Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ
Τηλέφωνο: 2103382429
Fax: 2103616464
E-mail: dpetropoulou@acci.gr

Αθήνα,13/04/2018
Αριθ.Πρωτ.:1159811

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **13/04/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **4672701000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1367053 οι εγκεκριμένες από την 15/03/2018 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2017 έως 31/12/2017.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1367054 η από 15/03/2018 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2018 έως 31/12/2018, η ελεγκτική εταιρεία **«BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Ανώνυμη Εταιρεία»**, με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 173.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 5244-02/04/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΚΕΕ**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΚΕΕ**» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «**ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΚΕΕ**» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2012 έως και 2017. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε

ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που

οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του

κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «**ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΚΕΕ**» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

γ) Στο λογαριασμό «Λοιπές Απαιτήσεις» περιλαμβάνεται ποσό € 472.996,21 το οποίο εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 23α του κωδ.Ν. 2190/1920.

Αγ. Παρασκευή, 13 Μαρτίου 2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δημήτριος Β. Σπυράκης

ΑΜ/ΣΟΕΛ: 34191

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή

ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΘΑ ΣΥΝΕΛΘΕΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 2018 ΠΟΥ ΘΑ ΕΓΚΡΙΝΕΙ ΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΙΣ ΛΟΙΠΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2017

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, αφορά στην εταιρική χρήση 2017 και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του κ.ν. 2190/1920.

Κύριοι μέτοχοι,

Σας καλέσαμε στην Τακτική Γενική Συνέλευση για να σας εκθέσουμε ότι έγινε στην εταιρεία μας κατά την 15η εταιρική χρήση 1.1. - 31.12.2017, τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης αυτής, καθώς και τα σημαντικότερα γεγονότα που επηρεάζουν τη λειτουργία της εταιρείας.

Αποτελέσματα χρήσεως 2017

Κατά την εταιρική αυτή χρήση 2017 η εταιρεία παρουσίασε κέρδη 46.154,55 €, έναντι των αποτελεσμάτων της προηγούμενης χρήσης 2016 που τα κέρδη ανέρχονταν σε ποσό € 25.823,98. Παρατηρείται αύξηση στα κέρδη από την προηγούμενη χρήση.
Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας μειώθηκε από ποσό € 1.363.958,09 την χρήση 2016, σε ποσό € 948.385,39 το 2017.

Προβλεπόμενη πορεία

Για την επόμενη εταιρική χρήση 1.1. - 31.12.2018 προβλέπεται ότι τα αποτελέσματα θα είναι ικανοποιητικότερα. Πέρα από την προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας για την επόμενη εταιρική χρήση 1.1. - 31.12.2018, κανένα άλλο σημαντικό γεγονός δεν έχει συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από τη λήξη της προηγούμενης εταιρικής χρήσης μέχρι σήμερα

Χρεόγραφα

Η εταιρεία μας κατά τη λήξη της 15ης εταιρικής χρήσης 1.1. - 31.12.2017 δεν κατέχει χρεόγραφα.

Ακίνητα της εταιρείας

1) Η εταιρεία μας είναι κυρία κατά ποσοστό 25% εξ αδιαιρέτου ενός ημιυπόγειου χώρου που βρίσκεται στην οδό Μεσσηνίας αρ. 38, επιφάνειας 66,58 τ.μ.

2) Η εταιρεία μας είναι πλήρης κυρία του Κ2,1 καταστήματος του υπογείου Υ-1 που βρίσκεται στο Γαλάτσι Αττικής, οδός Πόρου αρ. 1-3, επιφανείας 112,54 τ.μ., μετά των : α) Κ2,2 αποθήκης επιφανείας 7,73 τ.μ., β) Κ2,3 αποθήκης επιφανείας 11,50 τ.μ., και γ) Κ2,4 αποθήκης επιφανείας 16,70 τ.μ., του υπογείου Υ-1 και των : α) Κ1,1, β) Κ1,2 γ) Κ1,3 δ) Κ1,4 ε) Κ1,5 στ) Κ1,6 και ζ) Κ1,7 θέσεων στάθμευσης υπογείου Υ-2, επιφανείας 11 τ.μ. η κάθε μία.

Υποκαταστήματα

Λόγω της φύσης των εργασιών και της γεωγραφικής διασποράς των δραστηριοτήτων η σύσταση στο εσωτερικό σε περιοχές που υπάρχουν έργα, είναι υποχρεωτική για την παρακολούθηση των έργων.

Έρευνα & Ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης τεχνολογιών.

Διαθέσιμο Συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα την 31.12.2017.

Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματικά διαθέσιμα της εταιρείας αναλύονται σε μετρητά στα ταμεία € 97.021,43 και σε καταθέσεις όψεως και προθεσμίας στο ποσό των € 32.256,07.

Κυριότεροι Κίνδυνοι & Αβεβαιότητες

1. Οικονομικές & Πολιτικές Εξελίξεις

Το επιχειρηματικό περιβάλλον στη χώρα μας επηρεάζεται από την αυξημένη πιστωτική και δημοσιονομική ασφυξία που χαρακτηρίζεται από την επιβολή capital controls, την δυσλειτουργία του τραπεζικού συστήματος και την επιβολή νέων φορολογικών μέτρων.

2. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπόκεινται σε διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες, οι οποίες σχετίζονται με τη φύση των εργασιών, τις επικρατούσες γεωπολιτικές, πιστωτικές και συναλλαγματικές συνθήκες, τις σχέσεις με τους πελάτες, τους προμηθευτές και τους υπεργολάβους.

Οι παράγοντες των βασικότερων κινδύνων και οι πολιτικές διαχείρισης αυτών καθώς και η επίπτωσή τους στις δραστηριότητες της Εταιρείας έχουν ως εξής:

α. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει μία πιστωτική πολιτική σύμφωνα με την οποία κάθε νέος πελάτης εξετάζεται ως προς την πιστοληπτική του ικανότητα. Όσον αφορά στα δημόσια έργα, μέχρι να επέλθουν βελτιώσεις στο οικονομικό περιβάλλον, πολιτική της Εταιρείας είναι να συμμετέχει μόνο σε διαγωνισμούς όπου η χρηματοδότηση είναι εξασφαλισμένη από πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

β. Κίνδυνος Μεταβολής Τιμών:

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβλητότητα των τιμών των πρώτων υλών και λοιπών υλικών που προμηθεύεται, στις περισσότερες περιπτώσεις των οποίων έχουν διεθνώς καθοριζόμενες τιμές όπως για παράδειγμα το τσιμέντο, ο μεταλλικός οπλισμός και τα καύσιμα. Η Εταιρεία ελέγχει τις προμήθειες υλικών για τις ανάγκες των έργων που εκτελεί.

γ. Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αναφέρεται στο ενδεχόμενο ανεπάρκειας των άμεσα ρευστοποιήσιμων περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού να καλύψουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία λήξης τους.

Πολιτική της Εταιρείας είναι η εξασφάλιση ταμειακής επάρκειας για την κάλυψη των υποχρεώσεων που προκύπτουν. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, η Εταιρεία επιδιώκει να διατηρεί επαρκές υπόλοιπο σε συμφωνηθείσα πιστωτική γραμμή ώστε να καλύπτει τις υποχρεώσεις για περίοδο τουλάχιστον ενός μηνός.

δ. Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η εταιρεία δεν έχει συναλλαγές με τρίτους σε εξωτερικό.

ε. Χρηματοπιστωτικός Κίνδυνος

Η εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις σε τράπεζες.

Μερισματική Πολιτική

Η διοίκηση της Εταιρείας θα προτείνει στους μετόχους τη μη διανομή μερίσματος στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση για τα πεπραγμένα του 2017, η οποία θα πραγματοποιηθεί εντός της εκ του νόμου προβλεπόμενης προθεσμίας το 2018.

Ίδιες μετοχές

Η εταιρεία την 31/12/2017 δεν κατείχε ίδιες μετοχές.

Σημαντικές Συναλλαγές της Εταιρείας με Συνδεδεμένα Μέρη

Για την χρήση 2017 δεν υπαρχουν συναλλαγές με συνδεμένα μέρη.

Αριθμοδείκτες:

Α. Δείκτες οικονομικής διαρθρώσεως

1) *Χρήση 2017*

Κυκλοφορούν ενεργητικό = 1.012.191,86 = 2,37
Σύνολο υποχρεώσεων 427.246,69

Χρήση 2016

Κυκλοφορούν ενεργητικό = 1.147.893,54 = 1,96
Σύνολο υποχρεώσεων 585.141,55

Χρήση 2017

Ίδια κεφάλαια = 860.043,68 = 2,01
Σύνολο υποχρεώσεων 427.246,69

Χρήση 2016

Ίδια κεφάλαια = 829.141,84 = 1,42
Σύνολο υποχρεώσεων 585.141,55

Β. Δείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

1) *Χρήση 2017*

Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων = 46.154,55 = 5,36 %
Ίδια κεφάλαια 860.043,68

Χρήση 2016

Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων = 25.823,98 = 3,11 %
Ίδια κεφάλαια 829.141,84

Χρήση 2017

Μικτά αποτελέσματα = 115.300,18 = 12,16 %
Πωλήσεις υπηρεσιών 948.385,39

Χρήση 2016

Μικτά αποτελέσματα = 120.805,77 = 8,86 %
Πωλήσεις υπηρεσιών 1.363.958,09

Σημαντικά γεγονότα μέχρι την σύνταξη της παρούσας

Δεν υπάρχουν σημαντικές εξελίξεις και γεγονότα από την λήξη της χρήσης 2017 έως και την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Το Διοικ. Συμβούλιο ενέκρινε ομόφωνα την έκθεση διαχείρισης του Διοικ. Συμβουλίου καθώς και τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την 15η εταιρική χρήση 1.1. - 31.12.2017 στις 20/02/2018.

Γαλάτσι 20-2-2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΣΤΑΥΡΟΣ ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΝΑ ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΑ ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ

Πιστό αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών του Δ.Σ.

Γαλάτσι Αττικής αυθημερόν

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΟΡΟΥ 1-3 - ΓΑΛΑΤΣΙ Τ.Κ. 111 47
ΑΡΜΑΕ: 51233/01/Β/02/132
ΑΦΜ: 999872797 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ: 2102999179 - FAX: 2102199897

ΣΤΑΥΡΟΣ ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση που αποτελείται από (5) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου, που χορηγήσαμε με ημερομηνία 13/03/2018.

Αγία Παρασκευή 13/03/2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δημήτριος Δ. Σπυράκης

Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Λ. 34191

ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΚΕΕ

Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Υπόδειγμα Β.1.1: Παραρτήματος Ν.4308/2014

15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017) (Πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε.51233/01/Β/02/132) ΓΕΜΗ 4672701000

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	31.12.2017	31.12.2016
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		236.728,01	253.288,44
Μηχανολογικός εξοπλισμός		0,32	0,32
Λοιπός εξοπλισμός		34.279,10	8.986,34
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00	0,00
Σύνολο		***271.007,43***	***262.275,10***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	0,00
Υπεραξία		0,00	0,00
Λοιπά άυλα		0,08	90,75
Σύνολο		***0,08***	***90,75***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0,00	0,00
Λοιπά		4.091,00	4.024,00
Σύνολο		***4.091,00***	***4.024,00***
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**275.098,51**	**266.389,85**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00
Εμπορεύματα		0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		106.028,29	34.376,23
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		***106.028,29***	***34.376,23***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		271.463,70	200.890,66
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		504.255,65	739.324,82
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		1.166,72	630,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		129.277,50	172.671,83
Σύνολο		**906.163,57**	**1.113.517,31**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.012.191,86**	**1.147.893,54**
Σύνολο ενεργητικού		**1.287.290,37**	**1.414.283,39**

Καθαρή θέση	Σημείωση	31.12.2017	31.12.2016
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		748.008,00	748.008,00
Υπέρ το άρτιο		0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι		0,00	0,00
Σύνολο		***748.008,00***	***748.008,00***
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		0,00	0,00
Σύνολο		***0,00***	***0,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		64.580,80	64.580,80
Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		47.454,88	16.553,04
Σύνολο		***112.035,68***	***81.133,84***
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		**860.043,68**	**829.141,84**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00
Σύνολο		***0,00***	***0,00***
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο		***0,00***	***0,00***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		409.072,36	496.069,89
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		7.212,64	47.362,05
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		3.110,38	2.132,92
Λοιπές υποχρεώσεις		7.851,31	39.576,69
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		**427.246,69**	**585.141,55**
Σύνολο υποχρεώσεων		**427.246,69**	**585.141,55**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**1.287.290,37**	**1.414.283,39**

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΑΔΤ. Σ006836

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΝΑ
ΑΔΤ. Μ160573

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΚΟΦΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 65207 Α' ΤΑΞΗΣ

ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΚΕΕ

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Υπόδειγμα Β.2.1: Παραρτήματος Ν.4308/2014

15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2017-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017) (Πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε.51233/01/Β/02/132) ΓΕΜΗ 4672701000

Ποσά σε Ευρώ	Σημείωση	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		948.385,39	1.363.958,09
Κόστος πωλήσεων		-833.085,22	-1.243.152,32
Μικτό αποτέλεσμα		**115.300,18**	**120.805,77**
Λοιπά συνήθη έσοδα		2.600,00	4.560,67
Σύνολο		**117.900,18**	**125.366,44**
Έξοδα διοίκησης		-67.264,47	-90.763,64
Έξοδα διάθεσης		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-831,00	-1.044,79
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	247,50
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		363,99	12,52
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**50.168,70**	**33.818,03**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		1,25	660,84
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-4.015,40	-8.654,89
Αποτέλεσμα προ φόρων		**46.154,55**	**25.823,98**
Φόροι εισοδήματος		-15.252,71	-9.270,94
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**30.901,84**	**16.553,04**

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΑΔΤ. Σ006836

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΝΑ
ΑΔΤ. Μ160573

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΚΟΦΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 65207 Α' ΤΑΞΗΣ

ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2017

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΤΚΕΕ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2017 - 31/12/2017
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΠΟΡΟΥ 1-3 ΓΑΛΑΤΣΙ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΓΕΜΗ 4672701000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα ΔΕΝ είναι υπό εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Μικρή οντότητα σύμφωνα με το νόμο 4308/2014.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Δεν έγιναν αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και λογιστικές εκτιμήσεις της εταιρείας.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν έγιναν παρεκκλίσεις.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν χρειάστηκε να γίνει.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Βλέπε συνημμένο Παράρτημα 1
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν χρειάστηκε να γίνει.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο που επηρεάουν τα αποτελέσματα
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	2 άτομα
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Σημειώση:

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΑΔΤ. Σ006836

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΝΑ
ΑΔΤ. Μ160573

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΤΚΟΦΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 65207 Α' ΤΑΞΗΣ

Παράρτημα 1

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ

ΚΑ	ΠΑΓΙΑ	Αξία κτήσεως 31.12.2016	Προσθήκες χρήσεως	Μειώσεις χρήσεως	Αξία κτήσεως 31.12.2017	Αποσβέσεις				Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2017
						Συν 31.12.2016	Χρήσεως	Μειώσεων	Συν 31.12.2017	
11	Κτίρια και τεχνικά έργα	414.010,87	0,00	0,00	**414.010,87**	160.722,43	16.560,43	0,00	**177.282,86**	**236.728,01**
12	Μηχ/τα –τεχν. εγκ/σεις–λοιπ. εξοπλ.	44.724,80	0,00	0,00	**44.724,80**	44.724,48	0,00	0,00	**44.724,48**	**0,32**
13	Μεταφορικά μέσα	52.766,49	27.595,00	0,00	**80.361,49**	43.780,76	2.302,24	0,00	**46.083,00**	**34.278,49**
14	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	64.891,33	0,00	0,00	**64.891,33**	64.890,72	0,00	0,00	**64.890,72**	**0,61**
16	Έξοδα εγκαταστάσεως	3.130,00	0,00	1.360,00	**1.770,00**	3.039,25	90,67	1.360,00	**1.769,92**	**0,08**
	ΣΥΝΟΛΑ	**579.523,49**	**27.595,00**	**1.360,00**	**605.758,49**	**317.157,64**	**18.953,34**	**1.360,00**	**334.750,98**	**271.007,51**