ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΑΡΤΑΒΑΝΗ ΠΟΛΥΞΕΝΗ
Τηλέφωνο: 2103382427
Fax: 2103616464
E-mail: partavani@acci.gr

Αθήνα,13/04/2018
Αριθ.Πρωτ.:1027007

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«SQUARE ROOT (ΣΚΟΥΕΑΡ ΡΟΥΤ) ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ».**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
ανακοινώνει ότι:

Την **13/04/2018** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **SQUARE ROOT (ΣΚΟΥΕΑΡ ΡΟΥΤ) ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ,** το διακριτικό τίτλο SQUARE ROOT S.A. και αριθμό ΓΕΜΗ **6248501000**:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1366692 οι εγκεκριμένες από την 08/09/2017 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2016 έως 31/12/2016.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1366693 η από 08/09/2017 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκε για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2017 έως 31/12/2017:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Ανώνυμη Εταιρεία»**, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 041.

Σχετικό έγγραφο άσκησης ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας (Αρ. Πρωτ.: 5866 - 11/04/2018).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

SQUARE ROOT A.E
(ΣΚΟΥΕΑΡ ΡΟΥΤ) ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΔΡΑ: ΕΡΜΟΥ 25 - 14564 ΚΗΦΙΣΙΑ
ΤΗΛ: 210-3234050
ΑΦΜ: 999644555 - ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
ΓΕΜΗ: 6248501000 (ΜΑΕ: 58435/04/Β/05/69(2012))

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«SQUARE ROOT ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »

ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ 11ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2016-31/12/2016.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της 11ης εταιρικής της χρήσης 01/01/2016-31/12/2016.

Η 11η εταιρική χρήση έκλεισε με ικανοποιητικά αποτελέσματα για την εταιρεία μας σε όλους σχεδόν τους τομείς της δραστηριότητάς της, αποδεικνύοντας μέσα από πρακτικές και τεχνικές δυσκολίες ότι είναι σε θέση να αντιμετωπίζει επάξια όλα τα εμπόδια και να προχωρά αλώβητη στο μέλλον.

Στις 31/12/2016 το αναπόσβεστο υπόλοιπο του λογαριασμού «Κτίρια και Τεχνικά Έργα» ανήλθε σε ποσό Ευρώ 244.637,00€. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο λογαριασμού «Έπιπλα και λοιπός Εξοπλισμός» ανήλθε σε ποσό Ευρώ 153.667,20 .Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των εξόδων εγκαταστάσεως ανήλθε στο ποσό των Ευρώ 11.596,00€ .

Στο κυκλοφορούν ενεργητικό οι πελάτες ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ 33.740,64. Οι επιταγές εισπρακτέες ανήλθαν στο ποσό των 0,00. Οι χρεώστες ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ 5.066,90. Ο Λογαριασμός προκαταβολών και πιστώσεων ανήλθε στο ποσό των 493,20.

Το υπόλοιπο των διαθεσίμων της εμφανίζεται στον τέλος της χρήσης α)Ταμείο ποσό Ευρώ 24.498,59 και β) καταθέσεις όψεως ποσό Ευρώ 104.426,23.

Στους μεταβατικούς λογαριασμούς τα έξοδα επόμενης χρήσης παρουσιάζουν υπόλοιπο ποσού Ευρώ «346,61€».

Στα ίδια κεφάλαια του παθητικού εμφανίζεται α)το σύνολο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου ποσού Ευρώ «249.000,00€», β)Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο καταβεβλημένη ποσό Ευρώ «778.500,00»» γ)υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων ποσό Ευρώ -1.454.218,83 και δ) υπόλοιπο κερδών χρήσης εις νέο ποσού Ευρώ 35.983,08.

Στις υποχρεώσεις της εταιρείας εμφανίζονται βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις συνολικού ποσού Ευρώ 1.005.013,22 το οποίο αποτελείται από: Α) Προμηθευτές 205.719,87 Β) Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολ/νες) ποσό Ευρώ 3.272,60 ,γ) Υποχρεώσεις από Φόρους-Τέλη ποσού Ευρώ 27.506,63, δ) Πιστωτές διάφοροι ποσό Ευρώ 506.695,56 ζ) Τράπεζες λογ/σμοί βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων ποσού Ευρώ 230.000,00 η) Ασφαλιστικοί οργανισμοί 28.936,85 και Θ) Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα 2.881,71.
Το γενικό σύνολο του Ενεργητικού και του Παθητικού ανήλθε στο ποσό των Ευρώ 638.334,12.

Τα κυριότερα σημεία στα αποτελέσματα χρήσης της κλειόμενης χρήσης είναι τα εξής:

Η εταιρεία παρουσίασε κύκλο εργασιών ποσού Ευρώ 1.704.022,61 στη χρήση που έκλεισε.

Τα μικτά αποτελέσματα ανήλθαν σε κέρδη 1.195.035,05 στη χρήση που έκλεισε και μετά την αφαίρεση των εξόδων διοίκησης, εξόδων λειτουργίας διάθεσης, των Χρηματοοικονομικών εξόδων και αποσβέσεων και των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εξόδων προηγούμενης χρήσης καθώς και την προσθήκη των άλλων εσόδων εκμετάλλευσης, των πιστωτικών τόκων και των εσόδων προηγούμενης χρήσης προέκυψε κέρδος ποσού Ευρώ 35.983,08.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2017

Η χρήση που έκλεισε ήταν μια περίοδος εδραίωσης και ανάπτυξης για την εταιρεία μας. Οι προοπτικές μας όμως για τη νέα χρήση πιστεύουμε ότι θα είναι καλύτερες.

Ευελπιστώντας σε νέες επενδύσεις, θα αποκτήσουμε νέους ορίζοντες για την ανάπτυξη και αύξηση της προώθησης της εταιρείας μας σε νέα βάση δεδομένων.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσας χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

1. Αποτίμηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.
   Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης αυτών (ιστορικό κόστος). Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση τις διατάξεις του Ν.4308/2014.
2. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες. Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής τους, από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, είναι έως και ένα (1) έτος, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Τα οικονομικά αποτελέσματα της 11ης εταιρικής χρήσης 01/01/2016-31/12/2016 είναι όπως ακόλουθα:

ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Τα μικτά αποτελέσματα ανήλθαν σε κέρδη 1.195.035,05 στη χρήση που έκλεισε και μετά την αφαίρεση των εξόδων διοίκησης, εξόδων λειτουργίας διάθεσης, των Χρηματοοικονομικών εξόδων και αποσβέσεων και των εκτάκτων και ανόργανων εξόδων και εξόδων προηγούμενης χρήσης καθώς και την προσθήκη των άλλων εσόδων εκμετάλλευσης, των πιστωτικών τόκων και των εσόδων προηγούμενης χρήσης προέκυψε κέρδος ποσού Ευρώ 35.983,08.

Τα ως άνω κέρδη ποσού Ευρώ 35.983,08 θα εμφανιστούν στον προς δημοσίευση Ισολογισμό της 31/12/2016 ως εξής:

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	35.983,08
Υπόλοιπο ζημιών προηγουμένων χρήσεων	- 1.454.218,83
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	

-1.418.235,75

Έπειτα από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της 11ης εταιρικής χρήσης (01/01/2016 – 31/12/2016).
2. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης (01/01/2016– 31/12/2016), σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.
3. Να διορίσετε ένα (1) τακτικό και ένα (1) αναπληρωματικό ορκωτό ελεγκτή για τη χρήση (01/01/2017 – 31/12/2017).

Κηφισιά, 30 Απριλίου 2017

Ακριβές αντίγραφο εκ του πρωτοτύπου
Κηφισιά, αυθημερόν

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. &
Διευθύνων Σύμβουλος

SQUARE ROOT Α.Ε
(ΣΚΟΥΕΑΡ ΡΟΥΤ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝ.ΥΜ.- ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΔΡΑ: ΕΡΜΟΥ 25 - 14564 ΚΗΦΙΣΙΑ
ΤΗΛ: 210-3234050
ΑΦΜ: 999644555 - ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
ΓΕΜΗ: 6248501000 (ΜΑΕ: 58435/04/Β/05/69(2012))

ΘΕΡΜΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
SQUARE ROOT AE
ΑΡ.ΓΕΜΗ:6248501000
Ποσά σε ΕΥΡΩ
01/01/2016-31/12/2016

Σημείωση	2016	2015
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	244.637,00	258.805,00
Λοιπός εξοπλισμός	153.667,20	177.809,50
Σύνολο	**398.304,20**	**436.614,50**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	11.596,00	19.280,00
Σύνολο	**11.596,00**	**19.280,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**409.900,20**	**455.894,50**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	4.346,54	18.000,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	43.463,76	15.000,00
Λοιπά αποθέματα	7.289,17	540,69
Σύνολο	**55.099,47**	**33.540,69**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	34.866,92	19.755,06
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	10,60
Λοιπές απαιτήσεις	8.246,10	3.674,50
Προπληρωμένα έξοδα	346,61	639,96
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	129.874,82	136.541,29
Σύνολο	**173.334,45**	**160.621,41**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**228.433,92**	**194.162,10**
Σύνολο ενεργητικού	**638.334,12**	**650.056,60**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	249.000,00	249.000,00
Υπέρ το άρτιο	778.500,00	778.500,00
Σύνολο	**1.027.500,00**	**1.027.500,00**
Αποτελέσματα εις νέο	(1.418.235,75)	(1.454.218,83)
Σύνολο	**(1.418.235,75)**	**(1.454.218,83)**
Σύνολο καθαρής θέσης	**(390.735,75)**	**(426.718,83)**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	24.056,65	27.019,99
Σύνολο	**24.056,65**	**27.019,99**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	230.000,00	230.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	208.992,47	211.905,36
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	27.506,63	42.938,61
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	28.936,85	32.396,97
Λοιπές υποχρεώσεις	506.695,56	529.425,07
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	2.881,71	3.089,13
Σύνολο	**1.005.013,22**	**1.049.755,14**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.005.013,22**	**1.049.755,14**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**638.334,12**	**650.056,30**

ΝΕΑ ΚΗΦΙΣΙΑ 30/04/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΘΕΡΜΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Α.Δ.Τ: ΑΚ226638	ΕΥΑΓΓΕΛΟΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Α.Δ.Τ: ΑΚ543393	ΧΑΣΟΓΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α.Δ.Τ:ΑΚ 631073 ΑΜ: 49262 Α'ΤΑΞΗΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
SQUARE ROOT ΑΕ
ΑΡ.ΓΕΜΗ:6248501000
Ποσά σε ΕΥΡΩ
01/01/2016-31/12/2016

Σημείωση	2016	2015
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**1.704.022,61**	**1.854.321,71**
Κόστος πωλήσεων	508.987,56	535.844,66
Μικτό αποτέλεσμα	**1.195.035,05**	**1.318.477,05**
Λοιπά συνήθη έσοδα	2.936,09	4.464,00
	1.197.971,14	**1.322.941,05**
Έξοδα διοίκησης	360.204,50	474.556,93
Έξοδα διάθεσης	792.064,39	772.670,94
Λοιπά έξοδα και ζημιές	1.341,97	626,91
Λοιπά έσοδα και κέρδη	5.131,62	1.146,22
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**49.491,90**	**76.232,49**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	478,65	906,76
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	13.987,47	13.687,60
Αποτέλεσμα προ φόρων	**35.983,08**	**63.451,65**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**35.983,08**	**63.451,65**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΘΕΡΜΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΧΑΣΟΓΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ: ΑΚ226638	Α.Δ.Τ: ΑΚ543393	Α.Δ.Τ:ΑΚ 631073
		ΑΜ: 49262 Α'ΤΑΞΗΣ

SQUARE ROOT AE

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Α.Π ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΜΙΚΡΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2016

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	SQUARE ROOT AE
ΝΟΜΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	01/01/2016-31/12/2016
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ	ΕΡΜΟΥ 25-ΚΗΦΙΣΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΟ ΜΗΤΡΩΟ	ΑΡ.ΓΕΜΗ 6248501000
ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΝΑΙ
ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ	ΟΧΙ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ	ΜΙΚΡΗ
ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΘΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟΝ ΝΟΜΟ 4308/2014
ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ - Η ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΡΟΤΙΘΕΤΑΙ ΝΑ ΠΡΟΧΩΡΗΣΕΙ ΣΕ ΟΠΟΙΑΔΗΠΟΤΕ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΕΙ ΤΗΝ ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ ΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΠΟΥ ΑΚΟΛΟΥΘΕΙ Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΤΑ ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΟΛΟΥΘΕΙ ΤΙΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΠΟΥ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ 4308- ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΑΛΛΑΓΕΣ
ΠΑΡΕΚΛΙΣΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡ.2 ΑΡΘΡΟΥ 16	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
ΣΥΣΧΕΤΙΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΜΕ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΑΠΟ ΈΝΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
ΙΝΑΚΑΣ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΙΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	*ΑΚΟΛΟΥΘΕΙ ΜΗΤΡΩΟ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΟΣ
ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗΣ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ	ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ
ΧΡΕΟΣ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ ΠΟΥ ΚΑΛΥΠΤΕΤΑΙ ΑΠΟ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
ΤΑ ΠΟΣΑ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ ΠΟΥ ΚΑΘΙΣΤΑΝΤΑΙ ΑΠΑΙΤΗΤΑ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΠΕΝΤΕ ΕΤΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ - ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
ΕΣΟΔΑ ή ΕΞΟΔΑ ΙΔΙΑΙΤΕΡΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ ή ΣΗΜΑΣΙΑΣ	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ ΠΟΥ ΝΑ ΕΠΗΡΕΑΖΟΥΝ ΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ
ΠΟΣΟ ΤΟΚΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΥΞΗΘΗΚΕ ΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΑΓΑΘΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΘΡΟ 20.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ	52
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΔΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ 1.1.2016-31.12.2016

(11η ΧΡΗΣΗ)

	Αξία Κτήσης	Αγορές Χρήσης 2016	Μειώσεις	Συνολική αξία κτήσης 31/12/2016	Συνολικές Αποσβέσεις έως 31/12/2015	Αποσβέσεις Χρήσης 2016	Μειώσεις	Συνολικές Αποσβέσεις 31/12/2016	Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2016
Έξοδα Εγκαταστάσεως (Λειτουργοποιήσεις & Λοιπά Έξοδα Πολυετούς Απόσβεσης)	118.055,64	1.560,00	0,00	119.615,64	98.890,64	9.212,00	0,00	108.102,64	11.513,00
Παρεμφερείς Δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	13.365,63	0,00	0,00	13.365,63	13.250,63	32,00		13.282,63	83,00
Κτίρια Εγκαταστάσεις Κτιρίων	365.411,63	455,00	0,00	365.866,63	106.606,63	14.623,00	0,00	121.229,63	244.637,00
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	723.468,53	22.211,90	-170,00	745.510,43	545.659,33	46.183,90	0,00	591.843,23	153.667,20
ΣΥΝΟΛΑ	1.220.301,43	24.226,90	-170,00	1.244.358,33	764.407,23	70.050,90	0,00	834.458,13	409.900,20

ΝΕΑ ΚΗΦΙΣΙΑ 30/04/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΘΕΡΜΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΔΤ:ΑΚ226638	ΕΥΑΓΓΕΛΟΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΔΤ:ΑΚ543393	ΧΑΣΟΓΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΔΤ:ΑΚ631073 ΑΜ:49262 Α'ΤΑΞΗΣ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «SQUARE ROOT (ΣΚΟΥΕΑΡ ΡΟΥΤ) ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «SQUARE ROOT (ΣΚΟΥΕΑΡ ΡΟΥΤ) ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως και 2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «SQUARE ROOT (ΣΚΟΥΕΑΡ ΡΟΥΤ) ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Έμφαση Θεμάτων

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας: 1) Το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της, και ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920. Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. 2) Σύμφωνα με την επιστολή του Νομικού Συμβούλου της εταιρείας, υφίστανται αγωγές τρίτων κατά αυτής συνολικό ποσό των € 78 χιλ. Η τελική έκβαση των αγωγών αυτών δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο και, ως εκ τούτου, δεν έχει σχηματιστεί οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με τις αγωγές αυτές. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «SQUARE ROOT (ΣΚΟΥΕΑΡ ΡΟΥΤ) ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αγ. Παρασκευή, 30 Απριλίου 2017
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ολυμπία Γ. Μπαρζού
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 21371
BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.
Λεωφ. Μεσογείων 449
Τ.Κ. 15343, Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 173

BDO

Προς το
Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «SQUARE ROOT (ΣΚΟΥΕΑΡ ΡΟΥΤ) ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Αγία Παρασκευή, 30 Απριλίου 2017

Σε συνέχεια της από 30 Απριλίου 2017 Έκθεσης Ελέγχου μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας «SQUARE ROOT (ΣΚΟΥΕΑΡ ΡΟΥΤ) ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ, ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ, ΤΕΧΝΙΚΗ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης καθώς και το σχετικό προσάρτημα, και οι οποίες έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις»), θα θέλαμε να σας γνωρίσουμε τα εξής:

Οι λογιστικές αρχές που έχει εφαρμόσει η Εταιρεία είναι στο μεγαλύτερο μέρος τους συμβατές με τις βασικές αρχές που ακολουθούν οι οντότητες που εφαρμόζουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και εκτιμούμε ότι η επίδραση των αναντιστοιχιών που θα προέκυπταν αν η Εταιρεία είχε συντάξει τις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, δεν θα ήταν σημαντική στο σύνολο των οικονομικών καταστάσεων.

Η παρούσα επιστολή απευθύνεται προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, δύναται να κοινοποιηθεί στον κ. Καπετάνιο Γιάννη, Partner της BDO CYPRUS LTD, και δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για άλλο σκοπό αφού περιορίζεται μόνο στα στοιχεία που αναφέρονται ανωτέρω.

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ολυμπία Γ. Μπαρζού
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 21371
BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.
Λεωφ. Μεσογείων 449
Τ.Κ. 15343, Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 173

BDO