Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Ακαδημίας 7
Τ.Κ.: 10671
Πληροφορίες: Τσιμπούκης Ηλίας
Τηλέφωνο: 2103382136
Fax: 2103616464
E-mail: ***tsiboukis@acci.gr***

Αθήνα,13/04/2018
Αριθ.Πρωτ.:62628

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**KLC III HELLAS ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Ανακοινώνεται ότι την **12/04/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1366753** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «KLC III HELLAS ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «KLC III HELLAS ΑΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. «**6705901000**».

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Κεντρικός Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 10153/16 / 21/02/2017).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΠΡΑΚΤΙΚΟ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «KLC III HELLAS ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»
της 9ης Ιουνίου 2015

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας με την επωνυμία «KLC III HELLAS ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «KLC III HELLAS ΑΕ» (εφεξής η «**Εταιρία**») συνήλθε σε συνεδρίαση σήμερα, την 9η Ιουνίου 2015, ημέρα Δευτέρα και ώρα 16.00 μ.μ με τηλεδιάσκεψη. Πρόεδρος της συνεδρίασης ήταν ο κος Βασίλειος Κέρτσικωφ, Πρόεδρος του Δ.Σ. και τα πρακτικά τήρησε η κα Μ. Αγγελή.

Συμμετείχαν οι κ.κ.

1. Βασίλειος Κέρτσικωφ, Πρόεδρος Δ.Σ.
2. Anurag Bhargava, Αντιπρόεδρος Δ.Σ, με εξουσιοδότηση στον κο Salil Gandhi
3. Μαρία Αγγελή, Μέλος Δ.Σ.
4. Salil Gandhi, Μέλος Δ.Σ.
5. Αντώνιος Μάνεσης, Μέλος Δ.Σ.

Παρόντων όλων των μελών του Δ.Σ. και υπαρχούσης σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό απαρτίας, το Διοικητικό Συμβούλιο προχώρησε στη συζήτηση επί των ακόλουθων θεμάτων ημερήσιας διάταξης:

1. **Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων (ισολογισμός, λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσεως, πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων, προσάρτημα) της Εταιρίας της εταιρικής χρήσης 01.01.2014 έως 31.12.2014 καθώς και της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της έκθεσης του ορκωτού ελεγκτή.**
2. **Ορισμός προσώπων που θα υπογράψουν τον ισολογισμό της εταιρικής χρήσης 01.01.2014 έως 31.12.2014.**
3. **Σύγκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και καθορισμός των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.**

<u>1ο θέμα</u>: Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων (ισολογισμός, λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσεως, πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων, προσάρτημα) της Εταιρίας της εταιρικής χρήσης 01.01.2014 έως 31.12.2014 καθώς και της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της έκθεσης του ορκωτού ελεγκτή.

Το λόγο ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Βασίλειος Κέρτσικωφ, ο οποίος παρουσίασε στο Δ.Σ. τις Οικονομικές Καταστάσεις (ισολογισμός, λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσεως, πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων, προσάρτημα) της Εταιρίας της εταιρικής χρήσης 01.01.2014 έως 31.12.2014, μετά της εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου και της εκθέσεως των ελεγκτών τα οποία έχουν ως εξής:

<u>Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου</u>
<u>Της Εταιρίας KLC III HELLAS A.E.</u>

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 30/6/2015.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας έχει την τιμή να σας παρουσιάσει τα πεπραγμένα της 9ης χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Δεκεμβρίου 2014 καθώς και τα οικονομικά αποτελέσματα των εργασιών της.

Η εταιρία δεν είχε παραγωγική δραστηριότητα και δεν παρουσίασε έσοδα παρά μόνο από την μίσθωση των ιδιόκτητων ακινήτων της στην πόλη της Κέρκυρας, τα οποία ανήλθαν σε € 42.428,10. Μετά δε την αφαίρεση των εξόδων διοικητικής λειτουργίας, των χρηματοπιστωτικών και των έκτακτων και ανόργανων εξόδων προκύπτει καθαρό αποτέλεσμα, ζημίες χρήσεως, ευρώ 388.747,71.

Η εταιρία στην χρήση 2014 ξεκίνησε ξανά τις εργασίες ανακατασκευής της ξενοδοχειακής μονάδας πιστοποιώντας έργο € 2.849.693,67 ενώ για αμοιβές συμβούλων πλήρωσε € 816.176,08. Τα ποσά αυτά εμφανίζονται στο στοιχείο «Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση»

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ - ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Κατά τη χρήση 2014 η επιχείρηση απασχόλησε κατά μέσο όρο 6 εργαζόμενους και οι σχετικές δαπάνες αναλύονται κατωτέρω:

Σύνολο αμοιβών προσωπικού διοίκησης (υπάλληλοι και εργάτες)	€ 97.012,51
Εργοδοτικές Εισφορές -Ι.Κ.Α.-Τ.Α.Ξ.Υ	€ 27.292,72
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	€ 124.305,23

Λοιπά έξοδα	
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	€ 55.334,48
Παροχές τρίτων	€ 46.690,00
Φόροι – Τέλη	€ 47.334,12
Διάφορα έξοδα	€ 30.956,81
Τόκοι	€ 95.768,11
Αποσβέσεις	€ 8.239,72
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	€ 3.540,00
	€287.863,24
Σύνολο εξόδων διοικητικής λειτουργίας και τόκοι	€412.168,47

Όπως αναφέραμε και παραπάνω η εταιρεία δεν είχε δραστηρίοτητα οπότε δεν είναι δυνατόν να παραθέσουμε αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθωσης.

Κλείνοντας την Έκθεση μας για τα πεπραγμένα της διαχειριστικής περιόδου που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014, σας παρακαλούμε να πάρετε αποφάσεις και να:

1. Εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις, όπως σας τις υποβάλλουμε και οι οποίες έχουν εγκριθεί την 9η Ιουνίου 2015 από το Διοικητικό Συμβούλιο.

2. Απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο από κάθε ευθύνη για τη διαχείριση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2014.

3. Απαλλάξετε τον Ορκωτό Ελεγκτή από κάθε ευθύνη για την διαχείριση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2014 και ορίσετε ελεγκτή για τη χρήση 2015.

Αθήνα, 9 Ιουνίου 2015

Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου
Ο Πρόεδρος

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΕΡΤΣΙΚΩΦ

Το Διοικητικό Συμβούλιο, μετά από πρόταση του Προέδρου της, κ. Βασίλειου Κέρτσικωφ και διαλογική συζήτηση, κατά την οποία παρεσχέθησαν εξηγήσεις, εγκρίνει ομόφωνα τις Οικονομικές Καταστάσεις (ισολογισμός, λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσεως, πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων, προσάρτημα) της Εταιρίας της εταιρικής χρήσης 01.01.2014 έως 31.12.2014, μετά της εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου και της εκθέσεως των ελεγκτών.

2ο θέμα: Ορισμός προσώπων που θα υπογράψουν τον ισολογισμό της εταιρικής χρήσης 01.01.2014 έως 31.12.2014.

Μετά από πρόταση του Προέδρου του Δ.Σ., το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα όπως τις Οικονομικές Καταστάσεις (ισολογισμός, λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσεως, πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων, προσάρτημα) της Εταιρίας της εταιρικής χρήσης 01.01.2014 έως 31.12.2014, υπογράψουν ο Πρόεδρος του Δ.Σ., κ. Βασίλειος Κέρτσικωφ, το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, κα Μαρία Αγγελή και η Υπεύθυνη Λογιστηρίου της Εταιρίας, κα Χριστιάνα Παπαδημητρίου.

3ο θέμα: Σύγκληση Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και καθορισμός των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος του ΔΣ παρουσιάζει στα μέλη την προτεινόμενη ημερησία διάταξη προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας την 30η Ιουνίου 2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 17.00 στα γραφεία της έδρας της Εταιρίας στην Αθήνα, οδός Βασ. Σοφίας 37, 3ος όροφος, η οποία έχει ως ακολούθως.

«KLC III HELLAS ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΑΡ.ΜΑΕ. 59988/01/Β/06/27

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας που ελήφθη κατά την συνεδρίαση της 9/6/2015, καλούνται οι κ.κ Μέτοχοι της «KLC III HELLAS ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» σε Τακτική Γενική Συνέλευση που θα γίνει στα γραφεία της έδρας της Εταιρίας, στην Αθήνα, επί της Λεωφ Βας. Σοφίας 37,3ος όροφος, την 30/06/2015, ημέρα Τρίτη και ώρα 17.00 προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των ακολούθων θεμάτων της ημερησίας διάταξης:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. *Υποβολή και έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01.01.2014-31.12.2014 μετά των σχετικών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.*
2. *Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης 01.01.2014-31.12.2014.*
3. *Εκλογή Τακτικών και Αναπληρωματικών Ελεγκτών για τη νέα εταιρική χρήση 01.01.2015-31.12.2015 και καθορισμός της αμοιβής τους.*

4. *Έγκριση αμοιβών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 01.01.2014-31.12.2014 και προέγκριση αμοιβών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για τη νέα εταιρική χρήση 01.01.2015-31.12.2015.*
5. *Λοιπές ανακοινώσεις.*

Παρακαλούνται οι κ.κ Μέτοχοι που επιθυμούν να συμμετάσχουν στην ως άνω Τακτική Γενική Συνέλευση να καταθέσουν τις μετοχές τους σύμφωνα με το Καταστατικό και τον κ.ν. 2190/1920, στο ταμείο της Εταιρίας ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και να προσκομίσουν τις σχετικές αποδείξεις στην Διοίκηση της Εταιρίας πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν την Γενική Συνέλευση.

Σε περίπτωση μη επίτευξης της απαιτούμενης εκ του νόμου απαρτίας, η επαναληπτική Γενική Συνέλευση θα συνέλθει την 13/07/2015, ημέρα Δευτέρα και ώρα 17.00 στα γραφεία της έδρας της Εταιρίας, στην Αθήνα, οδός Βασ. Σοφίας αριθ. 37, 3ος όροφος, χωρίς δημοσίευση νεότερης πρόσκλησης. . Σε περίπτωση μη επίτευξης της απαιτούμενης εκ του νόμου απαρτίας κατά την επαναληπτική Γενική Συνέλευση, η Β' επαναληπτική Γενική Συνέλευση θα συνέλθει την 24/7/2014, ημέρα Παρασκευή και ώρα 17.00 στα γραφεία της εταιρείας, Λεωφ Βασ Σοφίας 37, χωρίς δημοσίευση νεότερης πρόσκλησης
Αθήνα, 9/6/2015

Το Διοικητικό Συμβούλιο»

Το Δ.Σ. εξουσιοδοτεί ομόφωνα τον Πρόεδρό του κο Βασίλειο Κέρτσικωφ να προβεί στην κατά νόμο δημοσίευση της ως άνω προσκλήσεως.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος λύθηκε η συνεδρίαση και υπογράφηκε το παρόν πρακτικό ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος	**Ο Αντιπρόεδρος**
Βασίλειος Κέρτσικωφ	Anurag Bhargava

Τα Μέλη

Μαρία Αγγελή Salil Gandhi Αντώνιος Μάνεσης

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας

Αθήνα, αυθημερόν

KLC III Hellas A.E.
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΛΕΩΦ. ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 37 - 106 75 ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ 998939697 - ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡΜΑΕ 59988/01/Β/06/27

Μαρία Αγγελή
Μέλος ΔΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 ΤΗΣ «KLC III HELLAS A.E.»
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 59988/01/Β/06/27

1. **Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων. Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής οικόνας**

α. Αρθρ. 42α Παρ.3 Κωδ. Ν. 2190/20. Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτήσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση με απόλυτη σαφήνεια της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου αυτού.

Δεν χρειάστηκε να γίνει οποιαδήποτε παρέκκλιση.

β. Αρθρ. 42β Παρ. 1 Κωδ. Ν. 2190/20. Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής εμφανίσεως του Ισολογισμού και του λογαριασμού «Αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έχει γίνει παρέκκλιση.

γ. Αρθρ. 42β Παρ. 2. Κωδ. Ν. 2190/20 Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Όλοι οι λογαριασμοί του Ισολογισμού, του λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσεως» είναι αυτοί που προβλέπονται στα υποδείγματα στα οποία παραπέμπουν τα άρθρα 42γ και 42δ του Κωδ. Ν. 2190/20 καταχωρημένοι ξεχωριστά ο καθένας και με την σειρά που καθορίζεται στα υποδείγματα αυτά.

δ. Αρθρ. 42β Παρ. 3 Κωδ. Ν. 2190/20. Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί

Δεν χρειάστηκε να γίνει προσαρμογή της δομής και των τίτλων των λογαριασμών του Ισολογισμού και του λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσεως» με στόχο την σαφέστερη απεικόνιση της περιουσιακής διάρθρωσης, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, αφού οι χρησιμοποιούμενοι τίτλοι λογαριασμών υποδηλώνουν με σαφήνεια τα απεικονιζόμενα στοιχεία. Επίσης σε κανένα από τους παραπάνω λογαριασμούς δεν έγινε καταχώρηση ανομοιογενών στοιχείων.

ε. Αρθρ. 42β Παρ. 4. Κωδ. Ν. 2190/20. Συμπτήξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς για τις οποίες συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Κανένας από τους λογαριασμούς των υποδειγμάτων του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων Χρήσεως στα οποία παραπέμπουν τα άρθρα 42γ και 42δ, οι οποίοι έχουν αραβική αρίθμηση, δεν συγχωνεύτηκε σε άλλον.

στ. Αρθρ. 42β Παρ. 5 Κωδ. Ν. 2190/20. Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Αναμορφώθηκαν τα ποσά του στοιχείου VI του παθητικού «Ποσά προορισμένα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου» € 3.011.700,00 και μεταφέρθηκαν στο στοιχείο Γ-ΙΙ-11 «Πιστώτές διάφοροι».

2. **Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων**

α. Αρθρ. 43α Παρ. 1α Κωδ. Ν. 2190/20. Μέθοδοι αποτιμήσεως περιουσιακών στοιχείων - Μέθοδοι υπολογισμού αποσβέσεων και προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας είναι αποτιμημένα σε τιμές κτήσεως πλέον αξίας βελτιώσεων - προσθηκών, μείον αξίας αποσβέσεων.
2. Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.
5. Δεν υπάρχουν αποθέματα

β. Αρθρ. 43α Παρ. 1-α Κωδ. Ν. 2190/20 Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπήρχαν υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα.

γ. Αρθρ. 43 Παρ. 2 Κωδ. Ν. 2190/20 Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως

Δεν έγινε

δ. Αρθρ. 43 Παρ. 7β Κωδ. Ν. 2190/20. Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.

Δεν έγινε

ε. Άρθρο 43 παρ.7-γ : Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

στ. Αρθρ. 43 παρ. 9 Κωδ. Ν. 2190/1920 : Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στη χρήση με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού " Διαφορές αναπροσαρμογής"

Δεν έγινε αναπροσαρμογή της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχειών μέσα στην χρήση.

ζ. Αρθρ. 43α παρ. 1, περ. Ιζ Κωδ. Ν. 2190/1920: Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία.

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα

η. Άρθρο 43α παρ. 1 περ.ιθ : Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων σε διαφορετική αξία της εύλογης .

Δεν υπάρχουν α) παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και β) πάγια περιουσιακά στοιχεία ,η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία.

3. Παγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

α.. Αρθρ. 42ε Παρ. 8 Κωδ. Ν. 2190/20. Μεταβολές Παγίων στοιχείων.

	Αξία κτήσεως 31/12/2013	**Μεταβολές 2014**	**Αξία κτήσεως 31/12/2014**
Υπεραξία επιχειρήσεως	1.915.077,15	0	1.915.077,15
Γήπεδα – Οικόπεδα	6.748.026,42	0	6.748.026.42
Κτίρια και Τεχνικά έργα	3.601,883,99	0	3.601.883,99
Μηχανήματα-Τεχνικές Εγκατ. & Λοιπός Μηχαν. Εξοπλισμός	12.317,90	0	12.317,90
Μεταφορικά Μέσα	36.733,63	0	36.733,63
Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	139.439,70	+523,00	139.962,70

Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	11.307.935,90	+3.051.329,45	14.359.265,35
Σύνολα	**23.761.414,69**	**3.051.852,45**	**26.813.267,14**
	Αποσβέσεις 31/12/2013	**Μεταβολές 2014**	**Αποσβέσεις 31/12/2014**
Κτίρια και Τεχνικά έργα	3.364.456,19	+6.577,45	3.364.456,19
Μηχανήματα-Τεχνικές Εγκατ. & Λοιπός Μηχαν. Εξοπλισμός	12.317,56	0	12.317,56
Μεταφορικά Μέσα	30.178,61	+1.104,00	31.282,61
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	139.339,28	+558,27	139.897,55
Σύνολα	**3.546.291,64**	**8.239,72**	**3.554.531,36**

Η εταιρεία στη χρήση 2014 όπως και στις προηγούμενες δεν προέβη σε υπολογισμό αποσβέσεων καθότι τελεί υπό κατασκευαστική περίοδο.

β. Αρθρ. 43 Παρ. 5δ Κωδ. Ν. 2190/20. Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν διενεργήθηκαν από την εταιρεία πρόσθετες αποσβέσεις.

γ. Αρθρ. 43 Παρ. 5-ε Κωδ. Ν. 2190/1920 Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακων στοιχείων.

Δεν σχηματίσθηκαν

δ. Αρθρ. 43 Παρ. 3ε Κωδ. Ν. 2190/20. Αναλυση εξόδων «Πολυετούς Απόσβεσης».

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2013	**ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 2014**	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2014**
Εξοδα ιδρύσεως & Πρώτης εγκαταστάσεως	1.184.732,10	0	1.184.732,10
Τόκοι δανείων Κατασκευαστικής περιόδου	4.420.162,04	+673.327,59	5.093.489,63
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	1.783.591,35	0	1.783.591,35
Σύνολα	**7.388.086,33**	**673.327,59**	**8.061.413,92**

Τα λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως 1.783.192,18 ευρώ, αναλύονται περαιτέρω σε έξοδα εκδόσεως ομολογιακού δανείου ποσό 210.525,00 ευρώ και σε λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης

1.572.667,18.Η εταιρεία επειδή βρίσκεται στην φάση ανακατασκευής των κτιριακών της εγκαταστάσεων, χωρίς παραγωγική δραστηριότητα, δεν προέβη σε υπολογισμό αποσβέσεων.

ε. Αρθρ. 43 Παρ. 3γ Κωδ. Ν. 2190/20. Συναλλαγματικές διαφορές δανείων ή πιστώσεων σε ξένο νόμισμα για απόκτηση Παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις από δάνεια σε ξένο νόμισμα.

στ. Αρθρ. 43 Παρ. 4 εδαφ. α και β Κωδ. Ν. 2190/190. Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και Υπεραξία επιχειρήσεως (GOODWILL)»

Δεν υπάρχουν έξοδα έρευνας και ανάπτυξης

Στα βιβλία της εταιρείας εμφανίζεται ως υπεραξία το ποσό 1.915.077,15 ευρώ που προέκυψε από την απορρόφηση της εταιρίας ΑΦΟΙ Π. ΜΑΝΕΣΗ Α.Ε. με βάση το Ν. 2166/1993 στη χρήση 2008.

4. Συμμετοχές

α. Αρθρ. 43α Παρ. 1β Κωδ. Ν. 2190/20. Συμμετοχές σε ποσοστό άνω των 10%.

Δεν υπάρχουν

β. Αρθρ. 43^{α} Παρ. 1β που προστέθηκε με το άρθρο 3, Π.Δ. 326/1994: Οταν η ΑΕ συμμετέχουν στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων (π.χ. ΟΕ, ΕΕ) στις οποίες η ΑΕ είναι απεριόριστα ευθυνόμενοι εταίροι.

Δεν συμμετέχει.

γ. Αρθρ. 43α Παρ. 1-ιε Κωδ. Ν. 2190/20. Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

5. Αποθέματα

α. Αρθρ. 43^{α} παρ. 1ια Κωδ. Ν. 2190/20 Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύσεων.

Δεν υπάρχουν αποθέματα και κατά συνέπεια δεν έγινε αποτίμηση.

β. Αρθρ. 43^{α} παρ. 1ι Κωδ. Ν. 2190/20 Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

6. Μετοχικό Κεφάλαιο

α. Αρθρ. 43α Παρ. 1δ Κωδ. Ν. 2190/20. Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 300.000,00 και διαιρείται σε 5.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 60,00 ευρώ η κάθε μία.

β. Αρθρ. 43α Παρ. 1γ Κωδ. Ν. 2190/20. Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν έγινε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου μέσα στη χρήση.

γ. Αρθρ. 43α Παρ. 1ε Κωδ. Ν. 2190/20. Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν υπάρχουν

δ. Αρθρ. 43^{α} Παρ. 1στ Κωδ. Ν. 2190/20. Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν

7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

α. Αρθρ. 42ε Παρ. 14 Κωδ. Ν. 2190/20. Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις».

Ο λογαριασμός «Λοιπές προβλέψεις» αναφέρεται στην πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού και αναλύεται ως εξής: Υπόλοιπο 1/1/2013 € 28.107,00

Πλέον δημιουργία νέας πρόβλεψης στη χρήση 2014 € 3.540,00

Υπόλοιπο 31/12/2014 € 31.647,00

β. Αρθρ. 43α Παρ. 1ζ Κωδ. Ν. 2190/20. Οικονομικές δεσμεύσεις και πιθανές υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως.

Η εταιρεία δεν έχει οικονομικές δεσμεύσεις ούτε πιθανές υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό.

γ. Αρθρ. 43α Παρ. 1β Κωδ. Ν. 2190/20. Οφειλόμενα σημαντικά ποσά φόρων που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό.

Στην εταιρεία δεν υπάρχουν οφειλόμενοι φόροι που να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό εκτός των φόρων που θα προκύψουν από το φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων 2010 , 2011 , 2012, 2013 & 2014.

δ. Αρθρ. 43α Παρ. 1στ Κωδ. Ν. 2190/20. Μακροπρόθεσμες άνω των 5 ετών υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν α) Ομολογιακό δάνειο Τράπεζας Πειραιώς αξίας 14.485.394,09 ευρώ. Από το ποσό αυτό, ποσό € 2.783.569,56 είναι ληξιπρόθεσμο και αφορά δόσεις. Η εταιρεία έχει έρθει σε επαφή με την τράπεζα προκειμένου να αναδιαρθρώσει τις δανειακές της υποχρεώσεις, και β) δάνειο από KLC HOLDINGS II SA € 5.525.062,00.

ε. Αρθρ. 43^{α} παρ. 1στ Κωδ. Ν. 2190/20. Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Για εξασφάλιση των ομολογιούχων δανειστών της προηγούμενης παραγράφου έχει εγγραφεί υποθήκη Α' τάξης για ποσό ευρώ 24.445.330 και Β' τάξης για ποσό ευρώ 12.043.200 επί των ακινήτων της εταιρείας υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς. Επίσης έχουν ενεχυριαστεί 5000 κοινές ονομαστικές μετοχές που αντιστοιχούν στο σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας.

8. Μεταβατικοί Λογαριασμοί

Αρθρ. 42ε Παρ. 12 Κωδ. Ν. 2190/20. Ανάλυση μεταβατικών λογ/σμών.

Έξοδα επόμενων χρήσεων ευρώ 420,00 τέλη κυκλοφορίας μεταφορικών μέσων.

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα ευρώ 12.390,05 τόκοι ομολογιακών δανείων μέχρι 31/12/14, ευρώ και ευρώ 7.000,00 συνδρομή Ξενοδοχειακού Επιμελητηρίου.

9. Λογαριασμοί Τάξεως

Αρθρ. 42ε Παρ. 11 Κωδ. Ν. 2190/20. Ανάλυση λογαριασμών τάξεως.

Εγγυητική επιστολή της Τράπεζας Πειραιώς ευρώ 4.735.054,17 για τη διασφάλιση του Ελληνικού Δημοσίου για τη λήψη της επιχορήγησης.

10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

Αρθρ. 42ε Παρ. 9 Κωδ. Ν. 2190/20. Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες.

Έχει εγγραφεί υποθήκη Α' τάξης για ποσό ευρώ 24.445.330 και Β' τάξης για ποσό ευρώ 12.043.200 επί των ακινήτων της εταιρείας υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς. Επίσης έχουν ενεχυριαστεί 5000 κοινές ονομαστικές μετοχές που αντιστοιχούν στο σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας.

11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως.

α. Αρθρ. 43α Παρ. 1γ Κωδ. Ν. 2190/20. Αμοιβές μελών οργάνων διοίκησης.

Δεν υπάρχουν.

γ. Αρθρ. 43α. Παρ. 1δ Κωδ. Ν. 2190/20. Προκαταβολές και πιστώσεις σέ όργανα διοίκησης.

Από την εταιρεία δεν έχουν χορηγηθεί προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης.

12. Αποτελέσματα χρήσεως

α. Αρθρ. 43α Παρ. 1η Κωδ. Ν. 2190/20. Ανάλυση κύκλου εργασιών.

Δεν υπάρχει.

β Αρθρ. 43α Παρ. 1θ Κωδ. Ν. 2190/20. Κατηγορίες και κόστος προσωπικού.

1. Μέσος όρος προσωπικού άτομα 6
2. Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:
   - Διοικητικό προσωπικό άτομα 6
   (υπαλληλικό)

1. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού
   - Διοικητικού (υπαλληλικού) προσωπικού
     Μισθοί ευρώ 97.012,51
     Κοινωνικές επιβαρύνσεις 27,292,72
     124.305,23

γ. Αρθρ. 42ε Παρ. 15β Κωδ. Ν. 2190/20. Επεξηγηματικές πληροφορίες για τα έκτακτα και ανόργανα έσοδα και έξοδα.

Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	ευρώ 4.559,92
Προσαυξήσεις ασφαλιστικών ταμείων	ευρώ 2.960,42
Συναλλαγματικές διαφορές	ευρώ 9.437,83
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	ευρώ 3.000,00

Συναλλαγματικές διαφορές έσοδα ευρώ 1.677,75

δ. Άρθρο 42ε παρ.15-β : Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγουμένων χρήσεων», «Έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων» και «Έξοδα προηγουμένων χρήσεων».

Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων ευρώ 726,92

στ. Αρθρ. 43α Παρ. 1ιη Κωδ. Ν. 2190/20. Άλλες πληροφορίες αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων.

Στην παρούσα χρήση έγινε διαγραφή των Έκτακτων, Ειδικών και Αφορολόγητων αποθεματικών, συνολικού ποσου €203.810,40 με πίστωση του λογαριασμού Ζημιών προηγούμενων χρήσεων σύμφωνα με το Ν.4172/2013 άρθρο 72 και συμψηφισμό φορολογικών ζημιών.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**	**Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΕΡΤΣΙΚΩΦ	**ΜΑΡΙΑ ΑΓΓΕΛΗ**	**ΧΡΙΣΤΙΑΝΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**
Α.Δ.Τ. ΑΒ 340766	**Α.Δ.Τ. Χ 037820**	**Α.Δ.Τ. ΑΜ 182202**

Βεβαίωση

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω Προσάρτημα που αποτελείται από 7 σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 09.06.2015.

Αθήνα, 09 Ιουνίου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ροϊλός Α. Αθανάσιος
ΑΜ ΣΟΕΛ: 18921
BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

KLC III HELLAS AE <<ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ>>

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014- 9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1. - 31.12.2014) ΑΡ.Μ.Α.Ε. 59988/01/Β/06/27

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014 Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013 Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1 Εξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	1.184.732,10	0,00	1.184.732,10	1.184.732,10		1.184.732,10
3. Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	5.093.489,63	0,00	5.093.489,63	4.420.162,04		4.420.162,04
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	1.783.591,35	399,16	1.783.192,19	1.783.591,35	399,16	1.783.192,19
	8.061.813,08	399,16	8.061.413,92	7.388.485,49		7.388.086,33
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι. Ασώματες ακινητοποιήσεις						
3. Υπεραξία επιχειρήσεως Ν.2166/93	1.915.077,15		1.915.077,15	1.915.077,15		1.915.077,15
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	6.748.026,42	0,00	6.748.026,42	6.748.026,42	0,00	6.748.026,42
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	3.601.883,99	3.371.033,64	230.850,35	3.601.883,99	3.364.456,19	237.427,80
4. Μηχανήματα-Τεχν. Εγκ/σεις & λοιπός μηχ/κός εξοπ/σμός	12.317,90	12.317,56	0,34	12.317,90	12.317,56	0,34
5. Μεταφορικά μέσα	36.733,63	31.282,61	5.451,02	36.733,63	30.178,61	6.555,02
6. Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	139.962,70	139.897,55	65,15	139.439,70	139.339,28	100,42
7.Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	14.359.265,35	0,00	14.359.265,35	11.307.935,90	0,00	11.307.935,90
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	26.813.267,14	3.554.531,36	23.258.735,78	23.761.414,69	3.546.291,64	20.215.123,05
ΙΙΙ. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			44,02			44,02
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			23.258.779,80			20.215.167,07
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ. Απαιτήσεις						
11. Χρεώστες διάφοροι			738.419,88			221.408,55
			738.419,88			221.408,55
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			414.022,53			286.979,30
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			49.016,57			43.511,53
			463.039,10			330.490,83
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			1.201.458,98			551.899,38
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Εξοδα επομένων χρήσεων			1.658,68			420,00
			1.658,68			420,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			32.523.311,38			28.155.572,78
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειων			4.735.054,17			4.735.054,17
			4.735.054,17			4.735.054,17

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι. Κεφάλαιο (μετοχικό, κ.λπ.)		
1. Καταβεβλημένο (5000 μετοχές Χ 60 ευρώ)	300.000,00	300.000,00
ΙΙ. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	414.878,94	414.878,94
ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις Επενδύσεων		
3. Επιχορηγήσες επενδύσεων πάγιου ενεργητικου	4.304.594,70	4.304.594,70
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	19.182,57	19.182,57
3. Ειδικά αποθεματικά	0,00	1.413,95
4. Εκτακτα αποθεματικά	0,00	59.388,99
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	0,00	143.007,46
	19.182,57	222.992,97
V. Αποτελέσματα εις νέον		
Υπόλ. ζημιών χρήσεως εις νέον	-541.698,62	-423.879,84
Υπολ. Ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-2.793.277,52	-2.573.208,08
	-3.334.976,14	-2.997.087,92
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV)	1.703.680,07	2.245.378,69
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ		
1. Προβλ. για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρ.	31.647,00	28.107,00
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Ομολογιακά Δάνεια μετόχων	5.525.062,00	5.525.062,00
Ομολογιακά Δάνεια Τρ. Πειραιώς	14.485.394,09	14.485.394,09
	20.010.456,09	20.010.456,09
ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	278.522,27	284.349,90
2α. Επιταγές πληρωτέες	254.475,36	31.600,00
5. Υποχρ/σεις από φόρους-τέλη	597.378,57	268.967,66
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	25.941,77	44.894,62
11. Πιστωτές διάφοροι	9.601.820,20	5.222.428,77
	10.758.138,17	5.852.240,95
Σύνολο Υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	30.768.594,26	25.862.697,04
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	19.390,05	19.390,05
	19.390,05	19.390,05
ΓΕΝ.ΣΥΝ.ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	32.523.311,38	28.155.572,78
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	4.735.054,17	4.735.054,17
	4.735.054,17	4.735.054,17

Σημείωση: 1. Στην παρούσα χρήση έγινε διαγραφή των Έκτακτων, Ειδικών και Αφορολόγητων αποθεματικών συνολικού ποσού € 203.810,40 με πίστωση του λογαριασμού Ζημιών προηγούμενων χρήσεων σύμφωνα με το Ν.4172/2013 άρθρο 72. και συμψηφισμό φορολογικών ζημιών.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014(1.1 - 31.12.2014)

		Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014			Ποσά προηγ. χρήσεως 2013	
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως						
Πλέον: Αλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			42.428,10			42.011,70
Σύνολο			42.428,10			42.011,70
ΜΕΙΟΝ: 1. Εξοδα διοικητικής λειτουργίας		316.400,36			361.819,16	
3. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως		0,00	316.400,36		0,00	361.819,16
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-273.972,26			-319.807,46
Πλέον: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00			0,00	
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		95.768,11	95.768,11		95.172,63	95.172,63
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			-369.740,37			-414.980,09
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ: Εκτακτα αποτελέσματα						
1. Εκτακτα & ανόργ. έσοδα	1.677,75			2.416,64		
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00			0,00		
4. Εσοδα από προβλέψεις προηγ.χρήσεων	0,00	1.677,75		0,00	2.416,64	
Μείον :						
1. Εκτακτα & ανόργ. έξοδα	19.958,17			6.082,85		
2. Έκτακτες Ζημιές	0,00			0,00		
3. Εξοδα προηγ. χρήσεων	726,92	20.685,09	-19.007,34	5.233,54	11.316,39	-8.899,75
Οργανικά και έκτακτα αποτ/ματα (ζημίες)			-388.747,71			-423.879,84
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		8.239,72			17.685,06	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		8.239,72	0,00		17.685,06	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ			-388.747,71			-423.879,84

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Χρήση 2014	Χρήση 2013
Καθαρά αποτ/τα (ζημία) χρήσεως	-388.747,71	-423.879,84
ΜΕΙΟΝ: Υπολ. ζημιών προήγ. χρήσεως	-2.793.277,52	-2.573.208,08
Λοιποί μη ενσωμ.στο λειτουργ.κόστος φόροι	-152.950,91	0,00
Ζημιές εις νέο	-3.334.976,14	-2.997.087,92

30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΕΡΤΣΙΚΩΦ ΑΔΤ ΑΒ 340766

ΜΑΡΙΑ ΑΓΓΕΛΗ ΑΔΤ Χ 073820

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΧΡΙΣΤΙΑΝΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΔΤ ΑΜ 182202

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της "KLC III Hellas A.E."

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας "KLC III Hellas A.E. ", που αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. **Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνική Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό τον σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Στο στοιχείο του Ενεργητικού Γ-ΙΙ-7 «Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση», εμπεριέχεται ποσό περίπου Ευρώ 81.500,00 που κατά την γνώμη μας χρήζει λογιστικής τακτοποίησης. Στην χρήση που θα τακτοποιηθεί θα επιβαρυνθούν τα Αποτελέσματα και τα Ίδια Κεφάλαια, που τώρα εμφανίζονται αυξημένα κατά το ποσό αυτό. 2) Δεν κατέστη εφικτή η επιβεβαίωση του ποσού του Ενεργητικού στοιχείου Δ-IV-1 "Ταμείο", Ευρώ 414.022,53 και ως εκ τούτου τηρούμε επιφύλαξη ως προς το ποσό αυτό. 3) Όπως αναφέρεται και στην σημείωση 7γ του προσαρτήματος οι φορολογικές δηλώσεις των χρήσεων 2010-2014 δεν έχουν εξετασθεί από τις Φορολογικές Αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η έκβαση του φορολογικού ελέγχου δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Γνώμη με Επιφύλαξη Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας " KLC III Hellas A.E." κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920. **Έμφαση Θεμάτων** Εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής:

1) Όπως αναφέρεται και στη σημείωση 3 του προσαρτήματος η εταιρεία στην υπό έλεγχο χρήση 2014, όπως και στις προηγούμενες, δεν προέβη σε υπολογισμό αποσβέσεων για τα Ενεργητικά της στοιχεία Β. "Εξοδα Εγκαταστάσεως" και Γ. "Πάγιο Ενεργητικό" (παρά μόνο ποσό Ευρώ 8.239,72) καθότι τελεί υπό κατασκευαστική περίοδο αναμόρφωσης των κτιριακών της εγκαταστάσεων και δεν υφίσταται επιχειρηματική δραστηριότητα.

2) Στο στοιχείο του Παθητικού Γ-ΙΙ-11 "Πιστωτές διάφοροι" Ευρώ 9.601.820,20, εμπεριέχεται ποσό περίπου Ευρώ 1.475.000,00 και είναι ληξιπρόθεσμη υποχρέωση προς την τράπεζα, ποσό περίπου Ευρώ 621.000,00 είναι υποχρέωση προς τον πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και ποσό περίπου Ευρώ 6.795.000,00 είναι καταθέσεις των μετόχων.

3) Όπως αναφέρεται και στη σημείωση 7δ του προσαρτήματος στο στοιχείο του Παθητικού Γ-Ι "Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις", εμπεριέχεται ποσό Ευρώ 2.783.569,56 που είναι ληξιπρόθεσμο. Η εταιρεία έχει έρθει σε επαφή με την τράπεζα προς αναδιάρθρωση των δανειακών της υποχρεώσεων. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχηση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

BDO

Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Λ. Μεσογείων 449, 153 43,

Αγία Παρασκευή

ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αθήνα, 09 Ιουνίου 2015

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ροϊλός Α. Αθανάσιος

ΑΜ ΣΟΕΛ: 18921