ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Εγγλεζόπουλος Δημήτριος
Τηλέφωνα: 210 3382121
Fax: 210 3617217
E-mail: egglezopoulos@acci.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ 20/04/2018
Αθήνα, 10/03/2017
Αριθ. Πρωτ.: **712386**

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ.: (Α/Α 16472 – 08/06/2012
2. Ισολογισμός Χρήσης 01/01/2011 – 31/12/2011

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Ρ & Π. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΡΟ ΚΑΙ ΠΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ)**» και τον διακριτικό τίτλο «**R & P REAL ESTATE INVESTMENTS S.A. (ΡΟ ΚΑΙ ΠΙ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΪΤ ΙΝΒΕΣΤΜΕΝΤΣ Σ.Α.)**» και Αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ 006742701000** (πρώην Αρ.ΜΑΕ 59824/01/Β/05/596)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **10/03/2017** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 1370955**, ο **Ισολογισμός της 31/12/2011 – 6η εταιρική χρήση (01/01/2011- 31/12/2011)** - της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**Ρ & Π. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΡΟ ΚΑΙ ΠΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ)**» και τον διακριτικό τίτλο «**R & P REAL ESTATE INVESTMENTS S.A. (ΡΟ ΚΑΙ ΠΙ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΪΤ ΙΝΒΕΣΤΜΕΝΤΣ Σ.Α.)**» και Αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **006742701000,** που επανυποβλήθηκε την «**01/12/2016**», διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας **και παρακαλούμε να φροντίσετε για την δημοσίευσή του.**

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρειας Αττικής, Π.Ε. ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ (Αρ. Πρωτ.: 1759, ΣΧΕΤ. 1755/17 & 31414/16 – 07/03/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση:https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

Ρ ΚΑΙ Π ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ
ΙΣΟΛΟΠΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011
6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011)
ΑΡ.ΜΑ.Ε 59824/01/Β/05/596

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειουσης χρήσεως 2011 Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2010 Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. Αξία
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ						
1.Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	1.494,17	1.494,16	0,01	1.494,17	1.494,16	0,01
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	504.379,51	450.474,07	53.905,44	504.379,51	408.276,89	96.102,62
	505.873,68	451.968,23	53.905,45	505.873,68	409.771,05	96.102,63
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	2.753.467,00	0,00	2.753.467,00	2.753.467,00	0,00	2.753.467,00
3.Κτίρια & Τεχνικά Έργα	4.399.035,57	425.415,59	3.973.619,98	4.375.835,57	363.397,46	4.012.438,11
6.Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	44.340,15	16.453,99	27.886,16	44.340,15	8.707,69	35.632,46
	7.196.842,72	441.869,58	6.754.973,14	7.173.642,72	372.105,15	6.801.537,57
Σύνολο Ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	7.196.842,72	441.869,58	6.754.973,14	7.173.642,72	372.105,15	6.801.537,57
III.Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις						
1.Συμμετοχές σε συνδεδεμένες Επιχειρήσεις			2.400,00			2.400,00
			2.400,00			2.400,00
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			6.757.373,14			6.803.937,57
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
3α.Επιταγές Εισπρακτέες μεταχρονολογημένες			20.296,00			37.296,00
5. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχ.			301.019,78			54.013,20
7.Απαιτήσεις κατά οργάνων διοίκησης			3.800.812,16			3.991.939,91
11.Χρεώστες Διάφοροι			244.528,25			484.440,40
12.Λογαριασμοί Διαχείρισης προκαταβολών & πιστώσεων			0,00			0,00
			4.366.656,19			4.647.689,51
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			996,41			18,42
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			8.078,74			561.231,99
			9.075,15			561.250,41
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			4.375.731,34			5.108.939,92
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα επομένων χρήσεων			2.625,92			0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			11.189.635,85			12.008.980,12
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ ΛΟΓ ΕΠΙΤΥΧΕΩΝ			8.000.000,00			8.000.000,00

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειουσης χρήσεως 2011	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2010
Α ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό Κεφάλαιο		
1 Καταβλημένη (62902 μετοχές των 10.00 € εκάστη)	629.020,00	629.020,00
II.Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	918.000,00	918.000,00
V.Αποτελέσματα εις νέο		
2. Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-2.523.831,19	-1.844.674,61
	-2.523.831,19	-1.844.674,61
VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου		
1. Καταθέσεις μετόχων	80.000,00	80.000,00
	80.000,00	80.000,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV)	-896.811,19	-217.654,61
Γ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Ομολογιακά Δάνεια	3.989.831,67	4.085.543,02
2.Δάνεια Τραπεζών	5.960.589,42	6.883.607,40
8.Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.000,00	26.000,00
	9.956.421,09	10.995.150,42
II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Προμηθευτές	39.724,41	38.630,06
3.Τράπεζες(λογ/σμός λοιπών βραχ/σμων υποχρεώσεων)	840.000,02	0,00
5.Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	74.643,66	59.445,50
7. Μακροχρόνιες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	1.140.100,00	1.102.965,00
11.Πιστωτές Διάφοροι	6.855,64	9.469,34
	2.101.323,73	1.210.509,90
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	12.057.744,82	12.205.660,32
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2.Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	28.702,22	20.974,41
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	11.189.635,85	12.008.980,12
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΠΙΤΥΧΕΩΝ	8.000.000,00	8.000.000,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης Δεκεμβρίου 2011 (01/01/2011-31/12/2011)

I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Πλέον : Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		227.892,84		204.298,84
Σύνολο		227.892,84		204.298,84
ΜΕΙΟΝ: 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	386.632,69		346.174,75	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέστως	0,00	386.632,69	0,00	346.174,75
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη-ζημίες) εκμετάλλευσεως		-158.739,85		-141.875,91
Πλέον (ή μείον)				
1. Έσοδα Συμμετοχών	26.006,58		72.017,60	
4 Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έσοδα	6.03	26.012,61	0.00	72.017,60
Μείον				
3.Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα	557.955,71	-557.955,71	464.468,03	-464.468,03
Ολικά Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως (ζημίες)		-690.682,95		-534.326,34
II. Πλέον (ή Μείον) Έκτακτα Αποτελέσματα				
2.Έκτακτα κέρδη	9.000,00			
3.Έσοδα προηγουμένων χρήσεων	47.903,28		0,00	
ΜΕΙΟΝ: 1.Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	1.246,86		0,00	
2. Έκτακτες ζημιές	0,00		9.470,00	
3.Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	18.004,40		168,29	
4.Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους	0,00	37.652,02	0,00	-9.638,29
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (ζημίες)		-653.030,93		-543.964,63
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	111.961,61		163.036,29	
Μείον: Οι ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	111.961,61	0,00	163.036,29	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		-653.030,93		-543.964,63

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες) χρήσεως	-653.030,93	-543.964,63
(+) ή (-) Υπόλοιπο αποτελ.προηγ.χρήσεων	-1.844.674,61	-1.267.096,34
(+) ή (-) Διαφορές Φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	-5.583,73
Σύνολο	-2.497.705,54	-1.816.644,70
ΜΕΙΟΝ 2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	26.125,65	28.029,91
Ζημίες εις νέον	-2.523.831,19	-1.844.674,61

Αθήνα, 30 Απριλίου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. : Π 816827

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΗΛΙΔΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. : Π 811646

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Π.ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
EUROACCOUNTING ΕΠΕ
Α.Δ.Τ ΑΕ 018050