ΕΝΑΣ ΑΙΩΝΑΣ
ΔΕΣΜΟΙ
ΕΜΠΙΣΤΟΣΥΝΗΣ
ΕΒΕΘ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Τσιμισκή 29
Τ.Κ.: 54624
Πληροφορίες: Γκόγκου Ηλιάνα
Τηλέφωνο: 2310370140
Fax: 2310370147
E-mail: gemi@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη, 27/04/2018
Αριθ.Πρωτ.: 8082 (σχετ.1044383)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΚΡΕΙΤΤΩΝ GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**ΚΡΕΙΤΤΩΝ GROUP Α.Ε**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **58604204000.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Ανακοινώνει ότι:

Την **27/04/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1375865,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΚΡΕΙΤΤΩΝ GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο **«ΚΡΕΙΤΤΩΝ GROUP Α.Ε»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **58604204000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Θεσσαλονίκης (Αρ. Πρωτ.: 10585 / 12/04/2018).

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η Προϊσταμένη
Τμήματος Μητρώου

Ηλιάνα Γκόγκου

Με εντολή Προέδρου
Η Διευθύντρια Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών

Χριστίνα Δερμεντζόγλου

Κοινοποίηση:
1. ΚΡΕΙΤΤΩΝ GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»
   ΚΑΥΚΑΣΟΥ 55, 55133, ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ

2. ΠΕ Θεσσαλονίκης
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   26ης Οκτωβρίου 64, τ.κ. 54629 Θεσ/νίκη

TÜV AUSTRIA HELLAS EN ISO 9001:2008 No 01012583

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2α, 2β)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	ΚΡΕΙΤΤΩΝ GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Α.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	01/01/2016 - 31/12/2016	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΚΑΥΚΑΣΟΥ 55 - ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	Αρ. ΓΕΜΗ:58604204000	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Δεν υφίστανται Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, επιβαρύνσεις, υποχρεώσεις που να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Άρθρο 29 παρ. 16
ια) Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες	Δεν υφίστανται.	Άρθρο 29 παρ. 16
ιβ) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων	Άρθρο 29 παρ. 25
ιγ) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6.	Άρθρο 29 παρ. 34

(σύμφωνα με το άρθρο 16 του Ν.2190/1920)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη
Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών (Εφόσον η εταιρεία επιθυμεί την απαλλαγή από τη σύνταξη έκθεσης διαχείρισης - Αρ. πρωτ. 62784/2017)	Ο Μέτοχος Αμπατζίδης Ματθαίος του Γεωργίου απέκτησε μέσω Γονικής Παροχής το σύνολο των μετοχών (100%), καθιστώντας την εταιρεία μονομετοχική ΑΕ.	Άρθρο 16, παρ. 9 Ν.2190/1920 (παραπομπή από Αρ. πρωτ. 62784/2017)

ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΑΜΠΑΤΖΙΔΗΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΝΣΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΠΕΝΑΣ Κ. ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ
ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ Α' ΤΑΞΗΣ
ΠΑΡΑΝΙΚΑ 18 | ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ
ΤΗΛ./FAX: 2310 4[illegible]279 - ΑΜΑ: 16781
ΑΦΜ: 057463320 - ΔΟΥ: ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΚΡΕΙΤΤΩΝ GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΚΑΥΚΑΣΟΥ 55 - 55133 - ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ
ΑΦΜ 999717670 - ΔΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΦΑΕ
Γ.Ε.ΜΗ 58604204000 - ΑΡ.Μ.ΑΕ 54063/62/Β/03/0067

Ισολογισμός πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.5) Διπλογραφικά 01/01/ - 31/12/2016

Ενεργητικό

	2016		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Περιουσιακά στοιχεία			
Πάγια			
Αξία Κτήσης	482.683,30	154.557,16	328.126,13
Μείον: Αποσβεσμένα			
Μείον: Απομειωμένα			
Πάγια	482.683,30	154.557,16	328.126,13
Αποθέματα			89.071,48
Απαιτήσεις			4.560,35
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα			7.939,55
Λοιπά			106.949,36
Περιουσιακά στοιχεία	482.683,30	154.557,16	536.646,87
Σύνολο	482.683,30	154.557,16	536.646,87

Παθητικό

	2016
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	
Κεφάλαια και αποθεματικά	530.485,80
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.161,07
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	536.646,87
Σύνολο	536.646,87

01/09/2017

ΑΜΠΑΤΖΙΔΗΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ/ΘΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΠΕΝΑΣ-ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ
ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ
ΑΜ 16781

ΑΜΠΑΤΖΙΔΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Π. Αμπατζίδου

ΚΡΕΙΤΤΩΝ GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΚΑΥΚΑΣΟΥ 55 - 55133 - ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ
ΑΦΜ 999717670 - ΔΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΦΑΕ
Γ.Ε.ΜΗ 58604204000 - ΑΡ.Μ.ΑΕ 54063/62/Β/03/0067

Κατάσταση Αποτελεσμάτων πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.6) Διπλογραφικά 01/01/16 - 31/12/2016

	2016	2015
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτελέσματα προ φόρων		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	17.400,00	4.300,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	44.269,90	39.434,40
Μεταβολές Αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	-3.906,20	
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζομένους		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-19.514,48	-20.131,54
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-45.876,91	-26.289,07
Λοιπά έσοδα και κέρδη	2.199,99	59,57
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-112,30	-144,78
Αποτελέσματα προ φόρων	-5.540,00	-2.771,42
Φόροι	-1.130,81	-3.568,19
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-6.670,81	-6.339,61
Σύνολο	-6.670,81	-6.339,61

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 01/09/2017

ΑΜΠΑΤΖΙΔΗΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ/ΘΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΠΕΝΑΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ
ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ
ΑΜ 16781

ΑΜΠΑΤΖΙΔΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Π. Αμπατζίδου

ΚΡΕΙΤΤΩΝ GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΚΑΥΚΑΣΟΥ 55 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ 55133
ΑΜΑΕ:54063/62/Β/03/0067
ΑΦΜ :999717670
ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡΙΘΜΟΣ 14

ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ Α.Ε. ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

¨ΚΡΕΙΤΤΩΝ GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ¨

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα την 10-09-2017 ημέρα Κυριακή και ώρα 17:00μμ στα γραφεία της εταιρίας στη οδό Καυκάσου 55 στη Καλαμαριά σύμφωνα με την από 08/08/2017 πρόσκληση του Δ.Σ. της εταιρίας καθώς και της μη μετόχων και μελών του Δ.Σ. Καστέλη Γεωργία του Δημητρίου και Αμπατζίδου Παναγιώτας, άπαντές οι κ.κ. μέτοχοι εκπροσωπούντες ολόκληρο το μ.κ. , παρουσία της Συμβολαιογράφου Ευτυχίας Τζερμιά συνήλθαν στην ετήσια τακτική γενική συνέλευση των μετόχων. Είκοσι μέρες πριν, τοιχοκολληθεί σε εμφανές σημείο στα γραφεία της εταιρίας , η πρόσκληση αυτή με την ημερήσια διάταξη των θεμάτων της Γενικής Συνέλευσης. Σαράντα οκτώ ώρες πριν την Γενική Συνέλευση καταρτίστηκε και τοιχοκολλήθηκε από το Δ.Σ. σε εμφανές μέρος των γραφείων της εταιρίας, πίνακας των μετόχων οι οποίοι έχουν δικαίωμα να συμμετέχουν στην παρούσα Γ.Σ. με ένδειξη του αριθμού των μετοχών και ψήφων που έχει ο καθένας και την διεύθυνση των μετόχων ως κατωτέρω :

ΜΕΤΟΧΟΙ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΨΗΦΩΝ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1. Αμπατζίδης Ματθαίος του Γεωργίου	3.600	3.600	Καζίκα 1
ΣΥΝΟΛΟ	3.600	3.600	

Ήτοι εκπροσωπείται το σύνολο των μετόχων και μετοχών :
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Δ/ων Σύμβουλος προήδρευσε προσωρινά της Γ.Σ. και προσέλαβε προσωρινά ως γραμματέα την Αμπατζίδου Σουμέλα και στην συνέχεια ανέγνωσε το κατάλογο των κ.κ. μετόχων οι οποίοι δικαιούνται να συμμετάσχουν στην παρούσα Γ.Σ. σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα και διαπιστωθεί πλήρη απαρτία ενώ στην συνέχεια ελέγχθηκαν τα έγγραφα νομιμοποιήσεως των μετοχών και διαπιστωθεί ότι αυτά προσκομίσθηκαν έγκαιρα- εμπρόθεσμα στην εταιρία .Η Γ.Σ. επικύρωσε τον κατάλογο των μετοχών και στη συνέχεια εξέλεξε δια ψήφων 3.600 οριστικό Πρόεδρο τον Αμπατζίδης Ματθαίο και γραμματέα του την. κ. Αμπατζίδού Σουμέλα . Στη συνέχεια η Γ.Σ. εισέρχεται στα θέματα της ημερήσια διάταξης σύμφωνα με το από 08/08/2017 πρόσκληση του Δ.Σ.

<u>Θέμα 1°</u>
Υποβολή για έγκριση της έκθεσης διαχείρισης του Δ.Σ. καθώς επίσης του Ισολογισμού και των οικονομικών καταστάσεων που αναφέρουν την εταιρική χρήση 01/01/2016-31/12/2016 . Η Γραμματέας διαβάζει την έκθεση του Δ.Σ. προς την τακτική ετήσια Γενική Συνέλευσή των μετόχων ,καθώς επίσης την ανάλυση του Ισολογισμού και των οικονομικών καταστάσεων που τον συνοδεύουν.

	2016		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Περιουσιακά στοιχεία			
Πάγια			
Αξία Κτήσης	482.683,30	154.557,16	328.126,13
Μείον: Αποσβεσμένα			

Μείον: Απομειωμένα			
Πάγια	482.683,30	154.557,16	328.126,13
Αποθέματα			89.071,48
Απαιτήσεις			4.560,35
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα			7.939,55
Λοιπά			106.949,36
Περιουσιακά στοιχεία	482.683,30	154.557,16	536.646,87
Σύνολο	482.683,30	154.557,16	536.646,87

	2016
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	
Κεφάλαια και αποθεματικά	530.485,80
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.161,07
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	536.646,87
Σύνολο	536.646,87

	2016
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	
Αποτελέσματα προ φόρων	
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	17.400,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	44.269,90
Μεταβολές Αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	-3.906,20
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	
Παροχές σε εργαζομένους	
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-19.514,48
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-45.876,91
Λοιπά έσοδα και κέρδη	2.199,99
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-112,30
Αποτελέσματα προ φόρων	-5.540,00
Φόροι	-1.130,81
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-6.670,81
Σύνολο	-6.670,81

Μετά από σχετική συζήτηση και αφού δόθηκαν οι εξηγήσεις που συζητήθηκαν η Γ.Σ. εγκρίνει παμψηφεί όλα τα παραπάνω .

Θέμα 2^{Ο}

Έγκριση Διάθεσης αποτελεσμάτων

Εγκρίνεται ομόφωνα η διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσης ως εξής : Αποτελέσματα μετά φόρων – 6.670,81 .

Ζημία εις νέον 6.670,81.

Ο πρόεδρος προτείνει και η Γ.Σ. των μετόχων ομόφωνα αποφασίζει την διανομή μερίσματος στους Μετόχους από τα κέρδη προηγούμενων χρήσεων ποσού 10.000,00 ευρώ.

Θέμα 3^{Ο}

Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. και του λογιστηρίου από κάθε ευθύνη για την χρήση 01/01/2016-31/12/2016 .

Ο πρόεδρος προτείνει και η Γ.Σ. των μετόχων παμψηφεί αποφαίνεται για την οριστική απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. και του λογιστηρίου από κάθε διαχειριστική και ελεγκτική ευθύνη αντίστοιχα για την χρήση 2016.

Θέμα 4^{ο}

Έγκριση των αμοιβών που καταβλήθηκαν σε τρίτους και των δαπανών στα μέλη του Δ.Σ. κατά την διάρκεια της χρήσης 01/01/2016 - 31/12/2016 . Ο πρόεδρος προτείνει και η Γ.Σ. εγκρίνει παμψηφεί τις αμοιβές που καταβλήθηκαν σε τρίτους και τις δαπάνες των μελών του Δ.Σ.

Θέμα 5ο

Καθορισμός αμοιβών Δ.Σ. για το έτος 2017

Ο Πρόεδρος προτείνει και η Γ.Σ. Εγκρίνει παμψηφεί την καταβληθείσα αμοιβή στον Πρόεδρο και Δ/θων Σύμβουλο Αμπατζίδη Ματθαίο ποσού 2.000 για το διάστημα 01/01-30/04/2017 . Επίσης εγκρίνεται μηνιαία αμοιβή 500 ευρώ από 01/05-31/12/2017, στο μέλος του Δ.Σ. Καστέλη Γεωργία επικυρώνοντας την από 03/05/2017 σχετική απόφαση του Δ.Σ.

Μη υπάρχοντος άλλες εισηγήσεις για να ληφθούν αποφάσεις, εκφράστηκε η ευχή όλων για την επιτυχία των ενεργειών του Δ.Σ. για όφελος της εταιρίας, διαβάστηκαν τα πρακτικά και λύθηκε η συνεδρίαση .

Ο	Η
Πρόεδρος και Δ/θων Σύμβουλος	Γραμματέας
Αμπατζίδης Ματθαίος	Αμπατζίδου Σοφία

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ * ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Α.Ε. υπό την επωνυμία «ΚΡΕΙΤΤΩΝ GROUP ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.» προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για έγκριση των οικονομιών καταστάσεων της διαχειριστικής χρήσεως 1/1-31/12/2016 .

Κύριοι Μέτοχοι ,
Σύμφωνα με το άρθρο 43α , παρ.3 του Ν 2190/20 όπως αυτό τροποποιήθηκε με τον Ν. 4403/2016 άρθρο 1 , σας υποβάλλουμε την παρούσα έκθεση πεπραγμένων της εταιρικής χρήσης 2016 με την οποία σας παρέχουμε τις εξής συμπληρωματικές πληροφορίες επί των οικονομικών καταστάσεων και της εν γένει διαχειρίσεως της εν λόγω χρήσεως .

1.Οικονομική κατάσταση και προοπτική της εταιρείας

- Η πορεία των εργασιών της παρούσας χρήσεως μας επιτρέπουν αισιοδοξία για το μέλλον και βάσιμη ελπίδα για ικανοποιητική εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας .
- Ο κύκλος εργασιών κατά τη χρήση 2016 ανήλθε στο ποσό από πωλήσεις υπηρεσιών 8.280,00 και από έσοδα ενοικίου 44.269,90 € και κρίνεται ικανοποιητικός.
- Η απεικονιζόμενη αξία των παγίων στο ισολογισμό είναι η αξία κτήσεως αυτών και των κτηρίων ειναι το κόστος κατασκευής.
- Οι λογαριασμοί του κυκλοφορούντος ενεργητικού κινήθηκαν ομαλά και δεν χρήζουν ιδιαίτερου σχολιασμού.
- Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις : Απεικονίζουν κυρίως υποχρεώσεις προς πιστωτές, φόρους και τέλη.
- Αποσβέσεις των παγίων στοιχειών :Έγιναν με τη σταθερή μέθοδο.

2.Οικονομική θέση της εταιρείας

Οι πλέον χαρακτηριστικοί δείκτες της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας έχουν ως κάτωθι :
(α) Οικονομικές διαρθρώσεις

1.Κυκλοφορούν ενεργητικό /Σύνολο ενεργητικού =(114.888,91 €/536.646,87 €)	= 21,00 %
2.Ίδια κεφάλαια /Σύνολο υποχρεώσεων =(530.485,80 €/6.161,07 €)	= 861,00%
3.Ίδια κεφάλαια /Πάγιο ενεργητικό =(530.485,80 €/328.126,13 €)	=162,00%

4.Κυκλοφορούν ενεργητικό /Βραχ. Υποχρεώσεις

=(114.888,91/6.161,07 €) =1.865,00 %

(β) Αποδόσεως και Αποδοτικότητας

5.Καθαρά αποτελέσματα χρήσης/ ίδια κεφάλαια
=(-5.540,00/530.485,8) = -1,00 %

3.Ανάλυση αποτελεσμάτων χρήσης

Τα οικονομικά αποτελέσματα της χρήσης ήταν ζημιογόνα κατά 5.540,00 €.
Επηρεάστηκαν:

(α). Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	39.118,78 €
(β). Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	25.430,45 €
(γ). Χρεωστικοί τόκοι	112,71 €
(δ). Έκτακτα έξοδα	842,16 €
(ε). Έκτακτα έσοδα	2.199,99

4.Διάθεση

Ζημία χρήσης	-5.540,00
Μείον : Φόρος εισοδήματος	-1.130,81
Ζημία χρήσης εις νέον	-6.670,81
Ζημία προηγ. χρήσης	-6.339,61
Σύνολο ζημιών εις νέον	-13.010,42

1. Τακτικό αποθεματικό	0,00
Κέρδη προηγ. Χρήσεων	166.529,36
2.Μερίσματα από κέρδη προηγ. χρήσεων	10.000,00
Υπόλοιπο Κερδών εις νέο	156.529,36

Θεσσαλονίκη 30 Ιουνίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2α, 2β)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	ΚΡΕΙΤΤΩΝ GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Α.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	01/01/2016 - 31/12/2016	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΚΑΥΚΑΣΟΥ 55 - ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	Αρ. ΓΕΜΗ:58604204000	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Δεν υφίστανται Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, επιβαρύνσεις, υποχρεώσεις που να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Άρθρο 29 παρ. 16
ια) Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες	Δεν υφίστανται.	Άρθρο 29 παρ. 16
ιβ) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων	Άρθρο 29 παρ. 25
ιγ) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6.	Άρθρο 29 παρ. 34

(σύμφωνα με το άρθρο 16 του Ν.2190/1920)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη
Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών (Εφόσον η εταιρεία επιθυμεί την απαλλαγή από τη σύνταξη έκθεσης διαχείρισης - Αρ. πρωτ. 62784/2017)	Ο Μέτοχος Αμπατζίδης Ματθαίος του Γεωργίου απέκτησε μέσω Γονικής Παροχής το σύνολο των μετοχών (100%), καθιστώντας την εταιρεία μονομετοχική ΑΕ.	Άρθρο 16, παρ. 9 Ν.2190/1920 (παραπομπή από Αρ. πρωτ. 62784/2017)

ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΑΜΠΑΤΖΙΔΗΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΝΣΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΠΕΝΑΣ Κ. ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ
ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ Α' ΤΑΞΗΣ
ΠΑΡΑΝΙΚΑ 18 | ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ
ΤΗΛ./FAX: 2310 4[illegible]279 - ΑΜΑ: 16781
ΑΦΜ: 057463320 - ΔΟΥ: ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΚΡΕΙΤΤΩΝ GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΚΑΥΚΑΣΟΥ 55 - 55133 - ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ
ΑΦΜ 999717670 - ΔΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΦΑΕ
Γ.Ε.ΜΗ 58604204000 - ΑΡ.Μ.ΑΕ 54063/62/Β/03/0067

Ισολογισμός πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.5) Διπλογραφικά 01/01/ - 31/12/2016

Ενεργητικό

	2016		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Περιουσιακά στοιχεία			
Πάγια			
Αξία Κτήσης	482.683,30	154.557,16	328.126,13
Μείον: Αποσβεσμένα			
Μείον: Απομειωμένα			
Πάγια	482.683,30	154.557,16	328.126,13
Αποθέματα			89.071,48
Απαιτήσεις			4.560,35
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα			7.939,55
Λοιπά			106.949,36
Περιουσιακά στοιχεία	482.683,30	154.557,16	536.646,87
Σύνολο	482.683,30	154.557,16	536.646,87

Παθητικό

	2016
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	
Κεφάλαια και αποθεματικά	530.485,80
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.161,07
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	536.646,87
Σύνολο	536.646,87

01/09/2017

ΑΜΠΑΤΖΙΔΗΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ/ΘΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΠΕΝΑΣ-ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ
ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ
ΑΜ 16781

ΑΜΠΑΤΖΙΔΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Π. Αμπατζίδου

ΚΡΕΙΤΤΩΝ GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΚΑΥΚΑΣΟΥ 55 - 55133 - ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ
ΑΦΜ 999717670 - ΔΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΦΑΕ
Γ.Ε.ΜΗ 58604204000 - ΑΡ.Μ.ΑΕ 54063/62/Β/03/0067

Κατάσταση Αποτελεσμάτων πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.6) Διπλογραφικά 01/01/16 - 31/12/2016

	2016	2015
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτελέσματα προ φόρων		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	17.400,00	4.300,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	44.269,90	39.434,40
Μεταβολές Αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	-3.906,20	
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζομένους		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-19.514,48	-20.131,54
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-45.876,91	-26.289,07
Λοιπά έσοδα και κέρδη	2.199,99	59,57
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-112,30	-144,78
Αποτελέσματα προ φόρων	-5.540,00	-2.771,42
Φόροι	-1.130,81	-3.568,19
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-6.670,81	-6.339,61
Σύνολο	-6.670,81	-6.339,61

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 01/09/2017

ΑΜΠΑΤΖΙΔΗΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ/ΘΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΠΕΝΑΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ
ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ
ΑΜ 16781

ΑΜΠΑΤΖΙΔΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Π. Αμπατζίδου

ΚΡΕΙΤΤΩΝ GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΚΑΥΚΑΣΟΥ 55 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ 55133
ΑΜΑΕ:54063/62/Β/03/0067
ΑΦΜ :999717670
ΦΑΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΑΡΙΘΜΟΣ 14

ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ Α.Ε. ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

¨ΚΡΕΙΤΤΩΝ GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ¨

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα την 10-09-2017 ημέρα Κυριακή και ώρα 17:00μμ στα γραφεία της εταιρίας στη οδό Καυκάσου 55 στη Καλαμαριά σύμφωνα με την από 08/08/2017 πρόσκληση του Δ.Σ. της εταιρίας καθώς και της μη μετόχων και μελών του Δ.Σ. Καστέλη Γεωργία του Δημητρίου και Αμπατζίδου Παναγιώτας, άπαντές οι κ.κ. μέτοχοι εκπροσωπούντες ολόκληρο το μ.κ. , παρουσία της Συμβολαιογράφου Ευτυχίας Τζερμιά συνήλθαν στην ετήσια τακτική γενική συνέλευση των μετόχων. Είκοσι μέρες πριν, τοιχοκολληθεί σε εμφανές σημείο στα γραφεία της εταιρίας , η πρόσκληση αυτή με την ημερήσια διάταξη των θεμάτων της Γενικής Συνέλευσης. Σαράντα οκτώ ώρες πριν την Γενική Συνέλευση καταρτίστηκε και τοιχοκολλήθηκε από το Δ.Σ. σε εμφανές μέρος των γραφείων της εταιρίας, πίνακας των μετόχων οι οποίοι έχουν δικαίωμα να συμμετέχουν στην παρούσα Γ.Σ. με ένδειξη του αριθμού των μετοχών και ψήφων που έχει ο καθένας και την διεύθυνση των μετόχων ως κατωτέρω :

ΜΕΤΟΧΟΙ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΨΗΦΩΝ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1. Αμπατζίδης Ματθαίος του Γεωργίου	3.600	3.600	Καζίκα 1
ΣΥΝΟΛΟ	3.600	3.600	

Ήτοι εκπροσωπείται το σύνολο των μετόχων και μετοχών :
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Δ/ων Σύμβουλος προήδρευσε προσωρινά της Γ.Σ. και προσέλαβε προσωρινά ως γραμματέα την Αμπατζίδου Σουμέλα και στην συνέχεια ανέγνωσε το κατάλογο των κ.κ. μετόχων οι οποίοι δικαιούνται να συμμετάσχουν στην παρούσα Γ.Σ. σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα και διαπιστωθεί πλήρη απαρτία ενώ στην συνέχεια ελέγχθηκαν τα έγγραφα νομιμοποιήσεως των μετοχών και διαπιστωθεί ότι αυτά προσκομίσθηκαν έγκαιρα- εμπρόθεσμα στην εταιρία .Η Γ.Σ. επικύρωσε τον κατάλογο των μετοχών και στη συνέχεια εξέλεξε δια ψήφων 3.600 οριστικό Πρόεδρο τον Αμπατζίδης Ματθαίο και γραμματέα του την. κ. Αμπατζίδού Σουμέλα . Στη συνέχεια η Γ.Σ. εισέρχεται στα θέματα της ημερήσια διάταξης σύμφωνα με το από 08/08/2017 πρόσκληση του Δ.Σ.

<u>Θέμα 1°</u>
Υποβολή για έγκριση της έκθεσης διαχείρισης του Δ.Σ. καθώς επίσης του Ισολογισμού και των οικονομικών καταστάσεων που αναφέρουν την εταιρική χρήση 01/01/2016-31/12/2016 . Η Γραμματέας διαβάζει την έκθεση του Δ.Σ. προς την τακτική ετήσια Γενική Συνέλευσή των μετόχων ,καθώς επίσης την ανάλυση του Ισολογισμού και των οικονομικών καταστάσεων που τον συνοδεύουν.

	2016		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Περιουσιακά στοιχεία			
Πάγια			
Αξία Κτήσης	482.683,30	154.557,16	328.126,13
Μείον: Αποσβεσμένα			

Μείον: Απομειωμένα			
Πάγια	482.683,30	154.557,16	328.126,13
Αποθέματα			89.071,48
Απαιτήσεις			4.560,35
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα			7.939,55
Λοιπά			106.949,36
Περιουσιακά στοιχεία	482.683,30	154.557,16	536.646,87
Σύνολο	482.683,30	154.557,16	536.646,87

	2016
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	
Κεφάλαια και αποθεματικά	530.485,80
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.161,07
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	536.646,87
Σύνολο	536.646,87

	2016
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	
Αποτελέσματα προ φόρων	
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	17.400,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	44.269,90
Μεταβολές Αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	-3.906,20
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	
Παροχές σε εργαζομένους	
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-19.514,48
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-45.876,91
Λοιπά έσοδα και κέρδη	2.199,99
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-112,30
Αποτελέσματα προ φόρων	-5.540,00
Φόροι	-1.130,81
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	-6.670,81
Σύνολο	-6.670,81

Μετά από σχετική συζήτηση και αφού δόθηκαν οι εξηγήσεις που συζητήθηκαν η Γ.Σ. εγκρίνει παμψηφεί όλα τα παραπάνω .

Θέμα 2^{Ο}

Έγκριση Διάθεσης αποτελεσμάτων

Εγκρίνεται ομόφωνα η διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσης ως εξής : Αποτελέσματα μετά φόρων – 6.670,81 .

Ζημία εις νέον 6.670,81.

Ο πρόεδρος προτείνει και η Γ.Σ. των μετόχων ομόφωνα αποφασίζει την διανομή μερίσματος στους Μετόχους από τα κέρδη προηγούμενων χρήσεων ποσού 10.000,00 ευρώ.

Θέμα 3^{Ο}

Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. και του λογιστηρίου από κάθε ευθύνη για την χρήση 01/01/2016-31/12/2016 .

Ο πρόεδρος προτείνει και η Γ.Σ. των μετόχων παμψηφεί αποφαίνεται για την οριστική απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. και του λογιστηρίου από κάθε διαχειριστική και ελεγκτική ευθύνη αντίστοιχα για την χρήση 2016.

Θέμα 4^{ο}

Έγκριση των αμοιβών που καταβλήθηκαν σε τρίτους και των δαπανών στα μέλη του Δ.Σ. κατά την διάρκεια της χρήσης 01/01/2016 - 31/12/2016 . Ο πρόεδρος προτείνει και η Γ.Σ. εγκρίνει παμψηφεί τις αμοιβές που καταβλήθηκαν σε τρίτους και τις δαπάνες των μελών του Δ.Σ.

Θέμα 5ο

Καθορισμός αμοιβών Δ.Σ. για το έτος 2017

Ο Πρόεδρος προτείνει και η Γ.Σ. Εγκρίνει παμψηφεί την καταβληθείσα αμοιβή στον Πρόεδρο και Δ/θων Σύμβουλο Αμπατζίδη Ματθαίο ποσού 2.000 για το διάστημα 01/01-30/04/2017 . Επίσης εγκρίνεται μηνιαία αμοιβή 500 ευρώ από 01/05-31/12/2017, στο μέλος του Δ.Σ. Καστέλη Γεωργία επικυρώνοντας την από 03/05/2017 σχετική απόφαση του Δ.Σ.

Μη υπάρχοντος άλλες εισηγήσεις για να ληφθούν αποφάσεις, εκφράστηκε η ευχή όλων για την επιτυχία των ενεργειών του Δ.Σ. για όφελος της εταιρίας, διαβάστηκαν τα πρακτικά και λύθηκε η συνεδρίαση .

Ο	Η
Πρόεδρος και Δ/θων Σύμβουλος	Γραμματέας
Αμπατζίδης Ματθαίος	Αμπατζίδου Σοφία

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ * ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Α.Ε. υπό την επωνυμία «ΚΡΕΙΤΤΩΝ GROUP ΑΕ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.» προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για έγκριση των οικονομιών καταστάσεων της διαχειριστικής χρήσεως 1/1-31/12/2016 .

Κύριοι Μέτοχοι ,
Σύμφωνα με το άρθρο 43α , παρ.3 του Ν 2190/20 όπως αυτό τροποποιήθηκε με τον Ν. 4403/2016 άρθρο 1 , σας υποβάλλουμε την παρούσα έκθεση πεπραγμένων της εταιρικής χρήσης 2016 με την οποία σας παρέχουμε τις εξής συμπληρωματικές πληροφορίες επί των οικονομικών καταστάσεων και της εν γένει διαχειρίσεως της εν λόγω χρήσεως .

1.Οικονομική κατάσταση και προοπτική της εταιρείας

- Η πορεία των εργασιών της παρούσας χρήσεως μας επιτρέπουν αισιοδοξία για το μέλλον και βάσιμη ελπίδα για ικανοποιητική εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας .
- Ο κύκλος εργασιών κατά τη χρήση 2016 ανήλθε στο ποσό από πωλήσεις υπηρεσιών 8.280,00 και από έσοδα ενοικίου 44.269,90 € και κρίνεται ικανοποιητικός.
- Η απεικονιζόμενη αξία των παγίων στο ισολογισμό είναι η αξία κτήσεως αυτών και των κτηρίων ειναι το κόστος κατασκευής.
- Οι λογαριασμοί του κυκλοφορούντος ενεργητικού κινήθηκαν ομαλά και δεν χρήζουν ιδιαίτερου σχολιασμού.
- Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις : Απεικονίζουν κυρίως υποχρεώσεις προς πιστωτές, φόρους και τέλη.
- Αποσβέσεις των παγίων στοιχειών :Έγιναν με τη σταθερή μέθοδο.

2.Οικονομική θέση της εταιρείας

Οι πλέον χαρακτηριστικοί δείκτες της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας έχουν ως κάτωθι :
(α) Οικονομικές διαρθρώσεις

1.Κυκλοφορούν ενεργητικό /Σύνολο ενεργητικού =(114.888,91 €/536.646,87 €)	= 21,00 %
2.Ίδια κεφάλαια /Σύνολο υποχρεώσεων =(530.485,80 €/6.161,07 €)	= 861,00%
3.Ίδια κεφάλαια /Πάγιο ενεργητικό =(530.485,80 €/328.126,13 €)	=162,00%

4.Κυκλοφορούν ενεργητικό /Βραχ. Υποχρεώσεις

=(114.888,91/6.161,07 €) =1.865,00 %

(β) Αποδόσεως και Αποδοτικότητας

5.Καθαρά αποτελέσματα χρήσης/ ίδια κεφάλαια
=(-5.540,00/530.485,8) = -1,00 %

3.Ανάλυση αποτελεσμάτων χρήσης

Τα οικονομικά αποτελέσματα της χρήσης ήταν ζημιογόνα κατά 5.540,00 €.
Επηρεάστηκαν:

(α). Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	39.118,78 €
(β). Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	25.430,45 €
(γ). Χρεωστικοί τόκοι	112,71 €
(δ). Έκτακτα έξοδα	842,16 €
(ε). Έκτακτα έσοδα	2.199,99

4.Διάθεση

Ζημία χρήσης	-5.540,00
Μείον : Φόρος εισοδήματος	-1.130,81
Ζημία χρήσης εις νέον	-6.670,81
Ζημία προηγ. χρήσης	-6.339,61
Σύνολο ζημιών εις νέον	-13.010,42

1. Τακτικό αποθεματικό	0,00
Κέρδη προηγ. Χρήσεων	166.529,36
2.Μερίσματα από κέρδη προηγ. χρήσεων	10.000,00
Υπόλοιπο Κερδών εις νέο	156.529,36

Θεσσαλονίκη 30 Ιουνίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.