Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΦΩΤΕΙΝΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
Τηλέφωνο: 2103382304
E-mail: vfot@acci.gr

Αθήνα,23/04/2018
Αριθ.Πρωτ.:66796

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΠΑΡΘΕΝΩΝ ΕΛΛΑΣ ΥΙΟΙ Σ.ΜΠΑΙΡΑΚΤΑΡΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **19/04/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1371751** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΡΘΕΝΩΝ ΕΛΛΑΣ ΥΙΟΙ Σ.ΜΠΑΙΡΑΚΤΑΡΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο ΠΑΡΘΕΝΩΝ ΕΛΛΑΣ ΥΙΟΙ Σ.ΜΠΑΙΡΑΚΤΑΡΗ ΑΕ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **3254301000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 42226/001/Β/99/0089).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 6328 / 17/04/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1 - 31/12/2014 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/20 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών», του Κ.Β.Σ. και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31-12-2014 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση.

Κατά τη χρήση αυτή, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς.

Το αποτέλεσμα των προσπαθειών αυτών δεν μπορεί να γίνει άμεσα αντιληπτό στην χρήση 2014 ,δεδομένου ότι η εταιρία αποφάσισε την ανακατασκευή του κτιρίου της του επονομαζόμενου ΜΝΗΜΕΙΟΥ στους Αέρηδες ,γεγονός που ήταν αναγκαίο να πραγματοποιηθεί τόσο για στατικούς ,όσο και για επιχειρηματικούς λόγους . Η εξέλιξη λοιπόν του κύκλου εργασιών ,μετά την λήξη όλων των μισθωτηρίων συμβολαίων και την απομάκρυνση των μισθωτών απεικονίζεται στα έσοδά της τα οποία για το 2014 ανέρχονται σε 0.00 ευρώ , έναντι 0.00 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Η πορεία της εταιρείας για τα επόμενα χρόνια και παρά την οικονομική κρίση που διέρχεται η χώρα ,προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική αν ληφθούν υπόψη οι προσπάθειες που καταβάλει το Διοικητικό Συμβούλιο για τη μείωση του κόστους λειτουργίας της εταιρείας και την αύξηση των εσόδων ,καθώς θεωρεί ότι η εταιρία μας δεν θα επηρεασθεί από το ασθενές οικονομικό περιβάλλον ,λόγω της φύσεως της δραστηριότητας της και των εξαιρετικών ακινήτων που κατέχει των οποίων η αποπεράτωση μέχρι του σταδίου που θα εκτελέσουμε αναμένεται να ολοκληρωθεί μέσα στο 2015 .

Και τώρα προχωράμε στην ανάλυση των κονδυλίων, παραθέτοντας και τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης χρήσης.

Η ζημία της χρήσης 2014 είναι 70.890.24 η οποία μαζί με τη ζημία των προηγουμένων ετών 102.879.23 ανέρχεται αθροιστικά στο ποσόν των 173.769.47 ευρώ.

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα και δεν υπάρχει στα διαθέσιμά της συνάλλαγμα.

Αυτά είναι με λίγα λόγια κύριοι μέτοχοι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη χρήση και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31-12-2014 και ακόμη να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Με τιμή

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ακριβές αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘ .ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Σπ. Μπαιρακτάρης

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΜΠΑΙΡΑΚΤΑΡΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΠΑΡΘΕΝΩΝ ΕΛΛΑΣ ΥΙΟΙ Σ. ΜΠΑΙΡΑΚΤΑΡΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »
ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 2190/1920 και ειδικότερα την διάταξη του άρθρου 43α και τις διατάξεις που το άρθρο αυτό παραπέμπει παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες που αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας την 31/12/2014.

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΝΝΟΜΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΔΟΜΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.

Δεν έγιναν παρεκκλίσεις από τις σχετικές διατάξεις περί ισολογισμού για την επίτευξη του σκοπού της διατάξεως του άρθρου 42α παρ.2.
Δεν έγιναν παρεκκλίσεις από την αρχή που διέπει την δομή του Ισολογισμού και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης, ούτε συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς.

2. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ .

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν σε τιμές κτήσεως μείον αξίας αποσβέσεων. Έγινε αναπροσαρμογή της αξίας των παγίων στοιχείων βάση Ν.2065/92.

3. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΟ ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Οι μεταβολές των παγίων στοιχείων έχουν ως ακολούθως:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΓΙΩΝ			
ΤΙΤΛΟΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
3.ΚΤΙΡΙΑ-ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	1.609.919.26 €	424.879.60 €	1.185.039.66 €
7.ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	88.264.64 €	0,00 €	88.264.64 €
ΣΥΝΟΛΟΝ	1.776.575.23 €	424.879,60 €	1.273.304.30 €

Έγιναν οι αποσβέσεις για τη χρήση 2014, δεν έγιναν προβλέψεις για υποτίμηση ενσωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων και δεν πραγματοποιήθηκαν στη χρήση έξοδα πολυετούς αποσβέσεως.

4. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ.

Η εταιρεία κατά την λήξη διαχειριστικής περιόδου 2014 δεν παρουσίασε αποθέματα δεδομένου του ότι δραστηριοποιείται μόνο με την διαχείριση ακινήτων και δεν έχει εμπορική δραστηριότητα.

5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ.

Κοινές Ονομαστικές μετοχές 31.149ονομαστικής αξίας 29.35 ευρώ εκάστη ήτοι 914.223.15 ευρώ μετοχικό κεφάλαιο.

6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ.

Δεν υπάρχουν πιθανές υποχρεώσεις, ούτε οικονομικές δεσμεύσεις που ενδεχόμενα να προκύψουν σε βάρος της κλεισμένης χρήσεως. Δεν υφίστανται μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, ούτε υποχρεώσεις που καλύπτονται με εμπράγματες ασφάλειες.

7. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΙΣ ΑΜΟΙΒΕΣ , ΤΙΣ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ & ΤΙΣ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ.

Δεν δόθηκε καμία.

8. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Έσοδα ενοικίων 0,00 €
"Εκτακτα και ανόργανα έσοδα 0.00 €

Αθήνα 31 Μαΐου 2015 .

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ .ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜ. ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΣΠΥΡΟΣ ΜΠΑΙΡΑΚΤΑΡΗΣ	**ΜΑΡΙΑ ΜΠΑΙΡΑΚΤΑΡΗ**	**ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ**

ΠΑΡΘΕΝΩΝ ΕΛΛΑΣ ΥΙΟΙ Σ. ΜΠΑΪΡΑΚΤΑΡΗ Α.Ε.

ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2014 - 31/12/2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 42226/01/Β/99/89

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2014			Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2013		
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**Αξία Κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ.Αξία**	**Αξία Κτήσης**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ.Αξία**
1.Εξοδα ιδρυσης & Α εγκαταστ.	7.821,68	7.821,67	0,01	7.821,68	7.821,67	0,01
4.Εξοδα κτήσης ακινητοποιησεων	70.569,65	70.516,95	52,70	70.569,65	70.516,95	52,70
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
3.Κτίρια -εγκαταστάσεις κτιρίων	1.609.919,26	424.879,60	1.185.039,66	1.609.919,26	360.482,83	1.249.436,43
7.Ανακαίνιση κτιρίου	88.264,64	0,00	88.264,64	88.264,64	0,00	88.264,64
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΙΙ)	1.776.575,23	503.218,22	1.273.357,01	1.776.575,23	438.821,45	1.337.753,78
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι.Αποθέματα						
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			1.200,00			1.200,00
IV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο		59.710,06			65.203,53	
2.Τράπεζα		3,34	59.713,40		3,34	65.206,87
Σύνολο Κυκλ/ντος Ενεργητικού(ΔΙΙ+ΔΙV)			60.913,40			66.406,87
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ)			1.334.270,41			1.404.160,65

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2014	Ποσά Προηγ/νης Χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι.Μετοχικό Κεφάλαιο		
1.Καταβλημένο		
(31.149 ονομ. μετοχές των 29.35 ευρώ)	914.223,15	639.712,60
IV.Αποθεματικά Κεφάλαια		
1.Αποθεματικό Ν.2065/92	24,86	274.535,41
2.Τακτικό αποθεματικό	1.874,88	1.874,88
	1.899,74	276.410,29
V.Αποτελέσματα εις νέον		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως	-70.890,24	-22.322,67
Υπόλοιπο ζημιών πρ.χρησ.	-102.879,23	-80.556,56
	-173.769,47	-102.879,23
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	742.353,42	813.243,66
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Προμηθευτες	970,80	970,80
2α. Επιταγές πληρωτέες	569.131,64	569.131,64
5.Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	20.509,64	19.509,64
6,Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.304,91	1.304,91
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙΙ+ΓΙΙ)	591.916,99	590.916,99
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	1.334.270,41	1.404.160,65

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (01/01/2013 - 31/12/2014)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	**Ποσά Κλειομ. Χρήσεως 2014**		**Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2013**	
Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		0,00		0,00
Σύνολο		0,00		0,00
Μείον:Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		70.890,24		22.003,50
Μερικά αποτελέσματα(κέρδη/ζημια)εκμεταλλεύσεως		-70.890,24		-22.003,50
Μείον:Χρεωστικοι τοκοι		0,00		117,00
Πλέον:Εκτακτα & ανόργανα αποτελέσματα		0,00		0,00
Μείον:				
Εκτακτά & ανόργανα έξοδα		0,00		202,17
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη/ζημια)		-70.890,24		-22.322,67
Μείον:Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	0,00		0,00	
Μείον:Οι απ'αυτές ενσωμ.στο λειτ.κόστος	0,00	0,00	0,00	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ/ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ		-70.890,24		-22.322,67

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά Κλ.Χρ.'14	**Ποσά Πρ.Χρ.'13**
Καθαρά αποτ/σματα (κερδη/ζημίες)χρήσεως	-70.890,24	-22.322,67
Διαφορα φορολ.ελεγχ.προηγ.χρήσεων	0,00	0,00
Πλεον ζημια προηγ.χρησεων	-102.879,23	-80.556,56
Υπόλοιπο	-173.769,47	-102.879,23
Μείον:Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Υπόλοιπο ζημιών εις νέον	-173.769,47	-102.879,23

ΑΘΗΝΑ 12/05/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΣΠΥΡΟΣ ΜΠΑΪΡΑΚΤΑΡΗΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΜΑΡΙΑ ΜΠΑΪΡΑΚΤΑΡΗ

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ