Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΧΡΥΣΟΦΟΥ ΕΥΤΥΧΙΑ-ΜΑΡΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382369
Fax: 2103617217
E-mail: chrisofou@acci.gr

Αθήνα,13/04/2018
Αριθ. Πρωτ.:1166592

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **Α.ΜΗΛΙΔΩΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΕ**, και αριθμό ΓΕΜΗ **5679001000**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **12/04/2018** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με ΚΑΚ **1366938**, το από 04/04/2018 Έγγραφο της Εταιρείας με την επωνυμία **Α.ΜΗΛΙΔΩΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΕ**, και αριθμό ΓΕΜΗ **5679001000**, που αφορά το **πρώτο στάδιο μετατροπής της σε ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ,** σύμφωνα με το άρθρο 107 παρ 3 του Ν.4072/2012.

Σημειώνεται ότι τα αποτελέσματα της μετατροπής επέρχονται μετά την τήρηση της διαδικασίας του άρθρου 107 παρ.3 Ν.4072/12 [Δεύτερο στάδιο μετατροπής, που αφορά την καταχώρηση Υπεύθυνης Δήλωσης περί μη προβολής αντιρρήσεων από δανειστές, του νομίμου εκπροσώπου, της υπό μετατροπή εταιρείας μετά την πάροδο ενός (1) μηνός].

Το καταστατικό μετατροπής επισυνάπτεται στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής. Κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να το αναζητήσει στην ιστοσελίδα https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

Δέσποινα Σ. Γιακομίδου

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΒΕΝΕΡΗΣ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΑΘΗΝΩΝ
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 4 - ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.: 210 3635698
ΑΦΜ: 043949762 - ΔΟΥ: Α΄ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ 4.153

ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΕ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Ι.Κ.Ε.)

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4072/2012, όπως ισχύει σήμερα.

Στην Αθήνα σήμερα στις τέσσερις (4) Απριλίου έτους δύο χιλιάδες δέκα οκτώ (2018), ημέρα Τετάρτη, στο, επί της οδού Σόλωνος αριθμός 34 κείμενο γραφείο, όπου τηρούνται τα, υπ΄εμού φυλασσόμενα αρχεία των οποίων έχω διοριστεί Αρχειοφύλαξ, ιδιοκτησίας Μαρίας Κουτρουμάνου, σ' εμένα τον Συμβολαιογράφο και κάτοικον Αθηνών ΓΕΩΡΓΙΟ ΒΕΝΕΡΗ, (Α.Φ.Μ. 043949762 - ΔΟ.Υ. Α΄ Αθηνών), που εδρεύω στην Αθήνα, εμφανίστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το Νόμο:

1.- ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΗΛΙΔΩΝΗΣ, του Δημητρίου και της Μαρίας, Επιχειρηματίας, ο οποίος έχει γεννηθεί στην Αθήνα, στις 19.4.1969, είναι κάτοικος Αμαρουσίου Αττικής, οδός Αγίας Ειρήνης αριθμός 30 και κάτοχος του Α.Κ. 707863/23.5.2013 δελτίου ταυτότητος του Τ.Α. Αμαρουσίου (ΑΦΜ 044638801 - Δ.Ο.Υ. Αμαρουσίου) **ηλεκτρονική διεύθυνση (e-mail)}thanmili@gmail.com**

και 2.- ΛΩΡΑΝΣ – ΑΛΙΚΗ ΖΟΡΜΠΑ, του Γεωργίου

και της Μαρίας - Παναγιώτας, Επιχειρηματίας, η οποία έχει γεννηθεί στο Μπουρ Λαρέν Γαλλίας, στις 27.5.1971, είναι κάτοικος Αμαρουσίου Αττικής, οδός Αγίας Ειρήνης αριθμός 30 και κάτοχος του ΑΜ.021918/18.5.2014 δελτίου ταυτότητος του Τ.Α. Αμαρουσίου (ΑΦΜ 039096440 - Δ.Ο.Υ. Αμαρουσίου),

όλοι Ελληνικής υπηκοότητας.

Αυτοί ζήτησαν τη σύνταξη και υπογραφή του παρόντος με το οποίο δήλωσαν ότι με το, **από 22.3.2004, ιδιωτικό συμφωνητικό,** το οποίο έχει δημοσιευθεί στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμό 4869/2004 και επικυρωμένο αντίγραφό του προσαρτάται στο παρόν, συνέστησαν ετερόρρυθμη εταιρεία η οποία εδρεύει στην Αγία Παρασκευή Αττικής και επί της οδού Περικλέους αριθμός 12, με την επωνυμίαν **«Α. ΜΗΛΙΔΩΝΗΣ και Σια ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Ε.Ε.»** (ΑΦΜ 999452000) και με αριθμό **ΓΕΜΗ 5679001000.**

Κατά υπεύθυνη δε δήλωση αμφοτέρων:

α) το άνω καταστατικό δεν έχει τροποποιηθεί μέχρι σήμερα και

β) η εταιρεία δεν έχει πτωχεύσει ούτε έχει τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση.

Εδρα της εταιρίας ωρίσθηκε ο Δήμος Αγίας Παρασκευής Αττικής με διεύθυνση των γραφείων της, την οδόν Περικλέους αριθμός 12.

Η διάρκεια της εταιρείας ωρίσθηκε **δεκαετής** ήτοι μέχρι **21.3.2014,** μετά την λήξη της οποίας παρατάθηκε

αυτοδίκαια, σύμφωνα με το ίδιο καταστατικό, για άλλη **μια δεκαετία.**

Το κεφάλαιο της εταιρείας αυτής ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ δέκα χιλιάδων **(10.000,00)** και κατεβλήθη από τους εταίρους ως εξής:

Ο Αθανάσιος Μηλιδώνης κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας το ποσό των Ευρώ πέντε χιλιάδων **(5.000,00)** και μετέχει στα κέρδη και τις ζημιές αυτής κατά ποσοστό πενήντα τοις εκατό **(50%).**

Η Λωράνς – Αλίκη Ζορμπά κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας το ποσό των Ευρώ πέντε χιλιάδων **(5.000,00)** και μετέχει στα κέρδη και τις ζημιές αυτής κατά ποσοστό πενήντα τοις εκατό **(50%).**

Ομόρρυθμο μέλος και Διαχειριστής της εταιρείας ωρίσθηκε ο Αθανάσιος Μηλιδώνης.

Προκειμένου να μετατραπεί η άνω ετερόρρυθμη εταιρεία σε ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία (Ι.Κ.Ε.) συνετάγη η από 4.4.2018 Απογραφή των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας κατά τον χρόνον της μετατροπής, σύμφωνα με την ΠΟΛ 1262/11.12.2013, εκ της οποίας προκύπτει, ότι το εξαγόμενο λογιστικό αποτέλεσμα έχει ως εξής:

Το Γενικό σύνολο ενεργητικού ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ διακοσίων εξήντα χιλιάδων εκατόν επτά και 0,33 (260.107,33) ήτοι αξία Γηπέδων – Κτιρίων Ευρώ 224.681,44 πλέον λοιπών 35.425,89 .

Επίσης Γενικό σύνολο του παθητικού ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ διακοσίων εξήντα χιλιάδων εκατόν

επτά και 0,33 (260.107,33) εκ των οποίων Ευρώ δέκα χιλιάδες (10.000,00) αποτελούν το, εις μετρητά κατατεθειμένο κεφάλαιο της μετατρεπομένης εταιρείας στο Ταμείο αυτής και Ευρώ διακόσιες πενήντα χιλιάδες εκατόν επτά και 0,33 (250.107,33) αποτελούν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις .

Από το άνω εξαγόμενο λογιστικό αποτέλεσμα κάθε εταίρος δικαιούται ποσοστό πενήντα εκατοστών (50/100) ήτοι ποσό Ευρώ εκατόν τριάντα χιλιάδων πενήντα τριών και 0,665 (130.053,665), το οποίο συνεισφέρει στην, εκ μετατροπής, συνιστωμένην Ιδιωτικήν Κεφαλαιουχικήν Εταιρείαν, σύμφωνα με τα, στην συνέχεια διαλαμβανόμενα.
Συνεπεία των ανωτέρω το κεφάλαιο παραμένει στο ποσό των Ευρώ δέκα χιλιάδων (10.000,00).

Με το παρόν συμβόλαιό μου οι άνω εμφανισθέντες, ως μοναδικοί εταίροι της παραπάνω εταιρείας, οι οποίοι εκπροσωπούν το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου και των εταιρικών μεριδίων αυτής, δικαιούχοι της εταιρικής περιουσίας αυτής, με κοινή συμφωνία τους συνερχόμενοι αυτόκλητα και χωρίς την τήρηση των διατυπώσεων του νόμου και χωρίς αντίρρηση από κανέναν, σε έκτακτη Συνέλευση ενώπιόν μου, ομόφωνα και παμψηφεί αποφασίζουν **την μετατροπή της άνω ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμίαν «Α. ΜΗΛΙΔΩΝΗΣ και Σια ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Ε.Ε.» σε ΙΔΙΩΤΙΚΗ**

ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Ι.Κ.Ε.), η οποία θα διέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 43 επόμενα του Ν.4072/2012.

Το καταστατικό δε αυτής, εγκριθέν από άπαντες τους, δια του παρόντος, συμβαλλομένους έχει ως εξής:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

ΙΔΡΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 1

ΣΥΣΤΑΣΗ – ΙΔΙΟΤΗΤΑ- ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συνιστάται με το παρόν ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία με την ιδιότητα και τα χαρακτηριστικά αυτής της εταιρικής μορφής, της οποίας η επωνυμία είναι «... **«ΠΡΟΣΤΕΓΟΝ ΕΡΓΑ Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία»** και τον διακριτικό τίτλο **«ΠΡΟΣΤΕΓΟΝ ΕΡΓΑ Ι.Κ.Ε.».**

Η επωνυμία της εταιρείας μπορεί να αποδίδεται ολόκληρη με λατινικούς χαρακτήρες ή σε ξένη γλώσσα. Αν αποδίδεται στην αγγλική γλώσσα θα πρέπει να περιέχει ολογράφως τις λέξεις «Private Company» ή την ένδειξη «P.C.» .

Άρθρο 2

Έδρα

1.Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αγίας Παρασκευής, με διεύθυνση των γραφείων της την οδόν Περικλέους αριθμός 12 .

2. Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα,

πρακτορεία ή άλλες μορφές δευτερεύουσας εγκατάστασης σε άλλους τόπους της Ελλάδας ή της αλλοδαπής.

3. Η μεταφορά της καταστατικής έδρας της εταιρείας λαμβάνεται με ομόφωνη απόφαση των εταίρων.



Άρθρο 3

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

1. Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε δύο **(2)** έτη, αρχίζει από την καταχώριση του παρόντος στην αρμόδια υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. και **λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους**

2. Η διάρκεια της εταιρείας μπορεί να παραταθεί με απόφαση των εταίρων, που λαμβάνεται με την αυξημένη πλειοψηφία των 2/3 του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.5 Ν.4072/2012.

Άρθρο 4

Σκοπός



Σκοπός της συνιστώμενης με το παρόν Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας είναι αποκλειστικά η ανέγερση εν γένει οικοδομών με σκοπό την πώληση αυτών, επί ακινήτων ιδιοκτησίας της ή ιδιοκτησίας τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων με το σύστημα της αντιπαροχής .

Επίσης η συμμετοχή της εταιρείας σε άλλες συναφείς

επιχειρήσεις ημεδαπές ή αλλοδαπές καθώς και η σύμπραξη αυτής και η συνεργασία της με άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα είτε με την μορφή κοινοπραξίας **ή με οποιαδήποτε άλλη εταιρική μορφή** για ανάληψη δραστηριοτήτων που ανάγονται στον σκοπό της εταιρείας.

Άρθρο 5

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑ

1. Σε κάθε έντυπο της εταιρείας πρέπει απαραίτητα να αναφέρονται η επωνυμία της, το εταιρικό κεφάλαιο και, εφ΄όσον υπάρχουν, το συνολικό ποσό των εγγυητικών εισφορών του άρθρου 79 του Ν.4072/2012, ο αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. της εταιρείας, η έδρα της και η ακριβής της διεύθυνση, καθώς και αν η εταιρεία βρίσκεται υπό εκκαθάριση. Αναφέρεται επίσης η ιστοσελίδα της εταιρείας.

2. Η ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία οφείλει μέσα σε ένα μήνα από τη σύστασή της να αποκτήσει εταιρική ιστοσελίδα, όπου πρέπει να εμφανίζονται με μέριμνα και ευθύνη του διαχειριστή τα ονοματεπώνυμα και οι διευθύνσεις των εταίρων με την κατηγορία εισφορών του καθενός, το πρόσωπο που ασκεί τη διαχείριση, καθώς και οι πληροφορίες της προηγούμενης παραγράφου.

Στο Γ.Ε.ΜΗ. καταχωρίζεται και η ιστοσελίδα της εταιρείας. Περισσότερες εταιρείες μπορούν να έχουν κοινή ιστοσελίδα, αν το περιεχόμενό της είναι σαφώς διακριτό ανά εταιρεία.

Ενόσω η εταιρεία δεν διαθέτει εταιρική ιστοσελίδα, είναι υποχρεωμένη να δίδει ή να αποστέλλει δωρεάν και χωρίς καθυστέρηση τις πληροφορίες της προηγούμενης παραγράφου σε οποιονδήποτε τις ζητεί.

Άρθρο 6

Δημοσιότητα της Εταιρείας

Η μετατροπή της άνω εταιρείας συντελείται με την καταχώρηση της παρούσας σύμβασης στο ΓΕΜΗ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ ΚΑΙ ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

Άρθρο 7

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ-ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

Τα εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων.

Οι εισφορές των εταίρων μπορεί να είναι τριών ειδών: **κεφαλαιακές, εξωκεφαλαιακές και εγγυητικές.**

Κάθε εταιρικό μερίδιο εκπροσωπεί ένα μόνο είδος εισφοράς.

Ο αριθμός των μεριδίων του κάθε εταίρου είναι ανάλογος προς την αξία της εισφοράς του.

Η ονομαστική αξία είναι ίδια για όλα τα εταιρικά μερίδια ανεξάρτητα από το είδος της εισφοράς, στην οποίαν αντιστοιχούν.

Τα εταιρικά μερίδια δεν μπορούν να παρασταθούν με μετοχές. Η εταιρεία μπορεί να χορηγεί έγγραφο για τα

εταιρικά μερίδια που δεν έχει χαρακτήρα αξιογράφου.

Στην εταιρεία πρέπει να υπάρχει τουλάχιστον ένα εταιρικό μερίδιο που να εκπροσωπεί κεφαλαιακή εισφορά.

Αύξηση ή μείωση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές μπορεί να γίνει μόνο με αύξηση ή μείωση κεφαλαίου.

Οι εισφορές εν προκειμένων είναι μόνον ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ.

ΕΞΩΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ δεν υπάρχουν.

ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ δεν υπάρχουν.

Άρθρο 8

ΚΕΦΑΛΑΙΟ-ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων είναι **δέκα χιλιάδες (10.000)** ονομαστικής αξίας ενός **(1)** ευρώ το καθένα.

Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό δέκα χιλιάδων **(10.000,00)** ευρώ διαιρούμενο **σε δέκα χιλιάδες (10.000) εταιρικά μερίδια** ονομαστικής αξίας ενός **(1,00) ευρώ** το καθένα.

Το κεφάλαιο της εταιρείας πρέπει να καταβάλεται ολοσχερώς κατά την ίδρυση αυτής ή κατά την αύξηση του κεφαλαίου της.

Ο διαχειριστής της εταιρείας οφείλει μέσα σε ένα μήνα

από τη σύσταση της εταιρείας ή την αύξηση του κεφαλαίου της να βεβαιώσει την ολοσχερή καταβολή αυτού, με πράξη του που καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ.

Το ως άνω κεφάλαιο της εταιρείας κατεβλήθη κατά υπεύθυνη δήλωση των συμβαλλομένων, ολοσχερώς υπ΄αυτών ως προερχόμενο από την λογιστική αξία της περιουσίας της μετατρεπομένης εταιρείας.

Τοιουτοτρόπως το εταιρικό κεφάλαιο κατεβλήθη ολοσχερώς σήμερα, κατά τ΄ανωτέρω, από τους εταίρους της μετατρεπομένης εταιρείας, που συμμετέχουν σ΄αυτήν κατά ποσοστό πενήντα εκατοστών **(50/100) έκαστος και συμμετέχουν και στην εκ μετατροπής προερχομένην εταιρείαν κατά την ίδια αναλογίαν.**

Συνεπώς το εταιρικό κεφάλαιο κατεβλήθη παρ΄εκάστου των δια του παρόντος συμβαλλομένων εταίρων κατά την αναλογίαν συμμετοχής του στην εταιρείαν. Ειδικώτερα:

Ο εταίρος Αθανάσιος Μηλιδώνης κατέβαλε το ποσό των πέντε χιλιάδσων **(5.000,00) ευρώ** και έλαβε πέντε χιλιάδες **(5.000) εταιρικά μερίδια,** αξίας ενός **(1,00) ευρώ το καθένα,** που αποτελούν (εκπροσωπούν) **κεφαλαιακές εισφορές**

Η εταίρος Λωράνς – Αλίκη Ζορμπά Μηλιδώνης κατέβαλε το ποσό των **πέντε χιλιάδων (5.000,00) ευρώ** και έλαβε πέντε χιλιάδες **(5.000) εταιρικά μερίδια,** αξίας ενός **(1,00) ευρώ το καθένα,** που αποτελούν (εκπροσωπούν) **κεφαλαιακές εισφορές.**Σημειώνεται, ότι η πραγματοποιηθείσα **Απογραφή** έχει ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α. ΜΗΛΙΔΩΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΕ
Απογραφή της 4ης Απριλίου 2018 για την τροποποίηση της εταιρείας σε ΙΚΕ

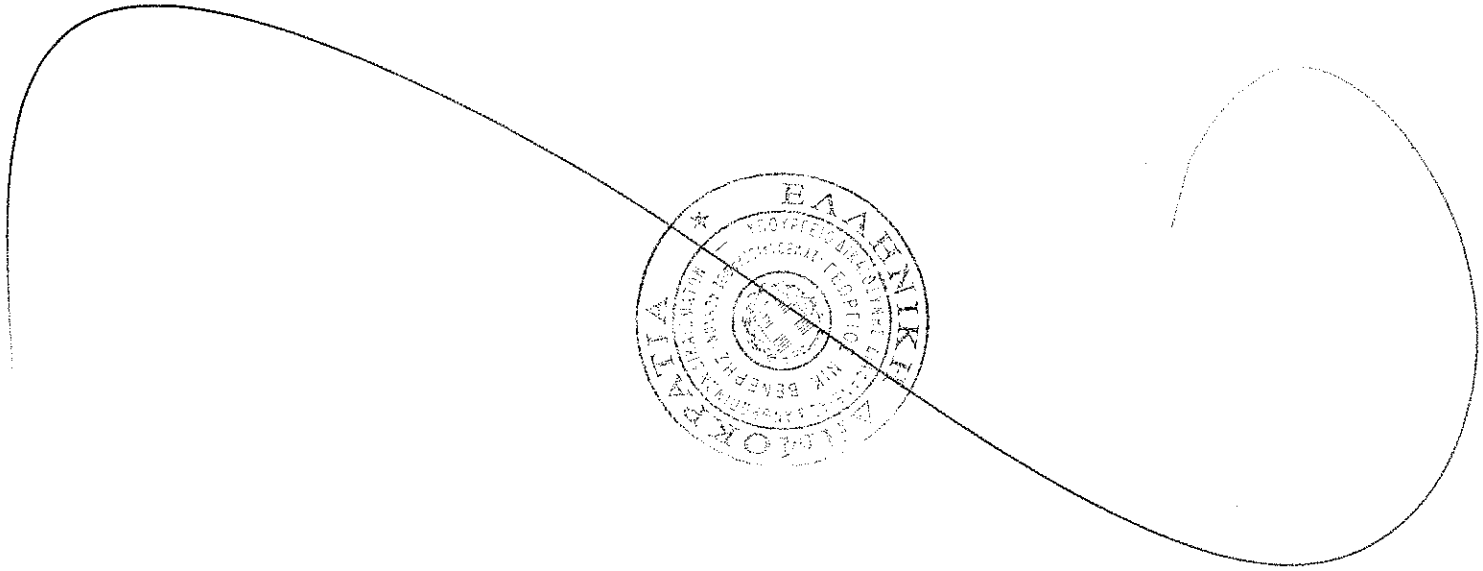
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
1	Γήπεδα - Κτίρια		
	Στο Μαρούσι Αττικής Αγίας Ειρήνης 30		
i	Οριζόντια ιδιοκτησία Θέση Στάθμευσης Αυτοκινήτου στο υπόγειο 39,75 μ2	8.446,88	
ii	Οριζόντια ιδιοκτησία ΚΤΙΡΙΟ Δ η οποία αποτελείται από Υπόγειο, Ισόγειο,Πρώτο (Α) όροφο πάνω από το ισόγειο και δώμα , με αποκλειστική χρήση σε τμήμα του οικοπέδου 262,94 μ2	216.234,56	224.681,44
2	Λοιπά		
i	Ταμείο Επιχείρησης	35.425,89	35.425,89
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**260.107,33**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
	Εταιρικό κεφάλαιο καταβεβλημένο	10.000,00	10.000,00
	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
	Eurobank Λογαριασμός Δανείου	250.107,33	250.107,33
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		**260.107,33**

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος
Αθανάσιος Μηλιδώνης
Α. ΜΗΛΙΔΩΝΗΣ & ΣΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Ε.Ε.
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 12 - ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΑΦΜ 999452000
ΔΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ



Απαντα τα, εις την Απογραφή αναγραφόμενα και περιγραφόμενα περιουσιακά στοιχεία, ακίνητα, λοιπά πράγματα, απαιτήσεις και υποχρεώσεις, άπαντες οι συμβαλλόμενοι ήτοι Αθανάσιος Μηλιδώνης και Λωράνς – Αλίκη Ζορμπά μόνοι εταίροι της μετατρεπομένης ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμίαν «Α. ΜΗΛΙΔΩΝΗΣ και Σια ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ Ε.Ε.» εισφέρουν στην, δια του παρόντος, εκ μετατροπής, συνιστωμένην Ιδιωτικήν Κεφαλαιουχικήν εταιρείαν, παραχωρούν, μεταβιβάζουν και παραδίδουν σ΄αυτήν κατά πλήρες δικαίωμα, κυριότητος, νομής και κατοχής, με όλα τα πάσης φύσεως δικαιωματά τους επ΄αυτών, προσωπικά και εμπράγματα και τις συναφείς αγωγές και τα παραγγέλματα, αποξενούμενοι, υπό την άνω ιδιότητά τους, παντός δικαιώματός τους, και της υπ΄αυτών εκπροσωπουμένης και μετατρεπομένης δια του παρόντος ετερόρυθμης εταιρείας, αποκαθιστώντες την ιδρυομένην εκ μετατροπής Ιδιωτικήν Κεφαλαιουχικήν Εταιρείαν τελεία κυρία, νομέα και κάτοχο αυτών και δικαιούχος όλων των περιουσιακών στοιχείων της μετατρεπομένης εταιρείας και ότι αναλαμβάνουν να εκπληρωθούν τις πάσης φύσεως υποχρεώσεις αυτής. Οι ίδιοι δήλωσαν παραιτούνται ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμά τους και προσβολή της εισφοράς και μεταβίβασης των πραγμάτων αυτών στην ιδρυομένη Ιδιωτικήν Κεφαλαιουχικήν Εταιρείαν για οποιονδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και ιδιαίτερα των άρθρων 178,179 και 388 του Αστικού Κώδικος, οι προϋποθέσεις

και τα περιστατικά των οποίων βεβαιώνουν, ότι δεν συντρέχουν εν προκειμένω.

Οι ίδιοι δηλώνουν, ότι υπόσχονται τα και εγγυώνται πάντα τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα, εκχωρούμενα και παραδιδόμενα περιουσιακά στοιχεία ελεύθερα παντός φόρου, τέλους εισφοράς, χρέους, κατασχέσεως, διεκδικήσεως, τρίτου εκνικήσεως , φιλονικείας ή έριδος πλην **της Προσημείωσης Υποθήκης, η οποία έχει εγγραφεί στα βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου στον Τόμο 403 και με αύξοντα αριθμό 5, στις 2.11.2005, υπέρ της Τράπεζας EFG EUROBANK ERGASIAS SA (Ι ΕΦ ΤΖΙ ΓΙΟΥΡΟΜΠΑΝΚ ΕΡΓΚΑΣΙΑΣ Α.Ε.) προς εξασφάλιση απαιτήσεώς της ποσού ύψους τριακοσίων είκοσι πέντε χιλιάδων (325.000,00) Ευρώ.**

Το οφειλόμενο δε, σήμερα ποσό προς την άνω τράπεζα ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ διακοσίων πενήντα χιλιάδων εκατόν επτά και 0,33, όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο στο παρόν σχετικό παραστατικό αυτής.

Η μετατροπή τελειούται με την καταχώριση και δημοσίευση στο ΓΕΜΗ της σχετικής σημείωσης του διαχειριστού της μετατρεπομένης εταιρείας περί μη προβολής εγγράφων αντιρρήσεων των δανειστών της εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 107 παρ. 3 του Ν. 4072/2012.

Από την τελείωση της μετατροπής όλα τα ενεργητικά

και τα παθητικά στοιχεία της μετατρεπομένης ετερόρρυθμης εταιρείας μεταβιβάζονται στην, με το παρόν συνιστωμένην Ιδιωτικήν Κεφαλαιουχικήν ετιαρεία, η οποία υποκαθίσταται στο σύνολο της περιουσίας και σε όλα εν γένει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της μετατρεπομένης εταιρείας και σε όλες τις έννομες σχέσεις αυτής με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και αποκτά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στο σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της ΙΚΕ.

Από την κατά τα άνω τελείωση της μετατροπής η, εκ μετατροπής, προερχομένη ΙΚΕ υποκαθίσταται σε όλες τις έννομες σχέσεις της μετατρεπομένης ετερόρρυθμης εταιρείας δικαιουμένης να κινεί τους πάσης φύσεως λογαριασμούς και πιστωτικές συμβάσεις και συνεχίζει αυτοδίκαια όλες τις εκκρεμείς δίκες κ.λ.π.

Μεταξύ δε των άνω μεταβιβαζομένων, εισφερομένων και παραδιδομένων περιουσιακών στοιχείων στην συνιστωμένη Ιδιωτικήν Κεφαλαιουχικήν Εταιρείαν περιλαμβάνεται και τα, στην συνέχεια περιγραφόμενα ακίνητα:

Ητοι δύο (2) οριζόντιες ιδιοκτησίες που διέπονται από τις διατάξεις του Ν. 3741/1929, του Ν.Δ. 1024/1971 και των άρθρων 1002 και 117 του Αστικού Κώδικος και ειδικώτερα :

1.- Η χαρακτηριζομένη με τα στοιχεία ρο κεφαλαίο αριθμός επτά **(Ρ-7) θέση σταθμεύσεως, του Υπογείου και 2.- η χαρακτηριζομένη ως ΚΤΙΡΙΟ Δ ή**

ιδιοκτησία Δ, οριζόντια ιδιοκτησία – κατοικία, που καταλαμβάνει τμήματα **του υπογείου. του ισογείου, του πρώτου (Α΄) πάνω από το Ισόγειο ορόφου και του Δώματος, της οικοδομής, η οποία έχει ανεγερθεί σε οικόπεδο κείμενο στο Μαρούσι Αττικής, μέσα στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Αμαρουσίου Αττικής, στην περιφέρεια του ομώνυμου Δήμου, στην θέση «Στούντιο Α.»** στο οικοδομικό τετράγωνο **Γ 1051** του οποίου αποτελεί το υπ' αριθμόν **14** οικόπεδο και επί της οδού **Αγ. Ειρήνης ήδη αριθμός 30, στην Περιφερειακή Ενότητα του Βορείου Τομέως Αθηνών, στην Περιφέρεια Αττικής.**

Το οικόπεδο αυτό, **ύστερα από την ένταξή του στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Αμαρουσίου και ύστερα από νεώτερη μέτρηση,** εμφαίνεται με τους αριθμούς 22 - 21 - 29 - 27 - 22 στο προσαρτώμενο στο 4.460/2004 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Χαρίκλειας Λυκουριώτη – Γκουσκουρέτα, από Ιουλίου 2004, τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονος Μηχανικού Παντελή Αμπαριώτη, καθώς και στο προσαρτώμενο στην **4.569/2005 Πράξη Συστάσεως Οριζόντιας Ιδιοκτησίας και Κανονισμού Σχέσεων Συνιδιοκτησίας της ίδιας Συμβολαιογράφου,** από Σεπτεμβρίου 2004, τοπογραφικό διάγραμμα του αυτού Μηχανικού, σύμφωνα με τα οποία και κατά την επ' αυτών υπεύθυνη, κατά Ν.651/1977, δήλωσή του:

α) Το οικόπεδο αυτό βρίσκεται στο Μαρούσι Αττικής, μέσα στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Αμαρουσίου Αττικής, στην θέση «Στούντιο Α.» στο οικοδομικό τετράγωνο Γ 1051 του οποίου αποτελεί το υπ' αριθμόν 14 οικόπεδο και επί της οδού Αγ. Ειρήνης ήδη αριθμός 30, πλάτους μέτρων δώδεκα (12,00).

β) Έχει επιφάνεια μέτρων τετραγωνικών οκτακοσίων τριάντα και 91/100 **(830,91),**

γ) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο (ΦΕΚ 438Δ/4.5.1993) και υπόκειται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

Σημειώνεται εν προκειμένω, ότι σύμφωνα με τις προσαρτώμενες στο 4460/2004 συμβόλαιο της ίδιας ως άνω Συμβολαιογράφου, από 7 Ιουλίου 2004, δύο βεβαιώσεις του Δήμου Αμαρουσίου, επ΄ονόματι των δικαιοπαρόχων της εμφανιζομένης εταιρείας, σύμφωνα με το Ν.2052/1992, για το άνω οικόπεδο **δεν υπάρχει ληξιπρόθεσμη οφειλή από εισφορά σε χρήμα και μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα.**

δ) Η πράξη εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής έχει κυρωθεί με την **19611/ 228/ 27.10.2003** απόφαση του **Νομάρχου Αθηνών,** όπως αυτή διορθώθηκε με την υπ' αριθμόν **9243/519/24.6.2004** απόφαση **του ίδιου Νομάρχου,** αμφότερες νόμιμα μεταγραφείσες, σύμφωνα με, τα στην συνέχεια, εκτιθέμενα..

ε) Συνορεύει δε:

ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πλευρά 22 – 21 μέτρων σαράντα πέντε και 94/100 (45,94) με το υπ' αριθμόν 9 οικόπεδο, του ίδιου τετραγώνου, ιδιοκτησίας αγνώστου,

ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ με πλευρά 27 – 22 μέτρων δέκα εννέα και 29/100 (19,29), με το υπ' αριθμόν 13 οικόπεδο του ίδιου τετραγώνου, ιδιοκτησίας αγνώστου,

ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με πρόσωπο 21 – 29 μέτρων δέκα επτά και 60/100 (17,60), με την οδόν Αγ. Ειρήνης πλάτους μέτρων δώδεκα (12,00) και

ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ με πλευρά 27 – 29 μέτρων σαράντα τεσσάρων και 28/100 (44,28), με το υπ' αριθμόν 15 οικόπεδο του ίδιου τετραγῶνου, ιδιοκτησίας αγνώστου.

Το οικόπεδο αυτό αντιστοιχεί προς την **050140651015/0/0** ιδιοκτησία ιδιοκτησία του κτηματολογίου **(ΚΑΕΚ),** όπως προκύπτει από το, από **25.1.2018 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος** και το, με αριθμό πρωτ. **351/25.1.2018 Κτηματολογικό Φύλλο του Κτηματολογικού Γραφείου Αμαρουσίου,** που προσαρτάται στο παρόν.

Το προπεριγραφέν οικόπεδο και η οικοδομή που έχει ανεγερθεί σ΄αυτό βάσει της 321/2004 άδειας οικοδομής της Διευθύνσεως Πολεοδομίας του Δήμου Αμαρουσίου, έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του Ν. 3741/1929, του Ν.Δ. 1024/1971 και των άρθρων 1002 και 1117 του Αστικού Κώδικος, **με την 4.569/2005 πράξη Συστάσεως Οριζόντιας Ιδιοκτησίας και Κανονισμού**

Σχέσεων Συνιδιοκτησίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Χαρίκλειας Λυκουριώτη – Γκουσκουρέτα, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου, στον Τόμο 426 και με αύξοντα αριθμό 256, **με την οποίαν συστάθηκαν οι οριζόντιες ιδιοκτησίες της οικοδομής και θεσπίστηκαν οι κανόνες που ρυθμίζουν τις σχέσεις που προκύπτουν από την συνιδιοκτησίαν αυτήν.**

Μεταξύ των οριζοντίων ιδιοκτησιών, που συστάθηκαν, όπως προαναγέρεται είναι και οι εξής:

1° ΑΚΙΝΗΤΟ:

Η χαρακτηριζομένη με τα στοιχεία ρο κεφαλαίο αριθμός επτά **(Ρ-7)** θέση σταθμεύσεως αυτοκινήτων του **υπογείου,** η οποία έχει επιφάνειαν μέτρων τετραγωνικών τριάντα εννέα και 75/100 **(39,75),** όγκον ιδιόκτητο μέτρων κυβικών ενενήντα πέντε και 40/100 (95,40), αναλογίαν όγκου κοινοχρήστων μέτρων κυβικών εβδομήντα τριών και 75/100 (73,75) ήτοι συνολικόν όγκον μέτρων κυβικών εκατόν εξήντα εννέα και 15/100 (169,15), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο ένα χιλιοστό **(1/1000)** εξ αδιαιρέτου, αναλογίαν δαπανών κοινοχρήστων ένα χιλιοστό (1/1000) και ψήφους μία (1) σε σύνολο χιλίων.

Η ιδιοκτησία αυτή συνορεύει:

ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με το άσκαπτο τμήμα του οικοπέδου,

ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ με την ιδιοκτησία ΚΤΙΡΙΟ Δ,

ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με τον χώρο σταθμεύσεως Ρ – 6 και **ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ** με τον διάδρομο κυκλοφορίας.

Η άνω οριζόντια ιδιοκτησία αντιστοιχεί προς την **050140651015/0/4** ιδιοκτησία του κτηματολογίου **(ΚΑΕΚ),** όπως προκύπτει από το, από **8.3.2018 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος** και το, με **αριθμό πρωτοκόλου 1028/8.3.2018 κτηματολογικό φύλλο** του **Κτηματολογικού Γραφείου Αμαρουσίου,** που προσαρτάται στο παρόν.

2° ΑΚΙΝΗΤΟ:

Η χαρακτηριζομένη ως ΚΤΙΡΙΟ Δ ή ιδιοκτησία Δ, οριζόντια ιδιοκτησία.

Αυτό αποτελεί μίαν αυτοτελή και διακεκριμένη χωριστή οριζόντια ιδιοκτησία, κατοικία, η οποία αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, πρώτο (Α) πάνω από το ισόγειον όροφο και δώμα και εμφαίνεται με τα στοιχεία αυτά στα προσαρτώμενα στην άνω πράξη Συστάσεως Οριζόντιας Ιδιοκτησίας και Κανονισμού Σχέσεων Συνιδιοκτητών, από Σεπτεμβρίου 2004, σχεδιαγράμματα κατόψεως Υπογείου, ισογείου, πρώτου (Α) πάνω από το ισόγειον ορόφου και δώματος καθώς και στον από Ιουλίου 2005, πίνακα ποσοστών του ίδιου Μηχανικού.

Ειδικώτερα:

ΥΠΟΓΕΙΟ:

Αυτό εμφαίνεται στο, από Σεπτεμβρίου 2004, σχεδιάγραμμα κατόψεως του Υπογείου και

τον, από Ιουλίου 2005, πίνακα ποσοστών του Αρχιτέκτονος Μηχανικού Παντελή Αμπαριώτη, που έχουν προσαρτηθεί στην άνω πράξη Συστάσεως Οριζόντιας Ιδιοκτησίας και Κανονισμού Σχέσεων Συνιδιοκτητών και περιλαμβάνει, αποθήκην τη θέση μελλοντικού ανελκυστήρα, λεβητοστάσιο, αποθήκη καυσίμων, διάδρομο, κλίμακα ανόδου στο ισόγειο και μία κλειστή θέση σταθμεύσεως, η οποία έχει επιφάνειαν μέτρων τετραγωνικών τριάντα δύο και 01/100 **(32,01).**

Το υπόλοιπο τμήμα του υπογείου, αποθηκευτικοί χώροι έχει επιφάνειαν μέτρων τετραγωνικών σαράντα τεσσάρων και 80/**100 (44,80).**

Εχει δηλαδή συνολικήν επιφάνειαν υπογείου μέτρων τετραγωνικών εβδομήντα έξι και 81/100 **(76,81)** και κατά τον όροφον αυτόν συνορεύει:

ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με ιδιοκτησίαν αγνώστου

ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ με το άσκαπτο τμήμα του οικοπέδου και πέραν αυτού με ιδιοκτησίαν αγνώστου,

ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με τον χώρο στάθμευσης Ρ – 7και

ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ με τον χώρο αναστροφών.

ΙΣΟΓΕΙΟ:

Αυτό εμφαίνεται στο από Σεπτεμβρίου 2004, σχεδιάγραμμα κατόψεως του Ισογείου και τον, από Ιουλίου 2005, πίνακα ποσοστών του Αρχιτέκτωνος Μηχανικού Παντελή Αμπαριώτη, που έχουν προσαρτηθεί στην άνω πράξη Συστάσεως Οριζόντιας Ιδιοκτησίας και Κανονισμού Σχέσεων Συνιδιοκτητών και περιλαμβάνει την είσοδο, καθιστικό, γραφείο, κουζίνα, WC, κλίμακα επικοινωνίας με τους λοιπούς ορόφους, εξώστη και ημιϋπαίθριο χώρο και έχει

επιφάνειαν μέτρων τετραγωνικών εξήντα δύο και 09/100 **(62,09),** επιφάνεια ημιϋπαιθρίου χώρου μέτρων τετραγωνικών δέκα τεσσάρων και 72/100 **(14,72).**

Η ιδιοκτησία αυτή κατά τον όροφον αυτόν συνορεύει: ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με ιδιοκτησίαν αγνώστων και ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ και ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ με το ακάλυπτο τμήμα.

ΟΡΟΦΟΣ:

Αυτός εμφαίνεται στο προσαρτώμενο στη ίδια άνω πράξη Συστάσεως Οριζόντιας Ιδιοκτησίας και Κανονισμού Σχέσεων Συνιδιοκτητών, από Σεπτεμβρίου 2004, σχεδιάγραμμα κατόψεως του Ισογείου και στον, από Ιουλίου 2005, πίνακα ποσοστών του Αρχιτέκτωνος Μηχανικού Παντελή Αμπαριώτη και περιλαμβάνει δύο (2) υπνοδωμάτια, δύο (2) λουτρά, οφφίς, ιματιοθήκη, κλιμακοστάσιο επικοινωνίας με τους λοιπούς ορόφους ημιϋπαίθριο χώρο και εξώστη και έχει επιφάνειαν μέτρων τετραγωνικών εξήντα τριών και 72/100 **(63,72)** και επιφάνειαν ημιϋπαιθρίου χώρου μέτρων τετραγωνικών δέκα και 07/100 **(10,07).**

Η ιδιοκτησία αυτή κατά τον όροφον αυτόν συνορεύει: ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ με ιδιοκτησίαν αγνώστων και ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ, ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ και ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ με το ακάλυπτο τμήμα.

ΔΩΜΑ:

Αυτό εμφαίνεται στο προασαρτώμενο στην άνω πράξη Συστάσεως Οριζόντιας Ιδιοκτησίας και Κανονισμού Σχέσεων Συνιδιοκτητών, σχεδιάγραμμα κατόψεως του Δώματος περιλαμβάνει την απόληξη του κλιμακοστασίου και το ακάλυπτο τμήμα του δώματος,

στο οποίο ο εκάστοτε κύριος της ιδιοκτησίας αυτής θα έχει δικαίωμα αποκλειστικής χρήσεως.

Η άνω ιδιοκτησία έχει συνολικήν μέτρων τετραγωνικών διακοσίων δύο και 62/100 **(202,62),** όγκον ιδιόκτητον και συνολικόν εξακοσίων δέκα τεσσάρων και 15/100 (614,15), ποσοστό συνιδιοκτησίας στο οικόπεδο διακόσια σαράντα εννέα χιλιοστά **(249/1000)** εξ αδιαιρέτου, αναλογίαν δαπανών κοινοχρήστων διακόσια σαράντα εννέα χιλιοστά (249/1000) και ψήφους διακόσιες σαράντα εννέα (249) σε σύνολο χιλίων.

Στον εκάστοτε κύριο της ιδιοκτησίας αυτής ή τους καθολικούς ή ειδικούς του διαδόχους θα ανήκει και το δικαίωμα αποκλειστικής χρήσεως:

1.- Του τμήματος του οικοπέδου, που εμφαίνεται στα προσαρτώμενα στην άνω πράξη Συστάσεως Οριζόντιας Ιδιοκτησίας και Κανονισμού Σχέσεων Συνιδιοκτητών, σχεδιάγραμμα κατόψεως του ισογείου καθώς και πίνακα ποσοστών με τα στοιχεία **001-002-003-004-005-006-007-008-009-010-001**, το οποίο έχει επιφάνειαν μέτρων τετραγωνικών εκατόν είκοσι έξι και 74/100 **(126,74) και**

2.- το ακάλυπτο τμήμα του δώματος, στο οποίο ο εκάστοτε κύριος της ιδιοκτησίας αυτής θα έχει δικαίωμα αποκλειστικής χρήσεως.

Σημειώνεται :

1.- Η άνω οριζόντια ιδιοκτησία αντιστοιχεί προς την **050140651015/0/8** ιδιοκτησία ιδιοκτησία του κτηματολογίου **(ΚΑΕΚ),** όπως προκύπτει από το, από

25.1.2018 απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος και με **αριθμ. πρωτ.351/25.1.2018 κρηματολογικό φύλλο του Κτηματολογικού Γραφείου Αμαρουσίου,** που προσαρτάται στο παρόν.

2.- Οτι η άνω ιδιοκτησία έχει υπαχθεί στο Ν. 4495/2017 για τις εξής παραβάσεις **καθ' υπέρβαση της 321/2004 άδειας οικοδομής της Διευθύνσεως Πολεοδομίας του δήμου Αμαρουσίου:**

α.- Επέκταση υπογείων βοηθητικών χώρων εκτός περιγράμματος επιφανείας μέτρων τετραγωνικών έντεκα και 25/100 **(11,25),**

β.- μετατροπή ισογείου ημιϋπαθρίου χώρου σε κατοικία επιφανείας μέτρων τετραγωνικών δέκα τεσσάρων και 72/100 **(14,72),**

γ.- μετατροπή ημιϋπαιθρίου χώρου Α΄ ορόφου σε κατοικία και επέκταση επιπέδου εντός νομίμου περιγράμματος, συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών δέκα τεσσάρων και 22/100 **(14,22) και**

δ.- μετατροπή τμήματος κενού στέγης σε σοφίτα, επιφανείας μέτρων τετραγωνικών είκοσι επτά και 92/100 **(27,92).**

3.- Σύμφωνα με τ΄ ανωτέρω η επιφάνεια της οριζόντιας ιδιοκτησίας αυτής διαμορφώνεται ως εξής:

Α.- Υπόγειοι βοηθητικοί χώροι :

1.- Οικοδομική Αδεια μέτρων τετραγωνικών 76,81

2.- Ν. 4495/2017 '' '' 11,25

Σύνολο 88,06

Β.- Ισόγειο

1.- Οικοδομική Αδεια μέτρων τετραγωνικών 62,09

2.- Ν.4495/2017 '' '' 14,72

Σύνολο 76,81

3.- Α΄ Όροφος

1.- Οικοδομική Αδεια μέτρων τετραγωνικών 60,93

2.- Ν.4495/2017 '' '' 14,22

Σύνολο 75,15

4.- Σοφίτα

Ν.4495/2017 '' '' 22,92

5.- Τοιουτοτρόπως η συνολική επιφάνεια του ακινήτου, μετά την υπαγωγήν στο Ν. 4495/2017, διαμορφώνεται σε μέτρα τετραγωνικά διακόσια εξήντα δύο και 94/100 **(262,94).**

Ότι το ακίνητο που προπεριγράφεται, περιήλθε στην μεταταρεπομένην εταιρείαν ως εξής:

Α.- Το οικόπεδο από αγορά από τους:

1.- ΙΩΑΝΝΑ ΚΟΛΟΜΒΟΥ, του Σπυρίδωνος και της Αικατερίνης, ήδη σύζυγον Παναγιώτου Γεωργακαράκου και 2.- **ΑΝΤΩΝΙΟ ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟ,** του Σωτηρίου και της Ευγενίας, με το 4.460/2004 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Χαρίκλειας Λυκουριώτη – Γκουσκουρέτα, που έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου, στον Τόμο 417 και με αύξοντα αριθμό 432, σε συνδυασμό με

την 1560/2004 πράξη εξοφλήσεως της Συμβολαιογράφου Νέας Ερυθραίας Αττικής Βερόνικας Γυπάρη, στο οποίο ανήγειραν την υπάρχουσαν οικοδομήν σύμφωνα με την 321/2004 Αδεια Οικοδομής της Διευθύνσεως Πολεοδομίας Αμαρουσίου, σε συνδυασμό με την 4569/2005 Πράξη Συστάσεως Οριζόντιας Ιδιοκτησίας και Κανονισμού Σχέσεων Συνιδιοκτησίας, της Συμβολαιογράφου Αθηνών Χαρίκλειας Λυκουριώτη – Γκουσκουρέτα, **με την οποίαν συνέστησε τις οριζόντιες ιδιοκτησίες της οικοδομής αυτής, μεταξύ των οποίων και τις προπεριγραφείσες.**

Στους δικαιοπαρόχους της το ίδιο ακίνητο είχε περιέλθει κατά ποσοστό ενός δευτέρου (1/2) εξ αδιαιρέτου στον καθένα, ως αγρός, από αγορά από την Ζωή χήρα Δ. Πασσαλή, θυγατέρα Δημητρίου και Δήμητρας Συκαμιώτη, με το 27023/1968 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αμαρουσίου Κωνσταντίνου Ελευθερίου Κουνέλη, το οποίο έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου, στον τόμο 82 και με αύξοντα αριθμό 40888, σε συνδυασμό με την άνω πράξη εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής, που έχει κυρωθεί με τις άνω πράξεις του Νομάρχου Αθηνών, οι οποίες έχουν νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αμαρουσίου, στους Τόμους 412 και 417 και με αύξοντες αριθμούς 234 και 235 αντίστοιχα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄

ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ

ΑΛΛΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΗ ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 9

Η μεταβίβαση και η επιβάρυνση των μεριδίων ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας εν ζωή ή αιτία θανάτου **είναι ελεύθερη,** με την επιφύλαξη των άρθρων 84, 85, 86, 87 και 88 του Ν.4072/2012.

Η μεταβίβαση ή επιβάρυνση των εταιρικών μεριδίων εν ζωή γίνεται εγγράφως και επάγεται αποτελέσματα ως προς την εταιρεία και τους εταίρους από τη γνωστοποίηση σε αυτή της μεταβίβασης. Η γνωστοποίηση αυτή είναι έγγραφη και υπογράφεται από τον μεταβιβάζοντα και τον αποκτώντα. Η κοινοποίηση του εγγράφου γνωστοποίησης στην εταιρεία μπορεί να γίνει και με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail).

Ο διαχειριστής οφείλει να καταχωρίζει αμέσως τη μεταβίβαση στο βιβλίο των εταίρων, υπό την προϋπόθεση ότι τηρήθηκαν οι προϋποθέσεις για τη μεταβίβαση, όπως προβλέπονται στο νόμο και το παρόν καταστατικό. Ως προς τους τρίτους η μεταβίβαση θεωρείται ότι έγινε από την καταχώριση στο βιβλίο των εταίρων.

Οι εταίροι μπορούν να συμφωνούν μεταξύ τους ή με

τρίτους την παροχή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς ή πώλησης μεριδίων. Η συμφωνία αυτή καταγράφεται στο βιβλίο εταίρων. Αν ο διαχειριστής βεβαιωθεί ότι ασκήθηκε το δικαίωμα προαίρεσης, οφείλει να εγγράψει αμελλητί στο βιβλίο τη μεταβολή του δικαιούχου.

Εταίρος με μερίδια που αντιστοιχούν σε εξωκεφαλαιακή ή εγγυητική εισφορά, που δεν έχει εξ ολοκλήρου καταβληθεί, δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει τα μερίδιά του, ενόσω δεν εξαγοράζει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από αυτές σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν.4072/2012.

Η εταιρεία δεν επιτρέπεται να αποκτά, άμεσα ή έμμεσα, δικά της μερίδια. Μερίδια που αποκτώνται, με οποιοδήποτε τρόπο, παρά τη διάταξη του προηγούμενου εδαφίου ακυρώνονται αυτοδικαίως.
Ο διαχειριστής οφείλει με πράξη του να προβεί χωρίς καθυστέρηση στη διαπίστωση της μείωσης του αριθμού των εταιρικών μεριδίων και ενδεχομένως της αντίστοιχης μείωσης κεφαλαίου και να προβεί στη σχετική καταχώριση στο Γ.Ε.ΜΗ..

Με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του αριθμού των εταίρων, η εταιρεία θα χει δικαίωμα εντός τριάντα (30) ημερών να υποδείξει εταίρο ή τρίτο για εξαγορά των μεριδίων, στην περίπτωση που εταίρος προτίθεται να μεταβιβάσει τα μερίδιά του, ή στην περίπτωση που έχει επέλθει κληρονομική διαδοχή, αντί πλήρους τιμήματος προσδιοριζομένου από το

δικαστήριο, εκτός αν τα μέρη συμφωνούν στο ύψος του. Αν παρέλθει άπρακτη η άνω προθεσμία ο εταίρος θα δικαιούται να εκποιήσει τα μερίδιά του ελεύθερα και στην δεύτερη περίπτωση οι κληρονόμοι καθίστανται πλέον εταίροι.

Εάν δε εταιρικό μερίδιο ήθελε περιέλθει σε περισσότερους, οι συνδικαιούχοι οφείλουν να υποδείξουν στην εταιρεία κοινό εκπρόσωπο. Αν δεν υποδείξουν, δηλώσεις που έχουν σχέση με την εταιρική ιδιότητα των συνδικαιούχων μπορεί να γίνουν εγκύρως προς οποιονδήποτε από αυτούς.

Η κατάσχεση των εταιρικών μεριδίων είναι δυνατή ακόμη και αν η μεταβίβαση τούτων αποκλείεται ή υπόκειται σε περιορισμούς.

Η κατάσχεση γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Η σχετική αίτηση του δανειστή και η απόφαση του **δικαστηρίου που διατάσσει την κατάσχεση επιδίδονται και στην εταιρεία.** Το δικαστήριο μπορεί να διατάξει ως πρόσφορο μέσο για την αξιοποίηση του δικαιώματος κατά το άρθρο 1024 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και τη μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων σε εταίρους ή σε πρόσωπο που υποδεικνύει η εταιρεία με πληρωμή πλήρους τιμήματος, που προσδιορίζεται από το δικαστήριο.

Το δικαστήριο λαμβάνει γνώση του ενδιαφέροντος των εταίρων ή του τρίτου που υποδεικνύεται από την εταιρεία με οποιονδήποτε πρόσφορο δικονομικό τρόπο.

Σε περίπτωση πτώχευσης εταίρου τα εταιρικά του μερίδια ανήκουν στην πτωχευτική περιουσία και εκποιούνται κατά τις διατάξεις του Πτωχευτικού Κώδικα. Αντί της εκποίησης, το πτωχευτικό δικαστήριο μπορεί να διατάξει, μετά από αίτηση της εταιρείας, τη μεταβίβαση των εταιρικών μεριδίων σε εταίρους ή τρίτους που υποδεικνύει η εταιρεία, με καταβολή στον πιστωτή πλήρους τιμήματος, που προσδιορίζεται από το δικαστήριο.



Άρθρο 10

Είσοδος νέου εταίρου – Νέες εισφορές από υπάρχοντες εταίρους

Για την είσοδο νέου εταίρου ή την ανάληψη νέων εισφορών από υπάρχοντες εταίρους, απαιτείται ομόφωνη απόφαση των εταίρων. Η απόφαση αυτή πρέπει να μνημονεύει τον αριθμό των αποκτώμενων μεριδίων και την εισφορά που πρόκειται να αναληφθεί.

Αν η απόφαση δεν μπορεί να ληφθεί λόγω αντιρρήσεων εταίρου ή εταίρων, των οποίων μειώνονται τα ποσοστά, το δικαστήριο μπορεί μετά από αίτηση της εταιρείας να επιτρέψει την είσοδο του εταίρου ή την ανάληψη εισφορών από υπάρχοντες εταίρους, αν συντρέχει σπουδαίος λόγος, που επιβάλλεται από το συμφέρον της εταιρείας. Τα ανωτέρω δεν εφαρμόζονται σε περίπτωση αύξησης του κεφαλαίου.



ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΤΗΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Άρθρο 11

Διαχειριστές – Ορισμός διαχειριστών

Την εταιρεία διαχειρίζεται και εκπροσωπεί ένας ή περισσότεροι διαχειριστές. Όπου γίνεται λόγος για «διαχειριστή», νοούνται και οι περισσότεροι διαχειριστές. Διαχειριστής δια του παρόντος ορίζεται ο εκ των εταίρων **ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΗΛΙΔΩΝΗΣ,** του Δημητρίου και της Μαρίας, Επιχειρηματίας, ο οποίος έχει γεννηθεί στην Αθήνα, στις 19.4.1969, είναι κάτοικος Αμαρουσίου Αττικής, οδός Αγίας Ειρήνης αριθμός 30 και κάτοχος του Α.Κ. 707863/23.5.2013 δελτίου ταυτότητος του Τ.Α. Αμαρουσίου (ΑΦΜ

Άρθρο 12

Διορισμός – ανάκληση – έλλειψη διαχειριστή- Δημοσιότητα

Διαχειριστής μπορεί να είναι μόνο φυσικό πρόσωπο, εταίρος ή μη.

Η διαχείριση της εταιρείας μπορεί να γίνεται για ορισμένο ή αόριστο χρόνο από έναν ή περισσότερους διαχειριστές.

Ο διαχειριστής διορίζεται με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με την πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Αν δεν ορίζεται κάτι άλλο στην απόφαση, ο διαχειριστής διορίζεται για αόριστο χρόνο.

Ο διαχειριστής μπορεί να αναθέτει όλες ή μέρος των πράξεων διαχείρισης με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή με απλή εξουσιοδότηση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής από Δημόσια Αρχή, σε άλλο πρόσωπο εταίρο ή μη, προσδιορίζοντας και τον χρόνο ισχύος και τον τρόπο παύσεως της πληρεξουσιότητος.

Σε περίπτωση περισσότερων διαχειριστών οι πράξεις διαχείρισης και εκπροσώπησης διενεργούνται συλλογικά. Επείγουσες πράξεις διαχείρισης, από την παράλειψη των οποίων απειλείται σοβαρή ζημία της εταιρείας, μπορεί να διενεργεί κάθε διαχειριστής χωριστά, ειδοποιώντας τους λοιπούς διαχειριστές.

ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

Ο διαχειριστής που ασκεί καταστατική διαχείριση **ανακαλείται** με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων,

Αν συντρέχει σπουδαίος λόγος, το δικαστήριο μπορεί να ανακαλεί το διαχειριστή που ασκεί καταστατική διαχείριση μετά από αίτηση εταίρων που κατέχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Ως σπουδαίος λόγος θεωρείται ιδίως η σοβαρή παράβαση καθηκόντων ή η ανικανότητα προς τακτική διαχείριση. Συμφωνία για μη ανάκληση από το δικαστήριο για σπουδαίο λόγο είναι **άκυρη.**

Σε περίπτωση ανάκλησης διαχειριστή τη διαχείριση ασκούν οι λοιποί διαχειριστές. Αν δεν υπάρχουν άλλοι

διαχειριστές και ενόσω οι εταίροι δεν προβαίνουν σε διορισμό νέου διαχειριστή, ισχύει η νόμιμη διαχείριση.

Σε περίπτωση ανάκλησης του διαχειριστή κατά το άρθρο 59 του Ν.4072/2012 (καταστατικού διαχειριστή) καθώς και σε περίπτωση θανάτου, παραίτησης ή έκπτωσης αυτού για άλλο λόγο, ο νέος διαχειριστής διορίζεται με απόφαση των εταίρων.

Κάθε εταίρος ή διαχειριστής μπορεί να συγκαλεί τη συνέλευση των εταίρων για εκλογή νέου διαχειριστή.

Ο διορισμός, η ανάκληση και η αντικατάσταση του διαχειριστή υπόκεινται σε **δημοσιότητα στο Γ.Ε.ΜΗ.**

Ελάττωμα ως προς το διορισμό του διαχειριστή δεν αντιτάσσεται στους τρίτους, εφόσον τηρήθηκαν οι σχετικές με το διορισμό του διατυπώσεις δημοσιότητας στο Γ.Ε.ΜΗ., εκτός αν η εταιρεία αποδείξει ότι οι τρίτοι γνώριζαν το ελάττωμα.

Άρθρο 13

Εξουσίες διαχειριστή – αμοιβή διαχειριστή

1. Ο διαχειριστής εκπροσωπεί την εταιρεία και ενεργεί στο όνομά της κάθε πράξη που αφορά στην υπογραφή συμβάσεων αγοραπωλησιών, μισθώσεων, εκμισθώσεων και κάθε είδους ιδιωτικά συμφωνητικά,. Εκδίδει επιταγές ή συναλλαγματικές, αποδέχεται για λογαριασμό της εταιρείας επιταγές ή συναλλαγματικές, καθώς και κάθε άλλο πιστωτικό τίτλο. Συμβάλλεται με οποιαδήποτε Τράπεζα ή υποκατάστημά

της για άνοιγμα λογαριασμών, για έκδοση εγγυητικών επιστολών, για λήψη δανείων στο όνομα της εταιρείας με όρους και συμφωνίες κατά την απόλυτη κρίση του, παρέχοντας κάθε είδους ασφάλεια προς τις άνω Τράπεζες (εγγραφή προσημείωσης υποθήκης, εγγραφή υποθήκης κ.λ.π.).

Εκπροσωπεί την εταιρεία ενώπιον κάθε Δημόσιας Αρχής ή Οργανισμού, τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου καθώς και ενώπιον των Δικαστηρίων κάθε βαθμού και δικαιοδοσίας.

Διορίζει και ανακαλεί πληρεξουσίους Δικηγόρους ή εξουσιοδοτεί με συμβολαιογραφικό έγγραφο **ή με απλή εξουσιοδότηση εταίρους ή τρίτα πρόσωπα για την ενέργεια συγκεκριμένων διαχειριστικών πράξεων ή εκπροσώπησης της εταιρείας.**

Εν γένει ενεργεί κάθε πράξη που αφορά στην διοίκηση της εταιρείας, την διαχείριση της περιουσίας της και την εν γένει επιδίωξη του σκοπού της.

2. Πράξεις του διαχειριστή, ακόμη και αν είναι εκτός του εταιρικού σκοπού, δεσμεύουν την εταιρεία απέναντι στους τρίτους, εκτός αν η εταιρεία αποδείξει ότι ο τρίτος γνώριζε την υπέρβαση του εταιρικού σκοπού ή όφειλε να τη γνωρίζει.

Δεν συνιστά απόδειξη μόνη η τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας ως προς το καταστατικό ή τις τροποποιήσεις του.

Περιορισμοί της εξουσίας του διαχειριστή της εταιρείας, που προκύπτουν από το παρόν ή από απόφαση των

εταίρων, δεν αντιτάσσονται στους τρίτους, ακόμη και αν έχουν υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας.

3. Ο διαχειριστής δεν αμείβεται για τη διαχείριση.

Άρθρο 14

Υποχρέωση πίστεως

1. Ο διαχειριστής έχει υποχρέωση πίστεως απέναντι στην εταιρεία. Οφείλει ιδίως:

(α) Να μην επιδιώκει ίδια συμφέροντα που αντιβαίνουν στα συμφέροντα της εταιρείας,

(β) Να αποκαλύπτει έγκαιρα στους εταίρους τα ίδια συμφεροντά του, που ενδέχεται να ανακύψουν από συναλλαγές της εταιρείας, οι οποίες εμπίπτουν στα καθήκοντά του, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτά της εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν επιχειρήσεων κατά την έννοια της παρ. 5 του άρθρου 42ε του κ.ν. 2190/1920, που ανακύπτει κατά την άσκηση των καθηκόντων τους,

(γ) Να τηρεί εχεμύθεια για τις εταιρικές υποθέσεις

(δ) Να μη διενεργεί πράξεις για λογαριασμό του ίδιου ή τρίτων, που ανάγονται στο σκοπό της εταιρείας ούτε να είναι εταίρος προσωπικής εταιρείας, Ε.Π.Ε. ή ιδιωτικής κεφαλαιουχικής εταιρείας, που επιδιώκει τον ίδιο σκοπό, εκτός αν οι εταίροι αποφασίσουν ότι επιτρέπονται τέτοιες πράξεις.

Σε περίπτωση παράβασης της απαγόρευσης αυτής , η εταιρεία δικαιούται αντί αποζημίωσης να απαιτεί, προκειμένου μεν για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό του ίδιου του διαχειριστή, να θεωρηθεί ότι οι πράξεις αυτές διενεργήθηκαν για λογαριασμό της εταιρείας, προκειμένου δε για πράξεις που έγιναν για λογαριασμό άλλου, να δοθεί στην εταιρεία η αμοιβή για τη μεσολάβηση ή να εκχωρηθεί σε αυτήν η σχετική απαίτηση.

Οι απαιτήσεις αυτές παραγράφονται μετά από έξι (6) μήνες από τότε που οι παραπάνω πράξεις ανακοινώθηκαν στους εταίρους και σε κάθε περίπτωση μετά από τριετία.

Άρθρο 15

Τήρηση βιβλίων

1. Ο διαχειριστής οφείλει να τηρεί:

(α) «βιβλίο εταίρων», στο οποίο καταχωρίζει τα ονόματα των εταίρων, τη διεύθυνσή τους, τον αριθμό των μεριδίων που κατέχει κάθε εταίρος, το είδος της εισφοράς που εκπροσωπούν τα μερίδια, τη χρονολογία κτήσεως και μεταβίβασης ή επιβάρυνσης αυτών και τα ειδικά δικαιώματα που παρέχει το καταστατικό στους εταίρους και

(β) «ενιαίο βιβλίο πρακτικών αποφάσεων των εταίρων και αποφάσεων της διαχείρισης». Στο τελευταίο αυτό βιβλίο καταχωρίζονται όλες οι αποφάσεις των εταίρων και οι αποφάσεις της

διαχείρισης που λαμβάνονται από περισσότερους διαχειριστές και δεν αφορούν θέματα τρέχουσας διαχείρισης ή ανεξάρτητα από τον αριθμό των διαχειριστών, συνιστούν πράξεις καταχωριστέες στο Γ.Ε.ΜΗ..

2. Η εταιρεία φέρει το βάρος απόδειξης ότι οι αποφάσεις των εταίρων και του διαχειριστή έλαβαν χώρα την ημερομηνία και ώρα που αναγράφεται στο βιβλίο.

Άρθρο 16

Ευθύνη διαχειριστή

1. Ο διαχειριστής ευθύνεται έναντι της εταιρείας για παραβάσεις του Ν.4072/2012, του παρόντος καταστατικού και των αποφάσεων των εταίρων, καθώς και **για κάθε διαχειριστικό πταίσμα.** Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται προκειμένου για πράξεις ή παραλείψεις που στηρίζονται σε σύννομη απόφαση των εταίρων ή που αφορούν εύλογη επιχειρηματική απόφαση, η οποία ελήφθη με καλή πίστη, με βάση επαρκείς πληροφορίες και αποκλειστικά προς εξυπηρέτηση του εταιρικού συμφέροντος. Αν περισσότεροι διαχειριστές ενήργησαν από κοινού, ευθύνονται εις ολόκληρο.

2. Με απόφαση των εταίρων μπορεί να απαλλάσσεται ο διαχειριστής μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων μόνο για τα διαχειριστικά πταίσματα, εκτός αν οι εταίροι παρέχουν ομόφωνα γενική απαλλαγή.

3. Η αξίωση της εταιρείας παραγράφεται μετά τριετία από την τέλεση της πράξης.

4. Την αγωγή της εταιρείας για αποζημίωση ασκεί και οποιοσδήποτε εταίρος ή διαχειριστής της εταιρείας. Με απόφαση των εταίρων μπορεί να ορίζεται ειδικός εκπρόσωπος της εταιρείας για τη διεξαγωγή της δίκης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ
Η ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Άρθρο 17

Αρμοδιότητα της Συνέλευσης Εταίρων

1. Η Συνέλευση των εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, οι δε αποφάσεις της υποχρεώνουν και απόντες ή διαφωνούντες εταίρους.

2. Οι εταίροι αποφασίζουν για κάθε εταιρική υπόθεση.

3. Οι εταίροι είναι οι μόνοι αρμόδιοι να λαμβάνουν αποφάσεις:

(α) Για τις τροποποιήσεις του καταστατικού, στις οποίες περιλαμβάνονται η αύξηση και η μείωση του κεφαλαίου,

(β) Για το διορισμό και την ανάκληση του διαχειριστή, με την επιφύλαξη του άρθρου 60 του Ν.4072/2012.

(γ) Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, τη διανομή κερδών, το διορισμό ελεγκτή και την απαλλαγή του διαχειριστή από την ευθύνη,

(δ) Για τον αποκλεισμό εταίρου,

(ε) Για τη λύση της εταιρείας ή την παράταση της διάρκειάς της και

(στ) Για τη μετατροπή ή τη συγχώνευση της εταιρείας.

,Άρθρο 18

Συνέλευση των εταίρων

1. Με την επιφύλαξη του άρθρου 73 του Ν.4072/2012, οι αποφάσεις των εταίρων λαμβάνονται σε συνέλευση.

2. Η συνέλευση συγκαλείται τουλάχιστον μία φορά κατ΄ έτος και μέσα σε τέσσερις (4) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης με αντικείμενο την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (τακτική συνέλευση).

Οι αποφάσεις των εταίρων, αν είναι ομόφωνες, μπορούν να λαμβάνονται εγγράφως χωρίς συνέλευση. Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι εταίροι ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε έγγραφο, χωρίς συνέλευση.
Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους εταίρους με αναφορά των μειοψηφούντων. Οι υπογραφές των εταίρων μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail) ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα.

Τα παραπάνω πρακτικά καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο 66 του

Άρθρο 19

Σύγκληση

1. Η σύγκληση της συνέλευσης γίνεται από το διαχειριστή, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος, σε κάθε περίπτωση όμως προ οκτώ (8) τουλάχιστον ημερών. Η ημέρα της σύγκλησης και η ημέρα της συνέλευσης δεν υπολογίζονται στην προθεσμία αυτή. Απαιτείται προσωπική πρόσκληση των εταίρων με κάθε κατάλληλο μέσο, περιλαμβανομένου του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail).

2. Εταίροι που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται να ζητήσουν από το διαχειριστή τη σύγκληση συνέλευσης προσδιορίζοντας τα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Αν ο διαχειριστής μέσα σε δέκα (10) ημέρες δεν συγκαλέσει τη συνέλευση, οι αιτούντες εταίροι προβαίνουν οι ίδιοι στη σύγκληση με την προταθείσα ημερήσια διάταξη.

3. Η πρόσκληση της συνέλευσης πρέπει να περιέχει με ακρίβεια τον τόπο και το χρόνο, όπου θα λάβει χώρα η συνέλευση, τις προϋποθέσεις για τη συμμετοχή των εταίρων, καθώς και λεπτομερή ημερήσια διάταξη.

4. Κατά παρέκκλιση από τις προηγούμενες διατάξεις η συνέλευση μπορεί να συνεδριάζει εγκύρως, αν όλοι οι εταίροι είναι παρόντες ή αντιπροσωπεύονται και συναινούν (καθολική συνέλευση).

Η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται οπουδήποτε στο εσωτερικό ή το εξωτερικό. Αν δεν αναφέρεται ο τόπος αυτός, η συνέλευση μπορεί να συνέρχεται στην έδρα της εταιρείας ή και οπουδήποτε αλλού, αν συναινούν όλοι οι εταίροι.

Στη συνέλευση μετέχουν όλοι οι εταίροι αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο. Έχουν το δικαίωμα να λάβουν το λόγο και να ψηφίσουν.

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ

Κάθε εταιρικό μερίδιο παρέχει δικαίωμα μιας ψήφου. Εάν εταίρος έχει περισσότερα εταιρικά μερίδια, ο αριθμός των ψήφων είναι ανάλογος με τον αριθμόν αυτόν.

Το δικαίωμα ψήφου δεν μπορεί να ασκείται από εταίρο, διαχειριστή ή μη, αν πρόκειται να αποφασισθεί ο ορισμός ειδικού εκπροσώπου για διεξαγωγή δίκης εναντίον του (Ν.4072/2012 άρθρο 67 παράγραφος 4) ή η απαλλαγή από την ευθύνη του (Ν.4072/2012 άρθρο 67 παράγραφος 2) ή ο αποκλεισμός του από την εταιρεία κατ΄ άρθρο 93 του άνω Νόμου.

ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Η συνέλευση αποφασίζει με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων. Οι αποφάσεις της συνέλευσης δεσμεύουν τους απόντες ή τους διαφωνούντες εταίρους.

Στις περιπτώσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 68 του

Ν.4072/2012, περιπτώσεις α΄, δ΄, ε΄ και στ΄, η συνέλευση αποφασίζει με την αυξημένη πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

Οι αποφάσεις των εταίρων καταχωρίζονται στο βιβλίο πρακτικών που τηρείται κατά το άρθρο 66 του Ν.4072/2012.

Απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που λήφθηκε με τρόπο που δεν είναι σύμφωνος με το νόμο ή το παρόν καταστατικό ή κατά κατάχρηση της εξουσίας της πλειοψηφίας υπό τους όρους του άρθρου 281 του Αστικού Κώδικα, ακυρώνεται από το δικαστήριο. Η ακύρωση μπορεί να ζητείται από το διαχειριστή, καθώς και από κάθε εταίρο που δεν παρέστη στη συνέλευση ή αντιτάχθηκε στην απόφαση, με αίτηση που υποβάλλεται στο αρμόδιο δικαστήριο μέσα σε προθεσμία τεσσάρων (4) μηνών από την καταχώρισή της στο βιβλίο πρακτικών.

Ο αιτών μπορεί να ζητήσει από το δικαστήριο το διορισμό ειδικού εκπροσώπου της εταιρείας για τη διεξαγωγή της δίκης. Η τελεσίδικη απόφαση περί ακυρότητας ισχύει έναντι πάντων.

Αν η προσβαλλόμενη απόφαση της συνέλευσης καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ., καταχωρίζεται και η δικαστική απόφαση που την ακυρώνει.

Απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που είναι αντίθετη στο νόμο ή το παρόν καταστατικό είναι άκυρη. Η ακυρότητα αναγνωρίζεται από το δικαστήριο ύστερα

από αίτηση που υποβάλλεται από κάθε πρόσωπο το οποίο έχει έννομο συμφέρον, εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την καταχώριση της απόφασης στο βιβλίο πρακτικών. Σε περίπτωση που με τροποποίηση του παρόντος καταστατικού ο σκοπός της εταιρείας καθίσταται παράνομος ή αντικείμενος στη δημόσια τάξη, καθώς και όταν από την απόφαση προκύπτει διαρκής παράβαση διατάξεων αναγκαστικού δικαίου, η προβολή της ακυρότητας δεν υπόκειται σε προθεσμία.

Απόφαση που αποτυπώνεται σε έγγραφο, χωρίς να συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 73 του Ν.4072/2012 ή που είναι αντίθετη στο νόμο ή το παρόν καταστατικό, είναι άκυρη. Τα δύο τελευταία εδάφια της προηγούμενης παραγράφου εφαρμόζονται αναλόγως.

Άρθρο 20

Αύξηση εταιρικού κεφαλαίου

Η αύξηση του κεφαλαίου γίνεται με αύξηση του αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

Σε περίπτωση αύξησης κεφαλαίου που δεν γίνεται με εισφορά σε είδος όλοι οι εταίροι έχουν δικαίωμα προτίμησης στο νέο κεφάλαιο, ανάλογα με τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων που έχει ο καθένας. Το δικαίωμα προτίμησης ασκείται με δήλωση προς την εταιρεία μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την καταχώριση της απόφασης των εταίρων στο Γ.Ε.ΜΗ.

Αν η απόφαση αυτή δεν μπορεί να ληφθεί λόγω αντιρρήσεων εταίρου ή εταίρων, των οποίων μειώνονται

τα ποσοστά, το δικαστήριο μπορεί, μετά από αίτηση της εταιρείας να επιτρέψει την κατάργηση ή τον περιορισμό του δικαιώματος προτίμησης των εταίρων, αν συντρέχει σπουδαίος λόγος , που επιβάλλεται από το συμφέρον της εταιρείας.

Το δικαίωμα προτίμησης μπορεί να καταργείται ή να περιορίζεται με απόφαση των εταίρων που λαμβάνεται με την αυξημένη πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

Άρθρο 21

Μείωση εταιρικού κεφαλαίου

Η μείωση κεφαλαίου γίνεται με ακύρωση υφιστάμενων μεριδίων που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές και εφ΄όσον ληφθεί περί τούτου απόφαση κατά πλειοψηφία των εταίρων που έχουν τέτοια μερίδια.

Η μείωση δεν επιτρέπεται να επιφέρει μηδενισμό του κεφαλαίου, εκτός αν γίνεται ταυτόχρονη αύξηση τούτου. Σε περίπτωση μείωσης του κεφαλαίου το αποδεσμευόμενο ενεργητικό μπορεί να αποδίδεται στους εταίρους με μερίδια που αντιστοιχούν σε κεφαλαιακές εισφορές, μόνο αν οι εταιρικοί δανειστές δεν προβάλλουν αντιρρήσεις.

Η προβολή αντιρρήσεων πρέπει να γίνει με δήλωση των δανειστών προς την εταιρεία μέσα σε ένα (1) μήνα από την καταχώριση της απόφασης των εταίρων για μείωση του κεφαλαίου στο Γ.Ε.ΜΗ.

Αν υπάρξει τέτοια δήλωση, αποφαίνεται το δικαστήριο μετά από αίτημα της εταιρείας. Το δικαστήριο μπορεί να επιτρέψει την απόδοση του ενεργητικού στους εταίρους ή να την εξαρτήσει από εξόφληση του δανειστή, παροχή σε αυτόν επαρκών ασφαλειών ή ανάληψη προσωπικής υποχρέωσης από εταίρους. Εάν υποβληθούν αντιρρήσεις από περισσότερους δανειστές, εκδίδεται μία απόφαση ως προς όλες.

Η παρούσα παράγραφος δεν εφαρμόζεται αν η μείωση γίνεται για απόσβεση ζημιών ή για σχηματισμό αποθεματικού. (Άρθρο 91 του Ν.4072/2012).

Άρθρο 22

Έξοδος εταίρου

Κάθε εταίρος μπορεί να εξέλθει της εταιρείας για σπουδαίο λόγο με απόφαση του δικαστηρίου, που εκδίδεται μετά από αίτησή του.

Ο εξερχόμενος εταίρος δικαιούται να λάβει την πλήρη αξία των μεριδίων του. Αν τα μέρη δεν συμφωνούν στην αποτίμηση ή το παρόν καταστατικό δεν ορίζει τον τρόπο προσδιορισμού της, αποφασίζει το δικαστήριο. Σε κάθε περίπτωση, η εταιρεία μπορεί να αξιώσει αποζημίωση κατά το άρθρο 78 παράγραφος 4 του Ν.4072/2012.

Μετά την έξοδο του εταίρου ο διαχειριστής υποχρεούται χωρίς καθυστέρηση να προβεί σε ακύρωση των μεριδίων του και, αν συντρέχει περίπτωση, σε μείωση του κεφαλαίου και να αναπροσαρμόσει τον αριθμό των εταιρικών μεριδίων με σχετική καταχώρηση στο

Γ.Ε.ΜΗ.

Με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) των εταίρων μπορεί να αποφασισθεί :

1.- Οτι σε περίπτωση εξόδου τα εταιρικά μερίδια δεν θα ακυρώνονται αλλά θα εξαγοράζονται από πρόσωπο που θα υποδεικνύει η εταιρεία, αντί καταβολής της πλήρους αξίας των μεριδίων που προσδιορίζεται κατά τα ανωτέρω.

ή 2.- ότι οι εταίροι θα έχουν δικαίωμα προτίμησης στην εξαγορά, κατά το ποσοστό της συμμετοχής τους στην εταιρεία. (Άρθρο 92 του Ν. 4072/2012).

Άρθρο 23

Αποκλεισμός εταίρου

Αν υπάρχει σπουδαίος λόγος, το δικαστήριο, μετά από αίτηση κάθε διαχειριστή ή εταίρου, μπορεί να αποκλείσει από την εταιρεία κάποιον εταίρο, αν υπήρξε γι αυτό απόφαση των λοιπών εταίρων σύμφωνα με το άρθρο 72 παράγραφος 4 του Ν.4072/2012.

Η αίτηση πρέπει να υποβάλλεται μέσα σε εξήντα (60) ημέρες από τη λήψη της απόφασης των εταίρων. Το δικαστήριο μπορεί να εκδίδει προσωρινή διαταγή με την οποία διατάσσει τα αναγκαία ασφαλιστικά μέτρα, που μπορεί να περιλαμβάνουν προσωρινή αναστολή του δικαιώματος ψήφου του, υπό αποκλεισμόν, εταίρου. Από την τελεσιδικία της απόφασης και την καταβολή

στον αποκλειόμενο της πλήρους αξίας των μεριδίων του, που προσδιορίζονται κατά τα ανωτέρω, η εταιρεία συνεχίζεται μεταξύ των λοιπών εταίρων. Σε κάθε περίπτωση η εταιρεία μπορεί να αξιώσει αποζημίωση κατά το άρθρο 78 παράγραφος 4 του Ν.4072/2012 (έξοδος ή αποκλεισμός εταίρου, που δεν παρ΄σχε πλήρως την εξωκεφαλαιακή εισφορά του) .

Κατά τα λοιπά εφαρμόζεται αναλόγως η παράγραφος 4 του άρθρου 92 του ως άνω Ν.4072/2012.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄

ΣΧΕΣΕΙΣ ΕΤΑΙΡΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Άρθρο 24

Δικαιώματα και υποχρεώσεις εταίρων

Σε περίπτωση μη ρητής πρόβλεψης στον Ν.4072/2012 ή στο παρόν καταστατικό, τα εταιρικά μερίδια παρέχουν ίσα δικαιώματα και υποχρεώσεις, ανεξάρτητα από το είδος της εισφοράς στην οποία αντιστοιχούν. Για την παροχή στους εταίρους νέων δικαιωμάτων ή επιβολή νέων υποχρεώσεων απαιτείται τροποποίηση του παρόντος με συμφωνία όλων των εταίρων ή τη συναίνεση εκείνου, τον οποίο αφορά η υποχρέωση.

Κάθε εταίρος δικαιούται ανά τρίμηνον να λαμβάνει γνώση αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο της πορείας των εταιρικών υποθέσεων και να εξετάζει τα βιβλία και τα έγγραφα της εταιρείας. Δικαιούται επίσης με δαπάνες

του να λαμβάνει αποσπάσματα του βιβλίου των εταίρων και του βιβλίου πρακτικών του άρθρου 66 του Ν.4072/2012.

Η εταιρεία μπορεί να αρνηθεί την παροχή πληροφοριών ή την πρόσβαση στα βιβλία αν υπάρχει σοβαρή απειλή στα επιχειρηματικά συμφέροντα της εταιρείας.

Κάθε εταίρος δικαιούται να ζητεί πληροφορίες που είναι απαραίτητες για την κατανόηση και την εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της συνέλευσης.

Εταίροι που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων δικαιούνται οποτεδήποτε να ζητήσουν από το δικαστήριο το διορισμό ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή-λογιστή για να διερευνήσει σοβαρές υπόνοιες παράβασης του νόμου ή του καταστατικού και να γνωστοποιήσει το αποτέλεσμα με έκθεσή του στους εταίρους και την εταιρεία.

Άρθρο 25

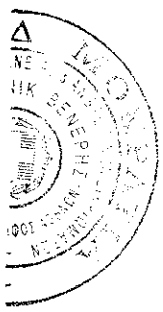
Συμβάσεις εταιρείας με εταίρους ή το διαχειριστή

Κάθε σύμβαση μεταξύ εταιρείας και των εταίρων ή του διαχειριστή πρέπει να καταγράφεται στο βιβλίο πρακτικών του άρθρου 66 του Ν.4072/2012 με μέριμνα του διαχειριστή και να ανακοινώνεται σε όλους τους εταίρους μέσα σε έναν (1) μήνα από τη σύναψή της.

Η εκτέλεση των συμβάσεων της πρώτης παραγράφου του παρόντος άρθρου απαγορεύεται, εφόσον με την εκτέλεση αυτή ματαιώνεται, εν όλω ή εν μέρει, η ικανοποίηση των

λοιπών δανειστών της εταιρείας.

Συμφωνίες εταιρείας και εταίρων, που αφορούν τη διαχείριση της περιουσίας της εταιρείας εκ μέρους των τελευταίων, είναι επιτρεπτές.



Αν η εταιρεία καταστεί μονοπρόσωπη, η καταγραφή αυτή αποτελεί προϋπόθεση του κύρους της σύμβασης, εκτός αν η σύμβαση αφορά τρέχουσες πράξεις που συνάπτονται υπό κανονικές συνθήκες.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ΄

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ – ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ – ΕΛΕΓΧΟΣ

Άρθρο 26

Η ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία συντάσσει ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνουν:



(α) τον ισολογισμό, (β) το λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, (γ) τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων και (δ) προσάρτημα που περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες πληροφορίες και επεξηγήσεις για την πληρέστερη κατανόηση των άλλων καταστάσεων, καθώς και την ετήσια έκθεση του διαχειριστή για την εταιρική δραστηριότητα κατά τη χρήση που έληξε. Οι καταστάσεις υπογράφονται από το διαχειριστή και αποτελούν ενιαίο σύνολο.

Μια φορά το χρόνο, στο τέλος της εταιρικής χρήσης, ο διαχειριστής της εταιρείας υποχρεούται να συντάξει απογραφή όλων των στοιχείων του ενεργητικού και του

παθητικού της, με λεπτομερή περιγραφή και αποτίμηση. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας καταρτίζονται από το διαχειριστή της με βάση την απογραφή αυτή.

Για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 42, 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43, 43α και 43γ του κ.ν. 2190/1920. Όταν κατά τις ισχύουσες διατάξεις οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καταρτίζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, ισχύουν αναλόγως τα οριζόμενα στα άρθρα 134 επ. του κ.ν. 2190/1920.

Με μέριμνα του διαχειριστή γίνεται δημοσίευση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων στο Γ.Ε.ΜΗ. και στην ιστοσελίδα της εταιρείας μέσα σε τρεις (3) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης. Σχετικά εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 43β του κ.ν. 2190/1920.

Για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων των ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 36, 36α, 37 και 38 καθώς και της παραγράφου 4 του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920. Οι ελεγκτές ορίζονται από τους εταίρους και ο διορισμός τους καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ.

Ιδιωτικές κεφαλαιουχικές εταιρείες που κατά το κλείσιμο του ισολογισμού δεν υπερβαίνουν τα όρια των δύο από τα τρία κριτήρια του άρθρου 42α παρ. 6 του κ.ν.

2190/1920, απαλλάσσονται από την υποχρέωση ελέγχου των οικονομικών καταστάσεών τους από ορκωτούς ελεγκτές λογιστές. Εφαρμόζονται αναλόγως οι παράγραφοι 7 και 8 του πιο πάνω άρθρου 42α του κ.ν. 2190/1920.

Για την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και τη διανομή κερδών απαιτείται απόφαση των εταίρων.

Κάθε έτος και πριν από κάθε διανομή κερδών πρέπει να κρατείται τουλάχιστον το ένα εικοστό **(1/20)** των καθαρών κερδών, **για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Το αποθεματικό αυτό μπορεί μόνο να κεφαλαιοποιείται ή να συμψηφίζεται με ζημίες.** Πρόσθετα αποθεματικά μπορούν να προβλέπονται από το καταστατικό ή να αποφασίζονται από τους εταίρους.

Για να διανεμηθούν κέρδη, πρέπει αυτά να προκύπτουν από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Οι εταίροι αποφασίζουν για τα κέρδη που θα διανεμηθούν.

Η συμμετοχή των εταίρων στα κέρδη είναι ανάλογη προς τον αριθμό των μεριδίων που έχει κάθε εταίρος.

Με απόφαση της συνέλευσης των εταίρων που λαμβάνεται με την συνήθη πλειοψηφία μπορεί να αποφασισθεί, ότι για ορισμένο χρόνο, που δεν υπερβαίνει την δεκαετία κάποιος εταίρος ή εταίροι δεν μετέχουν ή μετέχουν περιωρισμένα στα κέρδη ή στο προϊόν της εκκαθάρισης ή ότι έχουν δικαίωμα πρόσθετων κερδών.

Οι εταίροι που εισέπραξαν κέρδη κατά παράβαση των προηγούμενων παραγράφων οφείλουν να τα επιστρέψουν στην εταιρεία. Η αξίωση αυτή μπορεί να ασκηθεί και πλαγιαστικά από τους δανειστές.

Η προηγούμενη παράγραφος εφαρμόζεται και σε περιπτώσεις κεκρυμμένης καταβολής κερδών ή έμμεσης επιστροφής εισφορών.

Κάθε ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία, που διέπεται από το ελληνικό δίκαιο, αν είναι μητρική κατά τα οριζόμενα στην περίπτωση Α΄ της παρ. 5 του άρθρου 42ε του κ.ν.2190/1920, υποχρεούται να καταρτίζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης.

Για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 90 έως 109 του κ.ν. 2190/1920.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η΄

ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Άρθρο 27

Λόγοι Λύσης

Η ιδιωτική κεφαλαιουχική εταιρεία λύεται:
α) οποτεδήποτε με απόφαση των εταίρων,
β) όταν παρέλθει ο ορισμένος χρόνος διάρκειας, εκτός αν ο χρόνος αυτός παραταθεί πριν λήξει με απόφαση των εταίρων,
γ) αν κηρυχθεί η εταιρεία σε πτώχευση και

δ) σε άλλες περιπτώσεις που προβλέπει ο Ν.4072/2012 ή το καταστατικό.

Η λύση της εταιρείας, αν δεν οφείλεται στην πάροδο του χρόνου διάρκειας, καταχωρίζεται στο Γ.Ε.ΜΗ. με μέριμνα του εκκαθαριστή.

Άρθρο 28

Εκκαθάριση και εκκαθαριστής

Αν λυθεί η εταιρεία για οποιοδήποτε λόγο, εκτός από την κήρυξη αυτής σε πτώχευση, ακολουθεί το στάδιο της εκκαθάρισης.

Μέχρι το πέρας της εκκαθάρισης η εταιρεία λογίζεται ότι εξακολουθεί και διατηρεί την επωνυμία της, στην οποία προστίθενται οι λέξεις «υπό εκκαθάριση».

Η εξουσία των οργάνων της εταιρείας κατά το στάδιο της εκκαθάρισης περιορίζεται στις αναγκαίες για την εκκαθάριση της εταιρικής περιουσίας πράξεις. Ο εκκαθαριστής μπορεί να ενεργήσει και νέες πράξεις, εφόσον με αυτές εξυπηρετούνται η εκκαθάριση και το συμφέρον της εταιρείας.

Η εκκαθάριση ενεργείται από το διαχειριστή, εκτός αν διαφορετικά αποφάσισαν άλλως οι εταίροι με απόφασή τους που λαμβάνεται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων, σύμφωνα με τα άρθρα 104 παρ.3 και 72 παρ.5. Οι διατάξεις για το διαχειριστή εφαρμόζονται ανάλογα και στον εκκαθαριστή.

Με την έναρξη της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να ενεργήσει απογραφή των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας και να **καταρτίσει οικονομικές καταστάσεις τέλους χρήσεως**, οι οποίες εγκρίνονται με απόφαση των εταίρων. Εφόσον, η εκκαθάριση εξακολουθεί, ο εκκαθαριστής υποχρεούται να καταρτίζει στο τέλος κάθε έτους οικονομικές καταστάσεις.

Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να περατώσει αμελλητί τις εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας, να εξοφλήσει τα χρέη της, να εισπράξει τις απαιτήσεις της και να μετατρέψει σε χρήμα την εταιρική περιουσία. Κατά τη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, ο εκκαθαριστής οφείλει να προτιμά την εκποίηση της επιχείρησης ως συνόλου, όπου τούτο είναι εφικτό.

Εταίροι με εξωκεφαλαιακές εισφορές εξακολουθούν και κατά το στάδιο της εκκαθάρισης να παρέχουν υπηρεσίες, που αποτελούν το αντικείμενο της εισφοράς τους, στο μέτρο που τούτο είναι αναγκαίο για την διεκπεραίωση των εργασιών της εκκαθάρισης. Οι εταίροι με μερίδια που αντιστοιχούν σε εγγυητικές εισφορές εξακολουθούν να είναι υπόχρεοι έναντι τρίτων για την καταβολή των χρεών της εταιρείας για διάστημα τριών (3) ετών μετά τη λύση της εταιρείας.

Εάν το στάδιο εκκαθάρισης υπερβεί την τριετία, εφαρμόζεται αναλόγως το άρθρο 49, παρ. 6, του κ.ν 2190/1920. Το σχέδιο επιτάχυνσης και περάτωσης της

εκκαθάρισης εγκρίνεται με απόφαση των εταίρων κατά το άρθρο 72, παράγραφος 5 του Ν.4072/2012. Η τυχόν αίτηση στο δικαστήριο υποβάλλεται από εταίρους που έχουν το ένα δέκατο (1/10) του συνολικού αριθμού των εταιρικών μεριδίων.

Μετά την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης, ο εκκαθαριστής **καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις περάτωσης της εκκαθάρισης**, τις οποίες οι εταίροι καλούνται να εγκρίνουν με απόφασή τους. Με βάση τις καταστάσεις αυτές ο εκκαθαριστής διανέμει το προϊόν της εκκαθάρισης στους εταίρους, ανάλογα με τον αριθμό μεριδίων καθενός. Με συμφωνία όλων των εταίρων ο **εκκαθαριστής μπορεί να προβεί σε αυτούσια διανομή της περιουσίας.**

Ο εκκαθαριστής μεριμνά για την καταχώριση της ολοκλήρωσης της εκκαθάρισης στο Γ.Ε.ΜΗ..

Άρθρο 29

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Για τις υποθέσεις που, κατά τις διατάξεις του Β΄ Μέρους του Ν.4072/2012, υπάγονται σε δικαστήριο, αποκλειστικά αρμόδιο είναι το ειρηνοδικείο της έδρας της εταιρείας, που κρίνει με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, εκτός αν ορίζεται κάτι άλλο.

Τέλος, τα συμβαλλόμενα μέρη δήλωσαν ότι παραιτούνται αμοιβαία από κάθε δικαίωμά τους για διάρρηξη ή προσβολή αυτού του συμβολαίου, για οποιοδήποτε ουσιαστικό ή τυπικό λόγο, ως και γι' αυτούς

που αναφέρονται στα άρθρα 178 και 179 του Αστικού Κώδικα.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1-10-2002 τ. Β') οι εμφανισθέντες δήλωσαν σε εμένα το/τη συμβολαιογράφο με ατομική του ευθύνη έκαστος και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/86 κατά τις οποίες: «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών» ότι: η μόνιμη κατοικία τους (φυσικά πρόσωπα) ή η έδρα της εταιρείας (νομικά πρόσωπα) είναι η αναγραφόμενη στην αρχή του παρόντος.

Σημειώνεται,:

1.- Οτι Υπεβλήθη στην Δ.Ο.Υ. Αμαρουσίου η, με αριθμό **239/26.3.2018** δήλωση φόρου **μεταβιβάσεως ακινήτου, που υπέβαλαν οι συμβαλλόμενοι στην Δ.Ο.Υ. αυτήν και κρίθηκε αρνητική.**

2.- Βάσει αυτής η **αντικειμενική αξία** των εταιρικών ακινήτων ανέρχεται αντίστοιχα στο ποσό των Ευρώ **224.681,44.-**

Προσαρτώνται στο παρόν:

1.- Η, με αριθ. πρωτ.64566638/9.3.2018 φορολογική ενημερότητα της μετατρεπομένης εταιρείας με ισχύν **δίμηνην,** ήτοι μέχρι **9.5.2018.**

2.- Σύμφωνα με το **Ν.3661/2008** και τις διατάξεις του **ΚΕΝΑΚ** απόσπασμα του, με αριθμό πρωτοκόλου **48788/2017 Α.Α. OBL43 – C58DV – WXTML – L Πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης.**

3.- Σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ. 2 του Ν. 4495/2017,

α.- Υπεύθυνες δηλώσεις των εταίρων, στις οποίες δηλώνουν, ότι **στην οριζόντια ιδιοκτησία, χώρο στάθμευσης αυτοκινήτου,** μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων και κοινοχρήστων χώρων, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ΄υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκαταστεθεί αυθαίρετες χρήσεις χωρίς άδεια.

β.- Υπεύθυνες δηλώσεις των εταίρων, στις οποίες δηλώνουν, ότι **στην οριζόντια ιδιοκτησία, κατοικία ΚΤΙΡΙΟ Δ ,** οι εκτελεσμένες αυθαίρετες κατασκευές ή

εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις εμπίπτουν σε μια από τις εξαιρέσεις της παρ. 2 του άρθρου 82 του Ν. 4495/2017 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις απαγορεύσεις του άρθρου 89 του νόμου αυτού.

α.- Βεβαίωση με ημερομηνία αυτοψίας 8.3.2018 του Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Μεταξά,

στην οποίαν βεβαιώνει, ότι **στην μεταβιβαζομένην οριζόντια ιδιοκτησία, χώρο στάθμευσης αυτοκινήτου του υπογείου,** μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων και κοινοχρήστων χώρων, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ΄υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκαταστεθεί αυθαίρετες χρήσεις χωρίς άδεια, με τον επ΄αυτής **6D 9B 96F 828 C 274 BA** μοναδικόν αριθμόν του ακινήτου.

β.- Βεβαίωση με ημερομηνία αυτοψίας 8.3.2018 του Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Μεταξά,

στην οποίαν δηλώνει, ότι οι εκτελεσμένες αυθαίρετες κατασκευές ή εγκατεστημένες αυθαίρετες χρήσεις εμπίπτουν σε μια από τις εξαιρέσεις της παρ. 2 του άρθρου 82 του Ν. 4495/2017 και δεν υπάγονται σε καμία άλλη από τις απαγορεύσεις του άρθρου 89 του νόμου αυτού, με τον επ΄αυτής **4C 69 C9E 169DA D6 AC** μοναδικόν αριθμόν του ακινήτου.

γ.- Βεβαίωση Περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν. 4495/2017 για το παρακάτω ακίνητο **για μ.τ. κυρίων χώρων 4,50**:

Α/Α Δήλωσης : 10 13 45 66

Κατάσταση Δήλωσης: Περαιωμένη

Α/Α πρωτοκόλου: 10 28 13

Ηλεκτρονικός Κωδικός : **4C 69 C9E 169DA D6 AC**

Ημερομηνία Αρχικής Υποβολής : 5.5.2015

Ημερομηνία υπαγωγής : 22.1.2018

Τελευταία ενημέρωση: 8.3.2018 14:12: 43

Περιγραφή: Μεζονέτα (Κτίριο Δ) εντός Συγκροτήματος Κατοικιών.

Διεύθυνση: Αγίας Ειρήνης 30 ΟΤ 1051 αρούσι Αττικής Τ.Κ. 15126

Δήμος : Αμαρουσίου, Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών Αττικής.

δ.- Οι άνω Βεβαιώσεις συνοδεύονται από κάτοψη του υπογείου, κάτοψη του ισογείου , κάτοψη του ορόφου και κάτοψη του στέγης άνω οριζόντιας ιδιοκτησίας – κατοικίας άπαντα, από Φεβρουαρίου 2018, στα οποία εμφαίνεται η άνω οριζόντια ιδιοκτησία με την επ΄αυτών βεβαίωση του ίδιου Μηχανικού, ότι έχει στην διάθεσή του όλα τα δικαιολογητικά και τις μελέτες τα οποία έχει υποβάλλει ηλεκτρονικά στο σύστημα του ΤΕΕ και ότι το διάγραμμα κάλυψης και το καθένα σχέδιο κάτοψης είναι ταυτόσημα με αυτά που έχουν αναρτηθεί στο σύστημα του ΤΕΕ.

4.- Σύμφωνα με το άρθρο 54Α Ν. 4174/2013, όπως διαμορφώθηκε με το Ν. 4223/2013,

α.- Το, με κωδικό PV LU TU XQ B6O 1M IO QXA U5 PU L4Z /14.3.2018

πιστοποιητικό Ε.Ν.Φ.Ι.Α.. της Α.Α.Δ.Ε. , σύμφωνα με το οποίο η μετατρεπομένη εταιρεία την παραπάνω οριζόντια ιδιοκτησία – **κατοικία,** έχει συμπεριλάβει στην δήλωση ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) των ετών 2014, 2015, 2016 και 2017 και για το ακίνητο αυτό έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης όλων των αναφερομένων ετών. Για τα ίδια ως άνω οριζόμενα έτη έχει εξοφληθεί ο ΦΑΠ και ο ΕΝΦΙΑ και η φορολογούμενη εταιρεία είναι ενήμερη.

β.- Το, με κωδικό TF OE SS C2U E7E JO ZRU 2CD NV JP0/14.3.2018

πιστοποιητικό Ε.Ν.Φ.Ι.Α.. της Α.Α.Δ.Ε. , σύμφωνα με το οποίο η μετατρεπομένη εταιρεία την παραπάνω οριζόντια ιδιοκτησία – **χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων,** έχει συμπεριλάβει στην δήλωση ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ) των ετών 2014, 2015, 2016 και 2017 και για το ακίνητο αυτό έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης όλων των αναφερομένων ετών. Για τα ίδια ως άνω οριζόμενα έτη έχει εξοφληθεί ο ΦΑΠ και ο ΕΝΦΙΑ και η φορολογούμενη εταιρεία είναι ενήμερη.

γ.- Τα, με αριθμούς πρωτοκόλου, **17061 και 17063/2.4.2018 πιστοποιητικά της Α.Α.Δ.Ε.,**

από τα οποία προκύπτει, ότι η μετατρεπομένη εταιρεία έχει συμπεριλάβει την οριζόντια ιδιοκτησία Κτίριο Δ στην δήλωση φόρου ακίνητης περιουσίας έτους 2013 και για το ακίνητο αυτό έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης όλων των αναφερομένων ετών. Για το ίδιο ως άνω οριζόμενο έτος έχει εξοφληθεί ο ΦΑΠ και η φορολογούμενη εταιρεία είναι ενήμερη.

δ.- Το, με αριθμό πρωτοκόλου **17062/2.4.2018 πιστοποιητικό της Α.Α.Δ.Ε.,**
από το οποίο προκύπτει, ότι η μετατρεπομένη εταιρεία έχει συμπεριλάβει την οριζόντια ιδιοκτησία Ρ-7 χώρο στάθμευσης στην δήλωση φόρου ακίνητης περιουσίας έτους 2013 και για το ακίνητο αυτό έχει εξοφληθεί ο αναλογών φόρος βάσει δήλωσης όλων των αναφερομένων ετών. Για το ίδιο ως άνω οριζόμενο έτος έχει εξοφληθεί ο ΦΑΠ και η φορολογούμενη εταιρεία είναι ενήμερη.

5.- Σύμφωνα με το Ν. 4483/2017,
Το, με αριθμό πρωτοκόλου **4965/2018 Πιστοποιητικό του Δήμου Αμαρουσίου,** από το οποίο προκύπτει, ότι **δεν οφείλεται Τ.Α.Π. για τα εταιρικά** ακίνητα

6.- Σύμφωνα με την Φ.21/156/2001, απόφαση του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων,
Η, με αριθμό πρωτοκόλου 19

Αριθ. Συστήματος 064/Υ/18/2018
και με ημερομηνία 24.1.2018
Ασφαλιστική ενημερότητα του ΕΦΚΑ τ. Ι.Κ.Α., της μετατρεπομένης εταιρείας.

7.- Η, με αριθμό **321/2004 Αδεια Οικοδομής** της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Αμαρουσίου.

8.- Το, με ημερομηνία **25.1.2018** απόσπασμα **Κτηματολογικού διαγράμματος** και το, με αριθμό πρωτοκόλου **351/25.1.2018 Κτηματολογικό Φύλλο** του **Γραφείου Κτηματολογίου Αμαρουσίου,** από το οποίο προκύπτει, ότι η οριζόντια ιδιοκτησία – Κτίριο Δ αντιστοιχεί στην **050 140 65 10 15 /0/8** ιδιοκτησία του Κτηματολογίου.

9.- Το, με ημερομηνία **8.3.2018** απόσπασμα **Κτηματολογικού διαγράμματος** και το, με αριθμό πρωτοκόλου **1028/8.3.2018 Κτηματολογικό Φύλλο** του **Γραφείου Κτηματολογίου Αμαρουσίου,** από το οποίο προκύπτει, ότι η οριζόντια ιδιοκτησία Ρ – 7 Θέση Σταθμεύσεως του Υπογείου αντιστοιχεί στην **050 140 65 10 15 /0/4** ιδιοκτησία του Κτηματολογίου.

10.- Κατά τις υπεύθυνες δηλώσεις των συμβαλλομένων σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25.9.2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης

(ΦΕΚ 1276/1.10.2002 τ.Β) και με ατομική ευθύνη του δηλούντος και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986 κατά τις οποίες: «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8, τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών, εάν δε ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών», με τις οποίες, σ' εμένα ως Συμβολαιογράφο,

1.- όλοι οι συμβαλλόμενοι μου δήλωσαν:

α.- Σύμφωνα με το Ν. 4072/2012,

Ότι στην κατάρτιση της παρούσας σύμβασης δεν **μεσολάβησε κτηματομεσίτης.**

β.- Η μόνιμη έδρα και κατοικία τους αντίστοιχα, είναι η αναφερομένη στην αρχή του παρόντος συμβολαίου.

γ.- Σύμφωνα με τους 1337/1983 και 2242/1994 όλοι οι συμβαλλόμενοι μου δήλωσαν επίσης:

α.- ότι δεν έχει μεταβληθεί η χρήση των προπεριγραφομένων ιδιοκτησιών ήτοι χώρου σταθμεύσεως και κατοικίας , πλην της υπαχθείσας στην ρύθμιση του Ν. 4495/2017 και

β.- ότι αυτές δεν βρίσκονται σε ρέμα, αιγιαλό, παραλία, βιότοπο, δημόσιο κτήμα ή αρχαιολογικό χώρο.

Προς βεβαίωση των προεκτεθέντων συντάχθηκε το παρόν σε τριάντα δύο (32) φύλλα και εισπράχτηκαν για τέλη και δικαιώματά μου με τρία (3) αντίγραφα Ευρώ εξακόσια σαράντα εννέα (649) (Ητοι για δικαιώματα Ευρώ 639 και Ευρώ 10,00 για μεγαρόσημο) και Φ.Π.Α. επί ποσού Ευρώ 639,00 ήτοι Ευρώ 153,36, αφού δε διαβάστηκε δυνατά και καθαρά στους εμφανισθέντες και βεβαιώθηκε, υπογράφεται από τους ίδιους και εμένα, σύμφωνα με το Νόμο.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Αθανάσιος Μηλιδώνης

Λωράνς – Αλίκη Ζορμπά

Ο ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

(Τ.Σ.) ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΕΝΕΡΗΣ

Ακριβές αντίγραφο
Αθήνα αυθημερόν
Ο Συμβολαιογράφος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ.Ο.Υ. Χολαργού (Υπάργου - Αγ. Γ... Νικολάου)
Για καταγράφεται ..... 11.5 .....
Παρατηρήσεις άτομο
α την πράξη αυτή δεν ωφ... ...πος
ατά τις διατάξεις του Ν. ...
Χολαργός 5/4/2018
Ο Προϊστάμενος Δ.Ο.Υ
Α. Α

ΑΥΤΟΝΟΜΟΥ ΠΕΡΙΟΧΕΥΣΗ
ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ ΔΕΣΜ

Τα δικαιώματα του πρωτοτύπου αντιγράφου συμπεριλαμβάνονται στα αναγραφόμενα ως καταβληθέντα στο πρωτότυπο.