ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΛΑΣΙΘΙΩΤΑΚΗΣ ΕΜΜ.
Τηλέφωνο: 2103382226
Fax: 2103616464
E-mail: emmlas@acci.gr

Αθήνα, **27/04/2018**
Αριθ. Πρωτ.: **73663**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΘΕΑCΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο «**ΘΕΑCΥ Α.Ε»** και αριθμό ΓΕΜΗ **004873001000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **26/04/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1375596**, οι **ετήσιες οικονομικές καταστάσεις**, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσάρτημα για την **χρήση 01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΘΕΑCΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο «**ΘΕΑCΥ Α.Ε»** και αριθμό ΓΕΜΗ **004873001000**.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 23568/17 - 24/04/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΠΡΑΚΤΙΚΟ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ Α.Ε. ΘΕΑ-ΣΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΤΗΣ 11 ΜΑΙΟΥ 2015

Στην Αθήνα σήμερα την 11η Μαιου 2015, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ. συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας «ΘΕΑ-ΣΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.» στα γραφεία της που βρίσκονται στο Χαλάνδρι Αττικής, οδός Αγ.Βαρβάρας 3, μετά από πρόσκληση της Προέδρου Β.Δημητρακοπούλου, για συζήτηση και λήψη απόφασης για τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία με παρόντα τα μέλη :

1. Βασιλική Ζ. Δημητρακοπούλου, Πρόεδρος Δ.Σ.
2. Διονύσιος Κ. Πετρουλόπουλος , Δ. Σύμβουλος.
3. Ζωή Α.Σιγανού, Μέλος Δ.Σ.
4. Γεώργιος Ζ. Δημητρακόπουλος, Μέλος Δ.Σ.
5. Χαράλαμπος Ι. Αγγέλου, Μέλος Δ.Σ.
6. Ανδρέας Π. Μπράμης , Μέλος Δ.Σ.

Με την διαπίστωση οτι υπάρχει απαρτία, σύμφωνα με το σχετικό άρθρο του Καταστατικού, ανοίγει η συνεδρίαση, και το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως ως εξής:

Θέματα Ημερησίας Διατάξεως :

1.- Σύγκληση τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

2.- Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων για την διαχειριστική περίοδο 1/1/14-31/12/14. (Ισολογισμός, Διάθεση κερδών, κλπ.)

3.- Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου για την διαχειριστική περίοδο 1/1/14-31/12/14.

4.- Έγκριση του προσαρτήματος χρήσεως 2014 που επισυνάπτεται στην έκθεση του διοικητικού συμβουλίου και έγκριση της διάθεσης αποτελεσμάτων για τη χρήση 1/1/14-31/12/2014.

1. ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Μετά από εισήγηση της Προέδρου κας Β.Δημητρακοπούλου, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα τη σύγκληση της ετήσιας τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας την 30η-6-14 , ημέρα Τρίτη και ώρα 15:00 στα γραφεία της Εταιρείας, στο Χαλάνδρι, Αγ.Βαρβάρας 3, με τα παρακάτω θέματα ημερησίας διατάξεως:

1) Εγκριση:
α) της Εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου για τη διαχειριστική περίοδο 1/1/14-31/12/14 και
β) των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων (ισολογισμός ,διάθεση κερδών, κλπ) της ιδίας χρήσεως.
2) Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη για την διαχειριστική περίοδο 1/1/14-31/12/14.
3) Εκλογή ελεγκτών για τη χρήση 2015.
4) Διάφορα-ανακοινώσεις.
Επίσης, το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτεί την Πρόεδρο του να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για τη νομότυπη σύγκληση της Γενικής Συνελεύσεως.

2.- ΕΓΚΡΙΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1/14-31/12/14. (ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Κ.Λ.Π.)

Με εισήγηση της Προέδρου κ. Β.Δημητρακοπούλου το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα τις Οικονομικές Καταστάσεις που επισυνάπτονται στο παρόν, για τη διαχειριστική περίοδο 1/1/14-31/12/14 και αποφασίζει τη δημοσίευσή τους σύμφωνα με το Νόμο και την υποβολή τους στην προσεχή τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για έγκριση, όπως απεικονίζονται στο "Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών" της Εταιρείας.

3. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟ 1/1/14-31/12/14.

Μετά από εισήγηση της Προέδρου κας Β.Δημητρακοπούλου, το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφασίζει να υποβάλει την παρακάτω Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη διαχειριστική περίοδο 1/1/14-31/12/14 στην τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για έγκριση.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ Α.Ε. ΘΕΑ-ΣΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ.
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 12^{ης} ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Κύριοι Μέτοχοι ,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας , σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά την χρήση που έκλεισε στις 31/12/2014.

Η χρήση που έκλεισε ήταν για την εταιρεία μας περίοδος η οποία χαρακτηρίσθηκε από στασιμότητα λόγω της άσχημης λόγω κρίσης κατάστασης στο χώρο του real estate.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2015.

Οι προοπτικές μας όμως για το 2015 πιστεύουμε ότι είναι καλές, εφόσον ευοδόσουν οι προσπάθειες που κάνουμε για πώληση ακινήτων σε αλλοδαπούς.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσας χρήσης , όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως , εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες λογιστικές αρχές :

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών .

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης αυτών (ιστορικό κόστος) .

Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογιστεί με βάση τις διατάξεις του Π.Δ. 299/2003.

2. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες .

Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής των , από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού , είναι μεγαλύτερη του έτους , έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία

μακροπρόθεσμων όλες δε οι υπόλοιπες έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπροθέσμων . Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις .

3. Αποζημιώσεις υποχωρούντος και απολυόμενου προσωπικού .

Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυόμενου προσωπικού, ακολουθουμένης της αρχής επιβάρυνσης κάθε χρήσης με τα εντός αυτής καταβαλλόμενα ποσά αποζημιώσεων.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

Τα οικονομικά αποτελέσματα της χρήσης 1/1/14-31/12/14 ήταν τα ακόλουθα :

Η εταιρία παρουσίασε κέρδη 1.787,64 €.

ΔΙΑΘΕΣΗ ΖΗΜΙΩΝ

Τα ως άνω κέρδη χρήσεως 1.787,64 € προτείνεται να διανεμηθούν ως ακολούθως :

➢ Καθαρά αποτελέσματα κέρδη χρησ.	1.787,64
➢ Μείον : Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγουμένων χρήσεων	-670.700,69
➢ Μείον : Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγουμένων χρήσεων	-
➢ Σύνολο	-668.913,05
➢ Μείον : 1.Φόρος εισοδήματος	-
➢ 2. Λ.μη ενσ.στο λειτ.κοστος φοροι	-
➢ Ζημιές εις νέο	-668.913,05

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε :

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 2014.
2. Να απαλλάξετε εμάς από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1/14-31/12/14 σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό

4. ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Μετά από εισήγηση του προέδρου εγκρίνεται ομοφώνως το προσάρτημα της χρήσεως 1/1/14-31/12/14 όπως αυτό επισυνάπτεται στην έκθεση διαχειρίσεως προς την Γενική Συνέλευση των μετόχων. Στη συνέχεια το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εγκρίνει ομόφωνα την ως άνω διάθεση των αποτελεσμάτων της διαχειριστικής περιόδου 1/1/14-31/12/14.

Μετά από αυτά και με τη διαπίστωση ότι δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, λύθηκε η συνεδρίαση και συντάχθηκε αυτό το πρακτικό που υπογράφεται από τα παρόντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΑΘΗΝΑ , 11 Μαιου 2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Β.ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Δ.ΠΕΤΡΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ζ.ΣΙΓΑΝΟΥ

Γ.ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Χ.ΑΓΓΕΛΟΥ

Α.ΜΠΡΑΜΗΣ

ΘΕΑ-ΣΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 52288/01ΑΤ/Β/02/236
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΚΑΙ
ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1.1.2014 - 31.12.2014
(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920 , όπως ισχύει)

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων . Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας .

(α) Άρθρο 42α3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων , που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση , με απόλυτη σαφήνεια , της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της 2 του άρθρου αυτού .	Δεν έγινε.
(β) Άρθρο 42β1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως»	Δεν έγινε.
(γ) Άρθρο 42β2: Καταχώρηση στον προσδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς .	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(δ) Άρθρο 42β3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί .	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση..
(ε) Άρθρο 42β4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεις αυτής .	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(στ) Άρθρο 42β5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως .	Δεν χρειάστηκε να γίνουν.
(ζ) Άρθρο 43β2: που προστέθηκε με το άρθρο 6, Π.Δ. 325/1994 :Ισοτιμία δρχ. - ECU στην περίπτωση που οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις δημοσιεύθηκαν και σε ECU .	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

2. Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

(α) Άρθρο 43α1-α : Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.	(1)**Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία** αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως η οποία μειώθηκε με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

	(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.
(β) Άρθρο 43α-1-α : Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) & λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 43 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως-	Δεν έγινε.
(δ) Άρθρο 43 7-β : Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.	Δεν έγινε.
(στ) Άρθρο 43 9 : Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού <<Διαφορές αναπροσαρμογής>> .	Δεν υπάρχουν.
3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως	
(β) Άρθρο 43 5-δ :Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων .	Δεν έγιναν.
(γ) Άρθρο 43 5-ε :Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	Δεν σχηματίσθηκαν.
(ε) Άρθρο 43 3-γ :Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση κατά την πληρωμή (δόσεων) και ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσης δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων	Δεν υπάρχουν.
(στ) Άρθρο 43 4, εδαφ. α' και β' :Ανάλυση & επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνων και αναπτύξεως» , «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
4. Συμμετοχές	
(α) Άρθρο 43α 1-β : Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.	Δεν υπάρχουν
(β) Άρθρο 43α1-β που προστέθηκε με το	Δεν συντρέχει η

άρθρο 3, Π.Δ. 326/1994 : Όταν η ΑΕ (ή ΕΠΕ και οι ΕΕ κατά μετοχές)συμμετέχει στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ. ομόρρυθμες, Ετερόρρυθμες εταιρείες)στις οποίες η ΑΕ(ή ΕΠΕ ή ΕΕ κατά μετοχές) είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι.	περίπτωση αυτή.
(γ) Άρθρο 43α1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές κατάστάσεις της εταιρείας.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

6. Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθ.μετοχών	Ονομαστική Αξία	Συνολική Αξία
(α) Άρθρο 43α2-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.			
-Κοινές	105.000	10,00 ευρώ	1.050.000,00

(β) Άρθρο 43α 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχι - κού κεφαλαίου.	Δεν εκδοθηκαν.
(δ) Άρθρο 43α 1-στ : Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.	Δεν αποκτηθηκαν .

7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(δ) Άρθρο 43 α 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	. Δεν υπάρχουν
(ε) Άρθρο 43 α 1στ : Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες .	Δεν υπάρχουν.

9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42 ε 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης 10.	Δεν υπάρχουν

10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Άρθρο 42 ε 9 : Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.	Δεν υπάρχουν.

11. Αμοιβές ,προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(γ) Άρθρο 43α 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις που δόθηκαν με βάση τις κείμενες διατάξεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).	Δεν υπάρχουν.

12. Αποτελέσματα χρήσεως

(δ) Άρθρο 42ε 15-β : Ανάλυση των λογαριασμών «Εσοδα προηγούμενης χρήσεως», «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Εξοδα προηγουμένων χρήσεων».	Τα έξοδα προηγουμένων χρήσεων αφορούν σε τελος επιτηδευματος και λοιπά έξοδα προηγούμενης χρήσης. Τα έσοδα προηγουμένν χρήσεωω αφορούν σε λοιπά έσοδα προηγούμενης χρήσης.
(στ) Άρθρο 43α 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας.	Η εταιρεία δεν έχει προβεί στην λογιστικοποίηση τόκων δανείων ποσού 2.131.831,26 ευρώ λόγω μη ύπαρξης συμφωνίας με την τράπεζα.

ΑΘΗΝΑ , 30 Απριλίου 2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Ο Δ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ**
Β.ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ	**Δ.ΠΕΤΡΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ**	**Ε.ΔΗΜΗΤΡΟΥΛΑΚΟΥ**

ΘΕΑ- CY ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΔΡΑ : ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΑΡ.ΜΑΕ: 52288/01ΑΤ / Β / 02 /236

ΑΡ.ΓΕΜΗ:4873001000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014- 12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014			ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ/ΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013		
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
3. Τόκοι δανείου κατασκευαστ. περιόδου	1.796.288,95	1.235.131,16	561.157,79	1.796.288,95	1.055.502,28	740.786,67
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	0,00	0,00	0,00	29.150,00	29.150,00	0,00
	1.796.288,95	1.235.131,16	561.157,79	1.825.438,95	1.084.652,28	740.786,67
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Κτίρια και τεχνικά έργα	62.204,19	23.637,60	38.566,59	62.204,19	21.149,43	41.054,76
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	28.835,23	28.835,02	0,21	28.835,23	28.835,02	0,21
Σύνολο ακινητοποιήσεων **(ΓΙ+ΓΙΙ)**	91.039,42	52.472,62	38.566,80	91.039,42	49.984,45	41.054,97
III Συμμετοχές και άλλες μακρ/σμες χρημ.απαιτ.						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			2.723,50			2.723,50
			2.723,50			2.723,50
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**41.290,30**			**43.778,47**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I Αποθέματα						
2. Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή			1.030.213,42			1.030.213,42
3. Παραγωγή σε εξέλιξη			8.195.734,64			8.016.105,76
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			87.151,10			87.151,10
			9.313.099,16			9.133.470,28
II Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			0,00			3.000,00
3α. Επιταγες εισπρακτέες			0,00			0,00
11. Χρεώστες διάφοροι			19.073,53			19.073,59
12. Λογαρ. διαχειρ. προκαταβολών και πιστώσεων			0,00			0,00
			19.073,53			22.073,59
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			7.396,41			38.104,72
2. Καταθέσεις όψεως			110,16			110,06
			7.506,57			38.214,78
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			**9.339.679,26**			**9.193.758,65**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ)			**9.942.127,35**			**9.978.323,79**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλ.			0,00			0,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΗΣ 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Μετοχικό κεφάλαιο (105.000 μετοχές των 10 €)		
1. Καταβλημένο	1.050.000,00	1.050.000,00
2. Οφειλόμενο	0,00	0,00
	1.050.000,00	1.050.000,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	(-668.913,05)	(-670.700,69)
	(-668.913,05)	(-670.700,69)
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ + ΑΙV + ΑV)	**381.086,95**	**379.299,31**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	1.110.656,98	1.112.541,06
2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	0,00	0,00
3. Τράπεζες λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	8.204.622,23	8.204.622,23
4. Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	23.178,35	23.178,35
11. Πιστωτές διάφοροι	222.582,84	258.682,84
	9.561.040,40	9.599.024,48
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙ+ΓΙΙ)	**9.561.040,40**	**9.599.024,48**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ(Α+Γ)	**9.942.127,35**	**9.978.323,79**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλειών	0,00	0,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01/01/2014-31/12/2014)

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014		ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΗΣ 2013	
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)				
α. Εταιρείας		0,00		0,00
Μείον: Κόστος κατασκευής		0,00		0,00
Μικτά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		0,00		0,00
Πλέον: Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		8.580,00		8.580,00
Σύνολο		**8.580,00**		**8.580,00**
ΜΕΙΟΝ :				
Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	8.776,48	8.776,48	14.540,52	14.540,52
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές εκμ/σεως)		(196,48)		(5.960,52)
ΠΛΕΟΝ :				
4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	0,10		0,12	
ΜΕΙΟΝ :				
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	0,00	(0,10)	0,00	(0,12)
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές εκμ/σεως)		(196,38)		(5.960,40)
II ΠΛΕΟΝ (ή μείον) : Εκτακτα απολέσματα				
1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00		0,00	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	2.984,08		0,00	
Μείον:				
1. Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	0,00		0,00	
3. Έξοδα προηγουμένων χρήσεων	1.000,06	(1.984,02)	0,00	0,00
		1.787,64		(5.960,40)
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	182.117,05		187.947,12	
Οι από αυτές ενσωμ.στο λειτουργ.κόστος	182.117,05		187.947,12	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ πρό φόρων		**1.787,64**		**(5.960,40)**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014	ΠΟΣΑ ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΗΣ 2013
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές χρήσεως)	1.787,64	(-5.960,40)
(-) Υπόλοιπο αποτελεσμ. (ζημιών) προηγ. χρησεων	(-670.700,69)	(-664.740,29)
(-) Διαφορές φορολ. Ελέγχου προηγ. Χρήσεων	0,00	0,00
	(-668.913,05)	(-670.700,69)
Μείον : 1.Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
2.Λοιποί μη ενσωμ. στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00	0,00
Ζημιές εις νέο	**(-668.913,05)**	**(-670.700,69)**

ΧΑΛΑΝΔΡΙ 30/4/2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ	ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΕΤΡΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 287014	Α.Δ.Τ. ΑΖ 577608
Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ	
ΕΥΑΝΘΙΑ Ι.ΔΗΜΗΤΡΟΥΛΑΚΟΥ	
Α.Δ.Τ. ΑΒ 005932	
Α.Μ.Αδείας 27545 Α' Τάξεως	