βελτίωση σε τρία επίπεδα: οργανωτικό, ποιότητα προϊόντων, οικονομικά μεγέθη. Και στα τρία αυτά επίπεδα η ανάπτυξη είναι συνεχής και επιβεβαιώνεται με τα αποτελέσματα των οικονομικών της μεγεθών και την αύξηση της πελατειακής της βάσης.

Β) Δραστηριότητες της οντότητας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία μέχρι σήμερα δεν έχει ασχοληθεί με την έρευνα και ανάπτυξη, θα εξετάσει αυτή της την πολιτική στο άμεσο μέλλον εξετάζοντας παράλληλα το κίνητρο του άρθρου 22Ααα του Ν.4172/2013 περί δαπανών Επιστημονικής και Τεχνολογικής έρευνας.

Γ) Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/20

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Δ) Ύπαρξη υποκαταστημάτων της

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

Ε) Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα. Εξετάζεται ωστόσο η χρησιμοποίηση τους στο μέλλον με σκοπό την αντιστάθμιση του συναλλαγματικού κινδύνου και της διακύμανσης της τιμής των α' υλών και προϊόντων της εταιρείας.

Θήβα 30/06/2017,

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝ. ΚΟΒΑΝΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝ. ΚΟΒΑΝΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΡ.ΜΠΟΒΑΛΗΣ
ΑΔΤ. ΑΜ 995778	ΑΔΤ. ΑΜ 496560	ΑΔΤ. Χ 310989 Αρ.Α'Τάξης 107080/2015

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι αυτή η Έκθεση που αποτελείται από πέντε (5) σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα στις 10 Ιουλίου 2017.

Μαρούσι, 10/07/2017

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΠΑΤΣΟΥΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Α.Μ Σ.Ο.Ε.Λ 14001

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α .Ε.

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 156

ΚΗΦΙΣΙΑΣ 22, ΜΑΡΟΥΣΙ

ΚΑΔΜΟΣ Α.Ε.Τ.Ε.

Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις - Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

21η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ - ΑΡ. ΓΕ.ΜΗ 13383117000

Ποσά σε μονάδες €

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		**2016**	**2015**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		4.534.913,54	4.537.367,85
Μηχανολογικός εξοπλισμός		787.797,66	939.238,35
Λοιπός εξοπλισμός		161.491,52	110.473,68
Σύνολο		***5.484.202,72***	***5.587.079,88***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		24.385,86	24.385,86
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		2.746,88	2.746,88
Σύνολο		***27.132,74***	***27.132,74***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**5.511.335,46**	**5.614.212,62**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		1.162.459,56	1.146.984,56
Προκαταβολές για αποθέματα		127.666,36	19.258,51
Σύνολο		***1.290.125,92***	***1.166.243,07***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		2.542.535,45	2.223.878,85
Λοιπές απαιτήσεις		96.066,59	260.028,84
Προπληρωμένα έξοδα		23.313,55	79.883,56
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		206.321,58	334.307,38
Σύνολο		***2.868.237,17***	***2.898.098,63***
Σύνολο κυκλοφορούντων		**4.158.363,09**	**4.064.341,70**
Σύνολο ενεργητικού		**9.669.698,55**	**9.678.554,32**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ		2016	2015
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		5.860.637,35	5.860.637,35
Καταθέσεις ιδιοκτητών		90.000,00	90.000,00
Σύνολο		***5.950.637,35***	***5.950.637,35***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		2.688.698,93	2.688.698,93
Αποτελέσματα εις νέο		-4.925.805,61	-5.039.023,82
Σύνολο		*-2.237.106,68*	*-2.350.324,89*
Σύνολο καθαρής θέσης		**3.713.530,67**	**3.600.312,46**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		630.592,64	1.714.089,08
Σύνολο		*630.592,64*	*1.714.089,08*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		2.493.614,30	1.541.620,06
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		978.673,68	859.998,55
Εμπορικές υποχρεώσεις		991.426,53	1.371.158,77
Φόρος εισοδήματος		3.284,14	234.454,20
Λοιποί φόροι και τέλη		485.896,85	134.708,24
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		163.934,40	67.421,81
Λοιπές υποχρεώσεις		208.725,34	154.791,15
Έσοδα επόμενων χρήσεων		20,00	0,00
Σύνολο		*5.325.575,24*	*4.364.152,78*
Σύνολο υποχρεώσεων		**5.956.167,88**	**6.078.241,86**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**9.669.698,55**	**9.678.554,32**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

της 31ης Δεκεμβρίου 2016 (περίοδος: 1 Ιανουαρίου 2016 - 31 Δεκεμβρίου 2016)

	Σημείωση	2016	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		3.553.052,83	8.056.316,50
Κόστος πωλήσεων		-2.917.863,50	-6.894.677,94
Μικτό αποτέλεσμα		***635.189,33***	***1.161.638,56***
Λοιπά συνήθη έσοδα		125.808,04	139.423,10
		760.997,37	*1.301.061,66*
Έξοδα διοίκησης		-235.168,56	-397.910,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-26.156,72	-5.767.233,80
Λοιπά έσοδα και κέρδη		36.768,39	95.095,98
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		*536.440,48*	*-4.768.986,16*
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		27,16	140,60
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-314.959,81	-350.487,33
Αποτέλεσμα προ φόρων		*221.507,83*	*-5.119.332,89*
Φόροι εισοδήματος		-108.289,62	-381.697,56
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**113.218,21**	**-5.501.030,45**

ΘΗΒΑ, 30/06/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝ. ΚΟΒΑΝΗΣ

ΑΔΤ. ΑΜ 995778

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝ. ΚΟΒΑΝΗΣ
ΑΔΤ. ΑΜ 496560

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΡΙΣΤ. ΜΠΟΒΑΛΗΣ
ΑΔΤ. Χ 310989, Αριθμός Αδείας: 107080/2015 Α' τάξης

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (Ν. 4308/2014)

ΚΑΔΜΟΣ Α.Ε.Τ.Ε.

Χρήση 1/1/2016 – 31/12/2016

3ο χλμ Π.Ε.Ο. Θηβών – Αθηνών , Θήβα – Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 13383117000

Θήβα, 30 Ιουνίου 2017

Για την εταιρεία «ΚΑΔΜΟΣ Α.Ε.Τ.Ε.» (μικρή οντότητα) παρουσιάζονται οι χρηματοοικονομικές της καταστάσεις για την περίοδο 2016 (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων, και Προσάρτημα).

1. Βασικές αρχές σύνταξης προσαρτήματος

Σύμφωνα με το άρθρο 29, η σύνταξη του προσαρτήματος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ακολουθεί τις παρακάτω αρχές.

α) Όταν μία οντότητα απαλλάσσεται από την παροχή των πληροφοριών μιας παραγράφου του άρθρου 29, η οντότητα δύναται να παρέχει τις σχετικές πληροφορίες προαιρετικά, με την προϋπόθεση ότι οι εν λόγω πληροφορίες παρέχονται σε πλήρη συμφωνία με τις απαιτήσεις του νόμου.

β) Η χρήση συντομεύσεων, διαγραμμάτων ή συμβόλων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις πρέπει να συνοδεύεται από τις απαιτούμενες για την σαφή κατανόησή τους πληροφορίες. Ειδικότερα πρέπει να γνωστοποιείται η μονάδα μέτρησης και το επίπεδο στρογγυλοποίησης των παρατιθέμενων αριθμών.

γ) Όταν οι απαιτούμενες πληροφορίες παρατίθενται στους πίνακες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, δεν απαιτείται οι πληροφορίες αυτές να επαναλαμβάνονται στο προσάρτημα.

δ) Στην παρουσίαση των λογιστικών πολιτικών, παρατίθενται συνοπτικά οι πολιτικές που όντως χρησιμοποιεί η επιχείρηση. Δεν είναι νοητό, στην πράξη μάλιστα είναι παραπλανητικό, να παρατίθενται οι εναλλακτικές πολιτικές που επιτρέπει ο νόμος 4308/2014, όταν η επιχείρηση δεν κάνει χρήση αυτών των πολιτικών.

ε) Όταν η παροχή πληροφόρησης στο προσάρτημα αφορά ένα λογαριασμό ή μια λογιστική πολιτική και η οντότητα δεν έχει το συγκεκριμένο λογαριασμό ή δεν έχει υιοθετήσει την εν λόγω πολιτική, δεν απαιτείται δήλωση στο προσάρτημα περί τούτου, εκτός εάν αυτό ρητά προβλέπεται στο νόμο. Δηλαδή, ο νόμος δεν απαιτεί, ούτε άλλωστε συνηθίζεται στη διεθνή πρακτική, η αρνητική δήλωση «δεν συντρέχει περίπτωση», που ήταν συνήθης στα πλαίσια του προσαρτήματος του ΚΝ 2190/1920.

στ) Παροχή περισσότερης / αναλυτικότερης πληροφόρησης από ό,τι απαιτείται σε κάθε περίπτωση είναι αποδεκτή. Για παράδειγμα, ο νόμος απαιτεί τον προσδιορισμό της μεθόδου προσδιορισμού του κόστους κτήσης των αποθεμάτων, χωρίς να απαιτεί σύνδεση της χρησιμοποιούμενης(νων) μεθόδου(ων) με την επιμέρους κατηγορία αποθεμάτων. Ενδεικτικά, εάν η επιχείρηση χρησιμοποιεί την FIFO για τις πρώτες ύλες και τα προϊόντα, και τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου για τα εμπορεύματα, επαρκεί η αναφορά «Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου».

Δηλαδή, δεν απαιτείται, κατά το νόμο, η σύνδεση της κάθε μεθόδου με την κατά περίπτωση κατηγορία αποθεμάτων, χωρίς αυτό να απαγορεύεται.

ζ) Οι πληροφορίες και αναλύσεις επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

η) Η δομή του πίνακα μεταβολής παγίων του νόμου είναι ενδεικτική. Ανάλογα με τις ανάγκες της, η οντότητα έχει τη δυνατότητα να προσαρμόζει κατάλληλα τον εν λόγω πίνακα ή να παρουσιάζει τις σχετικές πληροφορίες σε περισσότερους πίνακες.

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΚΑΔΜΟΣ Α.Ε.Τ.Ε. της χρήσης 2016

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της 31.12.2016

ΚΑΔΜΟΣ Α.Ε.Τ.Ε.

Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις - Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

21η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ - ΑΡ. ΓΕ.ΜΗ 13383117000

Ποσά σε μονάδες €

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		**2016**	**2015**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		4.534.913,54	4.537.367,85
Μηχανολογικός εξοπλισμός		787.797,66	939.238,35
Λοιπός εξοπλισμός		161.491,52	110.473,68
Σύνολο		***5.484.202,72***	***5.587.079,88***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		24.385,86	24.385,86
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		2.746,88	2.746,88
Σύνολο		***27.132,74***	***27.132,74***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**5.511.335,46**	**5.614.212,62**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		1.162.459,56	1.146.984,56
Προκαταβολές για αποθέματα		127.666,36	19.258,51
Σύνολο		***1.290.125,92***	***1.166.243,07***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		2.542.535,45	2.223.878,85
Λοιπές απαιτήσεις		96.066,59	260.028,84
Προπληρωμένα έξοδα		23.313,55	79.883,56
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		206.321,58	334.307,38
Σύνολο		***2.868.237,17***	***2.898.098,63***
Σύνολο κυκλοφορούντων		**4.158.363,09**	**4.064.341,70**
Σύνολο ενεργητικού		**9.669.698,55**	**9.678.554,32**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ		2016	2015
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		5.860.637,35	5.860.637,35
Καταθέσεις ιδιοκτητών		90.000,00	90.000,00
Σύνολο		***5.950.637,35***	***5.950.637,35***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		2.688.698,93	2.688.698,93
Αποτελέσματα εις νέο		-4.925.805,61	-5.039.023,82
Σύνολο		*-2.237.106,68*	*-2.350.324,89*
Σύνολο καθαρής θέσης		**3.713.530,67**	**3.600.312,46**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		630.592,64	1.714.089,08
Σύνολο		*630.592,64*	*1.714.089,08*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		2.493.614,30	1.541.620,06
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		978.673,68	859.998,55
Εμπορικές υποχρεώσεις		991.426,53	1.371.158,77
Φόρος εισοδήματος		3.284,14	234.454,20
Λοιποί φόροι και τέλη		485.896,85	134.708,24
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		163.934,40	67.421,81
Λοιπές υποχρεώσεις		208.725,34	154.791,15
Έσοδα επόμενων χρήσεων		20,00	0,00
Σύνολο		*5.325.575,24*	*4.364.152,78*
Σύνολο υποχρεώσεων		**5.956.167,88**	**6.078.241,86**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**9.669.698,55**	**9.678.554,32**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

της 31ης Δεκεμβρίου 2016 (περίοδος: 1 Ιανουαρίου 2016 - 31 Δεκεμβρίου 2016)

	Σημείωση	2016	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		3.553.052,83	8.056.316,50
Κόστος πωλήσεων		-2.917.863,50	-6.894.677,94
Μικτό αποτέλεσμα		***635.189,33***	***1.161.638,56***
Λοιπά συνήθη έσοδα		125.808,04	139.423,10
		760.997,37	*1.301.061,66*
Έξοδα διοίκησης		-235.168,56	-397.910,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-26.156,72	-5.767.233,80
Λοιπά έσοδα και κέρδη		36.768,39	95.095,98
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		*536.440,48*	*-4.768.986,16*
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		27,16	140,60
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-314.959,81	-350.487,33
Αποτέλεσμα προ φόρων		*221.507,83*	*-5.119.332,89*
Φόροι εισοδήματος		-108.289,62	-381.697,56
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**113.218,21**	**-5.501.030,45**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΚΑΔΜΟΣ Α.Ε.Τ.Ε.» ΤΟΥ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2016

3^{ο} χλμ Π.Ε.Ο. Θηβών – Αθηνών , Θήβα – Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 13383117000

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%
(4)	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	10%

3. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

4. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

5. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

6. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

7. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

8. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

9. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

10. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

11. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

12. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

13. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

14. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται

στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤ/ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα και άυλα πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων και των αύλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιόδου

ΚΩΔ. ΛΟΓ.	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				
		31/12/2015	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	31/12/2016	31/12/2015	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	31/12/2016	ΑΝΑΠ/ΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ
10	ΓΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	4.500.000,00	0,00	0,00	**4.500.000,00**	0,00			**0,00**	**4.500.000,00**
11	ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤ.ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΕΧΝ	162.633,53	0,00	0,00	**162.633,53**	125.265,68	2.454,31	0,00	**127.719,99**	**34.913,54**
12	ΜΗΧ/ΤΑ ΤΕΧΝ. ΕΓΚΑΤΑΣΤ. ΛΟΙΠΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	1.994.353,23	0,00	7.336,76	**1.987.016,47**	1.055.114,88	152.056,57	7.952,64	**1.199.218,81**	**787.797,66**
13	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	465.437,03	104.438,91	62.549,31	**507.326,63**	389.710,19	22.249,50	36.981,34	**374.978,35**	**132.348,28**
14	ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	321.680,52	2.328,06	0,00	**324.008,58**	286.933,68	7.931,66	0,00	**294.865,34**	**29.143,24**
	Σ Υ Ν Ο Λ Ο	**7.444.104,31**	**106.766,97**	**69.886,07**	**7.480.985,21**	**1.857.024,43**	**184.692,04**	**44.933,98**	**1.996.782,49**	**5.484.202,72**
16.10	ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΗΣ	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**
16.04	ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣ.ΕΝΣΩΜ.ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**
16.13 & 16.17 & 16.19	ΛΟΙΠΕΣ ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00	0,00	0,00	**0,00**	**0,00**
	Σ Υ Ν Ο Λ Ο	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 11 άρθρου 29)

Ο λογαριασμός του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού «Δάνεια και Απαιτήσεις» ποσού ευρώ 24.385,86 την 31.12.2015, αφορά δοσμένες εγγυήσεις για εκτέλεση έργων.

3. Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 199.682 μετοχές ονομαστικής αξίας 29,35 ευρώ η κάθε μία και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Το κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» της καθαρής θέσης αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

Μεταβολή κονδυλίου «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» στο έτος 2016

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά Αποθεματικά
Υπόλοιπο στην αρχή του έτους (01.01.2016)	194.592,35	2.494.106,68
Κράτηση στη διάρκεια του έτους	0,00	0,00
Υπόλοιπο στο τέλος του έτους (31.12.2016)	194.592,35	2.494.106,68

4. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

5. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

6. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

7. Προτεινόμενη διάθεση κερδών (παρ. 19 άρθρου 29)

Κατωτέρω σας παραθέτουμε την υπό του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασισθείσα διάθεση αποτελεσμάτων (ζημιών) χρήσεως 2016, επαφιέμενη στην έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

	2016
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσης	220.075,26
Μείον: Υπόλοιπο αποτ/των (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	-5.039.023,82
Σύνολο	**-4.818.948,56**

Μείον: Φόρος Εισοδήματος	-108.289,62
Ζημιές εις νέο	**-4.927.238,18**

8. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2016 ανήλθε σε απασχολούμενους:

	2016	2015
Μέσο όρος εργατικού προσωπικού	30	12
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	37	31
Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων	67	43

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

	2016	2015
Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά)	740.473,15	644.629,01
Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές)	224.013,32	205.878,26
Κόστος για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	3.399,79	-
Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου	967.886,26	850.507,27

9. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

10. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 30 άρθρου 29)

	2016	2015
Αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου της περιόδου (σύνολο)	72.000,00	24.000,00

11. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη (παρ. 31 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται

ΘΗΒΑ, 30/06/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝ. ΚΟΒΑΝΗΣ	**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝ. ΚΟΒΑΝΗΣ**
ΑΔΤ. ΑΜ 995778	**ΑΔΤ. ΑΜ 496560**

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΡΙΣΤ. ΜΠΟΒΑΛΗΣ
ΑΔΤ. Χ 310989, Αριθμός Αδείας: 107080/2015 Α' τάξης

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Βεβαιώνεται ότι το παρόν Προσάρτημα των Οικονομικών Καταστάσεων χρήσεως 2016 που αποτελείται από δεκαπέντε (15) σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 10/7/2017.

Μαρούσι, 10/7/2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Γεώργιος Μπατσούλης

Α.Μ. ΣΟΕΛ 14001
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε
Κηφισίας 22, Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ 156