ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΛΑΣΙΘΙΩΤΑΚΗΣ ΕΜΜ.
Τηλέφωνο: 2103382226
Fax: 2103616464
E-mail: emmlas@acci.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ της 20/04/2018
Αθήνα, **28/03/2018**
Αριθ. Πρωτ.: **626588**

Συνημ.:
1. **Ισολογισμός χρήσης 01/01/2011 - 31/12/2011**
2. **Διπλότυπο ΔΟΥ: 16094 - 08/06/2012**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΡΗΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ»**, το διακριτικό τίτλο «**ΑΡΗΝΗ Α.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **007158001000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **28/03/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1371030**, οι **ετήσιες οικονομικές καταστάσεις**, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, το προσάρτημα και το πιστοποιητικό ελέγχου των ελεγκτών για την **χρήση 01/01/2011 - 31/12/2011** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΡΗΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ»**, το διακριτικό τίτλο «**ΑΡΗΝΗ Α.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **007158001000**.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 26589 - 01/06/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
ΑΡΗΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤ/ΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
(ΑΡ.Μ.Α.Ε. 61663/01/Β/06/494)
Προς την
ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ 30ης ΙΟΥΝΙΟΥ 2012
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01/2011-31/12/2011

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2011 και θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της τέταρτης χρήσεως 01/01/2011-31/12/2011 παραθέτοντας τις ακόλουθες επεξηγήσεις.

Κατά τη χρήση αυτή το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για τη πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση αλλά και ανάπτυξη της Εταιρείας ιδιαίτερα στο τομέα της εκμετάλλευσης του εμπορικού κτιρίου που έχει στη κατοχή της στο Ν. Ψυχικό, επί των οδών Ολυμπιονικών & Λυκούργου.

Η προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερθέντα αλλά και την εκμετάλλευση μέρους του εμπορικού κτιρίου επί της οδού Ολυμπιονικών & Λυκούργου στο Ν.Ψυχικό, με τη σύναψη εμπορικών συνεργασιών και τη προσδοκώμενη σύναψη ανάλογων συνεργασιών για το λοιπό ανεκμετάλλευτο κτίριο, τη μίσθωση του όμορου εμπορικού κτιρίου της εταιρείας «ΕΡΝΟΣ ΑΕ» το οποίο εντάχθηκε στη δραστηριότητα της εκμετάλλευσης μέσω εμπορικών συνεργασιών, με τη παραχώρηση του στην εταιρεία «ΑΒ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ», την ιδία εκμετάλλευση του υπόγειου σταθμού στάθμευσης με τη λειτουργία υποκαταστήματος της εταιρείας και παρά τη δύσκολη συγκαιριακά οικονομική περίοδο για τη χώρα, μας δίνει το δικαίωμα να αναμένουμε βραχυπρόθεσμα ότι η εταιρεία θα προχωρήσει στη πραγματοποίηση κερδών.

Οι ζημίες που παρουσίασε η Εταιρεία στη χρήση 2011 ανήλθαν στο ποσό των €1.531.180,35 έναντι των ζημιών ύψους €334.444,34 της χρήσης 2010 που κατά κύριο λόγο οφείλονται στις αποσβέσεις της κατασκευής του κτιρίου και των τόκων κατασκευαστικής περιόδου. Η εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους επιτοκίου, που προκύπτουν από τον δανεισμό της σε κυμαινόμενα επιτόκια. Συνεπώς εκτίθεται σε κινδύνους αναφορικά με τις ταμειακές της ροές. Η διεύθυνση της εταιρείας παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις στα επιτόκια και ενεργεί εγκαίρως ανάλογα.

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσας χρήσης όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται σε τιμές κτήσεως πλέον της αξίας βελτιώσεως προσθηκών μείον των προβλεπόμενων αποσβέσεων.

2. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες.

Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησης των από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, είναι η μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων όλες δε οι λοιπές έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.

3. Αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού. Δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημιώσεις αποχωρούντος και απολυομένου προσωπικού, ακολουθούμενης παγίας της αρχής της επιβάρυνσης κάθε χρήσης με τα εντός αυτής καταβαλλόμενα ποσά αποζημιώσεων.

Περισσότερα οικονομικά στοιχεία και επεξηγήσεις για τις ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και τη περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας παρατίθενται και στο προσάρτημα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο των οικονομικών καταστάσεων.

Κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης η εταιρεία δεν είχε στη κατοχή της χρηματοοικονομικά μέσα ή διαθέσιμα σε συνάλλαγμα. Εκτός από τα κεντρικά της γραφεία στην Αθήνα, η Εταιρεία διατηρεί υποκατάστημα στον υπόγειο χώρο του εμπορικού κτιρίου στο Ν.Ψυχικό με τη δραστηριότητα εκμετάλλευσης χώρου στάθμευσης.

Κατά τη τρέχουσα χρήση 2012 δεν έχει συντελεστεί κάποιο γεγονός άξιο αναφοράς και γενικά η πορεία των εργασιών της εταιρείας προχωρά σύμφωνα με τα προγραμματισμένα.

Μετά τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης λήξης 31/12/2011
2. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2011 σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό.
3. Να διορίσετε τακτικούς και αναπληρωματικούς ελεγκτές για την τρέχουσα χρήση 2012.

Αθήνα 04/05/2012

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Ιωάννης Περρωτής	Αθανάσιος Περρωτής	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΡΣΕΛΟΣ

Α Ρ Η Ν Η Α.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑ
ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΣΕΚΕΡΗ 4 - 106 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 210 3603667 - FAX: 210 3604571
ΑΦΜ: 998641764 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΜΑΕ: 51663/01/Β/06/494

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΜΠΤΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (ΑΠΟ 01/01/2011 έως 31/12/2011)

Προς τους κ.κ. Μετόχους της
«ΑΡΗΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ»»

Κύριοι Μέτοχοι,

Οι ορισθέντες κατά την Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας ως ελεγκτές για την για την 5η εταιρική χρήση:

- Ιωάννης Ξενόπουλος του Κωνσταντίνου, πτυχιούχος Α.Σ.Ο.Ε.Ε, με Α.Δ.Τ. ΑΖ 037947 και Α.Α.ΟΕΕ 52902/63418, και
- Φίλος Αντώνιος του Θεμιστοκλή, πτυχιούχος Α.Σ.Ο.Ε, κάτοικος Αθηνών, με Α.Δ.Τ. Σ252506 και Α.Α.ΟΕΕ 0045012 και

Ελέγξαμε τον ισολογισμό, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων καθώς και το σχετικό προσάρτημα της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΡΗΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2011. Ο έλεγχος μας έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του κωδ. Ν. 2190/20 «περί Ανωνύμων Εταιρειών» και τις ελεγκτικές διαδικασίες που κρίναμε κατάλληλες, βάσει των αρχών και κανόνων που ακολουθούνται στις ελεγκτικές διαδικασίες.

Τέθηκαν στη διάθεσή μας τα βιβλία και στοιχεία που τήρησε η εταιρεία και μας δόθηκαν οι αναγκαίες για τον έλεγχο πληροφορίες και επεξηγήσεις που ζητήσαμε. Δεν τροποποιήθηκε η μέθοδος απογραφής σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση. Η εταιρεία εφάρμοσε ορθά το Γενικό Λογιστικό Σχέδιο. Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, με τις σχετικές Οικονομικές Καταστάσεις. Το Προσάρτημα περιλαμβάνει τις πληροφορίες που προβλέπονται από τον νόμο.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου, εφιστούμε την προσοχή σας στα ακόλουθα θέματα: 1) οι φορολογικές δηλώσεις για τις χρήσεις από 2007 έως και τη κλειόμενη χρήση 2011 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Στο παρόν στάδιο δεν κατέστη εφικτό να εκτιμηθεί αξιόπιστα η έκβαση ενός μελλοντικού φορολογικού ελέγχου και ως εκ τούτου δεν έχει σχηματισθεί οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. 2) Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας είναι αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ.Ν.2190/1920.

Κατά την γνώμη μας οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις, που προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας απεικονίζουν, μαζί με το Προσάρτημα, αφού ληφθούν υπόψη οι παραπάνω παρατηρήσεις μας, την περιουσιακή διάρθρωση και την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2011 καθώς και τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε αυτή την ημερομηνία, βάσει των σχετικών διατάξεων που ισχύουν και λογιστικών αρχών, οι οποίες έχουν γίνει γενικά παραδεκτές.

Αθήνα, 7 Ιουνίου 2012
Οι Ελεγκτές

Ιωάννης Ξενόπουλος
Πτυχιούχος ΑΣΟΕΕ
Α.Α.ΟΕΕ 52902/63418

Φίλος Αντώνιος
Πτυχιούχος Α.Σ.Ο.Ε
Α.Α.ΟΕΕ 0045012

«ΑΡΗΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ»
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011
(ΑΡ.Μ.ΑΕ 61663/01/Β/06/494) ***(βάσει των διατάξεων του κωδ. Ν.2190/1920, όπως ισχύουν)***

1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

(α) **Αρθρο 42α' §3:** κ.ν.2190/20. Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.
- Δεν έγινε.

(β) **Αρθρο 42β' §1:** Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού " αποτελέσματα χρήσεως".
- Δεν έγινε.

(γ) **Αρθρο 42β' §2:** Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.
- Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) **Αρθρο 42β' §3:** Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.
- Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) **Αρθρο 42β' §4:** Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.
- Δεν χρειάσθηκε να γίνουν.

(στ) **Αρθρο 42β' §5:** Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσης για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.
- Δεν χρειάσθηκε να γίνουν.

2. Αποτίμηση Περιουσιακών Στοιχείων

(α) **Αρθρο 43α' §1-α':** Μέθοδοι αποτιμήσεως των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τον νόμο αποσβέσεις. Διενεργήθηκαν αποσβέσεις στις ιδιοκτησίες επί του κτιρίου για τις οποίες η εταιρεία προέβη σε εκμετάλλευση εντός της κλειόμενης χρήσης, με τιμή κτήσης την αναλογία της εκάστοτε ιδιοκτησίας επί του συνολικού κόστους κατασκευής και σύμφωνα με υπογεγραμμένη γνωμάτευση επιβλέποντα Πολιτικού μηχανικού.
2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.
3) Συμμετοχές και χρεόγραφα
- Δεν υπάρχουν.

Συμμετοχές σε λοιπές πλην Α.Ε. επιχειρήσεις (ΕΠΕ, ΟΕ,ΕΕ,)
- Δεν υπάρχουν.

4) Τίτλοι με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως και μη εισηγμένοι στο χρηματιστήριο.
- Δεν υπάρχουν.

5) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λ.π.).
- Δεν υπάρχουν.

6) Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα, εκτός από τα υπολείμματα και υποπροϊόντα.
- Δεν υπάρχουν.

7) Υπολείμματα και τα υποπροϊόντα.
- Δεν υπάρχουν.

(β) **Αρθρο 43α' §1-α:** Βάσεις μετατροπής σε Ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

1) Απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε Ξ.Ν. εκτός υποχρεώσεων για κτήση παγίων στοιχείων.
- Δεν υπάρχουν

2) Υποχρεώσεις σε Ξ.Ν. που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων.
- Δεν υπάρχουν

3) Διαθέσιμα σε Ξ.Ν.
- Δεν υπάρχουν.

4) Περιουσιακά στοιχεία Ισολογισμού και αποτελέσματα Υποκαταστήματος εξωτερικού.
- Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(γ) **Αρθρο 43 §2:** Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.
- Δεν έγινε.

(δ) **Αρθρο 43 §7-β':** Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού στη τιμή κτήσης ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.
- Δεν έγινε.

(ε) **Αρθρο 43 §7-γ':** Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.
- Δεν συντρέχει περίπτωση

(στ) **Αρθρο 43 §9:** Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση με βάση ειδικό νόμο αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού 'Διαφορές αναπροσαρμογής'.
- Δεν έγινε.

(ζ) **Αρθρο 43α §1-ιζ:** Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία πρέπει να παρέχονται πληροφορίες.
- Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

(η) **Αρθρο 43α §1-ιθ:** Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης. Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920 πρέπει να παρέχονται πληροφορίες
- Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

3. Πάγιο Ενεργητικό και Εξοδα Εγκαταστάσεως

(α) **Αρθρο 42ε' §8:** Μεταβολές πάγιων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).
Παρατίθεται σχετικός πολύστηλος πίνακας με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

(β) **Αρθρο 43 παρ.5-δ:** Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.
- Δεν έγιναν.

(γ) **Αρθρο 43 παρ.5-ε':** Πρόβλεψη για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.
- Δεν σχηματίστηκαν.

(ε) **Αρθρο 43 παρ.3-γ':** Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και /ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις παγίων στοιχείων.
- Δεν υπάρχουν.

(στ) **Αρθρο 43 §4 εδάφ. α' και β':** Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων 'Εξοδα ερευνών και αναπτύξεως', 'Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας' και 'Υπεραξία επιχειρήσεων (GOODWILL)'
- Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

ΑΡΗΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ»

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ

ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ						ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				ΥΠΟΛΟΙΠΟ
ΕΙΔΟΣ	ΑΞΙΑ 31/12/2010	ΑΓΟΡΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ 31/12/2011	ΜΕΙΟΝ ΠΩΛΗΣΕΙΣ & ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2011	ΣΥΣΣΩΡ. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/2010	ΑΠΟΣ/ΣΕΙΣ 2011	ΜΕΙΟΝ ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΣΥΣΣΩΡ. ΑΠΟΣ/ΣΕΙΣ 31/12/2011	**ΑΝΑΠ/ΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2011**
ΟΙΚΟΠΕΔΑ	20.000.000,00		20.000.000,00		20.000.000,00				-	20.000.000,00
ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝ.ΕΡΓΑ	8.401.572,15	116.683,22	8.518.255,37		8.518.255,37	174.066,52	642.137,45		816.203,97	7.702.051,40
ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒ	2.384.899,66	0,00	2.384.899,66		2.384.899,66	294.893,19	476.979,93		771.873,12	1.613.026,54
ΣΥΝΟΛΑ	**30.786.471,81**	**116.683,22**	**30.903.155,03**	**0,00**	**30.903.155,03**	**468.959,71**	**1.119.117,38**	**0,00**	**1.588.077,09**	**29.315.077,94**

4. **Συμμετοχές**

(α) **Αρθρο 43α' παρ.1β:** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό άνω του 10%.
- Δεν υπάρχουν.

(β) **Αρθρο 43α' παρ. 1-β:** Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχ/σεων στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.
- Δεν υπάρχει τέτοια υποχρέωση.

(γ) **Αρθρο 43α' παρ. 1-ιε':** Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.
- Δεν υπάρχει ακόμη τέτοια υποχρέωση.

5. **Αποθέματα**

(β) **Αρθρο 43α' παρ. 1-ι':** Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.
- Δεν υπάρχουν.

6. **Μετοχικό κεφάλαιο**

(α) **Αρθρο 43α' §1-δ':** Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.
- Ονομαστικές μετοχές 6.000, ονομαστικής αξίας Ευρώ 10,00 έκαστη.

(β) **Αρθρο 43α' §1-γ':** Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.
- Δεν υπάρχουν.

7. **Προβλέψεις και υποχρεώσεις**

(α) **Αρθ. 43α, §1στ.** Μακρ/μες άνω των 5 ετών υποχρεώσεις και υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

- Με το από 02.01.2007 πρόγραμμα εκδόθηκε 10ετές ομολογιακό δάνειο, ύψους μέχρι του ποσού € 5.040.000,00 το οποίο καλύφθηκε εξ'ολοκλήρου. Κατά την 31/12/11 έχει αποπληρωθεί μέρος του δανείου και το υπόλοιπο ανέρχεται στο ποσό των €1.340.000,00.

- Με την από 30.04.2009 σύμβαση κάλυψης ενυπόθηκου ομολογιακού δανείου εκδόθηκε 20ετές ομολογιακό δάνειο, ύψους € 34.150.000,00 με ομολογιούχους τις Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ΑΕ και Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) ΛΤΔ, με ποσοστά συμμετοχής 90% και 10% αντίστοιχα. Οι εξασφαλίσεις του δανείου αναφέρονται στη παράγραφο 9 κατωτέρω.

8. **Μεταβατικοί Λογαριασμοί**
- Δεν απαιτείται

9. **Λογαριασμοί Τάξεως**

(α) **Αρθρο 42ε' §11:** Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ. 10
- Δεν υπάρχουν.

10. **Χορηγηθείσες Εγγυήσεις και Εμπράγματες Ασφάλειες**

(α) **Αρθρο 42ε' §9:** Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την Εταιρεία
- εγγραφή προσημείωσης υποθήκης ύψους €40.000.000,00 υπέρ Ε.Τ.Ε
- Εκχώρηση μισθωμάτων των ιδιοκτησιών που θα δημιουργηθούν στο υπό ανέγερση ακίνητο.
- Η Εταιρεία είναι εγγυητής (Β) στο κοινό τετραετές ομολογιακό δάνειο ονομαστικής αξίας € 8.000.000 το οποίο εκδόθηκε από την εταιρεία ΕΡΝΟΣ ΑΕ μέσω της διοργανώτριας τράπεζας HSBC Bank Plc.

11. **Αμοιβές, Προκαταβολές και Πιστώσεις σε Οργανα Διοικήσεως**

(α) **Αρθρο 43α' §1-ιδ':** Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).
- Δεν υπάρχουν

12. **Λοιπές πληροφορίες**

Αρθρο 43α' §1-ιη. Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας, η οποία ισχύει κάθε φορά, και /ή κρίνονται αναγκαίες για την επίτευξη των σκοπών της αρτιότερης πληροφόρησης των μετόχων και των τρίτων και της παρουσίασης μιας πιστής εικόνας της περιουσίας, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσης της εταιρείας.

- η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη κλειόμενη χρήση 2011 και τυχόν διαφορές φόρων φορολογικού ελέγχου δεν είναι εφικτό να προσδιορισθούν στο στάδιο αυτό.

Αθήνα 4 Μαϊου2012

ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΡΡΩΤΗΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΕΡΡΩΤΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΑΡΣΕΛΟΣ
ΑΔΤ Λ.146433	ΑΔΤ Φ.020262	ΑΔΤ Χ.059553

Α. ΜΑΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ Α.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΣΕΚΕΡΗ 4 - ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 2103603667 - FAX: 2103604571
ΑΦΜ: 998641764 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΡΗΝΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ποσά σε Ευρώ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ2011- 5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ(01/01/2011-31/12/2011) ΑΡ.Μ.ΑΕ 61663/01/Β/06/494

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2011			Ποσά προηγουμ. χρήσεως 2010		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1.Εξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκ/σεως	3.228,28	1.291,31	1.936,97	3.228,28	645,66	2.582,62
3. Τόκοι κατασκευαστικής περιόδου	1.765.432,84	246.495,42	1.518.937	1.765.432,84	170.999,82	1.594.433
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	616.238,54	524.086,39	92.152,15	616.238,54	123.247,71	492.990,83
	2.384.899,66	771.873,12	1.613.026,54	2.384.899,66	294.893,19	2.090.006,47
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα - Οικόπεδα	20.000.000,00	-	20.000.000,00	20.000.000,00	-	20.000.000,00
3.Κτίρια & τεχνικά έργα	8.518.255,37	816.203,97	7.702.051,40	8.401.572,15	174.066,52	8.227.505,63
Σύνολο Ακινητ/σεων - Παγίου ενεργητικού (ΓΙΙ)	28.518.255,37	816.203,97	27.702.051,40	28.401.572,15	174.066,52	28.227.505,63
III Συμμετοχές & λοιπές μακροπ.απαιτήσεις						
7.Λοιπές μακροπροθεσμες απαιτήσεις			545.800,00			545.800,00
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			28.247.851,40			28.773.305,63
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
1.Πελάτες			157.809,05			-
11. Χρεώστες διάφοροι			1.306.526,25			1.773.118,90
3α.Επιταγές εισπρακτέες			-			40.946,00
			1.464.335,30			1.814.064,90
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			14.228,03			31.969,09
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			4.234.711,85			3.659.844,31
			4.248.939,88			3.691.813,40
Σύνολο Κυκλ/ντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			5.713.275,18			5.505.878,30
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα επόμενων χρήσεων			3.832,61			2.623,90
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ Β+Γ+Δ+Ε			**35.577.985,73**			**36.371.814,30**

Σημείωση: Επί των ακινήτων της Εταιρείας υφίσταται προσημείωση υποθήκης υπέρ της Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδος ύψους 40 εκατ. Ευρώ

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2011	Ποσά προηγ. χρήσεως 2010
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο (6.000 μετοχές των € 10)	60.000,00	60.000,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	(2.332.325,79)	(708.244,47)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AV)	(2.272.325,79)	(648.244,47)
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Ομολογιακά δάνεια	34.490.005,59	35.065.007,99
8.Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	803.602,11	690.541,00
	35.293.607,70	35.755.548,99
II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1.Προμηθευτές	56.723,10	33.145,54
2α.Επιταγές πληρωτέες	861,00	1.303,22
5.Υποχρεώσεις απο φόρους-τέλη	1.774,23	39.375,58
6.Ασφαλιστικοί οργανισμοί	-	6.424,55
11. Πιστωτές διάφοροι	2.472.667,76	1.184.260,89
	2.532.026,09	1.264.509,78
Σύνολο υποχρεώσεων (Π+ΓΙ)	37.825.633,79	37.020.058,77
Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2.Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	24.677,73	-
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ Α+Γ+Δ	**35.577.985,73**	**36.371.814,30**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011 (01/01/2011 - 31/12/2011)

Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2011		Ποσά προηγ.χρήσης 2010	
Κύκλος εργασιών (παροχή υπηρεσίων)		3.438.332,26		221.607,43
Μείον κόστος πωλήσεων		(3.714.083,63)		(706.801,94)
Μικτά αποτελέσματα -ζημιές εκμεταλλεύσεως		(275.751,37)		(485.194,51)
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμ/σης (μισθώματα)		0,00		749.557,12
Πλέον: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	(61.660,63)		(677.915,71)	
3. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	(1.153,70)	(62.814,33)	(1.045,35)	(678.961,06)
Μερικά αποτελέσματα -ζημιές εκμεταλλεύσεως		(338.565,70)		(414.598,45)
Μείον: 4.Πιστωτικοι Τόκοι & Συναφ.έσοδα		86.612,22		74.288,14
Πλέον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		(1.142.981,35)		(136,22)
Ολικά αποτελέσματα -ζημιές εκμεταλλεύσεως		(1.394.934,83)		(340.446,53)
ΙΙ. ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ				
Πλέον: 1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα		0,10		12.198,78
Μείον: 2. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα		(136.245,62)		(6.196,59)
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα -ζημιές		(1.531.180,35)		(334.444,34)
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	1.126.889,02		468.959,71	
Μείον: Οι από αυτές ενσ/νες στο λειτ/κό κόστος	(1.126.889,02)	-	(468.959,71)	-
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		**(1.531.180,35)**		**(334.444,34)**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2011	Ποσά προηγ. Χρήσεως 2010
Καθαρά αποτελεσματα-ζημιές χρήσεως	(1.531.180,35)	(334.444,34)
(+)ή(-)Υπολοιπο αποτελεσμάτων προηγ.χρήσεων	(708.244,47)	(329.345,36)
Σύνολο	(2.239.424,82)	(663.789,70)
Μείον:Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργ.κόστος φόροι	(92.900,97)	(44.454,77)
Ζημίες εις Νέο	(2.332.325,79)	(708.244,47)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΡΡΩΤΗΣ
ΑΔΤ Λ 146433

ΑΡΗΝΗ Α.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΣΕΚΕΡΗ 4 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ: 210 3607...
ΦΜ: 998641...
ΑΜΑΕ: 61663/01/Β/06/494
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΡΡΩΤΗΣ
ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΑΡΣΕΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ Χ 059553