ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ.νση: Βενιζέλου 1
Τ.Κ.: 42100
Πληροφορίες: Φάρδα Βασιλική
Τηλέφωνο: 2431027493
Fax: 2431038945
E-mail: info@trikala-chamber.gr

Τρίκαλα,25/04/2018
Αριθ.Πρωτ.: 1171762

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΙΣΤΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΙΣΤΟΔΟΜΙΚΗ Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **10202653000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **25/04/2018** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1373973**, η αρίθ 11852 / 24-04-2018 Πράξη της Συμβολαιογράφου ΣΙΔΗΡΑ-ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΜΑΡΙΑΣ, από την οποία προκύπτει ότι, με την από 11/4/2018 απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων της ΕΠΕ, η μετατροπή της ανωτέρω εταιρείας σε Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΙΣΤΟΔΟΜΙΚΗ Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης**», το διακριτικό τίτλο **ΙΣΤΟΔΟΜΙΚΗ Μ.Ε.Π.Ε.** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **10202653000.**
Μοναδικός εταίρος και διαχειριστής είναι ο Κουτελίδας Αχιλλέας του Στεφάνου.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο και το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με Εντολή Προέδρου

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΦΑΡΔΑ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
ΙΣΤΟΔΟΜΙΚΗ Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης
ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ 26, 42100, ΤΡΙΚΑΛΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ 11852

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΙΣΤΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» ΜΕ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «ΙΣΤΟΔΟΜΙΚΗ ΕΠΕ» ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΣΕ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ.-

ΤΙΜΗΜΑ : 9.000 ΕΥΡΩ.-

//////////

Στα Τρίκαλα σήμερα στις είκοσι τέσσερις(24) του μηνός Απριλίου του έτους δύο χιλιάδες δέκα οκτώ (2018), ημέρα Τρίτη στο γραφείο μου, που βρίσκεται στην οδό Βασιλίσσης Όλγας 4, ιδιοκτησίας Θάλειας συζ Στυλιανού Τουτούκη, σε μένα τη συμβολαιογράφο Τρικάλων ΜΑΡΙΑ ΑΝ ΣΙΔΗΡΑ-ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ, που κατοικώ και εδρεύω στα Τρίκαλα, με ΑΦΜ 043266035 της Δ.Ο.Υ. Τρικάλων εμφανίστηκαν οι γνωστοί μου και μη εξαιρούμενοι από το νόμο Αφενός: ο **Νικόλαος Ράντος του Βασιλείου και της Κυράτσως,**

αρχιτέκτων μηχανικός, που γεννήθηκε στις 17-9-1951 στη Θεόπετρα Καλαμπάκας, κάτοικος Τρικάλων, κάτοχος δελτίου ταυτότητας με αριθμό Ν 841727/27-9-1989 του Α.Τ Καλαμπάκας με ΑΦΜ 046648307 της Δ.Ο.Υ. Τρικάλων ο οποίος θα ονομάζεται παρακάτω για συντομία "ο πωλητής" και Αφετέρου ο **Αχιλλέας Κουτελίδας του Στεφάνου και της Κωνσταντινιάς**, πολιτικός μηχανικός, που γεννήθηκε στις 13-4-1967 στα Τρίκαλα, κάτοικος Τρικάλων, κάτοχος δελτίου ταυτότητας με αριθμό ΑΑ 970683/2005 του ΤΑ Τρικάλων με ΑΦΜ 051708585 της Δ.Ο.Υ. Τρικάλων , ο οποίος θα ονομάζεται παρακάτω για συντομία "ο αγοραστής" , οι οποίοι αφού κατ' αρχήν δήλωσαν ότι δεν τελούν σε αδυναμία υπογραφής για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και ότι η μόνιμη και αληθινή κατοικία τους είναι η στην αρχή του παρόντος αναγραφόμενη και ότι είναι Ελληνικής Ιθαγένειας και δεν την έχουν χάσει μέχρι σήμερα, ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα ακόλουθα: Με το με αριθμό 11.284/17-1-2004 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Τρικάλων Ερμιόνης Κασσοπούλου ο αφετέρου συμβαλλόμενος Αχιλλέας Στεφάνου Κουτελίδας συνέστησε Μονοπρόσωπη Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης (Μονοπρόσωπη ΕΠΕ) με την Επωνυμία « ΙΣΤΟΔΟΜΙΚΗ Μονοπρόσωπη Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης» με έδρα τον Δήμο Τρικκαίων (οδός Ιπποκράτους 10) και με σκοπό την ανάληψη, κατασκευή, εκτέλεση και επίβλεψη Ιδιωτικών, Δημοτικών και Δημοσίων Έργων πάσης φύσεως. Την συγκρότηση, οργάνωση και

διαχείριση εργοτάξιων κατασκευής, συντήρησης, ανακαίνισης τεχνικών έργων και κτιρίων. Την εκτέλεση οποιασδήποτε κατασκευαστικής δραστηριότητας σε ιδιόκτητα ή ξένα προς την εταιρία ακίνητα, σύμφωνα με το σύστημα της αντιπαροχής με πώληση ή με οποιοδήποτε άλλον τρόπο ενδεικτικά αναφερόμενων της κατασκευής, της επέκτασης, της ανακαίνισης, της επισκευής, της συντήρησης και κάθε σχετικής ερευνητικής εργασίας που απαιτεί τεχνική γνώση είτε για ίδιο λογαριασμό είτε για λογαριασμό τρίτων. Την αγορά και την εμπορική εκμετάλλευση ακινήτων, οικοπέδων – μεταπώληση αυτών ή την ανέγερση κτιρίων κάθε είδους, με πώληση, με εκμίσθωση, ή με οποιοδήποτε άλλον τρόπο. Τη κατασκευή ιδιωτικών τεχνικών έργων (οικοδομικά, βιομηχανικά, κατασκευή εμπορικών κέντρων, καταστημάτων, γραφείων, κατοικιών, αποθηκών κ.α). Την εισαγωγή και εμπορία, χονδρική και λιανική, δομικών και οικοδομικών υλικών και εργαλείων καθώς και την άσκηση κάθε συναφούς εμπορικής δραστηριότητας που απορρέει ή οπωσδήποτε συνδέεται με όλες τις δραστηριότητες, που αναφέρονται παραπάνω, όπως πχ την αντιπροσώπευση στην Ελλάδα εμπορικών επιχειρήσεων(οίκων) του εξωτερικού και του εσωτερικού. Τη συμμετοχή σε προϋπάρχουσες και νεοϊδρυόμενες ανώνυμες ή προσωπικές εταιρίες καθώς και σε κοινοπραξίες, που επιδιώκουν τους αυτούς ή παρεμφερείς σκοπούς. Για να πετύχει τον παραπάνω σκοπό η εταιρία μπορεί: α) να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση του εσωτερικού ή του εξωτερικού, που επιδιώκει παρεμφερή σκοπό και έχει οποιοδήποτε τύπο , φυσικό ή νομικό πρόσωπο και με οποιοδήποτε τρόπο, β) να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία οπουδήποτε στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό, να

συνεργάζεται με οποιοδήποτε νομικό ή φυσικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο, γ) να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ή εταιρία που επιδιώκει συναφή σκοπό στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή. Η εταιρία δύναται να συμμετέχει σε εταιρίες ομόρρυθμες, ετερόρρυθμες, ΕΠΕ, εκτός από μονοπρόσωπες ΕΠΕ και σε ΑΕ με οποιαδήποτε εταιρική ιδιότητα, καθώς και να συμμετέχει, εκπροσωπεί και συνεργάζεται σε άλλες επιχειρήσεις, ήδη υφιστάμενες ή που πρόκειται να συσταθούν, στην Ελλάδα ή το εξωτερικό και οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με αυτόν της παρούσης εταιρίας. Το κεφάλαιο της εταιρίας συμφωνήθηκε στο ποσό των δέκα οκτώ χιλιάδων (18.000) ευρώ διαιρούμενο σε 600 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας το καθένα τριάντα (30) ευρώ το καθένα. Το ιδρυτικό καταστατικό της εταιρίας κατατέθηκε, για δημοσίευση, στο Πρωτοδικείο Τρικάλων και καταχωρήθηκε στο οικείο βιβλίο με Γενικό Αριθμό 28/2004 και Ειδικό Αριθμό 6/2004. Περίληψη του καταστατικού της εταιρίας δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 520/23-1-2004 (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ) . Με το με αριθμό 13.212/31-12-2005 συμβόλαιο της ίδιας συμβολαιογράφου, το οποίο κατατέθηκε για δημοσίευση στο Πρωτοδικείο Τρικάλων και καταχωρήθηκε στα οικεία βιβλία με γενικό αριθμό 8/2006 και ειδικό αριθμό 1/2006 τροποποιήθηκε το καταστατικό της εταιρίας και συγκεκριμένα

1) Ο συμβαλλόμενος Αχιλλέας Στεφάνου Κουτελίδας πώλησε και μεταβίβασε τριακόσια (300) εταιρικά μερίδια αξίας του καθενός τριάντα (30) ευρώ και

συνολικής αξίας εννέα χιλιάδων (9000) ευρώ προς τον συμβαλλόμενο Νικόλαο Βασιλείου Ράντο και ως εκ τούτου η εταιρία τροποποιήθηκε από μονοπρόσωπη σε πολυπρόσωπη και τα εταιρικά μερίδια ανήκουν εξ ίσου, δηλαδή από τριακόσια (300) εταιρικά μερίδια στον καθένα από τους συμβαλλόμενους συνολικής αξίας εννέα χιλιάδων (9000) ευρώ και

Καταρτίστηκε το καταστατικό της εταιρίας δεδομένου ότι τροποποιήθηκε από καταστατικό – εταιρικό μονοπρόσωπης σε καταστατικό – εταιρικό πολυπρόσωπης εταιρίας και η επωνυμία καθορίστηκε η « ΙΣΤΟΔΟΜΙΚΗ Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης» και ο διακριτικός τίτλος «ΙΣΤΟΔΟΜΙΚΗ ΕΠΕ» . Περίληψη του τροποποιητικού αυτού συμβολαίου και του νέου καταστατικού της πολυπρόσωπης ΕΠΕ δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 328/13-1-2006. (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ). Με το με αριθμό 19.036/5-7-2011 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Τρικάλων Χρήστου Γεωργίου Τζήμα, το οποίο κατατέθηκε για δημοσίευση στο Πρωτοδικείο Τρικάλων και καταχωρήθηκε στα οικεία βιβλία με γενικό αριθμό 224/6-7-2011 και ειδικό αριθμό 25/2011 τροποποιήθηκε το καταστατικό της εταιρίας και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 4 αυτού με το οποίο α) ορίστηκε ως έδρα αυτής ο Δήμος Τρικκαίων και ειδικότερα τα γραφεία αυτής επί της οδού Απόλλωνος 26, β) επεκτάθηκε ο σκοπός και η δραστηριότητα της εταιρίας και γ) η διάρκεια της εταιρίας ορίστηκε σε είκοσι πέντε (25) έτη .Περίληψη του τροποποιητικού αυτού συμβολαίου και του νέου καταστατικού της πολυπρόσωπης ΕΠΕ δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 5984/7-7-2011. (Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ),επισυνάπτονται δε στο παρόν επικυρωμένα αντίγραφα

όλων των προαναφερόμενων συμβολαιογραφικών πράξεων της συμβολαιογράφου Τρικάλων Ερμιόνης Κασσοπούλου και του συμβολαιογράφου Τρικάλων Χρήστου Τζήμα καθώς επίσης και φωτοαντίγραφα των ανωτέρω φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως. Ότι κατά ρητή και υπεύθυνη δήλωση των συμβαλλομένων, το καταστατικό της ανωτέρω εταιρείας δεν έχει τροποποιηθεί περαιτέρω μέχρι σήμερα, η δε εταιρεία δεν έχει λυθεί, πτωχεύσει ή τεθεί σε αναγκαστική ή ειδική διαχείριση ή εκκαθάριση, όπως προκύπτει και από τα προσαρτώμενα στο παρόν 1) το με αριθμό πρωτοκόλλου 570982.813110/12-4-2018 Γενικό Πιστοποιητικό της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Τμήματος Μητρώου, του Επιμελητηρίου Τρικάλων και 2) Τα υπαριθμ πρωτ 1318 και 1319/12-4-2018 πιστοποιητικά του Πρωτοδικείου Τρικάλων. Στη συνέχεια, οι μοναδικοί εταίροι της, ως άνω, εταιρείας με την επωνυμία « ΙΣΤΟΔΟΜΙΚΗ Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης» και ο διακριτικός τίτλος «ΙΣΤΟΔΟΜΙΚΗ ΕΠΕ» α) Αχιλλέας Στεφάνου Κουτελίδας και β) Νικόλαος Βασιλείου Ράντος αποφάσισαν με την από 11-4-2018 αυτόκλητη έκτακτη καθολική Γενική Συνέλευση της, ως άνω, εταιρείας : α) τη μεταβίβαση του συνόλου των εταιρικών του μεριδίων του Νικολάου Βασιλείου Ράντου στον Αχιλλέα Στεφάνου Κουτελίδα, β) την αποχώρηση του εταίρου Νικολάου Βασιλείου Ράντου από την εταιρία, την τροποποίηση των άρθρων 1 και 5 του καταστατικού καθώς και τροποποίηση όλων των σχετικών άρθρων του καταστατικού ή κατάργηση

κάποιων και αναρίθμηση των υπολοίπων, λόγω της μετατροπής της εταιρίας σε μονοπρόσωπη και τη μετατροπή της εταιρίας σε μονοπρόσωπη με την επωνυμία « ΙΣΤΟΔΟΜΙΚΗ Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» και τον διακριτικό τίτλο ««ΙΣΤΟΔΟΜΙΚΗ Μ.Ε.Π.Ε» και γ) την κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρίας, υπογράφηκε δε το από 11-4-2018 πρακτικό της γενικής συνέλευσης, αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στο παρόν και του οποίου το περιεχόμενο είναι επί λέξει το εξής: «

ΠΡΑΚΤΙΚΟ Νο

ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

« ΙΣΤΟΔΟΜΙΚΗ Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης» **ΚΑΙ ΤΟ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ**

«ΙΣΤΟΔΟΜΙΚΗ Ε.Π.Ε»

Στα Τρίκαλα σήμερα την 11^{η} Απριλίου 2018 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10,00πμ συνήλθαν στα γραφεία της εταιρίας « ΙΣΤΟΔΟΜΙΚΗ Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης» με έδρα το Δήμο Τρικκαίων επί της οδού Απόλλωνος αριθμός 26, οι εταίροι της παραπάνω εταιρίας, αυτόκλητα σε έκτακτη γενική συνέλευση για τη λήψη απόφασης στο παρακάτω θέμα:

Θέματα:

1^{ο}. Μεταβίβαση του συνόλου των εταιρικών μεριδίων του εταίρου Νικολάου Ράντου του Βασιλείου, ο οποίος μετέχει στην εταιρία με 300,00 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 30,00 ευρώ το καθένα, στον εταίρο Αχιλλέα Κουτελίδα του Στεφάνου, αντί του τιμήματος των 9.000,00 ευρώ.

2ο. Αποχώρηση του εταίρου Νικολάου Ράντου του Βασιλείου τροποποίηση των άρθρων 1, και 5 του καταστατικού και μετατροπή της εταιρίας σε μονοπρόσωπη με την επωνυμία ΙΣΤΟΔΟΜΙΚΗ Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» και τον διακριτικό τίτλο ««ΙΣΤΟΔΟΜΙΚΗ Μ.Ε.Π.Ε» **τροποποίηση συνεπώς και του άρθρου 1 του καταστατικού, καθώς και τροποποίηση όλων των σχετικών άρθρων του καταστατικού ή κατάργηση κάποιων και αναρίθμηση των υπολοίπων, λόγω της μετατροπής της εταιρίας σε μονοπρόσωπη.**

3ο. Κωδικοποίηση του καταστατικού.

Στην συνεδρίαση παρίσταται το 100% του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρίας, ήτοι:

1. Αχιλλέας Κουτελίδας του Στεφάνου με 300 εταιρικά μερίδια αξίας 9.000 ευρώ που συμμετέχει στην εταιρία με ποσοστό 50%

2. Νικόλαος Ράντος του Βασιλείου με 300 εταιρικά μερίδια αξίας 9.000 ευρώ που συμμετέχει στην εταιρία με ποσοστό 50% και ορίζεται δια βοής Πρόεδρος της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης ο κ. Κουτελίδας Αχιλλέας και Γραμματέας ο κ Ράντος Νικόλαος

Έπειτα οι εταίροι ομόφωνα αποφασίζουν τα κάτωθι:

Θέμα 1ο. Τη μεταβίβαση του συνόλου των εταιρικών μεριδίων του εταίρου Νικολάου Ράντου του Βασιλείου, ο οποίος μετέχει στην εταιρία με 300 εταιρικά μερίδια ονομαστικής

αξίας 30,00 ευρώ το καθένα, στον εταίρο Αχιλλέα Κουτελίδα του Στεφάνου, αντί του τιμήματος των 9.000,00 ευρώ.

Θέμα 2ο. Την αποχώρηση του εταίρου Νικολάου Ράντου του Βασιλείου, την τροποποίηση των άρθρων 1 και 5 του καταστατικού και τη μετατροπή της εταιρίας σε μονοπρόσωπη με την επωνυμία ΙΣΤΟΔΟΜΙΚΗ Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» και τον διακριτικό τίτλο ««ΙΣΤΟΔΟΜΙΚΗ Μ.Ε.Π.Ε» την τροποποίηση συνεπώς και του άρθρου 1 του καταστατικού, καθώς και την τροποποίηση όλων των σχετικών άρθρων του καταστατικού ή την κατάργηση κάποιων και την αναρίθμηση των υπολοίπων, λόγω της μετατροπής της εταιρίας σε μονοπρόσωπη.

Θέμα 3ο. Την κωδικοποίηση του καταστατικού.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος, λύεται η συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος Ο Γραμματέας

ΚΟΥΤΕΛΙΔΑΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΡΑΝΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Ακριβές αντίγραφο

Σ Η Μ Ε Ρ Α με το παρόν ο αφενός εδώ συμβαλλόμενος Νικόλαος Ράντος του Βασιλείου εκχωρεί, πωλεί, και μεταβιβάζει τα ανήκοντα σ' αυτόν τριακόσια (300) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα, τα οποία αποτελούν ολόκληρη τη μερίδα συμμετοχής του στην παραπάνω εταιρία κατά τους όρους του εταιρικού καταστατικού, προς τον αφετέρου συμβαλλόμενο στο παρόν, Αχιλλέα Κουτελίδα του Στεφάνου κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και αποχωρεί από την εταιρεία. Το δίκαιο και εύλογο τίμημα που συμφωνήθηκε μεταξύ τους είναι το ποσό των εννέα χιλιάδων (9.000) ευρώ, το οποίο εξ ολοκλήρου

κατέβαλε σήμερα πιο μπροστά και εκτός της παρουσίας μου, σε μετρητά, ο αγοραστής στον πωλητή, έλαβε δε αυτός και πληρώθηκε από τον αγοραστή, όπως ρητά και ανεπιφύλακτα δήλωσαν σε μένα τα συμβαλλόμενα μέρη και έτσι το τίμημα της πωλήσεως αυτής εξοφλήθηκε ολοσχερώς. Επίσης, ο αφ' ενός εδώ συμβαλλόμενος, πωλητής, δήλωσε ότι: 1)Υπόσχεται και εγγυάται τα μεταβιβαζόμενα με το παρόν εταιρικά μερίδια ελεύθερα από κάθε άλλη μεταβίβαση, κατάσχεση, ενέχυρο, εκνίκηση, δικαίωμα τρίτου και επιβάρυνση, από κάθε φιλονικία, διένεξη και γενικά από κάθε πραγματικό και νομικό ελάττωμα, 2) Εκχωρεί και μεταβιβάζει στον αγοραστή όλα τα δικαιώματά του και τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τα μεταβιβαζόμενα ως άνω εταιρικά μερίδια αναλαμβάνοντας την πληρωμή των δανείων και των οφειλών της Εταιρίας ο αγοραστής για τα οποία δεν θα ευθύνεται ο πωλητής έναντι του αγοραστή και της Εταιρίας και 3) Αποξενώνεται και απεκδύεται από κάθε τίτλο και δικαίωμά του κυριότητας, νομής και κατοχής επί των μεταβιβαζόμενων εταιρικών μεριδίων, αναγνωρίζει δε και αποκαθιστά τον αγοραστή , τέλειο κύριο, νομέα και κάτοχό τους, ο οποίος, θα μπορεί από σήμερα και στο εξής να τα κατέχει, νέμεται και διαθέτει όπως θέλει κατ' αποκλειστικό ιδιοκτησίας δικαίωμά του και όπως ορίζει ο νόμος. Ο αφετέρου εδώ συμβαλλόμενος, αγοραστής, δήλωσε ότι: 1) Αποδέχεται τη με το παρόν πώληση και μεταβίβαση των παραπάνω εταιρικών μεριδίων, τα οποία παρέλαβε από σήμερα στην κυριότητα, νομή και κατοχή του

και ότι κατέβαλε εξ ολοκλήρου στον πωλητή το τίμημα, όπως προαναφέρθηκε, συνομολογεί δε και συναποδέχεται και όλα τα προεκτεθέντα, 2) Υπεισέρχεται στις υποχρεώσεις του πωλητή έναντι της εταιρίας και των τρίτων, καθώς και στα δικαιώματα του πωλητή, δικαιούμενος του λοιπού να ασκεί απεριόριστα και ελεύθερα όλα τα δικαιώματα του στην εταιρία και 3) Έχει πλήρη γνώση του καταστατικού, καθώς και των βιβλίων και των λοιπών εγγράφων της εταιρίας αυτής, τα οποία κατά ρητή και ανεπιφύλακτη δήλωση των συμβαλλομένων απεικονίζουν την αληθή οικονομική κατάσταση της εταιρίας, πέραν δε τούτων ουδεμία άλλη δοσοληψία, συναλλαγή, συμφωνία, απόφαση, οφειλή της εταιρίας ή οτιδήποτε άλλο υφίσταται ή εκκρεμεί που να επιβαρύνει καθ' οιονδήποτε τρόπο τα εκχωρούμενα-πωλούμενα εταιρικά μερίδια, όπως ρητά υπόσχεται και εγγυάται ο εκχωρητής - πωλητής. Οι συμβαλλόμενοι δήλωσαν επιπλέον και αποδέχθηκαν τα παρακάτω: 1) Ότι παραιτούνται από κάθε δικαίωμά τους προσβολής ή διάρρηξης του παρόντος συμβολαίου, για οποιονδήποτε λόγο και αιτία και ειδικά για τους λόγους που περιλαμβάνονται στα άρθρα 178, 179 και 388 του Α.Κ. 2) Ρητά συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλομένων ότι η με το παρόν γενομένη μεταβίβαση θα ισχύει από την εγγραφή της στο κατά το άρθρο 25 §1 του Ν. 3190/1955 βιβλίο των εταίρων της εταιρίας στο οποίο θα καταχωρηθεί μετά από αίτηση του εκδοχέα-αγοραστή, ο οποίος υποχρεούται κατά το άρθρο 28 §3 να προσκομίσει αντίγραφο της παρούσης σύμβασης. Έτσι, μετά την παραπάνω εκχώρηση και μεταβίβαση, ο Νικόλαος Βασιλείου Ράντος αποχωρεί από την εταιρεία και δεν έχει πλέον ούτε και

διατηρεί οποιαδήποτε απαίτηση απ' αυτήν τη μεταβίβαση και μόνος εταίρος της εταιρίας καθίσταται στο εξής ο Αχιλλέας Στεφάνου Κουτελίδας, με συνολικά εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια, αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα, ήτοι, συνολικής ονομαστικής αξίας δέκα οκτώ χιλιάδων (18.000) ευρώ.- Μετά τα ανωτέρω τροποποιείται η παραπάνω εταιρία περιορισμένης ευθύνης σε μονοπρόσωπη, κατόπιν τηρήσεως των υπό του νόμου απαιτούμενων διατυπώσεων και γενικά της νομίμου διαδικασίας, με μοναδικό πλέον εταίρο τον Αχιλλέα Στεφάνου Κουτελίδα, ο οποίος αποφασίζει, την τροποποίηση των άρθρων που αφορούν την επωνυμία και το διακριτικό τίτλο της εταιρίας, το κεφάλαιο, τροποποιείται δε ανάλογα και το υπόλοιπο καταστατικό της εταιρίας, καθώς καταργούνται κάποια άρθρα, προστίθενται καινούρια, με ταυτόχρονη αλλαγή της αρίθμησης των διατηρούμενων άρθρων και κωδικοποιείται ως εξής:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

ΣΥΣΤΑΣΗ – ΕΠΩΝΥΜΙΑ – ΕΔΡΑ – ΣΚΟΠΟΣ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ.

Άρθρο 1ο

Συνίσταται με το παρόν Μονοπρόσωπη Εταιρία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία « ΙΣΤΟΔΟΜΙΚΗ Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» και τον διακριτικό τίτλο «ΙΣΤΟΔΟΜΙΚΗ Μ.Ε.Π.Ε»

Άρθρο 2ο

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Τρικκαίων και ειδικότερα τα γραφεία αυτής επί της οδού Απόλλωνος αριθμός 26. Η εταιρία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα σε κάθε πόλη της Ελλάδας και στο εξωτερικό, ύστερα από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Ν. 3190/1955 και τηρούμενων των διατυπώσεων του άρθρου 7 παρ. 6 του αυτού νόμου, όπως τροποποιήθηκαν.

Άρθρο 3ο

Σκοπός της εταιρίας είναι η ανάληψη, κατασκευή, εκτέλεση και επίβλεψη Ιδιωτικών, Δημοτικών και Δημοσίων Έργων πάσης φύσεως. Η συγκρότηση, οργάνωση και διαχείριση εργοτάξιων κατασκευής, συντήρησης, ανακαίνισης τεχνικών έργων και κτιρίων. Η εκτέλεση οποιασδήποτε κατασκευαστικής δραστηριότητας σε ιδιόκτητα ή ξένα προς την εταιρία ακίνητα, σύμφωνα με το σύστημα της αντιπαροχής με πώληση ή με οποιοδήποτε άλλον τρόπο ενδεικτικά αναφερόμενων της κατασκευής, της επέκτασης, της ανακαίνισης, της επισκευής, της συντήρησης και κάθε σχετικής ερευνητικής εργασίας που απαιτεί τεχνική γνώση είτε για ίδιο λογαριασμό είτε για λογαριασμό τρίτων. Η αγορά και η εμπορική εκμετάλλευση ακινήτων, οικοπέδων – μεταπώληση αυτών ή η ανέγερση κτιρίων κάθε είδους, με πώληση, με εκμίσθωση, ή με οποιοδήποτε άλλον τρόπο. Η κατασκευή ιδιωτικών τεχνικών έργων (οικοδομικά, βιομηχανικά, κατασκευή εμπορικών κέντρων, καταστημάτων, γραφείων, κατοικιών, αποθηκών κ.α). Η εισαγωγή και εμπορία, χονδρική και λιανική, δομικών και οικοδομικών υλικών και εργαλείων καθώς και η άσκηση κάθε συναφούς

εμπορικής δραστηριότητας που απορρέει ή οπωσδήποτε συνδέεται με όλες τις δραστηριότητες, που αναφέρονται παραπάνω, όπως πχ την αντιπροσώπευση στην Ελλάδα εμπορικών επιχειρήσεων(οίκων) του εξωτερικού και του εσωτερικού. Η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας προς πώληση από φωτοβολταϊκά, από μετατροπή της ηλιακής ή αιολικής ενέργειας και από άλλες ανανεώσιμες πηγές ενέργειας. Στο σκοπό της εταιρίας περιλαμβάνεται επίσης η κατασκευή και διαχείριση τεχνικών έργων πάσης φύσεως για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και επίσης κατασκευή και διαχείριση ενεργειακών έργων ηλιακών και αιολικών και έργων προστασίας του περιβάλλοντος, του ιδιωτικού και του δημόσιου τομέα. Η εμπορία, η εισαγωγή και εξαγωγή και αντιπροσωπεία σχετικών με παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας μηχανημάτων και προϊόντων. Η παροχή υπηρεσιών για την επίτευξη των ανωτέρω σκοπών. Η παροχή σχετικών υπηρεσιών σε νομικά πρόσωπα δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου. Η συμμετοχή της σε προϋπάρχουσες και νεοϊδρυόμενες ανώνυμες ή προσωπικές εταιρίες καθώς και σε κοινοπραξίες, που επιδιώκουν τους αυτούς ή παρεμφερείς σκοπούς. Για να πετύχει τον παραπάνω σκοπό η εταιρία μπορεί: α) να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση του εσωτερικού ή του εξωτερικού, που επιδιώκει παρεμφερή σκοπό και έχει οποιοδήποτε τύπο , φυσικό ή νομικό πρόσωπο και με οποιοδήποτε τρόπο, β) να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία οπουδήποτε στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό, να

συνεργάζεται με οποιοδήποτε νομικό ή φυσικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο, γ) να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ή εταιρία που επιδιώκει συναφή σκοπό στην ημεδαπή ή στην αλλοδαπή. Η εταιρία μπορεί να συμμετέχει σε εταιρίες ομόρρυθμες, ετερόρρυθμες, ΕΠΕ, εκτός από μονοπρόσωπες ΕΠΕ και σε ΑΕ με οποιαδήποτε εταιρική ιδιότητα, καθώς και να συμμετέχει, εκπροσωπεί και συνεργάζεται σε άλλες επιχειρήσεις, ήδη υφιστάμενες ή που πρόκειται να συσταθούν, στην Ελλάδα ή το εξωτερικό και οι οποίες επιδιώκουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με αυτόν της παρούσης εταιρίας.

Άρθρο 4ο

Η διάρκεια της εταιρίας παραμένει ως έχει, δηλαδή ισχύει για είκοσι πέντε (25) χρόνια. Η διάρκεια της εταιρίας μπορεί με απόφαση της Συνέλευσης των εταίρων να συντμηθεί ή να παραταθεί.- Από σήμερα όμως και μέχρι την ανωτέρω δημοσίευση του καταστατικού αυτού όλες οι πράξεις που έγιναν ή θα γίνουν, θεωρούνται ότι έγιναν για λογαριασμό της εταιρίας και διέπονται από το καταστατικό αυτό.-

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ - ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

Άρθρο 5ο

Το εταιρικό κεφάλαιο ορίζεται σε δέκα οκτώ χιλιάδες (18.000) ευρώ, το οποίο σύμφωνα με ρητή διαβεβαίωση του μοναδικού εταίρου, καταβλήθηκε ήδη εξ ολοκλήρου σε μετρητά στο ταμείο της εταιρίας.- Ολόκληρο το παραπάνω

κεφάλαιο κατέβαλε ο μοναδικός εταίρος Αχιλλέας Στεφάνου Κουτελίδας.

Άρθρο 6ο

Το κεφάλαιο της εταιρίας διαιρείται σε εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα, ο δε μοναδικός εταίρος Αχιλλέας Στεφάνου Κουτελίδας μετέχει στο κεφάλαιο της εταιρίας και με τα εξακόσια (600) εταιρικά μερίδια, συνεπώς με ποσοστό εκατό τοις εκατό (100%).- Το σύνολο των εταιρικών μεριδίων του μοναδικού εταίρου αποτελεί τη μερίδα συμμετοχής του στα κέρδη και τις ζημιές της εταιρίας.- Η ευθύνη του μοναδικού εταίρου της εταιρίας περιορίζεται στην παραπάνω αξία της μερίδας συμμετοχή του.-

Άρθρο 7ο

1. Τα εταιρικά μερίδια μεταβιβάζονται ελεύθερα με πράξεις εν ζωή.- Η συμμετοχή οποιουδήποτε νέου εταίρου, προϋποθέτει την αυτοδίκαιη ανεπιφύλακτη αποδοχή από αυτόν, των όρων του καταστατικού αυτού και των τροποποιήσεων του, καθώς και των αποφάσεων που πάρθηκαν μέχρι την είσοδο του στην εταιρία.- 2. Απαγορεύεται στην εταιρία να αποκτήσει τα ίδια αυτής εταιρικά κεφάλαια.- 3. Κάθε μεταβολή σύμφωνα με τα παραπάνω στο πρόσωπο του εταίρου, θα υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας όπως ορίζονται στο άρθρο 8 του Ν.3190/1955.- 4. Επιτρέπεται η μεταβίβαση εταιρικού μεριδίου «αιτία θανάτου», στην περίπτωση όμως αυτό το εταιρικό μερίδιο θα εξαγοράζεται από πρόσωπο με υπόδειξη

της εταιρίας στην πραγματική του αξία, με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων.-

Άρθρο 8ο

Ο μοναδικός εταίρος έχει υποχρέωση να συμβάλλει με κάθε τρόπο και με την παροχή της προσωπικής απασχόλησης για την επίτευξη του σκοπού της εταιρίας.-

ΑΥΞΗΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ - ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Άρθρο 9ο

Η Συνέλευση των εταίρων μπορεί να αποφασίζει την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου.- Συμφωνείται ότι για την κάλυψη τυχόν ζημιών της εταιρίας και εφόσον αυτές βεβαιωθούν στον ισολογισμό, μπορούν να υποχρεωθεί ο εταίρος να καταβάλει εκτός από τα μερίδια του, συμπληρωματικές εισφορές, μετά από απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως, με την οποία θα καθορίζεται το ύψος αυτών.- Το σύνολο των συμπληρωματικών εισφορών δεν δύναται να υπερβαίνει το αρχικό κεφάλαιο.- Οι συμπληρωματικές εισφορές θα καταβάλλονται από τον εταίρο μέσα σε ένα μήνα από τη σχετική πρόκληση τα διαχειριστών.- Σημειώνεται ότι με την καταβολή των συμπληρωματικών εισφορών δεν αυξάνεται ούτε ο αριθμός των εταιρικών μεριδίων ούτε το ποσοστό συμμετοχής του εταίρου στην εταιρία ούτε το εταιρικό κεφάλαιο.- Οι συνέπειες της μη καταβολής των συμπληρωματικών εισφορών ρυθμίζονται στα άρθρα 36 και 37 του Ν.3190/1955.-

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Άρθρο 10ο

Τα όργανα της εταιρίας είναι η συνέλευση των εταίρων και ο διαχειριστής της εταιρίας.-

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄
ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Άρθρο 11ο

1. Η Γενική Συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρίας και έχει δικαίωμα να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση.- Οι αποφάσεις της Συνέλευσης λαμβάνονται σύμφωνα με το νόμο και τις διατάξεις του παρόντος καταστατικού και δεσμεύουν το μοναδικό εταίρο.- Οι εξουσίες της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων ασκούνται όλες από το μοναδικό εταίρο.- Οι αποφάσεις του μοναδικού εταίρου, που λαμβάνονται κατά τον τρόπο αυτό, καταγράφονται σε πρακτικό προσυπογραφόμενο αυθημερόν από παριστάμενο συμβολαιογράφο της έδρας της εταιρίας.- 2. Η Συνέλευση των εταίρων, είναι η μόνη αρμόδια να αποφασίσει για τα παρακάτω θέματα: α) τροποποιήσεις του καταστατικού β) διορισμό ή ανάκληση του διαχειριστή, καθώς και την απαλλαγή του από κάθε ευθύνη, γ) έγκριση του ισολογισμού και διάθεση των κερδών, δ) έγερση αγωγών κατά των οργάνων της εταιρίας ή των κατ' ιδίαν εταίρων καθώς και για τις αξιώσεις της εταιρίας κατ' αυτών για αποζημίωση που απορρέει από πράξεις ή παραλείψεις κατά τη σύσταση ή λειτουργία της εταιρίας, ε) παράταση της διάρκειας της εταιρίας, συγχώνευση, μετατροπή ή λύση της και διορισμό ή ανάκληση του εκκαθαριστή και στ) για κάθε θέμα, που κατά

το νόμο ή το καταστατικό δεν μπορεί να αποφασίσει ή να ενεργήσει ο διαχειριστής.-

Άρθρο 12ο

1. Η Συνέλευση των εταίρων συγκαλείται από τον διαχειριστή, τακτικά μία φορά τον χρόνο και μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης, ενώ έκτακτα όσες φορές κρίνει αναγκαίο ο διαχειριστής.- Η συνέλευση συγκαλείται επίσης, όταν το ζητήσει ο μοναδικός εταίρος και σε κάθε άλλη περίπτωση που προβλέπεται από το Νόμο.- 2. Αν ο διαχειριστής δεν συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση μέσα στο παραπάνω χρονικό διάστημα, η σύγκληση μπορεί να γίνει με απόφαση του αρμόδιου Δικαστηρίου με αίτημα του εταίρου.- 3. Εφόσον είναι σύμφωνος ο μοναδικός εταίρος, μπορεί να συγκληθεί η Γενική συνέλευση και χωρίς τις ανωτέρω διαδικασίες.- 4. Αν είναι παρών ο μοναδικός εταίρος και εφόσον δεν υπάρχει αντίρρηση, αποφασίζει έγκυρα για κάθε θέμα αρμοδιότητας της Γενικής Συνέλευσης.-

Άρθρο 13ο

Ο μοναδικός εταίρος, καλείται με τη γραπτή πρόσκληση που επιδίδεται σε αυτόν στη διεύθυνση κατοικίας του, η οποία σημειώνεται στο βιβλίο εταίρων οκτώ (8) τουλάχιστον ημέρες πριν από την Συνέλευση.- Στην πρόσκληση πρέπει να αναγράφονται η ημέρα, η ώρα και ο τόπος της Συνέλευσης και τα προς συζήτηση θέματα της ημερήσιας διάταξης.-

Άρθρο 14ο

Τις συνεδριάσεις της συνέλευσης διευθύνει ο πρόεδρος, που εκλέγεται πριν από την έναρξη των εργασιών, ενώ χρέη γραμματέα εκτελεί ο εκλεγόμενος για το σκοπό αυτό.-

Άρθρο 15ο

Οι συζητήσεις και αποφάσεις κάθε συνέλευσης καταχωρούνται περιληπτικά σε ειδικό βιβλίο και τα πρακτικά υπογράφονται από το μοναδικό εταίρο.-

Άρθρο 16ο

Στη συνέλευση ο μοναδικός εταίρος έχει δικαίωμα μιας ψήφου.- Αν ο εταίρος έχει περισσότερα από ένα εταιρικά μερίδια ο αριθμός των ψήφων του είναι ανάλογος προς αυτά.-

Άρθρο 17ο

Εφόσον κωλύεται ο μοναδικός εταίρος να συμμετάσχει αυτοπροσώπως στη συνέλευση, μπορεί να αντιπροσωπευθεί από τρίτο, μετά από έγγραφη εντολή πληρεξουσιότητας και αντιπροσώπευσης.- Εταίρος, που έχει περισσότερα εταιρικά μερίδια από ένα, δεν μπορεί να διορίζει περισσότερους αντιπροσώπους του από έναν.- Κάθε αντιπρόσωπος μόνον έναν εταίρο μπορεί να εκπροσωπεί.- Ο αντιπρόσωπος απόντα εταίρου, ψηφίζει για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης της συνέλευσης με το σύνολο των εταιρικών μεριδίων, των οποίων είναι κάτοχος ο εκπροσωπούμενος.-

Άρθρο 18ο

Ο διαχειριστής τηρεί ειδικό βιβλίο πρακτικών συνελεύσεων.- Σε τούτο, πριν από την έναρξη των εργασιών της συνέλευσης καταχωρείται κατάλογος των εταίρων που παρίστανται και τα εταιρικά μερίδια που έχει κάθε εταίρος.- Κατά τη διάρκεια των εργασιών της συνέλευσης καταχωρούνται στο βιβλίο αυτό, όλες οι αποφάσεις που λαμβάνονται.- Τα πρακτικά υπογράφονται από τον πρόεδρο και από τον γραμματέα της

συνέλευσης.- Αντίγραφα ή αποσπάσματα των αποφάσεων, που καταχωρούνται στο πιο πάνω βιβλίο χορηγούνται στο μοναδικό εταίρο, αν το ζητήσει, με δικές του δαπάνες.-

Άρθρο 19ο

Οι συμβάσεις που συνάπτονται μεταξύ του μοναδικού εταίρου και της εταιρίας την ποία εκπροσωπεί, εγγράφονται σε πρακτικά ή καταρτίζονται εγγράφως.- Η αμέσως προαναφερόμενη διάταξη δεν εφαρμόζεται στις τρέχουσες πράξεις που συνάπτονται υπό κανονικές συνθήκες.-

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Άρθρο 20^{ο}

1. Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και η εκπροσώπηση της εταιρίας ανατίθενται στους διαχειριστές.- Διαχειριστής ορίζεται με το καταστατικό αυτό για όλη τη διάρκεια της εταιρίας ο μοναδικός εταίρος της εταιρίας Αχιλλέας Κουτελίδας του Στεφάνου και της Κωνσταντινιάς δεσμεύοντας την εταιρία, όπως ορίζεται κατωτέρω.- Στην περίπτωση κατά την οποία η Γενική Συνέλευση αποφασίζει αλλαγή του διαχειριστή σύμφωνα με τις αρμοδιότητες της, απαραίτητα υποβάλλεται η απόφαση της Συνέλευσης στις απαιτούμενες από το νόμο 3190/1955 διατυπώσεις, όπως αυτός τροποποιηθείς ισχύει σήμερα.- Ελάττωμα ως προς τον διορισμό των διαχειριστών δεν αντιτάσσεται στους καλόπιστους τρίτους, εφόσον τηρήθηκαν οι σχετικές με τον διορισμό διατυπώσεις δημοσιότητας.- Ο διαχειριστής έχει εξουσία γενική και δικαιούται να ενεργεί στο όνομα της εταιρίας κάθε πράξη που ανάγεται στο σκοπό της εταιρίας και αφορά πραγματοποίηση του σκοπού της.- Πράξεις του

διαχειριστή ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού δεσμεύουν την εταιρία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν η εταιρία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού, ή όφειλε να την γνωρίζει.- Δεν συνιστά απόδειξη μόνο η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του.- Ενδεικτικά ο διαχειριστής δύναται να: α) Εκπροσωπεί την εταιρία σε όλες τις σχέσεις της με κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού δικαίου, με το Ελληνικό Δημόσιο ή ξένο Κράτος, με κάθε Τράπεζα ελληνική ή αλλοδαπή και το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και γενικά με κάθε Οργανισμό και Αρχή.- β) Εκπροσωπεί στην εταιρία σε κάθε Δικαστήριο, ποινικό, πολιτικό ή Διοικητικό, κάθε βαθμού και αρμοδιότητας και δικαιοδοσίας χωρίς να εξαιρείται ο Άρειος Πάγος και το Συμβούλιο Επικράτειας.- γ) Διορίζει τους πληρεξουσίους δικηγόρους της εταιρίας.- δ) Επιχειρεί όλες τις ουσιαστικές και δικονομικές πράξεις που είναι συνυφασμένες με την ιδιότητα του χωρίς να εξαιρούνται και εκείνες για τις οποίες ο νόμος απαιτεί ειδική πληρεξουσιότητα.- ε) Υπογράφει με την ατομική του υπογραφή, κάτω από την επωνυμία της εταιρίας κάθε έγγραφο με το οποίο δημιουργούνται δικαιώματα ή υποχρεώσεις για την εταιρία.- στ) Παραλαμβάνει οπισθογραφεί, μεταβιβάζει και προεξοφλεί φορτωτικές εμπορευμάτων, εντολές παράδοσης.- ζ) Ενεργεί καταθέσεις, αναλαμβάνει χρήματα και άλλες αξίες ανεξάρτητα από ποσό σε Τράπεζες, το Ταμείο Παρακαταθηκών και

Δανείων και οποιαδήποτε απαίτηση της εταιρίας, από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, από οποιαδήποτε Τράπεζα το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και οποιοδήποτε πιστωτικό Ίδρυμα και το Ελληνικό Δημόσιο και δίδουν ή παίρνουν τις σχετικές αποδείξεις.- η) Αγοράζει και πωλεί εμπορεύματα στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρίας.- θ) Αγοράζει και νοικιάζει κινητά και ακίνητα στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρίας.- ι) Προσλαμβάνει και απολύει το προσωπικό, υπαλληλικό ή εργατικό της εταιρίας και κανονίζει τους όρους εργασίας και τις αποδοχές.- Η κατάρτιση σύμβασης εργασίας ή η καταγγελία αυτής, μπορεί να γίνει και από τον πληρεξούσιο δικηγόρο που ορίζεται από τον διαχειριστή με απλή επιστολή της εταιρίας.- ια) Συμβιβάζεται για κάθε υπόθεση της εταιρίας και ενεργεί γενικά και ειδικά κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης που αναφέρεται στο σκοπό της εταιρίας, δεσμεύει δε απόλυτα την εταιρία με την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική επωνυμία και μόνο, χωρίς τη σύμπραξη των άλλων εταίρων και όλα τα πιο πάνω χωρίς κάποιο περιορισμό, όσον αφορά το ποσό της υποχρέωσης που αναλαμβάνει ή τα χρήματα που εισπράττει.- ιβ) Συνάπτει έγγραφες ή άτυπες συμβάσεις, σε σχέση με το σκοπό της εταιρίας, λαμβάνει δάνεια απλά ή με εμπράγματη ασφάλεια και παρέχει εγγυήσεις σε Τράπεζες ή άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, ανεξαρτήτως του ύψους του χρηματικού ποσού.-ιγ) Εκδίδει και οπισθογραφεί τραπεζικές επιταγές στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρίας, για οποιοδήποτε χρηματικό ποσό.- ιδ) Εκδίδει, αποδέχεται, οπισθογραφεί και τριτεγγυάται

γραμμάτια και συναλλαγματικές υπέρ ή εις βάρος και στο όνομα της εταιρίας για οποιοδήποτε χρηματικό ποσό.- ιστ) Προβαίνει στην κατάρτιση συμβάσεως πιστώσεως, χορηγήσεως, ανοιχτού λογαριασμού με οποιαδήποτε Τράπεζα ή άλλο πιστωτικό Ίδρυμα του Εσωτερικού ή του Εξωτερικού, ανεξαρτήτως του ύψους του χρηματικού ποσού.- Η παραπάνω απαρίθμηση των δικαιωμάτων του διαχειριστή είναι ενδεικτική, γιατί στους διαχειριστές της εταιρίας περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τον Νόμο 3190/1955, όπως αυτός ισχύει σήμερα καθώς επίσης και με το παρόν καταστατικό παρέχεται το δικαίωμα να ενεργούν στο όνομα της εταιρίας κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης σε κάθε περίπτωση που ανάγετε στο σκοπό της εταιρικής επιχείρησης και γενικά να ενεργούν κάθε πράξη αναγκαία για την εκπλήρωση του εταιρικού σκοπού.- Ο διαχειριστής υπογράφει για την εταιρία με την υπογραφή του κάτω από την επωνυμία της εταιρίας.- Σε περίπτωση απουσίας ή οποιουδήποτε κωλύματος του διαχειριστή, επιτρέπεται η υποκατάσταση αυτού σε μερικά ή όλα τα καθήκοντα του, από οποιοδήποτε πρόσωπο, εξουσιοδοτούμενο δυνάμει ειδικού πληρεξουσίου.-

Άρθρο 21^{ο}

Ο διαχειριστής έχει υποχρέωση να τηρεί στην Ελληνική γλώσσα, τα βιβλία που προβλέπονται από το νόμο, δηλαδή, α) βιβλίο πρακτικών συνελεύσεων, β) βιβλίο εταιρικών μεριδίων, γ) βιβλίο πρακτικών διαχείρισης.- Ο διαχειριστής είναι υπεύθυνος για την τήρηση από την εταιρία των βιβλίων και

των στοιχείων που προβλέπονται από την φορολογική νομοθεσία.-

Άρθρο 22ο

Η ανάκληση του διαχειριστή γίνεται σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 19 του Ν.3190/1955.-

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ-ΚΕΡΔΗ-ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ

Άρθρο 23ο

Η εταιρική χρήση αρχίζει την 1η Ιανουαρίου κάθε έτους και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου έτους.- Ειδικά, η πρώτη χρήση άρχισε με τη νόμιμη δημοσίευση της εταιρίας και έληξε 31-12-2005. Στο τέλος κάθε χρήσης, ο διαχειριστής συντάσσει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού της εταιρίας.-

Άρθρο 24ο

Μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την λήξη της εταιρικής χρήσης συντάσσεται κάθε χρόνο ισολογισμός της εταιρικής περιουσίας, που συνοδεύεται από λεπτομερή ανάλυση του λογαριασμού Κέρδη και Ζημίες.-

Άρθρο 25ο

Ο ισολογισμός μετά την δημοσίευση του, υποβάλλεται στην ετήσια τακτική συνέλευση των εταίρων για έγκριση και λήψη απόφασης για τη διάθεση των κερδών.-

Άρθρο 26ο

Η συνέλευση των εταίρων, μετά την έγκριση του ισολογισμού, εφόσον προέκυψαν κέρδη, μετά την αφαίρεση κάθε δαπάνης και ζημίας, των νομίμων αποσβέσεων, των κρατήσεων για το σχηματισμό αποθεματικού και κάθε άλλου εταιρικού βάρους,

αποφασίζει για την διάθεση των καθαρών κερδών και για την απόδοσή τους στο μοναδικό εταίρο της εταιρίας.-

Άρθρο 27ο

Κάθε χρόνο, από τα καθαρά κέρδη της εταιρίας αφαιρείται ποσοστό, ίσο τουλάχιστον προς το ένα εικοστό (1/20), για τον σχηματισμό αποθεματικού.- Η προηγούμενη αφαίρεση, παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το αποθεματικό φτάσει το ένα τρίτο (1/3) του κεφαλαίου της εταιρίας.-

Άρθρο 28ο

Η σύσταση ενεχύρου ή επικαρπίας επί των εταιρικών μεριδίων απαγορεύεται.- Η εταιρία δεν μπορεί να αποκτήσει εταιρικά μερίδια των μελών της.-

Άρθρο 29ο

Σε περίπτωση μείωσης του εταιρικού κεφαλαίου στο μισό, ο διαχειριστής είναι υποχρεωμένος να συγκαλέσει συνέλευση των εταίρων που θα αποφασίσει για την λύση ή όχι της εταιρίας.- Η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου δύναται να λάβει χώρα μόνο με τροποποίηση του παρόντος καταστατικού μετά από απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως των εταίρων.- Στην απόφαση πρέπει να αναγράφεται ο σκοπός της μείωσης, το ποσό αυτής και ο τρόπος που θα πραγματοποιηθεί.- Σε περίπτωση απώλειας του ενός δευτέρου (1/2) του εταιρικού κεφαλαίου ο διαχειριστής είναι υποχρεωμένος να συγκαλέσει Γενική Συνέλευση των εταίρων, είτε για τη μείωση του εταιρικού κεφαλαίου, κατά ποσοστό όχι μικρότερο κατά το ελάχιστο που ορίζεται από το άρθρο 41 του Ν.3190/1955.-

Εφόσον δεν συγκληθεί η συνέλευση μέσα σε εύλογο χρόνο ή εφόσον συγκληθεί, αλλά δεν ληφθεί απόφαση, σχετικά με το πιο πάνω θέμα, ο μοναδικός εταίρος, μπορεί να ζητήσει την λύση της εταιρίας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ΄
ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Άρθρο 30ο

Η εταιρία λύεται για τους εξής λόγους: α) Μετά από σχετική απόφαση της συνέλευσης των εταίρων.- β) Κατόπιν δικαστικής απόφασης, για κάποιο σπουδαίο λόγο και μετά από αίτηση του μοναδικού εταίρου.- γ) Μετά από κήρυξη της εταιρίας σε κατάσταση πτώχευσης.- δ) Σε κάθε άλλη περίπτωση που προβλέπεται από το νόμο.

Άρθρο 31ο

Σε περίπτωση που η εταιρία λυθεί για οποιοδήποτε λόγο, εκτός αν κηρυχθεί σε πτώχευση, τίθεται υπό εκκαθάριση.- Μέχρι να περατωθεί η εκκαθάριση και η διανομή της εταιρικής περιουσίας η εταιρία θεωρείται ότι υφίσταται, αλλά προστίθεται στην επωνυμία της οι λέξεις «υπό εκκαθάριση».- Κατά το στάδιο της εκκαθάρισης, τα όργανα της εταιρίας περιορίζονται στις αναγκαίες πράξεις, που συντείνουν στην περάτωση της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας.-

Άρθρο 32ο

Εκκαθαριστής της εταιρίας ορίζεται ο μοναδικός εταίρος Αχιλλέας Στεφάνου Κουτελίδας.- Οι πράξεις του εκκαθαριστή υποχρεώνουν την εταιρία.-

Άρθρο 33ο

Με την έναρξη της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής είναι υποχρεωμένος να προβεί στην απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να συντάξει ισολογισμό, ο οποίος πρέπει να δημοσιευθεί σύμφωνα με το νόμο.- Αν η εκκαθάριση εξακολουθεί, οφείλει ο εκκαθαριστής να συντάσσει ισολογισμό κάθε έτος.-

Άρθρο 34ο

Κατά το στάδιο της εκκαθάρισης, την εταιρία εκπροσωπεί ο εκκαθαριστής, ο οποίο υπογράφει κάτω από την εταιρική επωνυμία.-

Άρθρο 35ο

Ο εκκαθαριστής οφείλει να εισπράξει τις απαιτήσεις της εταιρίας, να προβεί σε εξόφληση των υποχρεώσεων της και να ρευστοποιήσει την εταιρική περιουσία.-

Άρθρο 36ο

Με την περάτωση της εκκαθάρισης ο εκκαθαριστής έχει υποχρέωση να συντάξει τελικό ισολογισμό, να τον δημοσιεύσει σύμφωνα με το νόμο και να αποδώσει το προϊόν της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας στο μοναδικό εταίρο.-

Άρθρο 37ο

Στην εταιρική σύμβαση που καταρτίσθηκε με την παρούσα πράξη, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Νόμου 3190/1955 περί εταιριών περιορισμένης ευθύνης και οι διατάξεις του Αστικού Κώδικα περί εταιριών, που εφαρμόζονται ανάλογα.-

Άρθρο 38ο

Ο εταίρος συνομολογεί, ότι για διαφορές που πιθανώς να προκύψουν σε σχέση με την παρούσα σύμβαση, αποκλειστικώς αρμόδια καθίστανται τα Δικαστήρια των Τρικάλων. Οι συμβαλλόμενοι αποδέχτηκαν όλα τα παραπάνω εκτεθέντα.- Με το παρόν οι συμβαλλόμενοι παρέχουν στον Απόστολο Κωστίκα του Ιωάννη και της Αφροδίτης, φοροτεχνικό, κάτοικο Τρικάλων, οδός Αναξαγόρα αριθμός 12 με Α.Φ.Μ. 036180563 την εντολή και πληρεξουσιότητα να προβεί σε κάθε ενέργεια σε οποιαδήποτε Δημοσία Υπηρεσία και αρχή με τον σκοπό της τηρήσεως των απαιτουμένων και προβλεπομένων από τον Νόμο διατυπώσεων για την κατά Νόμο μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων, υπογράφοντας τα έγγραφα που θα απαιτηθούν για τον ανωτέρω σκοπό. Στους εμφανιζόμενους υπενθύμισα τις διατάξεις του Ν. 3190/55, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα από το Π.Δ. 419/10.12.1986 και Π.Δ. 279/27.7.1993 «Περί Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης» σύμφωνα με το Νόμο, όπως τροποποιημένος ισχύει σήμερα, καθώς επίσης και τις διατάξεις του Ν. 3419/2005 για το «Γενικό Εμπορικό Μητρώο», όπως τροποποιημένος ισχύει σήμερα και ειδικότερα την υποχρέωσή τους για δημοσίευση και καταχώρηση της παρούσας πράξης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και τις εν γένει διατυπώσεις δημοσιότητας και για τη δημοσίευση περίληψης της άνω καταχώρησης στο Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως – Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ και Γ.Ε.ΜΗ. προκειμένου η παρούσα πράξη να έχει έννομα αποτελέσματα και τις συνέπειες τις οποίες συνεπάγεται η τυχόν παράβασή τους. Για την επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των εταίρων, που προκύπτει από το παρόν και τις τυχόν τροποποιήσεις του, καθώς και για κάθε θέμα ή όρο που δεν προβλέπουν οι

διατάξεις του παρόντος καταστατικού, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.3190/1955 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα. Σημειώνεται ότι: Σύμφωνα με το άρθρο 104 του Ν.4314/2014 με το οποίο προστέθηκε παράγραφος 12 στο άρθρο 116 του Ν.4072/2012 καταργήθηκε οποιοδήποτε τέλος υπέρ τρίτων που έχει σχέση με την τροποποίηση και κωδικοποίηση καταστατικού εταιρείας. Οι συμβαλλόμενοι, όπως παρίστανται στο παρόν, δήλωσαν, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8 του Νόμου 1599/1986, ότι η μόνιμη κατοικία τους είναι αυτή που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος. Ρώτησα τους συμβαλλόμενους, όπως παρίστανται στο παρόν, αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού, ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρ. 1 του Ν.3213/2003 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του Ν. 3242/2004 και της περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3327/2005) και μου απάντησαν αρνητικά. Τα έξοδα του παρόντος όπως και κάθε άλλο έξοδο και δαπάνη θα βαρύνει την περιουσία της. Τα έξοδα για τη σύνταξη του καταστατικού αυτού, τη δημοσίευσή του και λοιπές δαπάνες βαρύνουν την εταιρία, την οποία επίσης βαρύνουν και οι πάσης φύσεως εισφορές υπέρ τρίτων, φόροι, αμοιβές κ.λ.π Σε βεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε η πράξη αυτή σε δέκα έξι (16) φύλλα. Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου 4,00 ευρώ για το πρωτότυπο και 4,00 ευρώ για τα αντίγραφα. Για δικαιώματα του παρόντος καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως δύο (2)

αντιγράφων εισπράχθηκαν 313,00 ευρώ. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ.Π.Α. (24%) 75,12 ευρώ. Επί της συμβολαιογραφικής αμοιβής έγινε παρακράτηση φόρου 20% ήτοι ευρώ 62,60. Την πράξη αυτή διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα για να την ακούσουν οι εμφανισθέντες, οι οποίοι βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό της και την υπέγραψαν, καθώς και εγώ η Συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΕΜΦΑΝΙΣΘΕΝΤΕΣ Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ