ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Πληροφορίες: ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 210-3382369
Fax: 210 3617776
E-mail: lamprou@acci.gr

Αθήνα,30/04/2018
Αριθ.Πρωτ.:1010020

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «**MEF REAL ESTATE ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **25/09/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1376699,** οι εγκεκριμένες από την 04/09/2017 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «MEF REAL ESTATE ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» , το διακριτικό τίτλο «MEF REAL ESTATE Ι.Κ.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«6615501000»,** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Εταιρεία: MEF REAL ESTATE ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Της συνεδριάσεως των εταίρων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης υπό την επωνυμία MEF REAL ESTATE ΕΠΕ με έδρα την Γλυφάδα, οδός Λ.Ποσειδώνος 67, της 4ης Σεπτεμβρίου 2017

Οι εταίροι της εταιρείας, συνεδρίασαν σήμερα στις 4 Σεπτεμβρίου 2017, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 στα γραφεία της εταιρείας. Ήταν δηλαδή παρόντες οι:

1) Αντιγόνη Μαυρογονάτου του Στυλιανού, κάτοχος 375 μεριδίων,
2)Μιχαήλ Φανδρίδης του Εμμανουήλ κάτοχος 11.750 μεριδίων, και
3)Εμμανουήλ Φανδριδης του Μιχαήλ, κάτοχος 375 μεριδίων.
Εκπροσωπείται έτσι το σύνολο των 12.500 εταιρικών μεριδίων.

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ

Έγκριση των ετήσιων λογαριασμών της εταιρείας της 31/12/2016

Η Διαχειρίστρια Αντιγόνη Μαυρογονάτου υποβάλλει στην Γενική Συνέλευση των εταίρων τις χρηματοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2016, το προσάρτημα και την έκθεση διαχείρισης για την χρήση 2016 τα οποία έχουν ως εξής:

MEF REAL ESTATE ΕΠΕ ΑΦΜ: 998948135 ΑΡ.ΓΕΜΗ 6615501000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2016-31/12/2016

Περιουσιακά στοιχεία		**2016**		**2015**
Πάγια		562.394,46		562.394,46
Μείον: Αποσβεσμένα	252.846,65		230.350,88	
Απομειωμένα	0,00	309.547,81	0,00	332.043,58
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		37.427,85		46.339,09
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		40.814,81		14.963,42
Σύνολο ενεργητικού		*387.790,47*		*393.346,09*
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		380.060,03		379.246,08
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		4.451,02		4.451,02
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		3.279,22		9.539,99

Εξοδα Χρήσεως δουλευμένα		0,00		109,00
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		*387.790,27*		*393.346,09*

ΓΛΥΦΑΔΑ, 30/06/2017

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

ΑΝΤΙΓΟΝΗ ΜΑΥΡΟΓΟΝΑΤΟΥ

ΑΔΤ Χ687161

Ο ΕΠΙ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΕΛΙΟΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 15972 Α
ΤΑΞΗΣ

MEF REAL ESTATE ΕΠΕ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/-31/12/2016
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 6615501000 ΑΦΜ 998948135

	2016	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	33.600.00	35.600.00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	22.495,77	22.495,77
Λοιπά έξοδα και ζημιές	9320,82	8.866,49
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	2.343,31
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	1783,41	6.581,05
Φόροι	969,46	2.560,95
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	813,95	4.020,10

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

ΑΝΤΙΓΟΝΗ ΜΑΥΡΟΓΟΝΑΤΟΥ
ΑΔΤ Χ687161

Ο ΕΠΙ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΕΛΙΟΣ
ΑΡ.ΑΔ 15972 Α ΤΑΞΗΣ

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: MEF ΕΠΕ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

β) Νομικός τύπος: Εταιρεία Περιωρισμένης Ευθύνης.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2016 - 31.12.2016

δ) Διεύθυνση της έδρας: Λ. Ποσειδώνος 67, Γλυφάδα, Τ.Κ. 166 74.

ΓΕ.ΜΗ 6615501000

στ) Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

ζ) Η οντότητα δεν βρίσκεται σε εκκαθάριση.

η) Η οντότητα ανήκει στην κατηγορία «Πολύ μικρή οντότητα με διπλογραφικά βιβλία».

θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο 4308/2014.

2. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

ΓΛΥΦΑΔΑ, 30/06/2017

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ	**Ο ΕΠΙ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΑΝΤΙΓΟΝΗ ΜΑΥΡΟΓΟΝΑΤΟΥ	**ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΕΛΙΟΣ**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ MEF REAL ESTATE ΕΠΕ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΕΤΑΙΡΟΥΣ

Κύριοι ,

Έχω την τιμή να σας υποβάλλω για έγκριση ,σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, τον Ισολογισμό της εταιρικής χρήσης, που καλύπτει το χρονικό διάστημα 01/01/2016- 31/12/2016 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα , σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας και την προβλεπόμενη από την Διαχειριστή πορεία της στην επόμενη χρήση :

Α. ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Όπως προκύπτει από τις Οικονομικές Καταστάσεις που επισυνάπτονται, ο τζίρος της εταιρίας μας ανήλθε στο ποσό των 33.600,00 ευρώ και το κέρδος στο ποσό των 1.783,41 ευρώ.

Β. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

Οι οικονομικοί δείκτες της εταιρείας είναι οι κάτωθι.

(α) Οικονομικής Διαρθρώσεως

1. Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού %
   54.912,71 / 387.790,47 = 14,16 %

2. Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις %
   54.912,71/ 3.279,22 =1674,56%

3. Ίδια κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό %
   380.060,03 / 309.547,81 = 122,78%

(β) Αποδόσεως και Αποδοτικότητας

1. Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις Υπηρεσιών %
   33.600,00 / 33.600,00 = 100,00 %

2. Κύκλος εργασιών / Ίδια κεφάλαια %
   33.600,00 / 380.060,03 = 8,84 %

Γ. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

- Δεν υπάρχουν.

Δ. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ.

Η εταιρεία δέν διαθέτει με 31/12/2016 συνάλλαγμα.

Ε. ΑΚΙΝΗΤΑ.

Η εταιρεία έχει στην πλήρη κυριότητα της τα παρακάτω ακίνητα.

Είδος ακινήτου	**Θέση**
Ακίνητο	Θράκης 83 Ελληνικό
Ακίνητο	Λ. Ποσειδώνος 67 Γλυφάδα
Ακίνητο	Μεταξά 27-29 Γλυφάδα

ΣΤ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

(α) Πιστωτικός κίνδυνος . Η Εταιρία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις γίνονται σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας . Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών διαθεσίμων και πιστωτικών ορίων από τα πιστωτικά ιδρύματα.

(γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων από αυτά. Επίσης η εταιρεία δεν είχε κατά την 31/12/2016 υποχρεώσεις προς τις Τράπεζες από λήψη δανείων.

(δ) Συναλλαγματικός κίνδυνος. Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συναλλαγές σε ξένα νομίσματα και ως εκ τούτου δεν διατρέχει κίνδυνο από τυχόν μεταβολή των συναλλαγματικών ισοτιμιών .

(ε) Κίνδυνος αποθεμάτων . Η εταιρεία δεν διαθέτει αποθέματα εμπορευσίμων.

Ζ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στο χώρο της εκμετάλλευσης και διαχείρισης ακινήτων και ως εκ τούτου δεν αντιμετωπίζει σημαντικά περιβαλλοντικά θέματα.

Παρά ταύτα έχουν αναληφθεί επιπρόσθετες κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλώσιμων υλικών όπως χαρτί πλαστικό κλπ., που αναλώνονται στις εγκαταστάσεις της εταιρείας.

Η. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό. Στην περίπτωση πρόσληψης προσωοικού θα ακολουθηθούν οι κατωτέρω αναφερόμενες αρχές:

Α. ΠΡΟΣΕΛΚΥΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Στους σκοπούς της εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης. Η αναζήτηση του κατάλληλου προσωπικού γίνεται με όλες τις πρόσφορες εναλλακτικές που υπάρχουν στην αγορά (αγγελίες σε έντυπα και ηλεκτρονικά μέσα, αναζήτηση συστάσεων από έμπιστες και έγκυρες πηγές κτλ).

Β. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Τουλάχιστον μία φορά το έτος, η Διοίκηση με την βοήθεια των άμεσων προϊστάμενων των εργαζομένων αξιολογεί την απόδοσή τους με βάση τα τιθέμενα κριτήρια για κάθε θέση εργασίας.

Γ. ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ, ΠΡΟΑΓΩΓΗ, ΑΜΟΙΒΕΣ

Στην πολιτική της εταιρείας είναι η κάλυψη των αναγκών σε έμψυχο δυναμικό κατά προτεραιότητα με προαγωγή από το ήδη υπάρχον, με βάση το πόρισμα από την αξιολόγηση του προσωπικού, ως ένδειξη επιβράβευσης της απόδοσης στην προηγούμενη θέση εργασίας.

Θ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ.

- Δεν υπάρχουν.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 01/01/2016 - 31/12/2016 καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται λεπτομερώς στο Προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσης Εκθέσεως.

Κ. ΔΙΑΝΟΜΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ.

Το κέρδος που προέκυψε ως τελικό αποτέλεσμα στην παρούσα χρήση 1/1/2016 – 31/12/2016
€ 1.783,41, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος € 969,46 και του τακτικού αποθεματικού € 89,17, διανέμεται στους εταίρους.

ΓΛΥΦΑΔΑ, 30/06/2017

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

ΑΝΤΙΓΟΝΗ ΜΑΥΡΟΓΟΝΑΤΟΥ

Οι εταίροι της εταιρείας μετά από διαλογική συζήτηση εγκρίνουν ομόφωνα τους ετήσιους λογαριασμούς (ετήσιες οικονομικές καταστάσεις) της εταιρείας της 31/12/2016 και συγκεκριμένα τον Ισολογισμό, τον Λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσεως από 1/1-31/12/2016 το Προσάρτημα και την έκθεση του Διαχειριστή για την χρήση 1/1/2016 - 31/12/2016 που προβλέπει την κατανομή των καθαρών κερδών της χρήσεως αυτής, τα οποία ανέρχονται σε ευρώ 1.783,41 ως εξής:

1.Ποσό 969,46 ευρώ για την πληρωμή φόρου εισοδήματος.
2.Ποσό 89,17 ευρώ για τακτικό αποθεματικό.
3.Ποσό 724,78 ευρώ,μετά την καταβολή φόρου διανομής κερδών ευρώ 108,72 , δηλαδή καθαρό ποσό ευρώ 616,06 θα διανεμηθεί στους εταίρους.

Με την λήψη της αποφάσεως αυτής έληξε η συνεδρίαση.

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών

Η Διαχειρίστρια

Αντιγόνη Μαυρογονάτου

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Της συνεδριάσεως των εταίρων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης υπό την επωνυμία MEF REAL ESTATE ΕΠΕ με έδρα την Γλυφάδα, οδός Λ.Ποσειδώνος 67, της 4ης Σεπτεμβρίου 2017

Οι εταίροι της εταιρείας, συνεδρίασαν σήμερα στις 4 Σεπτεμβρίου 2017, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 στα γραφεία της εταιρείας. Ήταν δηλαδή παρόντες οι:

1) Αντιγόνη Μαυρογονάτου του Στυλιανού, κάτοχος 375 μεριδίων,
2)Μιχαήλ Φανδρίδης του Εμμανουήλ κάτοχος 11.750 μεριδίων, και
3)Εμμανουήλ Φανδριδης του Μιχαήλ, κάτοχος 375 μεριδίων.
Εκπροσωπείται έτσι το σύνολο των 12.500 εταιρικών μεριδίων.

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ

Έγκριση των ετήσιων λογαριασμών της εταιρείας της 31/12/2016

Η Διαχειρίστρια Αντιγόνη Μαυρογονάτου υποβάλλει στην Γενική Συνέλευση των εταίρων τις χρηματοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2016, το προσάρτημα και την έκθεση διαχείρισης για την χρήση 2016 τα οποία έχουν ως εξής:

MEF REAL ESTATE ΕΠΕ ΑΦΜ: 998948135 ΑΡ.ΓΕΜΗ 6615501000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2016-31/12/2016

Περιουσιακά στοιχεία		**2016**		**2015**
Πάγια		562.394,46		562.394,46
Μείον: Αποσβεσμένα	252.846,65		230.350,88	
Απομειωμένα	0,00	309.547,81	0,00	332.043,58
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		37.427,85		46.339,09
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		40.814,81		14.963,42
Σύνολο ενεργητικού		*387.790,47*		*393.346,09*
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		380.060,03		379.246,08
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		4.451,02		4.451,02
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		3.279,22		9.539,99

Εξοδα Χρήσεως δουλευμένα		0,00		109,00
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		*387.790,27*		*393.346,09*

ΓΛΥΦΑΔΑ, 30/06/2017

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

ΑΝΤΙΓΟΝΗ ΜΑΥΡΟΓΟΝΑΤΟΥ

ΑΔΤ Χ687161

Ο ΕΠΙ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΕΛΙΟΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 15972 Α
ΤΑΞΗΣ

MEF REAL ESTATE ΕΠΕ
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/-31/12/2016
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 6615501000 ΑΦΜ 998948135

	2016	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	33.600.00	35.600.00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	22.495,77	22.495,77
Λοιπά έξοδα και ζημιές	9320,82	8.866,49
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	2.343,31
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	1783,41	6.581,05
Φόροι	969,46	2.560,95
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	813,95	4.020,10

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

ΑΝΤΙΓΟΝΗ ΜΑΥΡΟΓΟΝΑΤΟΥ
ΑΔΤ Χ687161

Ο ΕΠΙ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΕΛΙΟΣ
ΑΡ.ΑΔ 15972 Α ΤΑΞΗΣ

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2016

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: MEF ΕΠΕ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

β) Νομικός τύπος: Εταιρεία Περιωρισμένης Ευθύνης.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2016 - 31.12.2016

δ) Διεύθυνση της έδρας: Λ. Ποσειδώνος 67, Γλυφάδα, Τ.Κ. 166 74.

ΓΕ.ΜΗ 6615501000

στ) Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

ζ) Η οντότητα δεν βρίσκεται σε εκκαθάριση.

η) Η οντότητα ανήκει στην κατηγορία «Πολύ μικρή οντότητα με διπλογραφικά βιβλία».

θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο 4308/2014.

2. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

ΓΛΥΦΑΔΑ, 30/06/2017

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ	**Ο ΕΠΙ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΑΝΤΙΓΟΝΗ ΜΑΥΡΟΓΟΝΑΤΟΥ	**ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΕΛΙΟΣ**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ MEF REAL ESTATE ΕΠΕ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΕΤΑΙΡΟΥΣ

Κύριοι ,

Έχω την τιμή να σας υποβάλλω για έγκριση ,σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, τον Ισολογισμό της εταιρικής χρήσης, που καλύπτει το χρονικό διάστημα 01/01/2016- 31/12/2016 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα , σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας και την προβλεπόμενη από την Διαχειριστή πορεία της στην επόμενη χρήση :

Α. ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Όπως προκύπτει από τις Οικονομικές Καταστάσεις που επισυνάπτονται, ο τζίρος της εταιρίας μας ανήλθε στο ποσό των 33.600,00 ευρώ και το κέρδος στο ποσό των 1.783,41 ευρώ.

Β. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

Οι οικονομικοί δείκτες της εταιρείας είναι οι κάτωθι.

(α) Οικονομικής Διαρθρώσεως

1. Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού %
   54.912,71 / 387.790,47 = 14,16 %

2. Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις %
   54.912,71/ 3.279,22 =1674,56%

3. Ίδια κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό %
   380.060,03 / 309.547,81 = 122,78%

(β) Αποδόσεως και Αποδοτικότητας

1. Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις Υπηρεσιών %
   33.600,00 / 33.600,00 = 100,00 %

2. Κύκλος εργασιών / Ίδια κεφάλαια %
   33.600,00 / 380.060,03 = 8,84 %

Γ. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ

- Δεν υπάρχουν.

Δ. ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ.

Η εταιρεία δέν διαθέτει με 31/12/2016 συνάλλαγμα.

Ε. ΑΚΙΝΗΤΑ.

Η εταιρεία έχει στην πλήρη κυριότητα της τα παρακάτω ακίνητα.

Είδος ακινήτου	**Θέση**
Ακίνητο	Θράκης 83 Ελληνικό
Ακίνητο	Λ. Ποσειδώνος 67 Γλυφάδα
Ακίνητο	Μεταξά 27-29 Γλυφάδα

ΣΤ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

(α) Πιστωτικός κίνδυνος . Η Εταιρία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις γίνονται σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας . Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών διαθεσίμων και πιστωτικών ορίων από τα πιστωτικά ιδρύματα.

(γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων από αυτά. Επίσης η εταιρεία δεν είχε κατά την 31/12/2016 υποχρεώσεις προς τις Τράπεζες από λήψη δανείων.

(δ) Συναλλαγματικός κίνδυνος. Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συναλλαγές σε ξένα νομίσματα και ως εκ τούτου δεν διατρέχει κίνδυνο από τυχόν μεταβολή των συναλλαγματικών ισοτιμιών .

(ε) Κίνδυνος αποθεμάτων . Η εταιρεία δεν διαθέτει αποθέματα εμπορευσίμων.

Ζ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στο χώρο της εκμετάλλευσης και διαχείρισης ακινήτων και ως εκ τούτου δεν αντιμετωπίζει σημαντικά περιβαλλοντικά θέματα.

Παρά ταύτα έχουν αναληφθεί επιπρόσθετες κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλώσιμων υλικών όπως χαρτί πλαστικό κλπ., που αναλώνονται στις εγκαταστάσεις της εταιρείας.

Η. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό. Στην περίπτωση πρόσληψης προσωοικού θα ακολουθηθούν οι κατωτέρω αναφερόμενες αρχές:

Α. ΠΡΟΣΕΛΚΥΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Στους σκοπούς της εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης. Η αναζήτηση του κατάλληλου προσωπικού γίνεται με όλες τις πρόσφορες εναλλακτικές που υπάρχουν στην αγορά (αγγελίες σε έντυπα και ηλεκτρονικά μέσα, αναζήτηση συστάσεων από έμπιστες και έγκυρες πηγές κτλ).

Β. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Τουλάχιστον μία φορά το έτος, η Διοίκηση με την βοήθεια των άμεσων προϊστάμενων των εργαζομένων αξιολογεί την απόδοσή τους με βάση τα τιθέμενα κριτήρια για κάθε θέση εργασίας.

Γ. ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ, ΠΡΟΑΓΩΓΗ, ΑΜΟΙΒΕΣ

Στην πολιτική της εταιρείας είναι η κάλυψη των αναγκών σε έμψυχο δυναμικό κατά προτεραιότητα με προαγωγή από το ήδη υπάρχον, με βάση το πόρισμα από την αξιολόγηση του προσωπικού, ως ένδειξη επιβράβευσης της απόδοσης στην προηγούμενη θέση εργασίας.

Θ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ.

- Δεν υπάρχουν.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 01/01/2016 - 31/12/2016 καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται λεπτομερώς στο Προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσης Εκθέσεως.

Κ. ΔΙΑΝΟΜΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ.

Το κέρδος που προέκυψε ως τελικό αποτέλεσμα στην παρούσα χρήση 1/1/2016 – 31/12/2016
€ 1.783,41, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος € 969,46 και του τακτικού αποθεματικού € 89,17, διανέμεται στους εταίρους.

ΓΛΥΦΑΔΑ, 30/06/2017

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

ΑΝΤΙΓΟΝΗ ΜΑΥΡΟΓΟΝΑΤΟΥ

Οι εταίροι της εταιρείας μετά από διαλογική συζήτηση εγκρίνουν ομόφωνα τους ετήσιους λογαριασμούς (ετήσιες οικονομικές καταστάσεις) της εταιρείας της 31/12/2016 και συγκεκριμένα τον Ισολογισμό, τον Λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσεως από 1/1-31/12/2016 το Προσάρτημα και την έκθεση του Διαχειριστή για την χρήση 1/1/2016 - 31/12/2016 που προβλέπει την κατανομή των καθαρών κερδών της χρήσεως αυτής, τα οποία ανέρχονται σε ευρώ 1.783,41 ως εξής:

1.Ποσό 969,46 ευρώ για την πληρωμή φόρου εισοδήματος.
2.Ποσό 89,17 ευρώ για τακτικό αποθεματικό.
3.Ποσό 724,78 ευρώ,μετά την καταβολή φόρου διανομής κερδών ευρώ 108,72 , δηλαδή καθαρό ποσό ευρώ 616,06 θα διανεμηθεί στους εταίρους.

Με την λήψη της αποφάσεως αυτής έληξε η συνεδρίαση.

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών

Η Διαχειρίστρια

Αντιγόνη Μαυρογονάτου