ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ
Τηλέφωνο: 2103382129
E-mail: georgopoulos@acci.gr

Αθήνα,20/04/2018
Αριθ.Πρωτ.:1035457

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΝΤΙΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **20/04/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **"ΝΤΙΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ",** το διακριτικό τίτλο «**ΝΤΙΣΗ Α.Ε.**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **5257801000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1371100** οι εγκεκριμένες από την **04/09/2017 Γενική Συνέλευση** οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση **01/01/2016** έως **31/12/2016**.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1371101** η από **04/09/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης** σύμφωνα με την οποία **ορίστηκαν** για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από **01/01/2017** έως **31/12/2017**:

Η ελεγκτική εταιρεία **«DELOITTE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ»**, Α.Φ.Μ. 094394788-Δ.Ο.Υ. ΦΑΕΕ ΑΘΗΝΩΝ, Αρ. ΓΕΜΗ 1223601000, και (Δ/νση : ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ 3Α ΤΚ , ΜΑΡΟΥΣΙ).

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Αρ. Πρωτ.: 6752 - 12/03/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

Deloitte.

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α &
Γρανικού
151 25 Μαρούσι
Αθήνα, Ελλάδα

Τηλ.: +30 210 6781 100
Fax: +30 210 6776 221-2
www.deloitte.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της «ΝΤΙΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες ετήσιες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΝΤΙΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» («Η Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από τον συνοπτικό ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, την συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι:

1. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2011 έως και 2016 με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη – Συνέχεια

2. Στο λογαριασμό του Ενεργητικού «Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις προηγούμενων χρήσεων, για τις οποίες δεν έχει διενεργηθεί απομείωση, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 159 χιλιάδες. Κατά συνέπεια, η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 159 χιλιάδες.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος με αρ. 1) και τις επιπτώσεις του θέματος με αρ. 2) που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες ετήσιες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016.

β. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 3 Σεπτεμβρίου 2017

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Βασίλης Χριστόπουλος
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 39701
Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3ο και Γρανικού, 151 25 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120

Στην Ελλάδα, η «Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών», η «Deloitte Business Solutions Ανώνυμη Εταιρία Συμβούλων Επιχειρήσεων» και η «Deloitte Accounting Compliance & Reporting Services A.E.» (από κοινού εφεξής «Deloitte Ελλάδας») είναι υπό- αδειούχοι της Deloitte Touche Tohmatsu Limited, μιας ιδιωτικής Βρετανικής εταιρίας περιορισμένης ευθύνης («DTTL»), της οποίας οι εταιρίες-μέλη είναι νομικά χωριστές και ανεξάρτητες οντότητες. Η Deloitte Ελλάδας μαζί με την Deloitte Ιταλίας ανήκουν πλέον και λειτουργούν υπό την εταιρία μέλος του δικτύου της Deloitte στην Κεντρική Μεσόγειο. Παρακαλούμε επισκεφθείτε την ιστοσελίδα www.deloitte.com/about για να ενημερωθείτε για το παγκόσμιο δίκτυο των εταιριών μελών μας.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 001223601000

© 2017 Όλα τα δικαιώματα κατοχυρωμένα.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
"ΝΤΙΣΗ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ"
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΧΡΗΣΗΣ 2016
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2016 - 31/12/2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την ευκαιρία της κατάθεσης για έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας για την 13η εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2016.

1. Γενικά

Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η 13η κατά σειρά και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2016 ως και 31 Δεκεμβρίου 2016. Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Η Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, τα Αποτελέσματα Χρήσεως και το Προσάρτημα για τη χρήση 2016, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας και εξέλιξη εργασιών

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και των Αποτελεσμάτων Χρήσεως με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινήσεις. Μέσα από την συγκριτική επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει αβίαστα η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

Η χρήση που έληξε την 31/12/2016 παρουσίασε ζημιές ύψους € 26.790. Ο κύκλος εργασιών έκλεισε στα € 144.000. Τα Κεφάλαια και αποθεματικά κατά την 31/12/2016 ανέρχονται σε € 3.619.295 έναντι € 3.646.085 της προηγούμενης χρήσης.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τη χρήση 1/1/2016 - 31/12/2016 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

	31/12/2016		**31/12/2015**	
	ποσά σε €	%	ποσά σε €	%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	332.311	9%	303.511	8%
Σύνολο ενεργητικού	3.658.172		3.672.487	
Πάγιο ενεργητικό	3.325.861	91%	3.368.976	92%
Σύνολο ενεργητικού	3.658.172		3.672.487	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

	31/12/2016		**31/12/2015**	
	ποσά σε €	%	ποσά σε €	%

Κεφάλαια και αποθεματικά	3.619.295	>100%	3.646.085	>100%
Σύνολο υποχρεώσεων	38.877		26.402	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	38.877	1%	26.402	1%
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	3.658.172		3.672.487	

Κεφάλαια και αποθεματικά	3.619.295	99%	3.646.085	99%
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	3.658.172		3.672.487	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.

Κεφάλαια και αποθεματικά	3.619.295	>100%	3.646.085	>100%
Πάγιο ενεργητικό	3.325.861		3.368.976	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα Κεφάλαια και αποθεματικά.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	332.311	>100%	303.511	>100%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	26.877		14.402	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Αποτέλεσμα χρήσης προ εκτάκτων και ανόργανων εξόδων	-25.464	-18%	-25.914	-18%
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	144.000		144.000	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της Εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Αποτέλεσμα προ φόρων	-25.790	-1%	-27.171	-1%
Κεφάλαια και αποθεματικά	3.619.295		3.646.085	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας και κίνδυνοι

Η πορεία της Εταιρείας προβλέπεται ανοδική.

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει περιορισμένο κίνδυνο ταμειακής ρευστότητας και πιστωτικό κίνδυνο καθώς οι απαιτήσεις που προκύπτουν από τις πωλήσεις της εκτιμάται ότι θα εξοφληθούν απρόσκοπτα. Για τον λόγο αυτό δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Επιπλέον, η Εταιρεία διατηρεί χρηματικά διαθέσιμα σε ικανοποιητικό για τις ανάγκες της ομαλής λειτουργίας της επίπεδο. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο διότι όλες οι συναλλαγές της πραγματοποιούνται σε ευρώ.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της συνάλλαγμα.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν υπάρχουν.

7. Ακίνητα της Εταιρίας

Με βάση τις διατάξεις του Ν.2065/1992 έγινε στην χρήση 2012 αναπροσαρμογή της αξίας των κτιρίων εξαιτίας της οποίας αυξήθηκε η αξία κτήσεως των κτιρίων κατά ποσό € 162.491. Το υπόλοιπο ποσό της προκύψασας υπεραξίας, μετά την αφαίρεση των σωρευμένων ζημιών προηγουμένων χρήσεων, κεφαλαιοποιήθηκε κατά τη χρήση 2014.

8. Υποκαταστήματα Εταιρείας, Περιβαλλοντικά και Εργασιακά θέματα.

Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα.

Κατά την τρέχουσα χρήση δεν υπήρξαν περιβαλλοντικά ή εργασιακά θέματα.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2016.

Βούλα, 27 Ιουλίου 2017

ΩΣ ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΡΣΑΣ
ΑΡ.ΔΙΑΒ. Ε 093987

ΝΤΙΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ)
της 31 Δεκεμβρίου 2016
Ποσά σε €

	31/12/2016	**31/12/2015**
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	4.243.102	4.242.763
Μείον: Αποσβεσμένα	917.241	873.787
	3.325.861	3.368.976
Απαιτήσεις	276.027	257.330
Χρηματικά Διαθέσιμα	56.284	46.181
Σύνολο ενεργητικού	**3.658.172**	**3.672.487**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	3.619.295	3.646.085
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.000	12.000
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	26.877	14.402
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**3.658.172**	**3.672.487**

ΝΤΙΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31 Δεκεμβρίου 2016
(περίοδος 1/1/2016 - 31/12/2016)
Ποσά σε €

	31/12/2016	**31/12/2015**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	144.000	144.000
Παροχές σε εργαζόμενους	(44.734)	(44.626)
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	(43.454)	(43.425)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(81.485)	(83.075)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0	17
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(117)	(62)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(25.790)**	**(27.171)**
Φόροι	(1.000)	(1.000)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(26.790)**	**(28.171)**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ "ΝΤΙΣΗ Α.Ε." ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

της 31ης Δεκεμβρίου 2016

Α. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ 3, άρθρο 29 Ν. 4308/2014)

Επωνυμία	ΝΤΙΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Νομικός τύπος	Ανώνυμη Εταιρεία
Έδρα	Σαπφούς 1, Ακτής 13 και Αλκυονιδών, Βούλα
Δημόσιο Μητρώο	ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 5257801000
Αρχή κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	Οι συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν καταρτιστεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας. Δεν υπάρχουν παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας να συνεχίσει την δραστηριότητά της. Η Εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.
Κατηγορία ένταξης βάσει του Ν. 4308/2014	Πολύ μικρή βάσει της παρ. 2 του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014.
Δήλωση αρμοδίου οργάνου	Το Διοικητικό Συμβούλιο της "ΝΤΙΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ", ως αρμόδιο όργανο για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, δηλώνει υπεύθυνα ότι οι εν λόγω καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014.
Περίοδος αναφοράς	Οι συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αφορούν την περίοδο 1/1/2016 – 31/12/2016.

Β. ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ Ή ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ (παρ. 16, άρθρο 29 Ν. 4308/2014)

Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν εμφανίζονται στον συνοπτικό Ισολογισμό της 31/12/2016 πλην του κατωτέρω θέματος:

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2011 έως και 2016 με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές. Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους, πρόστιμα και προσαυξήσεις που πιθανόν να προκύψουν από τον φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων. Ωστόσο εκτιμάται από την Διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.

Αναφορικά με τη χρήση 2010 η Εταιρεία δεν έχει λάβει εντολή ελέγχου από τις φορολογικές αρχές και ως εκ τούτου η χρήση θεωρείται φορολογικά περαιωμένη.

Γ. ΧΟΡΗΓΗΘΕΝΤΑ ΠΟΣΑ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ (παρ 25, άρθρο 29 Ν. 4308/2014)

Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές, πιστώσεις ή αμοιβές σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Δ. ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΟΣ (παρ 34, άρθρο 29 Ν. 4308/2014)

Το Διοικητικό Συμβούλιο της "ΝΤΙΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ", ως αρμόδιο όργανο για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, δηλώνει υπεύθυνα ότι επέλεξε να συνταχθούν συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα Β5 και Β6 της παρ. 7 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014 και το προσάρτημα που προβλέπεται σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014.

Βούλα, 27 Ιουλίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΑΧGATE ΑΕ Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΡΣΑΣ	ΗΛΙΑΣ ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ	ΜΑΡΙΝΟΣ ΤΣΑΒΑΛΙΑΡΗΣ
ΑΡ.ΔΙΑΒΑΤ. Ε 093987	Α.Δ.Τ. Μ 118360	Αρ. Αδείας Α' Τάξης 17812