Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382205
Fax: 2103616464
E-mail: mkonstadopoulou@acci.gr

Αθήνα, 02/05/2018
Αριθ.Πρωτ.:1022038

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Σ.Χ.ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **02/05/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1377107,** οι εγκεκριμένες από την 09/09/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Σ.Χ.ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «S. H. HADJISAVVAS BUILDING CONSTRUCTION AND TRADE COMPANY S.A.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **3288401000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 17041/17 / 25/04/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Σ.Χ. ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

(Ν. 4308/2014)

Της 31ης Δεκεμβρίου 2016

(Διαχειριστική Χρήση 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016)

17η Εταιρική Χρήση

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 003288401000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ……

2. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ……

3.ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ……

1. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Σ.Χ. ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14
17η ΧΡΗΣΗ (01/01/2016 - 31/12/2016) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 3288401000

		2016		2015
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		102.530,81		157.530,81
Μείον: Αποσβεσμένα	100.339,64	-100.339,64	141.165,65	-141.165,65
Απομειωμένα	0,00	2.191,17	0,00	16.365,16
Αποθέματα		1.661.932,46		1.661.932,46
Απαιτήσεις		539.109,90		550.604,77
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		325.000,00		325.000,00
Λοιπά		3.448.648,26		3.448.204,01
Σύνολο ενεργητικού		***5.976.881,79***		***6.002.106,40***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		1.581.976,41		1.845.856,43
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		4.394.905,38		4.156.249,97
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**5.976.881,79**		**6.002.106,40**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:
Μετοχικό Κεφάλαιο 2.244.510,00€ διαιρούμενο σε 76.500 μετοχές Ονομ.αξίας 29,34€
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων την 31/12/2016 1.581.976,41
Ίδιες Μετοχές Δεν αποκτήθησαν

Σ.Χ. ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14
17η ΧΡΗΣΗ (01/01/2016 - 31/12/2016) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 3288401000

	2016	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	-	6.240,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	31.596,00	32.396,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	-	-
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-	-
Παροχές σε εργαζόμενους	-	-
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	(1.798,99)	(5.952,40)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(173.416,42)	(59.688,48)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	27.653,06	-
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(147.913,67)	(121.016,20)
Αποτέλεσμα προ φόρων	(263.880,02)	(148.021,08)
Φόροι	-	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	(263.880,02)	(148.021,08)

ΚΗΦΙΣΙΑ 31.05.2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Το Μέλος	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΑΣ ΣΑΒΒΑΣ	ΘΕΟΔΩΡΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑΝΑ	Αριστείδης Καρτσόλης
ΑΔΤ Σ699751	ΑΔΤ Ρ016920	ΑΔΤ ΑΜ207875

2.ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σ.Χ. ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
31ης Δεκεμβρίου 2016 (01/01/2016-31/12/2016)	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**Σ.Χ. ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01-01-2016 εως 31-12-2016**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΧΑΡΙΛΑΟΥ ΤΡΙΚΟΥΠΗ 51 ΚΗΦΙΣΙΑ ΤΚ 14562**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΑΡ.ΓΕΜΗ 3288401000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Πολύ μικρή (παρ.2(α) του άρθρου 1**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014**
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Δεν υφίσταται καμία παρέκκλιση**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Δ.Σ.**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάση των υποδειγμάτων Β.5 και Β.6 αντίστοιχα**
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.
	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΑΣ ΣΑΒΒΑΣ ΑΔΤ Σ699751 Το Μέλος ΘΕΟΔΩΡΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑΝΑ ΑΔΤ Ρ016920 Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ Αριστείδης Καρτσόλης ΑΔΤ ΑΜ207875

3.ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Σ.Χ. ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2016 - 31.12.2016)

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Κυριοι μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε μαζί με την παρούσα έκθεση, τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το προσάρτημα.

Οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας συντάχθηκαν σύμφωνα εταιρείας καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ν.4308/2014) και παρουσιάζουν εύλογα, τα αναγνωριζόμενα περιουσιακά στοιχεία (στοιχεία του ενεργητικού), τις υποχρεώσεις, την καθαρή θέση, τα στοιχεία εσόδων, εξόδων, κερδών και ζημιών της περιόδου αναφοράς καθώς και σαφή διάρθρωση του οικονομικού αποτελέσματος της χρήσης ως και την εξέλιξη των εργασιών και της οικονομικής θέσης της εταιρείας της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο **κύκλος εργασιών** της εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση ανήλθε σε ποσό €0,00 που συνιστά μείωση σε σχέση με τον κύκλο εργασιών της εταιρείας κατά την προηγούμενη χρήση ποσού 6.240,00 €.

Η διατήρηση του μειωμένου κύκλου εργασιών, οφείλεται στο γεγονός της ευρύτερης οικονομικής κρίσης που μαστίζει την Ελληνική οικονομία και ειδικότερα την οικοδομική δραστηριότητα ,ουσιαστικά η εταιρεία όμως έχει επικέντρωσε τις ενέργειες τις στην μεταβίβαση του ακινήτου που έχει ανεγείρει επί της οδού Αμφίκλειας & Αγίου Δημητρίου στην Βούλα .

Το **κόστος των πωλήσεων** της εταιρείας, ανήρθε στο ποσό 0,00.€

Το **κόστος διοικητικής λειτουργίας** και της **λειτουργίας διάθεσης** της εταιρείας ανήλθαν κατά την κλειόμενη χρήση σε ποσό 164.356,65 και κατά την προηγούμενη χρήση στο ποσό € 51.772,21, ήτοι αύξηση ποσοστού 217.46%. Η παραπάνω αύξηση οφείλεται στη προσπάθεια της εταιρίας για την καλύτερη διάρθρωση των λειτουργιών της ώστε να αντιμετωπίσει την άσχημη οικονομική κατάσταση που επικρατεί στην αγορά ακινήτων .

ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Περαιτέρω ανάλυση των κονδυλίων του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων της χρήσης παρατίθεται στο προσάρτημα των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΠΟΥ ΑΝΤΜΕΤΟΠΙΖΕΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κίνδυνος αγοράς

Οι συναλλαγές της εταιρείας γίνονται σε ευρώ , και επομένως δεν υπάρχουν κίνδυνοι .

Κίνδυνος επιτοκίων

Δεν υφίστανται δανεικές υποχρεώσεις της εταιρείας, ούτε και απαιτήσεις ή υποχρεώσεις εξαρτώμενες ή παραγόμενες από επιτόκια της αγοράς.

Πιστωτικός κίνδυνος

Κατά το μεγαλύτερο μέρος τους οι πωλήσεις μας εισπράττονται μετροιτής ή στο τέλος του επόμενου μήνα και στα πλαίσια της πιστωτικής πολιτικής που εφαρμόζει η εταιρεία. Επίσης η εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες εσωτερικού ελέγχου και επίσης εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών της από πελάτες. Ως εκ τούτου, δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα αντιμετωπίσει δυσκολία στην ρευστότητα εφόσον καταφέρει να πωλήσει μέρος από τα ακίνητα που κατέχει και να ρυθμίζει τον τραπεζικό δανεισμό .

ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΗΣ

Η οικονομική διάρθρωση της εταιρείας με σχέση βασικών χρηματοοικονομικών δεικτών κρίνεται ικανοποιητική και αναλύεται συνοπτικά ως εξής:

~ Κυκλοφορούν ενεργητικό προς σύνολο ενεργητικού 38,01%.

~ Ίδια κεφάλαια προς σύνολο υποχρεώσεων 43,34%.

~ Κυκλοφορούν ενεργητικό προς βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 62,24%.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ

Δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα από το τέλος της χρήσης μέχρι την σύνταξη της παρούσας .

Η ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Με βάση τη μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας η εταιρεία ευελπιστεί στην αναθέρμανση της αγοράς ακινήτων έτσι ώστε να μπορέσει να πωλήσει και το υπόλοιπο από το ακίνητο που κατέχει στη Βούλα επί της οδού Αγίου Δημητρίου 27 και Αμφίκλειας δεδομένου και της επιθετικής πολιτικής που εφαρμόζει με δελεαστικές τιμές.

ΟΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η εταιρεία λόγω της δραστηριότητας της δεν έχει αναπτύξει τον Τομέα Ερευνών και Ανάπτυξης.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η λειτουργία και η συντήρηση του συνόλου των εγκαταστάσεων της εταιρείας έγινε με ιδιαίτερη σημασία σε περιβαλλοντολογικά θέματα. Επίσης με ευαισθησία αντιμετωπίζονται θέματα κοινωνικής εταιρικής ευθύνης.

Εργασιακά θέματα

Αναφορικά με Εργασιακά θέματα η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό .

ΥΠΑΡΞΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία διαθέτει ακίνητο άρθρου 6 κώδικα φπα(εργοτάξιο) στη Βούλα επί της οδού Αγίου Δημητρίου 27 και Αμφίκλειας.

Αθήνα, 31/05/2017
Το Διοικητικό Συμβούλιου

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΧΑΤΖΗΣΑΒΒΑΣ ΣΑΒΒΑΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΘΕΩΔΩΡΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑΝΑ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΜΟΥΡΑΤΙΔΗ ΜΑΡΙΑ