ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΛΑΣΙΘΙΩΤΑΚΗΣ ΕΜΜ.
Τηλέφωνο: 2103382226
Fax: 2103616464
E-mail: emmlas@acci.gr

Αθήνα, **20/04/2018**
Αριθ. Πρωτ.: **1070922**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **16/04/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1371077**, οι **ετήσιες οικονομικές καταστάσεις** για την χρήση **01/01/2015 - 31/12/2015** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΡΗΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**», το διακριτικό τίτλο «**ΑΡΗΝΗ Α.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **007158001000**.

Σχετικό έγγραφο ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 25248/17 - 27/03/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

ΑΡΗΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΑΡΗΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1. Στο λογαριασμό "Εμπορικές Απαιτήσεις" περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων, επίδικες και επισφαλείς απαιτήσεις από πελάτες συνολικού ποσού € 624 χιλ. περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί ισόποση απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών. Λόγω του του γεγονότος αυτού, η αξία των απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά € 624 χιλ. και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά € 127 χιλ. και € 497 χιλ. περίπου αντίστοιχα.
2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2008 μέχρι 2015. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που, πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΑΡΗΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 15 του προσαρτήματος όπου αναφέρεται ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό, και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/1920. Το γεγονός αυτό αποδίδεται κυρίως στις λογιστικές ζημιές αποτίμησης των ακινήτων της Εταιρείας ως συνέπεια της κατάρρευσης της ελληνικής κτηματαγοράς από την έναρξη της οικονομικής κρίσης. Επιπλέον, εφιστούμε την προσοχή σας στην οικονομική αβεβαιότητα που επικρατεί στην Ελλάδα και στις ενδεχόμενες επιπτώσεις αυτών στις μελλοντικές δραστηριότητες, τη χρηματοοικονομική επίδοση, την ρευστότητα και τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

Η Διοίκηση εκτιμά με βεβαιότητα ότι θα είναι σε θέση να εξασφαλίσει επαρκή χρηματοδότηση, ώστε να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές ανάγκες της Εταιρείας στο άμεσο μέλλον. Κατά συνέπεια οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί στη βάση της δυνατότητας της ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές σχετικές με την ανάκτηση και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ή άλλες προσαρμογές οι οποίες θα ήταν ως αποτέλεσμα της μη δυνατότητας ομαλής συνέχισης της.

Παρά ταύτα, η μη εξασφάλιση επαρκούς χρηματοδότησης και οι εξελίξεις στο ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον όπως μια πιθανή επιδείνωση των όρων στον κλάδο που δραστηριοποιείται ή στις εργασίες της ίδιας της εταιρείας θα επηρέαζε σημαντικά τόσο το σχεδιασμό όσο και τη λειτουργία της. Τα ανωτέρω, υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας σχετικά με την δυνατότητα ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με αυτό το θέμα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920.

Αθήνα, 15 Σεπτεμβρίου 2016

TMS Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Λουκιανού 6, 10675, Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 166

Ανεξάρτητο μέλος της IAPA International

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Εμμανουήλ Πετράκης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 18731

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
ΑΡΗΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤ/ΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
(Αρ. ΓΕΜΗ: 7158001000**)**
Προς την
ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 25ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2016
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2015-31/12/2015

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2015 και θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της έκτης χρήσεως 01/01/2015-31/12/2015 παραθέτοντας τις ακόλουθες επεξηγήσεις.

Κατά τη χρήση αυτή το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για τη πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση αλλά και ανάπτυξη της Εταιρείας ιδιαίτερα στο τομέα της εκμετάλλευσης του εμπορικού κτιρίου που έχει στη κατοχή της στο Ν. Ψυχικό, επί των οδών Ολυμπιονικών & Λυκούργου.

Η προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερθέντα αλλά και την εκμετάλλευση μέρους του εμπορικού κτιρίου επί της οδού Ολυμπιονικών & Λυκούργου στο Ν.Ψυχικό, με τη σύναψη εμπορικών συνεργασιών και τη προσδοκώμενη σύναψη ανάλογων συνεργασιών για το λοιπό ανεκμετάλλευτο κτίριο, τη μίσθωση του όμορου εμπορικού κτιρίου της εταιρείας «ΈΡΝΟΣ ΑΕ» το οποίο εντάχθηκε στη δραστηριότητα της εκμετάλλευσης μέσω εμπορικών συνεργασιών, με τη παραχώρηση του στην εταιρεία «ΑΒ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ», την ιδία εκμετάλλευση του υπόγειου σταθμού στάθμευσης με τη λειτουργία υποκαταστήματος της εταιρείας και παρά τη δύσκολη οικονομική περίοδο για τη χώρα, μας δίνει το δικαίωμα να αναμένουμε βραχυπρόθεσμα ότι η εταιρεία θα προχωρήσει στη πραγματοποίηση κερδών.

Οι ζημίες που παρουσίασε η Εταιρεία στη χρήση 2015 ανήλθαν στο ποσό των €-796.798,92 έναντι των κερδών ύψους €138.252,95 της χρήσης 2014 που κατά κύριο λόγο οφείλονται στην απομείωση του ακινήτου μετά την επιμέτρησή του σε αύλογη αξία κατά τις διατάξεις του Ν.4308/2013. Η εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους επιτοκίου, που προκύπτουν από τον δανεισμό της σε κυμαινόμενα επιτόκια. Συνεπώς εκτίθεται σε κινδύνους αναφορικά με τις ταμειακές της ροές. Η διεύθυνση της εταιρείας παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις στα επιτόκια και ενεργεί εγκαίρως ανάλογα.

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσας χρήσης όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία πέραν των ακινήτων αποτιμώνται σε τιμές κτήσεως πλέον της αξίας βελτιώσεως προσθηκών μείον των προβλεπόμενων αποσβέσεων. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμώνται σε εύλογες αξίες μείον των προβλεπόμενων αποσβέσεων. Τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμώνται σε εύλογες αξίες και δεν διενεργούνται αποσβέσεις.

2. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες.

Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησης των από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, είναι η μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων όλες δε οι λοιπές έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.

3. Αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού. Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού, ακολουθούμενης παγίας της αρχής της επιβάρυνσης κάθε χρήσης με τα εντός αυτής καταβαλλόμενα ποσά αποζημιώσεων.

Περισσότερα οικονομικά στοιχεία και επεξηγήσεις για τις ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και τη περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας παρατίθενται και στο προσάρτημα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο των οικονομικών καταστάσεων.

Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης η Εταιρεία δεν είχε στη κατοχή της χρηματοοικονομικά μέσα ή διαθέσιμα σε συνάλλαγμα. Εκτός από τα μισθωμένα κεντρικά της γραφεία στην Αθήνα, η Εταιρεία διατηρεί ιδιόκτητο υποκατάστημα στον υπόγειο χώρο του εμπορικού κτιρίου στο Ν. Ψυχικό με τη δραστηριότητα εκμετάλλευσης χώρου στάθμευσης.

Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας είναι αρνητικά και συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθ.48 του ν.2190/20.

Δια του λόγου αυτού η εταιρεία έλαβε τα απαραίτητα μέτρα με απόφαση της Έκτακτης Γεν. Συνέλευσης των Μετόχων την 19/1/2015 που αποφασίσθηκε η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά €5000.000,00 με έκδοση 500.000μτχ και €5000.000,00 υπέρ το άρτιο.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρείας.

Μετά τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης λήξης 31/12/2015
2. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2015 σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό.
3. Να διορίσετε τακτικούς και αναπληρωματικούς ελεγκτές για την τρέχουσα χρήση 2016.

Αθήνα 01/09/2016

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Ιωάννης Περρωτής

ΑΡΗΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Προσάρτημα επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Χρήσης
1η Ιανουαρίου 2015 έως 31η Δεκεμβρίου 2015

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 για Μικρές οντότητες που συντάσσουν ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατά τα Ε.Λ.Π.

Σέκερη 4 - ΑΘΗΝΑ, 10674
Α.Ρ.Μ.Α.Ε. 61663/01/Β/06/494
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 7158001000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Πληροφορίες 3
2. Δήλωση επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 7
3. Συνοπτική Αναφορά Λογιστικών Πολιτικών 7
4. Παρεκκλίσεις 8
5. Τυχόν Συσχετισμοί 9
6. Ενσώματα και Άυλα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία 9
7. Γνωστοποίησεις επιμέτρησης στην εύλογη αξία 9
8. Εξασφαλίσεις 10
9. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις 10
10. Χρηματοοικονομικές Δεσμεύσεις 11
11. Ανάλυση Επιμέρους Στοιχείων Εσόδων ή Εξόδων 11
12. Τόκοι 11
13. Απασχολούμενο Προσωπικό 11
14. Συναλλαγές με μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων 11
15. Παραδοχή συνεχιζόμενης δραστηριότητας 11

1. Πληροφορίες

Επωνυμία Οντότητας:	**ΑΡΗΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**
Νομικός Τύπος Οντότητας:	Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος Αναφοράς:	01.01.2015 – 31.12.2015
Διεύθυνση έδρας οντότητας:	Σέκερη 4, Κολωνάκι, Δήμος Αθηναίων
Δημόσιο Μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα:	Υπουργείο Ανάπτυξης Γενικής Γραμματείας Εμπορίου Διεύθυνση Ανων. Εταιρ. & Πίστεως
Α.Ρ.Μ.Α.Ε.	61663/01/Β/06/494
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.	7158001000
Κατηγορία Οντότητας:	Μικρή οντότητα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΑ ΕΤΗ	2014	2013
Κύκλος εργασιών-Συνήθης δραστηριότητα:	3.264.655,19	3.245.959,81
Σύνολο Ενεργητικού:	18.518.632,17	33.788.923,20
Μέσος όρος προσωπικού:	0	0

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**2015**	**2014**
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.755.000,00	1.906.130,29
Λοιπός εξοπλισμός	5.322,98	2.013,97
Επενδύσεις σε ακίνητα	9.385.000,00	10.199.331,49
Σύνολο	*11.145.322,98*	*12.107.475,75*
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	603.381,19	842.190,16
Σύνολο	*603.381,19*	*842.190,16*
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	3.000,00	3.000,00
Σύνολο	*3.000,00*	*3.000,00*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**11.751.704,17**	**12.952.665,91**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.037.082,30	909.615,05
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	1.673,44	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	585.079,81	950.429,56
Προπληρωμένα έξοδα	148.561,39	29.630,52
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13.062.390,47	3.676.291,13
Σύνολο	14.834.787,41	5.565.966,26
Σύνολο κυκλοφορούντων	**14.834.787,41**	**5.565.966,26**
Σύνολο ενεργητικού	**26.586.491,58**	**18.518.632,17**

Καθαρή θέση	**2015**	**2014**
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	5.060.000,00	60.000,00
Υπέρ το άρτιο	5.000.000,00	0,00
Σύνολο	10.060.000,00	60.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-19.098.849,41	-18.302.050,49
Σύνολο	-19.098.849,41	-18.302.050,49
Σύνολο καθαρής θέσης	**-9.038.849,41**	**-18.242.050,49**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	28.841.636,00	31.419.211,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.017.206,14	999.674,14
Σύνολο	29.858.842,14	32.418.885,14
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	2.843.301,89	870.785,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.699.614,91	2.722.811,38
Λοιποί φόροι και τέλη	64.607,82	70.951,78
Λοιπές υποχρεώσεις	1.476,01	486.761,59
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	157.498,22	190.487,77
Σύνολο	5.766.498,85	4.341.797,52
Σύνολο υποχρεώσεων	**35.625.340,99**	**36.760.682,66**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**26.586.491,58**	**18.518.632,17**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	2015	2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.346.244,79	3.264.655,19
Κόστος πωλήσεων	-2.494.839,16	-2.399.011,24
Μικτό αποτέλεσμα	**851.405,63**	**865.643,95**
Έξοδα διοίκησης	-59.681,25	-8.434,36
Έξοδα διάθεσης	-949,48	-945,75
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-208,38	-17.871,92
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	-94.084,98	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	-967.234,35	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	5.192,77	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-265.560,04**	**838.391,92**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	145.132,80	49.444,95
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-676.371,68	-749.583,92
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-796.798,92**	**138.252,95**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-796.798,92**	**138.252,95**

2. Δήλωση επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31.12.2015 καθώς και της 31.12.2014 έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

3. Συνοπτική Αναφορά Λογιστικών Πολιτικών

- Τα επενδυτικά ακίνητα αναγνωρίζονται βάσει της εύλογης αξίας τους η οποία εκτιμάται από επαγγελματίες εκτιμητές και επανεκτιμάται τουλάχιστον ανά διετία και σε κάθε περίπτωση όταν οι συνθήκες της αγοράς υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία του στοιχείου διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία του. Διαφορές από την αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν. Τα επενδυτικά ακίνητα που αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους δεν υπόκεινται σε απόσβεση.

- Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αναγνωρίζονται βάσει της εύλογης αξίας τους η οποία εκτιμάται από επαγγελματίες εκτιμητές και επανεκτιμάται τουλάχιστον ανά τετραετία και σε κάθε περίπτωση όταν οι συνθήκες της αγοράς υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία του στοιχείου διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία του. Κέρδη (θετικές διαφορές) από την επιμέτρηση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων στην εύλογη αξία τους αναγνωρίζονται, κατά στοιχείο ακινήτου, ως διαφορά στην καθαρή θέση στην περίοδο που προκύπτουν. Ζημιές (αρνητικές διαφορές) από την επιμέτρηση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων στην εύλογη αξία τους πρώτα συμψηφίζουν τυχόν υπάρχουσα θετική διαφορά εύλογης αξίας της καθαρής θέσης κατά περιουσιακό στοιχείο και το απομένον ποσό αναγνωρίζεται ως ζημία απομείωσης στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτει. Το ποσό των θετικών διαφορών εύλογης αξίας (κέρδος) της καθαρής θέσης μπορεί να μεταφέρεται κατευθείαν στα αποτελέσματα εις νέον, στο βαθμό που το σχετικό ποσό έχει καταστεί πραγματοποιημένο. Η μεταφορά γίνεται είτε σταδιακά, καθώς το περιουσιακό στοιχείο αποσβένεται, είτε εφάπαξ κατά τη διαγραφή ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο διάθεση του στοιχείου από το οποίο προέρχεται η σχετική διαφορά. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα που παρακολουθούνται σε εύλογες αξίες υπόκεινται σε απόσβεση όταν έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή. Η απόσβεση αυτή υπολογίζεται με βάση την αναπροσαρμοσμένη αξία.

- Τα λοιπά ενσώματα και τα άυλα πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Τα επενδυτικά ακίνητα αναγνωρίζονται βάσει της εύλογης αξίας τους η οποία εκτιμάται από επαγγελματίες εκτιμητές και επανεκτιμάται τουλάχιστον ανά διετία και σε κάθε περίπτωση όταν οι συνθήκες της αγοράς υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία του στοιχείου διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία του. Διαφορές από την αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν. Τα επενδυτικά ακίνητα που αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους δεν υπόκεινται σε απόσβεση.

- Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε πλήρη απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του. Οι αποσβέσεις επί των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων διενεργούνται με τη σταθερή μέθοδο και η ωφέλιμη ζωή τους καθορίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές του Ν.4172/2013.

- Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.
- Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.
- Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως.
- Η οντότητα επέλεξε κατόπιν σχετικής δυνατότητας που παρέχει η παρ.3 του άρθρου 23 του Ν.4308/2014 να μην αναγνωρίσει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις.
- Η εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα. Το έσοδο αποτιμάται στο ονομαστικό ποσό του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου ανταλλάγματος και αντιπροσωπεύει το εισπρακτέο ποσό για τις υπηρεσίες, καθαρό από εκπτώσεις, επιστροφές και Φόρο Προστιθέμενης Αξίας.
- Τα έξοδα περιλαμβάνουν:
  - Τα έξοδα ίδρυσης.
  - Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές.
  - Τις επισκευές και συντηρήσεις.
  - Τις αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.
  - Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.
  - Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.
  - Τα έξοδα και τις ζημίες που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.
  - Τις ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.
  - Τις λοιπές προκύπτουσες ζημίες που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.
  - Το φόρο εισοδήματος της περιόδου.
  - Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.

4. Παρεκκλίσεις

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτελούν ενιαίο σύνολο και παρουσιάζουν εύλογα, τα αναγνωριζόμενα περιουσιακά στοιχεία (στοιχεία ενεργητικού), τις υποχρεώσεις, την καθαρή θέση, τα στοιχεία εσόδων και εξόδων, κερδών και ζημιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

Η οντότητα δεν έχει παρεκκλίνει ως προς τις υποχρεώσεις της σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014 περί εύλογης παρουσίασης.

5. Τυχόν Συσχετισμοί

Δεν υπάρχει περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση η οποία σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, ώστε να προβούμε σε γνωστοποίηση της σχέσης του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

6. Ενσώματα και Άυλα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Ακολουθεί πίνακας των κονδυλίων των ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

ΧΡΗΣΗ 2015	Γη (οικόπεδα) Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ακίνητα	Κτήρια - τεχνικά έργα	Λοιπός εξοπλισμός	Επενδυτικά Ακίνητα	1Λοιπά άϋλα	**ΣΥΝΟΛΟ**
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2015	3.173.553,72	4.405.817,50	2.728,07	10.199.331,49	2.386.494,86	20.167.925,64
Προσθήκες περιόδου			3.780,97			3.780,97
Μειώσεις περιόδου	99.000,00	35.532,86		814.331,49		948.864,35
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2015	**3.074.553,72**	**4.370.284,64**	**6.509,04**	**9.385.000,00**	**2.386.494,86**	**19.222.842,26**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2015	2.021.553,72	3.651.687,21	714,10		1.544.304,50	7.218.259,53
Αποσβέσεις περιόδου		16.597,43	471,96		238.808,97	255.878,36
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου						0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2015	**2.021.553,72**	**3.668.284,64**	**1.186,06**	**0,00**	**1.783.113,47**	**7.474.137,89**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2015	**1.053.000,00**	**702.000,00**	**5.322,98**	**9.385.000,00**	**603.381,39**	**11.748.704,37**

7. Γνωστοποίησεις επιμέτρησης στην εύλογη αξία

Η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων προσδιορίστηκε από την εταιρεία ορκωτών εκτιμητών «ΑΞΙΕΣ ΑΕ».

Για την εκτίμηση της εύλογης αξίας του ακινήτου για σκοπούς Ε.Λ.Π. υιοθετήθηκε η προσέγγιση των προεξοφλούμενων χρηματοοικονομικών ροών, στο πλαίσιο της.

Προσέγγιση προεξοφλούμενων χρηματοοικονομικών ροών

Με βάση την εν λόγω μέθοδο υπολογίζεται η συνολική παρούσα αξία των τρεχόντων και μελλοντικών μισθωμάτων ενός μισθωμένου ακινήτου ή χώρου. Η αξία αυτή προσδιορίζεται βάσει των όρων της ισχύουσας μισθωτήριας σύμβασης (διάρκεια, ύψος και αναπροσαρμογή μισθώματος κ.λπ), χρησιμοποιώντας μια περίοδο πρόβλεψης, η οποία συνήθως είναι ίση με την υπόλοιπη περίοδο μέχρι τη λήξη της ισχύουσας μίσθωσης ή την περίοδο προστασίας του επενδυτή. Σε περιπτώσεις ακινήτων με μεγάλο αριθμό μονάδων μισθωμένων ανεξάρτητα (π.χ. εμπορικά κέντρα, μέγαρα γραφείων κ.λπ), η περίοδος πρόβλεψης μπορεί να είναι ίση με την υπόλοιπη περίοδο μέχρι τη λήξη της όποιας μίσθωσης λήγει πιο άμεσα, με την παραδοχή ότι ταυτόχρονα θα έληγαν και οι λοιπές μισθώσεις. Στο ποσό αυτό προστίθεται και η παρούσα αξία των κεφαλαιοποιημένων μελλοντικών αγοραίων μισθωμάτων, τα οποία προσδιορίζονται κατόπιν προβολών για τη χρονική στιγμή που τελειώνει η περίοδος πρόβλεψης. Όσον αφορά το συντελεστή προεξόφλησης, ο υπολογισμός του ξεκινάει από την απαιτούμενη απόδοση που θα επιθυμούσε να λάβει

ένας επενδυτής από το δικαίωμα εκμετάλλευσης του ακινήτου για συμφωνημένο διάστημα.

Μέθοδος κεφαλαιοποίησης εισοδήματος

Η μέθοδος αυτή στηρίζεται στη λογική ότι η αξία ενός ακινήτου προκύπτει από την κεφαλαιοποιημένη αξία του μισθώματος που εκτιμάται ότι αυτό μπορεί να αξιώσει. Θεωρείται η πλέον ενδεδειγμένη μέθοδος για την αποτίμηση εμπορικών ακινήτων ή ακινήτων εισοδήματος. Οι συνήθεις παράγοντες που συνυπολογίζονται κατά την εφαρμογή της μεθόδου αυτής και προκειμένου να προσδιοριστεί η μισθωτική αξία είναι καταρχάς η χρήση του ακινήτου, η ακριβής θέση του, καθώς και το επίπεδο της αγοράς για ακίνητα με τα αυτά χαρακτηριστικά. Επιπρόσθετοι παράγοντες που επηρεάζουν τη μισθωτική αξία αφορούν τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του ακινήτου, όπως η ηλικία του, η διάταξη του κτιρίου στο οικόπεδο, η διαμόρφωση των εσωτερικών χώρων, η ποιότητα κατασκευής και ο βαθμός συντήρησής του, το πολεοδομικό καθεστώς του κ.α. Η ρευστότητα της αγοράς κατά τη χρονική στιγμή της εκτίμησης αποτελεί ασφαλώς παράγοντα που λαμβάνεται υπ' όψη στην εκτίμηση της μισθωτικής και κατ' επέκταση της κεφαλαιακής αξίας του, ιδιαίτερα στις περιπτώσεις μεγάλου μεγέθους ακινήτων. Συνεπώς, η μέθοδος στηρίζεται στην ορθή αποτύπωση του δίκαιου μισθώματος που θα αξίωνε το ακίνητο ως ελεύθερο στην αγορά.
Λόγω του σχετικά περιορισμένου αριθμού πράξεων που εντοπίστηκαν, λήφθηκε υπ' όψη και το εύρος των αιτούμενων τιμών που παραθέτονται στο σχετικό παράρτημα της έκθεσης, καθώς και οι γενικότερες πληροφορίες που συλλέξαμε από την περιοχή. Με βάση τα παραπάνω, καθώς και τα θετικά και αρνητικά χαρακτηριστικά του ακινήτου, υιοθετήσαμε κατάλληλες μισθωτικές τιμές μονάδας και καταλήξαμε στον προσδιορισμό του μισθώματος κάθε μονάδας του που δεν τελεί υπό μίσθωση. Το συνολικό μίσθωμα στη συνέχεια συμπεριλήφθηκε στους πίνακες των προεξοφλούμενων χρηματοοικονομικών ροών, προκειμένου να κεφαλαιοποιηθεί με την εφαρμογή κατάλληλων συντελεστών.

8. Εξασφαλίσεις

Με την από 30 Απριλίου 2009 απόφαση της Γ.Σ. των μετόχων εκδόθηκε κοινό ενυπόθηκο ομολογιακό δάνειο από την Εταιρεία ονομαστικής αξίας € 34.150.000 μέσω της διοργανώτριας τράπεζας «Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ» και «Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) ΛΤΔ».

Προς εξασφάλιση των πάσης φύσεως απαιτήσεων των Ομολογιούχων κατά του Εκδότη, οι οποίες απορρέουν ή θα απορρεύσουν από τους όρους της Σύμβαση, όπως απαιτήσεις από κεφάλαιο, τόκους, τόκους υπερημερίας - περιλαμβανόμενων και των τόκων επί των ληξιπρόθεσμων τόκων και τόκων υπερημερίας - εισφορές, έξοδα, η δαπάνες, έχουν ληφθεί οι ακόλουθες εξασφαλίσεις:

Εγγραφή βάρους (προσημείωση υποθήκης) ποσού ευρώ σαράντα εκατομμυρίων (€40.000.000) επί του Ακινήτου.

Εκχώρηση λόγω ενεχύρου μισθωμάτων των ιδιοκτησιών που θα δημιουργηθούν στο Ακίνητο. Τα μισθώματα θα κατατίθενται σε ειδικό λογαριασμό που θα τηρεί ο Εκπρόσωπος των Ομολογιούχων στο όνομα του Εκδότη. Στο λογαριασμό αυτό θσ παραμένει υπό δέσμευση. Αποδεσμεύσεις ποσών θα πραγματοποιούνται κατόπιν εγκρίσεως του Εκπροσώπου των Ομολογιούχων. Ενεχυρίαση έντοκης κατάθεσης του κ. Παπαγεωργίου ή άλλου προσώπου που θα υποδειχθεί, ύψους € 10.000.000 μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής και τη μίσθωση των χώρων του Ακινήτου.

Σε περίπτωση επίτευξης ετησίων μισθωμάτων το ποσό των οποίων θα διαμορφωθεί σε ύψος μικρότερο του προβλεπόμενου εκ μέρους του Εκδότη (€3.000.000 ετησίως), θα παραμείνει και μετά τη μίσθωση του ακινήτου ενέχυρο επί κατάθεσης, το ύψος της οποίας 8α υπολογίζεται σε €9.000 για κάθε €1.000 που θα υπολείπονται των € 3.000.000 ετησίου ενοικίου.

9. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Με το από 02.01.2007 πρόγραμμα εκδόθηκε 10ετές ομολογιακό δάνειο, ύψους μέχρι του ποσού € 5.040.000,00 το οποίο καλύφθηκε εξ'ολοκλήρου.

- Με την από 30.04.2009 σύμβαση κάλυψης ενυπόθηκου ομολογιακού δανείου εκδόθηκε 20ετές ομολογιακό δάνειο, ύψους € 34.150.000,00 με ομολογιούχους τις Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ και

Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) ΛΤΔ, με ποσοστά συμμετοχής 90% και 10% αντίστοιχα. Το υπόλοιπο την 31/12/2015 ανέρχεται στα € 29.762.543,00.

10. Χρηματοοικονομικές Δεσμεύσεις

- Η Εταιρεία είναι εγγυητής (Β) στο κοινό τετραετές ομολογιακό δάνειο ονομαστικής αξίας € 8.000.000 το οποίο εκδόθηκε από την εταιρεία ΕΡΝΟΣ ΑΕ μέσω της διοργανώτριας τράπεζας HSBC Bank Plc.

11. Ανάλυση Επιμέρους Στοιχείων Εσόδων ή Εξόδων

Ακολουθεί η ανάλυση των σημαντικών κονδυλίων εσόδων-εξόδων.

Έσοδα

Περιγραφή Πελάτη	**Αξία**
Εκμετάλλευση Ακινήτων	3.346.244,79

Έξοδα

Περιγραφή	**Αξία**
Αμοιβές Τρίτων - Μεσιτείες	40.714,52
Φόροι-Τέλη	113.505,09
Μισθώματα	1.680.511,92
Ασφάλιστρα	25.909,78
Διαχείριση Εμπορικού Κέντρου	381.095,91
Τόκοι και Τραπεζικά Έξοδα	676.371,68
Αποσβέσεις	260.920,02

12. Τόκοι

Η Εταιρεία έχει κεφαλαιοποίησει τόκους κατασκευαστικής περιόδου συνόλου 1.765.432,84 ευρώ που αφορούν τις χρήσεις 2009 και 2010.

13. Απασχολούμενο Προσωπικό

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

14. Συναλλαγές με μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων

Κατά την χρήση 2015 δεν αποδόθηκαν αμοιβές σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας.

15. Παραδοχή συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Βάσει των Οικονομικών καταστάσεων, το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό. Το γεγονός αυτό αποδίδεται αποκλειστικά στις λογιστικές ζημιές αποτίμησης των ακινήτων της Εταιρείας ως αποτέλεσμα της κατάρρευσης των αξιών στην ελληνική κτηματαγορά από την έναρξη της οικονομικής κρίσης.

Οι οικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα παραμένουν αρνητικές με αποτέλεσμα η επιχειρηματικότητα και κατ επέκταση η κτηματαγορά να βρίσκονται σε ιδιαίτερα δυσχερή θέση. Παρόλα αυτά, η Διοίκηση εκτιμά ότι θα είναι σε θέση να εξασφαλίσει επαρκή χρηματοδότηση, ώστε να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές ανάγκες της Εταιρείας στο άμεσο μέλλον. Κατά συνέπεια οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί στη βάση της δυνατότητας της ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της

Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές σχετικές με την ανάκτηση και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ή άλλες προσαρμογές οι οποίες θα ήταν ως αποτέλεσμα της μη δυνατότητας ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας. Παρά ταύτα, το ενδεχόμενο της μη επιτυχούς υλοποίησης των σχεδίων της διοίκησης και κατά συνέπεια το ενδεχόμενο της μη εξασφάλισης επαρκούς χρηματοδότησης, σε συνδυασμό όπως μια πιθανή επιδείνωση των όρων στον κλάδο που δραστηριοποιείται ή στις εργασίες της ίδιας της εταιρείας θα επηρέαζε σημαντικά τόσο το σχεδιασμό όσο και τη λειτουργία της και υποδηλώνει την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας σχετικά με την δυνατότητα ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας.

Αθήνα, 1 Ιουλίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΠΡΟΪΣΤ.ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΡΡΩΤΗΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΡΡΩΤΗΣ	PREMIER CONSULTING ΑΕ
Α.Δ.Τ Λ.146433	Α.Δ.Τ ΑΜ.546051	ΞΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
		ΑΔΤ ΑΖ. 037947
		Α/Α: 0052902 Α'ΤΑΞΗΣ