Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΧΑΝΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382236
Fax: 2103616464
E-mail: irinichanou@acci.gr

Αθήνα,13/04/2018
Αριθ.Πρωτ.:1029265

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΚΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι:

Την **12/04/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1366983,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2017 Γενική Συνέλευση των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΚΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΚΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.Κ.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **4228101000** για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 17709 / 11/04/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΚΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.Κ.Ε.
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2016
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε προς την Συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2016, μαζί με την έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας και σας παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. ΓΕΝΙΚΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η εταιρεία εδρεύει στην Κηφισιά, στην οδό Ηρώδου Αττικού 7.
Η εταιρεία δραστηριοποιείται στις αγοροπωλησίες γης, καθώς και στην εκμετάλλευση αυτών. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου (24-2-2014) και λόγω της λήψης μεταπτυχιακού τίτλου σπουδών στην αναλογιστική επιστήμη από το μέλος του Δ.Σ. κ. Γεώργιο Κυριακίδη , αποφασίστηκε η ενασχόληση της επιχείρησης με υπηρεσίες οικονομοτεχνικών μελετών, υπηρεσίες παροχής επιστημονικών και τεχνικών συμβουλών και με υπηρεσίες διαχείρισης για κατασκευαστικά έργα, εφ΄όσον αυτό προβλέπεται από το καταστατικό της εταιρείας.

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

2.1 ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 2016

Οι εργασίες της εταιρικής χρήσης 01/01-31/12/2016 έκλεισαν με πωλήσεις υπηρεσιών μηδενικές σε σχέση με 1.000,00 € πωλήσεις υπηρεσιών της προηγούμενης περιόδου. Οι ζημίες της χρήσης ανήλθαν σε 8.876,10 Ευρώ, έναντι 6.778,11 ζημιών της προηγούμενης χρήσης .

2.2 ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2016

Λογαριασμός κατ' είδος	Ευρώ
- Αγορές & διαφορά αποθεμάτων	00,00
- Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	00,00
- Αμοιβές και έξοδα τρίτων	00,00
- Παροχές τρίτων	600,00
- Φόροι, τέλη	2.368,00
- Διάφορα έξοδα	3745,95
- Τόκοι και συναφή έξοδα	24,00
- Αποσβέσεις παγίων	2.136,21
- Προβλέψεις εκμετάλλευσης	0,00
Σύνολο	8.874,16

2.3 ΜΕΤΡΗΣΗ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ

α. **Δείκτες οικονομικής διάρθρωσης: (χιλ. Ευρώ)**			
- Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	1	163	0,01
- Καθαρή θέση / Σύνολο υποχρεώσεων	157	5	31,40
- Καθαρή θέση / Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	157	161	0,98
- Κυκλοφορούν ενεργητ / Βραχυπρ. υποχρεώσεις	1	5	0,20
β. Δείκτες απόδοσης και αποδοτικότητας:			
- Καθαρά αποτελέσματα /Καθαρή θέση	-8	157	-0,05

2.4 ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΝΕΑ ΧΡΟΝΙΑ

Ελπίζουμε, με την εντατική προσπάθεια που καταβάλλουμε, η χρήση 2017 να είναι περισσότερο αποδοτική από τη χρήση του 2016.

2.5 ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Από την έως τώρα ιστορία της εταιρείας διαπιστώνεται ότι δεν υπάρχει παράγοντας αβεβαιότητας για την εταιρεία.

3. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

4. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα και διαθέσιμα σε ξένο νόμισμα.

5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που να συνέβησαν μετά την λήξη της διαχειριστικής περιόδου και να επηρεάζουν τα αποτελέσματα ή την οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά του Δ.Σ. της 07.7.2017

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ Γ. ΗΛΙΑΣ

«ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΚΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »

«ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΚΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »

ΑΡ.ΓΕΜΗ 004228101000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Της χρήσης 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

(σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα)

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 2016

(1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Χρηματοοικονιμικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2016-31/12/2016 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της **«ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΚΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »**

την 07/07/2017 και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο Ν.4308-ΦΕΚ Α 251/24.11.2014 βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) της εταιρείας.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Ηλίας Κυριακίδης

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της **«ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΚΤΗΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »** της 31.12.2016

	Σημείωση	31.12.2016	31.12.2015
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		161.539,77	163.617,97
Μηχανολογικός εξοπλισμός		0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός		0,00	0,01
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00	0,00
Σύνολο		161.539,77	163.617,98
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	0,00
Υπεραξία		0,00	0,00
Λοιπά άυλα		0,18	58,19
Σύνολο		0,18	58,19
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0,00	0,00
Λοιπά		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**161.539,95**	**163.676,17**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00
Εμπορεύματα		0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		0,00	0,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		862,06	0,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		787,45	3.683,95
Σύνολο		1.649,51	3.683,95
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.649,51**	**3.683,95**
Σύνολο ενεργητικού		**163.189,46**	**167.360,12**

	Σημείωση	31.12.2016	31.12.2015
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		162.012,00	162.012,00
Υπέρ το άρτιο		0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		32.668,33	32.668,33
Ίδιοι τίτλοι		0,00	0,00
Σύνολο		194.680,33	194.680,33
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		55.006,65	55.006,65
Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο		-91.871,60	-82.995,50
Σύνολο		-36.864,95	-27.988,85
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		**157.815,38**	**166.691,48**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		0,00	527,64
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις		5.374,08	141,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		5.374,08	668,64
Σύνολο υποχρεώσεων		**5.374,08**	**668,64**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**163.189,46**	**167.360,12**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (1/1-31/12/2016)

	Σημείωση	31.12.2016	31.12.2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00	1.000,00
Κόστος πωλήσεων		0,00	-6.154,96
Μικτό αποτέλεσμα		**0,00**	**-5.154,96**
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
		0,00	**-5.154,96**
Έξοδα διοίκησης		-1.770,03	-384,69
Έξοδα διάθεσης		-7.080,13	-1.154,04
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-1,94	-1,22
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-8.852,10**	**-6.694,91**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-24,00	-84,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-8.876,10**	**-6.778,91**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-8.876,10**	**-6.778,91**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΑ ΚΤΗΜΑΤΑ Α.Ε.Κ.Ε. ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2016

Ηρ. Αττικού 7, 145 61, Κηφισιά – Αριθμός μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 0004228101000

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Β) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού**

   Δεν υπάρχουν.

2. **Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.**

   Δεν υπάρχουν.

3. Η εταιρεία έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.

4. Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση.

Το μέλος του Δ.Σ.	Ένα μέλος	Ο λογιστής
Γεώργιος Κυριακίδης	Στεφανία Κυριακίδη	Ηλίας Κυριακίδης
ΑΔΤ:Χ 678080	ΑΔΤ: ΑΒ 255678	ΑΔΤ: ΑΕ 506033/07
		Αρ.Αδείας Α΄ Τάξης 999