ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382244
E-mail: antonopoulos@acci.gr

Αθήνα, 23/04/2018
Αρ. Πρωτ.: 492072

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **20/04/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο **(Γ.Ε.ΜΗ)** με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1371912** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2015 – 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΟΛΥΜΠΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 827901000 (**πρώην **Αρ.ΜΑΕ 17179/01ΑΤ/Β/88/894).**

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Α.Π. 22028/17 – 17/04/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΟΛΥΜΠΙΟΣ Α.Τ.Ε.
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2015

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2015 - 31/12/2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε στην κρίση σας τα υπό του κωδικοποιημένου Ν. 4308/2014 προβλεπόμενα οικονομικά στοιχεία και καταστάσεις που περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015, τις καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων της χρήσης και Μεταβολών καθαρής θέσης καθώς και το Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των οικονομικών καταστάσεων.

Από το σύνολο των οικονομικών αυτών καταστάσεων τις οποίες εμπρόθεσμα το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας σας επέδωσε, θα μπορέσετε όχι μόνο να αξιολογήσετε την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών που συνθέτουν την εταιρική περιουσία, αλλά θα έχετε και τη δυνατότητα να εκτιμήσετε το υπό του Διοικητικού Συμβουλίου και των στελεχών της εταιρίας επιτελεσθέν θετικό, κατά τη γνώμη μας έργο.

Συνοψίζοντας τα ανωτέρω, υποβάλλουμε συνημμένα στη συνέλευση σας τις προαναφερθείσες Οικονομικές Καταστάσεις με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας

Η εταιρεία κατά τη χρήση 2015 πραγματοποίησε τα παρακάτω οικονομικά αποτελέσματα:

	31.12.2015	31.12.2014
Καθαρές πωλήσεις (βάσει ποσοστού ολοκλήρωσης)	834.117,29	816.492,77
Μικτά κέρδη	567.214,04	44.793,54
Κέρδη χρήσεως προ φόρων	-35.463,12	-127.514,31

2. Οικονομική θέση της Εταιρίας

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρίας κρίνεται ικανοποιητική παρά την ύφεσης στην οποία έχει περιπέσει η αγορά .

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2015 ανέρχονται σε ποσό 2.065.696,92 € έναντι 2.101.160,04 € της προηγούμενης χρήσης.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρίας για τις χρήσεις 2015 και 2014 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2015		31/12/2014	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.656.079,73	79,62%	2.764.158,95	79,88%
Σύνολο ενεργητικού	3.335.948,60		3.460.184,05	
Μη Κυκλοφορούντα στοιχεία	679.868,87	20,38%	696.025,10	20,12%
Σύνολο ενεργητικού	3.335.948,60		3.460.184,05	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	2.065.696,92	166,96%	2.101.160,04	177,70%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.237.209,24		1.182.419,68	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	1.237.209,24	37,08%	1.182.419,68	34,17%
Σύνολο παθητικού	3.335.948,60		3.460.184,05	
Ίδια κεφάλαια	2.065.696,92	61,92%	2.101.160,04	60,72%
Σύνολο παθητικού	3.335.948,60		3.460.184,05	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	2.065.696,92	303,84%	2.101.160,04	301,88%
Μη Κυκλοφορούντα στοιχεία	679.868,87		696.025,10	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.656.079,73	214,68%	2.764.158,95	233,77%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.237.209,24		1.182.419,68	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	1.418.870,49	53,42%	1.581.739,27	57,22%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.656.079,73		2.764.158,95	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2015		**31/12/2014**	
Καθαρά αποτελέσματα προ τόκων-φόρων-αποσβέσεων	69.634,39	8,35%	34.999,57	4,29%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	834.117,29		816.492,77	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-35.463,12	-4,24%	-127.514,31	-15,43%
Σύνολο εσόδων	837.137,07		826.519,91	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-35.463,12	-1,72%	-127.514,31	-6,07%

Ίδια κεφάλαια	2.065.696,92		2.101.160,04	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	266.903,25	32,00%	44.793,54	5,49%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	834.117,29		816.492,77	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

2. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρίας

Η πορεία της Εταιρίας εκτιμάται ότι θα είναι δύσκολη, με δεδομένη την υπάρχουσα γενική οικονομική κρίση. Ως εκ τούτου :

Η περιστολή δαπανών κρίνεται απολύτως αναγκαία και παράλληλα απαιτείται να δοθεί έμφαση στην περαιτέρω ανάπτυξη του franchising. Συνάμα, η επιθετική στρατηγική στον τομέα του marketing, η ανανέωση των υποδομών (κτιριακών, εξοπλισμού κ. α) και η εν γένει καλύτερη προβολή των πωλούμενων προϊόντων, παραμένουν οι απαρέγκλιτοι στόχοι και οι κατευθυντήριες γραμμές, προκειμένου να υλοποιηθούν οι στόχοι της Εταιρίας.

4. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Με τη βεβαιότητα ότι το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την επίτευξη των στόχων της εταιρίας και έπειτα από τις παρασχεθείσες πληροφορίες και επεξηγήσεις σχετικά με τη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά την αναφερομένη χρήση, παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και την κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως, της 31/12/2015.

Αθήνα, 30./06/ 2016

Ο Πρόεδρος του Δ. Σ.

Μενέλαος Ζώης

ΟΛΥΜΠΙΟΣ ΑΤΕ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αμαλίας 15, 14561 Κηφισιά

Αρ.Μ.Α.Ε. 17179/01ΑΤ/Β/88/0894

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 827901000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2015

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2015 - 31/12/2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε στην κρίση σας τα υπό του κωδικοποιημένου Ν. 4308/2014 προβλεπόμενα οικονομικά στοιχεία και καταστάσεις που περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015, τις καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων της χρήσης και Μεταβολών καθαρής θέσης καθώς και το Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των οικονομικών καταστάσεων.

Από το σύνολο των οικονομικών αυτών καταστάσεων τις οποίες εμπρόθεσμα το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας σας επέδωσε, θα μπορέσετε όχι μόνο να αξιολογήσετε την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών που συνθέτουν την εταιρική περιουσία, αλλά θα έχετε και τη δυνατότητα να εκτιμήσετε το υπό του Διοικητικού Συμβουλίου και των στελεχών της εταιρίας επιτελεσθέν θετικό, κατά τη γνώμη μας έργο.

Συνοψίζοντας τα ανωτέρω, υποβάλλουμε συνημμένα στη συνέλευση σας τις προαναφερθείσες Οικονομικές Καταστάσεις με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας

Η εταιρεία κατά τη χρήση 2015 πραγματοποίησε τα παρακάτω οικονομικά αποτελέσματα:

	31.12.2015	**31.12.2014**
Καθαρές πωλήσεις (βάσει ποσοστού ολοκλήρωσης)	834.117,29	816.492,77
Μικτά κέρδη	567.214,04	44.793,54
Κέρδη χρήσεως προ φόρων	-35.463,12	-127.514,31

2. Οικονομική θέση της Εταιρίας

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρίας κρίνεται ικανοποιητική παρά την ύφεσης στην οποία έχει περιπέσει η αγορά .

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2015 ανέρχονται σε ποσό 2.065.696,92 € έναντι 2.101.160,04 € της προηγούμενης χρήσης.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρίας για τις χρήσεις 2015 και 2014 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2015		**31/12/2014**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.656.079,73	79,62%	2.764.158,95	79,88%
Σύνολο ενεργητικού	3.335.948,60		3.460.184,05	
Μη Κυκλοφορούντα στοιχεία	679.868,87	20,38%	696.025,10	20,12%
Σύνολο ενεργητικού	3.335.948,60		3.460.184,05	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	2.065.696,92	166,96%	2.101.160,04	177,70%
Σύνολο υποχρεώσεων	1.237.209,24		1.182.419,68	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	1.237.209,24	37,08%	1.182.419,68	34,17%
Σύνολο παθητικού	3.335.948,60		3.460.184,05	
Ίδια κεφάλαια	2.065.696,92	61,92%	2.101.160,04	60,72%
Σύνολο παθητικού	3.335.948,60		3.460.184,05	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	2.065.696,92	303,84%	2.101.160,04	301,88%
Μη Κυκλοφορούντα στοιχεία	679.868,87		696.025,10	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.656.079,73	214,68%	2.764.158,95	233,77%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.237.209,24		1.182.419,68	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	1.418.870,49	53,42%	1.581.739,27	57,22%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	2.656.079,73		2.764.158,95	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2015		**31/12/2014**	
Καθαρά αποτελέσματα προ τόκων-φόρων-αποσβέσεων	69.634,39	8,35%	34.999,57	4,29%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	834.117,29		816.492,77	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-35.463,12	-4,24%	-127.514,31	-15,43%
Σύνολο εσόδων	837.137,07		826.519,91	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-35.463,12	-1,72%	-127.514,31	-6,07%
Ίδια κεφάλαια	2.065.696,92		2.101.160,04	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	266.903,25	32,00%	44.793,54	5,49%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	834.117,29		816.492,77	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

2. <u>Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρίας</u>

Η πορεία της Εταιρίας εκτιμάται ότι θα είναι δύσκολη, με δεδομένη την υπάρχουσα γενική οικονομική κρίση. Ως εκ τούτου :

Η περιστολή δαπανών κρίνεται απολύτως αναγκαία και παράλληλα απαιτείται να δοθεί έμφαση στην περαιτέρω ανάπτυξη του franchising. Συνάμα, η επιθετική στρατηγική στον τομέα του marketing, η ανανέωση των υποδομών (κτιριακών, εξοπλισμού κ.α) και η εν γένει καλύτερη προβολή των πωλούμενων προϊόντων, παραμένουν οι απαρέγκλιτοι στόχοι και οι κατευθυντήριες γραμμές, προκειμένου να υλοποιηθούν οι στόχοι της Εταιρίας.

4. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Με τη βεβαιότητα ότι το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την επίτευξη των στόχων της εταιρίας και έπειτα από τις παρασχεθείσες πληροφορίες και επεξηγήσεις σχετικά με τη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά την αναφερομένη χρήση, παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και την κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως, της 31/12/2015.

Αθήνα, 30/6/ 2016

Ο Πρόεδρος του Δ. Σ.

Μενέλαος Ζώης

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 1.1 – 31.12.2015

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**2015**	**2014**
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	336.438,98	343.007,31
Μηχανολογικός εξοπλισμός	9.964,57	16.216,63
Λοιπός εξοπλισμός	5.362,90	10.046,14
	351.766,45	369.270,08
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	21.079,82	19.632,42
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	236.460,18	236.460,18
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	67.043,29	67.643,29
Λοιπά	3.519,13	3.019,13
	70.562,42	70.662,42
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**679.868,87**	**696.025,10**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	**111.460,32**	**37.263,79**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	69.123,07	390.334,22
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	71.330,83	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	1.486.713,27	1.840.303,79
Προπληρωμένα έξοδα	2.837,76	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	914.614,48	496.257,15
Σύνολο	2.544.619,41	2.726.895,16
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.656.079,73**	**2.764.158,95**
Σύνολο ενεργητικού	**3.335.948,60**	**3.460.184,05**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Καθαρή θέση	**2015**	**2014**
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	909.201,00	909.201,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	106,85	106,85
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	216.049,49	216.049,49
Αποτελέσματα εις νέο	940.339,58	975.802,70
	1.156.389,07	1.191.852,19
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.065.696,92**	**2.101.160,04**

Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	2.891,80	2.891,80
Λοιπές προβλέψεις	30.150,64	173.712,53
Σύνολο	**33.042,44**	**176.604,33**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	928.983,03	937.934,87
Εμπορικές υποχρεώσεις	246.030,64	182.872,41
Φόρος εισοδήματος	0,00	6.976,08
Λοιποί φόροι και τέλη	30.192,36	36.541,55
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	7.186,98	2.375,04
Λοιπές υποχρεώσεις	24.512,00	15.719,73
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	304,23	0,00
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.237.209,24**	***1.182.419,68***
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**3.335.948,60**	**3.460.184,05**

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

	2015	**2014**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	834.117,29	816.492,77
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	74.196,53	-475.407,43
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	1.369,20
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-341.099,78	-296.291,80
Παροχές σε εργαζόμενους	-108.410,66	-103.767,37
Αποσβέσεις	-17.803,62	-18.722,56
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-392.188,77	-294.063,64
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	378.009,90
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	2.999,99	8.657,94
Λοιπά έσοδα και κέρδη	19,79	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	51.830,77	16.277,01
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-87.293,89	-143.791,32
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-35.463,12**	**-127.514,31**
Φόροι εισοδήματος	0,00	-112.430,31
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-35.463,12**	**-239.944,62**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΕΝΕΛΑΟΣ .ΖΩΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΑΝΟΣ	ΒΛΑΧΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ.ΑΗ 523052	Α.Δ.Τ. Σ 638977	Α.Δ.Τ. Χ 048588 Α' ΤΑΞΗ - Α.Μ. 19756

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΟΛΥΜΠΙΟΣ ΑΤΕ 2015

Αμαλίας 15, 14561, Κηφισιά – Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 827901000

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

1. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

2. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%

(3) Εξοπλισμός Η/Υ 20%

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

5. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

6. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

7. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

8. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά και λοιπά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και

επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

9. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

10. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

11. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

12. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

13. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

14. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

15. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

16. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

17. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

18. Τα έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια και παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

19. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

20. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

21. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

22. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

23. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα και άυλα πάγια

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των άυλων παγίων.

Πίνακες μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων της περιόδου 1.1-31.12.2015.

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπά ενσώματα πάγια
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2014	241.872,16	164.208,34	282.579,19	111.749,10	112.788,55
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	2.499,98	1.081,55
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	20.107,71	39.169,69	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2014	241.872,16	164.208,34	262.471,48	75.079,39	113.870,10
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2014	0,00	56.504,86	260.419,67	99.147,12	110.214,84
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	6.568,33	5.943,17	4.885,15	1.325,94
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	20.107,71	38.669,69	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2014	0,00	63.073,19	246.255,13	65.362,58	113.540,78
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2014	241.872,16	101.135,15	16.216,35	9.716,81	329,32
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2014	241.872,16	164.208,34	262.471,48	75.079,39	113.870,10
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	300,00	0,00	0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	26.412,32	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	241.872,16	164.208,34	236.359,16	75.079,39	113.870,10
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2014	0,00	63.073,19	246.255,13	65.362,58	113.540,78
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	6.568,33	6.552,05	4.503,45	179,70
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	26.412,33	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	0,00	69.641,52	226.394,85	69.866,03	113.720,57
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	241.872,16	94.566,82	9.964,31	5.213,36	149,53

6.2 Μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	2015	2014
Κτίρια υπό κατασκευή (ημιτελή)	236.460,18	236.460,18

6.3 Λοιπά άυλα πάγια στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων παγίων στοιχείων	Έξοδα εγκ/σεως	Λογισμικό Η/Υ
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2014	39.923,83	20.461,47
Προσθήκες	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2014	39.923,83	20.461,47
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2014	28.533,67	12.219,21
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2014	28.533,67	12.219,21
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2014	11.390,16	8.242,26
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2015	39.923,83	20.461,47
Προσθήκες	0,00	1.447,40
Υπόλοιπο 31.12.2015	39.923,83	21.908,87
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2015	28.533,83	12.219,21
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2015	28.533,83	12.219,21
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	11.390,16	9.689,66

2. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας

Για την εξασφάλιση βραχυπρόθεσμου τραπεζιτικού δανεισμού από την Τράπεζα ΕΤΕ υπολοίπου 928.983,03 ευρώ κατά την 31.12.2015, έχουν χορηγηθεί εμπράγματες εξασφαλίσεις (προσημειώσεις Α’ σειράς μέχρι του ποσού των 953.000,00 € και Β΄ σειράς μέχρι του ποσού των 200.000,00 €) επί ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων.

3. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη

Δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού

Η εταιρεία, με απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, έχει παράσχει εγγυήσεις ποσού € 97.000,00 € για συμμετοχή της εταιρείας σε διάφορους διαγωνισμούς έργων καθώς και εγγυήσεις ποσού € 482.094,54 € καλής εκτέλεσης των έργων.

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20.

5. Μέσος όρος προσωπικού

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2015 ανήλθε σε 8 απασχολούμενους (προηγούμενη χρήση 8).

6. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Έχουν δοθεί σε προηγούμενες χρήσεις προκαταβολές επί αποδώσει λογαριασμού στον Πρόεδρο του Δ.Σ. για την διεκπεραίωση διαφόρων υποθέσεων της εταιρείας.

Στις χορηγούμενες προκαταβολές δεν υπολογίζεται τόκος.

Οι ανωτέρω Χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν με το από 30/6/2016 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΕΝΕΛΑΟΣ .ΖΩΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΑΝΟΣ	ΒΛΑΧΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ.ΑΗ 523052	Α.Δ.Τ. Σ 638977	Α.Δ.Τ. Χ 048588 Α' ΤΑΞΗ - Α.Μ. 19756