ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.

Αθήνα,18/04/2018
Αριθ.Πρωτ.:837284

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

Πληροφορίες: ΦΟΥΣΤΕΡΗΣ ΕΜΜ.
Τηλέφωνο: 2103382137
Fax: 2103616464
E-mail: gemiepe@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΓΙΟΥΦΟΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Την **07/07/2017** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1369267,** οι εγκεκριμένες από την 30/06/2017 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΓΙΟΥΦΟΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» , το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«6267901000»,** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: ΓΙΟΥΦΟΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
   Δ/νση: ΕΘΝ.ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 104
   Τ.Κ.: 15351, ΠΑΛΛΗΝΗ

ΓΙΟΥΦΟΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 - 13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2016 - 31/12/2016)
ΓΕ.Μ.Η. 6267901000

	2016	2015
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	7.985.190,71	7.985.190,71
	7.985.190,71	**7.985.190,71**
Λοιπά	375.116,28	335.050,41
	375.116,28	**335.050,41**
Σύνολο ενεργητικού	**8.360.306,99**	**8.320.241,12**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	928.672,49	873.380,05
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.431.634,50	7.446.861,07
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**8.360.306,99**	**8.320.241,12**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

	2016	2015
Λοιπά έξοδα και ζημιές	2.071,16	2.022,37
Λοιπά έσοδα και κέρδη	42.000,00	42.000,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**39.928,84**	**39.977,63**
Φόροι	**11.579,36**	**11.593,51**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**28.349,48**	**28.384,12**

ΠΑΛΛΗΝΗ 15/03/2017

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΟΥΖΑΚΗΣ
ΑΔΤ Τ- 543201

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΙΟΛΑΝΤΖΗΣ
ΑΔΤ ΑΗ 626262

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Της εταιρείας ΓΙΟΥΦΟΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2016 έως 31/12/2016

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 6267901000

ΓΙΟΥΦΟΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 - 13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2016 - 31/12/2016)
ΓΕ.Μ.Η. 6267901000

	2016	**2015**
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	7.985.190,71	7.985.190,71
	7.985.190,71	**7.985.190,71**
Λοιπά	375.116,28	335.050,41
	375.116,28	**335.050,41**
Σύνολο ενεργητικού	**8.360.306,99**	**8.320.241,12**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	928.672,49	873.380,05
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.431.634,50	7.446.861,07
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**8.360.306,99**	**8.320.241,12**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

	2016	**2015**
Λοιπά έξοδα και ζημιές	2.071,16	2.022,37
Λοιπά έσοδα και κέρδη	42.000,00	42.000,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**39.928,84**	**39.977,63**
Φόροι	**11.579,36**	**11.593,51**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**28.349,48**	**28.384,12**

ΠΑΛΛΗΝΗ 15/03/2017

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΟΥΖΑΚΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΙΟΛΑΝΤΖΗΣ
ΑΔΤ Τ- 543201	ΑΔΤ ΑΗ 626262

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Της εταιρείας ΓΙΟΥΦΟΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2016 έως 31/12/2016

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 6267901000

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **ΓΙΟΥΦΟΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2016 έως 31/12/2016**.

ΓΙΟΥΦΟΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2016 - 31/12/2016) ΓΕ.Μ.Η. 6267901000

	2016	2015
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	7.985.190,71	7.985.190,71
	7.985.190,71	**7.985.190,71**
Λοιπά	375.116,28	335.050,41
	375.116,28	**335.050,41**
Σύνολο ενεργητικού	**8.360.306,99**	**8.320.241,12**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	928.672,49	873.380,05
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.431.634,50	7.446.861,07
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**8.360.306,99**	**8.320.241,12**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

	2016	2015
Λοιπά έξοδα και ζημιές	2.071,16	2.022,37
Λοιπά έσοδα και κέρδη	42.000,00	42.000,00

Αποτέλεσμα προ φόρων	**39.928,84**	**39.977,63**
Φόροι	**11.579,36**	**11.593,51**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**28.349,48**	**28.384,12**

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (Β5 και Β6) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	Ο οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ3η άρθρου 29)	Πολύ μικρή
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικομονικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.

Παλλήνη 15/03/2017

Ο Διαχειριστής

Νικόλαος Μουζάκης

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΟΥ ΤΗΣ
«ΓΙΟΥΦΟΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΗΣ 13ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
(01/01/2016-31/12/2016)

Κύριοι Εταίροι,

Υποβάλλοντες την παρούσα έκθεση σας γνωρίζουμε ότι τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης της εταιρίας στην διαχειριστική περίοδο που έληξε είναι 42.000,00
Όσον αφορά τα αποτελέσματα είναι κέρδη προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των 39.928,84

Ι. Τα επί μέρους στοιχεία του Ισολογισμού έχουν ως εξής :

ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις ανέρχονται σε 7.985.190,71 αξία κτήσης.

ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ

Το κυκλοφορούν ενεργητικό αποτελείται από τους χρεώστες διάφοροι και από τα διαθέσιμα που ανέρχονται σε 375.116,28

Έτσι το σύνολο του Ενεργητικού ανέρχεται σε 8.360.306,99

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε 928.672,49 και περιλαμβάνουν το εταιρικό κεφάλαιο από 1.230.000,00 τις καταθέσεις εταίρων από 391.337,48 και τα αποτελέσματα εις νέον (ζημίες) από 692.664,99

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προέρχονται από την επιχειρηματική δραστηριότητα της εταιρίας και ανέρχονται σε 7.431.634,50. Το σύνολο του Παθητικού ανέρχεται σε 8.360.306,99.

ΙΙ.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Οι δαπάνες διοικητικής λειτουργίας ανέρχονται σε 2.071,16 Έτσι προκύπτουν κέρδη από 39.928,84

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΤΑΣΕΩΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

Ο Διαχειριστής προτείνει προς την Γενική Συνέλευση την διάθεση των αποτελεσμάτων ως εξής :

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως	39.928,84
ΣΥΝ: Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγ.χρήσεως	-721.014,47
ΜΕΙΟΝ: Διαφορές φορολογ.ελέγχου προηγ.χρήσεων	0,00
Σύνολο	-681.085,63
ΜΕΙΟΝ :	
1. Φόρος εισοδήματος	11.579,36
2. Λοιποί μη ενσωματούμενοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00
Αποτελέσματα πρός διάθεση	-692.664,99

Η διάθεση των αποτελεσμάτων γίνεται ως εξής :	
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	-692.664,99

Κύριοι Εταίροι, εκθέσαμε τα στοιχεία του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων Χρήσεως και πιστεύουμε ότι στο μέλλον θα έχουμε την ευκαιρία να σας παρουσιάσουμε καλύτερα αποτελέσματα.

Παλλήνη 15/03/2017

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΟΥΖΑΚΗΣ

ΓΙΟΥΦΟΤ ΚΤΗΜΑΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 - 13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2016 - 31/12/2016)
ΓΕ.Μ.Η. 6267901000

	2016	2015
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	7.985.190,71	7.985.190,71
	7.985.190,71	**7.985.190,71**
Λοιπά	375.116,28	335.050,41
	375.116,28	**335.050,41**
Σύνολο ενεργητικού	**8.360.306,99**	**8.320.241,12**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	928.672,49	873.380,05
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.431.634,50	7.446.861,07
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**8.360.306,99**	**8.320.241,12**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

	2016	2015
Λοιπά έξοδα και ζημιές	2.071,16	2.022,37
Λοιπά έσοδα και κέρδη	42.000,00	42.000,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**39.928,84**	**39.977,63**
Φόροι	**11.579,36**	**11.593,51**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**28.349,48**	**28.384,12**

ΠΑΛΛΗΝΗ 15/03/2017

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΟΥΖΑΚΗΣ
ΑΔΤ Τ- 543201

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΙΟΛΑΝΤΖΗΣ
ΑΔΤ ΑΗ 626262