ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΣΧΙΖΑ ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ
Τηλέφωνο: 2103382428
Fax: 2103616464
E-mail: sshiza@acci.gr

Αθήνα,27/04/2018
Αριθ.Πρωτ.:1032546

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**DORMA PROPERTY INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **27/04/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1375573,** οι εγκεκριμένες από την 08/09/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «DORMA PROPERTY INVESTMENTS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» , το διακριτικό τίτλο «DORMA PROPERTY INVESTMENTS» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **005830001000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 4561 / 18/04/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr /publicity.aspx

DORMA PROPERTY INVESTMENTS A.E.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)
13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2016 - 31/12/2016)

Β.5 Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

		Χρήση 2016		Χρήση 2015
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		1.122.492,61		909.108,94
Μείον: Αποσβεσμένα	-292.109,51		-252.845,33	
Απομειωμένα	0,00	830.383,10	0,00	656.263,61
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		161.571,92		114.580,88
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		39.553,45		38.172,51
Σύνολο ενεργητικού		***1.031.508,47***		***809.017,00***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		176.911,31		239.088,16
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		506.000,00		224.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		348.597,16		345.928,84
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***1.031.508,47***		***809.017,00***

Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

	Χρήση 2016	Χρήση 2015
Κύκλος εργασιών(καθαρός)	89.619,77	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	2.814,38	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορεύματα,προϊόντα,ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-6.680,57	0,00
Παροχές σε εργαζομένους	-16.001,98	-20.338,23
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-39.264,18	-24.875,66
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-91.366,63	-65.528,24
Λοιπά έσοδα και κέρδη	6,01	35,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια(καθαρό ποσό)	-1.303,65	-205,30
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-62.176,85**	**-110.912,43**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-62.176,85**	**-110.912,43**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΑΡΙΑ ΣΥΖ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΠΑΝΑΓΙΔΗ
ΑΔΤ ΑΚ 041204

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΑΔΑΜΑΝΤΙΑ ΠΑΝΑΓΙΔΗ
ΑΔΤ Χ 626473

Αθήνα 15 Μαίου 2017

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 018050 ΑΜ ΑΔΕΙΑΣ 0006775
EUROACCOUNTING ΕΠΕ

DORMA PROPERTY INVESTMENTS A.E.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**DORMA PROPERTY INVESTMENTS A.E.**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΑΜΒΡ.ΦΡΑΝΤΖΗ 34 ΑΘΗΝΑ**
Δημόσιο μητρώο ΓΕΜΗ (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**5830001000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η εταιρεία δεν είναι σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Η εταιρεία κατατάσεται στις πολύ μικρές οντότητες**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο**
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Δεν έγινε**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Η εταιρεία συνέταξε συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Β5 & Β6 κάνοντας χρήση της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του Ν 4308/2014**
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

ΚΑΤΑΒΕΒΛΗΜΕΝΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	**€ 521.000,00**
Καταθέσεις Μετόχων ή Εταίρων	**€ 12.000,00**
	€ 533.000,00
Υπολ. Ζημιών Χρήσεως εις Νέο	**€ -62.176,85**
Υπόλ. Ζημιών Προγ. Χρήσεων	**€ -293.911,84**
	€ -356.088,69
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	**€ 176.911,31**

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΕΝ ΚΑΤΕΧΕΙ ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ

ΑΘΗΝΑ 15 ΜΑΙΟΥ 2017

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΈΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΑΡΙΑ ΣΥΖ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΠΑΝΑΓΙΔΗ ΑΔΤ ΑΚ 041204	ΑΔΑΜΑΝΤΙΑ ΠΑΝΑΓΙΔΗ ΑΔΤ Χ626473	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΤ ΑΕ018050 ΑΜ ΑΔΕΙΑΣ 0006775 EUROACCOUNTING ΕΠΕ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
DORMA PROPERTY INVESTEMENTS
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Στην Αθήνα σήμερα στις 14 Ιουλίου 2017, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10η πρωινή, στα γραφεία της εταιρείας επί της οδού Αμβροσίου Φραντζή 34, συνήλθαν σε συνεδρίαση όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας **«DORMA PROPERTY ΑΕ»**

Στη συνεδρίαση παρέστησαν αυτοπροσώπως:

1. Παναγίδη Μαρία, Πρόεδρος και Διευθύνουσα σύμβουλος
2. Παναγίδη Αδαμαντία - Νταϊάνα, Μέλος
3. Γιώργος Δημητρίου, Μέλος

Υπαρχούσης σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της νόμιμης απαρτίας, το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση των κάτωθι θεμάτων της ημερησίας διάταξης:

1. Έγκριση οικονομικών καταστάσεων (Ισολογισμός, Αποτελέσματα Χρήσεως, Προσάρτημα) της εταιρικής χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.
2. Κατάρτιση εκθέσεως πεπραγμένων Δ.Σ. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση
3. Καθορισμός των θεμάτων ημερήσιας διατάξεως και πρόσκληση Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων.

ΘΕΜΑ 1ο: Έγκριση οικονομικών καταστάσεων (Ισολογισμός, Αποτελέσματα Χρήσεως, Προσάρτημα) της εταιρικής χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κα Παναγίδη Μαρία θέτει υπό την κρίση του Συμβουλίου τις οικονομικές καταστάσεις (δηλ. Ισολογισμό, Κατάσταση Λογ/σμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως, Προσάρτημα) που αφορούν στην εταιρική χρήση από 01.01.2016 μέχρι και 31.12.2016 και οι οποίες έχουν ως ακολούθως:

DORMA PROPERTY INVESTMENTS A.E.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)

13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2016 - 31/12/2016)

Β.5 Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

		Χρήση 2016		Χρήση 2015
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		1.122.492,61		909.108,94
Μείον: Αποσβεσμένα	-292.109,51		-252.845,33	
Απομειωμένα	0,00	830.383,10	0,00	656.263,61
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		161.571,92		114.580,88
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		39.553,45		38.172,51
Σύνολο ενεργητικού		***1.031.508,47***		***809.017,00***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		176.911,31		239.088,16
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		506.000,00		224.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		348.597,16		345.928,84
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***1.031.508,47***		***809.017,00***

Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

	Χρήση 2016	Χρήση 2015
Κύκλος εργασιών(καθαρός)	89.619,77	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	2.814,38	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορεύματα,προϊόντα,ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-6.680,57	0,00
Παροχές σε εργαζομένους	-16.001,98	-20.338,23
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-39.264,18	-24.875,66
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-91.366,63	-65.528,24
Λοιπά έσοδα και κέρδη	6,01	35,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια(καθαρό ποσό)	-1.303,65	-205,30
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-62.176,85**	**-110.912,43**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-62.176,85**	**-110.912,43**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΜΑΡΙΑ ΣΥΖ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΠΑΝΑΓΙΔΗ ΑΔΑΜΑΝΤΙΑ ΠΑΝΑΓΙΔΗ

ΑΔΤ ΑΚ 041204 ΑΔΤ Χ 626473

Αθήνα 15 Μαίου 2017

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΔΤ ΑΕ 018050 ΑΜ ΑΔΕΙΑΣ 0006775

EUROACCOUNTING ΕΠΕ

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσης (01/01-31/12/2016) ήτοι: Ισολογισμό, Αποτελέσματα χρήσεως, και το Προσάρτημα ως έχουν και εξουσιοδοτεί την Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Παναγίδη Μαρία να τις υπογράψει.

ΘΕΜΑ 2^{ο}: Κατάρτιση εκθέσεως πεπραγμένων Δ.Σ. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση

Το Διοικητικό Συμβούλιο, κατάρτισε και ενέκρινε το κείμενο της εκθέσεως του πάνω στον Ισολογισμό και τα πεπραγμένα της διαχειριστικής χρήσης 01.01-31.12.2016 που απευθύνεται προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων και που έχει ως εξής:

ΕΚΘΕΣΗ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

DORMA PROPERTY INVESTMENTS A.E

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 5830001000-ΑΡ.Μ.Α.Ε.54735/01/Β/04/240

ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (01.01 - 31.12.2016)

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2016 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η εταιρεία είχε κύκλο εργασιών ύψους € 89,619,77 ενώ τα συνολικά έξοδα λειτουργίας ανήλθαν σε € 58.035,36. Οι ζημίες χρήσεως ανήλθαν στο ποσό των € 62.176,85 και αναλύονται ως εξής:

Καθαρά αποτ/τα (ζημίες) χρήσεως	- 62.176,85
Πλέον: Ζημίες προηγούμενων χρήσεων	-293.911,84
Ζημίες εις νέον	-356.088.69

Η Οικονομική θέση της Εταιρείας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2016 κρίνεται ικανοποιητική δεδομένης της πρώτης χρονιάς λειτουργίας του συγκροτήματος τουριστικών κατοικιών στον Κόρφο Κορινθίας.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2016 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 176.911,31 έναντι Ευρώ 239.088,16 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2016 και 2015 έχουν ως εξής:

	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2016		**Ποσά προηγούμ. Χρήσεως 2015**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	200.848,06	19,47%	152.473,04	18,85%
Σύνολο ενεργητικού	1.031.508,47		809.017,00	
Πάγιο ενεργητικό	819.673,76	79,46%	644.906,89	79,71%
Σύνολο ενεργητικού	1.031.508,47		809.017,00	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.				
Ίδια κεφάλαια	176.911,31	20,72%	239.088,16	41,95%
Σύνολο υποχρεώσεων	853.742,31		569.928,84	
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.				
Σύνολο υποχρεώσεων	853.742,31	82,77%	569.928,84	70,45%
Σύνολο παθητικού	1.031.508,47		809.017,00	
Ίδια κεφάλαια	176.911,31	17,15%	239.088,16	29,55%
Σύνολο παθητικού	1.031.508,47		809.017,00	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας				
Ίδια κεφάλαια	176.911,31	22%	239.088,16	37,07%
Πάγιο ενεργητικό	819.673,76		644.906,89	
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.				
Κυκλοφορούν ενεργητικό	200.848,06	57,76%	152.473,04	44,08%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	347.742,31		345.928,84	
Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος				
Κεφάλαιο κινήσεως	-146.894,25	-73,14%	-193.455,80	-126,88%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	200.848,06		152.473,04	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών				
Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας				
	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2016		**Ποσά προηγούμ. Χρήσεως 2015**	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-59.339,01	-66,21%	-86.311,21	0,00%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	89.619,77		0,00	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.				
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-62.176,85	-69,38%	-110.912,43	0,00%
Σύνολο εσόδων	89.619,77		35,00	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα				
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-62.176,85	-35,15%	-110.912,43	-46,39%
Ίδια κεφάλαια	176.911,31		239.088,16	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.				
Μικτά αποτελέσματα	85.753,58	95,69%	0,00	0,00%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	89.619,77		0,00	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.				

3. **Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι**

Η πορεία των εργασιών της εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημίες ύψους € 62.176,85 ενώ για την κλειόμενη χρήση παρουσίασε έσοδα ύψους € 89.619,77. Η εταιρεία αναμένεται να παρουσιάσει σταθερή πορεία μέσα στην τρέχουσα χρήση 2017 ενώ εκτιμούμε ότι θα έχει αύξηση των εσόδων από ενοίκια από το συγκρότημα τουριστικών κατοικιών που ξεκίνησε την λειτουργία του το 2016 στον Κόρφο Κορινθίας.

4. **Υποκαταστήματα εταιρείας**

Η εταιρεία ίδρυσε υποκατάστημα τον Απρίλιο του 2016 στον Κόρφο Κορινθίας .

5. **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής το σημαντικότερο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας είναι η λειτουργία του συγκροτήματος ενοικιαζόμενων τουριστικών κατοικιών στο Κόρφο Κορινθίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2016.

ΑΘΗΝΑ 14 ΙΟΥΛΙΟΥ 2017

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΘΕΜΑ 3ο: Καθορισμός των θεμάτων ημερήσιας διατάξεως και πρόσκληση Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων

Στη συνέχεια λαμβάνει το λόγο η Πρόεδρος του Δ.Σ. κα Παναγίδη Μαρία, η οποία προτείνει όπως η ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων γίνει την 8^{Η} Σεπτεμβρίου 2017, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10.00 πμ. στην έδρα της εταιρείας.

Μετά από συζήτηση η πρόταση της Προέδρου του Δ.Σ. γίνεται δεκτή και ακολούθως το Διοικητικό Συμβούλιο συνέταξε την Πρόσκληση των Μετόχων και καθόρισε τα θέματα της ημερησίας διατάξεως της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων ως ακολούθως:

«ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

DORMA PROPERTY INVESTMENTS A.E

ΣΕ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας και μετά από την από 14/7/2017 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, καλούνται οι μέτοχοι της εταιρείας σε ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση την 8^{Η} Σεπτεμβρίου 2017, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10.00 π.μ. στην έδρα της εταιρείας και ειδικότερα στην διεύθυνση Αμβρ. Φραντζή 34 στην Αθήνα, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των θεμάτων ημερήσιας διάταξης:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ

1. Έγκριση ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (Ισολογισμός, Αποτελέσματα Χρήσεως, Προσάρτημα) για την εταιρική χρήση (01.01 –31.12.2016).
2. Υποβολή και έγκριση της εκθέσεως του Δ.Σ επί των πεπραγμένων της χρήσεως 2016.
3. Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης (01.01 –31.12.2016).
4. Οποιεσδήποτε άλλες ανακοινώσεις.

Οι μέτοχοι που επιθυμούν να πάρουν μέρος στην Γενική Συνέλευση πρέπει να συμμορφωθούν με τις διατάξεις του Ν.2190/20 και του καταστατικού της εταιρείας.

ΕΚ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο τέλος ανέθεσε στην Πρόεδρο και Διευθύνουσα Σύμβουλο να προβεί σε όλες τις διατυπώσεις δημοσιότητας και στις διαδικασίες που προβλέπει ο Νόμος για τη νόμιμη σύγκλιση της Γενικής Συνέλευσης.

Κατόπιν τούτων και μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση λύεται η συνεδρίαση και για πίστωση των ανωτέρω το παρόν υπογράφεται ως έπεται.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
& ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Τ.Υ.

ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΑΓΙΔΗ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Τ.Υ.

ΑΔΑΜΑΝΤΙΑ-ΝΤΑΪΑΝΑ
ΠΑΝΑΓΙΔΗ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Τ.Υ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΕΚ ΤΟΥ ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ Δ.Σ.
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΑΓΙΔΗ

DORMA PROPERTY INVESTMENTS A.E.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)
13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2016 - 31/12/2016)

Β.5 Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

		Χρήση 2016		Χρήση 2015
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		1.122.492,61		909.108,94
Μείον: Αποσβεσμένα	-292.109,51		-252.845,33	
Απομειωμένα	0,00	830.383,10	0,00	656.263,61
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		161.571,92		114.580,88
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		39.553,45		38.172,51
Σύνολο ενεργητικού		***1.031.508,47***		***809.017,00***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		176.911,31		239.088,16
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		506.000,00		224.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		348.597,16		345.928,84
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***1.031.508,47***		***809.017,00***

Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

	Χρήση 2016	Χρήση 2015
Κύκλος εργασιών(καθαρός)	89.619,77	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	2.814,38	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορεύματα,προϊόντα,ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-6.680,57	0,00
Παροχές σε εργαζομένους	-16.001,98	-20.338,23
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-39.264,18	-24.875,66
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-91.366,63	-65.528,24
Λοιπά έσοδα και κέρδη	6,01	35,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια(καθαρό ποσό)	-1.303,65	-205,30
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-62.176,85**	**-110.912,43**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-62.176,85**	**-110.912,43**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΜΑΡΙΑ ΣΥΖ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΠΑΝΑΓΙΔΗ
ΑΔΤ ΑΚ 041204

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΑΔΑΜΑΝΤΙΑ ΠΑΝΑΓΙΔΗ
ΑΔΤ Χ 626473

Αθήνα 15 Μαίου 2017

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 018050 ΑΜ ΑΔΕΙΑΣ 0006775
EUROACCOUNTING ΕΠΕ